

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

Vaše č. j.:

Ze dne: 8. 3. 2016  
Naše č. j.: ŽP/4809/16  
Spis. zn.: ZN/2129/ŽP/16  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

TEEN engineering s.r.o.  
Havlíčková 484  
757 01 VALAŠSKÉ MEZIŘÍČÍ

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš  
Tel.: 377 195 552  
Fax: 377 195 393  
E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 17. 3. 2016

**Sdělení k záměru „LOGISTICKÁ HALA SAHM“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Dopisem doručeným dne 9. 3. 2016 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „LOGISTICKÁ HALA SAHM“.

**Oznamovatel: Sahn Imo s. r. o., Podbělohorská 1434/50, 150 00 Praha 5**

**Oprávněný zástupce oznamovatele: TEEN engineering s. r. o., Havlíčkova 484, 757 01 Valašské Meziříčí**

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem vybudování skladové haly na území obce Heřmanova Huť, která bude napojena stávající výrobní objekt společnosti SAHM Imo s. r. o. ležící na pozemku parc. č. 149/4 v k.ú. Vlkyš a stávající skladovou halu na pozemku parc. č. 149/5 v k.ú. Vlkyš (v rámci stávajícího průmyslového areálu STÖLZLE - UNION, s. r. o.). Součástí řešeného záměru bude také veřejně nepřístupné areálové parkoviště pro OA zaměstnanců v areálu sklárny v Heřmanově Huti.

Rozměry dvoulodní haly budou cca 96 x 60 m (modulová šířka lodě činí 30 m) se světlou výškou 7 m, resp. 8 m. Celková plocha haly činí 6 030 m<sup>2</sup>. Skladová hala bude sloužit pro příjem tovaru různých druhů nápojových sklenic pro stávající výrobu, kde probíhá dekorace sklenic a další procesy (např. tisk, kalení, apod.). Současně budou v nové skladové hale baleny a skladovány hotové produkty ze stávající výrobní haly. Skladová hala je řešena jako volné skladování bez regálů. Skleněný tovar je umístěn na paletách, které se mohou ukládat přímo na sebe (max. výška 3 ks palet na sobě). Pro příjem a expedici tovaru bude nová skladová hala vybavena 4 nakládacími doky pro TNA. V nové skladové hale bude umístěna také poloautomatická balicí linka palet s hotovými výrobky.

Odvodnění parkoviště je řešeno přípojkou do stávající dešťové kanalizace. Odvod povrchových vod z parkoviště bude před zaústěním do dešťové kanalizace zajištěn odlučovačem ropných látek. Plochy okolo parkoviště budou řešené jako plochy zeleně (od sousedního pozemku bude parkoviště odstíněno výsadbou vzrostlé zeleně). Roční množství splaškových vod je odhadováno na 105 m<sup>3</sup>. Roční množství dešťových vod ze zpevněné manipulační plochy činí 862 m<sup>3</sup>. Množství dešťové vody

z parkoviště pak dosahuje 246 m<sup>3</sup>/rok. Předpokládaný maximální elektrický příkon objektu bude do cca 65 kW. Předpokládaná roční potřeba elektrické energie činí 106 000 kWh/rok. Objekt bude částečně vytápěn tmavými plynovými infrazářiči na teplotu +19°C, předpokládaný max. topný výkon 92 kW. Přívod NTL zemního plynu bude řešen ze stávajícího rozvodu zemního plynu. Kancelář skladníka a hygienické zázemí budou vytápěny elektrickými přímotopnými konvektory, o předpokládaném topném výkonu 3,5 kW. Ostatní prostory nové skladové haly nebudou vytápěny.

Areálové neveřejné parkoviště je projektováno s kapacitou 22 parkovacích míst pro OA. Jedná se o vyhrazené parkoviště pro zaměstnance a návštěvy areálu firmy SAHM Imo s. r. o. Z hlediska vyvolané dopravy nákladních vozidel je možno konstatovat, že se bude jednat o max. cca 16 TNA/den.

Záměrem nebudou dotčeny pozemky v zemědělském půdním fondu (ZPF) ani pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Záměr „**LOGISTICKÁ HALA SAHM**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 2. 3. 2016 pod č. j.: ŽP/4044/16 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Městský úřad Nýřany, odbor územního plánování, vydal dne 7. 3. 2016 pod č. j.: OÚP/6575/2016 vyjádření mimo jiné s tím, že pozemky zejména parc. č. 149/4, 149/5 a další v k.ú. Vlkyš, obec Heřmanova Huť, se nacházejí v plochách průmyslové výroby a stavba haly, parkoviště je v souladu s územním plánem.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „LOGISTICKÁ HALA SAHM“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA

v z. Ing. Jiří Soutner  
referent oddělení IPPC a EIA

podepsáno elektronicky