

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne: 15. 2. 2016

Naše č. j.: ŽP/2901/16

Spis. zn.: ZN/1152/ŽP/16

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

MANE ENGINEERING s. r. o.

Ing. Otto Eibl

Okružní 2615

370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Tel.: 377 195 552

Fax: 377 195 393

E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 2. 3. 2016

Sdělení k záměru „Novostavba prodejny potravin „NORMA“ s řeznictvím, včetně přípojek, zpevněných ploch, přeložek inž. sítí, prodloužení a úpravy komunikace, na pozemcích parc. č. 10/1, 10/4, 10/5, 10/12, 15, 599/16, 1273/2, 1359, k.ú. Kaznějov“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem doručeným dne 17. 2. 2016 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „Novostavba prodejny potravin „NORMA“ s řeznictvím, včetně přípojek, zpevněných ploch, přeložek inž. sítí, prodloužení a úpravy komunikace, na pozemcích parc. č. 10/1, 10/4, 10/5, 10/12, 15, 599/16, 1273/2, 1359, k.ú. Kaznějov“.

Oznamovatel: NORMA k. s., Tiskařská 599/12, 108 00 Praha 10 – Malešice

**Oprávněný zástupce oznamovatele: MANE ENGINEERING s. r. o.,
Okružní 2615, 370 01 České Budějovice**

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem je novostavba prodejny NORMA ve městě Kaznějov, konkrétně na pozemku parc. č. 10/1, 10/4, 10/5, 10/12, 15, 599/16, 1273/2 a 1359 v k.ú. Kaznějov.

Jedná se o samoobslužnou prodejnu potravin s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Součástí prodejny je samostatné řeznictví.

Celková plocha pozemku činí 6 363 m², celková zastavěná plocha plocha novostavby dosahuje rozlohy 1 573 m² (prodejna Norma 1323 m², prodejna řeznictví 122 m²).

Zpevněné plochy dosahují rozlohy celkem 2 850 m², vegetační plochy (travnaté) 1 923 m². Celkový počet parkovacích automobilových stání pro OA činí 60. Obrátkovost je odhadována od 4 do 6 vozidel na jedno parkovací stání. Četnost zásobování prodejny NORMA bude zajištěno TNA s četností min. 3krát týdně, max. každý den. Zásobování prodejny řeznictví bude zajištěno LNA s četností max. 1krát denně.

Vytápění objektu budou zajišťovat dva kondenzační kotle o jmenovitém výkonu 46 kW. Spotřeba zemního plynu je odhadována na cca 8 235 m³/rok. Celková potřeba vody je odhadována na cca 446 m³/rok. Množství splaškových odpadních vod odváděných do kanalizace bude odpovídat celkové specifické potřebě vody,

kteřá činí cca 1,8 m³/den. Odvod splaškových a dešťových vod je navržen oddělně s tím, že dešťové vody ze zpevněných ploch budou předčištěny v odlučovačích lehkých kapalin a před napojením do zatrubněného potoka budou zdrženy v retenční nádrži s regulovaným odtokem.

Stavbou nevznikají požadavky na zábor pozemků určených k plnění funkce lesa, vzniká požadavek na zábor zemědělské půdy. Poblíž lokality se nachází významný krajinný prvek Kaznějovský potok. Na pozemku stavby se nenachází památné stromy ani chráněné území.

Architektonicky a urbanisticky stavba odpovídá městskému rázu a typu obdobných prodejen potravin. Součástí projektu výstavby záměru bude rovněž projekt ozelenění (návrh sadových úprav), který bude podrobně řešen v dalších fázích projektové přípravy záměru.

Záměr „Novostavba prodejny potravin „NORMA“ s řeznictvím, včetně přípojek, zpevněných ploch, přeložek inž. sítí, prodloužení a úpravy komunikace, na pozemcích parc. č. 10/1, 10/4, 10/5, 10/12, 15, 599/16, 1273/2, 1359, k.ú. Kaznějov“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 29. 2. 2016 pod č. j.: ŽP/3533/16 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Městský úřad Kralovice, odbor regionálního rozvoje a územního plánu, vydal dne 4. 12. 2015 pod č. j.: ORP/24163/15/Sap vyjádření mimo jiné s tím, že navržená stavba je v souladu s platným územním plánem Kaznějov.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „Novostavba prodejny potravin „NORMA“ s řeznictvím, včetně přípojek, zpevněných ploch, přeložek inž. sítí, prodloužení a úpravy komunikace, na pozemcích parc. č. 10/1, 10/4, 10/5, 10/12, 15, 599/16, 1273/2, 1359, k.ú. Kaznějov“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Příloha: – stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA