

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

Vaše č. j.: C1951-16-0/Z01  
Ze dne: 24. 3. 2016  
Naše č. j.: ŽP/5602/16  
Spis. zn.: ZN/2305/ŽP/16  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

CTP Invest spol. s r. o.  
Ing. Miroslav Havel  
Central Trade Park D1  
396 01 HUMPOLEC

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš  
Tel.: 377 195 552  
Fax: 377 195 393  
E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz  
Datum: 6. 4. 2016

**Sdělení k záměru „CTPark PŘEŠTICE – Výstavba parkoviště“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Dopisem doručeným dne 30. 3. 2016 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „CTPark PŘEŠTICE - Výstavba parkoviště“.

**Oznamovatel: CTP Invest, spol. s r. o., Central Trade Park D1,  
396 01 Humpolec**

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem je výstavba parkoviště v severozápadní části města Přeštice, v rámci areálu CTPark Přeštice. Jedná se o část plochy, která vznikla v prostoru uvolněném kompletní demolicí bývalého areálu Prefa Přeštice (území mělo charakter brownfieldu). Západně od záměru probíhá železniční trať, z východní strany bude přiléhat rozšířená hala firmy IACG s. r. o. PRE1-B. Severně od záměru se nachází areál Výrobní betonových směsí a recyklační centrum Přeštice, jižně probíhá areálová komunikace, na kterou bude parkoviště napojeno. Parkoviště se nachází v ochranném pásmu dráhy.

Jedná se o novostavbu parkoviště o celkové kapacitě 126 parkovacích stání na ploše cca 4 000 m<sup>2</sup>. Realizací záměru dojde k nahrazení parkovacích stání nerealizovaného parkoviště v jihovýchodní části CTParku u haly PRE1-A, kde se předpokládala kapacita 104 parkovacích automobilových stání.

Parkoviště bude provedeno ze zámkové dlažby, bude ohraničeno obrubníky, odvodněno přes vpustě s odvedením vody kanalizací přes odlučovač lehkých kapalin. Parkoviště bude osvětleno. Podél parkoviště bude vybudován chodník směrem k výrobním halám CTP. Volné nezastavěné plochy budou ozeleněny.

V areálu CTP Přeštice bude vybudována oddílná stoková kanalizační síť. Dešťové vody z parkoviště s možností kontaminace ropnými látkami budou odváděny a předčištěny na odlučovači lehkých kapalin s koalescenčním a sorpčním filtrem a automatickým uzávěrem. Před zaústěním kanalizace do nově vybudované přípojky jednotné kanalizace je na řešeném systému odvodnění předřazena trubní retence s regulovaným odpouštěním. Nově vybudovaná přípojka jednotné kanalizace bude zaústěna do stávající veřejné stoky v Průmyslové ulici.

V prostoru parkoviště budou instalována svítidla se zdrojem LED, typ SEMAI 1x36 W na stožárech o výšce 6 m, rozteč svítidel bude cca 15 m.

Dopravně bude parkoviště napojené na areálovou komunikaci probíhající podél jižní části areálu a dále přes bývalý výjezd z areálu Prefy Přeštice na světelně řízenou křižovatku na komunikaci I/27 (E53), která prochází Přešticemi jako ulice tř. 1. máje.

V souvislosti s vybudováním nového parkoviště se konzervativně předpokládá s navýšením intenzit osobní dopravy o 150 průjezdů OA/den. Vlivem záměru nedochází ke změně v intenzitách nákladní dopravy v CTP.

V areálu probíhá výstavba výrobní haly PRE1-A, ve které je plánovaná výroba plastových dílů pro interiéry automobilů. K ní bude přistavěna hala PRE1-B včetně areálových komunikací, na které bude napojeno oznamované parkoviště. Obě haly byly podrobeny zjišťovacímu řízení dle zákona s tím, že záměr „CTPark Přeštice“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona (zjišťovací řízení bylo ukončeno dne 12. 12. 2014 – viz Informační systém EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru OV3054). Severně ležící areál Výrobní betonových směsí a recyklační centrum Přeštice byl podroben zjišťovacímu řízení dle zákona s tím, že záměr „Výrobní betonových směsí a recyklační centrum Přeštice“ nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona (zjišťovací řízení bylo ukončeno dne 22. 7. 2011 – viz Informační systém EIA na internetových stránkách CENIA, česká informační agentura životního prostředí (<http://www.cenia.cz/eia>), pod kódem záměru PLK1581).

Součástí oznámení podlimitního záměru je rovněž hluková studie (zpracovatel Amec Foster Wheeler s. r. o., březen 2016), ve které se uvádí, že z dopravního hlediska se realizací záměru situace v okolí nezmění. Vzhledem ke stávající vysoké intenzitě dopravy na komunikaci tř. 1. máje bude změna intenzity dopravy generována záměrem z akustického hlediska nevýznamná. Po zprovoznění záměru zde nedojde k navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku a současně i v širším posuzovaném území nedojde ke vzniku nových nadlimitních stavů.

Záměr „**CTPark PŘEŠTICE – Výstavba parkoviště**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 21. 3. 2016 pod č. j.: ŽP/5191/16 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Městský úřad Přeštice, odbor výstavby a územního plánování, vydal dne 21. 3. 2015 pod č. j.: PR-OVÚP-HOD/5608/2016 územně plánovací informaci mimo jiné s tím, že záměr „výstavba parkovacích míst“ na pozemku parc. č. 256/127 v k.ú. Přeštice je možný.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „CTPark PŘEŠTICE – Výstavba**

**parkoviště“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA

podepsáno elektronicky