

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: ŽP/11824/16  
Spis. zn.: ZN/3077/ŽP/16  
Počet listů: 1  
Počet příloh: 0  
Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Ing. Ivana Vojtajová  
Tel.: 377 195 498  
E-mail: ivana.vojtajova@plzensky-kraj.cz

**Ateliér U5 s.r.o.**  
**Ing. Ivan Šillar**  
**K Zaječímú vrchu 904**  
**339 01 KLATOVY**

Datum: 20. 7. 2016

### **Sdělení k záměru „Domov se zvláštním režimem Klatovy, č. p. 259/II“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), obdržel dne 15. 7. 2016 oznámení podlimitního záměru „**Domov se zvláštním režimem Klatovy, č. p. 259/II**“.

Oznamovatel: **Město Klatovy, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy**

Oprávněný zástupce oznamovatele: **Ateliér U5 s.r.o., Ing. Ivan Šillar,  
K Zaječímú vrchu 904, 339 01 Klatovy**

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem je rekonstrukce objektu s č. p. 259/II v intravilánu města Klatovy, který byl v minulosti využíván jako zdravotnické zařízení (porodnice, příp. psychiatrie). Objekt je cca 3 roky bez provozu. Po rekonstrukci bude objekt sloužit jako domov se zvláštním režimem, tj. domov s pečovatelskými a sociálními službami pro osoby staršího (penzijního) věku s různým zdravotním postižením (kapacita 40 lůžek). Jako hlavní zdroj pro vytápění objektu je navržena plynová kotelná o výkonu cca 200 kW, která bude sloužit i pro finální přípravu TUV. Příprava TUV bude dále podpořena solárním systémem pomocí termických solárních panelů. V objektu bude instalována částečně plynofikovaná kuchyně s předpokládaným příkonem 70 kW. Pro větrání jsou navrženy kompaktní rekuperační jednotky, které budou umístěny v každém podlaží budovy. Součástí záměru je vybudování spojovací lávky, která umožní spojení hlavního objektu a parku na severní straně pozemku. V jižní části pozemku pod příjezdovou komunikací bude vybudováno 20 parkovacích stání pro osobní automobily a při objektu bude 1 stání pro potřeby sanity. Po celém areálu jsou navrženy nové vegetační prvky zeleně (46 ks nových stromů s podsadbou keřů) a také je navržena zpevněná plocha vybavená cvičebními stroji zlepšujícími fyzickou kondici klientů. Nově se bude realizovat veřejné osvětlení a proběhne rekonstrukce oplocení.

K záměru „**Domov se zvláštním režimem Klatovy, č. p. 259/II**“ vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dne 13. 6. 2016 pod č.j. ŽP/10622/16 stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona, se závěrem, že **záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Záměr „**Domov se zvláštním režimem Klatovy, č. p. 259/II**“ je podlimitní záměr k bodům **3.1** (Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW) a **10.6** (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že záměr „**Domov se zvláštním režimem Klatovy, č. p. 259/II**“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle uvedeného zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA

v z. Ing. Jiří Soutner  
referent na úseku posuzování vlivů plánů a koncepcí na ŽP