

**KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE**  
**ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**  
**Škroupova 18, 306 13 Plzeň**

Vaše č. j.:

Ze dne: 11. 6. 2016

Naše č. j.: ŽP/11925/16

Spis. zn.: ZN/3089/ŽP/16

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh:

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Tel.: 377 195 552

Fax: 377 195 393

E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 27. 7. 2016

Vážený pan

RNDr. Stanislav Fojtík

Sluneční 429

274 64 Doksy u Kladna

**Sdělení k záměru „Stavební úpravy 2016, JTEKT Automotive Czech Plzeň“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Dopisem doručeným dne 15. 7. 2016 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „**Stavební úpravy 2016, JTEKT Automotive Czech Plzeň**“.

**Oznamovatel: JTEKT Automotive Czech Plzeň s. r. o., Folmavská 37/1152, 301 00 Plzeň 3**

**Oprávněný zástupce oznamovatele: RNDr. Stanislav Fojtík, Sluneční 429, 274 64 Doksy u Kladna**

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem jsou stavební úpravy na ploše stávajícího výrobně skladového areálu situovaného na pozemcích parc. č. 1496/389, 1496/412, 1496/413, 1496/414, 1496/415, 1496/578, 1496/579 v k.ú. Skvrňany o souhrnné výměře 67 764 m<sup>2</sup>. Zástavbu v zájmovém území tvoří převážně průmyslově – skladové objekty, neboť areál se nachází v průmyslové zóně Borská pole a je situován při frekventované komunikaci ulice Folmavská. Stěžejním výrobním programem závodu je výroba komponent pro automobilový průmysl, zejména systémy pro řízení automobilů (manuální hřebenové řízení, řízení s elektrickým pastorkovým posilovačem, řízení s elektrickým sloupkovým posilovačem).

Oznamovaný záměr zahrnuje přístavbu a dostavbu v rámci stávajícího areálu, která zahrnuje tyto nové objekty:

- 1) přístavba kanceláře příjmu a serverovny o zastavěné ploše cca 70 m<sup>2</sup> při jihozápadním rohu stávající haly;
- 2) přístavba skladu náhradních dílů o zastavěné ploše cca 142 m<sup>2</sup> u východní strany haly, čímž bude dosaženo zvýšení kapacity skladových ploch zhruba o 5 – 10 %, skladované komponenty tvoří převážně náhradní díly a nástroje potřebné ve výrobním procesu;
- 3) přístavba parkoviště o ploše 148 m<sup>2</sup> pro jízdní kola na východní straně objektu haly;

4) rozšíření stávajícího parkoviště pro osobní automobily zaměstnanců podél východního okraje areálu o celkem 65 stání, což představuje zvýšení celkové kapacity parkovacích ploch v areálu ze současných 185 na 250 stání.

Přístavba kanceláře a serverovny bude zřízena při jihozápadním nároží objektu výrobní a skladové haly č.p. 1152 mezi modulovými osami A – B, 13 – 14. Zastavěná plocha přístavby je cca 70 m<sup>2</sup>, a výška cca 4,5 m. Konstrukci přístavby budou tvořit dvě pole montovaného železobetonového skeletu se šesti železobetonovými sloupy uloženými na vrtaných pilotách s prefabrikovanými kalichy se základovými prahy.

Přístavba skladu náhradních dílů o zastavěné ploše 142 m<sup>2</sup> bude realizována na východní straně objektu výrobní a skladové haly č.p. 1152 mezi modulovými osami M – N, 8 – 9. Konstrukci přístavby budou tvořit dvě pole montovaného železobetonového skeletu se šesti železobetonovými sloupy uloženými na vrtaných pilotách s prefabrikovanými kalichy se základovými prahy.

Kapacita stávajícího parkoviště osobních vozů zaměstnanců bude zvýšena o celkem 65 míst (tj. ze stávajících 185 na celkem 250 míst). To bude dosaženo jednak rozšířením stávajícího parkoviště jižním směrem o 385 m<sup>2</sup> (tj. o 43 stání), dále na tomto parkovišti budou zrušeny ostrůvky se stromy o ploše 57 m<sup>2</sup>, přičemž bude 13 stávajících stromů přesazeno a dalších šest nových bude vysazeno do okolních travnatých ploch. Dále budou při stávající vnitřní komunikaci zřízeny dva parkovací zálivy každý o kapacitě 11 míst. Zastavěná plocha parkovišť tak celkem vzroste o celkem 1 194 m<sup>2</sup>, což představuje 65 nových parkovacích stání pro OA.

Záměr si nevyžádá trvalé odnětí půdy ZPF, dotčené pozemky jsou vedeny v KN v kategorii ostatní plocha a nejsou součástí ZPF. Záměr se nedotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) ani ochranného pásma lesa. Provoz záměru nebude spojen s produkcí odpadních splaškových vod, protože se nepředpokládá významnější nárůst počtu zaměstnanců. Dešťové vody z povrchu střech přístaveb (nárůst plochy cca 212 m<sup>2</sup>) a rozšíření zpevněných ploch parkovišť (nárůst plochy cca 1 194 m<sup>2</sup>) budou svedeny do stávajícího systému dešťové kanalizace do retenční nádrže v jihozápadním rohu areálu a regulovaným odtokem do vodoteče.

Záměr „**Stavební úpravy 2016, JTEKT Automotive Czech Plzeň**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 28. 6. 2016 pod č. j.: ŽP/11243/16 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, ve svém vyjádření ze dne 8. 7. 2016 pod č. j.: MMP/16578/16 mimo jiné uvádí, že pozemky parc. č. 1496/412, 1496/415, 1496/579 v k.ú. Skvrňany se dle platného Územního plánu města Plzně nacházejí v zastavěném území s funkčním využitím ploch „VD – Výroba lehká, služby, živnostenské provozy“. Z hlediska územního plánování se záměrem souhlasí.

Na základě předložených podkladů, výše uvedeného a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „Stavební úpravy 2016, JTEKT Automotive Czech Plzeň“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

**Příloha:** – paré oznámení podlimitního záměru zpět

Mgr. Jaroslav Nálezka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA

v z. Ing. Jiří Soutner  
referent na úseku posuzování vlivů plánů a koncepcí na ŽP