

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: ŽP/13081/16
Spis. zn.: ZN/3250/ŽP/16
Počet listů: 1
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

AIP Plzeň spol. s r.o.
Brojova 2449/16a
326 00 PLZEŇ

Vyřizuje: Ing. Ivana Vojtajová
Tel.: 377 195 498
E-mail: ivana.vojtajova@plzensky-kraj.cz

Datum: 17. 8. 2016

Sdělení k záměru „Bytový dům, Plzeň - Slovanská třída“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), obdržel dne 11. 8. 2016 oznámení podlimitního záměru a dne 15. 8. 2016 doplnění oznámení podlimitního záměru „**Bytový dům, Plzeň - Slovanská třída**“.

Oznamovatel: **Ing. Zdeněk Pechr, Ostružinová 259/12, 312 00 Plzeň**

Oprávněný zástupce oznamovatele: **AIP Plzeň spol. s r.o., Brojova 2449/16a, 326 00 Plzeň**

Z předloženého oznámení vyplývá, že předmětem záměru je zástavba proluky na Slovanské třídě v Plzni. Ve fázi přípravy území dojde k demolici a demontáži stávajících objektů a nepotřebné technické infrastruktury. Proluka na Slovanské třídě v Plzni bude zastavěna bytovým domem o zastavěné ploše 463 m², který bude mít v přízemní části obchodní jednotky a kancelářské prostory. Objekt bude mít sedm nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Součástí záměru je vybudování celkem 37 parkovacích stání pro osobní automobily (3 garážová stání budou v podzemním podlaží a 34 parkovacích míst bude umístěno na dvoře bytového domu na p.p.č. 1223/1, 1223/2, 1223/3, 1223/4, 1226, 1227/1 v k.ú. Plzeň). Objekt bude napojen formou přípojky na stávající kanalizační, vodovodní a horkovodní řad. Záměr řeší i sadovnické úpravy dvora.

K záměru „**Bytový dům, Plzeň - Slovanská třída**“ vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dne 16. 8. 2016 pod č.j. ŽP/13158/16 stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona, se závěrem, že **záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptáčích oblastí.**

Záměr „**Bytový dům, Plzeň - Slovanská třída**“ je podlimitní záměr k bodu **10.6** (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že záměr „Bytový dům, Plzeň - Slovanská třída“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle uvedeného zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA

Příloha:

- 1) Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydané pod č.j. ŽP/13158/16 dne 16. 8. 2016.