

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne:

Naše č. j.: ŽP/13485/16

Spis. zn.: ZN/3383/ŽP/16

Počet listů: 1

Počet příloh:

Počet listů příloh: 2

Sladký & Partners s. r. o.
náměstí Republiky 59
346 01 HORŠOVSKÝ TÝN

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Tel.: 377 195 552

Fax: 377 195 393

E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 6. 9. 2016

Sdělení k záměru „Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parcelní č. 946/4, 640/3“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem doručeným dne 23. 8. 2016 a jeho následným e-mailovým doplněním ze dne 6. 9. 2016 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parcelní č. 946/4, 640/3“.

Oznamovatel: Střední odborné učiliště Domažlice, Prokopa Velikého 640, 344 01 Domažlice

Oprávněný zástupce oznamovatele: Ing. Jiří Olejník, Blížejov 187, 345 45 Blížejov

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem je výstavba nové budovy školy Středního odborného učiliště Domažlice na území města Domažlice v ulici Rohova, konkrétně na pozemku parc. č. 946/4 a 640/3 v k.ú. Domažlice.

Objekt bude sloužit jako stavba pro vzdělávání a nahradí stávající budovu hygienického zázemí určenou k demolici. Nová budova Středního odborného učiliště Domažlice bude rozdělena na část pro teoretickou výuku probíhající v učebnách a praktickou výuku probíhající ve výrobní výukové hale. Součástí stavby jsou učebny, výuková a výrobní hala, kanceláře, šatny, hygienické zázemí a jídelna.

Zastavěná plocha staveb činí 854,1 m² (užitná plocha 828,5 m²). Zpevněné plochy dosahují rozlohy 640 m². Počet uživatelů budovy je odhadován na 180 žáků a osm pracovníků školy. Nový objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě. Spotřeba vody je odhadována na cca 1 720 m³/rok. Nově bude zbudováno šest automobilových parkovacích míst. Dopravní napojení zůstává stávající.

Záměr „Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parcelní č. 946/4, 640/3“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou

nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) a k bodu 10.13 (Tematické areály na ploše nad 2 ha.), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 25. 8. 2016 pod č. j.: ŽP/13615/16 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Městský úřad Domažlice, Odbor výstavby a územního plánování, vydal dne 5. 9. 2016 pod č. j.: MeDo-54182/2016-Sp územně plánovací informaci mimo jiné s tím, že dle územního plánu sídelního útvaru města Domažlice, schváleného usnesením zastupitelstva města ze dne 10. 9. 1997 a vyhl. č. 24/1997 a dále změněného změnou č. 1 až 6 (změna územního plánu č. 6 byla schválena usnesením zastupitelstva města Domažlice č. 1587 dne 21. 10. 2009), se zamýšlená stavba nachází na území s funkčním využitím: zařízení školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury a veřejné administrativy. Navržená stavba je s tímto funkčním využitím v souladu.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „Střední odborné učiliště Domažlice, Rohova ulice, parcelní č. 946/4, 640/3“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Přílohy: – stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.
– projektová dokumentace zpět.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA