

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 301 00 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne: 24. 10. 2016

Naše č. j.: ŽP/17586/16

Spis. zn.: ZN/3876/ŽP/16

Počet listů: 1

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

CTP Property XX, spol. s r. o.

Central Trade Park D1 1571

396 01 HUMPOLEC

Vyřizuje:

Ing. Jan Beneš

Tel.:

377 195 552

Fax:

377 195 393

E-mail:

jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum:

2. 11. 2016

**Sdělení k záměru „CTPark Plzeň, Hala BP20“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Podáním doručeným dne 24. 10. 2016 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „CTPark Plzeň, Hala BP20“.

**Oznamovatel: CTP Property XX, spol. s r. o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec**

Záměrem investora je novostavba průmyslového objektu (haly) BP20 o celkové výměře cca 5 895 m<sup>2</sup> v proluce mezi stávajícími objekty v CTParku Plzeň v průmyslové zóně Borská pole, na pozemku parc. č. 1505/19 v k.ú. Skvrňany. Předmětným pozemkem je proluka mezi stávajícími halami nacházející se mezi ulicemi Podnikatelská, U Letiště a Univerzitní v průmyslové zóně CTPark Plzeň. Pozemek je dle katastru nemovitostí zatím vymezen jako trvalý travní porost. Celá průmyslová zóna je situována u JZ okraje Statutárního města Plzeň, v Městském obvodu Plzeň 3, mezi ulicí Folmavská a vodní nádrží České údolí.

Hala BP20 bude obdobného charakteru, jako blízký objekt, sousední hala BP19, který je v současnosti již realizován. V rámci výstavby haly BP19 bylo při realizaci sítí a dopravních napojení počítáno s budoucí výstavbou haly BP20, tedy napojení nové na patřičné sítě stavby je v území již zajištěno. Areál hal BP19 a BP20 je dopravně napojen sjezdem na ulici Podnikatelská, odkud bude většina dopravy směřovat nejkratší cestou na ulici Folmavská a dále na silnici I/26, resp. I/27.

U haly BP20 se předpokládá rozdělení do tří základních, na provozně oddělené části A, B a C, jež budou vystavěny postupně. Jednotlivé jednotky budou pronajimatelné a budou sloužit pro lehkou výrobu či skladování. Součástí stavby je také realizace manipulačních ploch a parkoviště se 101 automobilovými parkovacími místy.

Základní parametry stavby budou následující: Zastavěná plocha celkem cca 5 895 m<sup>2</sup> (z toho část A cca 2 967 m<sup>2</sup>, část B cca 1 171 m<sup>2</sup>, část C cca 1 757 m<sup>2</sup>). Počet parkovacích stání pro OA bude 101. Počet zaměstnanců 230 ve dvousměnném provozu (z toho 120 na administrativních pozicích a 110 ve výrobě/skladu).

Vzhledem k univerzálnímu využití haly není v současnosti známo, jaký materiál bude v areálu skladován či zpracováván. Vzhledem k předpokládanému charakteru užití hal – lehká výroba či skladování (mimo nebezpečné látky) se nepředpokládá

skladování materiálů, které by mohly významně ohrožovat životní prostředí. V případě skladování látek pro čištění strojů, budou tyto látky v případě, že to bude nutné, skladovány dle legislativně daných bezpečnostních předpisů.

K zajištění dodávky elektrické energie pro halu BP20 uvažujeme vlastní odběratelskou trafostanici 22/0,4 kV o výkonu 400 kVA. Spotřeba el. energie se předpokládá cca 450 kWh/rok. Odpadní voda, jak splašková, tak srážková, bude odváděna do městské kanalizace. Srážková voda bude zadržována v podzemních retenčních nádržích, voda s rizikem kontaminace ropnými látkami bude přečištěna na odlučovači lehkých kapalin. Celkem se předpokládá spotřeba pitné vody pro zaměstnance cca 8 700 m<sup>3</sup>/rok.

Krajský úřad jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydal dne 15. 6. 2016 pod č. j.: ŽP/10616/16 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní, vydal k předmětnému záměru vyjádření dne 10. 10. 2016 pod č. j.: MMP/242752/16 mimo jiné s tím, že pozemek parc. č. 1505/19 v k.ú. Skrvoňany se dle platného Územního plánu Plzeň nachází v zastavěném území s funkčním využitím „Plochy výroby a skladování“, v lokalitě 3\_5 Borská pole. Záměr využití částí haly BP20 A a BP20 C je v souladu s územním plánem, využití části haly BP20 B není specifikováno, a proto se nelze z hlediska územního plánování vyjádřit.

Záměr „**CTPark Plzeň, Hala BP20**“ je podlimitním záměrem k bodu 4.3 (Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m<sup>2</sup> – výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.) a k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II. přílohy č. 1 k zákonu.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „CTPark Plzeň, Hala BP20“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA

podepsáno elektronicky