

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: ŽP/18596/16
Spis. zn.: ZN/4045/ŽP/16
Počet listů: 1
Počet příloh: 0
Počet listů příloh: 0

INTEGRA design s.r.o.
Papírenská 1113/1b
160 00 PRAHA 6

Vyřizuje: Ing. Ivana Vojtajová
Tel.: 377 195 498
E-mail: ivana.vojtajova@plzensky-kraj.cz

Datum: 10. 11. 2016

Sdělení k záměru „Prodejna Penny Market Blovice“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), obdržel dne 8. 11. 2016 oznámení podlimitního záměru „Prodejna Penny Market Blovice“.

Oznamovatel: **A+R s.r.o., Počernická 257, 250 73 Radonice**

Oprávněný zástupce oznamovatele: **INTEGRA design s.r.o., Papírenská 1113/1b, 160 00 Praha 6**

Z předloženého oznámení vyplývá, že předmětem záměru je vybudování samoobslužné prodejny Penny Market v Blovicích se skladovým a provozním zázemím a s přidruženou prodejnou řeznictví se samostatným provozním a skladovým zázemím. Záměr je umístěn v areálu bývalé STS Blovice, uprostřed stávající smíšené zástavby. Dotčené pozemky jsou nevyužívané, s náletovými dřevinami a několika objekty určenými k demolici. Dopravní napojení areálu je navrženo ze západního směru po silnici II/178, respektive Setecké ulici a z východního směru po silnici II/117, respektive ulici Luční a navazuje na ulici Americkou. Vjezd k prodejně bude ve směru do centra na pravé straně ulice Setecké před čerpací stanicí Benziny. Podél východní strany areálu je navržena hlavní obslužná komunikace, vlastní prodejna bude umístěna v jižní polovině. Celková zastavěná plocha prodejny bude 1 387 m². Součástí záměru je vybudování 74 parkovacích míst pro osobní automobily; krajní parkovací místa jsou určena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Areál bude napojen na veřejný vodovod a kanalizaci v Blovicích. Vzhledem k nevhodným vsakovacím podmínkám, které byly doloženy inženýrsko-geologickým a hydrogeologickým průzkumem, je nutné vybudovat retenční nádrž o objemu 119 m³. Objekt bude vytápěn tepelným čerpadlem, bez přímých emisí v místě stavby.

K záměru „Prodejna Penny Market Blovice“ vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dne 26. 9. 2016 pod č.j. ŽP/15489/16 stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona, se závěrem, že **záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Záměr „**Prodejna Penny Market Blovice**“ je podlimitní záměr k bodu **10.6** (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že záměr „Prodejna Penny Market Blovice“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle uvedeného zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA