

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne: 10. 11. 2016

Naše č. j.: ŽP/18832/16

Spis. zn.: ZN/4093/ŽP/16

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

RYNOSTAV s. r. o.

Pod Kalichem 385

342 01 SUŠICE

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Tel.: 377 195 552

Fax: 377 195 393

E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 29. 11. 2016

**Sdělení k záměru „Výrobní areál společnosti Rynostav s. r. o. – stavební úpravy, přístavba a nástavba provozního objektu“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Dopisem doručeným dne 10. 11. 2016 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále i jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „**Výrobní areál společnosti Rynostav s. r. o. – stavební úpravy, přístavba a nástavba provozního objektu**“.

**Oznamovatel: Rynostav s. r. o., Petr Nový, Pod Kalichem 385, 342 01 Sušice**

Záměrem investora jsou stavební úpravy, přístavba a nástavba provozního objektu v rámci stávajícího areálu společnosti Rynostav s. r. o. ve městě Sušice, konkrétně na pozemku parc. č. st. 1627, st. 3359 a 1355/35 v k.ú. Sušice nad Otavou.

Stavební úpravy zahrnují demoliční práce na stávajících objektech, dále v drobných dispozičních úpravách stávajícího přízemí objektu o půdorysu 12,4 x 22,5 m, dále v realizaci přízemní přístavby o půdorysu 12,4 x 30,3 m obsahující dvě klempířské dílny, klempířský sklad a hygienické zázemí pro pracovníky. Nástavba spočívá ve zřízení školící a zasedací místnosti, dvou kanceláří, šaten, WC včetně sprch, chodby a galerii. Celkové půdorysné rozměry rozšiřovaného objektu činí 12,4 x 52,8 m, což představuje zastavěnou plochu 654,72 m<sup>2</sup>. Zastavěný prostor skladu dosahuje 92,5 m<sup>2</sup>.

Stavba bude využívat stávající technickou a inženýrskou infrastrukturu (napojení vodovodu, elektrické energie, plynovodu, kanalizace, apod.).

Vytápění bude řešeno stávajícím napojením na teplovodní ústřední systém, zdroje tepla bude stávající kotel Viadrus U 22 na spalování dřeva a uhlí, který je umístěn v technické místnosti.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávající. V důsledku realizace předmětného záměru a jeho následným provozem nedojde ke změně dopravní intenzity. Řešení parkování v klidu zůstane oproti stávajícímu stavu beze změny.

**Záměr „Výrobní areál společnosti Rynostav s. r. o. – stavební úpravy, přístavba a nástavba provozního objektu“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha.**

Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 28. 11. 2016 pod č. j.: ŽP/19635/16 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Městský úřad Sušice, odbor výstavby a územního plánování, vydal k předmětné stavbě vyjádření č. j.: 3407/16/ÚPI ze dne 18. 8. 2016 mimo jiné s tím, že záměr „Výrobní areál společnosti Rynostav s. r. o. – stavební úpravy, přístavba a nástavba provozního objektu“ je v souladu s územním plánem města Sušice, který byl vydaný 17. 9. 2014.

Na základě předložených podkladů, výše uvedeného a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „Výrobní areál společnosti Rynostav s. r. o. – stavební úpravy, přístavba a nástavba provozního objektu“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

**Příloha:** – stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA