

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:
Ze dne: 3. 11. 2016
Naše č. j.: ŽP/18413/16
Spis. zn.: ZN/4163/ŽP/16
Počet listů: 1
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš
Tel.: 377 195 552
Fax: 377 195 393
E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 29. 11. 2016

Vážený pan
Vladimír Janout
Osek 294
338 21 OSEK

Sdělení k záměru „Přístavba velkoobchodního skladu topení v Ejpovicích na pozemku parc. č. 855/26, 855/38 a 855/46 v k.ú. Ejpovice“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem doručeným dne 4. 11. 2016 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „Přístavba velkoobchodního skladu topení v Ejpovicích na pozemku parc. č. 855/26, 855/38 a 855/46 v k.ú. Ejpovice“.

Oznamovatel: Jan Šabata, Trnková 1223, Nové Město, 377 01 Rokycany

Oprávněný zástupce oznamovatele: Vladimír Janout, Osek 294, 338 21 Osek

Záměrem je přístavba stávajícího skladu topení na území obce Ejpovice, v průmyslové zóně u sjezdu z dálnice D 5, konkrétně na pozemku parc. č. 855/26, 855/38 a 855/46 v k.ú. Ejpovice.

Stávající velkoobchodní sklad má zastavěnou plochu 1 474 m². Přístavba má půdorysné rozměry 26,85 x 31,0 m. Navrhovaná přístavba dosahuje zastavěné plochy 1 060,8 m². Konstrukce skladu bude železobetonová vaznicová. Opláštění bude provedeno sendvičovými stěnovými PIR panely.

Záměr obsahuje stavební objekty: SO 1 – Přístavba skladu, SO 2 – Zpevněná plocha o výměře cca 200 m², SO 3 – Dešťová kanalizace, SO 4 – Zasadovací pole, SO 5 – Oplocení.

Přístavba na skladování topenářských a vodoinstalačních výrobků nebude vytápěna.

Dopravně je záměr napojen na komunikaci II 605 a dálnici D 5. Řešení dopravy v klidu zůstává v souvislosti s realizací záměru beze změny.

Záměr „Přístavba velkoobchodního skladu topení v Ejpovicích na pozemku parc. č. 855/26, 855/38 a 855/46 v k.ú. Ejpovice“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m²

zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydal dne 28. 11. 2016 pod č. j.: ŽP/19741/16 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Městský úřad Rokycany, Odbor stavební, vydal dne 10. 11. 2016 pod č. j.: MeRo/8803/OST/16 ke stavbě „Přístavba velkoobchodního skladu topení v Ejpovicích“ vyjádření mimo jiné s tím, že stavba se dle územního plánu obce Ejpovice nachází ve výrobní zóně jih – plocha pro podnikání.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „Přístavba velkoobchodního skladu topení v Ejpovicích na pozemku parc. č. 855/26, 855/38 a 855/46 v k.ú. Ejpovice“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Příloha: – stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.
– projektová dokumentace zpět

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA