

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne: 8. 12. 2016

Naše č. j.: ŽP/20713/16

Spis. zn.: ZN/4615/ŽP/16

Počet listů: 1

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Správa objektů s. r. o.

Volyňská 192

386 01 STRAKONICE

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Tel.: 377 195 552

Fax: 377 195 393

E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 21. 12. 2016

Sdělení k záměru „Multifunkční objekt SO Sušice“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Dopisem doručeným dne 8. 12. 2016 a jeho následným e-mailovým doplněním ze dne 15. 12. 2016 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále i jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „**Multifunkční objekt SO Sušice**“.

Oznamovatel: Správa objektů s. r. o., Volyňská 192, 386 01 Strakonice

Záměrem investora je výstavba multifunkčního objektu nepotravinářského průmyslu na území města Sušice, konkrétně na pozemku parc. č. st. 1432/4, st. 921/16, 1910/23 a 1910/29 v k.ú. Sušice nad Otavou. Pozemky se nacházejí v ulici Nádražní, a to na její pravé straně při výjezdu na Horažďovice.

Jedná se o výstavbu objektu SO 2 o zastavěné ploše 630 m², s obdélníkovým půdorysem. Obestavěný prostor činí 3 626 m³. Výška budovy 5,75 m s plochou střechou. V dané lokalitě bude v rámci areálu vybudováno rovněž parkoviště a objekt SO 1 o zastavěné ploše 366 m², sloužící pro obchodní činnost a služby.

V objektu SO 2 budou dvě nájemní jednotky. Jednotka č. 1 – prodejna domácích potřeb a textilu o užitné prodejné ploše 398 m², zázemí a sklady o ploše 79,8 m², s předpokládaným počtem čtyř zaměstnanců. Jednotka č. 2 – nájemní prostor pro služby o ploše 96 m², zázemí a sklad o ploše 17,4 m², s předpokládaným počtem dvou zaměstnanců.

Objekt bude vytápěn zemním plynem s teoretickou spotřebou 2 500 m³/rok. Předpokládaná spotřeba vody činí 108 m³/rok. Produkce dešťových vod je dle průměrného srážkového úhrnu odhadována na 450 m³/rok. Objekt bude napojen na stávající inženýrské sítě.

Napojení na dopravní infrastrukturu bude stávající. V důsledku realizace předmětného záměru a jeho následným provozem nedojde k významné změně dopravní intenzity v řešeném území. Za účelem parkování je navrženo 43 automobilových parkovacích stání pro OA, včetně sedmi stávajících parkovacích míst, z toho dvě místa budou pro ZTP.

Záměr „**Multifunkční objekt SO Sušice**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou

nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, oddělení ochrany přírody, vydal dne 21. 12. 2016 pod č. j.: ŽP/21430/16 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Městský úřad Sušice, Odbor výstavby a územního plánování, vydal k předmětné stavbě dne 17. 5. 2016 pod č. j.: 1111/16/ÚPI územně plánovací informaci mimo jiné s tím, že záměr „Multifunkční objekt SO Sušice“ je v souladu s územním plánem města Sušice, který byl vydaný 17. 9. 2014.

Na základě předložených podkladů, výše uvedeného a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „Multifunkční objekt SO Sušice“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Příloha: – stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA