

# KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

## ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 301 00 Plzeň

Vaše č. j.: 2016/Va/1203/161215

Ze dne: 15. 12. 2016

Naše č. j.: ŽP/21556/16

Spis. zn.: ZN/4739/ŽP/16

Počet listů: 1

Počet příloh: 2

Počet listů příloh:

Omnicura, s. r. o.

Americká 19

301 38 PLZEŇ

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš  
Tel.: 377 195 552  
Fax: 377 195 393  
E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 23. 12. 2016

### **Sdělení k záměru „CTPark Plzeň, Hala BP21“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)**

Podáním doručeným dne 15. 12. 2016 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „CTPark Plzeň, Hala BP21“.

**Oznamovatel: CTP Invest, spol. s r. o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec**

**Oprávněný zástupce oznamovatele: Omnicura, s. r. o., Americká 19, 301 18 Plzeň**

Záměrem investora je novostavba průmyslového objektu (haly) BP21 o celkové výměře 2 607 m<sup>2</sup> v proluce mezi stávajícími objekty v CTParku Plzeň v průmyslové zóně Borská pole, v k.ú. Skvrňany. Předmětným pozemkem je proluka mezi stávajícími halami BP6, BP10 a silnicí I/26. Dotčené pozemky jsou dle katastru nemovitostí zatím vymezeny převážně jako orná půda. Celá průmyslová zóna je situována u jihozápadního okraje Statutárního města Plzeň, v Městském obvodu Plzeň 3, mezi ulicí Folmavská a vodní nádrží České údolí.

Hala BP21 je jednopodlažní univerzální halový objekt určený pro výrobní a skladové účely, včetně dvoupodlažní administrativní části uvnitř haly se zázemím (kancelář, prodejna). Nejsou navrhována žádná technologická zařízení.

Celková řešená plocha dosahuje rozlohy 10 640 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha haly činí 2 607 m<sup>2</sup>. Hala BP21 o výšce 8,85 m má osový rozměr 60,0 x 48,0 m nepravidelného tvaru, kdy je jeden modul o rozměru 15,0 x 24,0 m vynechán.

U haly BP21 se předpokládá rozdělení do sedmi nájemních jednotek určených pro výrobu a skladování. Počet zaměstnanců 204. Hala bude napojena na stávající inženýrské sítě v řešeném území. Množství dešťových vod je odhadováno na cca 3 114 m<sup>3</sup>/rok. Množství splaškových vod je odhadována na cca 4 9340 m<sup>3</sup>/rok.

Dopravně bude hala napojena na ulici Podnikatelská, odkud bude většina dopravy směřovat nejkratší cestou na ulici Folmavská a dále na silnici I/26, resp. I/27.

Doprava v klidu je řešena počtem 65 automobilových parkovacích stání (z toho čtyři parkovací stání pro osoby ZTP).

Krajský úřad jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle ustanovení § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydal dne 22. 12. 2016 pod č. j.: ŽP/21697/16 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém vyloučil významný vliv záměru na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Magistrát města Plzně, Odbor stavebně správní, vydal k předmětnému záměru vyjádření dne 7. 12. 2016 pod č. j.: MMP/298921/16 mimo jiné s tím, že z hlediska územního plánování se záměrem souhlasí.

Záměr „**CTPark Plzeň, Hala BP21**“ je podlimitním záměrem k bodu 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II. přílohy č. 1 k zákonu.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „CTPark Plzeň, Hala BP21“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

**Přílohy:** – stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.  
– projektová dokumentace zpět

Mgr. Jaroslav Nálevka  
vedoucí oddělení IPPC a EIA