

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Vaše č. j.:

Ze dne: 2. 1. 2017

Naše č. j.: ŽP/675/17

Spis. zn.: ZN/297/ŽP/17

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů příloh: 1

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

Převrátilecká 330/15

390 01 TÁBOR

Vyřizuje: Ing. Jan Beneš

Tel.: 377 195 552

Fax: 377 195 393

E-mail: jan.benes@plzensky-kraj.cz

Datum: 19. 1. 2017

Sdělení k záměru „Soubor staveb pro ubytování spojené s hospodářským využitím objektů k.ú. Svěradice“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

Podáním doručeným dne 5. 1. 2017 obdržel Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí (dále i jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona, oznámení podlimitního záměru „Soubor staveb pro ubytování spojené s hospodářským využitím objektů k.ú. Svěradice“.

**Oznamovatel: Petr Bednárik, Komenského 666, 341 01 Horažďovice
Libuše Bednáriková, Komenského 666, 341 01 Horažďovice**

**Oprávněný zástupce oznamovatele: Ing. arch. Veronika Soukupová,
Kožešnická 270, 390 01 Tábor**

Záměrem je novostavba objektů pro ubytování a zemědělské podnikání na území obce Svěradice (k.ú. Svěradice), které navazuje na chov hovězího dobytka na sousedních pozemcích.

Záměr obsahuje stavebním objekty:

SO 01 – Objekt pro ubytování a hospodářské využití o zastavěné ploše 483,0 m².

SO 02 – Vnitřní účelová komunikace o zastavěná ploše 754,86 m² a šířce 3,0 m.

SO 03 – Retenční nádrž o ploše 21,6 m², objemu 17,28 m³ a hloubce 0,8 m. Nádrž je navržena v západní části areálu. Do nádrže je svedená dešťová kanalizace a voda z DČOV. Z této nádrže je navržen bezpečností přepad s ukončením výústním objektem.

SO 04 – Dešťová kanalizace o délce 82,0 m (DN 150). Dešťová voda bude odvedena do retenční nádrže. Dešťové vody ze zpevněných ploch dvora jsou odvodněny vypádováním na okolní terén. Zde se bude voda částečně vsakovat, částečně vypařovat a částečně bude využívána na zálivku. Bezpečností přepad z nádrže je vyveden volně na terén směrem k navazujícím pozemkům v majetku investorů.

SO 05 – Elektrická přípojka NN, kdy napojení objektu na elektrickou energii bude realizováno pomocí nově vybudované přípojky.

SO 06 – Vodovodní přípojka o délce 27,2 m. Objekt bude napájen vodou z vlastní studny. Napojení studničním vodovodem pro každý objekt zvlášť. Studna bude provedena na vrtu s hloubkou vrtu max. 30 m.

SO 07 – Kanalizační přípojka o délce 81,4 m. Odkanalizování je řešeno společnou DČOV, ze které je vyčištěná voda odváděna do retenční nádrže. V blízkosti objektů se nenáchází veřejná stoka. Likvidace splaškových vod je navržena pomocí DČOV.

SO 08 – Místní komunikace o zastavěné ploše 1 059,0 m², délce 207,0 m a šířce 3,0 m. Jedná se úpravu stávající místní komunikace od obytného domu k vjezdu do oploceného areálu. Komunikace je navržena jako jednoruhová obousměrná komunikace šířky 3,0 m.

SO 09 – Pochozí komunikace o zastavěné ploše 46,0 m². Řešen je rovněž chodník, který spojuje jednotlivé budovy. Povrch bude tvořit betonová nebo kamenná dlažba.

SO 10 – Oplocení o délce 371,0 m. Celý areál je oplocený dřevěným plotem vysokým 1,2 m. Plot se skládá ze svislých dřevěných kůlů a vodorovných prken.

SO 11 – Plynovodní přípojka o celkové délce 168,6 m. Dům bude napojen novou přípojkou na veřejný STL plynovodní řad na okraji obce, těsně za regulační stanicí. Přípojka plynu bude vedena od nejbližšího možného napojovacího bodu na veřejném STL plynovodu v souběhu s navrženou přístupovou komunikací obdobně jako přípojka elektrické energie. Přípojka bude nová, zaústěna do typové skříně umístěné v oplocení na okraji pozemku investora.

Systém vytápění je teplovodní s distribučními prvky sálavými i konvekčními. Zdrojem tepla je automatický kotel na dřevní štěpku umístěný v severním objektu v kotelně. Jako záložní zdroj je navržen plynový kotel umístěný v technické místnosti obytného objektu.

Příjezd k objektu je možný z místní komunikace vedoucí na jihovýchodní straně, na kterou je připojena nová místní komunikace s výhybnami. V areálu jsou navržena 4 parkovací stání.

Záměr „**Soubor staveb pro ubytování spojené s hospodářským využitím objektů k.ú. Svěradice**“ je podlimitním záměrem k bodu 3.1 (Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW) a k 10.6 (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.), kategorie II přílohy č. 1 k zákonu.

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, vydal dne 18. 1. 2017 pod č. j.: ŽP/966/17 k předmětnému záměru stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém vyloučil významný vliv na evropsky významné lokality a ptáčí oblasti.

Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, vydal k předmětné stavbě dne 4. 4. 2016 pod č. j.: MH/06017/2016 vyjádření mimo jiné s tím, že záměr „Soubor staveb pro ubytování spojené s hospodářským využitím objektů“ je z hlediska územně plánovací dokumentace možný. Zároveň však upozorňuje na nesoulad u dopravního napojení v souhrnné technické zprávě.

Na základě předložených podkladů, výše uvedeného a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k zákonu krajský úřad konstatuje, že **záměr „Soubor staveb pro ubytování spojené s hospodářským využitím objektů k.ú. Svěradice“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona.**

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Příloha: – stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA