

KRAJSKÝ ÚŘAD PLZEŇSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Škroupova 18, 306 13 Plzeň

Naše č. j.: ŽP/1190/17
Spis. zn.: ZN/381/ŽP/17
Počet listů: 1
Počet příloh: 1
Počet listů příloh: 1

Vyřizuje: Ing. Ivana Vojtajová
Tel.: 377 195 498
E-mail: ivana.vojtajova@plzensky-kraj.cz

Datum: 26. 1. 2017

ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o.
Ing. Martin Liška
Krátká 98/II
342 01 SUŠICE

Sdělení k záměru „Domov pro seniory Horažďovice, parkovací plocha“ dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), obdržel dne 24. 1. 2017 oznámení podlimitního záměru „**Domov pro seniory Horažďovice, parkovací plocha**“.

Oznamovatel: **Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice**

Oprávněný zástupce oznamovatele: **ŠUMAVAPLAN, spol. s r.o., Ing. Martin Liška, Krátká 98/II, 342 01 Sušice**

Z předloženého oznámení vyplývá, že záměrem je vybudování domova pro seniory na st.p.č 1067 a p.p.č. 1153/4, 1153/9, v k.ú. Horažďovice. Pozemky se nacházejí v zastavěné části města Horažďovice v lokalitě vedle nemocnice. Kapacita domova bude 102 jednolůžkových pokojů s vlastním sociálním zařízením.

Objekt domova bude členěn na tyto 4 provozní objekty:

- objekt A – provozní a administrativní objekt o zastavěné ploše 1 570 m²,
- objekt B – objekt ubytování klientů o zastavěné ploše 1 104 m²,
- objekt C – objekt ubytování klientů o zastavěné ploše 1 216 m²,
- objekt D – spojovací chodba o zastavěné ploše 346 m².

Domov pro seniory bude napojen na technickou infrastrukturu formou přípojek (vodovod, kanalizace, elektro, vytápění). Součástí záměru je vybudování celkem 46 parkovacích a odstavných stání, z toho budou 4 stání určena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace a 4 stání budou určena pro lehká užitková vozidla. Dešťové vody ze střechy budovy a přilehlých zpevněných ploch areálu budou svedeny do retenční nádrže s částečným vsakem dešťových vod. Zbývající dešťové vody budou odvedeny do hlavní vstupní šachty, a to v regulovaném množství. Dešťové potrubí z přilehlých parkovacích míst bude vedeno odděleně a před vstupem do dešťové kanalizace z ostatních částí řešeného objektu na něm bude osazen odlučovač ropných látek.

Venkovní úpravy jsou dány členitostí a orientací pozemku. Budou zde umístěny lavičky a pro smyslové oživení zahrady je zde navržen vodní prvek.

K záměru „**Domov pro seniory Horažďovice, parkovací plocha**“ vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy ochrany přírody věcně a místně příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, dne 25. 1. 2017 pod č.j. ŽP/1200/17 stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona, se závěrem, že **záměr nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.**

Záměr „**Domov pro seniory Horažďovice, parkovací plocha**“ je podlimitní záměr k bodům **10.6** (Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.) a **10.13** (Tematické areály na ploše nad 2 ha.), kategorie II, přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě předložených podkladů a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí krajský úřad konstatuje, že záměr „**Domov pro seniory Horažďovice, parkovací plocha**“ nemůže mít významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a **nepodléhá zjišťovacímu řízení** dle uvedeného zákona.

Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů.

Mgr. Jaroslav Nálevka
vedoucí oddělení IPPC a EIA

Příloha:

- 1) Stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydané pod č.j. ŽP/1200/17 dne 25. 1. 2017.