

Krajský úřad Plzeňského kraje
Odbor životního prostředí
Škroupova 18
306 13 Plzeň

Horažďovice 11.12.2006

Věc: Oznámení záměru stavby podle Zák.č.100/2001 Sb.
přílohy 3.

A) ÚDAJE O OZNAMOVATELI:

1. Název firmy: Pavel Dražka
2. IČ: 65577825
3. Sídlo: Žichovice 112, 342 01 Sušice
4. tel. 723112171

B) ÚDAJE O ZÁMĚRU:

I. Základní údaje:

1. Název záměru: Objekt stanice technické kontroly na st.p.č.580/43, k.ú.Sušice, Nádražní ul. Sušice.

2. Kapacita: Stanice technické kontroly bude určena pro osobní automobily a motocykly, velikostně je navržena pro tři kontrolní stání.

3. Umístění záměru: Plzeňský kraj, obec Sušice, k.ú.Sušice, st.p.č.580/43.

4. Charakter záměru: Novostavba objektu stanice technické kontroly je navrhována pro provádění technických a identifikačních prohlídek motorových vozidel kategorií L, M1, O1. Kontrolní linka o třech stáních je doplněna prostory pro techniky a zákazníky.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění:

Rozhodnutí investora pro realizaci záměru vychází ze skutečnosti, že v Sušici není STK, investor je vlastníkem vhodného pozemku st.p.č.580/43 a má oprávnění na provozování STK vydanou KÚPK v Plzni. Využití pozemku pro výše uvedený záměr není v rozporu s platným ÚPnSÚ Sušice.

6. Stručný popis technického /a technologického řešení záměru:

Objekt STK je přízemní budova 28 x 9m situovaná v návaznosti na stávající objekty na st.p.č.580/18 a 580/19 na pozemku st.p.č.580/43.

Vlastní kontrolní linka má délku 27m a šířku 5,0m. Výška pod vazník je 3,5m. Na vlastní funkční část STK navazuje prostor - čekárna pro zákazníky s vlastním hygienickým vybavením, kancelář příjmu, kancelář techniků a kancelář vedoucího STK. Prostory pro pracovníky STK jsou doplněny sociálním a technickým zázemím.

Kontrolní linka je vybavena pracovní jámou se stanovištěm pro kontrolu vůlí náprav a stanovištěm pro kontrolu geometrie náprav, válcovou zkušebnou brzd a stanovištěm pro kontrolu osvětlení vozidla.

Sociální vybavení je navrženo pro 5 pracovníků STK.

Z pohledu technologie výstavby se jedná o zděnou stavbu zastřešenou kombinací sedlové a pultové střechy o malém sklonu střešních rovin. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěné vazníky.

Objekt bude napojen samostatnými přípojkami na energetickou síť ČEZ Distribuce, veřejný vodovod, kanalizaci a zemní plyn. Pro vytápění STK je zvolena kombinace teplovzdušného vytápění 20 kW (v hale) a teplovodního vytápění - kotel 12 kW v administrativní části a zázemí. Palivem je zemní plyn.

Odvětrání prostoru linky STK je teplovzdušným vytápěním kombinovaným s větráním 2x /hod. Pracovní jáma musí být vybavena samostatným přívodem vzduchu a odtahem 5x/hod. Po délce linky je osazen štěrbinový kanál pro odsávání výfukových plynů s jedním vozíkem a hadicí s koncovkou.

Kanceláře jsou odvětrány přirozeným způsobem okny, sociální zařízení pak nuceným způsobem.

V prostoru STK je proveden rozvod stlačeného vzduchu pro pohon kontrolních zařízení.

Na ploše pozemku st.p.č.580/43 jsou dále umístěny parkovací plochy pro STK (8stání) a stávající komunikační napojení na místní komunikační systém.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace a jejího dokončení: Zahájení 2007, dokončení 2008.

8. Výčet dotčených samosprávných celků: Záměr je umístěn v zastavěném území města Sušice a nezasahuje do dalších územně samosprávných celků.

9. Výčet navazujících rozhodnutí a správních úřadů:

MěÚ Sušice, odbor výstavby a územního plánu a odbor životního prostředí.

II. Údaje o vstupech:

Trvalé vynětí ze ZPF není zapotřebí, uvažovaná místo pro realizaci záměru je stavební parcela.

Denní potřeba vody vzhledem k charakteru užívání max. 0,54m³/den.

Zemní plyn předpoklad 4000 m³/rok.

III. Údaje o výstupech:

Vzhledem k využití záměru a druhu vytápění není předpokládáno zatížení ovzduší emisemi.

Odpadní vody v max. množství 0,54m³ denně.

Odpady charakteru komunálního (soc. zařízení) budou likvidovány v rámci POH města - svozová služba RUMPOLD-P.

Odpady vzniklé provozem STK budou pouze nahodilé, protože STK není servisním místem. Podle potřeby budou likvidovány na základě smlouvy s oprávněným subjektem.

Vzhledem ke způsobu užívání nehrozí riziko havárií.

C) ÚDAJE O STAVU ŽP V DOTČENÉM ÚZEMÍ:

Stav životního prostředí v dotčeném území nevybočuje ze stavu na území sídla.

D) ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽP:

Ze způsobu využívání záměru nevyplývá riziko vlivu na veřejné zdraví a životní prostředí.

E) POROVNÁNÍ VARIANT:

Nebyly zpracovány další varianty záměru.

F) DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE:

Situace 1:1000 s umístěním záměru.

G) VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO

CHARAKTERU:

Realizací záměru se vytvoří zařízení doplňující služby v oblasti motorismu. Bude vybudováno na vlastním pozemku v prostoru bývalých kasáren jehož konverze pro umístění služeb drobné výroby nezatěžující životní prostředí a bydlení je důležitým momentem pro zachování potenciálu území. Areál pro umístění záměru navazuje na stávající komunikační systém v území.

Provoz STK bude zajišťovat 5 pracovníků.

H) PŘÍLOHA:

Vyjádření MěÚ OVÚP z hlediska souladu s ÚPD.

Situace 1:1000

Zpracovatel oznámení:

Ing. Petr Meduna - proj. a inž. kancelář

AI ČKAIT 0200326

Komenského 698, 341 01 Horažďovice

376512406, 604754463

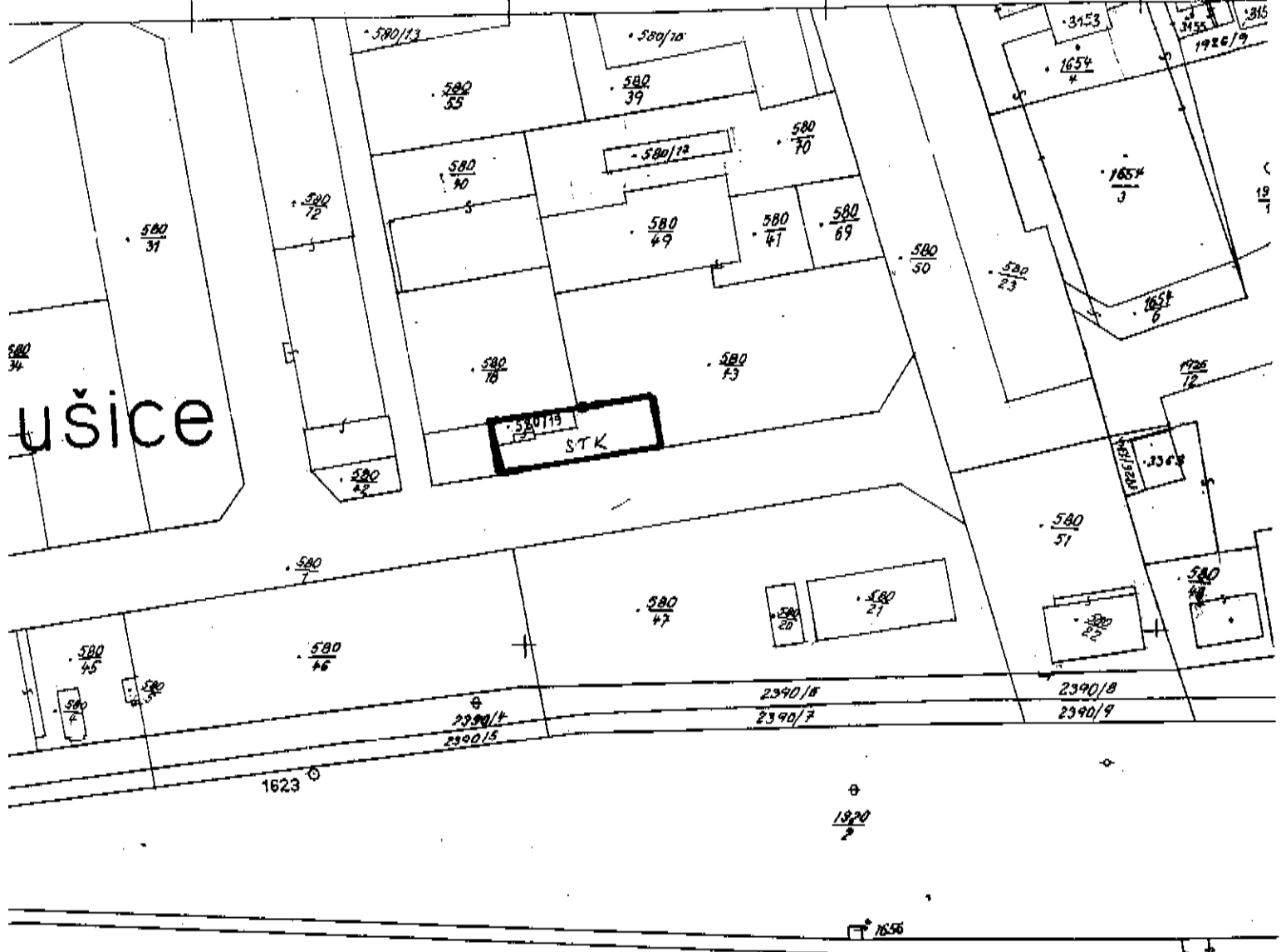
Pavel Dražka: 

Oznamovatel záměru

Ing. Petr Meduna: 

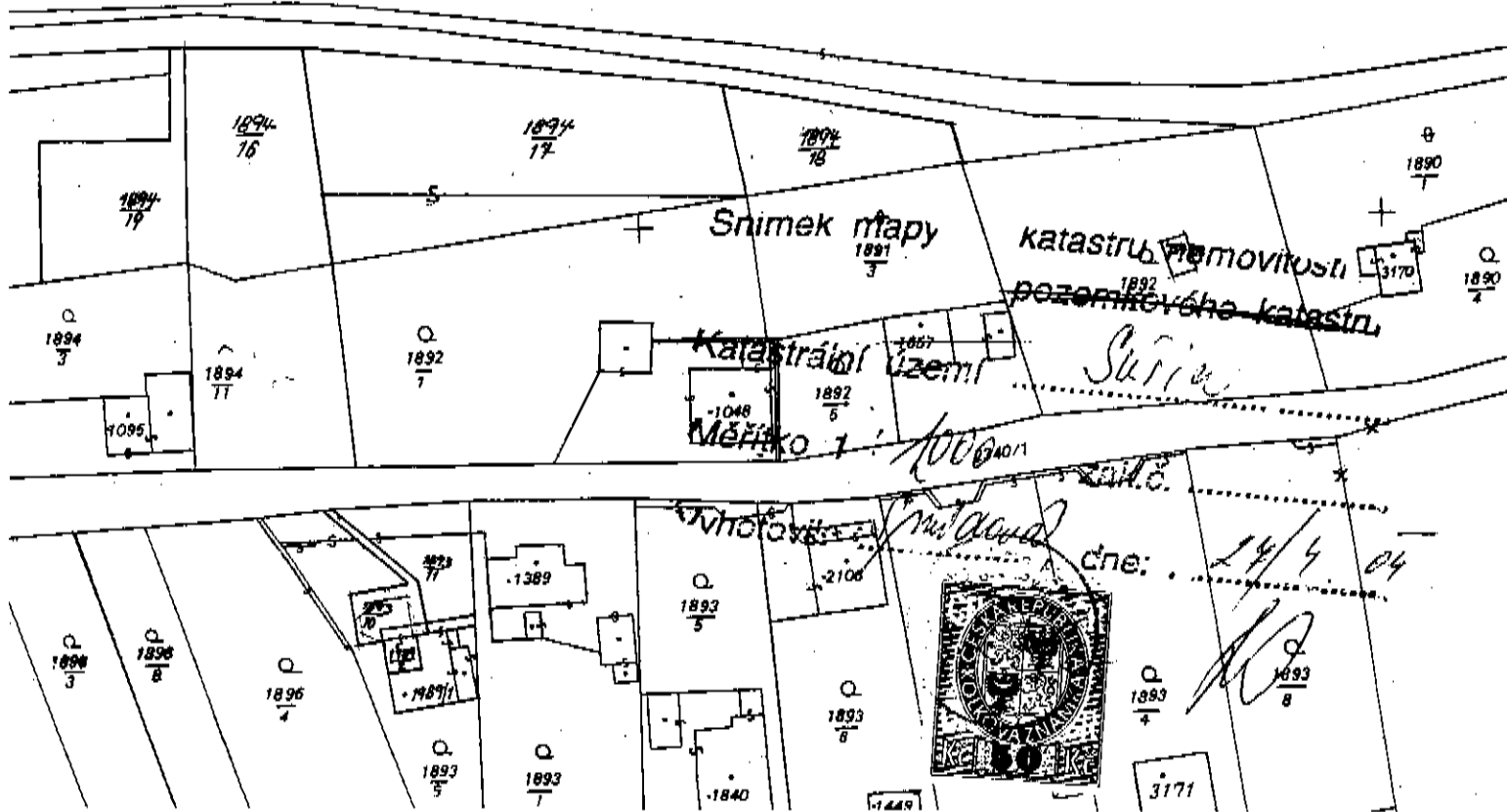
Zpracovatel oznámení

AI ČKAIT 0200326
projektční a inženýrská kancelář
Ing. Petr Meduna
341 01 Horažďovice, Komenského 698
☎ (0197) 612406



Otava

2362/12



MĚSTSKÝ ÚŘAD SUŠICE
odbor výstavby a ÚP

Náměstí Svobody 138, 342 01 Sušice I

telefon: 376540132 fax:376526424

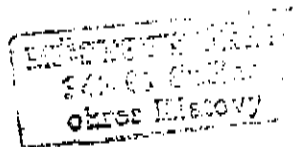
Zn.: Výst. 20568/03-330
Vyřizuje: Lunda

V Sušici dne: 29.12. 2003

Pavel Dražka
Žichovice 112
342 01 Sušice

Věc: Vyjádření ke zřízení STK v Sušici.

MěÚ Sušice, odbor výstavby a územního plánování, z hlediska územně plánovací dokumentace nemá námitek k záměru zřídit stanici technické kontroly na pozemcích st.p.č. 580/18, 580/43, 580/49 v k.ú. Sušice nad Otavou.



JUDr. Milan Mazanec
vedoucí odboru výstavby a ÚP



MĚSTO SUŠICE, NÁM. SVOBODY 138, SUŠICE 1, 342 01
Odbor majetku a rozvoje města

Pavel Dražka
Žichovice 112
342 01 Sušice

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
č.j. 9238/06/MRM
e.č. 27 619/06

VYŘIZUJE/LINKA
ing.Věra Marešová/ 376 540 143

SUŠICE DNE

12.prosince 2006

Věc: Stanovisko rady města ke stavbě na pozemku p.č.st.580/43 v kat.úz.Sušice nad Otavou

Rada města na svém jednání dne 11.12.2006 projednala Vaší žádost o posouzení možnosti stavby na pozemku p.č.st.580/43 v návaznosti na Dopravní studii v areálu bývalých kasáren Nádražní ulici a schválili následující usnesení č.720;

Rada města schvaluje povolení stavby na pozemku p.č.st.580/43 v kat.úz.Sušice nad Otavou v rozporu s Dopravní studií areálu bývalých kasáren v Nádražní ulici z roku 1999, s podmínkou, že stavebník p.Pavel Dražka v rámci žádosti o územní rozhodnutí předloží dopravní řešení přístupu k nově navržené stavbě včetně návrhu prostorového řešení části budoucí místní komunikace přilehlé k navrhované stavbě.

Návrh stavby včetně uvedeného řešení následně předložte k vyjádření odboru majetku a rozvoje města.

S pozdravem

MĚSTO SUŠICE
Klatovy

Ing.Věra Marešová
Investiční technik

Příloha:

- v příloze Vám vracíme originál stanoviska projektanta dopravních staveb Karla Macána

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557153 Sušice

Číslo: 759601 Sušice nad Otavou

List vlastnictví: 5243

Vlast. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Pod.

Vlastnické právo

SJM Dražka Pavel a Dražková Lenka, Žichovice 112, 342 01
Sušice 1

651031/0939

685618/2069

SJM - společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 580/15	58	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 580/18	569	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 580/19	45	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 580/41	162	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 580/43	1477	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 580/49	394	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 580/63	52	zastavěná plocha a nádvoří		

Budovy

Typ budovy

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

bez čp/če	garáž		St. 580/15
bez čp/če	jiná st.		St. 580/18
bez čp/če	jiná st.		St. 580/19
bez čp/če	jiná st.		St. 580/49
bez čp/če	garáž		St. 580/63

B1 Jiná práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: St. 580/41

Parcela: St. 580/69

V-1091/2003-431

Parcela: St. 580/43

V-1091/2003-431

Parcela: St. 580/49

V-1091/2003-431

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2003.

V-1091/2003-431

- Věcné břemeno chůze a jízdy

Budova: bez čp/če na parc.

Parcela: St. 580/69

V-1091/2003-431

St. 580/49

Listina Smlouva darovací, o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.10.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2003.

V-1091/2003-431

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

Okres: CZ0322 Klatovy Obec: 557153 Sušice
Kat.území: 759601 Sušice nad Otavou List vlastnictví: 5243
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Smlouva kupní ze dne 26.02.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2003.
V-266/2003-431
Pro: Dražka Pavel a Dražková Lenka, Žichovice 112, 342 01 Sušice 1 RČ/IČO: 651031/0939
685618/2069
- Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Sušice odbor výstavby a ÚP Výst.-19019/2003 -330
ověření pasportu stavby garáže ze dne 12.12.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.12.2003.
V-1289/2003-431
Pro: Dražka Pavel a Dražková Lenka, Žichovice 112, 342 01 Sušice 1 RČ/IČO: 651031/0939
685618/2069

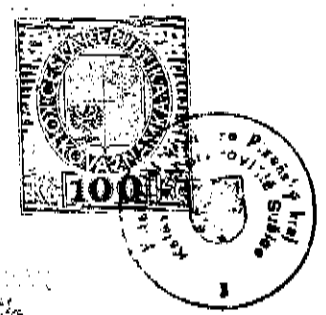
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Sušice Vyhotoveno: 11.12.2006 14:37:20

Vyhotovil: Fialová Miroslava

Řízení PÚ: 4043/06

Podpis, razítko:



Výpis je veřejně dostupný
a osvědčuje svou právní
základ 265 / 1992 Sb. - §11