



OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb., ve znění zákonů č. 93/2004 Sb., č. 163/2006 Sb. přílohy č. 3, o posuzování vlivů na životní prostředí

Projekt	VÝROBNÍ HALY SUSPA CZ s.r.o., BOR
Obec	Bor
Katastrální území	Bor u Tachova
Kraj	Plzeňský
Investor	SUSPA CZ s.r.o., Strážská 483, 348 02 Bor Tel : 374 750 211, fax : 374 790 169



Vypracoval	Ing. Vladimír Křivka, Doudlevecká 495/22, 301 00 Plzeň tel.fax. 377 237 560, E-mail : krivka@top.cz
Zakázka č., datum	EIA 06/2007 Plzeň, 26.3. 2007

Výrobní haly

SUSPA CZ s.r.o., Bor

katastrální území Bor u Tachova
okres Tachov

Oznámení záměru

zpracované podle § 6 zákona č. 100/2001Sb.,
ve znění zákonů č. 93/2004 Sb., č. 163/2006 Sb. přílohy č.3,
o posuzování vlivů na životní prostředí

Investor	SUSPA CZ s.r.o. Strážská 483, 348 02 Bor IČO: 25214071 Tel.fax. 374 750 210, 374 750 214
Projekce, oznamovatel	CH Projekt Plzeň, s.r.o. Revoluční 56a, 312 02 Plzeň Tel.fax. 377 265 184-6, 377 265 188, E-mail : chproj@chproj.cz
Zpracovatel oznámení	Ing. Vladimír Křivka Doudlevecká 495/22, 301 00 Plzeň Tel. 377 237 560, E-mail : krivka@top.cz

V Plzni dne 26. března 2007

Výtisk č.	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
-----------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

OBSAH :

A.	ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
A 1.	Investor :	4
A 2.	IČO investora :	4
A 3.	Sídlo :	4
A 4.	Zástupce investora :	4
A 5.	Oznamovatel :	4
B.	ÚDAJE O ZÁMĚRU	5
B 1.	Základní údaje.....	5
B.1.1	Název a jeho zařazení :	5
B.1.2	Kapacita (rozsah) záměru :	5
B.1.3	Umístění :	6
B.1.4	Charakter a možnost kumulace s jinými záměry.....	8
B.1.5	Zdůvodnění potřeby záměru	8
B.1.6	Stručný popis technického řešení	9
B.1.7	Předpokládané termíny	11
B.1.8	Výčet dotčených územně samosprávných celků	11
B.1.9	Výčet navazujících rozhodnutí	11
B 2.	Údaje o vstupech	12
B.2.1	Zábor půdy	12
B.2.2	Spotřeba vody	12
B.2.3	Surovinové a energetické zdroje.....	12
B 3.	Údaje o výstupech.....	17
B.3.1	Emise	17
B.3.2	Odpadní vody.....	17
B.3.3	Odpady.....	18
B.3.4	Doprava, hluk	20
B.3.5	Záření radioaktivní, elektromagnetické	20
B.3.6	Rizika havárií.....	20
C.	ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	21
C.I	Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	21
C. II	Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	25

D.	ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
D 1.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti.....	26
	(z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	26
D 2.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	29
D 3.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	29
D 4.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	29
D.4.1	Územně plánovací opatření	29
D.4.2	Technická opatření.....	29
D.4.3	Kompenzační opatření	29
D.4.4	Provozní opatření.....	29
D.4.5	Ostatní opatření	29
D 5.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	30
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	31
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	31
F 1.	Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení.....	31
F 2.	Další podstatné informace oznamovatele	31
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	32
H.	PŘÍLOHY	34
H 1.	Vyjádření obecního úřadu	34
H 2.	Přehledná mapa, M 1: 100 000.....	35
H 3.	Situace výstavby areálu	36

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- A 1. Investor :**
SUSPA CZ s.r.o., Strážská 483
348 02 Bor
- A 2. IČO investora :**
25214071
DIČ: CZ25214071
- A 3. Sídlo :**
SUSPA CZ s.r.o., Strážská 483
348 02 Bor
- A 4. Zástupce investora :**
Dietmar Krieger
vedoucí závodu
- A 5. Oznamovatel :**
Projekční společnost v zastoupení investora
CH Projekt Plzeň, s.r.o.
Revoluční 56a
312 02 Plzeň
tel. 377 265 184-6, E-mail : chproj@chproj.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B 1. Základní údaje

B.1.1 Název a jeho zařazení :

Výrobní haly SUSPA CZ s.r.o., Bor

Oznámení záměru se podává podle bodu 10.6, přílohy č. 1, kategorie II.

Jedná se o záměr uvedený v Příloze č. 1 kategorie II, pod bodem 10.6. Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m², areály parkovišť nebo garáží s kapacitou nad 100 parkovacích stání pro celou stavbu.

Navrhovaná stavba **podléhá** podle § 4 odst. 1 b) zákona č. 163/2006 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb. ve znění zákona č. 93/2004 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) **zjišťovacímu řízení**.

Státní správu – příslušným úřadem – v oblasti posuzování vlivů na životní prostředí v tomto případě vykonává Krajský úřad Plzeňského kraje. Popis stavby je stručně uveden v bodě č. 6.

B.1.2 Kapacita (rozsah) záměru :

Nové výrobní haly jsou určeny pro výrobu a montáž plynových pružina hydraulických tlumičů na speciálních automatech a přesnou strojírenskou výrobu, především dílů spojek a spojovacích hřidelových elementů včetně jejich montáže. Celý areál bude postaven ve třech etapách.

Nároky na stavbu:

Plocha celého areálu firmy Suspa Cz s.r.o. (oplocená část + vjezd a parkoviště) –	11 625,0 m ²
Zastavěná plocha stávající budovou firmy Suspa Cz s.r.o.	656,0 m ²
SO-01 Výrobní hala	
obestavěný prostor - 30 500 m ³ a zastavěná plocha.....	2 975,0 m ²
SO-02 Administrativní část	
obestavěný prostor – 5 300 m ³ a zastavěná plocha.....	615,0 m ²
SO-03 Komunikace, parkoviště, zpevněné plochy a chodníky.....	5 007,0 m ²
(Asfaltové plochy.....	3 594,0 m ²
Parkoviště.....	713,0 m ²
Chodník pojížděný.....	133,0 m ²
Chodník.....	417,0 m ²
Okapový chodníček.....	150,0 m ²)
Zatavnění.....	2 360,0 m ²
SO-04 Dešťová kanalizace	
SO-05 Splašková kanalizace	
SO-06 Vodovodní přípojka	
SO-07 Plynovodní přípojka	
SO-08 Přípojka VN	
SO-09 Trafostanice – zastavěná plocha.....	12,0 m ²
SO-10 Přípojka NN	
SO-11 Slaboproud (telefon)	
SO-12 Požární nádrž – prefabrikovaná podzemní, kulatá nádrž -	45,0 m ³
SO-13 Oplocení – drátěným pozinkovaným plastem potaženým pletivem s podhrabovou deskou, výška 1,8 m – délka 610 m	

zastavěné plochy podle etap výstavby :

Etapa	1. etapa	2. etapa	3. etapa	celkem
Výrobní hala	S 01-1 920 m ²	S 01-3 920 m ²	S 01-5 1 135 m ²	2 975 m ²
Administrativní část	S 02-2 307,5 m ²	S 02-4 307,5 m ²		615 m ²
Celkem	1 227,5 m ²	1 227,5 m ²	1 135 m ²	3 590 m²

Projekt předpokládá také zřízení **45 kolmých parkovacích stání**. Z tohoto počtu jsou 3 stání pro ZTI, 10 stání je umístěno na levé straně vjezdu do areálu, ve Strážské ulici.

Pohled na staveniště výrobní haly



B.1.3 Umístění :

kraj:	Plzeňský	NUTS CZ032
okres:	3410 Tachov	NUTS CZ0327
obec:	560758 Bor	NUTS CZ0327 560758
katastrální území:		607304 Bor u Tachova

Výrobní závod sestávající z výrobní haly a administrativní části, včetně zelených ploch a inženýrských sítí, příjezdových a obslužných komunikací.

Zastavěné pozemky (včetně pozemků, ve kterých jsou uloženy přípojky):

p.č.	k.ú.	druh pozemku	způsob využití	vlastník
226/10	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Plzeňský kraj
226/11	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Suspa Cz, s.r.o.
226/14	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Suspa Cz, s.r.o.
226/15	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Suspa Cz, s.r.o.
226/16	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Suspa Cz, s.r.o.
226/17	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Suspa Cz, s.r.o.
226/18	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Suspa Cz, s.r.o.
232/5	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Suspa Cz, s.r.o.
232/6	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Suspa Cz, s.r.o.
226/1	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	BK II., s.r.o.
226/7	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	BK II., s.r.o.

Na pozemcích 226/1 a 226/7 má investor oprávnění pro věcné břemeno chůze a jízdy.

226/2	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Římskokatolická farnost
226/6	Bor u Tachova	ostatní plocha	jiná plocha	Progres I, s.r.o.
227	Bor u Tachova	zahradka		Římskokatolická farnost
232/1	Bor u Tachova	ostatní plocha	ostatní komunikace	BK II., s.r.o.
232/2	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Agroservis Tachov, a.s.
238/1	Bor u Tachova	orná půda		BK II., s.r.o.
2468/2	Bor u Tachova	ostatní plocha	zeleň	Město Bor
2497/1	Bor u Tachova	ostatní plocha	silnice	Plzeňský kraj

Sousední pozemky:

p.č.	k.ú.	druh pozemku	způsob využití	vlastník
226/3	Bor u Tachova	ostatní plocha	ostatní komunikace	Římskokatolická farnost
226/7	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	BK II., s.r.o.
226/10	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Plzeňský kraj
226/13	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	ČR, ČPP Transgas, s.p.
230/2	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Agroservis Tachov, a.s.
230/3	Bor u Tachova	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Bor
232/3	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	BK II., s.r.o.
232/4	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Agip ČR, s.r.o.
232/8	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Pozemkový f., ČR
233	Bor u Tachova	vodní plocha	vodní tok um.	Pozemkový f., ČR
238/1	Bor u Tachova	orná půda		BK II., s.r.o.
238/3	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Nobos Bor, s.r.o.
349	Bor u Tachova	zastavěná plocha a nádvoří		Římskokatolická farnost
354	Bor u Tachova	zastavěná plocha a nádvoří		Město Bor
592	Bor u Tachova	zastavěná plocha a nádvoří		Agroservis Tachov, a.s.

673	Bor u Tachova	zastavěná plocha a nádvoří		Město Bor
725/1	Bor u Tachova	trvalý travní porost		Pozemkový f., ČR
725/2	Bor u Tachova	trvalý travní porost		Město Bor
733/3	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Agroservis Tachov, a.s.
969	Bor u Tachova	zastavěná plocha a nádvoří		BK II., s.r.o.
2468/1	Bor u Tachova	ostatní plocha	zeleň	Římskokatolická farnost
2468/3	Bor u Tachova	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Bor
2475/10	Bor u Tachova	ostatní plocha	silnice	Plzeňský kraj
2497/1	Bor u Tachova	ostatní plocha	silnice	Plzeňský kraj
2596	Bor u Tachova	ostatní plocha	ostatní komunikace	ČR, Státní statek Jeneč
226/4	Bor u Tachova	ostatní plocha	ostatní komunikace	BK II., s.r.o.
226/5	Bor u Tachova	ostatní plocha	ostatní komunikace	BK II., s.r.o.
226/9	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	BK II., s.r.o.
226/20	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Eissmann Automotive ČR
235/2	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Nobos Bor, s.r.o.
235/6	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Benzina, a.s.
238/11	Bor u Tachova	ostatní plocha	manipulační plocha	Nobos Bor, s.r.o.
680	Bor u Tachova	zastavěná plocha a nádvoří		BK II., s.r.o.
789	Bor u Tachova	zastavěná plocha a nádvoří		Nobos Bor, s.r.o.
974	Bor u Tachova	zastavěná plocha a nádvoří		BK II., s.r.o.
975	Bor u Tachova	zastavěná plocha a nádvoří		BK II., s.r.o.
976	Bor u Tachova	zastavěná plocha a nádvoří		BK II., s.r.o.
1253	Bor u Tachova	zastavěná plocha a nádvoří		Nobo Bor, s.r.o.
1301	Bor u Tachova	zastavěná plocha a nádvoří		BK II., s.r.o.

Přilehlé pozemky podél západní hranice areálu v k.ú. Bor u Tachova, p.č. 2497/1, které vlastní Město Bor, budou dotčeny úpravou stávajícího vjezdu do areálu (a u Borského zámku je proveden průchod – protlak plynu).

V jihovýchodní části areálu vede těsně za hranicí pozemku vzdušné VN vedení na sloupech, kde dojde k napojení areálu (p.č. 238/1).

B.1.4 Charakter a možnost kumulace s jinými záměry

Stavba komunikačně navazuje na vybudované přístupy a nebude ve střetu s jinými záměry uvažovanými k realizaci. Nejsou známy jiné projekty v okolí navržené lokality a proto se nepředpokládá možnost kumulace s jinými záměry.

B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru

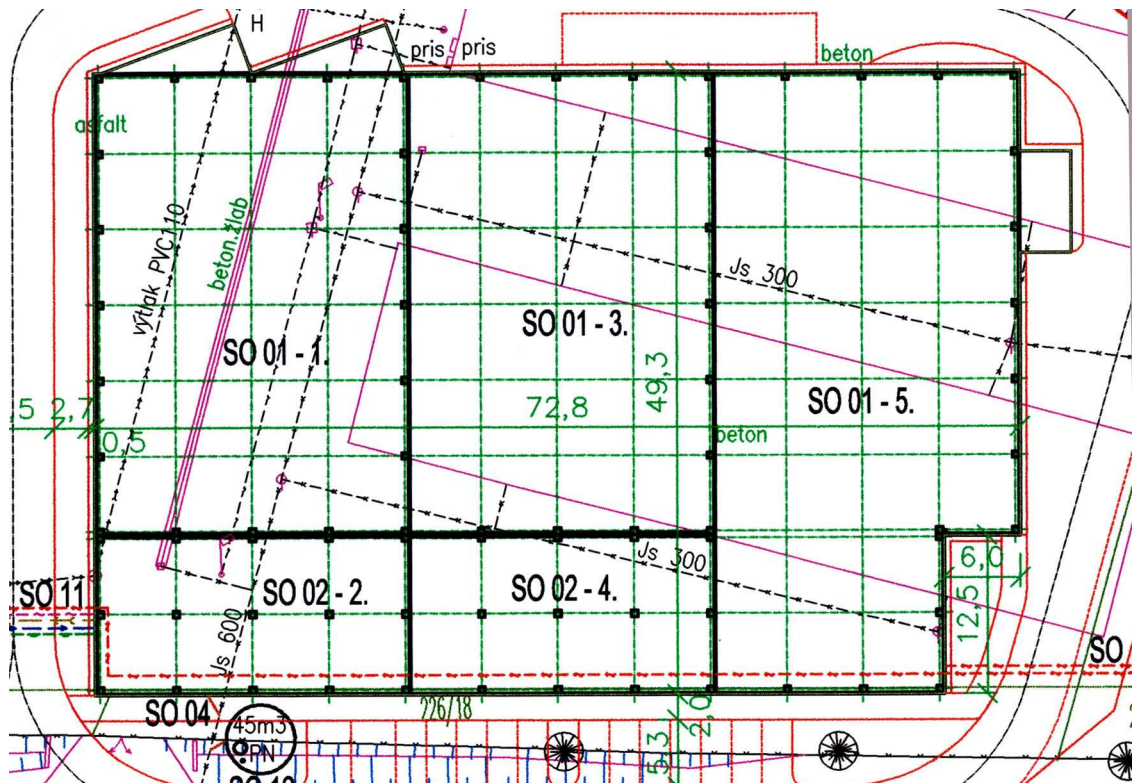
Výstavba nové haly je umístěna na pozemku investora, v areálu stávajícího výrobního závodu, ve kterém působí více firem. Jednou z nich je i SUSPA CZ s.r.o., která zde již činnost, pro kterou je nová hala navržena, provádí. Do nové haly budou přesunuty stávající i nové aktivity firmy SUSPA CZ s.r.o., které budou mít obdobný charakter, jako v současnosti. Výrobní hala bude vybavena i příslušným sociálním a administrativním zázemím.

Nebyly navrhovány jiné varianty umístění (ani mimo pozemky investora), ani z hlediska životního prostředí.

Investor má v úmyslu výstavbu výrobní haly rozdělit na několik etap (výrobních hal) :

- | | | | |
|----|---|---------------------------------|---------|
| 1. | – | výstavba 1.části haly | SO 01-1 |
| 2. | – | výstavba 1.části administrativy | SO 02-2 |
| 3. | – | výstavba 2.části haly | SO 01-3 |
| 4. | – | výstavba 2.části administrativy | SO 02-4 |
| 5. | – | výstavba 3.části haly | SO 01-5 |

Půdorys a členění výstavby areálu



B.1.6 Stručný popis technického řešení

Jedná se o novostavbu železobetonové haly, umístěné ve stávajícím areálu firmy.

Stavba je rozdělena na následující stavební a inženýrské objekty :

SO-01	Výrobní hala	
	obestavěný prostor - 30 500 m ³ a zastavěná plocha.....	2 975,0 m ²
SO-02	Administrativní část	
	obestavěný prostor – 5 300 m ³ a zastavěná plocha.....	615,0 m ²
SO-03	Komunikace, parkoviště, zpevněné plochy a chodníky.....	5 007,0 m ²
	(Asfaltové plochy.....	3 594,0 m ²
	Parkoviště.....	713,0 m ²
	Chodník pojížděný.....	133,0 m ²
	Chodník.....	417,0 m ²
	Okapový chodníček.....	150,0 m ²)
	Zatavnění.....	2 360,0 m ²
SO-04	Dešťová kanalizace	
SO-05	Splašková kanalizace	
SO-06	Vodovodní přípojka	
SO-07	Plynovodní přípojka	
SO-08	Přípojka VN	

SO-09	Trafostanice – zastavěná plocha.....	12,0 m ²
SO-10	Přípojka NN	
SO-11	Slaboproud (telefon)	
SO-12	Požární nádrž – prefabrikovaná podzemní, kulatá nádrž -	45,0 m ³
SO-13	Oplocení – drátěným pozinkovaným plastem potaženým pletivem s podhrabovou deskou, výška 1,8 m – délka 610 m	

SO 01 Výrobní hala

Nová jednopodlažní výrobní hala je trojlodní, o rozpětí 24 m a délce 36 m a 48 m (stavěná po etapách). K této hale bude přistavěna jako další část administrativní budova. Výška haly je 10 m. V první části haly bude osazen jeřáb o nosnosti 3t. ± 0,00 objektu = 472,60 m.n.m. - výškový systém Balt p. v.

Nosnou konstrukci haly tvoří betonový montovaný skelet. Modulový systém je 6x6 m. Sloupy budou osazeny na železobetonové monolitické patky. Základová spára se předpokládá cca 2m pod úroveň ± 0,00. Výkopy budou prováděny jako otevřené, případně pažené.

Obvodový plášť je navržen z lehkého opláštění sendvičovými panely PUR. Do výšky 1m od podlahy bude proveden železobetonový sendvičový panel jako sokl. Okenní otvory jsou uvažovány jako prosklené pásy z plastových oken s izolačním dvojsklem. Část oken bude otevíravá, zbylá část pevná. Ve stěnovém plášti budou rovněž umístěny dveře a sekční vrata.

Střešní plášť bude tvořen střešními panely s minerální vatou a hydroizolační fólií. Střecha bude mít sedlový tvar s vnějšími dešťovými svody. Ve hřebeni střechy každé lodi budou umístěny střešní světlíky.

Konstrukce podlahy je uvažována ve složení šterkový podsyp, izolace proti zemní vlhkosti a radonu a drátkobetonová podlahová deska s nosností 2t/m².

Tepelně technické vlastnosti obvodového a střešního pláště budou navrženy tak, aby jejich tepelně technické požadavky vyhověly ČSN 730540 – Tepelná ochrana budov a Zákonu o hospodaření energií č. 406/2000 Sb.

SO-02 Administrativní část

Je dvoupodlažní přistavěný objekt k výrobní hale. Založení objektu se předpokládá jako kombinace monolitických patek a betonových pasů, nosná konstrukce budovy bude z betonového skeletu. Obvodový plášť bude stejný jako v hale. Konstrukce podlahy se uvažuje zateplená s izolací proti zemní vlhkosti a pronikání radonu.

Administrativní část můžeme dle provozu rozdělit na:

- Administrativní zázemí. V administrativní části bude pracovat asi 7 pracovníků. K dispozici budou mít WC, dále zde budou kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka, ap.
- Sociální zázemí zaměstnanců výroby. Sociální zařízení – umývárny - je navrženo pro výrobní pracovníky, což je cca 30 mužů a cca 20 žen ve třísměnném provozu. Šatny pro výrobní zaměstnance jsou navrženy tak, že každý zaměstnanec bude mít zdvojenou skříňku – oddělené ukládání pracovního a občanského oděvu.
- Technické zázemí. Součástí vestavku je kotelna, kompresorovna a el. rozvodna.

Doplněním nové zpevněné plochy bude objekt napojen na stávající vnitroareálové komunikace. Předpokládá se umístění žel. betonové prefabrikované podzemní nádrže o objemu 45 m³. Nádrž bude zásobována dešťovou vodou z části střechy nového objektu a dle potřeby bude doplňována z vodovodu. Přebytková voda bude svedena odpadem do kanalizace.

B.1.7 Předpokládané termíny

Vydání projektu pro ÚR	03/2007
Vydání stavebního povolení	07/2007
Zahájení výběrového řízení	05/2007
Ukončení výběrového řízení, podpis smlouvy s dodavatelem	06/2007
Zahájení stavby	08/2007
Zahájení zkušebního provozu	04/2008
Ukončení stavby (1. etapy)	04/2008
Ukončení stavby (5. etapy)	10/2010

B.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeným územním samosprávným celkem se podle §3 odst. c) zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění, rozumí územní samosprávný celek, jehož správní obvod alespoň zčásti tvoří dotčené území.

Z výše uvedeného je patrné, že dotčený územní samosprávný celek tvoří Plzeňský kraj a obec Bor. Ostatní obce nebudou projektem dotčeny.

B.1.9 Výčet navazujících rozhodnutí

Podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) je navržený projekt zařazen podle přílohy č. 1, kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení), sloupec B do bodu :

Záměr	Sloupec A	Sloupec B
10.6. <i>Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m², areály parkovišť nebo garáží s kapacitou nad 100 parkovacích stání pro celou stavbu,</i>		X

- Vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, stavební úřad Bor
- povolení ke kácení stromů (MěÚ Bor)

B 2. Údaje o vstupech

B.2.1 Zábor půdy

Výrobní závod sestávající z výrobní haly a administrativní části, včetně zelených ploch a inženýrských sítí, příjezdových a obslužných komunikací, je umístěn na pozemcích p.č. 226/1, 2, 6, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18; 227; 232/1, 2, 5, 6; 238/1; 2468/2; 2497/1 v katastrálním území Bor u Tachova. Druh pozemku je ostatní plocha, využití – manipulační plocha. Uvedené pozemky pod stavbou nového areálu jsou ve vlastnictví investora.

Výrobní areál se nachází na jižním okraji města Bor, při výpadovce na obec Stráž. Vlastní pozemek je mírně svažité (jižním směrem), z části vyasfaltovaná a z části vybetonovaná plocha, ve které jsou uloženy inženýrské sítě (dešťová a splašková kanalizace, vodovod, plynovod a el. kabely). Dále se jedná o původní obslužnou asfaltovou komunikaci, vedoucí od jihovýchodního rohu areálu, západním směrem až do stávajícího napojení na výpadovou komunikaci směřující z Boru na Stráž (ulice Strážská).

B.2.2 Spotřeba vody

Zásobování areálu pitnou vodou bude zajišťováno navrhovanou přípojkou DN 50. Přípojka bude zásobovat objekt pitnou a požární vodou. Od přípojky je voda do objektu haly přiváděna potrubím PE Ø 63. Montáž a ukládání trub bude provedené dle montážních předpisů výrobce. Potrubí se po celé délce uloží do pískového lože tl. 10 cm a pak se provede obsyp potrubí štěrkopískem cca 20 cm nad potrubí. Nad celý vodovod bude uložen izolovaný vodič pro možnost pozdější identifikace potrubí.

Předpokládaná spotřeba vody :

1. směna :

50 zam x 120 l/d = 6 000 l/d

20 zam.adm. x 60 l/d = 1 200 l/d

2.směna :

50 zam x 120 l/d = 6 000 l/d

3 zam.adm. x 60 l/d = 180 l/d

3.směna

40 zam x 120 l/d = 4 800 l/d

Q_d celkem 18 180 l/d = 0,210 l/s

Roční spotřeba vody $18,18 \times 260 = 4 727 \text{ m}^3/\text{rok}$

Potřeba požární vody :

Požární hydranty D 25 á 1,1 l/s – 2 ks = 2,2 l/s

B.2.3 Surovinové a energetické zdroje

Stavební objekty jsou napojeny na nově vybudované inženýrské sítě. Větrání a vytápění objektů bude provedeno tak, aby mikroklimatické podmínky odpovídaly platným zákonům a vyhláškám. Charakter a vlastnosti použitých stavebních materiálů budou odpovídat způsobu jejich užití, tj. s ohledem na maximální tepelné úspory (odpovídající typy a tloušťky izolací). Při výběru vhodných stavebních výrobků bude postupováno dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky. Při návrhu budou respektovány též požadavky dle zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií.

Dle zák. č. 523/2002 Sb. o ochraně zaměstnanců při práci, byly práce na základě předaných základních informací o výrobě zařazeny do tř. IIa. Této třídě odpovídá operativní teplota prostředí 18°C.

Vytápění

Objekt výrobních hal bude vytápěn plynovými teplovzdušnými soupravami, které budou zajišťovat vytápění hal a ohřev větracího vzduchu, nutného pro výměnu vzduchu v halách. Objekt administrativní budovy bude vytápěn teplou vodou o parametrech 75/60°C. Zdrojem tepla bude plynová kotelná, umístěná v samostatné místnosti. Kotelna bude osazena dvěma plynovými kotli, každý o výkonu 40 kW. Odkouření bude provedeno do komínového průduchu, vedeného po fasádě objektu nad střechu.

Ohřev TUV bude zajišťovat plynový zásobníkový ohříváč s intenzivním ohřevem. Příkon tohoto spotřebiče bude 49 kW a bude umístěn v samostatné místnosti. Odkouření bude provedeno nad střechu objektu samostatným komínem.

Bilance spotřeb tepla :

1. a 2. etapa

Výrobní hala (1) a admin. budova (1)

Předběžně stanovené tepelné ztráty včetně tepla potřebného k ohřátí větracího vzduchu :

Výrobní hala (1)	.....	110 kW
Admin. budova (1)	.....	26 kW
Vzduchotechnika v admin. budově	.....	20 kW
Předpokládaná roční spotřeba tepla :		
Výrobní hala (1)	.....	915 GJ
Admin. budova (1)	.....	218 GJ
Vzduchotechnika v admin. budově	.....	36 GJ
Ohřev TUV	.....	80 GJ
Roční spotřeba 1.a 2. etapy celkem	.....	1249 GJ
Tomu odpovídá roční spotřeba ZP v množství		42 600 m ³

3. a 4. etapa

Výrobní hala (2) a admin. budova (2)

Předběžně stanovené ztráty objektu včetně tepla potřebného k ohřátí větracího vzduchu :

Výrobní hala (2)	.....	110 kW
Admin. budova (2)	.....	26 kW
Předpokládaná roční spotřeba tepla :		
Výrobní hala (2)	.....	915 GJ
Admin. budova (2)	.....	218 GJ
Ohřev TUV	.....	80 GJ
Roční spotřeba 3.a 4. etapy celkem	.....	1213 GJ
Tomu odpovídá roční spotřeba ZP v množství		41 000 m ³

5. etapa

Výrobní hala (3)

Předběžně stanovené tepelné ztráty včetně tepla potřebného k ohřátí větracího vzduchu :

Výrobní hala (3)	.....	132 kW
Roční spotřeba 5.etapy celkem	.....	1098 GJ
Tomu odpovídá roční spotřeba ZP v množství		40 000 m ³

Předpokládané instalované výkony :

Etapa 1. – 5 x 5 m³ = 25 m³/h

Etapa 2. – kotelna = 10

Zásobník TUV = 5

Etapa 3. – 5 x 5 = 25

Etapa 5. – 6 x 5 = 30

Celková hodinová spotřeba ZP je **95 m³**.

Elektro

Předpokládaný instalovaný příkon elektrické energie :

Výrobní hala 1 a 2

vnitřní osvětlení	15	kW
technologie	500	kW
teplovzdušné vytápění a ventilace	5	kW
el. ohřev TUV	5	kW
ostatní	10	kW

Výrobní hala 3 a 4

vnitřní osvětlení	15	kW
technologie	500	kW
teplovzdušné vytápění a ventilace	5	kW
el. ohřev TUV	5	kW
ostatní	10	kW

Výrobní hala 5

vnitřní osvětlení	7	kW
technologie	250	kW
teplovzdušné vytápění a ventilace	3	kW
el. ohřev TUV	2	kW
ostatní	10	kW

Stávající haly

vnitřní osvětlení	10	kW
technologie	350	kW
ostatní	10	kW

SO 12 – Venkovní osvětlení

osvětlení vjezdu, parkoviště, vnější fasády a vchodů	4	kW
--	---	----

Celkový instalovaný příkon 1 716 kW

Předpokládaný koeficient současnosti za normálního provozu je **0,6** (v dalším stupni projektu bude upřesněn technologem). Koeficient současnosti je závislý na denní či noční době a na dalších faktorech souvisejících s provozem jednotlivých provozních souborů.

Předpokládané výpočtové zatížení (současný příkon) za normálního provozu :

$$P_p = (1\,716 \times 0,6) = 1\,030 \text{ kW}$$

Předpokládaná maximální roční spotřeba elektrické energie při 2 směnném provozu výrobní haly bez sobot a nedělí : **A_r = (83,4 x 4 200) = 3 503 MWh/rok**

Stupeň důležitosti dodávky el. energie dle ČSN 34 1610

Stupeň důležitosti v zásobování elektrickou energií je navržen vzhledem k charakteru výrobní haly 3. stupně dle ČSN 34 1610, tj. jeden zdroj bez záskoku.

Nouzové osvětlení a náhradní napájení zásuvkových obvodů pro PC použít eventuálně UPS a svítidla s autonomními zdroji.

Napájecí rozvod, napěťová soustava

Napěťová soustava napájecí sekundární sítě NN	3 PEN ~ 50 Hz, 400 V/TN-C
Napěťové soustavy rozvodu NN v areálu výrobní haly	3 PEN ~ 50 Hz, 400 V/TN-C 3 NPE ~ 50 Hz, 400 V/TN-C-S

Ochrana před úrazem elektrickým proudem dle ČSN 33 2000-4-41

Sekundární síť NN :

Ochrana živých částí : izolací, doplňkovou izolací, krytím, polohou.

Ochrana neživých částí : samočinným odpojením od zdroje v sítích TN-C.

Rozvod NN v areálu výrobní haly :

Ochrana živých částí : izolací, doplňkovou izolací, krytím, polohou.

Ochrana neživých částí : samočinným odpojením od zdroje v sítích TN-C-S, u vybraných obvodů zvýšená ochrana proudovým chráničem, v prostorách umýváren zvýšená ochrana pospojováním.

Vzduchotechnika - administrativní budova se sociálním zázemím

Dle stavebních podkladů se jedná o dvoupodlažní objekt, kde se nachází sociální zázemí pro zaměstnance (šatny, umývárny, apod.), dále běžné kancelářské prostory a kotelna.

Větrání sociálního zázemí v 2.NP – šatny a sprchy, bude řešeno jako rovnotlaké s nuceným odvodem vzduchu a přívodem vzduchu pomocí centrální VZT jednotky vybavené rekuperací tepla. Sociální zařízení a uzavřené místnosti v dalších podlažích budou větrány podtlakově s nuceným odvodem vzduchu a přirozeným přívodem vzduchu infiltrací z okolních místností a oken. Odvod znehodnoceného vzduchu bude zajištěn pomocí potrubních a střešních ventilátorů umístěných ve VZT potrubí, které bude rozvedeno v podhledovém prostoru po větraných místnostech. Na VZT potrubí budou osazeny regulovatelné talířové ventily, které zajistí rovnoměrné nasávání vzduchu. Výfuk znehodnoceného vzduchu bude vždy vyveden nad střechu objektu.

Dále je v objektu umístěn stravovací blok s jídelnou. Větrání daných místností je řešeno jako mírně podtlakové s nuceným odvodem znehodnoceného vzduchu a přívodem čerstvého vzduchu pomocí parapetních VZT jednotek.

Odvod znehodnoceného vzduchu bude zajištěn pomocí akumulárního zákrytu, který bude umístěn nad prostorem výdeje stravy. Dále bude odsáván prostor mytí stolního nádobí, mytí várníc, šatny personálu a skladu pomocí VZT potrubí opatřeným odvodními elementy. Znehodnocený vzduch bude vyfukován nad střechu objektu.

Vzduchový výkon uvažovaného VZT systému bude stanoven v dalším stupni projektu na základě tepelného výkonu budoucí plánované technologie gastro vybavení.

Přívod čerstvého vzduchu budou zajišťovat parapetní VZT jednotky umístěné v prostoru jídelny, která je z daným prostorem volně propojena. Jednotky budou nasávat venkovní vzduch přes protidešťovou žaluzii z obvodové stěny objektu. Nasávaný vzduch prochází filtrem EU4, ventilátorovou komorou, směšovací komorou, vodním ohřivače, kde je upraven na požadované hodnoty.

Větrání sociálního zařízení, šatny a úklidové místnosti bude určeno na základě předepsané výměny pro dané prostory.

VZT systém hradí pouze tepelné ztráty vzniklé větráním objektu.

Vzduchový výkon jednotlivých zařízení bude stanoven na základě platných norem pro dané prostory v dalším stupni projektu.

Vzduchotechnika - výrobní haly a technologické zázemí objektu

Tato část projektu pro územní řízení řeší návrh vzduchotechnického zařízení pro výše uvedenou stavbu. Dle stavebních a technologických podkladů se jedná o haly s lehkou strojní výrobou s převahující ruční montáží, bez produkce škodlivých emisí a nebezpečných látek. Dle stavební dispozice je výroba rozdělena do tří samostatných hal, které budou stavěny postupně.

Dle nařízení vlády č. 523/2002 o ochraně zdraví zaměstnanců při práci zde bude instalován decentralizovaný systém nuceného větrání s přívodem čerstvého venkovního vzduchu a odvodem znehodnoceného.

VZT zařízení slouží k větrání dle počtu zaměstnanců, dále k odvodu tepelné zátěže od technologie a od sluneční radiace. Minimální uvažovaná dávka čerstvého vzduchu na jednoho pracovníka je stanovena na 70 m³/h. Je zde uvažováno s třídou práce IIa.

Pro letní období je uvažováno přirozené větrání pomocí otevíratelných světlíků, které zajistí odvod otepleného vzduchu, který se akumuluje pod střešou haly.

Pro větrání a vytápění hal budou použity plynové teplovzdušné soupravy v nástěnném provedení, s možností přívodu čerstvého venkovního vzduchu. Tyto agregáty budou umístěny na vnitřní straně obvodové stěny a dále na stěně oddělující administrativní část objektu. Před jednotlivými soupravami budou umístěny směšovací komory, které umožní regulovat poměr čerstvého a cirkulovaného vzduchu. Při teplotách venkovního vzduchu menších jak 0°C, nebo vyšších jak 25°C, bude čerstvý vzduch směšován s vnitřním oběhovým vzduchem v poměru 50/50 %. Podíl venkovního vzduchu nesmí dle nařízení vlády klesnout pod 15%.

Tepelný a vzduchový výkon jednotlivých souprav bude stanoven na základě výpočtu tepelných ztrát objektu a dále dle maximálního počtu zaměstnanců tak, aby byl splněn minimální požadavek 70 m³/h čerstvého vzduchu na osobu dle třídy práce IIa. Dále tento systém zajistí tepelnou pohodu v zimním i letním období a pohyb vzduchu ve větrané hale.

Pro zajištění vyrovnané tlakové bilance v prostoru hal zde bude navržen odvodní systém, je zde uvažováno s použitím střešních ventilátorů. Přesné výkony a umístění ventilátorů budou řešeny v dalším stupni projektu.

Toto větrání bude používáno v kombinaci s nuceným přívodem čerstvého vzduchu.

Ventilátory budou ovládány s ohledem na vnitřní prostředí tak, aby v celém prostoru výrobní haly byla zajištěna tepelná pohoda v zimním i letním období.

Navržený VZT systém vytvoří v prostoru haly přibližně 1,5 násobnou výměnu vzduchu za hodinu. Tato výměna je uvažována pro letní větrání. Pro zimní období je uvažováno s 0,5 násobnou výměnou vzduchu za hodinu.

B 3. Údaje o výstupech

B.3.1 Emise

Výstupem budou v období výstavby emise ze stavebních strojů a nákladních automobilů zajišťujících výstavbu. Vzhledem k rozložení výstavby do dlouhého období lze předpokládat, že ovlivnění ovzduší nebude významné.

V období provozu budou emise pocházet ze stacionárních zdrojů a z mobilních zdrojů. Stacionárními zdroji bude kotelná administrativní budovy, kde budou instalovány kotle na zemní plyn o celkovém výkonu 80 kW (předpokládá se jeho zařazení jako malý zdroj znečištění ovzduší) a přímotopný zásobník teplé vody 49 kW. V halách bude po dokončení všech etap 16 ks plynových teplovzdušných agregátů. (předpokládá se zařazení jako malých zdrojů znečištění ovzduší). Mobilními zdroji budou zdroje liniové v podobě dopravních prostředků - osobní automobily a nákladní automobily zásobování i expedice.

Negativní ovlivnění ovzduší vlivem provozování automobilové dopravy záměru tedy nastane, avšak vzhledem k uvedeným skutečnostem bude celkově nevýznamné. Lze rovněž uvést, že z možného využití plochy dané platným územním plánem (obchodní, výrobní či skladové využití) představuje výrobní využití s obslužnou dopravou výše uvedené kapacity nejmenší zhoršení emisní situace v místě i navazujícím okolí. Za těchto okolností a vzhledem k tomu, že pro stacionární zdroje je zvolen v daném případě druh paliva s nejnižším negativním emisním ovlivněním, považují zpracovávání rozptylové studie, jež by stejně pouze vyhodnotila příspěvek provozování záměru, za bezpředmětné.

B.3.1.1 Hlavní bodové zdroje znečištění ovzduší:

Malé zdroje – komín plynové kotelny.

B.3.1.2 Hlavní plošné zdroje znečištění ovzduší:

Nejsou předpokládány.

B.3.1.3 Hlavní liniové zdroje znečišťování ovzduší

Zdrojem emisí budou převážně tzv. **mobilní zdroje znečišťování ovzduší** – automobily. Nejvýznamnějšími emisemi u znečišťování ovzduší dopravou jsou oxidy dusíku, oxid uhelnatý, prach, uhlovodíky, saze, aldehydy a následně ozón. Při provozu areálu se nepředpokládá významná změna dopravní intenzity proti stávajícímu stavu. Celkový nárůst dopravní intenzity po komunikační síti v okolí bude vlivem provozování záměru zvýšen max. o 20 průjezdů OA denně, o max. 2 průjezdy nákladních automobilů do 3,5 t denně.

B.3.2 Odpadní vody

Pro odvodnění areálu je navržena oddílná kanalizace. Do nově budované vnější kanalizace budou připojeny dešťové svody ze střech. Pro možnost čištění a kontrolu kanalizace budou na vhodných místech osazeny revizní šachty.

Na vnějších dešťových svodech budou v úrovni terénu osazeny lapače splavenin.

Hydrotechnické výpočty :

Odpadní vody splaškové jsou úměrné vodárenské spotřebě viz část vodovod ZTI, cca 4 727 m³/rok

Odpadní vody dešťové :

Q_1 – střechy – 3 590 m² x 0,012 x 0,9 = 38,77 l/s

Q_2 – zpevněná plocha – 5 007 m² x 0,012 x 0,8 = 48,07 l/s

Celkem $Q_1 + Q_2 = 86,84$ l/s

Splaškové odpadní vody budou odvedeny veřejnou kanalizací do ČOV města Bor. V areálu budou na splaškovou kanalizaci napojeny odpadní vody ze sociálních zařízení. Produkované splaškové vody jsou standardního charakteru komunálních vod. Vypouštěné odpadní vody do městské kanalizace musí splňovat limity a podmínky kanalizačního řádu.

Střechy objektů v areálu závodu, zpevněné manipulační a odstavné plochy a parkoviště, a pojezdové komunikace budou zdrojem srážkových vod, které budou z areálu odváděny stávající vnitroareálovou dešťovou kanalizací do potoka jižně od areálu.

Odvodňované plochy lze dle charakteru činnosti rozdělit na plochy s produkcí nekontaminovaných vod (střechy, pojezdové komunikace a plochy s minimálním zdržením dopravních prostředků) a plochy s možnou kontaminací ropnými látkami (především manipulační plochy a odstavné plochy aut s delší dobou zdržení).

Komunikace a manipulační plochy s možností kontaminace ropnými látkami budou odvodněny odvodňovacími žlaby resp. uličními vpustěmi. Tyto odpadní vody budou svedeny do odlučovače ropných látek a po vyčištění budou napojeny na venkovní rozvod dešťové kanalizace. Vyčištění odpadní vody bude provedeno na koncentrace NEL na odtoku <0,1 mg/l. Komunikace a manipulační plochy bez možnosti kontaminace ropnými látkami budou odvodněny odvodňovacími žlaby resp. uličními vpustěmi. Tyto odpadní vody budou svedeny přímo do venkovního rozvodu dešťové kanalizace.

B.3.3 Odpady

Během stavebních prací budou vznikat odpady, se kterými je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a souvisejícími vyhláškami a předpisy.

Druhy odpadů, jejichž vznik se předpokládá v souvislosti s výstavbou jsou druhově zařazeny na základě zkušeností z obdobných staveb. Odpady při stavbě budou stavebního charakteru, budou se vyskytovat časově omezeně a dodavatelská firma zajistí jejich odstranění. Nepředpokládá se vznik nových druhů odpadů než stávajících.

3.3.1 Realizace projektu

Při realizaci stavby lze předpokládat vznik následujících odpadů:

katal. číslo	druh odpadu	kategorie	množství (t)
170101	Beton	O	15
170102	Cihly	O	1
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	1
170201	Dřevo	O	2
170203	Plasty	O	1
170405	Železo a ocel	O	1
170411	Kabely neuvedené pod č. 170410	O	0,1
170504	Zemina a kamení neuvedené pod č. 170503	O	200
170904	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 170901, 170902, 170903	O	200

3.3.2 Odpady vznikající při provozu

Při provozu lze předpokládat vznik odpadů souvisejících s výrobní činností a vznik odpadů souvisejících celkově s provozem záměru, tj.:

katal. číslo	druh odpadu	kategorie	množství(t/r)
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	0,005
130502	Kaly z odlučovačů oleje	N	0,1
130507	Zaolejovaná voda z odlučovačů oleje	N	0,1
070704	Jiná organická rozpouštědla, promývací kapaliny a matečné louhy	N	0,2
120107	Odpadní minerální řezné oleje neobsah. halogeny	N	0,2
130111	Syntetické hydraulické oleje	N	0,2
130206	Syntetické motorové, převodové a mazací oleje	N	0,2
130802	Jiné emulze	N	0,1
150202	Absorpční činidla, filtrační materiály (vč. olej. filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	0,2
120101	Piliny a třísky železných kovů	O	0,3
120103	Piliny a třísky neželezných kovů	O	0,1
120117	Odpadní materiál z otryskávání	O	1,3
120121	Upotřebené brusné nástroje a brusné materiály neuvedené pod č. 120120	O	0,1
150101	Papírové a lepenkové obaly	O	2,0
150102	Plastové obaly	O	5,0
150104	Kovové obaly	O	2,0
200101	Papír a lepenka	O	5,0
200139	Plasty	O	7,5
200140	Kovy	O	10,0
170405	Železo a ocel	O	5,0
200301	Směsný komunální odpad	O	50,0
200303	Uliční smetky	O	2,0

3.3.3 Odpady vzniklé po dožití stavby

Po dožití stavby je možno všechny použité stavební materiály vhodným způsobem dále využít nebo zneškodnit. Dle Vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) lze tyto materiály po dožití stavby zařadit například následovně :

Kód odpadu	Kategorie odpadu	Název odpadu
17 09 04	N	Smíšené stavební a demoliční odpady
17 04 05	O	Železo a ocel

B.3.4 Doprava, hluk

Areál společnosti se nachází na jižním okraji zastavěného území, přístup je po místních komunikacích. Stávající výrobní areál firmy je dopravně napojen na veřejnou komunikační síť v průmyslové zóně Boru. Příjezd i výjezd nákladní i osobní dopravy je stávající a to ve východní části areálu firmy. Slouží rovněž i pro případný zásah hasičského vozu. Slouží pro přísun materiálu a surovin, pro přivážení kontejnerů na odpady a přísun technologických částí do závodu. Současně slouží pro výjezd s odpady ze závodu.

Projekt předpokládá také zřízení 45 kolmých parkovacích stání, podél příjezdové komunikace. Z tohoto počtu jsou 3 stání pro ZTI, 10 stání je umístěno na levé straně vjezdu do areálu, ve Strážské ulici.

Průjezd nákladní dopravy – max. navýšení o 2 vozidla týdně pro zásobování a pro expedic, osobní doprava navýšení o cca 20 OA denně. Nárůst hluku vzhledem ke stávající obytné zástavbě vlivem záměru bude nevýznamný, neboť obytná zástavba je ve vzdálenosti cca 250 m severovýchodním směrem.

Z výsledků posouzení vyplývá, že z provozu navrženého výrobního areálu ve vztahu k okolnímu venkovnímu prostředí není předpoklad překračování přípustných hodnot hladin hluku pro venkovní prostor.

Ve výrobní hale se budou u některých výrobních procesů úrovně hladin hluku blížit přípustným hladinám hluku. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku na pracovištích jsou dány nařízením vlády č. 88/2004 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 502/2000 Sb.

Ve smyslu tohoto nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku pro osmihodinovou pracovní dobu uvnitř objektu následující:

- fyzická práce dle nároků na duševní soustředění LAeq = 75 - 85 dB
- duševní práce dle nároků na soustředění LAeq = 45 – 70 dB
- hluk z nevýrobních zařízení (např. vzduchotechnická zařízení) LAeq = 70 dB

Po provedení měření hluku v pracovním prostředí bude v případě nesplnění normových požadavků navrženo příslušné opatření u jednotlivých technologických zařízení.

B.3.5 Záření radioaktivní, elektromagnetické

Netýkají se tohoto záměru.

B.3.6 Rizika havárií

Za běžného provozu výrobních hal nevyplývají pro pracovníky ani obyvatele nejbližšího okolí žádná významná rizika havárií.

Skladové prostory slouží k ukládání vstupních materiálů, polotovarů, náhradních dílů. Základní manipulace budou zajišťovat vysokozdvizný vozík, paletový a manipulační vozík. Nebezpečím je pojezd vysokozdvizných vozíků při dopravě, manipulaci a při vyskladňování. Zdrojem nebezpečí úrazu elektrickým proudem je kromě vysokonapěťových a silnoproudých rozvodných zařízení a technologických zařízení i instalace osvětlení.

Omezení rizikových vlivů na nejmenší možnou míru bude dosaženo použitím moderních technologií, provedením odpovídajícím současně platným bezpečnostním předpisům, jejichž dodržení je garantováno výrobcem, u dovážených zařízení dovozcem.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

(například územní systémy ekologické stability krajiny, zvláště chráněná území, přírodní parky, významné krajinné prvky, území historického, kulturního nebo archeologického významu, území hustě zalidněná, území zatěžovaná nad míru únosného zatížení, staré ekologické zátěže, extrémní poměry v dotčeném území)

V blízkém okolí se nevyskytují žádné prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky jsou pouze prvky stanovené zákonem (lesy, toky, rybníky).

- území chráněná podle národní legislativy :
nejedná se o kategorii tzv. zvláště chráněných území (tj. chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní rezervace, přírodní památka), nejedná se o významný krajinný prvek (114/1992 Sb., v platném znění a druhy uvedené v příloze č. 8 k zákonu č. 100/2001 Sb.)

Využívání území v okolí zájmové lokality lze charakterizovat jako městské a průmyslové.

Řešené území se nachází v podnebné oblasti mírně teplé, mírně vlhké (MT2). Tato podnebná oblast se vyznačuje středně dlouhým teplým a sušším létem, krátkým přechodovým obdobím, mírně teplým jarem a podzimem, středně dlouhou mírně teplou a mírně suchou zimou s delším trváním sněhové pokrývky. Pravděpodobnost suchých vegetačních období je 15-30%, vláhová jistota 5-10. Roční průměrný úhrn srážek činí cca 750 mm, roční průměrná teplota cca 10,7°C, počet letních dnů 40-50, počet dnů se sněhovou pokrývkou 50-70.

Podle E.Quitta je klima zájmového území charakterizováno klimatickou oblastí B - mírně teplou. V následujících tabulkách jsou uvedena základní klimatologická data pro zájmové území:

Průměrné měsíční a roční teploty(°C)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
-2,3	-0,9	2,6	7,0	12,3	15,6	17,3	16,4	12,6	7,6	2,6	-0,6	7,5

Průměrné měsíční hodnoty potenciální evapotranspirace (mm)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
15	19	29	47	67	85	95	89	68	38	20	15	587

Průměrná relativní vlhkost vzduchu (%)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	rok
83,9	80,3	78,0	72,4	70,5	71,2	69,9	82,1	75,3	79,6	82,6	84,0	77,5

Větrná růžice - relativní četnost větru podle směrů (%)

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	calm
4	10	12	6	5	17	21	8	17

Konkrétní údaje o kvalitě ovzduší v lokalitě nejsou k dispozici. Vzhledem k převažujícím jihozápadním (17 %) a západním (21 %) větrům i průměrné intenzitě dopravy po komunikaci II/195 i s nízkým ovlivněním spalováním pevných paliv v zimním období vlivem plynofikace lze ve sledované lokalitě usuzovat na poměrně dobrou kvalitu ovzduší se znečištěním na úrovni celkového pozadí.

Stanice Přimda	NO ₂ ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	PM10($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	SO ₂ ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)	NO _x ($\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$)
Hodinové maximum v roce	63,3	89,2	63,1	90,9
Denní maximum v roce	46,8	51,3	17,7	25,0
Roční aritmetický průměr	10,0	13,0	2,9	12,0

Co se týká povrchových vod, leží lokalita v povodí Mže (1-10-01). Příslušná hydrologická ploška povodí s označením 1-10-01-110 náleží Výrovskému potoku, který teče přibližně východním směrem a ústí zleva do Úhlavky u Brodu u Stříbra.

Geologicky leží řešené území v oblasti platformních pokryvů, na rozhraní mezozoických (pískovce, jílovce) a tercierních hornin (jíly, písky). nemetamorfovaného algonkia zastoupeného spilitovým stupněm. V širší zájmové oblasti vystupují na povrch podložní proterozoické horniny. Morfologie terénu je v širším okolí poměrně plochá, respektive mírně členitá, s patrným erozně denudačním působením výše uvedených toků a jejich přítoků. Rozsah nadmořských výšek blízkého okolí se pohybuje od 470 do 474 m.n.m. Vlastní řešené území leží v intervalu nadmořských výšek 470 - 473 m.

Území je dle geomorfologického členění ČR součástí Hercynského systému, subsystému Hercynská pohoří, provincie Česká vysočina, subprovincie Šumavská, oblasti Podčeskoselské pahorkatiny.

Vzhledem ke geologickému podloží a půdotvorným substrátům náleží lokalita k širšímu území s výskytem jílovitohlinitých půd typu illimerizovaných a oglejených půd (půdy převážně hlinité až jílovitohlinité, obsah jílnatých částic 45-60 %). Obsah skeletu se pohybuje od 10 do 50%. Charakteristika zemědělské výrobní oblasti (ZVO): 03 (obilnářská). Charakteristika jednotlivých zemědělských pozemků je hodnocena podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ - souhrn vlastností klimatu, vlastností morfogenetických, charakteristika půdotvorných substrátů, svažitosti a expozice). Dle kódu BPEJ se u lokality jedná o klimatický region mírně teplý, mírně suchý (4), s hlavní půdní jednotkou 15 (illimerizované půdy, illimerizované hnědozemě, hnědé půdy a hnědé půdy illimerizované vč. slabě oglejených forem na svahovinách se sprašovou příměsí, středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem), se sklonitostí 1 až 3 stupně a všesměrnou expozicí (0 na čtvrtém místě), půda bezskeletová až slabě skeletovitá, s hloubkou nad 60 cm (0 na pátém místě).

Z hlediska výskytu radonu náleží lokalita dle mapy odvozeného radonového rizika do oblastí s označením 2, tj. jedná se o oblast se středním nebezpečím průniku radonu z podloží; tomu odpovídá i geologická stavba a umístění lokality, lze předpokládat potřebu realizace stavební ochrany pro obytné místnosti.

Biota území lokality (tj. fauna a flóra) náleží k oblasti vegetace a fauny opadavých listnatých lesů střeoevropského temperátního pásma. Území je možné dle fyto geografického pojetí zařadit do kolinního, tj. pahorkatinného vegetačního stupně. Současný stav bioty v širším území odpovídá vývoji narušovanému od dob středověku antropickými zásahy a novodobě přetvořeného v celkově intenzivně zemědělsky využívané území charakterizované blízkým okrajem lidského sídla. Dle rekonstrukční mapy vegetačních poměrů náleží řešené území do přechodu mezi oblastí acidofilních a jedlových doubrav a oblastí dubohabrových hájů.

Ekosystém lokality je v závislosti na vývoji posledních desetiletí charakterizován agrocenózou pole a polních lemů.

Zastoupení živočišných i rostlinných druhů na lokalitě odpovídá geografickým poměrům (tzn. výskyt běžných druhů rostlin, ze živočichů nebyl během průzkumů přímo žádný zastížen, spíše v blízkém okolí se však dá předpokládat výskyt odpovídajícího spektra zejména běžných druhů hmyzu i obratlovců), tzn. ochuzená fauna a flóra hercynské zkulturně krajiny transformované do plochy zemědělsky intenzivně využívané. Výskyt zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin nebyl při běžných terénních průzkumech zaznamenán ani v polních lemech a lze s pravděpodobností hraničící s jistotou předpokládat, že se zde vyskytovat nebudou.

Město Bor náleží do území tachovské brázdy s plochou parovinou, s nadmořskou výškou 480 - 510 m n.m., s poměrně drsným podnebím. Lesnatost je relativně velká, lesy jsou převážně borové. Většinu půdy zabírá orná půda. Jsou tu hodně zastoupeny rybníky v počtu čtrnácti různě velkých. Vodní toky jsou zastoupeny hlavně Výrovským potokem, který protéká městem kolem zámku a vlévá se do Úhlavky a po soutoku s ní se u Kladrub vlévá do řeky Mže. Nelesní zeleň je zastoupena polními remízky, porosty stromů, které lemují silnice, dále jsou to zbytky alejí v polích a v neposlední řadě se na nelesní zeleni podílí rozptýlené stromy v obcích a významnou plochou zeleně je také zámecký a městský park.

Do kategorie památných alejí je zařazena alej jírovců u vesnice Muckov, alej dubů na okraji města podél silnice do Stráže, končící u hráze rybníka Obora, blízko Nového Dvora. Památným stromem je také jírovec rostoucí za hřbitovní zdí na městském hřbitově. Zajímavým útvarem na jižním okraji města je přírodně krajinný park rozkládající se na ploše necelých 40 ha. Park je tvořen skupinami i rozsáhlejšími porosty starých stromů, oddělených loučkami. V parku jsou i dva malé rybníky spojené potůčky.

Nedílnou součástí přírody okolí města Boru jsou živočichové, kterým je z hlediska ochrany přírody věnována určitá ochrana. Z kriticky ohrožených druhů plazů se jedná o Zmiji obecnou (*Vipera berus*), která se vyskytuje na jižních svazích původních luk, nehojně na celém území. Zástupcem kriticky ohrožených ptáků je *břehouš černoocasý* (*Limosa limosa*), kterého můžeme vzácně zastihnout při jarním průtahu na rybnících v okolí města. Rovněž vzácně při průtahu lze v rákosových porostech rybníků zaslechnout *bukače velkého* (*Botaurus stellaris*), výjimečně byli pozorováni *Jeřábi popelaví* (*Grus grus*), vzácně se zatoulá i *kolíha velká* (*Numenius arquata*). Dalším kriticky ohroženým druhem, který na Borsku pravidelně od roku 2000 hnízdí je *luňák červený* (*Milvus milvus*), vzácnější je jeho blízký příbuzný druh *luňák hnědý* (*Milvus migrans*).

Na některých lokalitách se vyskytuje i naše nejhezčí žába, kterou je *Rosnička zelená* (*Hyla arborea*). U plazů je to nehojně se vyskytující *ještěrka obecná* (*Lacerta agilis*) a *slepýš křehký* (*Anguis fragilis*), kteří žijí na slunných stráních, slepýši u okrajů lesů.

V době hnízdění můžeme zastihnout u rybníků *Čápa černého* (*Ciconia nigra*), který hnízdí vzácně na území Českého lesa. Z jara se do okolí města vzácně zatoulává *Dudek chocholatý* (*Upupa epops*), na rybnících je možno na jaře vidět potápivou kachnu *Hohola severního* (*Bucephala clangula*). Dožluta vybarvený pěvec, který se objevuje na jaře blízko rybníků, nebo na vlhkých loukách je *Konipas luční* (*Motacilla flava*), z dravců můžeme celoročně vzácně pozorovat jednoho z nejmenších dravců, kterým je *Krahujec obecný* (*Accipiter nisus*), lovíci hlavně drobné ptáky. Z obilných polí a luk ozývá hlas, který je charakteristický pro *křepelku polní* (*Coturnix coturnix*). Na rybnících se při jarním průtahu objevuje pestře vybarvená kachna, která se jmenuje *Lžičák pestrý* (*Anas clypeata*), na okrajích lesních pasek vzácně hnízdí *Moták pilích* (*Circus cyaneus*). V letních měsících můžeme zaslechnout z rákosových porostů zpěv *Rákosníka velkého* (*Acrocephalus arundinaceus*). Obyvatelem parků a starých alejí je *žluva hajní* (*Oriolus oriolus*). Dalším druhem ptáků silně ohrožených je *čáp bílý* (*Ciconia ciconia*), který hnízdí na dvou místech přímo v Boru. Hnízdo, které je umístěno na zámku, patří k nejdéle obsazeným na území celého státu, na pekárně u vlakového nádraží hnízdí čápi krátkou dobu.

Poměrně hojně hnízdícím ptákem na rybnících je jeden z největších ptáků, kterým je *labuť velká* (*Cygnus olor*), vzácně se na rybníky zatoulá i některá z divokých hus, jako je *husa velká* (*Anser anser*), nebo *Husa polní* (*Anser fabalis*), dále jsou to druhy kachen významné i z hlediska lovu pro myslivce, kterými je u nás se nejhojněji vyskytující se *kachna divoká* (*Anas platyrhynchos*), která zde i úspěšně hnízdí. Jediným dravcem, který hnízdí v rákosových porostech již od roku 1979, je *moták pochop* (*Circus aeruginosus*), v počtu 4 - 6 párů. Vzácným dravcem lovícím myši v okolí města a i přímo ve městě je *poštolka obecná* (*Falco tinnunculus*), nejhojnějším chřástalem, žijícím na rybnících, je *lyska černá* (*Fulica atra*), která zde i hnízdí. Na jaře se na vlhkých loukách vyskatuje nejhojnější z bahňáků, kterým je *čejka chocholatá* (*Vanellus vanellus*), dále jsou to některé druhy vodoušů, z nichž se nejhojněji vyskytuje na průtahu *pisík obecný* (*Actitis hypoleucos*). Na rybnících se vyskytuje také *racek chechtavý* (*Larus ridibundus*), který zde v určitém období hnízdil.

Velkou skupinu ptáků tvoří pěvci, jeden z nejznámějších ptáků je *skřivan polní* (*Alanda arvensis*), rovněž velmi známá *vlaštovka obecná* (*Hirundo rustica*), nebo *jiříčka obecná* (*Delichon urbica*). Hojně se také vyskytuje v blízkosti lidských sídel *špaček obecný* (*Sturnus vulgaris*), *kos černý* (*Turdus merula*), blízkým příbuzným kosa je *drozd kvíčala* (*Turdus pilaris*), nejhojnějším pěvcem je *pěnkava obecná* (*Fringila coeleus*), na bodlácích se objevuje *stehlík obecný* (*Carduelis carduelis*). V blízkosti vodních toků a na vlhkých místech se vyskytuje jeden z nejmenších pěvců, kterým je *střízlík obecný* (*Troglodytes troglodytes*), jen o něco hojněji se vyskytuje *Červenka obecná* (*Erithacus rubecula*).

Lokalita nemá žádný vztah k územním systémům ekologické stability; tzn. ani na úrovních nadregionální a regionální (ty jsou dány ÚTP NR-R ÚSES), ani na úrovni místní.

Krajinný ráz je dán polohou lokality na okraji území sídla ve vazbě na průmyslové plochy, plochy bydlení a dopravní plochy (komunikace, železnice). Determinován je zejména polohou lokality vůči okolí, jedná se o ploché území, který z hlediska okolí nijak nevystupuje. Krajinný ráz lokality se oproti stávajícímu změni spíše negativním směrem, kdy se díváme z přírodní plochy na plochu s poměrně vysokým podílem zpevněných ploch. Návrh výsadby vzrostlých úzkokorunových listnatých stromů v pásech podél vozidlových i pěších komunikací bude tvořit „alejové“ trasy. Keřová a pokryvná zeleň bude vysazena v okolí administrativní budovy a parkovišť a bude přirozeně clonit stavbu haly.

Lokalita nezasahuje do žádného zvláště chráněného území přírody ani do jeho ochranného pásma a není součástí významného krajinného prvku (ze zákona ani z rozhodnutí příslušného DOSS). Neleží ani v oblasti chráněných zdrojů nerostných surovin.

Z hlediska platné ÚPD je podstatné vyjádření příslušného stavebního úřadu, kterým je odbor výstavby MÚ Bor. Podle tohoto vyjádření je záměr v souladu s platnou ÚPD.

C. II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Území záměru je v současné době součástí oploceného areálu na okraji zastavěného území Boru.

Při orientačním biologickém průzkumu nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů. Ani v lokalitě, ani v její blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody, ani VKP, ani prvky ÚSES.

Od zastavěného území je místo záměru odděleno linií dopravní stavbou v podobě silnice II. třídy. Navržená stavba nevyžaduje žádné demolice objektů ani historických památek.

Chráněná území

Zájmové území nezasahuje do žádného zvláště chráněného území ve smyslu § 14, odst. (2) zákona ČNR č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Na zájmovém území určeném pro výstavbu nejsou registrovány významné krajinné prvky (VKP) ve smyslu ustanovení § 6, odst. (1) zákona č. 114/1992 Sb.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou ekologicky nebo esteticky důležité části krajiny vzniklé přirozeným vývojem nebo lidskou činností. Podmínky pro činnost ve VKP upravuje § 4 odst. 2) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

V řešeném území se *nenachází žádný z významných přírodních biotopů mapovaných v rámci soustavy Natura 2000*, které vycházejí z Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera et Kočí 2001), směrnice Evropských společenství č. 92/43/EHS o ochraně přírodních stanovišť a z přílohy č. 7 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Pohled na historickou část města



D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D 1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

a) Vlivy na veřejné zdraví

Vlivy na veřejné zdraví při výstavbě a provozu výrobních hal v areálu v Boru se nepředpokládají. Na veřejné zdraví lze dopad hodnotit jako nulový.

b) Vlivy na ovzduší a klima

Emise z provozu výrobní haly jsou z plynové kotelny, liniové zdroje z dopravy jsou nízké. Tento vliv je hodnocen jako málo významný, stabilní.

c) Vlivy na hlukovou situaci

Hlukovou zátěž související s provozem výrobního areálu bude představovat výhradně činnosti související s automobily zajišťující přepravu zboží do a z areálu. Tato dopravní intenzita je mírně vyšší, než stávající provoz. Tento vliv je hodnocen jako málo významný, stabilní.

Pracoviště ve stávajícím objektu SUSPA CZ



d) Vlivy na povrchové a podzemní vody

Vlivy provozu výrobní haly na vodní hospodářství budou nevýznamné.

e) Vlivy na půdu

Pozemky zasažené stavbou jsou podle evidence v katastru nemovitostí ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha. V prostoru nové výstavby jsou zpevněné plochy, v části se předpokládá se sejmutím ornice v tl. cca 150 mm, která se použije pro potřeby sadových úprav v areálu. Na volné ploše budou provedeny sadové úpravy spočívající v ozelenění pozemku tak, aby ráz okolní krajiny byl co nejméně narušen.

Vlivy na půdu v místě stavby areálu nebudou žádné.

f) Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Netýkají se uvedené stavby a provozu výrobní haly. Vlivy na geologické podmínky v místě stavby areálu nebudou žádné.

g) Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Při realizaci stavby dojde ke kácení stromů (4 stromy u vjezdu), jinak se trvalé porosty v zájmovém území se nevyskytují. Územní systém ekologické stability ani významné krajinné prvky nebudou realizací stavby přímo dotčeny. Biocentra a biokoridory v okolí areálu mohou být ovlivněny jen minimálně, jejich systém zůstane zachován.

h) Vlivy na krajinu

Realizace stavby výrobní haly je v průmyslové zóně, na okraji zastavěného území. Vliv na krajinu je mírně negativní, stabilní.

ch) Vliv na hmotný majetek a kulturní památky

Posuzovaný záměr nemá vliv na hmotný majetek či kulturní památky. Zájmové území pro výstavbu nezasahuje do prostoru s možnými archeologickými nálezy. V areálu bude provedeno vybourání původních asfaltových a betonových ploch a v prostoru pod objektem hal a administrativní částí budou přeloženy inženýrské sítě. Bourací práce budou provedeny v malém rozsahu (bourání původních pris, stožáru veřejného osvětlení a původní tvarovky dešťové kanalizace). Kácení stromů v prostoru výstavby není, pouze u výjezdu na ulici Strážská, budou pokáceny 4 ks listnatých stromů (dub letní) z důvodu rozhledových trojúhelníků.

Památkově chráněné území Bor u Tachova

Rejstříkové číslo

Vyhlášeno

Typ zóny

Obec

Vyhláška MK ČR č. 476/1992 Sb.

městská památková zóna

Bor

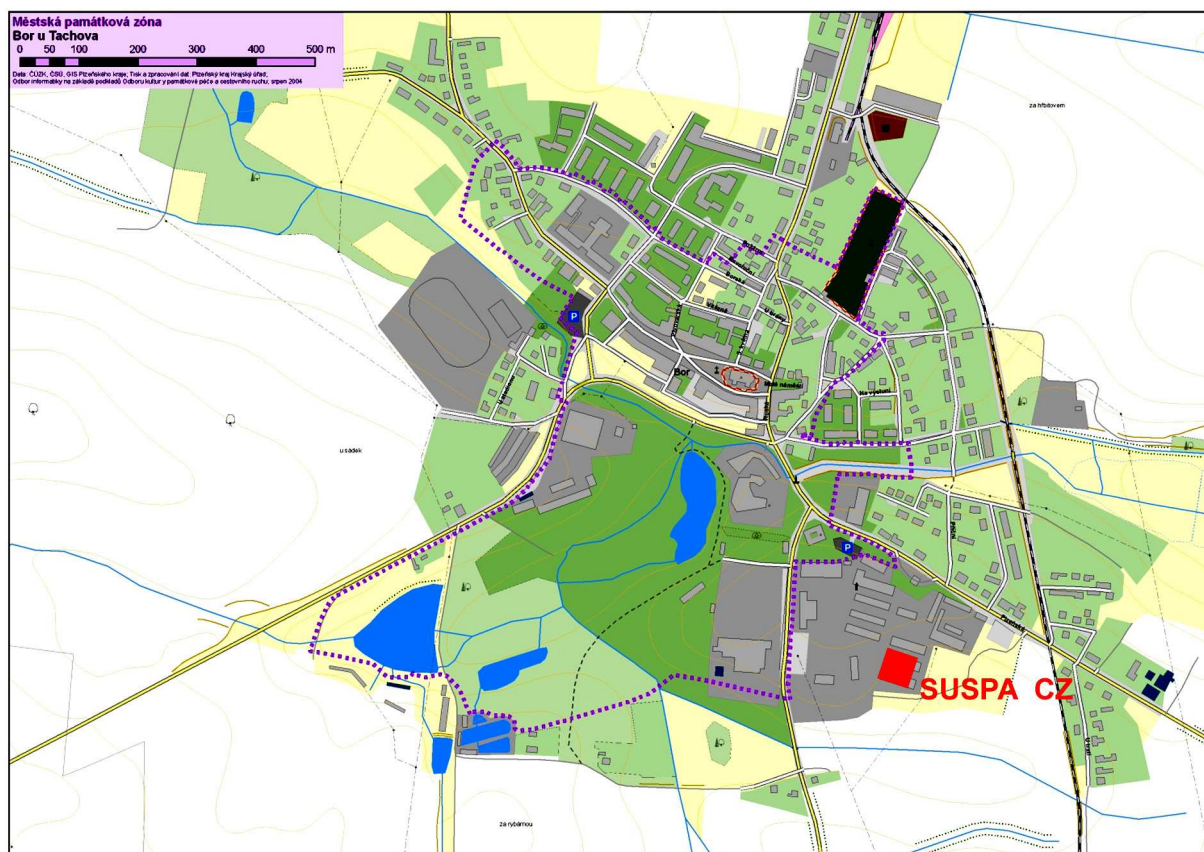
Popis zóny

Hranice památkové zóny začíná od křižovatky ulic Školní a Borské, Borskou ulicí k p.č. 2639/1 a podél ní přechází Revoluční ulici, probíhá mezi p.č. 506 a 505, po hranici p.č. 162/2 a pokračuje po severní straně Požární ulice k p.č. 416, kterou obchází, přetíná Nádražní ulici a postupuje po hranicích p.č. 275/1, 175 a hřbitova (2233/1) k ulici Osvobození. Dále míří k jihu ke křižovatce s Pražskou ulicí 2463/23, kterou pokračuje až k Sokolské ulici, kde odbočuje směrem východním za křižovatku s ulicí Osvobození, jižním směrem k Výrovskému potoku a za ním po rozhraní p.č. 2690, 2689 po západní hranici p.č. 2689 až k Plzeňské ulici. Lemuje hranice p.č. 226/3, 347/2 a 226/2, vede Strážskou ulicí a po hranicích intravilánu, p.č. 734/7, 747/8, 747/9, 747/10, lomí se k severu po hranicích p.č. 747/11, 747/12, přetíná p.č. 2487. Pokračuje po hranicích p.č. 758/1, 794/1, po hranici intravilánu až k ulici Přimdské a postupuje po hranicích p.č. 88, 1516/2, 1520 a 97/1 ke křižovatce na severu, kde se hranice uzavírá.

Výpis památek v památkově chráněném území

Název památky	Obec	Část obce	Rejstříkové číslo
fara čp. 297, nám. Republiky	Bor	Bor	50177 /4-5183
klášter	Bor	Bor	28834 /4-1708
kostel sv. Mikuláše, farní /nám. Republiky/	Bor	Bor	28714 /4-1706
loreta čp. 277, Plzeňská ul.	Bor	Bor	40738 /4-1709
měšťanský dům čp. 286	Bor	Bor	31203 /4-1705
radnice čp. 1, nám. Republiky	Bor	Bor	15791 /4-1704
socha P. Marie Immaculaty	Bor	Bor	35281 /4-1707
socha sv. Jana Nepomuckého	Bor	Bor	15110 /4-3581
zámek	Bor	Bor	18612 /4-1703

Městská památková zóna Bor



D 2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Navržený projekt předpokládá výstavbu výrobní haly v průmyslovém areálu. Plánovaný počet zaměstnanců činí max. 163 pracovníků, jejichž požadovaná kvalifikace je rozdělena dle zastávané funkce, která je podmíněna odborností nutnou pro daný typ pracovní činnosti. To představuje jak zaškolené pracovníky, tak i zaměstnance s ukončeným vysokoškolským vzděláním. Na jedné směně je uvažováno s max. počtem 50 zaměstnanců. Ženy tvoří 40 % z celkového počtu výrobních zaměstnanců.

Sociální důsledky pro obyvatele jsou mírně kladné (pracovní příležitosti při stavbě, zachování pracovních míst), resp. zůstávají na stávající úrovni vzhledem k tomu, že v sousedství jsou další průmyslové areály. Účinky vlastního provozu výrobní haly k zasaženému území a populaci jsou středně významné, výrobní program není orientován na automobilový průmysl.

D 3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Předložený projekt nemá přeshraniční dosah z hlediska vlivů na životní prostředí.

D 4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů**D.4.1 Územně plánovací opatření**

Nenavrhují se žádná opatření.

D.4.2 Technická opatření

- prašnost a znečišťování komunikací během výstavby minimalizovat kropením a čištěním vozidel před výjezdy na komunikace
- v době výstavby dbát na to, aby stavební činností nebyly dotčeny pozemky nezahrnuté ve stavbě
- stavební práce provádět v denní době

D.4.3 Kompenzační opatření

- Nejsou navrhována

D.4.4 Provozní opatření

- likvidace skladovaných odpadů bude smluvně zajištěna
- důsledně dbát na dodržování povinností vyplývajících ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů v aktuálním znění

D.4.5 Ostatní opatření

- nejsou navrhována

Vzhledem k charakteru navržené činnosti není navržen monitoring jednotlivých složek životního prostředí.

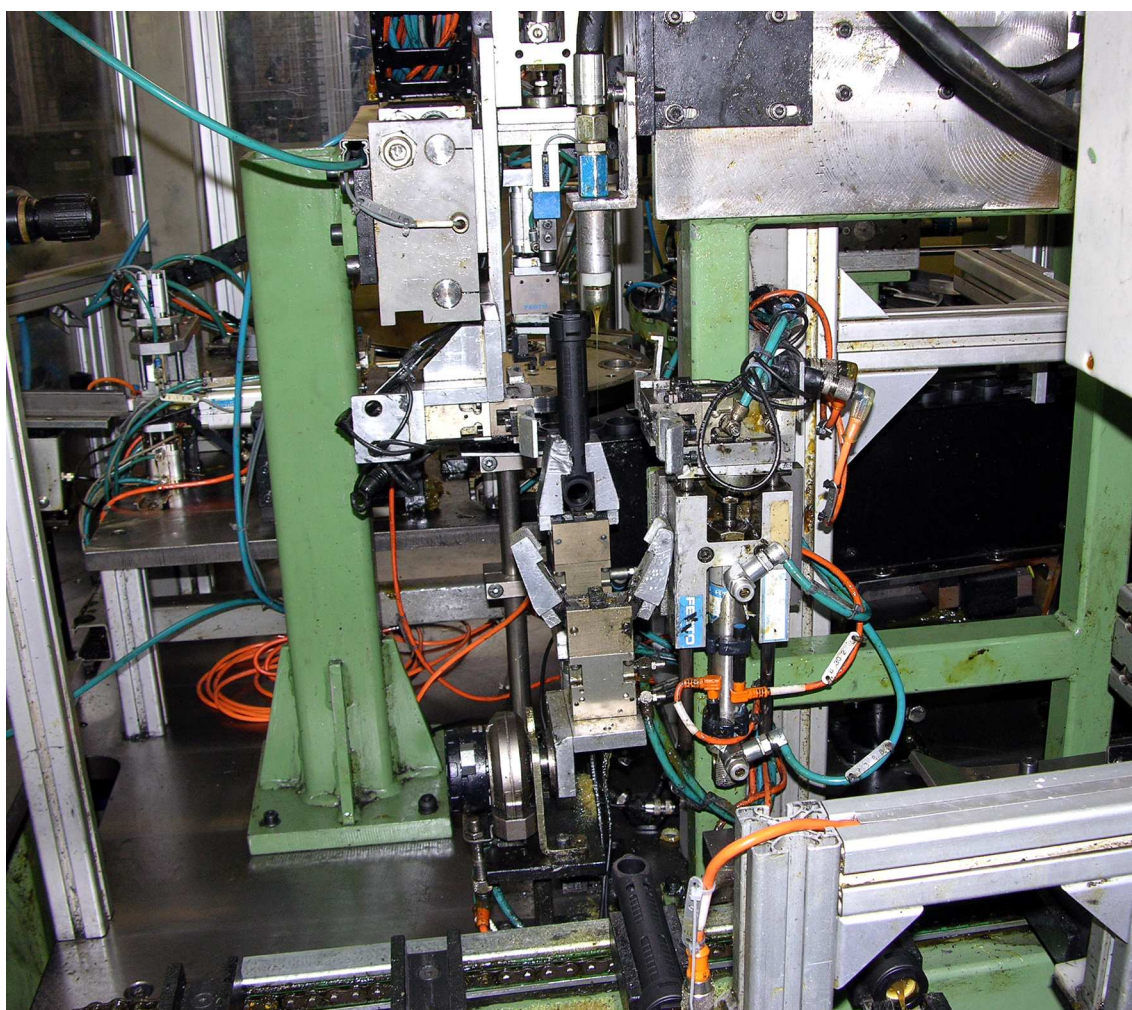
D 5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při hodnocení a prognózování vlivu stavby na životní prostředí byla provedena fyzická prohlídka zájmového území a stávajícího provozu, který vyhovuje všem současným environmentálním požadavkům.

Podrobný průzkum fauny a flóry nebyl prováděn z důvodů, že se jedná o stavbu v oploceném areálu, v průmyslovém území, bez stromové či keřové vegetace. Při hodnocení bylo používáno standardních metod i všech dostupných vstupních informací. Jednotlivé vlivy záměru na životní prostředí byly hodnoceny a posuzovány podle stanovených limitů, které jsou obsaženy v zákonech, prováděcích vyhláškách a technických normách.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky a neurčitosti ve znalostech, které by významně snižovaly vypovídací schopnost tohoto oznámení.

Detail montážního automatu



E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Varianty řešení stavební ani technologické nejsou předkládány. V případě nulové varianty, tj. bez stavby výrobní haly by byl pozemek volný.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F 1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

V příloze je přehledná situace polohy místa stavby.

F 2. Další podstatné informace oznamovatele

Před hodnocením a prognózováním vlivu záměru byla provedená fyzická prohlídka areálu. Dále byly analyzovány materiály uvedené v předchozích kapitolách a další údaje získané od orgánů státní správy a především podklady od zadavatele. Projektová dokumentace ke stavební řízení pro stavbu výrobní haly je zpracována.

Poskytnuté podklady a informace o záměru lze hodnotit jako dostatečné a postačující pro zpracování oznámení.

Obsluha výrobního automatu



G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Projekt výstavby výrobní haly je navržen do průmyslového areálu v Boru, kde investor využívá pro výrobu další dva stávající objekty. Území záměru je v současné době součástí oploceného pozemku v průmyslovém areálu. Účelem stavby je vybudování nového závodu na výrobu a montáž plynových pružin a hydraulických tlumičů pro automobilový průmysl na speciálně konstruovaných automatech a montáží součástí a komponentů na pracovních místech s ruční montáží, produkcí a montáží tlumičů pro průmysl domácích spotřebičů na k tomuto účelu určených automatických linkách a montáží těchto dílů na místech s ruční montáží (montážní linky jsou speciálně zhotovené a určené pro konkrétní druh výrobku), dále produkcí a montáží držáků (odpružených nosičů) židlí a kancelářského nábytku na automatických linkách a kompletací jednotlivých dílů na přípravcích s ruční montáží.

Od zastavěného území je plocha záměru oddělena liniovou dopravní stavbou v podobě silnice II/195. Navržená stavba nevyžaduje žádné demolice objektů ani historických památek.

Umístění stavby vychází z prostorových možností areálu - dostupných relativně volných ploch dostatečné velikosti a s ním související stávající infrastruktury - komunikací i inženýrských sítí. Zástavba popisovaného záměru splňuje regulativy města Boru o závazných částech územního plánu. Uvnitř areálu je podél přístupové komunikace navrženo parkoviště pro zaměstnance. Výrobní závod sestávající z výrobní haly a administrativní části, včetně zelených ploch a inženýrských sítí, příjezdových a obslužných komunikací, je umístěn na pozemcích p.č. 226/1, 2, 6, 10, 11, 14, 15, 16, 17, 18; 227; 232/1, 2, 5, 6; 238/1; 2468/2; 2497/1 v katastrálním území Bor u Tachova. Druh pozemku je ostatní plocha, využití – manipulační plocha. Jedná se o novostavbu železobetonové haly, umístěné ve stávajícím areálu firmy. Stavba je rozdělena na následující stavební a inženýrské objekty :

SO-01 Výrobní hala

obestavěný prostor - 30 500 m³ a zastavěná plocha..... 2 975,0 m²

Navržená jednopodlažní výrobní hala je trojlodní, o rozpětí 24 m a délce 36 m a 48 m (stavěná po etapách). K této hale bude přistavěna jako další část administrativní budova. Výška haly je 10 m. V první části haly bude osazen jeřáb o nosnosti 3t. Nosnou konstrukcí haly tvoří betonový montovaný skelet. Modulový systém je 6x6 m. Sloupy budou osazeny na železobetonové monolitické patky. Základová spára se předpokládá cca 2m pod úroveň ± 0,00. Výkopy budou prováděny jako otevřené, případně pažené. Obvodový plášť je navržen z lehkého opláštění sendvičovými panely PUR. Do výšky 1m od podlahy bude proveden železobetonový sendvičový panel jako sokl. Okenní otvory jsou uvažovány jako prosklené pásy z plastových oken s izolačním dvojsklem. Část oken bude otevíravá, zbylá část pevná. Ve stěnovém plášti budou rovněž umístěny dveře a sekční vrata. Střešní plášť bude tvořen střešními panely s minerální vatou a hydroizolační fólií. Střecha bude mít sedlový tvar s vnějšími dešťovými svody. Ve hřebeni střechy každé lodi budou umístěny střešní světlíky.

SO-02 Administrativní část

obestavěný prostor – 5 300 m³ a zastavěná plocha..... 615,0 m²

Je tvořen dvoupodlažním přistavěným objektem k výrobní hale. Založení objektu se předpokládá jako kombinace monolitických patek a betonových pasů, nosná konstrukce budovy bude z betonového skeletu. Obvodový plášť bude stejný jako v hale. Konstrukce podlahy se uvažuje zateplená s izolací proti zemi vlhkosti a pronikání radonu.

Administrativní část můžeme dle provozu rozdělit na:

- Administrativní zázemí. V administrativní části bude pracovat asi 7 pracovníků. K dispozici budou mít WC, dále zde budou kanceláře, zasedací místnost, kuchyňka, ap.
- Sociální zázemí zaměstnanců výroby – umývárny - je navrženo pro výrobní pracovníky, což je cca 30 mužů a cca 20 žen ve třisměnném provozu. Šatny pro výrobní zaměstnance jsou navrženy tak, že každý zaměstnanec bude mít zdvojenou skříňku – oddělené ukládání pracovního a občanského oděvu.
- Technické zázemí. Součástí vestavby je kotelna, kompresorovna a el. rozvodna.

SO-03 Komunikace, parkoviště, zpevněné plochy a chodníky..... 5 007,0 m²

Doprava

V okolí dojde k mírnému nárůstu dopravy. Týdně se předpokládá nárůst odbavení 2 nákladních aut do 3.5 t a denně.

Voda

Spláskové odpadní vody budou odvedeny veřejnou kanalizací do ČOV města Boru.

Hluk

Ve výrobní hale se budou u některých výrobních procesů úrovně hladin hluku blížit přípustným hladinám hluku. Šíření hluku do okolí je bráněno neprůzvučností obvodového pláště haly. Dopravní hluk – emise hluku je na úrovni 45 dB již na hranici pozemku výrobního areálu a v místě posuzovaného venkovního chráněného prostoru bude pod úrovní 30 dB.

K dopravní obslužnosti výrobní haly budou využívány stávající komunikace. Celkový vliv dopravy je podobný jako dosud, akceptovatelný, jen mírně zvýšený proti současnosti.

Při orientačním biologickém průzkumu nebyly nalezeny žádné zvláště chráněné druhy rostlin ani živočichů. Ani v lokalitě, ani v její těsné blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území přírody, VKP, či prvky ÚSES.

Na základě posouzení všech přímých i nepřímých vlivů projektu na životní prostředí a za splnění předpokladů uvedených v hodnocení, nebude výstavbou ani provozem výrobní haly docházet k významnému zatížení antropogenních ani přírodních systémů. Po posouzení všech účinků a dopadů projektu na životní prostředí lze konstatovat, že výstavbu a provoz výrobní haly lze z hlediska životního prostředí považovat za akceptovatelný.

Datum zpracování oznámení : 26. března 2007

Zpracovatel : Ing. Vladimír Křivka

Doudlevecká 22, 301 00 Plzeň
Tel.fax. 377 237 560
E-mail : krivka@top.cz
IČO 12844039

Oprávnění odborné způsobilosti č.j. 17 322/4745/OEP/92 ze dne 6.4.1993, prodloužení autorizace č.j. 31291/ENV/06 ze dne 12.5.2006. Živnostenský list čj. 863/96, 340500-46339 ze dne 10.4.1996 na předmět podnikání : Posuzování vlivů na životní prostředí

H. Přílohy

H 1. Vyjádření obecního úřadu

Městský úřad v Boru

Odbor výstavby a územního plánování, nám. republiky čp. 1, Bor

PSC 348 02 – Pošt. Příhr. 54, tel. 374756128, e-mail: vystavba@mubor.cz

Ing. Vladimír Křivka
Doudlevecká 22
301 00 Plzeň

Č.jednací : 295/2007/OVUP

Vyřizuje : Říha

v Boru dne 23. 2. 2007

Věc : Vyjádření k využití pozemků v k.ú. Bor u Tachova.

Vážený,

dopisem ze dne 21.2.2007, jste nás požádal o naše sdělení k záměru výstavby výrobní haly společnosti SUSPA CZ s.r.o., se sídlem ul. Strážská 483, 348 02 Bor, na pozemku p.č. 226/11, 226/14, 226/15, 226/16, 226/17, 226/18, 232/5 a 232/6 v k.ú. Bor u Tachova.

Nová výrobní hala má být určena pro výrobu a montáž plynových tlumičů, jak v žádosti uvádíte.

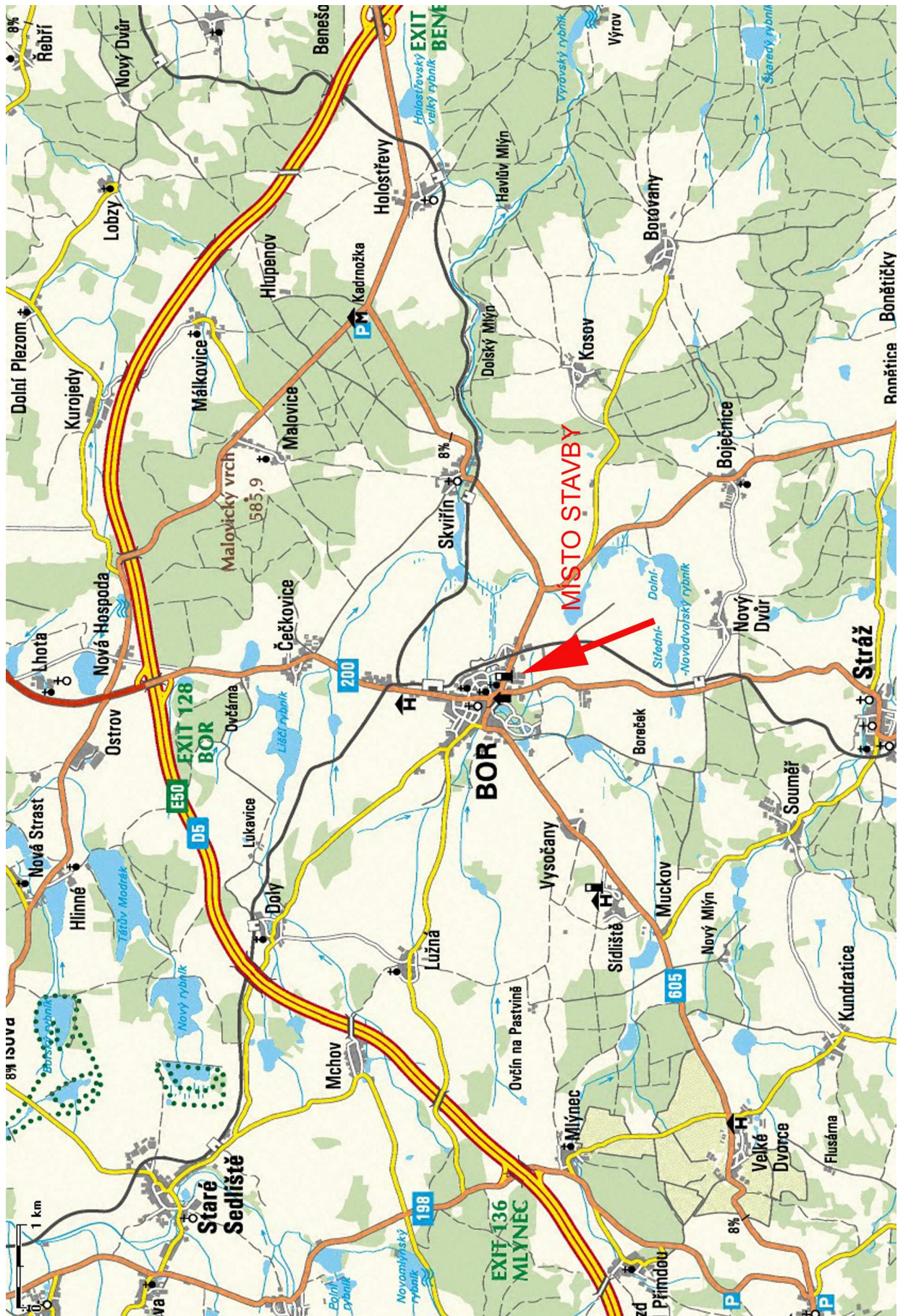
Sdělujeme Vám, že záměr a jeho umístění není v rozporu s platným územním plánem sídelního útvaru Bor a jeho změnou č.1 schválenou Zastupitelstvem Města Bor, usnesením č. 294, ze dne 27.4.2005.

Ing. Václav Říha
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Bor

MĚSTSKÝ ÚŘAD
348 02 BOR 2



H 2. Přehledná mapa, M 1: 100 000



H 3. Situace výstavby areálu

