

## Obsah

část A	Údaje o oznamovateli	3
část B	Údaje o záměru	3
B.I.1.	Název záměru	3
B.I.2.	Kapacita záměru	4
B.I.3.	Umístění záměru	4
B.I.4.	Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry	4
B.I.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr	4
B.I.6.	Popis technického a technologického řešení záměru	5
B.I.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	7
B.I.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků	8
B.I.9.	Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP	8
B.II.	Údaje o vstupech	8
B.II.1.	Zábor půdy	8
B.II.2.	Chráněná území	8
B.II.3.	Ochranná pásma	9
B.II.4.	Odběr a spotřeba vody	9
B.II.5.	Surovinové a energetické zdroje	9
B.II.5.1.	Elektrická energie	9
B.II.5.2.	Pohonné hmoty	9
B.II.5.3.	Surovinové zdroje	9
B.II.6.	Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	9
B.III.	Údaje o výstupech	10
B.III.1.	Emise do ovzduší	10
B.III.2.	Odpadní vody	10
B.III.3.	Kategorizace a množství odpadů	11
B.III.4.	Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií	12
B.III.5.	Ostatní	13
část C	Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území	14
C.I.	Nejzávažnější environmentální charakteristiky území	14
C.I.1.	Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání	14
C.I.2.	Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	15
C.I.3.	Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž	15
C.II.	Charakteristika současného stavu složek životního prostředí	18
část D.	Údaje o vlivech záměru na obyvatelstvo a na životní prostředí	21
D.I.	Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	21
D.I.1.	Vliv na obyvatelstvo	22
D.I.2.	Vliv na ovzduší, vliv hlukové zátěže	22
D.I.3.	Vliv na vodu	23
D.I.4.	Vliv na půdu	23
D.I.5.	Vliv na biotu	24
D.I.6.	Vliv na krajinný ráz	24
D.I.7.	Vliv na hmotný majetek a kulturní památky	24
D.I.8.	Vliv na další složky životního prostředí	26
D.II.	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	26
D.III.	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní	26

	hranice	
D.IV.	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popř. kompenzaci nepříznivých vlivů	26
D.V.	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	27
část E.	Porovnání variant řešeného záměru	27
část F.	Doplňující údaje	28
F.I.	Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení	28
F.II.	Další podstatné informace oznamovatele	28
G.	Všeobecně srozumitelné shrnutí netechnického charakteru	28
H.	Přílohy	30

## **Část A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

### **A.I.1. Identifikační údaje vlastníka zařízení**

AGRO Blatná, a.s.  
Lnáře č.p. 147, PSČ 387 42

IČ: 48202479

tel.: 383 495 109

Statutární zástupce:

Ing. Václav Džis - místopředseda představenstva a ředitel a.s.

### **A.I.2. Identifikační údaje projektanta**

ATRANA inženýring, s.r.o.  
Bítov 124, PSČ 743 01, Ing. Stanislav Vavrečka  
IČ: 26874865  
DIČ: CZ26874865

## **Část B. ÚDAJE O ZÁMĚRU**

### **B.I. Základní údaje**

#### **B.I.1. Název záměru**

Kamenný Újezd – sklad kapalných minerálních hnojiv.

#### **B.I.2. Kapacita ( rozsah ) záměru**

Výstavba skladovacích kapacit pro kapalná minerální hnojiva (KMH). KMH budou skladována v nádržích typu KMH 625.

Užitná skladovací kapacita	469 m <sup>3</sup>
	pro hustotu = 1,3t/ m <sup>3</sup> 610 t
Celková kapacita přístavby	2 nádrže x 610 t = <b>1.220 t</b>

#### **B.I.3. Umístění záměru**

kraj: Plzeňský  
místo stavby: Kamenný Újezd  
katastrální území: Kamenný Újezd u Rokycan  
parcela č.: 254/21, 254/22 (ostatní plocha)

#### **B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry**

Záměrem stavby je vybudování skladovací kapacity pro KMH ve stávajícím areálu agrochemického střediska AGRO Blatná a.s. Lokalita se nachází v uzavřeném (oploceném) areálu střediska v k.ú. Kamenný Újezd u Rokycan na pozemcích č. 254/21 a 254/22 západním směrem od stávajících sil na mletý vápenec. Stavba navazuje na současné objekty – stáčiště KMH na koleji, sklad vápence. Lokalita se nachází 15,0 m od osy koleje železniční vlečky a 34,8 m od osy koleje železniční trati Rokycany – Nezvěstice.

Realizaci záměru se předpokládá zajištění příjmu (stáčení), skladování a výdej KMH.

V současné době je plocha přechodně využívána ke skladování a manipulaci. Povrch lokality je částečně zatravněný a nezpevněný, ohraničený silničními obrubníky, na který navazuje komunikace areálu. Po vybudování dvou nádrží vznikne skladovací prostor o kapacitě 1.220 t. Lokalita navazuje na místní komunikační systém a vlastní železniční vlečku. Prostory jsou rovinné. Sklad se nachází v ochranném pásmu ČD, je nutno si zajistit potřebný souhlas v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb. o drahách.

Skladování látek určených pro zemědělské účely se v areálu již provozuje. Záměr není novou činností v areálu. Nová aktivita tedy nebude zahájena, bude pouze zajištěna efektivní a bezpečná akumulace KMH po dobu, kdy není možná jejich aplikace.

Jiné záměry v areálu zatěžující životní prostředí území se v nejbližší době nepřipravují. Kumulace záměru vzhledem k jeho charakteru s dalšími záměry se nepředpokládá.

#### **B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Hnojiva jsou látky, které jsou buď zdrojem živin pro rostliny nebo umožňují zlepšit výživu rostlin. Působí přímo, nepřímo na růst a vývoj rostlin, výnos a jeho kvalitu, ovlivňují přijatelnost živin a intenzitu biologických procesů, v půdě mění půdní vlastnosti, čímž působí na půdní úrodnost.

Rozdělení hnojiv:

1) podle účinnosti – hnojiva přímá, nepřímá

hnojiva přímá: látky, které obsahují jednu nebo více rostlinných živin, z pravidla ve větším množství a to buď v minerální nebo organické formě. Rostlinám poskytují makro nebo mikro-živiny a patří mezi ně hnojiva průmyslová i statková.

Hnojiva nepřímá: neobsahují rostlinné živiny ve větším množství, rostlinám tedy nedodávají živiny, ale umožňují zlepšit výživu úpravou životního prostředí, nebo ovlivňují metabolismus tak, že rostliny dovedou využít větší množství živin pro tvorbu výnosu.

2) podle původu – hnojiva průmyslová (minerální) a hnojiva organická (statková)

Hnojiva průmyslová (minerální): zahrnují všechny hnojivé látky vyráběné mimo zemědělský závod. Jsou to produkty především chemického průmyslu.

Hlavními zástupci jsou koncentrovaná průmyslová hnojiva:

- jednosložková – obsahují jednu živinu jako hlavní. Mohou obsahovat doprovodné ionty ( $\text{Ca}^+$ ,  $\text{Mg}^{2+}$ ,  $\text{Na}^+$ ,  $\text{SO}_4^{2-}$ ), příp. mikroelementy. Dělí se na hnojiva fosforečná, dusíkatá, draselná, vápenatá, hořečnatá.

- vícesložková – hnojiva s obsahem minimálně dvou nebo více hlavních živin, mohou obsahovat doprovodné ionty a mikroelementy.

3) podle skupenství – kapalná a tuhá.

Společnost Agro Blatná a. s. zajišťuje služby pro zemědělství, zabývá se zemědělskou výrobou a produkty a zemědělskými stroji a zařízení, prodejem průmyslových hnojiv. Kapalná hnojiva jsou nezbytná pro hnojení zemědělských pozemků. V současnosti jsou skladovány ve skladu průmyslových hnojiv ve Lnářích. Tento sklad je nedostačující. Z tohoto důvodu je třeba vybudování bezpečných a moderních efektivních skladovacích prostor pro KMH.

Lokalita se nachází v uzavřeném areálu střediska AGRO Blatná a.s., v severní části pozemku. V současné době se v místech plánované výstavby nachází trávník. Lokalita navazuje na místní komunikační systém a vlastní železniční vlečku. Dojde k využití stávající areálové komunikace a k napojení na inženýrské a energetické sítě. V generelu střediska jsou pozemky určeny k výstavbě skladu KMH. Lokalita je situována mezi stávající sila na mletý vápenec, sklad sypkých hnojiv a provozní budovu. Z tohoto hlediska je jedinou možnou lokalitou vhodnou pro výstavbu skladů KMH.

Stavba je navržena na pozemkových p. č. 254/21, 254/22.

Nádrže jsou osazeny v řadě v oválné havarijní jímce za objektem provozní budovy a skladu vápence. Podélná osa nádrží a havarijní jímky je kolmá na osu sil mletého vápence a je rovnoběžná s čelní stěnou skladu sypkých hnojiv. Architektonické řešení je charakterizováno nadzemními válcovými nádržemi s kuželovou střechou. Nádrže jsou šroubované z ocelových smaltovaných plechů tmavě hnědé barvy. Dno nádrží je ocelové, ukotvené k betonovému základu.

Stavba dle územního plánu obce je navržena na ploše funkčního využití „výrobní území, které je určeno pro výrobu, nenarušující podstatným způsobem prostředí, která však nevyhoví hygienickým požadavkům pro smíšené území. V území je přípustné umísťovat – zařízení lehké a drobné, sklady a prodejní sklady, zařízení distribuce včetně obchodních domů a nákupních středisek, zařízení služeb včetně výrobních, autoservisy, čerpací stanice PHM a další zařízení dopravy, zařízení vědy a výzkumu, zařízení technické infrastruktury. Záměr je tedy v souladu s platným územním plánem obce.

Vzhledem k charakteru záměru, tedy vybudování nových zabezpečených skladovacích kapacit pro KMH ve stávajícím areálu oznamovatele, stávajícím aktivitám společnosti, prostorovým dispozicím lokality a omezením, nebyly zvažované varianty umístění ani z hlediska životního prostředí.

### **B.I.6. Popis technického a technologického řešení záměru**

*Architektonické řešení:*

Je charakterizováno nadzemními válcovými nádržemi s kuželovou střechou. Nádrže jsou šroubované z ocelových smaltovaných plechů tmavě hnědé barvy. Dno nádrží je ocelové ukotvené k betonovému základu. Nádrže jsou osazeny v havarijní jímce oválného tvaru. Stěna havarijní jímky je provedena také ze smaltovaných plechů stejné barvy. Plechy jsou zakotveny do železobetonového dna jímky.

*Statická koncepce:*

Základy nádrží tvoří dva samostatné betonové bloky, uložené v nezámrazné hloubce. Kolem základových bloků je provedeno železobetonové dno havarijní jímky. Nádrže tvoří tenkostěnná ocelová skořepina, doložená statickým výpočtem výrobce.

*Dispoziční řešení:*

Skladovací nádrže jsou osazeny za objektem provozní budovy a skladu vápence. Podélná osa nádrží a havarijní jímky je kolmá na osu sil mletého vápence a je rovnoběžná s čelní stěnou skladu sypkých hnojiv.

*Konstrukční řešení:*

Stavba je tvořena následujícími stavebními objekty:

SO 01 – Základy nádrží a havarijní jímka

Základy nádrží jsou válcové bloky ze železobetonu C30/37 XC3, Ø 8,7 m, tl. 0,7 m. Bloky jsou uloženy na ztuhlém štěrkopískovém polštáři s podkladním betonem. Základová spára je v hloubce 0,8 m pod terénem. Kolem základových bloků je provedena železobetonová deska, která tvoří dno havarijní jímky. Dilatační spáry mezi základovými bloky a žlb. deskou jsou utěsněny polyuretanovým, trvale pružným tmelem. Povrch žlb. dna dna je chráněn vrstvou litého asfaltu. Havarijní jímka je bez odtoku, dno je spádováno do sběrné jímky na vyčerpávání.

Užitný objem havarijní jímky:	482,0 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha:	593,0m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	2 149 m <sup>3</sup>

SO 02 – Základ čerpadla a záchytná jímka

Navazuje na základovou patku krajního sila na mletý vápenec. Základ čerpadla je blok z prostého betonu o rozměrech 1,6 x 0,8 m, tl. 0,8 m. Je uložen v železobetonové vaně, která tvoří bezodtokovou záchytnou jímku.

Užitný objem havarijní jímky:	1,2 m <sup>3</sup>
Zastavěná plocha:	3,0 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	2,4 m <sup>3</sup>

SO 03 – Přeložka venkovního osvětlení a kanalizace

Venkovní osvětlení v dotčené trase bude přeloženo na vrchní vedení a svítidla budou umístěna na skladovací nádrže. Přeložka dešťové kanalizace bude provedena podélně s havarijní jímkou nádrží.

*Technologické řešení:*

Se skládá z následujících provozních jednotek:

PJ 1: skladovací nádrže

Konstrukci nádrže tvoří válcový ocelový plášť, střecha a dno. Plášť a střecha je sešroubována z ocelových, oboustranně smaltovaných plechů tl. 3 – 5 mm, navzájem přeplátovaných a utěsněných silikonovým tmelem. Dno je svařované z černých plechů tl. 8 mm, chráněno nátěrem. Součástí nádrže je:

- žebřík s plošinou u střechy
- přepadové potrubí DN 150
- výpustné hrdlo s uzavírací armaturou DN100/PN16
- klenuté dno DN 600/PN40
- kruhový průlez o světlosti 700 mm

Nádrž je kotvena lepenými ocelovými kotvami k betonovému základu v havarijní jímce.

Technické parametry nádrže:

- typ nádrže KMH 625
- průměr 8 571 mm
- celková výška 9 770 mm
- užitný objem 469 m<sup>3</sup>
- hmotnost nádrže 19 650 kg
- hmotnost náplně (pro hustotu 1,3 t/m<sup>3</sup>) 610 t

PJ 2: potrubí a armatury

Potrubí je ocelové tř. 17, neizolované, nadzemní, uloženo na ocelových sloupcích. Povrchovou ochranu zajišťuje syntetický nátěr. Armatury jsou uzavírací, přírubové a bezpřírubové kulové kohouty a klapky. Součástí armatur je odvzdušnění potrubí a koncovky pro připojení hadic.

PJ 3: strojní zařízení

Zahrnuje mechanický plovákový stavoznak pro každou nádrž a jedno odstředivé čerpadlo, společné pro příjem a výdej KMH. Výkonnost čerpadla je 35 – 40 m<sup>3</sup> KMH/hod při H<sub>man</sub>= 16 m. Výkon elektromotoru je 11 kW.

PJ 4: ocelové konstrukce

Zahrnují obslužnou plošinu se schodištěm v havarijní jímce a podpěrné sloupy pro uložení potrubí. Konstrukce jsou svařované z černých válcovaných profilů, nátěry syntetické. Pochůzná plocha plošiny bude z černých pororoštů nebo dřevěných fošen.

PJ 5: provozní rozvod silnoproudu

Zahrnuje napájecí rozvod k podružnému rozvaděči, rozvaděč, provozní kabelový rozvod, ovládací rozvody, signalizační obvody, venkovní osvětlení, hromosvody a uzemnění. Předpokládaný instalovaný výkon stavby je 15 kW, max. současný výkon 15,0 kW. Předpokládaná roční spotřeba el. energie je 2 150 kWh.

Kapalná hnojiva jsou do závodu dovážena v železničních nádržkových vozech. Stáčí se na stávající železniční stáček ploše samostatným čerpadlem do skladovacích nádrží. Ovládání čerpadla bude manuální obsluhujícím pracovníkem. Množství přijatého hnojiva bude v každé nádrži registrováno mechanickým plovákovým stavoznakem, maximální hladina může být signalizována ultrazvukovým čidlem.

Ze skladovacích nádrží se plní přepravní vozy a to na plnicí ploše u laminátových nádrží čerpadlem a nadzemním ocelovým potrubím. Na stávající potrubní systém bude napojeno vypouštění nových nádrží. Vypouštění a odkanalizování potrubí bude umožněno do havarijní jímky u laminátových nádrží. Vypouštění nádrží a plnění vozů nebude automatizováno.

#### **B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení**

Realizace akce se předpokládá v období 08. - 09. 2007.

### **B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků**

*Krajský úřad:*

Krajský úřad Plzeňského kraje  
Škroupova 18, 306 13 Plzeň

*Pověřený úřad s rozšířenou působností, obecní úřad:*

Městský úřad Rokycany  
Masarykovo nám. 1, Střed, 337 20 Rokycany

### **B.I.9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí**

Oznámení záměru „Kamenný Újezd – sklad kapalných minerálních hnojiv“ je zpracováno podle § 6, odst. 1 zákona č. 100/2004 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen zákon), přílohy č. 3. Jedná se o záměr uvedený v příloze č. 1, kategorii II, sloupec B, podléhající zjišťovacímu řízení:

bod 10.4 – Skladování vybraných nebezpečných chemických látek a chemických přípravků (vysoce toxických, toxických, zdraví škodlivých, žíravých, dráždivých, senzibilizujících, karcinogenních, mutagenních, toxických pro reprodukci, nebezpečných pro životní prostředí) a pesticidů v množství nad 1 t; kapalných hnojiv, farmaceutických výrobků, barev a laků v množství nad 100 t.

Kompetentním správním úřadem, který zajišťuje posuzování je krajský úřad (§ 22 zákona), v daném případě Krajský úřad Plzeňského kraje.

## **B.II. Údaje o vstupech**

### **B.II.1. Zábor půdy**

Realizace záměru si nevyžádá zábor pozemků spadajícího do zemědělského půdního fondu, dále nedojde k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebude dotčeno 50 m ochranné pásmo lesa.

Záměrem budou dotčeny pozemky – p.č. 254/21 a 254/22. Jedná se o ostatní plochu, tudíž nedojde k záboru zemědělského půdního fondu.

Přesto před zahájením zemních výkopových prací bude sejmuta ornice na ploše 32,0 x 18,0 m, do hloubky 0,3 m. Množství ornice – 173 m<sup>3</sup> – bude využito k zahradním a terénním úpravám v rámci areálu.

### **B.II.2. Chráněná území**

Na lokalitě navrhovaného záměru se nenachází žádné zvláště chráněné území, významný krajinný prvek, registrovaný významný krajinný prvek ve smyslu zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.



Zájmové území záměru nezasahuje do evropsky významné lokality ve smyslu § 45 a – c zákona č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a a některé z příloh Nařízení vlády č. 132/2005 Sb., nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona a některého z příslušných nařízení vlády ČR.

### **B.II.3. Ochranná pásma**

Stavba se nachází v ochranném pásmu ČD, je nutno si zajistit potřebný souhlas v souladu se zákonem č.266/1994 Sb. o drahách. Vlastní stavba žádné ochranné pásmo nevyžaduje.

### **B.II.4. Odběr a spotřeba vody**

V souvislosti s realizací záměru se nepředpokládá zásadní navýšení spotřeby pitné ani užitkové vody. Záměr vyžaduje vodu k zajištění bezpečnosti obsluhujících pracovníků a k čištění a údržbě technologického zařízení. Voda bude odebírána z vlastního zdroje, v blízkosti navrhované stavby.

Maximální roční spotřeba se předpokládá 150 m<sup>3</sup>.

### **B.II.5. Surovinové a energetické zdroje**

#### **B.II.5.1. Elektrická energie**

Napájecí rozvod bude ze stávajícího objektu vápenatých hnojiv.

Předpokládaný výkon elektromotoru je 11kW.

Předpokládaná spotřeba energie je 2 150 kWh.

#### **B.II.5.2. Pohonné hmoty**

Spotřeba pohonných hmot se předpokládá pouze pro přepravní vozy. A realizací záměru se spotřeba zásadně nenavýší.

#### **B.II.5.3. Surovinové zdroje**

Při realizaci stavby se uplatní některé stavební materiály, např. drcené kamenivo různých frakcí, beton, živice, izolace proti ropným produktům...

### **B.II.6.Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu**

KMH budou do areálu dovážena v železničních nádržkových vozech stávající železniční vlečkou. Odvážet KMH ze skladovacích nádrží budou silniční cisternové vozy po stávajících vnitrozávodních komunikacích. Areál je dopravně napojen na silnici II. třídy Rokycany - Mirošov. Nepředpokládá se nárůst dopravního zatížení během provozu. Navážení a odvoz KMH bude probíhat pouze v pracovní dny a to v denní hodiny ( asi 7,00 - 16,30 hod). Vzhledem k charakteru stavby lze

předpokládat, že zvýšení dopravního zatížení se nepředpokládá.

Z výše uvedeného vyplývá, že navýšení zatížení dopravou nebude žádné, případně minimální.

### **B.III.Údaje o výstupech**

#### **B.III.1. Emise do ovzduší**

V rámci záměru vybudování skladu KMH není řešena žádná technologie ani spalovací zdroj, jenž by byl zdrojem emisí znečišťující ovzduší.

*Bodové zdroje znečištění ovzduší*

- během výstavby a provozu skladu KMH nejsou uvažovány.

*Plošné zdroje znečištění ovzduší*

- za dočasný plošný zdroj sekundárního znečištění ovzduší (prašnosti) je možné považovat v průběhu realizace stavby některé druhy prací – dočasné skládky sypkých materiálů apod. Vzhledem k charakteru výstavby, jejího umístění a délce trvání není nutné tyto zdroje podrobovat detailní analýze.
- plošný zdroj v průběhu provozu skladu KMH nepředpokládá.

*Liniové zdroje znečištění*

- liniové zdroje znečištění v tomto případě představuje doprava. Protože v době výstavby i provozu skladu se nepředpokládá zásadní navýšení dopravní zátěže, taktéž nedojde k navýšení znečištění ovzduší.

#### **B.III.2. Odpadní vody**

*Období výstavby*

- neuvažuje se

*Období provozu*

- nedojde k navýšení množství splaškových odpadních vod a ostatních odpadních vod.
- dešťové odpadní vody nebudou navýšeny. Bude využita stávající areálová kanalizace splašková i dešťová.
- ve stávajícím provozu nelze vyloučit znečištění zpevněných ploch úkapy ropných látek, proto je nutné jejich předčištění na gravitačně – koalescenčním odlučovači lehkých kapalin s kapacitou průtoků 100 l/s a výstupní koncentrací NEL na odtoku do 0,5 mg/l.

Stáčecí plochy u železniční vlečky pro příjem KMH z železničních cisteren a stáčecí plocha pro cisternové silniční vozy při expedici jsou provedeny jako nepropustné, vyspádované do odvodňovacích žlábků.

Obsah havarijní vany KMH bude po vyčištění aplikován na zemědělské pozemky.

### **B.III.3. Kategorizace a množství odpadů**

Odpady vznikající při výstavbě:

Viz následující tabulka č. 1

Kód	Název odpadu	Kategorie	Nakládání
15 01 04	kovové obaly	O	předání oprávněné osobě
15 01 04	kovové obaly znečištěné	O/N	předání oprávněné osobě
15 01 02	plastové obaly	O	předání oprávněné osobě
15 01 02	plastové obaly znečištěné	O/N	předání oprávněné osobě
15 02 02	absorpční činidla, filtrační materiály (vč. olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	předání oprávněné osobě
17 01 01	beton	O	předání oprávněné osobě
17 02 02	sklo	O	předání oprávněné osobě
17 03 01	asfalt s obsahem dehtu	N	předání oprávněné osobě
17 04 05	odpadní železo, ocel	O	předání oprávněné osobě
17 04 11	odpadní kabely	O	předání oprávněné osobě
17 05 04	zemina a kamení	O	předání oprávněné osobě
17 06 04	ostatní izolační materiály	O	předání oprávněné osobě
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	O	předání oprávněné osobě
17 02 01	dřevo	O	předání oprávněné osobě

Výkopová zemina bude v maximální míře využita pro terénní úpravy.

Pro smíšené odpady je dodavatel povinen doložit osvědčení o vyloučení nebezpečných vlastností odpadu, jinak je povinen dodržovat režim stanovený pro nebezpečné odpady.

Při *vlastním provozu skladu* se nepředpokládá navýšení produkce odpadů, ani změna druhů odpadů.

Nakládání s odpady je prováděno v souladu se zákonem o odpadech a platnými prováděcími předpisy. V této oblasti bude maximální pozornost věnována oddělenému sběru využitelných složek odpadu (kovy, papír, plasty, sklo) a jejich následné recyklaci.

Veškerá produkce odpadů je předávána oprávněné osobě ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, k dalšímu využití nebo odstranění.

Původce bude v souladu s povinnostmi uvedenými v zákoně č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších změn a doplňků zákona odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů,

- vzniklé odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické osobě
- nelze - li odpady využít, zajistí jejich zneškodnění
- bude kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností
- shromažďovat utříděné odpady podle druhů a kategorií, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí
- umožní kontrolním orgánům přístup do zařízení a na vyžádání předloží dokumentaci a bude poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

#### **B.III.4. Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií**

V areálu lze teoreticky předpokládat tyto typy havarijních situací:

- havarijní únik škodlivých látek z kanalizačního systému.
- havarijní únik škodlivých látek při dopravě, přepravě, manipulaci nebo z nedbalosti
- havárie v rozvodech elektřiny s nebezpečím požáru
- k ohrožení zdraví může dojít k potřísněním pokožky skladovaným médiiem v případě nedovolené manipulace při přepojování flexibilních savič. K odstranění následků postačí opláchnutí vodou, která je zajištěna na obslužném pracovišti u čerpadla. Voda je ovládána nášlapným zařízením.

Stavba je důsledně zabezpečena proti úniku KMH mimo určené prostory. Skladovací nádrže jsou umístěny v havarijní jímce o užitném objemu více než jedné nádrže, v souladu se zákonem č.156/1998 Sb., o hnojivech. Před uvedením do provozu musí být skladovací nádrže ověřeny zkouškou těsnosti vodou. Konstrukce havarijní jímky je zabezpečena smaltovanou stěnou a železobetonovým dnem, navzájem utěsněným silikonovým tmelem. Těsnost havarijní jímky bude rovněž prokázána zkouškou těsnosti vodou.

Ostatní technologické zařízení (čerpadlo, potrubí a armatury) je umístěno v nepropustné záchytné jímce, izolované asfaltovým kobercem a svislými izolačními nátěry. Jímka je bez odtoku, kontaminované vody budou vybírány.

Veškeré kontaminované vody a úkapy z havarijní jímky a záchytné jímky budou vyčerpány samostatným a budou aplikovány jako hnojivo na zemědělské pozemky.

Manipulace s KMH probíhá v uzavřeném potrubním systému a nemůže způsobit kontaminaci povrchových vod.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva nastává prakticky pouze v případě mimořádné události, zejména požáru většího rozsahu. V případě uvedených havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, horninové prostředí a zdraví obyvatel lze z hlediska provozu k omezení technickými opatřeními na minimum.

Riziko průniku kontaminantů z dopravních prostředků až k hladině podzemní vody je minimální. Pokud dojde k úniku na zpevněné ploše při manipulaci, je sanační zásah možný relativně jednoduchými prostředky - odstranění kontaminantu odsátím fibroilovým pásem a Vapexem, případné dočištění detergentem. Případný únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu mechanizace a také její pravidelnou údržbou. Rizika úniků lze minimalizovat běžnými technickými a organizačními opatřeními a dodržováním obecně závazných právních předpisů a norem. Dále budou provozovatelem skladu KMH zpracovány provozní a manipulační řády, plány havarijních opatření pro případ havárie a požární prevence. Ve smyslu vyhlášky MZe č. 274/1998 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv, je sklad vybaven havarijní jímkou. Pro eliminaci rizik bude z výše uvedených důvodů vypracován a odsouhlasen „plán havarijních opatření pro případ úniku látek škodlivých vodám“ v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a s ním budou prokazatelně seznámeni pracovníci stavby i provozu. Dále bude zajištěna pravidelná kontrola funkce stavoznaku a signalizace maximální hladiny ultrazvukovým čidlem.

Následky případných havárií by měly pouze lokální charakter omezený na areál společnosti. Riziko ohrožení obyvatelstva z hlediska skladování KMH je nízké a nelze uvažovat ani v případě mimořádné události.

Prevenčí havárií je dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních předpisů, provozních a manipulačních řádů, dodržování postupů a pokynů výrobců a zodpovědných osob. V areálu budou k dispozici prostředky pro likvidaci běžných úniků pohonných hmot nebo jiných látek škodlivých vodám. Důležitá je i požární prevence, které stačí v dané situaci běžná protipožární opatření.

### **B.III.5. Ostatní**

#### *Hluk a vibrace*

Hluková studie vlivu provozu skladu KMH nebyla zpracována. Stávající zdroje hluku v areálu se zásadně nemění a výhodná poloha lokality agrochemického střediska vůči obytné zástavbě nedává důvod k jejímu zpracování. Zdroje hluku a jeho

intenzita budou rozdílné v období výstavby a provozu skladu. V období výstavby vznikne krátkodobá hluková zátěž způsobená stavebními pracemi. Bude se však jednat o hluk na staveništi v pracovní době, tj. od 7,00 – 17,00 hod. Maximální hodnoty hlukové zátěže se předpokládají 85 dB a to v bezprostřední blízkosti strojů.

V průběhu provozu bude zdrojem hluku stáčecí a výdejní zařízení a doprava uvnitř areálu. Zdrojem hluku bude čerpadlo, které nepřesahuje hlukovou hladinu 48 dB.

#### *Vibrace*

Při provozu vznikají tzv. dopravní třesy při průjezdu nákladních automobilů. Jejich velikost a charakter je určen hmotou samotného vozidla a jeho technickým stavem, dále i stavem vozovky. Intenzita a síla vibrací při provozu nedosahují hodnot, jež by mohly mít vliv na životní prostředí a zdraví obyvatel nejbližších okolních objektů.

#### *Záření radioaktivní a elektromagnetické*

Nepředpokládá se výskyt žádného zdroje radioaktivního nebo elektromagnetického záření. Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat. Podle § 6 odst. 4 zákona č. 13/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření není potřeba zjišťovat radonový index, protože nejsou součástí posuzované stavby bytové prostory.

## **Část C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ**

### **C.I. Nejzávažnější environmentální charakteristiky území**

#### **C.I.1. Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání**

První zmínka o obci Kamenný Újezd je z roku 1360. Obec má asi 655 obyvatel a katastrální výměru 7,73 km<sup>2</sup>. Nalézá se ve výšce 378 m n. m. Areál společnosti se rozprostírá u silnice II. třídy Rokycany - Mirošov a u železniční tratě a není obklopen obytnou zástavbou.

Vzhledem k charakteru záměru budou bezprostřední přímé vlivy realizace stavby působit jen v lokalitě stavby tzn. v areálu střediska AGRO Blatná a.s. a v nejbližším okolí.

#### Lokalita záměru

– tou je prostor stávajícího areálu společnosti, který je převážně zastavěný.

#### Všeobecná charakteristika nejbližšího okolí a zájmového území

- areál společnosti je situován jižně od intravilánu obce Kamenný Újezd u Rokycan, mezi poli. Jedná se o agrochemický areál. Areál je tvořen skladovými, administrativními aj. objekty a zpevněnými plochami komunikací, železniční vlečkou a odstavnými plochami. Zbývající nezpevněné plochy jsou upraveny jako trávníky.

### Priority trvale udržitelného využívání území

- vyplývají např. z meziodvětvových a odvětvových koncepcí, územně plánovacích dokumentací nebo strategií regionálního rozvoje. Zpracovateli oznámení není známo, že by se lokality areálu společnosti, kam je navrhována posuzovaná stavba, týkala nějaká meziodvětvová a odvětvová koncepce nebo strategie regionálního rozvoje. Priority využívání tohoto území určuje územní plán. V něm je areál společnosti veden jako území, které je určeno pro výrobu nenarušující podstatným způsobem prostředí, která však nevyhoví hygienickým požadavkům.

Posuzovaná lokalita není součástí žádného zvláště chráněného území, významného krajinného prvku ani registrovaného významného krajinného prvku dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

### **C.I.2. Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů**

V zájmovém území, kde by měl být realizován záměr, se nenachází přírodní zdroje, jejich kvalita a schopnost regenerace z tohoto důvodu nemůže být ovlivněna.

Jedná se o stavbu na pozemcích mimo kategorie zemědělského půdního fondu (ostatní plocha). Kvalita životního prostředí na lokální úrovni odpovídá funkčnímu využití území. Volba tohoto území pro stanovené funkční využití odpovídá jeho charakteru, to znamená, že se nejedná o území přírodovědně ani krajinářsky cenné.

Podle dosavadních poznatků nejsou ani v širším zájmovém území zastoupeny lokality s výskytem reprezentativních nebo unikátních populací druhů, uvedených v příloze č. 8 zák. č. 100/2001 Sb.

Biologický průzkum (vzhledem k charakteru stavby) nebyl prováděn. Z tohoto předpokladu a z výše uvedené obecnější charakteristiky širšího zájmového území pak vychází popis stavu bioty pro účely posouzení vlivů této navrhované výstavby na životní prostředí. Další charakteristiky se proto již týkají přímo posuzované lokality navrhované výstavby.

Předložený záměr svými dopady do jednotlivých složek životního prostředí neovlivní stávající parametry životního prostředí.

Do vlastního zájmového území posuzovaného záměru nezasahují lesní porosty (nejbližší les je asi 300m vzdálen), zájmové území výstavby se rovněž nedotýká ochranného pásma žádného lesního porostu, dále se zde nevyskytují žádné vzrostlé dřeviny ani vodní plochy, vodní toky a mokřady. Nejbližší vodní tok představuje řeka Klabava, která je vzdálena asi 500 m.

Areál společnosti je zastavěn objekty, sklady a zpevněnými plochami komunikací a odstavných ploch. Zbývající nezpevněné plochy jsou upraveny jako trávníky.

*Surovinové zdroje* – v areálu střediska AGRO Blatná a.s. a jeho nejbližším okolí se nenacházejí ložiska surovin ani jiných přírodních bohatství, které by omezovaly realizaci daného záměru. Proto nebyl záměr z tohoto pohledu dále hodnocen.

### **C.I.3. Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na níže uvedené aspekty**

#### Územní systémy ekologické stability

Realizací záměru nedojde k dotčení ani ohrožení prvků územního systému ekologické stability lokální, regionální ani nadregionální úrovně. Na situaci jsou vyznačeny nejbližší prvky ÚSES regionální úrovně.

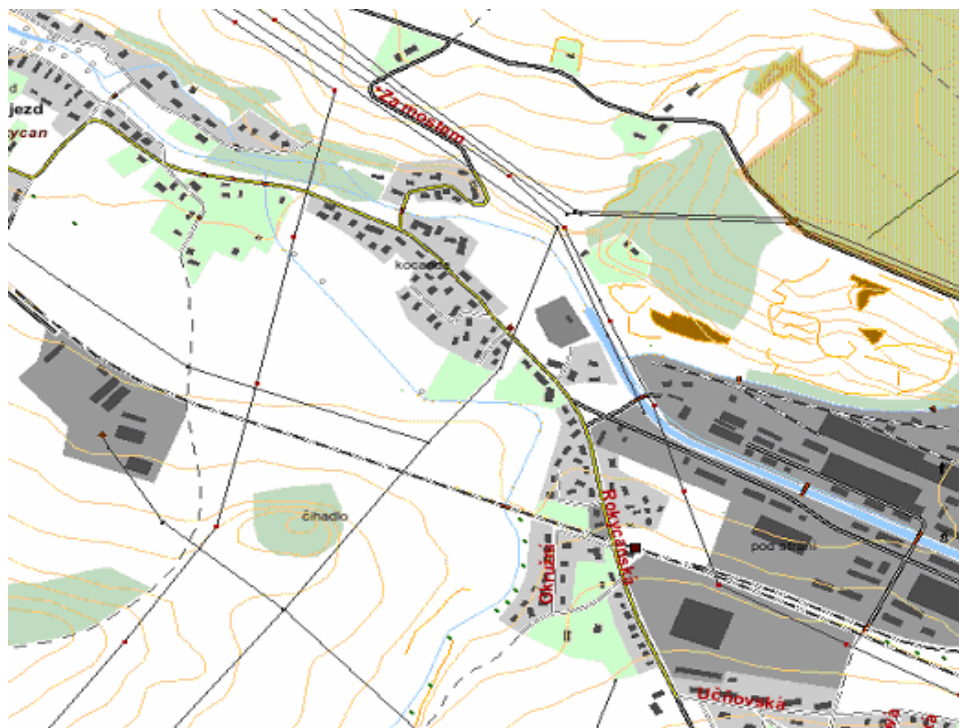


### Zvláště chráněná území

Posuzovaná lokalita není součástí žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Zájmové území nezasahuje do evropsky významné lokality ve smyslu § 45 a – c zákona č. 218/2004 Sb., která by byla zahrnuta do národního seznamu těchto lokalit podle § 45a a některé z příloh NV č. 132/2005 Sb., nebo vymezených ptačích oblastí podle § 45e tohoto zákona a některého z příslušných NV ČR.

### Území přírodních parků

Nejsou záměrem dotčena. Nejbližší přírodní park je Trhoň, který se nachází severovýchodně od areálu společnosti - viz. obrázek.





### Významné krajinné prvky

Na dané lokalitě se nenachází významné krajinné prvky ve smyslu § 3 (ekologicky, geomorfologicky, nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její vzhled, nebo přispívá k udržení její stability – jedná se např. o lesy, vodní toky, rybníky, údolní nivy) ani § 6 (registrované významné krajinné prvky) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Předmětná lokalita se nedotýká zájmů chráněných zákonem o lesích.

### Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Posuzovaný záměr je situován dovnitř areálu společnosti, který je zastavěn průmyslovými objekty, z nichž žádný není prohlášen za architektonickou nebo historickou památku. Také samotná lokalita stavby nemá vzhledem ke svému charakteru žádný kulturní význam a nejsou zde žádné kulturní ani architektonické památky.

Rovněž nebyly na území areálu zjištěny geologické a paleontologické památky.

Vliv posuzované stavby na historické hodnoty nebo geologické a paleontologické památky je nulový.

Přesto v případě zjištění výskytu archeologických památek bude nezbytné umožnit záchranný archeologický výzkum (zpracování dokumentace) a postupovat v souladu s ustanovením zákona č. 20/1987 Sb. ve znění zákona č. 242/1992 Sb. k zabezpečení záchrany případných archeologických nálezů.

V zájmovém území, kde by měl být realizován záměr, se nenachází přírodní zdroje, jejich kvalita a schopnost regenerace z tohoto důvodu nemůže být ovlivněna.

### Území hustě zalidněná

Jako širší okolí navrhovaného záměru lze označit přilehlá pole. Realizace záměru se děje na lokalitě, jejíž situování vzhledem k určení lokality – výrobní území, které je určeno pro výrobu, nenarušující podstatným způsobem prostředí, která však nevyhoví hygienickým požadavkům pro smíšené území – vyžadovalo její situování mimo přímý vliv na obyvatelstvo. Umístění skladu KMH neznamena bezprostřední vliv na hustě zalidněná území.

### Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Za území zatěžovaná nad míru únosného zatížení lze považovat ta území, u nichž jsou překračovány určité limitní hodnoty např. limity imisního zatížení nebo hlukového zatížení. Realizace záměru neovlivňuje staré zátěže území.

### Ovzduší

V lokalitě stavby a bezprostředním okolí se vybudováním skladu KMH nepředpokládá navýšení imisních limitů.

### Hluková zátěž

V lokalitě stavby a jejím nejbližším okolí lze předpokládat, že hlukové pozadí je vytvářeno především hlukem z dopravy. Realizací záměru se nepředpokládá navýšení hlukového zatížení lokality.

### **C.II. Charakteristika současného stavu složek životního prostředí**

Významnější ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí posuzovaným záměrem se nepředpokládá. Jedná se o zajištění bezpečného a efektivního skladování KMH, stavebně se nezasahuje do strukturních prvků krajiny a ani přímé či zprostředkované vlivy na jednotlivé složky životního prostředí nebudou negativního charakteru. Z tohoto důvodu se dále uvádějí jenom základní charakteristiky širšího zájmového území.

#### Klimatické podmínky, větrnost území, rozptylové podmínky

Dané území se nachází v klimatické oblasti mírně teplé – okrsek B<sub>3</sub> – okrsek mírně teplý, mírně vlhký pahorkatinný s mírnou zimou. Vyskytují se jako přechodná území nižších rovinatějších poloh do poloh vyšších s pahorkatinným reliéfem. Společným znakem je průměrná teplota 7<sup>0</sup>C s průměrným úhrnem ročních srážek 650 až 700 mm.

Okrsek B<sub>3</sub> je vymezen izolinií 50 letních dnů a méně s červencovou izotermou 15<sup>0</sup>C.

#### Hydrologické podmínky

##### Povrchová voda

Zájmové území náleží do povodí řeky Klabavy, číslo hydrologického pořadí je 1 – 11 – 01 – 021. Hodnocená stavba se nachází mimo zátopové území. Řeka Klabava je pravostranný přítok řeky Berounky. Řeka má rozkolísaný průtok, reaguje rychle na srážky v povodí. Plocha povodí je 372 km<sup>2</sup>.

#### Pedologické podmínky

Půdotvorné substráty:

- zvětraliny hornin staršího paleozoika: vápence, břidlice, droby, fylity, pískovce, slepence, křemence, diabázy.
- v zájmovém území se nenachází bonitovaná půda
- v blízkém okolí převládají hlinitopísčité a slabě podzolované půdy.

Půdy:

Pseudogleje s hnědými půdami oglejenými.

Pseudogleje – nejtypičtější půdy českých pánví, kde se většinou uplatňují na smíšených písčitojílovitých křídových a terciérních sedimentech. Hlavním půdotvorným procesem je oglejení, vedle kterého se často jako podřízený půdotvorný pochod uplatňuje ilimerizace, která pak vlastnímu oglejení předchází. Pod humusovým horizontem leží několik decimetrů mocný oglejený horizont. Zhutělé spodiny způsobují především citelný nedostatek vzduchu v půdě. Zrnitostně jde převážně o těžší až těžké půdy, hlavně ve spodině.

Hnědé půdy oglejené – hnědé půdy jsou střední až nižší kvality s malou mocností půdního profilu, častá skeletovitost a výskyt v členitém terénu – jsou jejich hlavní nevýhodou.

#### Geologické podmínky

Pod orniční vrstvou je hlinitá zem s příměsí kamenů, ustálená vodní hladina spodní vody je asi 3,5 – 4,0 m pod povrchem.

### Geomorfologické podmínky

Lokalita se nachází ve 360 - 380 m n.m.

### Biogeografie

Oblast náleží do Plzeňského bioregionu (1.28), do biochory 4Do – podmáčené sníženiny na kyselých horninách – typ se hojně nachází především na tektonických plošinách v hercynské provincii, poměrně častý je i na okraji výše položených pánví. Substrát tvoří zpravidla skalní podloží. Pole leží převážně na systematicky odvodněných pozemcích. Při poškození drenáží se zamokřují.

Potenciálně přirozenou vegetací podle Neuhäuslové (Neuhäuslová et. al. 1998) je černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*). Tvoří je z pravidla stinné dubohabřiny s dominantním dubem zimním a habrem, s častou příměsí lípy, dubu letního a stanovištně náročnějších listnáčů (jasan, klen, mléč, třešeň). Dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů nalezneme pouze v prosvětlených porostech. Charakter bylinného patra určují mezofilní druhy, především byliny (*Hepatica nobilis*, *Galium silvaticum*, *Campanula persicifolia*, *Lathyrus vernus*, *Laminum galeobdolon*), méně často trávy (*Festuca heterophylla*, *Poa nemoralis*).

### Flóra a fauna

Stavba je lokalizována na území intenzivně využívaném pro agrochemické účely. Pozemky jsou oploceny a plochy jsou minimálně kryty kulturní vrstvou. Nejsou zde tedy vhodné podmínky pro vznik přirozených společenstev flóry a fauny. V okolí areálu jsou pole.

Vůči navržené stavbě nelze vznést z hlediska ochrany přírody žádné námítky.

Přírodovědecky významnější lokality jsou dostatečně vzdáleny od posuzovaného záměru a nejsou ohroženy ani umístěním zařízení staveniště.

Protože je záměr situován do průmyslového areálu obklopeného poli nebyl nalezen žádný ze zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Flóra je zastoupena druhově chudým plevelovým společenstvem s charakteristickými zástupci jako jsou pýr plazivý, rozrazil perský, smetanka lékařská, kokoška pastuší tobolka, svízel přítula, violka rolní.

Fauna je zastoupena běžnými druhy se širokou ekologickou valencí a druhy vázanými na otevřenou krajinu a agrocenózy. Vzhledem k poměrně velké exponovanosti lokality je výskyt zástupců fauny minimální, tudíž i dopady záměru do této složky životního prostředí budou malé a nevýznamné.

### Krajina, krajinný ráz

Bezprostřední okolí záměru je charakterizováno jako území s nejmenší zachovalostí krajinného rázu. Lze tedy konstatovat, že hodnota dochovaného krajinného rázu je nízká díky stávajícím objektům. Stavební práce nepřekročí rámec stávající zástavby, tudíž realizací záměru nebude pozměněn ani dotčen dochovaný krajinných ráz ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Tento zákon říká, že krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

Posuzovaná stavba je situována do areálu společnosti, kde je situován agrochemický průmysl. Areál je tvořen průmyslovými, skladovacími a administrativními objekty, zpevněnými plochami komunikací a odstavnými plochami. Nezpevněné plochy jsou většinou upraveny jako trávníky.

Území areálu je v ÚPD vyčleněno jako výrobní území, které je určeno pro výrobu, nenarušující podstatným způsobem prostředí, která však nevyhoví hygienickým požadavkům pro smíšené území. Stavba se nedotkne dosavadního způsobu využívání okolní krajiny. Stavební práce nepřekročí rámec stávající zástavby.

Krajina v okolí navrhované stavby resp. v okolí areálu představuje oblast intenzivně zemědělsky využívanou protkanou sítí silnic, železnic, rozvody inženýrských sítí.

V blízkosti prochází i silnice II. třídy – Rokycany – Mirošov.

V pracích Míchala (1997) je uvedena základní typologie krajin použitelná při hodnocení krajinného rázu. Byly definovány tři účelové krajinné typy :

Typ A : krajina silně pozměněná civilizačními zásahy (plně antropogenizovaná) dominantní až výlučný výskyt sídelních a industriálních nebo agroidustriálních prvků. Zaujímá cca 30 % území České republiky.

Typ B : krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem (harmonická), masový výskyt přírodních a agrárních prvků, plošně omezený výskyt industriálních prvků. Zaujímá cca 60 % rozlohy České republiky.

Typ C : krajina s nevýraznými civilizačními zásahy ( relativně přírodní ), dominantní výskyt přírodních prvků. Zaujímá cca 10 % rozlohy ČR.

Každá z těchto kategorií je dále dělena na tři podkategorie :

- + zvýšená hodnota
- 0 základní hodnota
- snížená hodnota

Kombinací potom vzniká celkem 9 typů. Ve smyslu uvedeného členění lze zájmové území zařadit rámcově do typu (B0).

Vzhledem k charakteru posuzované stavby “Kamenný Újezd – sklad KMH “, při níž bude ve stávajícím agrochemickém areálu vybudovány 2 nádrže na KMH nelze očekávat žádné dopady z hlediska krajinného rázu. Proto nepovažuje zpracovatel předkládaného oznámení EIA detailnější hodnocení krajinného rázu za nutné.

### Ochranná pásma

V dotčeném území se nenachází žádné chráněné území či jiné ochranné pásmo, kde by bylo nutné hodnotit specifickým způsobem vliv navrhovaného záměru (nevyskytují se zde pásma hygienické ochrany vodních zdrojů ani pramenné oblasti, ochranná pásma přírodních minerálních vod dle zák. č. 86/1992 Sb., území nespadá do vodohospodářsky významné oblasti, nejsou zde ochranná pásma zvláště chráněných území dle zák. č. 114/1992 Sb.).

Na situaci je znázorněno nejbližší ochranné pásmo vodního zdroje.



- vlivy na biotu
- vliv na krajinný ráz
- vlivy na hmotný majetek a kulturní památky
- vlivy na další složky životního prostředí

#### **D.I.1. Vliv na obyvatelstvo**

Areál společnosti je situován v dostatečné vzdálenosti od obytných objektů obce. Nejbližší obydlí je vzdálené asi 340 m vzdušnou čarou.

Nepředpokládá se ovlivnění obyvatel během výstavby. Ani během vlastního provozu se nepředpokládá negativní ovlivnění, neboť se nepředpokládá významné navýšení dopravní zátěže.

Areál je již v současné době dobře vodohospodářsky zajištěn, nepředpokládají se tedy úniky do vody či půdy. Nepředpokládá se ani ohrožení vlastních zdrojů vody obyvatel. Vliv hluku je na obyvatelstvo nevýznamný. Taktéž i díky nízké produkci znečištění z mobilní dopravy je vliv na obyvatelstvo nevýznamný.

Ovlivnění zdraví obyvatelstva provozem a výstavbou skladu je minimalizováno až téměř vyloučeno.

Sociální a ekonomické důsledky záměru na obyvatelstvo nejsou předpokládány. Pracovní místa se nebudou v souvislosti s realizací záměru navyšovat.

Záměr nebude ovlivňovat psychickou pohodu ani sociální stavy.

#### **D.I.2. Vliv na ovzduší, vliv hlukové zátěže**

V průběhu realizace stavby dojde možná ke zvýšení prašnosti, což bude však jev pouze dočasný. V průběhu provozu se uvažuje pouze se znečištěním emisemi z mobilní dopravy. Ta však nebude výrazně navýšena oproti stávajícímu stavu. Ovzduší a klima území nebude negativně ovlivněno nad únosnou mez.

Vyšší hlučnost se v rámci výstavby ani při vlastním provozu nepředpokládá. V průběhu provozu bude zdrojem hluku stáčecí a výdejní zařízení a doprava uvnitř areálu. Zdrojem hluku bude čerpadlo, které nepřesahuje hlukovou hladinu 48 dB.

Pro minimalizaci negativních vlivů jsou formulována následující doporučení:

- dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací
- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány
- celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch.

### **D.I.3. Vliv na vodu**

Stavba je důsledně zabezpečena proti úniku KMH mimo určené prostory. Skladovací nádrže jsou umístěny v havarijní jímce o užitém objemu jedné nádrže, v souladu se zákonem č.156/1998 Sb. Před uvedením do provozu musí být skladovací nádrže ověřeny zkouškou těsnosti vodou. Konstrukce havarijní jímky je zabezpečena smaltovanou stěnou a železobetonovým dnem, navzájem utěsněným silikonovým tmelem. Těsnost havarijní jímky bude rovněž prokázána zkouškou těsnosti vodou.

Ostatní technologické zařízení (čerpadlo, potrubí a armatury) je umístěno v nepropustné záchytné jímce, izolované asfaltovým kobercem a svislými izolačními nátěry. Jímka je bez odtoku, kontaminované vody budou vybírány.

Veškeré kontaminované vody a úkapy z havarijní jímky a záchytné jímky budou odčerpávány samostatným čerpadlem a poté budou vyčištěny a aplikovány na zemědělské pozemky jako méně kvalitní hnojivo.

Manipulace s KMH probíhá v uzavřeném potrubním systému a nemůže způsobit kontaminaci povrchových vod.

Potenciální ovlivnění kvality povrchových a podzemních vod může nastat v etapě výstavby.

Negativní ovlivnění podzemních a povrchových vod se tedy za dodržení výše uvedeného nepředpokládá, přesto jsou doporučeno následující opatření:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek
- je nutné zpracovat a po té vodoprávním úřadem nechat schválit plán havarijních opatření v souladu s vyhláškou č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami.

### **D.I.4. Vliv na půdu**

Půda záměrem nebude nijak ovlivněna, neboť práce budou probíhat na kultuře ostatní plocha - dle údajů z katastru nemovitostí. Půda v lokalitě nebude za běžného provozu negativně ovlivněna. V případě rozsáhlejší havárie je třeba postupovat v souladu se schváleným havarijním řádem zpracovaným dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami.

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělského půdního fondu, přesto před zahájením zemních výkopových prací bude sejmuta ornice na ploše 32,0 x 18,0 m, do hloubky 0,3 m. Množství ornice – 173 m<sup>3</sup> – bude využito k zahradním a terénním úpravám v rámci areálu.

### **D.I.5. Vliv na biotu**

Protože se jedná o skladování KMH na kultuře ostatní plocha, kde se již sklady a stavby podobné vyskytují, nepředpokládá se zásadní negativní vliv na případně se vyskytující rostliny a živočichy.

#### **D.I.6. Vliv na krajinný ráz**

Záměr výstavby nádrží pro skladování síranových louhů předpokládá výstavbu 2 nových nádrží o výšce 9.770 mm ve stávajícím agrochemickém areálu, kde jsou průmyslové budovy, skladovací sila (ta jsou výšky 16.350 mm) aj. stavby charakteristické pro areál tohoto charakteru. Vlastní lokalita je z jedné strany obklopena železniční vlečkou. Vzhledem k výšce uvedenému je patrné, že nedojde k vytvoření nové charakteristiky území. Areál společnosti je součástí zóny se stavbami obdobného charakteru. Území areálu je v ÚPD vyčleněno jako výrobní území, které je určeno pro výrobu, nenarušující podstatným způsobem prostředí, která však nevyhoví hygienickým požadavkům pro smíšené území. Stavba se nedotkne dosavadního způsobu využívání okolní krajiny.

Z těchto důvodů není nutné vyhodnocovat krajinný ráz a vliv stavby na něj.

Pro minimalizaci vlivů jsou uvedeny následující doporučení:

- na stavbu budou použity takové odstíny barev, které nebudou působit rušivým dojmem.
- je třeba minimalizovat případně vyloučit reflexní materiály v exteriérech a světelné reklamy, případně další rušivé prvky.

#### **D.I.7. Vliv na hmotný majetek a kulturní památky**

Navrhovaná stavba nebude mít vliv na nemovitě kulturní památky, budovy, architektonická či jiná díla resp. lidské výtvoř, neboť bude realizována uvnitř areálu společnosti, kde se výše uvedené díla či památky nevyskytují.

Rovněž nedojde k poškození nebo ovlivnění paleontologických nebo geologických památek, neboť se tyto památky v lokalitě určené pro výstavbu nevyskytují. Nedojde k ovlivnění zájmů památkové péče, protože na zájmové lokalitě nejsou.

#### *Technická ochranná pásma*

- ochranná pásma elektroenergetických zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.

u venkovního vedení se jedná o souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

1 kV až 35 kV - vodiče bez izolace	7 m
1 kV až 35 kV - vodiče s izolací	2 m
1 kV až 35 kV - závěs. kabelové vedení	1 m
35 kV až 110 kV	12 m
110 kV až 220 kV	15 m
220 kV až 400 kV	20 m
nad 400 kV	30 m
závěsné kabelové vedení 110 kV	2 m
zařízení vlastní telekom. sítě držitele licence	1 m

#### u podzemního vedení:

do 110 kV	1 m od krajního kabelu oboustranně
nad 110 kV	3 m od krajního kabelu oboustranně



u elektrických stanic:

- u venkovních elektr. stanic s napětím větším než 52 kV v budovách - 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 7 m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí - 2 m,

u vestavěných elektrických stanic - 1 m od obestavění

- u výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva elektrické stanice.
- Ochranná pásma plynárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.
  - u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce - 1 m na obě strany od půdorysu,
  - u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu.
- Ochranná pásma teplárenských zařízení - dáno zákonem č. 458/2000 Sb.
  - u zařízení na výrobu či rozvod tepla - 2,5 m od zařízení
  - u výměňkových stanic - 2,5 m od půdorysu
- Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok - dáno zákonem č. 274/2001 Sb.
  - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
    - a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m,
    - b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, 2,5 m
- Silniční ochranné pásmo stanoví zákon č. 13/1997 Sb. mimo souvisle zastavěná území a rozumí se jím prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:
  - 100 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice, rychlostní silnice nebo rychlostní komunikace anebo od osy větve jejich křižovatek
  - 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu ostatních silnic I. třídy a ostatních místních komunikací I. třídy
  - 15 m od osy vozovky nebo osy přilehlého jízdního pásu silnice II. nebo III. třídy a místní komunikace II. třídy
- Ochranné pásmo železnice stanoví zákon č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tvoří ho prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy celostátní a u dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy; u vlečky je 30 m od osy krajní koleje.

#### **D.I.8. Vliv na další složky životního prostředí**

Záměr nevyžaduje další vyvolané investice, nenaruší ani nezmění stávající infrastrukturu, tudíž se nepředpokládají žádné další vlivy na složky životního prostředí.

#### **D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci**

Lokalita je součástí zóny stanovené jako výrobní území, které je určeno pro výrobu, nenarušující podstatným způsobem prostředí, která však nevyhoví hygienickým požadavkům pro smíšené území.

Z předcházející části vyplývá, že záměr navržený na této lokalitě bude mít minimální vliv, který nepřekročí lokální měřítko.

#### **D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahující státní hranice**

Záměr je situován do vnitrozemí, realizace skladu KMH nebude zdrojem možných negativních vlivů přesahující státní hranice.

#### **D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzací nepříznivých vlivů**

Z hlediska využití daného území představuje navržená varianta posuzovaného zařízení jediné řešení. Návrh je v souladu s ÚPO Kamenný Újezd.

Technická opatření vedoucí k prevenci případnému snížení nepříznivých vlivů, která budou uplatněna při přípravě stavby, stavbě vlastní a následném provozu skladu KMH by měla být zaměřena na opatření k ochraně vod v průběhu výstavby a v průběhu provozu, opatření k ochraně ovzduší v průběhu výstavby a opatření při nakládání s odpady v průběhu stavby i při provozu.

Jedná se především následující opatření:

##### *opatření v průběhu výstavby*

- v prostoru stavby zakázat mytí strojů a motorových vozidel a jejich součástí s výjimkou očisty kol před výjezdem na místní komunikaci
- na stavbě skladovat a manipulovat s látkami nebezpečným vodám jen v nezbytně nutném případě a to vždy v souladu s platnými předpisy tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních a povrchových vod.
- při výstavbě nepoužívat materiály, u nichž by se daly očekávat účinky radioaktivního záření (ČSN 73 0602, Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů)
- ve fázi výstavby eliminovat prašnost

*opatření v průběhu provozu*

- pečlivě vypracovat provozní řád, plán havarijních opatření, požární prevence včetně následného prokazatelného zaškolení personálu
- po ukončení montáže skladovacích nádrží provést zkoušky úplnosti ochranných nátěrů, ovladatelnosti armatur a provedení uzemnění
- komplexní zkouškou prověřit zejména těsnost nádrží a provozuschopnost zařízení jako celku
- zajistit pravidelnou kontrolu funkce stavoznaku, signalizace maximální hladiny ultrazvukovým čidlem
- udržovat dobrý technický stav dle pokynů výrobců všech provozních mechanismů, m.j. i z hlediska prevence úniku ropných látek
- do provozních předpisů zapracovat odpovědnost pracovníků za dodržování opatření při provozu skladu KMH, včetně systému kontrol
- udržovat komunikace a zpevněné plochy v čistém stavu
- při provozování záměru musí být dodržován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcí předpisy, zejména vyhláška č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a vyhláška č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady
- zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku BOZP

*ostatní opatření*

- z hlediska ochrany krajinného rázu je třeba v dalších etapách projektové dokumentace uplatnit některé zásady, kterými jsou:
  - použití takových barev, které budou splývat s pozadím a nebudou působit rušivým dojmem (šedá, hnědá, tmavě zelená atp.)
  - vyloučení určujícího použití reflexních materiálů v exteriérech, zmírnění světelných reklam a dalších světelných prvků akvizice
- provést základní opatření ve smyslu zákonů č. 20/1987 Sb. ve znění zák.č. 242/1992 Sb. k zabezpečení záchrany případných archeologických nálezů
- důsledně rekultivovat všechny výstavbou zasažené a trvale nezastavěné plochy z důvodu prevence šíření plevelů.

**D.V.Characteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů**

Vyhodnocení vlivů zpracované v tomto oznámení vycházelo z dostupných podkladů s dostatečnou vypovídající schopností, dále se vycházelo z informací poskytnutých projektantem akce a vedením společnosti.

Zpracovatel oznámení je názoru, že nebyly zanedbány ani opomenuty základní souvislosti včetně kvantifikace vlivů na životní prostředí. Případné nedostatky ve znalostech nebrání řádnému vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí.

**Část E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÉHO ZÁMĚRU**

Oznámení představuje jediné řešení – tzv. aktivní varianty, využití stávajícího stavu. Předmětný záměr stavby je vázán ke konkrétní lokalitě neboť se jedná o zajištění efektivního skladování KMH. Záměr je také v souladu s ÚPO Kamenný Újezd.

Navrhované řešení je v daných podmínkách ekonomicky racionální a v dané oblasti je environmentálně únosné.

## **Část F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE**

### **F.I. Mapová a jiná dokumentace, týkající se údajů v oznámení**

Oznámení je doplněno mapovou dokumentací:

situace v měřítku 1 : 500 se zákresem

zákres do katastrální mapy v měřítku 1 : 2 000

pohled v měřítku 1 : 100.

### **F.II. Další podstatné informace oznamovatele**

Oznamovatel všechny známé informace o předmětném záměru uvedl ve zpracovaném oznámení.

## **G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**

Název záměru je : „Kamenný Újezd – sklad kapalných minerálních hnojiv“.

Společnost Agro Blatná a. s. se zabývá mimo jiné i zajišťováním služeb pro zemědělství, zemědělskou výrobou a produkty. K tomuto účelu je třeba zajistit nové bezpečné a efektivní skladovací kapacity a to vybudováním dvou nádrží o výšce 9,77 m s kapacitou 1.220 t.

Skladovaná kapalina je kapalné průmyslové hnojivo.

Shrnutí základních faktů:

- záměrem je vybudování bezpečných a efektivních skladovacích prostor pro KMH na lokalitě, kde již v současnosti dochází ke skladování vápence, sypkých hnojiv apod. Nová činnost tedy nebude v areálu zahájena, pouze bude rozšířena současná aktivita provozovaná v agrochemickém areálu společnosti
- území je pro novu výstavbu vhodné z hlediska majetkoprávního i technického
- stavba nezasahuje do chráněných objektů, dřevin, porostů a památek
- pro stavbu není nutný zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa
- v souvislosti se stavbou nedojde ke změně stávající infrastruktury a nebudou vyvolané další nezbytně nutné investice
- záměrem nebude zasahováno do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin i živočichů
- nedojde k dotčení zvláště chráněných území ani významných krajinných prvků
- nebude poškozen ani výrazně negativně ovlivněn dochovaný krajinný ráz
- nepředpokládá se kumulace a ovlivnění s jinými připravovanými či uvažovanými záměry v okolí

Stavba je důsledně zabezpečena proti úniku KMH mimo určené prostory. Skladovací nádrže jsou umístěny v havarijní jímce o užitém objemu jedné nádrže, v souladu se zákonem č. 156/1998 Sb. Pozemek je přístupný po zpevněné místní komunikaci. Budou využity stávající inženýrské sítě.

S ohledem na charakter výstavby jak z hlediska zajištění vstupů, tak předpokládané technologie i konceptu řešení a zejména charakter provozu a jeho zabezpečení z hlediska ochrany složek životního prostředí, nebyly shledány v záměru připravované výstavby žádné závažné výrazně zhoršující vlivy, které by způsobily výraznější zhoršení pohody a zdraví obyvatelstva či zhoršení širšího rámce okolního životního prostředí. Zpracovatel oznámení soudí, že za podmínek, uvedených v bodě D.IV. předloženého Oznámení, je možno zajistit nekonfliktní realizaci oznamovaného záměru z pohledu zákonných i věčných podmínek ochrany životního prostředí, jeho složek a zdraví obyvatelstva.

**Zpracovatel proto navrhuje, aby příslušný úřad proces posuzování vlivů záměru na životního prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., § 7 odst. 1) ukončil ve zjišťovacím řízení.**

## **H. PŘÍLOHY**

1. vyjádření příslušného stavebního úřadu
2. letecký snímek lokality
3. informace o parcelách
4. situace v měřítku 1 : 500 se zákresem
5. zákres do katastrální mapy v měřítku 1 : 2 000
6. pohled v měřítku 1 : 100

Datum zpracování oznámení: březen 2007

Zpracovatel oznámení: Agroprojekce s.r.o. Litomyšl

RNDr. Eva Kladivová

Na Lánech 81

570 01 Litomyšl

Podpis zpracovatele:

Oznámení je zpracováno celkem ve 12 výtiscích.

10 výtisků je předloženo na Krajský úřad Plzeňského kraje včetně 1 CD nosiče.

Vyjádření příslušného stavebního úřadu:

+420371783336

ARIKOSICKA ZEMED. A. S

059 P01

02.03.07

12:46

**Městský úřad Rokycany, odbor stavební**

Masarykovo nám. 1, 337 20 Rokycany

Č.j: 824/OST/07-3  
Vyřizuje: Štěpánka Čermáková  
E-mail: stepanka.cermakova@rokycany.cz  
Telefon: 371 706 148

Rokycany, dne: 1.3.20

**Adresát:**

AGRO Blatná a.s., 147, 387 42 Lnáňe

**Věc: Vyjádření k záměru firmy Agro Blatná z hlediska ÚPD**

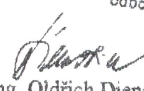
Městský úřad Rokycany, odbor stavební obdržel dne 22.2.2006 Vaši žádost o vyjádření k záměru pro potřeby zjišťovacího řízení dokumentace EIA podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, dle přílohy č.3 výše uvedeného zákona - hlediska územně plánovací dokumentace.

Záměr - **Kamenný Újezd - sklad kapalných minerálních hnojiv** na pozemcích ppč. 254/21 a 254/22 v k.ú. Kamenný Újezd je navržen v území výrobním, které je určeno pro výrobu, nenarušující podstatným způsobem prostředí, která však nevyhoví hygienickým požadavkům pro smíšené území.

V území je přípustné umístit:

- zařízení lehké a drobné
- sklady, prodejní sklady
- zařízení distribuce včetně obchodních domů a nákupních středisek
- zařízení služeb včetně výrobních
- autoservisy, čerpací stanice PHM a další zařízení dopravy
- zařízení vědy a výzkumu
- zařízení technické infrastruktury

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
ROKYCANY  
odbor stavební  
-6-

  
Ing. Oldřich Dienstbier  
vedoucí odboru stavebního

Strana 1

ni a

IN

idu)

o,

ebou  
lury.

Letecký snímek areálu společnosti:





## Výpis z katastru nemovitostí

Nahlížení do KN

Stránka č. 1 z 1

### Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 254/21  
Výměra: 3809 m<sup>2</sup>  
Katastrální území: Kamenný Újezd u Rokycan 662968  
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí  
Mapový list: PLZEN,2-7/4  
Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě  
Využití pozemku: jiná plocha  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Číslo LV: 436

<b>Vlastnické právo</b>		
Jméno	adresa	podíl
AGRO Blatná a.s.	147, Lnáře, 387 42	

### Seznam BPEJ

<b>BPEJ</b>	<b>Výměra</b>
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany

Platnost k 19.03.2007 18:38:17

Zobrazené údaje mají informativní charakter.

### Informace o parcele

**Parcelní číslo:** 254/22  
**Výměra:** 2279 m<sup>2</sup>  
**Katastrální území:** Kamenný Újezd u Rokycan 662968  
**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí  
**Mapový list:** PLZEN,2-7/4  
**Určení výměry:** Graficky nebo v digitalizované mapě  
**Využití pozemku:** jiná plocha  
**Druh pozemku:** ostatní plocha  
**Číslo LV:** 436

<b>Vlastnické právo</b>		
Jméno	adresa	podíl
AGRO Blatná a.s.	147, Lnáře, 387 42	

### Seznam BPEJ

<b>BPEJ</b>	<b>Výměra</b>
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává  
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany

Platnost k 19.03.2007 18:38:17

Zobrazené údaje mají informativní charakter.