

✉ Ing. Petr Kučera, Ph.D. - provozovna: Ekologická Dílna Brno, Prokofjevova 2, 623 00 BRNO ☎ tel, fax 0547382958, 0544234372  
● Banka 7276640297/0100 © IČO 10544186 Ⓞ DIČ 289-5607192503 ✉ e-mail: [kucera@ekodilna.cz](mailto:kucera@ekodilna.cz); 🌐 [www.ekodilna.cz](http://www.ekodilna.cz)

## GREYHOUNDS PARK NUPAKY

### **OZNÁMENÍ ZÁMĚRU PRO HODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

ENVIRONMENTAL IMPACT ASSESSEMENT

Brno, červen 2003

## OBSAH OZNÁMENÍ

<b>A - ÚDAJE O OZNAMOVATELI .....</b>	<b>1</b>
A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OZNAMOVATELE .....	2
A.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DOKUMENTACE .....	2
A.3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE AUTORA .....	3
<b>B - ÚDAJE O ZÁMĚRU.....</b>	<b>4</b>
B.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	5
B.1.1. NÁZEV ZÁMĚRU .....	5
B.1.2. KAPACITA ZÁMĚRU.....	5
B.1.3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU .....	6
B.1.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY .....	7
B.1.5. ZDŮVODNĚNÍ ZÁMĚRU, UMÍSTĚNÍ, VARIANTNÍ ŘEŠENÍ .....	8
B.1.6. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ .....	8
B.1.7. PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY, ETAPIZACE .....	9
B.1.8. DOTČENÉ ÚZEMNĚ-SPRÁVNÍ CELKY.....	9
B.2. ÚDAJE O VSTUPECH .....	10
B.2.1. PŮDA.....	10
B.2.2. ODBĚR A SPOTŘEBA VODY.....	10
B.2.3. ENERGIE .....	11
B.2.4. VYTÁPĚNÍ .....	12
B.2.5. ELEKTRICKÁ ENERGIE .....	12
B.2.6. MATERIÁLNÍ A SUROVINOVÉ ZDROJE.....	13
B.3. ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	16
B.3.1. ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ .....	16
B.3.2. ZNEČIŠTĚNÍ VODY .....	17
B.3.3. HOSPODAŘENÍ S ODPADY.....	18
B.3.4. HLUK .....	19
B.3.5. VIBRACE .....	19
B.3.6. ZÁŘENÍ.....	19
B.3.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY .....	19
<b>C - ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....</b>	<b>20</b>
C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	21
C.1.1. Reliéf.....	21
C.1.2. Klimatické poměry .....	21
C.1.3. Půdy.....	21
C.1.4. Biogeografické poměry.....	21
C.1.5. Biota.....	21
C.1.6. Geobiocenologická typizace.....	21

C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	22
C.2.1. OCHRANNÉ REŽIMY DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	22
C.2.2. KRAJINNÝ OBRAZ .....	24
C.2.6. IMISNÍ POZADÍ.....	25
C.3. SOULAD ZÁMĚRU S ÚPD .....	26
<b>D - ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU .....</b>	<b>27</b>
D.1. CHARAKTERISTIKA VLIVŮ NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	28
D.1.1. VLIVY ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO.....	28
D.1.2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA .....	29
D.1.3. VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI .....	29
D.1.4. VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY .....	29
D.1.5. VLIVY NA PŮDU A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ.....	29
D.1.7. VLIVY NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY .....	29
D.1.8. VLIVY NA KRAJINU.....	29
D.1.9. VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY .....	31
D.2. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ Z HLEDISKA VÝZNAMNOSTI.....	31
D.3. CHARAKTERISTIKA VLIVŮ PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH.....	32
D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, ELIMINACI A KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH ÚČINKŮ .....	32
D.5. NEDOSTATKY VE ZNALOSTECH, NEURČITOSTI .....	33
<b>E - POROVNÁNÍ VARIANT .....</b>	<b>34</b>
<b>F - ZÁVĚR.....</b>	<b>35</b>
<b>G - SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....</b>	<b>37</b>
<b>H - PŘÍLOHY.....</b>	<b>41</b>

Vyjádření referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha-východ

Vyjádření Okresní veterinární správy Praha-východ

obr.1: Vizualizace areálu pro dostihy chrtů GREYHOUNDS PARK Nupaky

obr.2: Architektonické řešení hlavní tribuny

obr.3: Lokalizace areálu – širší územní vztahy

obr.4: Celková situace

obr.5: Technické řešení stavby

obr.6: Ekologická zonace území

obr.7: Ekologicky významné segmenty krajiny

obr.8: Půdní poměry

obr.9: ÚPN obce Nupaky – funkční využití území



**ČÁST A**  
**ÚDAJE O OZNAMOVATELI**

**A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE OZNAMOVATELE**

jméno oznamovatele: **CZECH INTERNATIONAL a.s.**

Identifikační číslo: 253 88 967

Sídlo: U pošty 2, 735 64 Havířov-Suchá

Oprávněný zástupce: statutární zástupce – ing.Zdeněk Grondol, předseda představenstva

Zastoupený: K4 a.s., IČ 607 34 396  
Bašty 2, 658 09 Brno  
statutární zástupce – ing.arch.Vladimír Pacek,  
místopředseda představenstva

**A.2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE DOKUMENTACE**

Název akce: GREYHOUNDS PARK NUPAKY  
OZNÁMENÍ ZÁMĚRU pro hodnocení vlivů stavby  
na životní prostředí podle §6 zák.č.100/2001 Sb.

Kraj: Středočeský  
Obec: Nupaky  
Katastrální území: Nupaky

Objednatel: K4 a.s.,  
Bašty 2, 658 09 Brno  
statutární zástupce – ing.arch.Vladimír Pacek

Zhotovitel: ing. Petr Kučera–provozovna Ekologická Dílna Brno  
Prokofjevova 2, 623 00 Brno

Stupeň dokumentace: OZNÁMENÍ ZÁMĚRU pro hodnocení vlivů stavby,  
činnosti nebo technologií na životní prostředí podle  
§6, zák.č.100/2001 Sb.

Zadání projektové přípravy: 8.6.2003 objednávkou 162003 (č.zhotovitele)

### A.3. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE AUTORA

**Autor oznámení:** **ing. Petr Kučera Ph.D.**

Oprávnění ke zpracování dokumentace: MŽP ČR č.j. 21463/3047/OPVŽP/00

Autorizace České komory architektů: ČKA 01723: autorizovaný urbanista, autorizovaný architekt pro zahradní a krajinářskou tvorbu, autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability

OZNÁMENÍ je zpracováno podle přílohy č.3 zák.č.100/2001 Sb.

#### Autoři podkladů pro OZNÁMENÍ:

„GREYHOUNDS PARK NUPAKY“, projekt stavby pro územní rozhodnutí	K4 a.s.Brno, 2002; odp.proj. ing.arch.V. Pacek
"Územní plán obce Nupaky"	Studio AM s.r.o.,2002, odp.proj.ing.arch.J.Košťál
"Nupaky III.-logistický areál", dokumentace o hodnocení vlivů stavby na životní prostředí	Investprojekt s.r.o.,1998, odp.proj.ing.P.Mynář
"Rozptylová studie Greyhounds Park Nupaky"	Detekta s.r.o., 2003, odp.proj.ing.Kvita
"Nadregionální a regionální ÚSES ČR"	MŽP ČR a MMR ČR; územně-technický podklad; Culek, Bínová, Praha, 1997
„Podklad pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF-areál GREYHOUNDS PARK NUPAKY“	odp.proj. ing. Marie Čedíková



**ČÁST B**  
**ÚDAJE O ZÁMĚRU**

## B.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### B.1.1. NÁZEV ZÁMĚRU

GREYHOUNDS PARK NUPAKY, areál závodiště a zázemí pro dostihové závody chrtů

Místo stavby : k.ú. Nupaky, p.č. 105, 108, 121/5, 81/79, 81/81, 277



Foto č.1: Pozemky dotčené záměrem (červen 2003). V pozadí logistický areál Nupaky III.

### B.1.2. KAPACITA ZÁMĚRU

Předmětem „OZNÁMENÍ“ je stavba areálu závodiště pro dostihy chrtů včetně zázemí areálu. Dominantním nadzemním objektem je tribuna se zázemím, administrativou a ubytováním, doplněná menšími objekty pro závodní zázemí a chov chrtů. Tribuna je umístěna tak, že tvoří skupinu hmot společně se stávajícími halami Logistického areálu Nupaky II. a Nupaky III. (stavba Nupaky I. je benzínová stanice Shell s parkovišti).

Největší plochu areálu tvoří vlastní závodní dráha, která má celkové rozměry 194 x 94 m a je upravena do vodorovné nivelety, tzn. že na východní okraj pozemku bude proveden násyp cca 2,5 – 3 m a na západní stranu zářez o podobné výšce.

Vizualizaci záměru obsahuje grafická příloha: obr.č.1 dokumentuje celkový pohled na areál závodiště a obr.č. 2 charakterizuje hmotovou dispozici hlavních stavebních objektů (tribuny). Administrativní a hotelový objekt odpovídá výškou i stavební hmotou hlavní tribuně.



Celková plocha stavebního pozemku (mimo přípoj. komunikace) činí 34 495 m<sup>2</sup>.

Zastavěná plocha .....	1 930 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy a parkoviště .....	4 985 m <sup>2</sup>
Vlastní plocha závodní dráhy .....	2 890 m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha zatravněovací dlažbou .....	1 510 m <sup>2</sup>
Vegetační úpravy (včetně vnitřní plochy dráhy) .....	23 180 m <sup>2</sup>

Obestavěný prostor nadzemních objektů celkem .....	14 665 m <sup>3</sup>
- SO 01 Tribuna, kennel .....	13 022 m <sup>3</sup>
- SO 03 Chovná stanice .....	1 643 m <sup>3</sup>

Celková čistá využitelná (podlažní) plocha .....	2 788 m <sup>2</sup>
- SO 01 Tribuna, kennel .....	2 418 m <sup>2</sup>
- SO 03 Chovná stanice .....	370 m <sup>2</sup>

Kapacita parkovacích ploch:

- osobní vozidla - zaměstnanci .....	10 míst
- osobní vozidla - závodníci .....	45 míst
- osobní vozidla - návštěvníci .....	64 míst
z toho handicapovaní .....	4 míst

Délky budovaných inženýrských sítí:

- kanalizace splašková .....	293 m
- kanalizace zaolejovaných vod .....	77 m
- kanalizace dešťová .....	451 m
- drenážní systém .....	528 m
- vodovod .....	272 m
- plynovod .....	276 m
- přípojka telefonu .....	140 m
- rozvody NN a venkovního osvětlení .....	1 066 m
- venkovní osvětlení .....	18 ks
- osvětlení dráhy .....	28 ks
- oplocení .....	770 m

Počet osob v objektu:

Administrativa .....	max 15
Ubytování .....	16
Technici, kuch. provoz, ostraha .....	6
Restaurace patro a mezipatro .....	max 226

*Restaurace přízemí (sezení) .....* max 54

CELKEM .....

max 600

### B.1.3. UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

Stavba je umístěna ve Středočeském kraji, v katastrálním území Nupaky v bývalém okrese Praha-východ. Lokalizaci v širších územních vztazích dokumentuje obr. 3, obr.6 a obr.7.

Navrhované objekty areálu závodního „GREYHOUNDS PARK NUPAKY“ se nacházejí v sousedství realizovaného Logistického areálu Nupaky, jehož majitelem a provozovatelem je rovněž firma Czech International.

V současné době se na ploše pozemků pro stavbu nachází obdělávané pole (kukuřice). Pozemky p.č. 105 a 108, které tvoří hlavní část staveniště leží v sousedství pozemku p.č.277, který byl v rámci stavby logistického areálu Nupaky využit pro vedení vnějších přípojek inženýrských sítí (voda, splašková kanalizace, plyn). Tyto sítě budou využity i pro navrhovanou výstavbu. Na protilehlé východní a části jižní strany tvoří přirozenou hranici areálu stávající vodoteč, využitá jako meliorační svodnice a přirozený odvod dešťových vod do rybníka v obci Nupaky.

Charakter lokality dokumentují panoramatické snímky na fotografiích č.2 a 3.

#### **B.1.4. CHARAKTER ZÁMĚRU A MOŽNOST KUMULACE S JINÝMI ZÁMĚRY**

Stavba je součástí areálu tvz. KOMERČNÍ ZÓNY Nupaky podle schváleného územního plánu (viz. kap. C3). Území je primárně ovlivněno intenzitou provozu na dálnici D1, dále provozem benzinového čerpadla Shell a dálničního odpočívadla u areálu Czech International a konečně provozem logistického areálu Nupaky II. a III. Charakter současného stavu území dokumentuje fotografie.



*Foto č.4: Pohled na lokalitu – v popředí pozemky areálu dostihové dráhy, v pozadí areál Czech International*

Možnost kumulace negativních vlivů je prověřována na základě modelování nejpřísněji sledovaného faktoru – produkce  $\text{NO}_x$ . Rámcově však lze konstatovat – s ohledem na charakter tvz. KOMERČNÍ ZÓNY Nupaky, že oznamovaný záměr významně snižuje intenzitu průmyslového využití zóny, původně navrženou územním plánem.

### B.1.5. ZDŮVODNĚNÍ ZÁMĚRU, UMÍSTĚNÍ, VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Prostorové uspořádání funkčních ploch v areálu vyplývá z obr.č.4. Je podmíněno:

- ❑ urbanistickým řešením areálu v komerční zóně Nupaky
- ❑ architektonickým řešením objektů SO 01(tribuna, kennel), SO 02 (závodní dráha), SO 03 (chovná stanice)
- ❑ dopravními požadavky (uspořádání příjezdových komunikací, kapacita parkovacích ploch)
- ❑ přírodními podmínkami (konfigurace terénu, mikroklimatickými charakteristikami území)
- ❑ umístěním vůči okolním stavbám (logistický areál, dálnice D1...)

Vybudování dostihového závodiště chrtů představuje záměr s minimem negativních vlivů v území, které je extrémně zatíženo dopravními aktivitami (dálnice D1, logistické areály). Areál vytvoří přechodnou zónu mezi intenzivní průmyslovou aktivitou a nově se rozvíjející obytnou zónou obce Nupaky. Závody chrtů nepředstavují žádnou masovou zábavu a nepřinášejí významnou koncentraci návštěvníků, vozidel ani dalších obslužných aktivit a zařízení nebo vyvolaných investic.

Záměr není připravován ve variantách.

### B.1.6. POPIS TECHNICKÉHO ŘEŠENÍ

Dostihová dráha pro psy je ovál s vnitřním poloměrem zatáček 41m a délkami rovin 96m. Roviny mají klopení 2 a zatáčky až 8 procent. Šířka dráhy je 5 - 6 metrů, což obsahuje 4,5 až 5,5 m běžeckého, pískového povrchu a na venkovním okraji metrový travnatý pruh, v němž je instalována kovová vodící kolej, v níž je usazen jezdec s maketou zajíce, upevněný na nekonečném laně, které je poháněno elektromotory o celkovém výkonu max. 15 kW.

Na dostihové dráze jsou umístěny 4 kovové automatické startovací boxy, otočné, upevněné na sloupech. Tato startovací zařízení umožňují start šesti psů v jednom dostihu.

Geometrie dráhy je navržena tak, aby splňovala bezpečnost a standardní parametry špičkových světových dostihových drah a zároveň využívá maximálně prostor daný rozlohou pozemku. Jednotlivé závodní distance (tím je dáno zároveň i umístění startovacích boxů) jsou navrženy tak, aby, v co možná nejvyšší míře, respektovaly možnosti většiny dostihových psů. Výsledné závodní distance jsou: 240 m/696 m, 282 m, 465 m (hlavní distance), 503 m. Cílová linie je umístěna zhruba v polovině roviny před tribunou. Na tuto linii je pak nasměrována cílová kamera pro měření časů a určování pořadí.

Struktura dostihové dráhy je tvořena podkladní štěrkovou vrstvou, geotextilií, vrstvou základního písku 15 cm a 12 cm tvoří běžecké médium, což je tzv. Silica sand. Toto složení vrstev, drenáž a klopení umožňuje udržovat dráhu náležitě zavlaženou a zabezpečuje odtok přebytečné vody. Pro zavlažování dráhy se použijí zahradní rozstřikovače umístěné za ohrazením dráhy napojené na rozvod užitkové vody kolem celého vnitřního obvodu.

Vnitřní vodící hrazení tvoří dvě plastové trubky o průměru 4 cm, které dostatečně vedou dostihové psy a zároveň zajišťují dobrou viditelnost závodících psů pro diváky. Venkovní ohraničení dráhy je pak kombinací zděného, betonového či drátěného oplocení.

Vzhledem k uvažovanému využití dráhy ve večerních hodinách bude použito umělé osvětlení, které je umístěno na třiceti sloupech po celém obvodu dráhy. Na cílové rovině je umístěno na venkovním okraji dráhy, na protilehlé rovině a v zatáčkách pak na vnitřním. Na jednotlivých sloupech jsou umístěny tři až čtyři halogenové reflektory s celkovým výkonem 1,2 kW. Toto

uspořádání umožňuje pak střídavé zapnutí 1-4 reflektorů, podle potřeby provozu. Samostatnou součástí je pak reflektor / 1 kW/ instalován na cílové linii.

Architektonický výraz hlavního nadzemního objektu tribuny je podřízen dominantní funkci hlavního konstrukčního principu, tj. lepeným dřevěným vazníkům, které jsou v zadní části kotveny do železobetonové podnože tribuny a ve směru k dráze jsou podporovány relativně subtilními ocelovými sloupy (viz. obr.2. a 5 v části „H“ tohoto OZNÁMENÍ) Ze západní strany od dráhy dominuje objektu mohutná zasklená plocha uzavřené části tribuny – restaurace. Základními materiály této části SO 01 jsou pohledový beton, sklo a lepené dřevo.

Ukončujícím prvkem objektu tribuny směrem k dálnici je třípodlažní, střízlivě řešený objekt, obsahující v přízemí vstupní prostory návštěvníků, v 2.NP kanceláře firmy Czech International a ve 3.NP ubytování. Materiálem obvodového pláště je zde obklad cementotřískovými deskami a jednoduchý rastr oken s výrazným prvkem požárního schodiště.

Na opačném konci tribuny směrem od dálnice je objekt dočasného ustájení psů po dobu závodů – kennel. Jedná se o přízemní objekt, v maximální možné míře ozeleněný, a to jak na střeše, tak na fasádě. Specifická zařízení, která jsou vesměs situována okolo dráhy vycházejí designově z tradičního prostředí na britských ostrovech. Koncept irských dostihových drah byl rovněž předobrazem jak provozního, tak vizuálního řešení tohoto areálu.

Hlavní dopravní napojení navrhovaného areálu se předpokládá ve své definitivní poloze podle konceptu Územního plánu obce Nupaky z oblasti navrhované zástavby „Při zděbradské cestě“ v trase stávajících přípojek inženýrských sítí pro logistický areál Nupaky. Vzhledem k tomu, že tato definitivní varianta může podléhat některým okolnostem, které mohou mít vliv na časový průběh realizace, předpokládá navrhované řešení s propojením areálu GREYHOUNDS PARKU s Logistickým areálem v prostoru mezi oběma skladovacími halami. Toto řešení je logické i z důvodu totožných vlastnických vztahů k oběma areálům a vzhledem k některým společným obslužným funkcím.

### **B.1.7. PŘEDPOKLÁDANÉ TERMÍNY, ETAPIZACE**

Podle zpracovaných záměrů na tuto akci se předpokládá rok zahájení 2003 bez členění na jednotlivé etapy výstavby. Termín ukončení je závislý na vydání územního a stavebního povolení, doba výstavby cca 6 měsíců.

### **B.1.8. DOTČENÉ ÚZEMNĚ-SPRÁVNÍ CELKY**

Obec Nupaky.

## B.2. ÚDAJE O VSTUPECH

### B.2.1. PŮDA

V zájmovém území je zemědělská půda zastoupena hnědozemí na deluviálních hlínách, které jsou uloženy na proterozoických břidlicích. Je to středně hluboká až hluboká půda, středně těžká s těžkou spodinou. Humózní horizont je šedohnědé barvy, jílovitohlinitého zrnitostního složení, místy s úlomky hornin. V hloubce 20 až 45 cm, nejčastěji však 25 cm, přechází ve světle narezavěle hnědý horizont jílovitohlinitý, místy se slabě písčitou příměsí. Z agronomického hlediska se tato půda řadí ke kvalitnějším zemědělským půdám.

Návrh skrývky kulturních vrstev půdy byl stanoven v samostatné dokumentaci (citace viz. kap. A3) V zájmovém území bylo provedeno 11 sond. Výřez z pedologická mapy dokumentuje obr.č.8 v části „H“.

Na ploše trvalého záboru bude provedena skrývka ornice o mocnosti 25 cm. Podomiční humózní horizont se v řešeném území vyskytuje jen v malém rozsahu.

Trvalý zábor pro skrývku - areál Greyhounds	.....	3,4455 ha
- komunikace	.....	0,7559 ha
Mocnost skrývky ornice	.....	25 cm
Množství ornice - areál Greyhounds	.....	8.614 m <sup>3</sup>
- komunikace	.....	1.890 m <sup>3</sup>
Množství ornice celkem:	.....	10.504 m <sup>3</sup>

Skrytá ornice bude využita pro ohumusování a sadové úpravy v areálu Greyhounds, kde po skončení stavby a terénních úprav bude většinu ploch tvořit zeleň.

Uvedenou stavbou dojde k **trvalému záboru** zemědělské půdy o výměře **4,2014 ha**. Z hlediska kvality se jedná o zábor kvalitnější zemědělské půdy s třídou ochrany I a II. (BPEJ 5.15.00). Jedná se však o lokalitu, která je schváleným územním plánem určena ke komerční výstavbě.

### B.2.2. ODBĚR A SPOTŘEBA VODY

a) stávající odběr pro sousedící areál – průměrná denní potřeba

administrativní budova		55,2 m <sup>3</sup>
hala 1		7,2 m <sup>3</sup>
hala 2		7,2 m <sup>3</sup>
mycí linka		4,0 m <sup>3</sup>
servisní středisko		3,0 m <sup>3</sup>
-----		
celkem		76,6 m <sup>3</sup>

b) požadovaný odběr Greyhounds Park Nupaky (SO 20)

návštěvníci areálu	600 osob	5 l/os. den	3,0 m <sup>3</sup>
personál restaurace		10 osob450 l/os .den	4,5 m <sup>3</sup>
počet jídel	500	25 l/jídlo	12,5 m <sup>3</sup>
ubytování	24 os	150l/os.den	3,6 m <sup>3</sup>

administrativa	15 os	60l/os.den	0,9 m <sup>3</sup>
byť správce	4 os	150 l/os.den	0,6 m <sup>3</sup>
ostatní zaměstnanci	6 os	80 l/os.den	0,5 m <sup>3</sup>
-----			
celkem			25,6 m <sup>3</sup>
Celkový odběr pro oba areály	102,2 m <sup>3</sup>		
Maximální denní potřeba	102,2 x 1,5 = 153,3 m <sup>3</sup> /den		
Maximální hodinový odběr	153,3 x 1,8 : 24 = 11,5 m <sup>3</sup> /h = 3,19 l/s		

### c) technické řešení

Napojení areálu Greyhounds Park Nupaky na stávající vodovod je nutné posoudit na základě známých skutečností, technických možností a zejména spolu se stávajícím odběrem pro sousední areál.

K areálu je v současné době přivedeno vodovodní potrubí DN 100 (vodovod je přiveden z obce Nupaky), stávající vodoměrná sestava je umístěna ve vodoměrné šachtě před areálem. V objektu administrativní budovy je umístěno zařízení na zvyšování tlaku vody (stanice s čerpadly Hydrovar – opatřené frekvenčním měničem).

Dle dostupným informací dochází k trvalým problémům při odběru vody, zřejmě k velmi nízkému vstupnímu tlaku před samotnou tlakovou stanicí (zejména v době zvýšeného odběru).

Vodovodní potrubí pro Greyhounds Park Nupaky pak bude veden v areálu a bude zásobovat pitnou a požární vodou navržené objekty. Tlaková stanice bude navržena tak, aby bylo dosaženo min tlaku na nejvýše položeném vnitřním hydrantu a zajištěn průtok min. 1,1 l/s.

## B.2.3. ENERGIE

### a) odběr pro stávající instalovaná zařízení v sousedním areálu

administrativní budova (kotelna, kuchyň)	69,3 m <sup>3</sup> /h
hala 1	33,8 m <sup>3</sup> /h
hala 2	29,6 m <sup>3</sup> /h
mycí linka	2,5 m <sup>3</sup> /h
servisní středisko	11,3 m <sup>3</sup> /h
-----	
celkem	146,5 m <sup>3</sup> /h

### b) požadovaný odběr Greyhounds Park Nupaky

kotelna SO 01	38,1 m <sup>3</sup> /h
kuchyně	5,0 m <sup>3</sup> /h
kotel SO 3	3,0 m <sup>3</sup> /h
sporák	1,0 m <sup>3</sup> /h
-----	
celkem	47,1 m <sup>3</sup> /h
Minimální odběr	12,7 m <sup>3</sup> /h
Předpokládaný roční odběr	48.000 m <sup>3</sup> /rok

## c) technické řešení

K sousednímu areálu je přiveden plynovodní řad PE 90, tlak 0,3 MPa. Na budově stávající skladovací haly je umístěna regulační stanice plynu s plynoměrem. Pro nový odběr bude provedena nová plynovodní přípojka PE 25, která bude napojena na stávající plynovodní řad PE 90. Na hranici pozemku (v oplocení) bude umístěn samostatný objekt pro hlavní uzávěr plynu, regulátor (0,3 MPa/2,1 kPa) a vhodný plynoměr pro kapacitu cca 47 m<sup>3</sup>/h nově navržené objekty. Plynovodní potrubí PE 90 bude vedeno zemí k objektu SO 01, kde bude umístěna kotelna a spotřebiče v kuchyni a potrubí PE 40 k objektu SO 03, kde bude osazen kotel a plynový sporák.

**B.2.4. VYTÁPĚNÍ**

Tepelné nároky na vytápění areálu byly stanoveny předběžně podle obestavěného prostoru a podle tzv. výpočtové venkovní teploty. V projektu pro územní řízení je počítáno s výpočtovou venkovní teplotou  $-12^{\circ}\text{C}$ .

Systém vytápění bude teplovodní o tepelném spádu 80/60<sup>0</sup>C s nucenou cirkulací a ekvitermní regulací topné vody v kombinaci se systémem VZT.

Výpočet spotřeby zemního plynu pro hlavní objekt

$Q_{\text{hodmin}}$ - hodinové minimum	12,7 m <sup>3</sup> /hod
$Q_{\text{hodmax}}$ - hodinové maximum	38,1 m <sup>3</sup> /hod
$Q_{\text{rok}}$ - roční spotřeba	48 000,0 m <sup>3</sup> /hod

Zdroj tepla pro hlavní objekt :

Zdrojem tepla bude teplovodní kotelna na spalování zemního plynu umístěná v samostatné místnosti.

Návrh zdroje tepla :		
Teplovodní kotel např Buderus typ Logano 334-10	110,0 KW	(3 ks)
-----		
CELKEM	330,0 KW	

Odvod spalin z teplovodních kotlů bude samostatnými kouřovody do nového třísložkového komínu např. systému RS3000 firmy ROKA komínová technika s.r.o. Teplice. Komínový systém RS3000 bude zhotoven z třísložkových komínových dílců z vnitřní vložky tloušťky 1,0mm z vysoce kvalitní nerezové oceli třídy ČSN 17 348, z minerální plsti tl. 60,0 mm a z 0,5 mm silného vnějšího opláštění z vysoce leštěného materiálu třídy ČSN 17240. V případě požadavku lze komín opatřit barevným provedením z barev RAL.

Příprava TUV bude prováděna pomocí v lokálních ohřivačích TUV napojených na elektrickou energii.

**B.2.5. ELEKTRICKÁ ENERGIE**

Tepelný příkon výkon cca 190 kW, elektrický příkon cca 45 kW.

Mimo běžných spotřebičů je hlavním zdrojem spotřeby klimatizační jednotka. Přívod proudu je navržen ze stávající kioskové trafostanice umístěné na jižní straně areálu. Trafostanice je osazená transformátorem 630 kVA, jehož výkon postačí pro spotřebu stávajícího skladového areálu NUPAKY a nový areál GREYHOUNDS PARK NUPAKY.

**B.2.6. MATERIÁLNÍ A SUROVINOVÉ ZDROJE**

Schéma stavebního řešení obsahuje obr.č.5 v části „H“ OZNÁMENÍ.

**a) ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE**

budou pilotové pro SO 01, doplněné patkami a obvodovými pásy. Dále budou obsahovat železobetonové instalační kanály, jímky a šachty.

**SVISLÉ A VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE**

nosná konstrukce střechy tribuny: rámy – lepené dřevěné vazníky

vaznice – dřevěné profily

nosná konstrukce vestaveb: železobetonové sloupy, ztuž. jádra, filigrány, monolitické desky

schodiště: dřevěná, resp. ocelová

**b) OBVODOVÝ PLÁŠŤ**

střecha: plechová střešní krytina - pásy

pojistná hydroizolace

tepelná izolace z minerální vlny

parozábrana

akustické desky na dřevěné nosné konstrukci

Celkový tepelný odpor bude dle požadavků ČSN 73 0540 – 2min.  $R=4,42 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ .

Obvodové stěny:

prosklené stěny Al systém např Schucco (4-20-4 w/low E + Argon,  $k(U) = 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

sendvičové zdivo (zateplovací systém + zdivo z tvárnic), min.  $R=3,20 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

**c) PŘÍČKY**

sádkartonové desky (RIGIPS, resp. KNAUF) na ocelové nosnou konstrukci

montovaný prosklený systém

**d) TEPELNÉ IZOLACE**

zatížené izolace – extrudovaný polystyren (např. STYROFOAM)

nezatížené izolace – minerální – resp. skelné vlákno (např. ROCKWOOL, GH ISOVER)

**e) IZOLACE PROTI VODĚ A RADONU**

fólie z měkčeného PVC, pracovní spáry v žb základových konstrukcích – chemická izolace XYPEX

**f) PODHLEDY**

zavěšený rastrový systém z akustických minerálních desek



## g) PODLAHY

Podlahy musí splňovat požadavky s ČSN 74 4505:

- čl. 3.3.1 – mezní odchylky místní rovinnosti do 2 mm / 2 m,
- čl. 3.8.6 – odolnost proti opotřebení (pěším provozem a dopravou),
- čl. 3.13.1 – odolnost proti chemickým látkám (podlaha v tech. prostorech).

Nášlapné vrstvy budou tvořeny:

- dřevěná palubka – kancelářské prostory (alter. linoleum)
- keramická slinutá dlažba – chodby, soc. místnosti, prostory restaurace a haly v přízemí
- vakuovaný beton – technické místnosti
- koberec - restaurace

## h) OBKLADY

Keramické obklady stěn z hutných glazovaných obkladaček formátu 200 x 200 mm, doplněné bordurou ve výši cca 2 m

## i) OMÍTKY

Vnější omítka ušlechtilá probarvená tenkovrstvá (jako součást zateplovacího systému).

## j) MALBY

Vnitřní omítky a sádkartonové příčky budou opatřeny malbou kvalitní dispersní barvou. Odstín bude upřesněn v projektu interiéru.

## k) DVEŘE

- ocelové rámové typové DOMOFERM s těsněním, včetně zárubně
- dřevěné lakované (standard SAPELI) včetně obložkové zárubně, příp. nadsvětlíků (otočné a posuvné)

## l) OKNA A PROSKLENÉ STĚNY

Na objektu bude použitý prosklený hliníkový fasádní, nebo okenní systém standardu Schuco, Wicona s přerušeným tepelným mostem, se součinitelem prostupu tepla  $k=1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ , s otevíravými částmi (okna a dveře). Dále budou použity dřevěné požární uzávěry s příslušným atestem (např. HASIL). Parapety pod okny a prosklenými stěnami budou obloženy parapetními deskami MAX ISOVOLTA HPL.

Specifickým výrobkem z hlediska výplní otvorů bude hlavní prosklená stěna restaurace a Greyhound clubu směrem k dráze. Tato výplň musí splňovat všechny popsané parametry hliníkové fasádní stěny, ale za podmínky minimalizování tloušťky profilů i nosných prvků z důvodu maximální viditelnosti

## m) ZÁMEČNICKÉ VÝROBKY

Zábradlí na schodišti budou vyrobeny z ocelových válcovaných, resp. nerezových profilů v kombinaci s dřevěnými madly a doplňky.

U vchodů do objektu budou instalovány čistící zóny a markýzy

#### n) KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY

Klempířské výrobky (oplechování parapetů, okapů, žlaby včetně masky, svislé svody, krytina na střeších spojovacích můstků atd.) budou provedeny z titanzinkového plechu, v souladu s ČSN 73 3610.

#### o) DŘEVĚNÉ KONSTRUKCE

Nosná konstrukce střechy tribuny je tvořena dřevěnými rámy tvořenými svislým a vodorovným prvkem, vetknutými do obvodových železobetonových stěn a kloubově spojenými při uložení na ocelové sloupy na straně tribuny směrem k závoďišti. Hlavní rámy jsou v osových vzdálenostech 8m a jsou navrženy z lepeného lamelového dřeva. Jednotlivé rámy jsou propojeny vzpěrami z lepeného lamelového profilu a vaznicemi kolmými na hlavní rámy. Vetknutí dřevěných rámu do základových konstrukcí je provedeno pomocí ocelových kotevních patek, spojených s dřevěnou konstrukcí rámu ocelovou plotnou, kolíky a svorníky. Dřevěná nosná konstrukce střechy bude mít požární odolnost 30 min.

#### p) OSTATNÍ VÝROBKY

Pro zabezpečení regulérního provozu vlastních závodů je SO 02 Závodní dráha vybaven některými specifickými výrobky, které nejsou v našich podmínkách běžné a standardizované a které budou zřejmě samostatnou dodávkou některého renomovaného dodavatele těchto zařízení (z Velké Británie, nebo Irska).

Jsou to:

- tzv. „zajíc“ – jedná se o zařízení, sestávající z vodící kolejnice, průřezu uzavřeného „U“, která je umístěna v tomto případě po vnějším obvodu vlastní závodní dráhy. V této kolejnici projíždí lanem poháněný jezdec s návnadou, za kterou chrti běží. Pohyb jezdce zajišťuje regulovaný elektromotor, umístěný v kontejneru vedle dráhy, synchronizovaný s ovládním startovacích boxů. Do tohoto kontejneru se rovněž jezdec s návnadou po závodě ukryje.
- Startovací boxy – jsou to na otočném výložníku umístěné boxy (6 ks) velikosti cca 60x120x150 cm s výklopnými startovacími dveřmi vpředu. Jejich umístění na otočném výložníku umožní uvolnění dráhy po oběhnutí kola. Počet boxů je v tomto případě 4 ks (viz. schéma dráhy) a jsou rozmístěny na dráze tak, aby umožňovaly různé distance závodů podle věku, výkonnosti a druhu chrtů, při zachování jednoho cílového prostoru.
- Cílové vybavení – je umístěno přesně na příčné ose závoďiště před hlavní tribunou. Sestává z elektronické časomíry, cílové kamery a speciální osvětlovací rampy.
- Světelné informační tabule – na ploše uvnitř dráhy, naproti hlavní tribuně jsou umístěny většinou tři světelné info tabule, propojené do systému elektronických sázek, které informují o kursech různých sázek, o průběhu minulých dostihů a o programu příštího dostihu.

## B.3. ÚDAJE O VÝSTUPECH

### B.3.1. ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Nejzávažnějším vlivem, který se v lokalitě projevuje, je zhoršení kvality ovzduší, způsobené dopravou. Rozsah znečištění překračuje lokální charakter a stává se problémem regionálním a nadregionálním. Ačkoliv je velmi obtížné odlišit vliv průmyslových a dopravních zdrojů znečištění, podíl dopravy je odhadován na 50-70 % celkové emise škodlivin.

Zásadní otázkou pro OZNÁMENÍ ZÁMĚRU je skutečnost, jak připravovaná stavba ovlivní/zhorší dnešní parametry prostředí v lokalitě.

#### B.3.1.1. Bodové zdroje

Součástí stavby GREYHOUNDS PARKU Nupaky je bodový zdroj znečištění ovzduší – kotelna na zemní plyn s výkonem 3x130 kW (0,33 MW). Podle platné klasifikace zdrojů znečištění jde o střední zdroj. Maximální přípustné koncentrace jsou uvedeny v Nařízení vlády 350/2002 Sb. Imisní limit pro aritmetický průměr/1 hodinu je 200  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  NO<sub>2</sub>. Imisní limit pro aritmetický průměr/rok je stanoven na 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  NO<sub>2</sub> pro ochranu zdraví lidí a 30  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  NO<sub>x</sub> pro ochranu ekosystémů. Podle citovaného nařízení vlády nesmí být limit překročen více než 18 x za kalendářní rok.

Homologované hořáky jsou vybaveny vnější recirkulací spalin a dosahují emise NO<sub>x</sub> 56-72  $\mu\text{g}/\text{m}^3$  suchých spalin (od 100 do 60% výkonu). Emisního limitu tedy nemohou dosáhnout.

#### B.3.1.2. Plošné zdroje

Vlastní dostihový areál nelze považovat za plošný zdroj znečištění ovzduší. Jako dočasně působící plošné zdroje lze označit:

- skládky sypkých materiálů po dobu výstavby
- demolice a hrubé stavební práce

Pro takto vymezené zdroje nelze stanovit množství emitovaných látek ani dobu jejich působení. Vyloučit jejich použití také nelze. Lze však předpokládat, že při dodržování elementárních zásad technologické kázně jejich působení nepřekročí hranici stavebního pozemku.

#### B.3.1.3. Liniové zdroje

Působení liniových zdrojů škodlivin v souvislosti s provozem dostihového závodiště chrtů je omezeno pouze na pojiždění po vnitro-areálové komunikaci a při parkování. Polohu komunikace a parkovišť uvádí obr.č.4 v části H (celková situace areálu).

Liniový zdroj emise charakterizují tyto údaje:

- počet parkovacích míst: 119
- celková délka obslužných komunikací činí cca 250 m.

Pro takto charakterizovanou intenzitu lehké a osobní dopravy není účelné žádné emisní posouzení provádět (např. SYMOS'97) - z empirických zkušeností je zřejmé, že emisních limitů

nemůže být dosaženo. Dále je třeba vzít v úvahu, že v okolí dostihového areálu se nenachází žádné chráněné objekty bydlení.

## B.3.2. ZNEČIŠTĚNÍ VODY

### B.3.2.1. Dešťové vody

Vody dešťové ze všech stavebních objektů budou odváděny ze střechy budovy pomocí několika dešťových odpadů a budou napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci.

Výpočet množství dešťových vod (výpočet byl proveden pro 15 min. přivalový déšť, pro příslušné plochy a intenzitu deště 164 l/s, při per. 0,5, odtokový koeficient pro střechy = 1, pro zpevněné plochy = 0,7, pro parkoviště = 0,8 a pro zatravněné plochy = 0,1)

zatravněné plochy	2,88 ha x 164 x 0,1 = 47 l/s
parkoviště	0,15 ha x 164 x 0,8 = 20 l/s
zpevněné plochy	0,17 ha x 164 x 0,7 = 20 l/s
střechy	0,2 ha x 164 x 1 = 33 l/s
-----	
celkové množství dešťových vod	120 l/s

Vody z parkoviště, kde se dá předpokládat případný únik ropných látek budou vedeny přes vhodný odlučovač s výstupními parametry takovými, aby byly splněny požadavky správce vodoteče, do které bude kanalizace napojena. Pokud nebude možné vypouštění dešťových vod v celém vypočteném průtoku bez omezení, bude nutné navrhnout před výústným objektem retenci.

### B.3.2.2. Splaškové vody

Z objektu 01 (hlavní budova) budou odtékat vody splaškové, vody dešťové a vody z provozu restaurace – kuchyně. Vody splaškové budou odváděny od navržených zařizovacích předmětů v hygienických zařízeních, vody z provozu kuchyně pak budou vedeny přes gravitační odlučovač tuků, který bude umístěn mimo budovu. Společně pak budou vody odtékat potrubím, které bude napojeno na venkovní splaškovou kanalizaci.

Z prostoru závodní dráhy (objekt 02) a přilehlých nezpevněných ploch bude nutné odvádět dešťové vody. Za tímto účelem bude pod povrchem instalován drenážní systém kanalizace, která bude odvádět vody do areálové dešťové kanalizace.

Od chovné stanice (objekt 03) budou odváděny splaškové vody do revizní šachty, která bude umístěna vedle objektu. Tato šachta bude sloužit jako čerpací stanice I. V šachtě bude osazeno vhodné čerpadlo, které bude čerpat splašky do nejbližší revizní šachty na gravitační areálové kanalizaci (před objektem SO 01).

Splašková kanalizace (SO 11) bude odvádět odpadní splaškové vody z objektů v areálu. Množství odpadních vod bude totožné s vypočteným množstvím pitné vody, což představuje cca 25,6 l/den.

Část areálové kanalizace bude gravitační, ale k vzhledem k výškovému uložení stoky, kam bude toto potrubí zaústěno, je nutné část kanalizace splaškové provést formou výtlaku (SO 03). Do části gravitační budou zaústěny rovněž vody a objektu SO 01 (vody z provozu kuchyně přes

odlučovač tuků). V poslední revizní šachtě, která bude zároveň čerpací jímkou II bude umístěno vhodné čerpadlo pro čerpání splašků na stávající stoky (vedoucí ze sousedního areálu).

### **B.3.2.3. Voda z extravilánu**

S ohledem na odvodnění dálnice D1, areálu benzínového čerpadla Shell (Nupaky I.) i logistických areálů Nupaky II. a III. nelze předpokládat průnik cizí vody do areálu dostihového závodiště.

### **B.3.2.4. Recipienty**

Jediným recipientem na lokalitě je bezejmenná vodoteč na východní a jižní straně dostihového areálu. Vodoteč tvoří přirozenou hranici areálu a je využita jako meliorační svodnice a přirozený odvod dešťových vod do rybníka v obci Nupaky.

## **B.3.3. HOSPODAŘENÍ S ODPADY**

### **(a) po dobu výstavby**

Během výstavby areálu budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky izolačních hmot z jejich instalace - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná izolace a pod. Při instalacích elektroinstalace a vodovodního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepících pásek, zbytků plastových trubek a pod. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu a pod. se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat již při vzniku - na spalitelné, nespalitelné (pro skládkování na zabezpečené skládce), výkopové materiály k recyklaci a na nebezpečné odpady. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma, která bude plnit povinnosti původce odpadů z výstavby centra. Stavební suť budou odváženy k recyklaci, výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy. Pro vlastní zneškodnění nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma oprávněná pro tuto činnost.

### **(b) při provozu**

Při trvalém provozu se předpokládá využití stávajícího systému odvozu a likvidace odpadu v sousedním logistickém areálu Czech International. Veškeré odpady kategorie N (nebezpečný odpad) bude přebírat ke zneškodnění vybraná odborná firma. Některé druhy ostatních odpadů budou vlastními silami předávány k recyklaci (např. sběrový papír, železný šrot).

Odpady nespalitelné kategorie O, které budou zneškodňovány na skládce, budou také ukládány do velkoobjemových nádob na odpad 240 l na kolečkách. Vedle kontejnerů bude může být umístěn uzamykatelná část nebo samostatný uzamykatelný přístřešek, kde se budou odděleně podle jednotlivých druhů shromažďovat a skladovat maloobjemové odpady kategorie N, jako obaly se zbytky škodlivin a další.

Pro svoz odpadů typu komunálního bude uzavřena smlouva s organizací provádějící svoz odpadu v této lokalitě. Nebezpečné odpady bude zajišťovat odborná firma se specializací pro nebezpečné odpady.

### B.3.4. HLUK

Stavba dostihového areálu není významným zdrojem hluku ani ve fázi výstavby, ani při vlastním provozu.

#### (a) po dobu výstavby

Hluk šířený do okolí staveniště během výstavby nelze kvantifikovat pro jeho různorodost a neznámým parametrům stavebních strojů (bagry, nakladače, těžká nákladní vozidla). Hluk běžných nakladačů se pohybuje v hladině okolo 95 dB(A) ve vzdálenosti 5 m. Hluk těžké automobilové techniky dosahuje hladiny 75 - 85 dB(A). Vhodnou organizací výstavby a volbou přepravních tras mimo zastavěné území obcí lze zátěž výrazně omezit. Přímo v lokalitě se nevyskytují žádné chráněné objekty bytové zástavby.

#### (b) při provozu

Záměr není liniovým ani bodovým zdrojem hluku. V průběhu dostihového dne lze očekávat štěkání psů, ale v blízkosti areálu nejsou žádné chráněné objekty bytové zástavby.

### B.3.5. VIBRACE

Dostihová areál chrtů není zdrojem vibrací ani při výstavbě, ani v provozu

### B.3.6. ZÁŘENÍ

Stavba není zdrojem radioaktivního ani elektromagnetického záření. Realizací záměru rovněž nedojde ke změně přírodního pozadí radioaktivního záření. Izolace proti radonu je tvořena z fólií z měkčeného PVC a chemickou izolací XYPEX

### B.3.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Největší plochu areálu tvoří vlastní závodní dráha, která má celkové rozměry 194 x 94 m a je upravena do vodorovné nivelety, tzn. že na východní okraj pozemku bude proveden násyp cca 2,5 – 3 m a na západní stranu zářez o podobné výšce.



**ČÁST C**  
**ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ**

## C.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je součástí přechodné a málo reprezentativní zóny mezi bioregionem Českobrodským (1.5.) a Posázavským (1.22.). Hranice mezi oběma celky je nevýrazná a málo kontrastní.

### C.1.1. Reliéf

Krajina je tvořena plošinou na starších sedimentech s pokryvy spraší a vegetací hájů na okraji české křídové pánve. reliéf má charakter pánve, ukloněné od jihu k severozápadu. Jde o plochou pahorkatinu s výškovou členitostí do 30 m.

### C.1.2. Klimatické poměry

Území je pod vlivem teplého klimatu oblasti T2. leží na návětrné straně vrchoviny. Průměrný roční úhrn srážek činí 611 mm (Průhonice). Oblast je vystavena západnímu proudění.

### C.1.3. Půdy

Na spraších převládají černozemě, které mohou přecházet do hnědozemí. Viz. kap.B.2.1., výřez z pedologická mapy dokumentuje obr.č.8 v části H

### C.1.4. Biogeografické poměry

Území leží na hranici mezi mezofytikem a termofytikem. Náleží do fyto geografického okresu č.10 (Pražská plošina), resp. v mezofytiku č. 64 (Říčanská plošina) a 64a (Průhonická plošina). Vegetační stupeň podle Skalického: kolinní.

### C.1.5. Biota

Potenciálně území pokrývají dubohabřiny (*Carpinion*), zejména *Melampyro nemorosi-Carpinetum*, buk jen fragmentárně. Podél vodních toků luhy typu *Pruno-Fraxinetum*, které jsou v reliktech zachovány i v k.ú. Nupaky

Náhradní vegetaci představují při současném zemědělském využívání území především travino-bylinné formace (*Calthion*, *Molinion*), na mezích všudypřítomná společenstva křovin *Prunion spinosae*.

### C.1.6. Geobiocenologická typizace

Ve druhém vegetačním stupni převládají na spraších společenstva typu 2BD3 FAGI-QUERCETA TILIAE (lipové bukové doubravy)

Současný stav bioty: území patří k velmi starým sídelním oblastem (neolit). většina lesů byla smýcena, zbytky nemají zachovalou porostní skladbu. Převažují agrikultury, travinobylinné porosty jsou zachovány pouze ostrůvkovitě.



## C.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

### C.2.1. OCHRANNÉ REŽIMY DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Situaci v širších územních souvislostech uvádí mapové schéma v měř. 1:10000 na obr.č.7 v části H.

#### A) ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ podle zák.č.114/1992 Sb.:

V řešeném území se nenachází žádné území, navržené na ochranu podle zák.č.114/1992 Sb. Ani při terénním průzkumu ani z literárních pramenů nebyl zaznamenán výskyt žádných ohrožených druhů rostlin nebo živočichů, klasifikovaných podle vyhl.č.395/1992 Sb.

#### B) VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY podle zák.č.114/1992 Sb.:

##### a) *ex lege*:

- všechny lesní porosty
- všechny říční a potoční nivy

##### b) **registrované** orgánem státní ochrany přírody

V řešeném území se nenachází. Nejbližším významným krajinným prvkem je úvozová cesta mezi areálem Czech International a obcí Nupaky (prvek č.33 na obr.č.7 přílohy H; stupeň ekologické stability 3-4) a prvek č. 15 (polní cesta zarostlá segetální vegetací; stupeň ekologické stability 2-3). Floristický průzkum nebyl prováděn.



Foto č.5: VKP č. 33 – „Při zděbradské cestě“ nebude ZÁMĚREM narušen

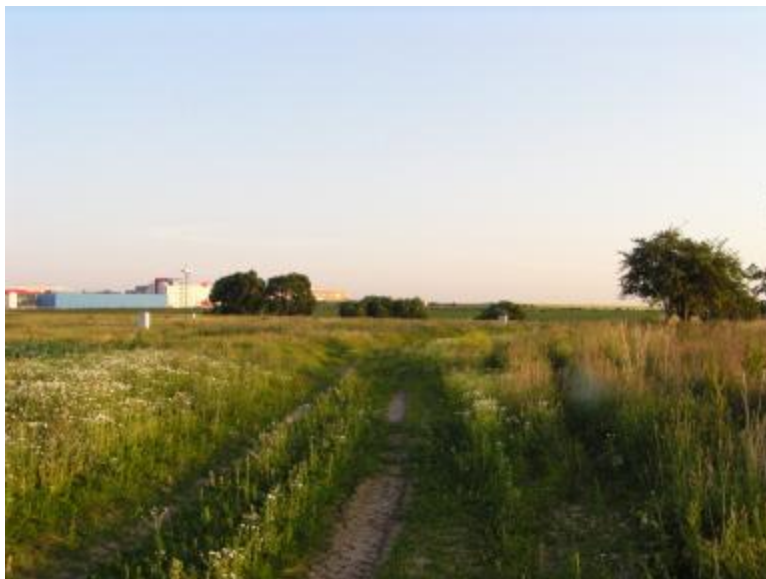


Foto č.6: zarostlá polní cesta (prvek č. 15) končí na hranici dostihového areálu



Foto č.7: Břehové porosty bezejmenné vodoteče; VKP ex lege (cca 500 m od řešeného území)  
- prvek nebude ZÁMĚREM narušen

**C) PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY** podle zák.č.114/1992 Sb. a vyhl. 395/1992 Sb. (dále jen ÚSES)

V území dotčeném ZÁMĚREM se žádné nenachází

**D) ZÁK.č.289/1995 Sb.** chrání plochy určené k plnění funkce LESA vč. OCHRANNÉHO PÁSMA LESA.

V řešeném území se nenachází

**E) CHRÁNĚNÉ TŘÍDY OCHRANY ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU** podle zák.č.334/1992 Sb. (ve znění vyhl.č.3/1994 Sb. a prováděcího pokynu č.j. OOLP/1067/95 ze dne 16.12.1995) se v řešeném území nachází půda ve II. třídě přednosti v ochraně

**F) PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY VODNÍCH ZDROJŮ** podle zák.č. 138/1973 Sb. se v území, dotčeném ZÁMĚREM nenachází.

### C.2.2. KRAJINNÝ OBRAZ

Řešené území se nachází v bezprostředním kontaktu s pražskou sídelní aglomerací. Poloha na trase dálnice D1 jej předurčuje ke komerčnímu využití, na což reaguje i schválený územní plán obce Nupaky, který v lokalitě navrhuje funkční využití pro KOMERČNÍ ZÓNU.

Oblast tradičně leží v území tzv. „**vnitřního pohraničí**“, tj. území, z něhož všechny materiální i lidské zdroje byly trvale vysávány lepším uplatněním v hlavním městě. Ještě dnes je však patrné, že krajina byla úrodná, velmi bohatá a tradičně byla orientovaná na zásobování hlavního města potravinami a zemědělskými produkty. Zbytky velkostatků a usedlostí dodnes budují v krajině nepominutelnou stopu vysoké kulturní úrovně harmonické krajiny.



Foto č.8: Nupaky, dům na návsi



Foto č.9: Nupaky, dům č.p.115

### C.2.6. IMISNÍ POZADÍ

Nejzávažnějším problémem ochrany prostředí v souvislosti s výstavbou areálu pro dostihy chrtů GREYHOUNDS PARK NUPAKY je kvalita ovzduší.

Charakter zátěže je dokumentován na nejpřísněji limitovaném parametru - směs oxidů dusíku  $\text{NO}_x$ ; nejvýznamnější škodlivina s ohledem na její hmotnostní tok ve vztahu k limitu (tj. nejvyšší přípustné koncentraci  $\text{NP}_k$ , viz. Nařízení vlády č.350/2002 Sb.).

Pro srovnání zátěže předpokládáme:

- celkový počet pojezdů v areálu Nupaky I. (čerpadlo PHM Shell) + Nupaky II.+ Nupaky III. 12000 pojezdů za měsíc v průměrné délce 100 m (107 míst pro těžká vozidla a 45 míst pro lehká vozidla)
- v logistickém areálu je dále instalována kotelna s výkonem 2x130 kW (spotřeba zemního plynu 29,6 m<sup>3</sup>/hod.; kategorie „střední zdroj znečištění“)
- hlavní emisní pozadí však vytváří exhalace automobilů na dálnici D1

ZDROJ EMISÍ	produkce $\text{NO}_x$ [kg*rok <sup>-1</sup> ]	% podíl
dálnice D1 *)	8176	96,99
pojezdy na logistickém terminálu **)	97,9	1,16
bodové zdroje (kotelny) logistiky ***)	78,1	0,93
GREYHOUND PARK NUPAKY ****)	78,1	0,93
podíl jednotlivých zdrojů	8430,1	100,01

Ze srovnání vyplývá, že kdyby v dostihovém areálu byl instalován tepelný výkon kotlů na zemní plyn v rozsahu logistického areálu Nupaky, pak by podíl na emisní situaci nepřekročil 1% současného stavu.

**VYSVĚTLIVKY:**

\*) Výpočet emise z dálničního úseku  $d=200$  m:

$$365 * ((40000 * (1 - 0,2) * 1,5) + (40000 * 0,2 * 8)) = 40880000 \text{ g/rok} = 40000 \text{ kg/rok na } 1000\text{m} = 8176 \text{ kg/rok}$$

\*\*\*) Výpočet emise z liniových zdrojů logistického terminálu

$$12 * 12000 * 0,1 * 6,8 = 97920 \text{ g/rok} = 97,9 \text{ kg/rok}$$

\*\*\*\*) Emise spalin z kotle na zemní plyn 2x130 kW je stanovena podle emisních faktorů z vyhl. 117/1197 Sb. jako maximální přípustná

\*\*\*\*\*) Emise spalin z kotle na zemní plyn 3x110 kW je stanovena stejným způsobem

### C.3. SOULAD ZÁMĚRU S ÚPD

Výřez ze schváleného územního plánu obsahuje obr.č.9 v části „H“ OZNÁMENÍ.

Hodnocený záměr realizuje územní plán obce Nupaky (viz. vyjádření referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Praha-východ ze dne 23.12.2003). Funkční využití dotčených parcel je označeno jako KOMERČNÍ Zóna. V územním plánu jsou pro ni stanoveny tyto regulační prvky:

- předpokládaná náplň - DOMINANTNÍ: skladové areály, logistické areály, drobná nerušící výroba, maloobchodní a velkoobchodní centra, služby. PŘÍPUSTNÉ: přeprava zboží, sportovní činnost (závodiště)
- předpokládají se funkční objekty v jednoduchém hmotovém řešení s důrazem na architektonickou stránku návrhu
- max. výška 9 m (haly), 16 m (administrativa)
- dostatečně dimenzovaná parkoviště
- areály budou odděleny vzrostlou zelení
- důležité je oddělení komerční a obytné zóny – vytvoření zeleného pásu podél komunikace na okraji komerční zóny
- max. zastavěná plocha areálu objekty: 40%
- min. plocha zeleně na jednotlivých pozemcích: 35%

Územní plán obce Nupaky byl schválen USNESENÍM zastupitelstva dne 30.12.2002, zápis č.2, odst.1. Vyhláška obce Nupaky č.4/2002. Stanovisko nadřízeného orgánu: Krajský úřad Středočeského kraje, odbor územního a stavebního řízení č.j.ÚSŘ 46781/02/NO ze dne 20.12.2002

Celková plocha stavebního pozemku (mimo připoj. komunikace)	34 495 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha (SO 01, 03).....	1 930 m <sup>2</sup>
Zpevněné plochy a parkoviště .....	4 985 m <sup>2</sup>
Vlastní plocha závodní dráhy .....	2 890 m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha zatravněovací dlažbou .....	1 510 m <sup>2</sup>
Vegetační úpravy (včetně vnitřní plochy dráhy) .....	23 180 m <sup>2</sup>

**Vegetační prvky činí 67% plochy areálu; výšková regulace je dodržena.**



**ČÁST D**  
**ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU**

## D.1. CHARAKTERISTIKA VLIVŮ NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### D.1.1. VLIVY ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO

V okolí dostihového závodiště chrtů žádné obyvatelstvo nežije. Nejbližší obytné budovy se nacházejí v nově budované obytné zóně obce Nupaky vzdálené cca 750 m od hranice dostihového areálu.



Foto č.10: Hranice obytné zástavby v Nupakách (přiblíženo a zvětšeno)



Foto č.11: Skutečná vzdálenost hranice obytné zástavby od areálu

### D.1.2. VLIVY NA OVZDUŠÍ A KLIMA

Nejsou známy žádné vlivy dostihů chrtů ani na ovzduší, ani na klima. Rozsah emisní zátěže podle odhadu nepřekročí 1% současného stavu území. Zdroj znečištění ovzduší svým instalovaným výkonem 0,33 MW náleží ke spodní mezní hodnotě kategorie „střední zdroje znečištění“ (0,2 až 5 MW). Vliv liniového zdroje emisí (doprava v areálu) je zanedbatelný.

### D.1.3. VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI

V dostihovém areálu je k dispozici 1119 parkovacích míst pro osobní automobily, které mohou být určitým zdrojem hluku. Vzhledem k hlukovému pozadí dálnice D1 je intenzita dopravní zátěže dostihového areálu chrtů zcela zanedbatelná. Podobně jako při srovnání emise z dopravy lze očekávat, že hlukové znečištění produkované areálem nepřekročí 1% celkové dnešní zátěže lokality.

V areálu může závodit 45 dostihových týmů. Toto množství psů rovněž může vyvolat vlivy na hlukovou situaci lokality. Dostupný software však dosud neumožňuje tyto vlivy modelovat.

### D.1.4. VLIVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

Hydrologický režim území může být ovlivněn změnou vzájemného poměru mezi výparem, vsakem a odtokem. Komunikace mají na rozdíl od biologicky aktivních povrchů zvýšený povrchový odtok. Území dostihového areálu je však ze 67% tvořeno biologicky aktivními povrchy. V rámci schváleného územního plánu poskytuje nesrovnatelně příznivější ovlivnění povrchové a podzemní vody, než jiné přípustné funkce KOMERČNÍ ZÓNY.

Vody z parkoviště, kde se dá předpokládat případný únik ropných látek budou vedeny přes vhodný odlučovač s výstupními parametry takovými, aby byly splněny požadavky správce vodoteče, do které bude kanalizace napojena. Pokud nebude možné vypouštění dešťových vod v celém vypočteném průtoku bez omezení, bude nutné navrhnout před výústným objektem retenci.

### D.1.5. VLIVY NA PŮDU A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

Stavbou záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu (viz. kap. B.2.1. „OZNÁMENÍ“).

Riziko kontaminace půdy oproti stávajícímu stavu nepřipadá provozováním záměru v úvahu. Soubor ochranných opatření představuje návrh izolačních a ochranných vegetačních prvků, uspořádaných podél hranice areálu a kolem závodní dráhy.

### D.1.7. VLIVY NA FAUNU, FLÓRU A EKOSYSTÉMY

V území se nenachází žádné zvláště chráněné území ve smyslu zák.č.114/1992 Sb., žádné skladebné části územního systému ekologické stability krajiny ani žádné významné krajinné prvky. Poloha ekologicky významných segmentů krajiny a jejich vzdálenost od dostihového areálu uvádí obr.7 v části „H“ OZNÁMENÍ.

### D.1.8. VLIVY NA KRAJINU

Ačkoliv je navrhovaný ZÁMĚR součástí komerční zóny Nupaky (... Průhonice), je tato otázka velmi závažná. Nelze očekávat, že v krajině budou rozvíjeny nebo chráněny některé nesporné zdroje kvality.





Foto č. 12: Stodoly v Nupakách



Foto č.13: Krajinný obraz na hranici s GREYHOUND PARK, Nupaky, 17.6.2003

Jako pozitivní je třeba hodnotit skutečnost, že specifická zařízení okolo závodní dráhy vycházejí designově z tradičního prostředí na britských ostrovech. Koncept irských dostihových drah byl rovněž předobrazem jak provozního, tak vizuálního řešení areálu. ZÁMĚR by tak mohl být vyjádřením nové kvality nepochybně s velmi tradičním základem.

### D.1.9. VLIVY NA HMOTNÝ MAJETEK A KULTURNÍ PAMÁTKY

Žádné negativní vlivy dostihového závodiště chrtů na kulturní nebo hmotné památky dosud nebyly zjištěny.

## D.2. KOMPLEXNÍ CHARAKTERISTIKA VLIVŮ Z HLEDISKA VÝZNAMNOSTI

Expozice dotčených obyvatel je minimální. Přeshraniční vlivy jsou vyloučeny. ZÁMĚR představuje ve schválené komerční zóně velmi přijatelnou formu využívání území, která svojí tvrdostí nevyvolává žádné výrazné zhoršení prostředí. Naopak lze konstatovat, že „zelený areál“ významně osvěží komerční zónu kolem dálnice D1.

Pro posouzení komplexní charakteristiky vlivů s určením jejich významnosti je účelné prostorově diferencovat plochy s různým stupněm odolnosti nebo zranitelnosti. Takto chápaná **ekologická zonace** (obr. č. 6) vymezuje území s rozdílnou kvalitou, různými vlastnostmi a diferencovanou odolností vůči stresovým faktorům.

Vhodnou interpretací lze vymezit určitý prostorový gradient ploch: na jednom pólu gradientu se nachází území velmi odolná a málo zatížená, na druhém pólu pak území málo odolná a silně zatěžovaná.

Zonace je provedena ve dvou krocích: podstatou prvního kroku byla podrobná analýza území, opakovaně prováděná z nejrůznějších přírodních, geografických a krajinně-ekologických hledisek. Výsledkem analýzy je atomizace území do pestré mozaiky individuálních mikroprostorů, které se od sebe z nejrůznějších důvodů odlišují. Tento krok zonace je založen na datech geografického informačního systému o území, který byl pro tuto lokalitu vytvořen. Analýza popisuje trvalé ekologické podmínky rozdílných částí území. Jsou přitom vyhledávány především ty vlastnosti a znaky, kterými se jednotlivé segmenty krajiny od sebe odlišují.

Pro atomizovanou mozaiku ploch různorodých vlastností by nebylo možno sestavit jednoduché, přehledné a pro stavební i rozhodovací praxi použitelné regulace. Proto základem druhého kroku je shlukování mikroprostorů do určitých typů (rajónů, zón) podle těch znaků, které jsou jim společné.

Území bylo diferencováno do pěti ekologických zón (viz. obr.č.6 v části „H“ OZNÁMENÍ):

- plochy s ekologickými riziky vyššího stupně - vylučující
- plochy s ekologickými riziky nižšího stupně - podmiňující
- plochy ekologických limitů vyššího stupně - omezující
- plochy ekologických limitů nižšího stupně - okrajové
- plochy relativně ekologicky bezpečné

**Plochy ekologických limitů** jsou území, na nichž je rozvoj stavebních funkcí limitován nejrůznějšími nepříznivými přírodními nebo ekologickými faktory (např. zvýšená hladina spodní vody, rozbřidavé nebo bobtnající podloží, nezastavitelný svah, balvanité výchozy, bezodtokový mikrorelief, teplotní inverze, skeletnaté nebo mělké půdy, mrazové kotliny, apod.). Uvedené vlastnosti území předurčují vyšší technickou náročnost staveb i zemědělského využívání území. Při překonávání nepříznivých podmínek jsou často dlouhodobě nebo trvale (nevratně) narušeny vlastnosti území do té míry, že již nese všechny znaky ploch v zóně ekologických rizik.

**Plochy ekologických rizik** představují plochy citlivé a snadno narušitelné. Stavební nebo výrobní aktivity musí být vázány na realizaci ochranných opatření (např. zvýšená ochrana proti průsaku cizorodých látek do půdy, do vody, dále např. opatření proti prašnosti, hlučnosti, vibracím, apod.). Výstavba bez těchto ochranných opatření je nepřipustná - pokud k realizaci ochranných opatření z jakéhokoliv důvodu nedojde, lze očekávat zvýšené ekologické riziko pro obyvatele dotčeného území. Druh a charakter opatření závisí na poměrech konkrétní lokality. Rovněž rentabilita výstavby bude na typu ochranných opatření závislá.

Rozvoj území bez ekologické regulace (**plochy relativně ekologicky bezpečné**) se bude řídit obecně závaznými právními normami a běžnou rozhodovací praxí stavebních úřadů.

Z obr.č.6 v části „H“ OZNÁMENÍ vyplývá, že navrhovaný dostihový areál leží mimo území ekologických rizik a limitů, resp. do těchto rajónů zasahuje pouze plochami vegetačních úprav. Tím je zajištěna nejlepší ochrana těchto problematických území.

### D.3. CHARAKTERISTIKA VLIVŮ PŘI MOŽNÝCH HAVÁRIÍCH

Žádná z možných havárií při dostizích chrtů nemůže způsobit vážnější narušení stavu jednotlivých složek životního prostředí.

### D.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, ELIMINACI A KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH ÚČINKŮ

#### OVZDUŠÍ

Žádná technická opatření nemohou omezit znečištění volného ovzduší. Opatření se musí provádět na zdrojích - motorových vozidlech.

#### VODA, PŮDA, HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

(a) během výstavby

- areály stavebních dvorů budou zabezpečeny proti vyplavování nebezpečných látek přívalovými dešti
- musí být důsledně dodržován zákaz vypouštění jakýchkoliv látek do recipientu

(b) provoz

- všechny komunikace musí být dokonale spádovány do kanalizace
- těsnost kanalizační sítě bude před kolaudací stavby kontrolována

#### FLÓRA, FAUNA, PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ A KRAJINA

- při výsadbě dřevinných vegetačních prvků budou přednostně využívány domácí taxony
- areál bude doplněn izolačními pásy dřevin

#### ODPADY

- látky kategorie "N" musí být skladovány podle platných předpisů
- produkované odpady budou separovány

## D.5. NEDOSTATKY VE ZNALOSTECH, NEURČITOSTI

Určité rozpory vznikají při hodnocení šíření škodlivin v prostoru. Hygienické předpisy sice stanoví nejvyšší přípustné koncentrace látek, ale např. pro NO<sub>x</sub> není stanoven závazný algoritmus pro modelování rozptylu škodlivin. Tím se stává, že různé metody poskytují odlišné výsledky, ačkoliv Suttonův matematický vztah pro výpočet emise používají všichni zpracovatelé stejný.

Mezi základní neurčitosti, které ovlivňují hodnocení vlivů, je nemožnost podrobně analyzovat vliv dálnice D1 v lokalitě. Chybí jak měření hlukových hladin, tak i kontinuální měření imise. Situaci dále komplikuje nedostatečná přesnost klimatických faktorů a veličin pro stanovení rozptylových charakteristik. Ty přitom zásadně ovlivňují kvalitu ovzduší a mohou zkreslovat prognózované výsledky. Přímo v řešeném území není umístěna žádná hydrometeorologická stanice nebo záznamník, který by kontinuálně analyzoval rychlosti větru a jejich četnosti.



## **ČÁST E**

### **POROVNÁNÍ VARIANT**

(není předloženo)

---

**ČÁST F**

**ZÁVĚR**

Předložené OZNÁMENÍ popisuje očekávané vlivy záměru na vybudování dostihového závodiště chrtů GREYHOUNDS PARK v rámci komerční zóny obci Nupaky u dálnice D1.

V průběhu zpracování OZNÁMENÍ nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily realizaci a provozu dostihového areálu. Očekávané vlivy jsou málo významné a svým charakterem záměr spíše zlepšuje území komerční zóny. Důvodem tohoto hodnocení je:

- záměr je v souladu s „*ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE NUPAKY*“ (viz. vyjádření ref.regionálního rozvoje OkÚ Praha-východ ze dne 23.12.2002 v části „H“ Oznámení)
- vysoký podíl biologicky aktivních povrchů v areálu: 67 % plochy je zatravněno nebo navrženo k výsadbě dřevin. Významné krajinné prvky ani skladebné části územního systému ekologické stability krajiny nejsou záměrem dotčeny
- dostihy chrtů mají v Evropě dlouho tradici a vypěstovaný architektonický styl
- navrhovaný dostihový areál leží mimo území ekologických rizik a limitů, resp. do těchto rajónů zasahuje pouze plochami vegetačních úprav. Tím je zajištěna nejlepší ochrana těchto problematických území
- zábor zemědělského půdního fondu byl projednán a schválen v rámci projednávání „*ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE NUPAKY*“
- rozsah hlukové a emisní zátěže podle odhadu nepřekročí 1% současného stavu území. Zdroj znečištění ovzduší svým instalovaným výkonem 0,33 MW náleží ke spodní mezní hodnotě kategorie „*střední zdroje znečištění*“ (0,2 až 5 MW)
- vody dešťové ze všech stavebních objektů budou napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci. Vody z parkoviště, kde se dá předpokládat případný únik ropných látek, budou vedeny přes vhodný odlučovač tak, aby byly splněny požadavky správce vodoteče, do které bude kanalizace napojena. Vody splaškové budou odváděny přes gravitační odlučovač tuků do venkovní splaškové kanalizace, společně pro areály Nupaky II. a III.
- dopravní napojení dostihového areálu řeší „*ÚZEMNÍ PLÁN OBCE NUPAKY*“ z oblasti navrhované zástavby „Při zděbradské cestě“ v trase stávajících přípojek inženýrských sítí pro logistický areál Nupaky II. a III. Před realizací definitivní varianty dopravního napojení bude dostihový areál propojen s Logistickým areálem Nupaky III. v prostoru mezi oběma skladovacími halami. Toto řešení je logické i z důvodu totožných vlastnických vztahů k oběma areálům a vzhledem k některým společným obslužným funkcím.

**Na základě uvedených skutečností DOPORUČUJI záměr k realizaci.**

Závěry OZNÁMENÍ platí za předpokladu splnění vstupních údajů. Pokud další stupně dokumentace vyvolají v řešení významné odchytky, bude nutné závěry aktualizovat s ohledem na nové skutečnosti.



## **ČÁST G**

### **SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU**



Obchodní jméno oznamovatele:

**CZECH INTERNATIONAL a.s.**

Identifikační číslo:

253 88 967

Sídlo:

U pošty 2, 735 64 Havířov-Suchá

Oprávněný zástupce:

statutární zástupce – ing.Zdeněk Grondol, předseda představenstva

Zastoupený:

K4 a.s., IČ 607 34 396

Bašty 2, 658 09 Brno

statutární zástupce – ing.arch.Vladimír Pacek, místopředseda představenstva

**Autor oznámení:****ing. Petr Kučera Ph.D.**

Oprávnění ke zpracování dokumentace:

MŽP ČR č.j. 21463/3047/OPVŽP/00

Autorizace České komory architektů:

ČKA 01723: autorizovaný urbanista, autorizovaný architekt pro zahradní a krajinářskou tvorbu, autorizovaný projektant územních systémů ekologické stability

Předmětem „OZNÁMENÍ“ je stavba areálu závodiště pro dostihy chrtů včetně zázemí areálu. Dominantním nadzemním objektem je tribuna se zázemím, administrativou a ubytováním, doplněná menšími objekty pro závodní zázemí a chov chrtů. Tribuna je umístěna tak, že tvoří skupinu hmot společně se stávajícími halami logistického areálu Nupaky. Největší plochu areálu tvoří vlastní závodní dráha, která má celkové rozměry 194 x 94 m a je upravena do vodorovné nivelety, tzn. že na východní okraj pozemku bude proveden násyp cca 2,5 – 3 m a na západní stranu zářez o podobné výšce. Celková plocha stavebního pozemku (mimo přípoj. komunikace) činí 34 495 m<sup>2</sup>.

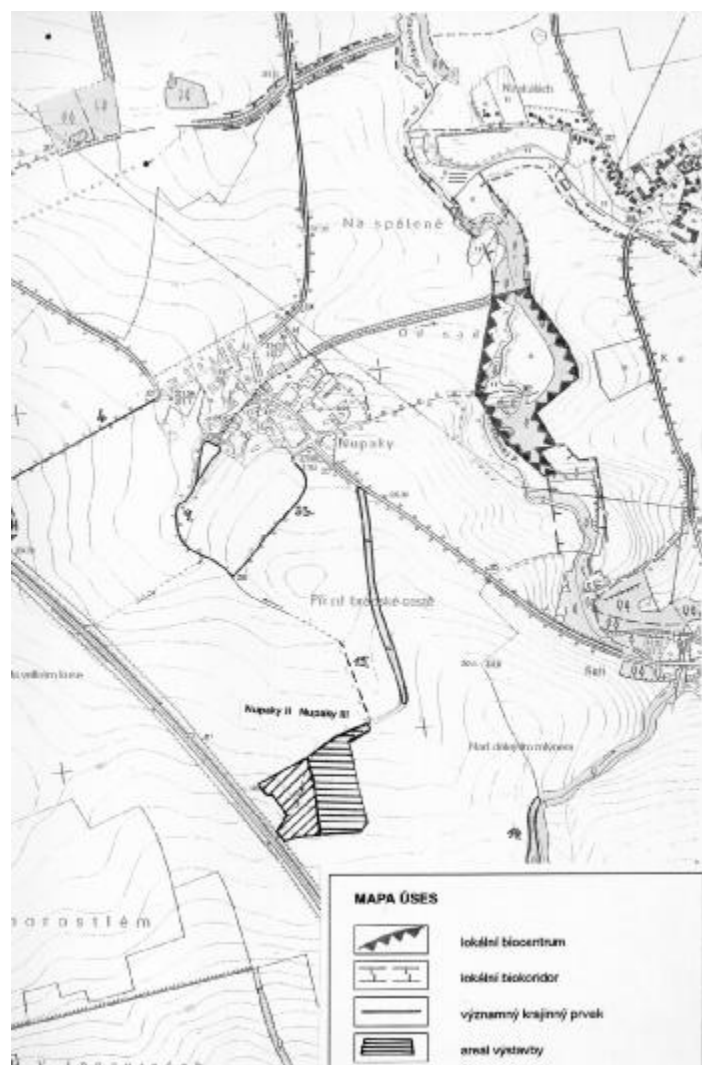
V průběhu zpracování OZNÁMENÍ nebyly zjištěny žádné skutečnosti, které by bránily realizaci a provozu dostihového areálu. Zjištěné skutečnosti lze shrnout takto:

- ❑ záměr je v souladu s „ÚZEMNÍM PLÁNEM OBCE NUPAKY“ (viz. vyjádření ref.regionálního rozvoje OkÚ Praha-východ ze dne 23.12.2002 v části „H“ Oznámení)
- ❑ v areálu bude vysoký podíl biologicky aktivních povrchů: 67 % plochy je zatravněno nebo navrženo k výsadbě dřevin. Významné krajinné prvky ani skladebné části územního systému ekologické stability krajiny nejsou záměrem dotčeny
- ❑ dostihy chrtů mají v Evropě dlouho tradici a vypěstovaný architektonický styl
- ❑ navrhovaný dostihový areál leží mimo území ekologických rizik a limitů, resp. do těchto rajónů zasahuje pouze plochami vegetačních úprav. Tím je zajištěna nejlepší ochrana těchto problematických území
- ❑ zábor zemědělského půdního fondu byl projednán a schválen v rámci projednávání ÚPD
- ❑ rozsah hlukové a emisní zátěže podle odhadu nepřekročí 1% současného stavu území. Zdroj znečištění ovzduší svým instalovaným výkonem 0,33 MW náleží ke spodní mezní hodnotě kategorie „střední zdroje znečištění“ (0,2 až 5 MW)
- ❑ vody dešťové ze všech stavebních objektů budou napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci. Vody z parkoviště, kde se dá předpokládat případný únik ropných látek, budou vedeny přes vhodný odlučovač tak, aby byly splněny požadavky správce vodoteče. Splašková voda bude odvedena přes gravitační odlučovač tuků do venkovní splaškové kanalizace, společně pro areály Nupaky II. a III.
- ❑ dopravní napojení dostihového areálu řeší „ÚPN OBCE NUPAKY“ z oblasti navrhované zástavby „Při zděbradské cestě“ v trase stávajících přípojek inženýrských sítí pro logistický areál Nupaky II. a III. Před realizací definitivní varianty dopravního napojení bude dostihový areál propojen s Logistickým areálem Nupaky III. v prostoru mezi oběma skladovacími halami

Očekávané vlivy jsou málo významné a svým charakterem záměr spíše zlepšují charakter komerční zóny. Na základě uvedených skutečností **DOPORUČUJI** záměr k realizaci.

v Brně 23.6.2003

ing.Petr Kučera, Ph.D.



Lokalizace záměru v širších územních vztazích



Foto č. 14: CZECH INTERNATIONAL, 17.6.2003

---

**ČÁST H**  
**PŘÍLOHY**