



OZNÁMENÍ

podle § 6 zákona č. 100 ze dne 20. března 2001
o posuzování vlivů na životní prostředí
(dle přílohy č. 3)

LOGISTICKÉ CENTRUM HOSTIVICE TULIPÁN PARK

II. ETAPA -1. stavba

Středočeský kraj - okres Praha - západ



Ing. Václav Konopásek CSc, Praha 6-Suchdol, Špačkova 17/1005
Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 56/11/OPV/93

CENTROPROJEKT a.s.
Štefánikova 167, 760 30 Zlín

OZNÁMENÍ

podle § 6 zákona č. 100 ze dne 20. března 2001
o posuzování vlivů na životní prostředí
(dle přílohy č. 3)

LOGISTICKÉ CENTRUM HOSTIVICE TULIPÁN PARK

II. ETAPA -1. stavba
okres Praha – západ

Ing. Václav Konopásek CSc, Praha 6-Suchdol, Špačkova 17/1005
Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č.j. 56/11/OPV/93

OBSAH :

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
I. Základní údaje	
1. Název záměru	4
2. Kapacita (rozsah) záměru	4
3. Umístění záměru	4
4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)	5
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr či odmítnutí.....	5
6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	6
7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	11
8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	11
9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb.	11
II.Údaje o vstupech	
Zábor ZPF	12
Odběr a spotřeba vody	13
Nároky na energetické zdroje a jejich zabezpečení	14
Nároky na dopravu	15
III.Údaje o výstupech	
Ovzduší	17
Odpadní a dešťové vody	23
Hluk, vibrace a záření	29
Rizika havárií	38
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	
a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání ..	40
b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů	41
c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:	
➤ územní systém ekologické stability	41
➤ Zvláště chráněná území, území přírodních parků a významné krajinné prvky	42
➤ Území historického, kulturního nebo archeologického významu	42
➤ Území hustě zalidněná	43

➤ Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)...	43
2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	44
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	
1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	52
1.1.Vlivy na obyvatelstvo	52
1.2.Vlivy na ovzduší a klima	54
1.3.Vlivy na podzemní a povrchové vody	57
1.4.Vlivy na půdu a horninové prostředí	58
1.5.Vlivy na flóru a faunu	59
1.6.Vlivy na krajinu a ovlivnění krajinného rázu	49
2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	60
3.Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	60
4.Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů	61
5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	63
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	
(pokud byly předloženy)	
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	
1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení	65
2. Další podstatné informace oznamovatele	65
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	
66	
H. PŘÍLOHA	
Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací	78

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

- 1. Obchodní firma:** Centroprojekt Zlín, a.s.
- 1. IČO :** 46345272
- 3. Sídlo :** Štefánikova 167
760 30 Zlín
- 4. Oprávnění zástupci oznamovatele:**
- jméno, příjmení** Ing. Vladimír Kudela, generální ředitel a předs.představenstva
Ing. Josef Knotek, hlavní inženýr projektu
- sídlo** Centroprojekt Zlín, a.s.
Štefánikova 167
760 30 Zlín
- telefon** tel. 067/ 7603366, 0604/296123

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

1. Základní údaje

- 1. Název záměru:** Logistické centrum Hostivice
Tulipán Park
II. etapa, I.stavba

2. Kapacita (rozsah) záměru:

Objekt skladu SO 001o zastavěné ploše 10 000 m² a další pomocné objekty (plocha areálových zpevněných ploch a parkovacích stání SO 022 je 3 980m² a zastavěná plocha areálových komunikací SO 022 660m²) na pozemcích určených k danému účelu ve smyslu změny č.1 platného územního plánu města Hostivice (zóna průmyslové výroby a skladů).

3. Umístění záměru:

Kraj: Středočeský
Okres: Praha - západ
Obec: Hostivice
Katastrální území: Hostivice
Parc.č.: 1152/12, 1152/13, 1152/14, 1152/15, 1152/17 a 1152/19

4. Charakter záměru a možnost kumulace jeho vlivů s jinými záměry (realizovanými, připravovanými, uvažovanými)

Posuzovaná II. etapa Logistického centra Tulipán Parku Hostivice navazuje západním směrem na samostatně v rámci procesu EIA posouzenou a již zčásti zrealizovanou I. etapu tohoto centra.

Ze všech základních aspektů vstupů (nároky na půdu, vodu a energie) i z hlediska výstupů (vlivů na ovzduší, akustických vlivů a odpadů) je provedené hodnocení v tomto oznámení pojato jako souhrnné, kumulativní působení celé již navržené a zčásti realizované (I. etapy) a posuzovaného rozšíření zóny - (II. etapa – 1. stavba).

Jak je rovněž zřejmé ze změny územního plánu č. 4, jehož projednání je v současné době dokončováno a předpokládá se jeho schválení zastupitelstvem města Hostivice zhruba do konce března 2002, je tato změna pojata tak, aby bylo možné v pozdější době umístit na zbývajících pozemcích II. etapy další, pravděpodobně dva skladové objekty o celkové zastavěné ploše zhruba 20 000 m² .

Tato další, pravděpodobně 2 a 3. stavba II. etapy bude vyhodnocena samostatným zjišťovacím řízením, neboť o přesné kapacitě a určení skladu včetně dopravy a její frekvence nejsou k dispozici žádné údaje. Je pouze známo, že obslužná komunikace, která je páteří komunikací zóny bude dále pokračovat západním směrem souběžně se silnicí I/6 Praha – Karlovy Vary. Vzájemné propojení těchto komunikací je přes stávající rozšířenou křižovatku a ve výhledu II. etapy bude zrealizována další napojení na silnici I/6 a to formou druhé křižovatky, která je navržena cca 500 m před podjezdem pod železniční tratí.

Tím dojde i k výraznému odlehčení stávajícího napojení na silnici I/6 Praha – Karlovy Vary, neboť nová křižovatka je výhodnějším napojením již i pro posuzovaný sklad, navržený v rámci 1. stavby II. etapy.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr či odmítnutí.

Posuzované území se nachází v severovýchodní části katastrálního území Hostivice v okrese Praha Západ, v blízkosti hranice hl. m. Prahy (k.ú. Ruzyně).

Posuzované území je vymezeno:

- na jihu - stávající silnicí I/6 (sil. Karlovarská)
- na severu - stávající železniční tratí č. 120 Praha - Chomutov (úsek Ruzyně-Hostivice)
- na východě – stávajícím areálem logistického centra – I. Etapa (jeden objekt skladu 01 již v provozu, druhý rozestavěný) - parcela 1152/1 firmy MAERSK
- na západě - náspem železniční tratí č. 121 Praha, Zličín - Hostivice, oddělující komerční zónu od současně zastavěného území města Hostivice. Přímý soused je parcela 1152/5 firmy COMAN ČR.

Program výstavby vychází ze územního plánu sídelního útvaru Hostivice (zpracovala firma ILF Consulting Engineers Praha v září 1994, schválen 11/1994), ve kterém byla pro lokalitu Hostivice - Palouky stanovena výstavba odpovídajícího charakteru – jedná se zónu průmyslové výroby a skladů.

S ohledem na skutečnost, že nedošlo k realizaci některých významných investic (především rychlodráha Praha – letiště Ruzyně - Kladno a přeložka trasy silnice I/6 mimo intravilán obce) a tím vytvoření rozvojových ploch mezi touto plánovanou tratí a novou trasou silnice I/6, bylo nutno přistoupit ke schválení změn etapizace (změna 1 a 2) ÚP města Hostivice, který by umožnil zastavění posuzovaných ploch již v této etapě a návrhu změny č. 4 schvalovaného v současné době a umožňující přípravu dalších staveb II. etapy .

S ohledem na jednoznačnost umístění Logistického Centra Tulipán Park Hostivice a nové výstavby skladu 001 v souladu se schválenou změnou č.1 etapizace územního plánu města Hostivice a to ve vazbě na již vyprojektované a zčásti realizované objekty I etapy Logistického Centra Tulipán Park byla od počátku záměru investorem (oznamovatelem) a na základě jeho zadání i projektantem akce sledována **jediná územní varianta** v podobě, jak je prezentována a hodnocena tímto oznámením.

S ohledem na charakter posuzované výstavby (Logistické Centrum), dosažený stupeň poznání v logistice v ČR a vyspělých zemích Evropy a v první etapě převzaté zahraniční know-how v oblasti skladování, je navržena a řešena a tudíž i posuzována i **jediná optimální technologická varianta** logistického zabezpečení včetně systému skladování.

6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Staveniště a současný stav

Předmětem zpracování dokumentace E.I.A. je umístění objektu skladu 10 000 m² na pozemcích dle platné změny č.1 schváleného územního plánu, tak aby bylo možné v pozdější době umístit na zbývajících pozemcích II.etapy (po schválení změny územního plánu na tuto část) další, pravděpodobně dva objekty o zastavěné ploše po cca 10000 m².

Území II. etapy je tedy rozděleno na dvě části: na parcely na nichž je v současné době platný územní plán – posuzované území o výměře 54 467 m² a dále na parcely, na nichž v současné době probíhá schvalování změny územního plánu o výměře 38 795 m².

Předmětná stavba tedy bude umístěna na parcelách č.1152/12, 1152/13, 1152/14, 1152/15, 1152/17 a 1152/19 v souladu s již schválenou změnou etapizace schváleného ÚPSÚ Hostivice.

Zastavěná plocha stavebního objektu SO 001 činí 10 000m², plocha areálových zpevněných ploch a parkovacích stání SO 022 činí 3 980m² a zastavěná plocha areálových komunikací SO 022 činí 660m²

Lokalita Hostivice - Palouky je dle zpracovaného územního plánu obce Hostivice určena pro umístění areálů sloužících pro sklady, drobnou výrobu a služby.

Pro řešené území jsou regulačním plánem stanoveny tyto regulativy :

- zastavěná plocha nesmí přesáhnout 35% z celkové plochy pozemků
- plocha zeleně nesmí být méně než 30% z celkové plochy pozemků
- maximální výška objektu nesmí přesáhnout 13,5m

Výpočet ploch :	Výhled celkem	z toho posuzovaná etapa II/1
1152/ 5	18 910 m ²	
1152/12	25 636 m ²	1152/12 25 636 m ²
1152/13	2 403 m ²	1152/13 2 403 m ²
1152/14	11 279 m ²	1152/14 11 279 m ²

1152/15	11 279 m ²	1152/15	11 279 m ²
1152/16	19 885 m ²		
1152/17	2 856 m ²	1152/17	2 856 m ²
1152/19	1 014 m ²	1152/19	1 014 m ²
	93 262 m ²		54 467 m ²
35% zastavěnost	- 32 640 m ²		19 063 m ²
30% zeleň	- 27 980 m ²		16 340 m ²

Další limity využití ploch vycházejí z hygienických ochranných pásem a bezpečnostních pásem příslušných infrastrukturních zařízení.

Stávající plochy pozemků, které jsou předmětem dokumentace, jsou zemědělsky využívány a slouží k pěstování orných kultur, a proto budou muset být vyňaty ze zemědělského půdního fondu. Celková plocha pozemků pro vynětí činí 93 262 m² (z toho v posuzované části dle platné změny etapizace územního plánu 54 467 m²).

Stručný popis stavebně technické části

Členění posuzované stavby na jednotlivé stavební objekty:

SO 001	Skladový objekt /multifunkční/
SO 020	Příprava území
SO 021	Veřejná komunikace – obslužná
SO 022	Areálové zpevněné plochy, komunikace a parkoviště
SO 030	Kanalizace splašková - Veřejná
SO 031	Kanalizace splašková - Areálová
SO 032	Akumulační jímka a ČS splaškových vod
SO 033	Požárně – retenční nádrž
SO 034	Přeložka vodovodu Želivka
SO 036	Vodovod pitný a požární - Veřejný
SO 037	Vodovod pitný a požární - Areálový
SO 038	Kanalizace dešťová - Veřejná
SO 039	Kanalizace dešťová - Areálová
SO 041	Kabelové rozvody 22 kV – přívod k TS B2
SO 042	Transformovna – TS B2
SO 043	Rozvod NN
SO 045	Venkovní osvětlení – veřejné
SO 046	Venkovní osvětlení – areálové
SO 050	Přípojka telefonu
SO 061	STL – Rozvod plynu – Veřejný
SO 062	STL – Rozvod plynu – Areálový
SO 070	Terénní a sadové úpravy – nízká zeleň
SO 071	Terénní a sadové úpravy – vysoká zeleň
SO 080	Oplocení areálu

Popis hlavních stavebních objektů:

SO 001 - Skladový objekt - multifunkční

Technické řešení

Předmětem projektu je nová hala obdélníkového půdorysu (106,4 x 97,2 m, max. výška objektu +13,5 m) sloužící jako multifunkční skladový objekt s dopravní obsluhou ze silniční komunikace. Podstatnou část haly tvoří skladové prostory. Jedná se o jednopodlažní sklad, který je na jižní straně doplněn o vestavěnou část druhého nadzemního podlaží s administrativním a sociálním zázemím. Vstupy do tohoto podlaží jsou řešeny vnitřními ocelovými schodišti. Hlavní vstupy do objektu jsou situovány z jižní strany.

Nosnou konstrukci skladu tvoří betonová konstrukce se zděným parapetem a zatepleným kovovým sendvičovým pláštěm. V jižní části je minimální světlá výška 3,85 m pod vestavkem, v 2.podlaží vestavku je světlá výška po podhled 3,0 m. V hale je světlá výška 11,25 až 11,50 m po vazníky.

Poslední tři moduly po 5 metrech mají vestavek pro kanceláře, bufet a šatny s příslušným sociálním vybavením. Snížený pás při jižní fasádě je pro skladový objekt tzv. manipulační zóna, kde se odehrává příjem a expedice zboží kamiony. V přízemí jsou kromě samotných skladových ploch s regály navrženy nabíjecí stanice, tři vstupy, tři schodiště, vrátnice, sociální zázemí a potřebné technické vybavení.

Plášť je navržen jako sendvičový, zakládání bude na železobetonových patkách, schodiště ocelová, na fasádě předsunuty a proskleny.

Požadavky na architektonické řešení objektu jsou dány především funkcí skladového objektu, řešení je podřízeno účelu stavby - jednoduchý půdorysný tvar, rovná střecha s atikou, uplatnění firemních barev na fasádě, sdružování oken do okenních pásů, apod.

Zastavěná plocha :	10 537,23 m ²
Obestavěný prostor :	137 072 m ³

Skladový objekt je severojižně orientován. Ze severní strany je ohraničen železniční tratí.

Ze strany jižní je vymezen areálovou zpevněnou plochou s parkovacími stáními SO 022, zeleným pásem a veřejnou komunikací obslužnou SO 021.

Ze strany východní je vymezen stávajícím skladovým objektem firmy MAERSK a na západ je prostor otevřen pro výstavbu dalších objektů.

Hlavní příjezd do skladového objektu je ze západu areálovou komunikací SO 022.

Technické vybavení:

Vytápění: Hygienický a kancelářský přístavek bude vytápěn teplovodním systémem z vlastní kotelny. Skladové halové prostory budou vytápěny nízkotlakými přímotopnými teplovzdušnými zařízeními či infrazářiči na NTL zemní plyn.

Zdravotní instalace (ZI):

Součástí ZI je kanalizace (je řešena jako dělená, na dešťovou a splaškovou), vodovod a zařizovací předměty.

Dešťová kanalizace: Odvádí dešťové vody ze střechy halového objektu a přístavku. Odvod vody je řešen podtlakovým systémem Geberit Pluvia. Osm svislých svodů dešťové

kanalizace přejde do ležaté kanalizace zhotovené z plastových odpadních trub a bude vyvedeno do venkovní sítě dešťové kanalizace.

Splašková kanalizace: Odvádí odpadní vody od zařizovacích předmětů budou jednotlivými větvemi vyvedeny z objektu do venkovní sítě splaškové kanalizace. Volně vedené vnitřní svody budou provedeny z plastového potrubí – HT. Potrubí uložené v zemi bude rovněž plastové – KG.

Vodovod: Přípojka studené vody pitné bude opatřena hlavním uzávěrem a vodoměrnou soupravou. Rozvod stoupne pod strop haly – provede se zaokružování potrubím pozinkovaným DN 65. Z tohoto okruhu budou napojeny požární hydranty v hale. Odbočka ze zaokřehovaného rozvodu je vedena do kotelny. Zde se připojí ohřívák teplé vody užitkové a rozvod k zařizovacím předmětům. Z tohoto rozvodu se napojí hydrantové skříně osazené v prostorách schodišť.

Teplá voda užitková bude připravována v zásobníkovém ohříváku přímotopném plynovém. Rozvod teplé vody bude veden spolu se studenou k jednotlivým místům odběru. Bude opatřen cirkulačním potrubím s oběhovým čerpadlem, osazeným u ohříváku.

Zařizovací předměty: Jsou navrženy běžných katalogových typů – dostupných na tuzemském trhu. Klozety kombinační, umývadla se stojánkovými pákovými bateriemi, sprchové vaničky se sprchovou baterií upevněnou na zdi, keramické výlevky s baterií pákovou na zdi atd.

Elektroinstalace (EI)

- motorová - pro nabíjení Aku vozíků , pro VZT apod.

- osvětlení

- vnitřní (halové) ve výšce stropu haly s intenzitou 200 luxů (měřeno ve výšce 1,5 m nad podlahou)

- vnitřní (manipulační) - ve výšce stropu soc. vestavku s intenzitou 250 luxů (ve výšce 1,5 m nad podlahou)

- vnitřní (nouzové) - nad všemi východy a chodbami s piktogramy ve středu průchodu mezi regály (intenzita min. 1 lux.).

- venkovní - světla na stožárových konzolách umístěných na obvodovou stěnu s intenzitou min. 10 luxů (v úrovni terénu)

Stručný popis technologie skladovacího procesu:

Objekt bude napojen na silniční komunikace (nákladiště s vyrovnávacími můstky) z manipulační plochy vozidel. Výškový rozdíl podlahy skladu a této plochy bude konstantní a optimální.

Věcný sortiment skladovaného zboží bude znám až po uzavření smluv s nájemci a budoucími uživateli skladových objektů. Předpokládán je široký sortiment zboží od stavebních materiálů, náhradních dílů automobilů, plastů, papírenského a drogistického zboží až po akumulátory pro automobily. Vyloučeno je skladování nebezpečných chemických látek a přípravků a radioaktivních látek.

Návrh „standardního“ skladu zboží je založen na logistické optimalizaci, vedoucí k následujícím principům s ohledem na systémy regálů, kapacity palet a rozměry:

- o hloubka standardní palety: 1,2 m, hloubka regálového systému včetně rozestupu: 1,25 m

- šířka koridoru potřebného pro vidlicové zdvižné vozíky: 2,8 m
- šířka celkového koridoru včetně 2 regálových systémů: $2 \times 1,25 \text{ m} + 2,8 \text{ m} = 5,3 \text{ m}$
- 3 koridory šířky 5,3 m mezi sloupy, plus rozestup a tloušťka sloupů, vedoucí k vzdálenosti mezi sloupy $3 \times 5,3 \text{ m} + 0,6 \text{ m} = 16,5 \text{ m}$.
- šířka standardní palety : 0,8 m
- šířka regálových systémů: 3 palety + rozestup a sloupy = 2,8 m (do 2,9 m)
- plocha pro balení/nakládání podél doků (20 %) hloubka cca 15 m (další plocha pro balení/nakládání by se mohla umístit v mezipatře)
- dopravní koridor 5 m
- výška standardní palety 1,4 m nebo 1,8 m, plus 0,2 m rozestupu = 1,6 nebo 2,0 m výšky na paletu
- standardní vidlicové zdvižné vozíky mohou nyní zvedat až do 8,2 m, proto bude počet palet na výšku 5 (výšky 2,0 m) nebo 6 (výšky 1,6 m)
- povede to k ekonomické volné vnitřní výšce 10 m.

Dopravní manipulační prostředky:

- vysokozdvizné vozíky o nosnosti cca 5 t

Zajišťují manipulaci s paletami EURO při vykládce z kamiónů a uložení na plochu ve skladové hale, zčásti i při expedici větších zakázek

- vysokozdvizné vozíky o nosnosti cca 2 t

Zajišťují manipulaci zejména při expedici rozvážecími vozidly, tj. odebrání ve skladové hale a naložení na korbu. Zajišťují možnost vychystávání zakázek, manipulaci ve skladu tak na volné ploše při ukládání vratných obalů.

Časové využití se předpokládá:

- vykládka kamiónu: cca 10 operací VV (vysokozdvizný vozík) při vykládce (dtto při nakládce). K dispozici je čas cca 30 min., tj. cca 3 minuty/1 operaci VV. Čas VV je proměnlivý dle délky pojezdu VV ve skladové hale.

- nakládka kamiónu: nakládka vratných obalů se provádí vzápětí po vyložení prvních dvou řad plných palet, z druhé strany kamiónu rovněž pomocí R 70 - 45 s prodlouženou vidlicí. Čas nakládky 30 minut + 6 minut.

- nakládka distribučního vozidla: předpokládá se nakládka cca 5 palet na vozidlo. Zajišťují VV v časovém limitu cca 15 minut.

Zaměstnanci:

počet zaměstnanců : 145 osob (dělníci 100 osob, THP 45 osob)

z toho 75 osob v I. směně
45 osob v II. směně
25 osob ve III. směně

směnnost: 3

Za uvedených předpokladů s ohledem na skladovací kapacity a obrátkovost skladů s přihlédnutím ke zkušenostem z obdobných skladových areálů vychází denní obrat vozidel pro zásobování a expedici v počtu cca 60 kamiónů /TNA/ a 100 středních a lehkých nákladních automobilů denně.

Obrátkovost osobní automobilové dopravy je odvozena z počtu zaměstnanců, kde se předpokládá, že vrcholový management areálu a cca 10% ostatních zaměstnanců bude dojíždět vlastními auty, což představuje cca 55 osobních automobilů.

K tomuto počtu je třeba přičíst počet obchodních návštěv v předpokládaném počtu příjezdu a odjezdu cca 40 osobních automobilů denně. Tomuto počtu odpovídá i celkový počet navržených parkovacích míst OA v areálu TULIPÁN PARKU Hostivice.

Komunikace v areálu skladu budou značeny svislými a vodorovnými dopravními značkami dle platné vyhlášky o pravidlech provozu na pozemních komunikacích.

Toto značení slouží jednak k rychlé orientaci a naplněnosti skladu, jednak k přehledu o stavu zásob jednotlivých druhů uskladněných materiálů ve skladu a přistavění dopravních prostředků pro expedici.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládané zahájení stavby	03/ 2003
Předpokládané ukončení stavby	09/2003

8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Vlivy stavby a to jak z hlediska vstupů, tak výstupů se dotýkají územně samosprávného celku města Hostivice (MěÚ Hostivice) a to konkrétně jeho místní části Palouky (přímé i nepřímé vlivy záměru).

9. Zařazení záměru do příslušné kategorie a bodů přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb.

Záměr je možné podle přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb zařadit do příslušné kategorie č.II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) a to do bodu 10.6. Průmyslové zóny a obchodní zóny o celkové výměře nad 3000 m² – sloupec B – záměry v kompetenci posuzování orgány kraje.

II. Údaje o vstupech

Zábor zemědělské půdy.

Stávající plochy pozemků, které jsou předmětem posuzovaného zastavění 1. stavbou II. etapy Logistického centra, jsou zemědělsky využívány jako orná půda a slouží v současné době k pěstování zemědělských plodin, a proto budou muset být vyňaty ze zemědělského půdního fondu.

Posuzovaný skladový areál se nachází na parcelách 1152/12, 1152/13, 1152/14, 1152/15, 1152/17 a 1152/19 o celkové výměře 54 467 m².

Vzhledem k vysoké kvalitě ZPF (72% ZP je v katastru Hostivice zařazeno do stupňů přednosti v ochraně I-IV), jsou půdy v katastru hodnoceny jako půdy vysokého až velmi vysokého produkčního potenciálu, neboť se jedná o spraše s vynikajícími zrnitostními vlastnostmi. Plochy, předpokládané k vynětí jsou v rámci uvedených parcel zařazeny do BPEJ 2.03.00.

Kód BPEJ: 2.03.00 Třída ochrany ZPF: I

Konkrétní vlastnosti bonitovaných půdně-ekologických jednotek jsou vyjádřeny pětímístným kódem. Prvé číslo kódu BPEJ vyjadřuje příslušnost ke klimatickému regionu, druhé a třetí místo stanoví příslušnost k určité hlavní půdní jednotce, čtvrté a páté číslo konkretizuje agronomicky významné půdní vlastnosti, přičemž v ČR čtvrté číslo kódu vyjadřuje kombinaci sklonitosti a expozice vůči světovým stranám a páté číslo kombinaci hloubky půdy a skeletovitosti.

Na prvním místě vyjadřuje kód 2 příslušnost ke klimatickému regionu T2.
Charakteristika klimatického regionu 2-T2, teplý, mírně suchý

suma teplot nad 10° C	Průměrná roční teplota ° C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
2600 - 2800	8 - 9	500 - 600	20 - 30	2 - 4

Konkrétní úroveň srážek v oblasti Hostivice je 513 mm, Langův dešťový faktor činí 63,3.

Další dvojčíslí charakterizuje hlavní půdní jednotku (HPJ), což je účelové seskupení půdních forem, příbuzných ekonomickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, sklonitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfismu.

V daném případě posuzovaného staveniště je HPJ 03.

Charakteristika hlavní půdní jednotky (HPJ 03):

Černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu, středně těžké, s příznivým vodním režimem.

Na čtvrtém místě číslo 0 udává, že se jedná o pozemek sklonitosti 0 - 1°, což je úplná rovina bez projevu plošné vodní eroze a expozici rovněž 0 - což je všesměrná expozice.

Nula na posledním místě udává kategorii skeletovitosti 0, což je půda bezskeletovitá a hloubky půdy rovněž 0, což je půda hluboká 60 cm.

Upřesnění z hlediska odnámání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. bylo dále provedeno v metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 čj. 00LP/1067/96.

Tyto okolnosti byly důsledně zvažovány zpracovateli územního plánu SÚ Hostivice a vyjádřeny v několika omezujících krocích postupu odnětí ze ZPF, směřující k minimalizaci odnímaných ploch.

S ohledem na rozsah záboru půdy, předurčení území k výstavbě skladovacích aktivit v souladu se schváleným územním plánem a schválenou změnou ÚP č. 1 ve věci změny etapizace výstavby je přes vysoký stupeň i třídu ochrany i citovaný metodický pokyn MŽP platný od 1.1.1997 možné s využitím zemědělského půdního fondu pro uvedený účel souhlasit s tím, že je vyhověno požadavkům a zásadám ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona ČNR č. 334/92 Sb., část III a to tím, že je zastavěna jen nejnútnejší plocha ZPF a není narušována organizace půdního fondu.

Odběr a spotřeba vody

Odběr vody

Hlavním zdrojem pitné vody je vodovod Želivka, vedoucí podél zájmového území, přivaděčem DN 1000 (správa vodovodu Vodárny Kladno-Mělník a.s.).

V rámci výstavby II.etapy se uvažuje s částečným přeložením stávajícího vodovodu DN 1000 .

Na základě dřívějšího projednání s provozovatelem je možné napojení posuzované oblasti na tento vodovod přes armaturní šachtu se sekčním uzávěrem. Pro napojení je možno využít stávající armaturní šachty. Toto řešení zajistí dostatečné množství pitné a požární vody pro danou lokalitu.

V rámci řešení území bude navržen páteřní hlavní řad pitného a požárního vodovodu , na který budou napojeny vodovodní přípojky pro jednotlivé objekty v navrhované komerční zóně. Navržená páteřní síť umožní výhledové napojení dalších objektů postupně budovaných v dané lokalitě .

Spotřeba vody

Průměrné denní množství spotřeby vody pro sklad :

Denní potřeba vody podle směrnice č.9 z roku 1973 MLVH a MZd ČR představuje 60 l/os/směnu .

Max. počet skladových manipulačních pracovníků ve třech směnách bude 145 osob (z toho 75 osob v I. směně , 45 osob v II. směně a 25 osob ve III. směně) .

Spotřeba 145 pracovníků x 60 l/os 8 700 l/den

Celková roční spotřeba 8,70 m³/den x 310 dnů 2 697 m³/rok
Celoroční průměrná spotřeba vody 0,1 l/s

Potřeba požární vody bude pouze jednorázová – naplnění systému požárního vodovodu .
Technologická voda není zapotřebí , mytí vozidel se v areálu rovněž nebude provádět .
Spotřeba vody pro závlivku areálové zeleně lze podle směrnice č.9/1973 odvodit
následovně :

$$Q_z = (3000 \text{ m}^3/\text{ha}/\text{rok} \times 2,02 \text{ ha} \times 0,6) = \text{cca } 3636 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pozn. Možnost použití vody z dešťové zdrže .

Nároky na energetické zdroje a jejich zabezpečení

Elektrická energie

Celkový instalovaný výkon	P _i = 1 100 kW
Současný maximální odebíraný výkon	P _p = 550 kW
Roční spotřeba elektrické energie	1 600 Mwh za rok

Napájení objektu skladu se předpokládá z nové distribuční transformovny 22/0.4 kV (TS B2) o výkonu transformátoru 630 kVA (transformovna bude vybudována s rezervou pro další dva objekty – celkem výkon 3 x 630 kVA).

Do transformovny bude vybudována přípojka vn (22 kV), s napojením na stávající kabelové vedení vn.

Zemní plyn

Pro zásobování celé logistické zóny Praha – Hostivice (etapy I, II, III) je realizována VTL regulační stanice o jmenovitém výkonu 1200 Nm³ / hod.

Tato regulační stanice pokrývá potřebu zemního plynu jak pro stavby I. etapy, tak pro veškeré stavby II. etapy, tak pro ostatní objekty umístěné v areálu Palouků.

Na výstupu z RS je napojen středotlaký rozvod plynu, navržený na povolený přetlak 0.3 (0.4) MPa. Materiál potrubí - celkové délky cca 155 m - lineární polyetylén pro plynárenské účely / 160x14.6. Navržená trasa sleduje přirozený koridor ostatních inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, vn,nn, sdělovací kabel) za předpokladu dodržení ustanovení ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

K objektu bude přivedena středotlaká přípojka zemního plynu (areálový plynovod). Plynovodní přípojka bude napojena na hlavní rozvod plynu / 160x14.6 a bude přivedena k objektu. Profil přípojky je navržen dle potřeby plynu odběratele (předpokládá se potrubí IPE / 63x5,8 celkové délky cca 70,0m). Měření odběru plynu a regulace na potřebný tlak bude provedeno na objektu.

Tento plynovodní rozvod bude ve své trase křížovat projektované vozovky. V těchto místech bude potrubí uloženo do chrániček.

Zemní plyn se bude využívat pro vytápění a pro ohřev teplé užitkové vody. Vytápění objektu bude jednak teplovodní - kanceláře a jednak teplovzdušné - prostory skladu. Instalovaný tepelný výkon kotelny bude cca 280 kW, instalovaný tepelný výkon teplovzdušných souprav bude cca 1 100 kW.

Teplá užitková voda se bude připravovat z otopné vody v teplovodním zásobníkovém ohříváku. Teplo se bude vyrábět spalováním nízkotlakého zemního plynu v množství cca 160 m³/h.

Roční spotřeba zemního plynu se odhaduje na cca 140 tis m³ za rok, z toho v teplovodní plynové kotelně cca 45 tis. m³ a v teplovzdušných jednotkách skladu 95 tis. m³.

Spaliny se budou z teplovodní kotelny odvádět pomocí čtyřvrstvého nerezového komínu „Alvín“ s přirozeným tahem. Komín musí mít účinnou výšku minimálně 5 m a musí být vyústěn nad střechu objektu min. 1 m. Spaliny z teplovzdušných souprav budou vyústěny nad střechu objektu minimálně 0,5 m.

Telefonní připojení

Areál logistického centra bude napojen na JTS ČESKÝ TELECOM a.s. z kabelu, který prochází podél Karlovarské státní silnice. Kabel bude ukončen v novém síťovém rozvaděči u odbočky ze státní silnice k areálu. Ze síťového rozvaděče bude provedeno připojení objektů logistického centra.

K páteřnímu kabelu budou připoloženy dvě HDPE trubky pro možnost dodatečného připojení objektů pomocí optických kabelů. Telefonní kabel bude typu TCEPKPFLE. Kabel i HDPE trubky budou uloženy ve volném terénu volně do výkopu, v podchodech pod komunikacemi do plastových ochranných trubek.

Nároky na dopravu

Posuzovaná 1. stavba II. etapy komerční zóny Hostivice – Palouky navazuje západním směrem na již zrealizovanou I. etapu. Obslužná komunikace, která je páteřní komunikací zóny bude dále pokračovat západním směrem souběžně se silnicí I/6 Praha – Karlovy Vary.

Vzájemné propojení těchto komunikací je přes stávající rozšířenou křižovatku a ve výhledu přes křižovatku, která je navržena cca 500 m před podjezdem pod železniční dráhou. Obslužná komunikace má kategorii MO 8/40, tj. šířka vozovky mezi obrubníky 7,00 m s jednostranným chodníkem šířky 1,50 m. V rámci této etapy bude komunikace ukončena úvratí pro možnost otočení.

Denní dopravní zatížení v tomto úseku se předpokládá:

těžká nákladní vozidla : TNA 60

střední a lehká nákladní vozidla: 100

osobní vozidla : 55 + 40 návštěvníci

Kryt vozovky bude asfaltový, u chodníku dlážděný z betonové dlažby zámkové. Odvodnění povrchu vozovky je řešeno jednostranným spádem do typových uličních vpustí.

Zpevněné plochy pro manipulaci kamionů před rampou a parkovací plochy pro osobní a nákladní vozidla, parkovací stání (odstavná) budou provedena z betonové zámkové dlažby.

Pěší tahy podél komunikace zajišťují chodníky z betonové zámkové dlažby šířky 2,0 m. Ostatní chodníky zajišťující přístup k jednotlivým vstupům budou v minimální šířce od 0,9-1,50 m. Celková plocha: 2500 m².

Dopravní napojení na železniční trať nebude řešeno – vlečka se v posuzované etapě neuvažuje.

S ohledem na skladovací kapacity a obrátkovost skladu s přihlédnutím ke zkušenostem z obdobných skladových areálů vychází denní obrat vozidel pro zásobování a expedici v počtu cca 60 kamionů /TNA/ a 100 středních a lehkých nákladních automobilů denně.

II. Údaje o výstupech

Ovzduší

Množství a druh emisí do ovzduší. Imisní situace

Na etapu I. byla zpracována studie znečištění ovzduší v květnu r. 2000. V rámci oznámení na II. etapu 1. stavbu byla zadána a APS Praha Ing. Pulkrábekem zpracována studie řešící předpokládané znečištění ovzduší dané lokality provozem celého připravovaného a hodnoceného areálu (tedy etapy I a 1. stavby II. etapy.)

Studie řeší znečištění ovzduší vlivem vyvolané dopravy a vytápění objektů. Přihlíží přitom k celkovému znečištění dané lokality.

V areálu nebude žádná výroba produkující specifické škodliviny do ovzduší. Významným zdrojem znečištění bude pouze vyvolaná automobilová doprava a vytápění.

a) bodové zdroje znečištění ovzduší

Vytápění

Veškeré objekty areálu budou vytápěny pomocí nízkotlakého zemního plynu. Hygienické a kancelářské přístavky budou vytápěny teplovodními systémy z vlastních objektových kotelen. Skladové halové prostory budou vytápěny nízkotlakými přímotopnými teplovzdušnými zařízeními na zemní plyn.

Kotelna o výkonu 280 kW bude vytápět kanceláře a ve vlastních skladovacích halách budou instalovány teplovzdušné soupravy o výkonu 1100 kW. Výpočty jsou proto provedeny tak, jako by veškeré vytápění bylo řešeno kotelnou pro celý objekt. Emisní příspěvky z takto provedeného vytápění jsou stejné jako z vytápění kotelnou a teplovzdušnými soupravami a imisní příspěvky z bodového zdroje jsou vyšší než ze zdroje konečného rozměru (větrací otvory na střeše hal, popř. řada jednotlivých odkouření teplovzdušných souprav. Získané výsledky ve studii tak jsou horním odhadem – skutečné emisní a imisní příspěvky budou nižší, než ve studii vypočtené.

Přehled emisí z vytápění je uveden v následující tabulce:

Emisní hodnoty vytápění

Objekt	Výkon	spotřeba	paliva	emise	NOx	emise	CO
č.	kW	m ³ /hod	m ³ /rok	g/s	kg/r	g/s	kg/r
1	1616	193,2	274574	0,0653	334	0,0131	67
2	829	99,1	132448	0,0335	161	0,0067	32
3	2120	253,2	339258	0,0856	413	0,0171	82
4	391	46,8	85700	0,0157	104	0,0031	21
S001	1380	164	140000	0,0557	170	0,0111	34
Celkem	6336	756	971980	0,2559	1182	0,0511	236

POZNÁMKA: hodnoty psané *kursivou* jsou zdroje hodnocené v I. etapě

Emise oxidu siřičitého závisí na aktuálním obsahu síry ve spalovaném zemním plynu. Jeho emise budou však v průměru cca 100 krát nižší než uvedené emise NOx. Proto jsou u spalování zemního plynu nevýznamné.

b) hlavní plošné zdroje

Plošné zdroje jako skládky prašných surovin, trvalé stavební práce apod. v rámci skladového areálu nebudou žádné.

c) hlavní liniové zdroje

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude automobilová doprava. Ta bude k hale realizována výjezdem ze silnice Karlovarské (jihovýchodně od areálu) podél stávajícího areálu BOLLHOF a vjezdem z východní strany areálu TULIPÁN PARK.

Za uvedených předpokladů s ohledem na skladovací kapacity a obrátkovost skladů s přihlédnutím ke zkušenostem z obdobných skladových areálů vychází denní obrat vozidel pro zásobování a expedici v počtu cca 60 kamionů /TNA/ (v etapě I. 120 TNA) a 100 středních a lehkých nákladních automobilů /LN/ (v etapě I. 200) denně. Celkově pro obě etapy tedy 180 TNA a 300 LN

Obrátkovost osobní automobilové dopravy je odvozena z počtu zaměstnanců, kde se předpokládá, že vrcholový management areálu a cca 10% ostatních zaměstnanců bude dojíždět vlastními auty, což představuje cca 55 (80 v etapě I.) osobních automobilů.

K tomuto počtu je třeba přičíst počet obchodních návštěv v předpokládaném počtu příjezdu a odjezdu cca 40 (v I. etapě také 40) osobních automobilů denně. Tomuto počtu odpovídá i celkový počet navržených parkovacích míst OA v areálu TULIPÁN PARKU Hostivice.

Počet pojezdů (příjezd, odjezd) je dvojnásobkem počtu vozidel, ve špičkové hodině se počítá s 10 % vozidel za 24 h.

Znečištění ovzduší v blízkosti areálu ovlivňuje stávající doprava na Karlovarské. Intenzita stávající a vyvolané dopravy na příjezdové komunikaci je v následující tabulce. Intenzity dopravy jsou uváděny pro veškerá vozidla celkem, pro lehká nákladní vozidla LN, těžká nákladní vozidla TN, do kterých jsou zahrnuty též autobusy. Intenzity jsou vyjádřeny v počtu vozidel za 24 h.

Doprava na příjezdové komunikaci

doprava.	název	celk. [v./den]	LN [v./den]	TN [v./den]
stávající	Karlovarská	13500	1150	1420
vyvolaná I+II etapa	příjezdová komunik.	1390	600	360

Bližší údaje jsou uvedeny ve výpočtech znečištění v přílohách P1 – P1a, kde jsou také uvedeny další rozhodující údaje, jako rychlost vozidel a sklon komunikace. Výpočtem jsou stanoveny vždy maximální koncentrace na okraji komunikace, koncentrace v různých vzdálenostech a pásma znečištění pro hraniční koncentrace 100, 200, 300 a 400 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Výsledky výpočtu jsou uvedeny v následující tabulce:

Emisní a imisní hodnoty NO_x okolních komunikací

doprava	délka [m]	sklon [%]	m.vyd. [mg/s/km]	vydatnost [mg/s]	vydatnost [kg/r]	x ₂₀₀ [m]
stávající	400	1,8	856	342	5618	26,0
vyvolaná	500	2,5	178	89	1186	--

V tabulce značí:

m. vydatnostměrná emisní vydatnost NO_x

vydatnostemisní vydatnost NO_x celého úseku

x₂₀₀.....vzdálenost od komunikace, ve které je koncentrace .
NO_x 200 µg/m³, nebo nižší

POZNÁMKA: Pro hodnocení stávajícího znečištění byl zvolen úsek Karlovarské probíhající v délce podél areálu TULIPÁN PARK, tj. v délce 400 m.

Severovýchodně od areálu TULIPÁN PARK se připravuje výstavba komunikace okruhu ESO. Příspěvky ku znečištění ovzduší z areálu TULIPÁN PARK u obytné zástavby budou však při takových směrech větru, při kterých k součtu s příspěvky z komunikace ESO nebude docházet. K součtu dojde pouze u roční průměrné koncentrace – roční příspěvek areálu TULIPÁN PARK bude však velmi malý

Klimatické faktory a kvalita ovzduší

V posuzovaném území při nadmořské výšce cca 340 m.n.m. a plochém terénu lze očekávat dobré ventilační poměry s průměrnou rychlostí větru ve výšce 10 m nad terénem 3.3 m/s. Z údajů celkové větrné růžice vyplývá, že nejčetnější proudění v území jsou větry směru ZJZ, následované směry JZ a Z. Naproti tomu nejméně četné jsou větry ze směru VSV. Orografie terénu umožňuje střední provětrání dané oblasti.

Z hlediska rozptylových podmínek se jedná o místo s dobrými rozptylovými podmínkami. Lze zde předpokládat mírné znečištění ovzduší, charakterizované průměrnými koncentracemi SO₂ 20 µg/m³, NO_x 15 µg/m³ a oxidu uhelnatého 15 µg/m³. To jsou všechno hodnoty pod přípustnými limity průměrných ročních koncentrací IHr.

Porovnání těchto hodnot ukazuje následující tabulka:

Průměrné roční koncentrace škodlivin v posuzované lokalitě

Škodlivina	Kr [µg/m ³]	IHr [µg/m ³]
NO _x	15	80
SO ₂	20	60
CO	15	nestanoven

Znečištění ovzduší v dané oblasti po realizaci stavby

Toto hodnocení vychází z výpočtů znečištění ovzduší stávajícími i nově vzniklými zdroji metodikami uvedenými v oddílu Metodiky výpočtů. Je provedeno pro zásadní škodlivinu, pro kterou poměr mezi emisemi a imisními limity je nejvyšší číslo. V daném případě jsou to oxidy dusíku NOx.

V následující tabulce je uveden přehled uvažovaných zdrojů:

Posuzované zdroje znečištění ovzduší v areálu TULIPÁN PARK a jeho okolí

Č. zdroje	název zdroje
I	stávající doprava na Karlovarské
II	vyvolaná doprava do areálu
K1 – K5	Vytápění objektů 1 – 4 a S001

Referenční body

Referenční body byly zvoleny tak, aby vystihly místa v okolí areálu s různým znečištěním, v místech vyžadujících hygienickou ochranu. Jsou to body na nejbližší stávající bytové zástavbě. V daném případě na rodinných domcích severně od příjezdové komunikace k areálu, na ploše blízké nezastavěné parcely a na blízké hale fy. BOLLHOF. Zvolené referenční body jsou vyznačeny v příloženém výkresu situace a uvedeny v následující tabulce:

Přehled referenčních bodů

Bod č.	název bodu	x [m]	y [m]	z [m]
1	rodinný dům	40	155	4
2	rodinný dům	28	105	3
3	rodinný dům	47	97	3
4	rodinný dům	85	85	3
5	sousední pozemek	55	248	1
6	hala BOLLHOF	35	47	6

V tabulce značí:

x ...vodorovná vzd. r bodu od počátku směrem V

y ...vodorovná vzd. r. bodu od počátku směrem S

z ...výška bodu nad vztažnou rovinou 240 m n.m.

Počátek systému byl položen do středu křižovatky Karlovarské a příjezdové komunikace

Imisní limity

Imisní limity pro hlavní znečišťující látky jsou stanoveny "Opatřením FVŽP", ze dne 1. října 1991 k zák. č. 309 ze dne 9. července 1991 o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami:

Imisní limity

Zneč. Látka	IHr [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	IHd [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	IHk [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
NO _x	80	100	200
CO	nestanoven	5000	10000
SO ₂	60	150	500

Koncentrace IHk a IHd nesmí být v průběhu roku překročena ve více než 5 % případů.

Pro nespálené uhlovodíky (C_xH_y) v opatření limity nejsou. Je to logický důsledek toho, že pojem nespálené uhlovodíky je velice široký a může obsahovat relativně málo účinné látky až po látky s karcinogenním účinkem. Pro hodnocení lze použít pouze doporučenou hodnotu krátkodobého limitu 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Výsledky

Z hlediska znečištění ovzduší z dopravy a vytápění zemním plynem jsou rozhodující oxidy dusíku, u kterých poměr emisí a imisních limitů je nejvyšší číslo. Proto také pro ně byl provedeny výpočty. Jsou-li splněny imisní limity pro NO_x, budou s velkou rezervou splněny limity i pro ostatní škodliviny.

Byly vypočteny příspěvky jednotlivých zdrojů k celkovému znečištění. V následující tabulce jsou uvedeny maximální koncentrace v referenčních bodech od jednotlivých zdrojů:

(r. 2002 Max. koncentrace NO_x [$\mu\text{g}/\text{m}^3$])

zdroj	referenční bod č.					
	1	2	3	4	5	6
<i>stávající dop.</i>	75	95	95	95	57	141
vyvol. dop.	24	58	36	25	15	39
vytápění	5	5	5	5	4	4

POZNÁMKA: *Kursivou* jsou psány hodnoty znečištění od stávajícího zdroje – dopravy na silnici Karlovarské.

Tyto koncentrace jsou teoreticky nejvyšší možné, při směru větru 22.5 st. k ose komunikace, nebo od bodového zdroje k ref. bodu. Jsou vypočítány pro nekonečně dlouhý liniový zdroj a proto v některých případech nemohou být ani teoreticky dosaženy. U bodového zdroje jsou uvedeny nejvyšší dosahované koncentrace při směru větru od zdroje k referenčnímu bodu přes všechny třídy stability ovzduší a v nich se vyskytující rychlosti větru.

Skutečné příspěvky jednotlivých zdrojů, při směru větru od zdroje posuzovaného, jsou menší a to v poměru:

$$\sin 22.5 / \sin \alpha$$

kde α je úhel větru k ose posuzované komunikace, při smyslu vektoru větru od komunikace k referenčnímu bodu. Pro úhly v absolutní hodnotě menší než 22.5 st. se bere hodnota pro 22.5 st. Uvedené hodnoty jsou proto nejvyšším možným odhadem a ve svých maximech se nesčítají. Navíc u vytápění (na rozdíl od dopravy kde maxima jsou při špatných rozptylových podmínkách) jsou maxima (zejména v nízko položených referenčních bodech, což je tento případ) při třídách stability 3 až 5, tedy dobrých rozptylových podmínkách. Naopak v třídě

stability 1, při které imisní příspěvek z vyvolané dopravy je největší, jsou příspěvky od vytápění velmi malé. Tyto skutečnosti jsou zohledněny při součtu příspěvků jednotlivých zdrojů uvedeném v následující tabulce:

Maximální součtové koncentrace NO_x [μg/m³]

zdroj	referenční bod č.					
	1	2	3	4	5	6
stávající dop.	75	95	95	95	57	141
vyvol. dop.	21	51	30	24	15	33
vytápění *)	0	0	0	0	0	0
CELKEM	96	146	125	119	72	174

Z výsledků je patrné, že největší příspěvek způsobuje stávající okolní doprava. Tyto příspěvky jsou nejvyšší při nepříznivých rozptylových podmínkách charakterizovaných třídou stability 1, kdy příspěvky od vytápění se neprojeví. Areál tak ku krátkodobým maximům přispívá pouze menším dílem z celkového znečištění. Nejvyšší součtové koncentrace vznikají součtem od stávající dopravy a dopravy vyvolané, při směrech větru, při kterých se v ref. bodech znečištění vytápěním areálu neprojeví.

V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené odhady příspěvku areálu k průměrné roční koncentraci:

Odhady příspěvku areálu k průměrné roční koncentraci NO_x [μg/m³]

zdroj	referenční bod Č.					
	1	2	3	4	5	6
TULIPÁN	0,4	1,0	0,5	0,4	0,3	0,4

Tyto hodnoty platí pro etapu I. a II. celkem.

Výpočet pro rok 2002 zahrnoval vliv užití katalyzátorů (resp. technických opatření ku snížení emisí z automobilů) dle předpokládaného lineárního nárůstu vybavení vozidel katalyzátory od r. 1990 do r. 2010, ve kterém se počítá se stoprocentní vybaveností. Účinnost katalyzátorů byla brána jednotně dle předpisu EU2. Legislativní a technický postup v zemích EU, ukazuje že v cílové době dané rokem 2010 bude účinnost technických opatření ku snížení emisí ještě vyšší (závaznost normy EU 4 pro všechna vozidla vyrobená po r. 2000). I pro uvažovanou účinnost dle EU2 bude v roce 2010 emisní vydatnost stejného dopravního proudu oproti r. 2000 60 %.

Závěrečné hodnocení vlivů na ovzduší

Předložený rozbor dokládá, že provoz navrženého skladového areálu TULIPÁN PARK i s II. etapou a včetně vyvolané dopravy nezpůsobí překračování imisních limitů škodlivin ve svém okolí. Největší zdrojem znečištění ovzduší v okolí je stávající komunikace Karlovarská.

Avšak ani ta v součtu se zdroji areálu TULIPÁN PARK nezpůsobí překročení imisních limitů v posuzovaných referenčních bodech, neboť obytná zástavba je od ní v dostatečné vzdálenosti. Připravená komunikace ESO probíhá severovýchodně od areálu

TULIPÁN. Příspěvky ku znečištění ovzduší z areálu TULIPÁN PARK u obytné zástavby bude při takových směrech větru, že k součtu s příspěvky z komunikace ESO nebude docházet.

Zpracovaná studie prokazuje, že provozem logistického centra TULIPÁN PARK v Hostivicích včetně II. etapy, nedojde k velkému snížení kvality ovzduší v dané oblasti, zejména k překračování imisních limitů. To se týká i zástavby (rodinné domy) v blízkosti příjezdové komunikace do areálu.

Odpadní vody

Množství odpadních vod a jejich znečištění

Posuzována je pouze etapa II. výstavby a provozu logistického centra – I. etapa je kompletně řešena v dokumentaci EIA z roku 2000 se změnami, provedenými v navazující dokumentaci pro ÚR a SP a je vodoprávně řešena a povolena v rámci této etapy.

Splaškové odpadní vody:

V průběhu výstavby

Splaškové odpadní vody budou vznikat během výstavby v prostoru zařízení staveniště .Do doby výstavby provozuschopného sociálního zařízení je nutné osazení chemických WC či řešit jiným ekologickým vhodným způsobem (jímání a vyvážení na ČOV) .
Technologické ani jiné odpadní vody vznikat na staveništi nebudou .

Po výstavbě

Odpadní vody z teplovodní kotelny:

Z teplovodní kotelny budou odpadní vody vypouštěny pouze při vypouštění teplovodního systému a to vždy po vychladnutí sítě. Kvalita vypouštěných vod bude odpovídat oběhové vodě dle ČSN 07 7401 a bude hygienicky nezávadná.

Splaškové vody ze sociálních zařízení:

Denní produkce splaškových vod odpovídá spotřebě vody .

Navrhovaný počet pracovníků ve třech směnách bude 145 osob (z toho 75 osob v I. směně , 45 osob v II. směně a 25 osob ve III. směně) .

Počet 145 osob x 60 l/s 8700 l/den
Celková roční produkce 2697 m³/den

Výpočet počtu ekvivalentních pracovníků podle ČSN 75 6101. Uvažována specifická spotřeba vody 150 l/den, čemuž odpovídá 58 EO pro posuzované logistické centrum .

Předpokládané průměrné hodnoty produkovaného znečištění .

Ukazatel znečištění	Znečištění 1EO g/den	Znečištění tulipán Hostivice	
		kg/den	t/rok
NL	55	3,19	0,99
BSK ₅	60	3,48	1,08
C _{org.}	40	2,32	0,72
Celk.N	12	0,70	0,22
Celk.P	3	0,17	0,05

V rámci posuzovaných logistických provozů nebudou vznikat žádné odpadní vody technologického charakteru .

Nakládání se splaškovými vodami :

Množství odpadních vod bude zhruba shodné s výpočtovými potřebami pitné vody cca 8,70m³/den . V posuzovaném areálu je navržena oddílná kanalizace .

Splaškové OV budou z nového objektu odváděny gravitačně páteří stokou splaškové kanalizace do čerpací jímky splaškových OV umístěné u hlavní silnice Praha-K.Vary .Odtud budou čerpány na Městskou ČOV Hostivice . Výtlačk bude napojen na výtlačk stávající řešený v I.etapě .

Čerpací stanice splaškových OV bude vybavena akumulací jímkou na denní produkci splaškových OV , které budou na ČOV Hostivice řízeně čerpány .

Objem čerpací stanice bude navržen i pro výhledovou zástavbu v rámci celé II.etapy .

Dešťové vody a způsob nakládání s nimi.

V rámci původních konzultací bylo projektantovi stanoveno , že po realizaci nové zástavby nesmí dojít k navýšení špičkového odtoku dešťových OV ze zájmového území oproti současnému stavu .

Jako plocha řešeného území je uvažovaná výměra posuzovaného území firmy COMAN ČR s r.o. velikosti 9,30 ha .

- plocha řešeného území /S/	9,30 ha
- stávající odtokový součinitel /ψ/	0,1
- součinitel odtoku po plánované výstavbě /ψ/	0,55
- navýšení množství dešťových OV /Q/ odtékajících z řešeného území pro intenzitu patnáctiminutového deště	160 l.s ⁻¹ .ha ⁻¹

$$Q = S \cdot \psi \cdot i$$

$$Q = 9,3 \cdot 0,45 \cdot 160 = 670,0 \text{ l.s}^{-1}$$

- potřebná velikost akumulacího prostoru pro vyrovnání odtoku dešťových OV

$$0,670 \text{ m}^3 \cdot \text{s}^{-1} \cdot 15 \cdot 60\text{s} = 603 \text{ m}^3$$

V souladu s provedenými výpočty je navrhováno vybudování retenční nádrže o objemu 603 m³ pro vyrovnání odtokového množství dešťových OV z posuzovaného území .

V rámci I.etapy byla stanovena intenzita 15-ti minutového deště při perioditě 0,5 ,což odpovídá povolenému odtoku 110 l/s z vyrovnávací nádrže o objemu 603 m³.

Dle požadavků vodohospodářského orgánu bude dále navýšené množství dešťových OV do intenzity 300 l/s⁻¹ .ha⁻¹ vyrovnáno akumulací na zpevněných plochách a v trubním systému dešťové kanalizace před jejím zaústěním do odlučovačů ropných látek s předsazenými separátory sunutých nečistot a elementy na škrcení přítoku převyšujícího intenzitu deště 160 l.s⁻¹ .ha⁻¹ .

V souladu s revidovanými pokyny pro odvodnění hlavního města Prahy byla navržena oddílná kanalizace .

Do dešťové kanalizace budou odváděny dešťové OV přímo . U ploch s rizikem znečištění s možností úkapu ropných látek – odstavných ploch ,odbavovacích a manipulačních ploch atd. budou dešťové OV svedeny přes odlučovač ropných látek do dešťové kanalizace před zaústěním do retenční nádrže .

Projektant navrhuje využít odlučovač ropných látek - plastový výrobek fy Technau Uherské Hradiště s výstupní hodnotou na odtoku NEL < 1 mg/l .

Odpady

Kategorizace a množství odpadů

Při nakládání s odpady musí být respektován nový zákon č.185 ze dne 15. května 2001 o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí, dále zejména vyhl. č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhl. č.382/2001 Sb o podrobnostech nakládání s odpady.

Podle tohoto zákona původce a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle Katalogu odpadů, který Ministerstvo životního prostředí (dále jen "ministerstvo") vydá prováděcím právním předpisem.

Původce odpadů je povinen

- a) odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6,
- b) zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11,
- c) odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby
- d) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů podle § 6 odst. 4 a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- e) shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
- f) zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- g) vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování zařízení a látek s obsahem PCB vymezených v § 26. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem,
- h) umožnit kontrolním orgánům přístup do objektů, prostorů a zařízení a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytnout pravdivé a úplné informace související s nakládáním s odpady,
- i) zpracovat plán odpadového hospodářství v souladu s tímto zákonem a prováděcím právním předpisem a zajišťovat jeho plnění,
- j) vykonávat kontrolu vlivů nakládání s odpady na zdraví lidí a životní prostředí v souladu se zvláštními právními předpisy a plánem odpadového hospodářství,
- k) ustanovit odpadového hospodáře za podmínek stanovených tímto zákonem podle § 15,
- l) platit poplatky za ukládání odpadů na skládky způsobem a v rozsahu stanoveném v tomto zákoně.

S nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu příslušného okresního úřadu, pokud na tuto činnost již nemá souhlas k provozování zařízení podle § 14.

Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich využití nebo odstranění, pokud toto zajišťuje sám jako oprávněná osoba, nebo do doby jejich převedení do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 12 odst. 3. Za dopravu odpadů odpovídá dopravce.²³⁾ Na každou oprávněnou osobu, která převezme do svého

vlastnictví odpady od původce, přecházejí povinnosti původce, s výjimkou povinností uvedených v odstavci 1 písm. i) a j).

Ministerstvo stanovilo vyhláškou rovněž náležitosti žádosti o souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady.

Za zásadní je možno považovat i ustanovení § 11- Přednostní využívání odpadů, zejména odst. 1: Každý má při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost v mezích daných tímto zákonem zajistit přednostně využití odpadů před jejich odstraněním. Materiálové využití odpadů má přednost před jiným využitím odpadů.

Odpady, vznikající při výstavbě a provozu jsou rámcově a souhrnně pro cílový rok 1. stavby II. etapy charakterizovány a kvantifikovány na základě údajů získaných ze zkušeností s provozováním 1. skladu a podle údajů projektanta akce.

Celkově se bude jednat o následující orientačně stanovené množství hlavních odpadů:

Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kat.	Množství t	Nakládání
1	080112	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 080111	O	0,2	LOF
2	150101	Papírové a lepenkové obaly	O	5	REC
3	150102	Plastové obaly (PVC)	O	2	REC
4	150103	Dřevěné obaly	O	3	REC
5	170101	Beton	O	5	REC
6	170201	Dřevo	O	0,5	REC
7	170202	Sklo	O	0,2	REC
8	170405	Železo a ocel	O	0,5	REC
9	170411	Kabely neuvedené pod č.170410	O	0,02	REC
10	170504	Zemina a kamení neuvedené pod č.170503	O	4000	SKL (doč)
8	170301	Asfalt s obsahem dehtu	N	0,2	LOF(REC)
9	170802	Stavební materiály na bázi sádry neuv. pod č.170801	O	0,01	REC
10	190810	Směs olejů z odlučovače	N	0,05	LOF
11	200101	Papír z kanceláří	O	2	REC
12	200102	Sklo	O	0,01	REC
13	200121	Zářivky a jiný odpad s Hg	N	0,2	LOF
14	20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad (zeleň)	O	1	KOMP
15	200301	Směsný komunální odpad	O	50	SKL
16	200303	Uliční smetky	O	20	SKL
17	200306	Odpady z čištění kanalizace	O	2	LOF

S ohledem na charakter terénu a způsob zakládání lze předpokládat relativně nízký rozsah terénních úprav a lze předpokládat, že část zeminy z výkopových základových prací bude využita pro terénní úpravy a další část využita v širším území či odvezena na určenou skládku.

Přesná kubatura hrubých terénních úprav a výkopů bude zpracována až na úrovni řešení projektové dokumentace.

Pro účely této dokumentace byla ve spolupráci s projektantem odvozena celková produkce výkopů a za reálného předpokladu uplatnění značné části výkopové zeminy na staveništi podle předpokladů a podrobnosti dokumentace pro územní řízení bylo odvozeno orientační množství zeminy k odvozu ve výši cca $2\,500\text{ m}^3 = 4\,000\text{ t}$. (Toto množství se rozumí bez snímaných kulturních vrstev půdy, které nelze považovat za odpad).

Jedná se o odpad charakteru O bez kontaminace.

Uvedený přehled slouží pouze pro základní orientaci v rámci oznámení s tím, že podrobný plán odpadového hospodářství zpracuje původce odpadů – provozovatel budoucího skladu II. etapy Logistického Centra Tulipán park Hostivice.

Hluk, vibrace a záření

1. Povolené limity nejvýše přípustných hodnot hluku

Hygienické požadavky na úroveň akustické situace ve venkovním prostředí - limity nejvýše přípustných hodnot hluku jsou řešeny ve vazbě na **zákon č. 258/2000 Sb.** o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů. Požadavky kladené zákonem na ochranu zdraví před hlukem a vibracemi jsou obsaženy v díle 6, §30, 31, 32, 33 a 34.

Prováděcím právním předpisem je **Nařízení vlády č. 502** o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací)

Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací stanoví hygienické limity hluku a vibrací na pracovištích a v mimopracovním prostředí (ve stavbách pro bydlení, ve stavbách občanského vybavení a ve venkovním prostoru). Podle základního ustanovení tohoto nařízení musí být expozice zaměstnanců a obyvatelstva hluku a vibracím omezena tak, aby byly splněny nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací pro pracovní prostředí, stavby pro bydlení, stavby občanského vybavení a pro venkovní prostor.

Toto nařízení vlády se nevztahuje na hlasové projevy lidí a zvířat, hudební projevy a hluk z činnosti osob na veřejných prostranstvích, pokud se nejedná o hluk působený výrobní nebo jinou podnikatelskou činností osob. Emisní hodnoty hluku stanoví zvláštní právní předpisy. *(Například nařízení vlády č. 170/1997 Sb., kterým se stanoví technicky požadavky na strojní zařízení, ve znění nařízení vlády č. 15/1999 Sb., zákon č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 45/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve znění zákona č. 189/1999 Sb)*

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a hlukové zátěže na pracovištích jsou stanoveny pro hluk ustálený a proměnný, hluk s výraznými tónovými složkami, impulsní hluk, vysokofrekvenční hluk, ultrazvuk, infrazvuk a nízkofrekvenční hluk. Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A pro osmihodinovou pracovní dobu $L_{Aeq,8h}$, kterou je nejvyšší přípustná normovaná hladina expozice hluku pro běžnou dobu trvání pracovního dne 8 h L_{Ex8h} , se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku A 85 dB a korekcí přihlížejících k druhu vykonávané činnosti. Tento limit se týká hluku ustáleného a proměnného, tedy nejčastěji se vyskytujícího hluku na pracovištích a zůstává stejný, včetně korekcí na druh činnosti. Pouze korekce + 5 dB se nepřipouští. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách a ve venkovním prostoru jsou uvedeny v plném znění viz následující.

§11

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve stavbách pro bydlení a ve stavbách občanského vybavení

(1) Hodnoty hluku uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A $L_{Aeq,T}$ a maximální hladinou akustického tlaku A L_{pAmax} . V denní době se stanoví pro osm nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu. Pro hluk z veřejné dopravy na veřejných komunikacích a železnicích a pro hluk z leteckého provozu pro celou denní a noční dobu.

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky pronikající zvenčí součtem základní hladiny akustického tlaku $L_{\text{Aeq,T}} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostorů a denní době podle přílohy č. 5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky, nebo má-li výrazný informační charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce -5 dB.

(3) Nejvyšší přípustná maximální hladina akustického tlaku A uvnitř staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení se stanoví pro hluky šířící se ze zdrojů uvnitř budovy součtem základní maximální hladiny hluku $L_{\text{pAmax}} = 40$ dB a korekcí přihlížejících k využití prostoru a denní době podle přílohy č.5 k tomuto nařízení. Obsahuje-li hluk výrazné tónové složky nebo má výrazně informativní charakter, jako například řeč nebo hudba, přičítá se další korekce - 5 dB. Za hluk ze zdrojů uvnitř budovy se pokládá i hluk ze stacionárních zdrojů, umístěných mimo posuzovaný objekt, pronikající do těchto objektů jiným způsobem než vzduchem, to znamená konstrukcemi nebo podložími. Při provádění povolených stavebních úprav uvnitř budov je přípustná korekce + 15 dB k základní maximální akustického tlaku v době od 7 do 21 hod.

(4) Doba dozvuku ve školních učebnách (včetně tělocvičen) a ve společných místnostech pro předškolní děti nesmí přesáhnout 0,6 s, v halách a chodbách školských a zdravotnických staveb 1,0 s.

(5) Nejvyšší přípustná hodnota ekvivalentní hladiny akustického tlaku A pro zvuk elektronicky zesilované hudby se stanoví pro hudební produkce při společenské zábavě na hodnotu $L_{\text{Aeq,T}} = 95$ dB a pro koncertní produkce elektronicky zesilované hudby hodnotou $L_{\text{Aeq,T}} = 100$ dB pro prostor uvnitř hlediště, pro dobu $T = 4$ hodiny maximálně. Dodržení limitů podle odstavce 5 ve vnitřním prostoru zábavných podniků neznamena automaticky dodržení hygienických limitů v okolních chráněných prostorech a ve venkovním prostoru

§12

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru

(1) Hodnota hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{\text{Aeq,T}}}$. V denní době se stanoví pro osm nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu. Pro hluk z veřejné dopravy na veřejných komunikacích a železnicích a pro hluk z leteckého provozu pro celou denní a noční dobu. Pro účely územního plánování se vyjadřuje 24hodinovou dlouhodobou ekvivalentní hladinou akustického tlaku L_{dvn} a noční dlouhodobou ekvivalentní hladinou L_{n} .

(2) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru (s výjimkou hluku z leteckého provozu) se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{\text{Aeq,T}} = 50$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 6 k tomuto nařízení. Pro vysoce impulsní hluk se připočte další korekce - 7 dB.

(3) Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku A ve venkovním prostoru z leteckého provozu se stanoví součtem základní hladiny hluku $L_{\text{Aeq,T}} = 65$ dB a příslušné korekce pro denní nebo noční dobu a místo podle přílohy č. 7 k tomuto nařízení.

(4) Nejvyšší přípustné dlouhodobé ekvivalentní hladiny L_{dvn} a L_{n} se číselně rovnají nejvyšším přípustným ekvivalentním hladinám akustického tlaku $L_{\text{Aeq,T}}$ pro denní a noční dobu.

(5) Pro provádění povolených staveb je přípustná korekce + 10 dB k základní nejvyšší přípustné ekvivalentní hladině akustického tlaku A a to v době od 7 do 21 hodin stanovené podle odstavce 2. Hluk ze stavební činnosti se vypočte způsobem uvedeným v příloze č. 6 k tomuto nařízení.

(6) Pokud by bylo technicky prokázáno, že ve stávající situaci zástavby po vyčerpání všech prostředků její ochrany před hlukem, není technicky možné dodržet ustanovení odstavců 1 až 3, je možné potřebnou ochranu před hlukem zajistit izolací chráněného objektu tak, aby bylo vyhověno podmínkám podle § 11. Přitom musí být zachována možnost potřebného větrání.

Příloha č. 5

Korekce pro stanovení hodnot hluku v obytných stavbách a ve stavbách občanského vybavení

Druh chráněné místnosti		Korekce /dB/
Nemocniční pokoje	6.00 až 22.00 h	-5
	22.00 až 6.00 h	-15
Lékařské vyšetřovny, ordinace	po dobu používání	-5
Operační sály	po dobu používání	0
Obytné místnosti včetně kuchyní, hotelové pokoje	6.00 až 22.00 h	0
	22.00 až 6.00 h	-10
Přednáškové síně, učebny a ostatní místnosti škol, předškolní zařízení a školní zařízení, koncertní síně, kulturní střediska	po dobu používání	+10
Čekárny, vestibuly veřejných úřadoven a kulturní zařízení, kavárny, restaurace	po dobu používání	+15
Prodejny, sportovní haly	po dobu používání	+20

Pro jiné prostory, v tabulce jmenovitě neuvedené, platí hodnoty pro prostory funkčně obdobné.

Způsob užívání stavby je dán kolaudačním rozhodnutím a uvedené limity se nevztahují na hluk způsobený používáním chráněné místnosti (například hluk hostů).

Nechráněné místnosti budov jsou skladovací a komunikační prostory, sociální příslušenství (například záchody, koupelny, komory) šatny, archivy, haly a vestibuly dopravních zařízení a další prostory budov.

Příloha č: 6

Korekce pro stanovení hodnot hluku ve venkovním prostoru

Způsob využití území	Korekce /dB/
Nemocnice – objekty	0 ²⁾
Nemocnice - území, lázně, školy, obytné objekty a území	+5 ^{1), 3), 4)}
Výrobní zóny bez bydlení	+20 ³⁾

Pro noční dobu se použije další korekce -10 dB s výjimkou hluku ze železnice, kde se použije korekce -5dB.

- 1] Stanovená korekce neplatí pro hluk, šířený mimo výrobní zóny, z provozoven (například výrobní a tovární haly, výrobní, dílny, prádelny, vzduchotechnické systémy, stravovací a kulturní zařízení) a z jiných stacionárních zdrojů (například kompresory, chladicí agregáty)
- 2] Pro zdroje hluku uvedené v poznámce 1) platí další korekce -5 dB.
- 3] V okolí hlavních komunikací, kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující a v ochranném pásmu drah, se použije další korekce +5dB.
- 4] V případě hluku působeného "starou zátěží" z pozemní dopravy je možné použít další

korekci + 12 dB.

2. Zdravotní rizika - vliv hluku z dopravy

Významným aspektem z hlediska automobilového provozu je problematika hlukového zatížení z dopravy. Hodnocení hlukové zátěže je nezbytné realizovat proto, že hluk není o nic méně nebezpečný než znečišťování ovzduší, vody nebo půdy. Lze definovat specifické i nespecifické důsledky dopravního hluku na zdraví obyvatel. Mezi základní se uvádějí:

- akutní nebo chronické poškození sluchového orgánu s následným ireverzibilním poškozením sluchu,
- funkční poškození sluchového orgánu nebo vestibulárního aparátu s projevy současného posunu sluchového prahu,
- funkční poruchu vnímání s projevy zhoršeného rozlišování zvukových signálů,
- funkční poruchu útlumu, projevující se zvýšenou náchylností k poruchám spánkového cyklu,
- funkční poruchu regulačních a zejména negativních vegetativních fenoménů s projevy v oblasti zažívacího systému; hluková hladina 65 dB(A) je hranicí, od které je u zdravých osob ovlivňován vegetativní nervový systém,
- funkční poruchu motorických a psychomotorických funkcí, která má důsledky i v oblasti pracovního výkonu,
- funkční poruchu emocionální rovnováhy a projevy subjektivního obtěžování

Dříve než lze zaznamenat chorobné změny, projevuje se snížení produktivity práce při zvýšení hladiny hluku o 1 dB nad 75 dB o 1 %, nad 85 dB o 2 %.

Vibrace, vznikající při automobilovém provozu nebyly měřeny a výzkum negativních vlivů vibrací na osoby a stavební objekty nepokročil tak daleko, aby bylo možné jednoznačně stanovit závislosti mezi strukturou a rozsahem dopravy a ohrožením budov a osob.

2. Posouzení akustické situace po uvedení stavby do provozu

Pro orientační akustické posouzení Logistického centra TULIPÁN PARK Hostivice - Palouky v katastrálním území obce Hostivice (pozemky jsou dnes vedeny jako zemědělská půda), situovaného v souladu se zásadami schváleného ÚPSÚ města Hostivice bylo využito následujících hlavních podkladů:

1. Situace areálu a základní údaje o stavební části a provozu II. etapy 1. stavby Logistického centra TULIPÁN PARK Hostivice - Palouky v katastrálním území obce Hostivice - Palouky z podkladů pro oznámení, zpracovaném v rámci přípravy dokumentace pro ÚR Centroprojektem Zlín – Ing. Josef Knotek v lednu 2002.
2. Dokumentace o hodnocení vlivů stavby Logistické Centrum TULIPÁN PARK Hostivice – Palouky na životní prostředí podle zákona 244/92 Sb. –Ing. Václav Konopásek a kol. červen 2000
3. Výpočetní program HLUK + , verze 4.27 autorů RNDr. Miloše Liberka a Mgr. Jaroslava Poláška
4. Ing. Jiří Ransdorf, CSc Základní zásady pro snižování hluku, Praha 1988
5. RNDr. Miloš Liberko Úvod do urbanistické akustiky Praha 1989

6. Metodické pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy - VÚVA Ing.Liberko 1991
7. Platná legislativa – zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
8. Podklady ČSL Praha Ruzyně a Územní rozhodnutí Magistrátu hl.m. Prahy o ochranném pásmu OHPL (ochranné hlukové pásmo letiště Praha – Ruzyně).

Celkově je možno posuzované území hodnotit jako území výrazněji exponované a ovlivněné hlukem především z automobilové dopravy z přilehlé komunikace I.třídy I/6, tak i letecké dopravy.

Pro posuzované území je tedy v souladu s příslušnými hygienickými předpisy stanovení limitní hodnoty pro ekvivalentní hladinu zvuku A v pravomoci OH.

Zde je třeba mít na zřeteli značné zatížení území hlukem z letecké dopravy.

Podle podkladů, získaných na České správě letišť na odboru životního prostředí (vedoucí Ing. Říhová) od Ing. Jerlinga ve formě mapových podkladů v měřítku 1: 10 000, kde je zakresleno ochranné hlukové pásmo pro území hl. města Prahy, které již bylo dne 3.VII. 1998 vyhlášeno Magistrátem hlavního města Prahy, odborem územního rozhodování formou územního rozhodnutí.

Pro okres Praha – západ je obdobně ve formě mapových podkladů v měřítku 1: 10 000 zakreslen návrh ochranného hlukového pásma pro území tohoto okresu, dosud však nebylo pro celý okres vyhlášeno.

Z obou zákresů je patrné, že obě ochranná pásma procházejí svojí vnější hranicí (pásmo A – zóna varovná) po severním obvodu Palouk a dále západně podél trati Praha – Kladno.

Z uvedených dokumentů je patrné, že těsně v sousedství posuzované lokality je dosahováno v denní době L_{Amax} 85 – 95 dB, L_{Aeq} v denní době dosahuje 65-75 dB.

V noční době je zde dosahováno L_{Amax} 75 – 85 dB, L_{Aeq} dosahuje v noční době hodnoty 55-65 dB.

Posouzení akustické situace TULIPÁN PARK Hostivice I + II etapa 1. stavba

Výstavba areálu

Během výstavby bude vznikat hluk z provozu stavebních mechanismů použitých při stavbě TULIPÁN Parku. Největší ovlivnění hlukem lze očekávat při hloubení základů a sypání a hutnění násypů. Hluk rypadel používaných při stavbách se udává mezi 80 - 95 dB(A) ve vzdálenosti 5m, hluk nákladních vozidel 70 - 82 dB(A) ve vzdálenosti 5 m.

S ohledem na značnou odlehlost stavby od nejbližší obytné zástavby, navíc odcloněné stávajícími skladovými objekty nepřichází akustické ovlivnění obyvatel prakticky v úvahu.

Dílčí vlivy z dopravy budou s ohledem na výrazně omezený rozsah zemních prací omezeny pouze na odvoz skryté ornice, což bude představovat krátkodobé působení zátěže a bude probíhat pouze ve dne.

Z uvedených důvodů nepokládám za nutné hodnocení akustických vlivů modelově provádět.

Provoz

V rámci posuzovaného Logistického centra TULIPÁN PARK Hostivice - Palouky – kompletní posouzení vlivů I a II. etapy 1. stavby - se vyskytují následující zdroje hluku:

(*Kurzívou uvedeny zdroje, vzniklé v rámci I. etapy výstavby, normálním písmem nové zdroje hluku z II. etapy*)

1. Stabilní zdroje hluku

Stabilními zdroji hluku jsou v areálu

* Trafostanice

Trafostanice TS B1 pro posuzovaný areál bude umístěna u severovýchodního okraje zpevněných ploch posuzovaného areálu u budoucího objektu skladu č. 002, který bude budován až v další etapě (viz zastavovací situace.)

Po provedení korekce hluku šířícího se vně objektu ventilačními otvory vychází Lot tj. hladina hluku vně otvorů 65 dBA. Předpokládaná hlučnost uvnitř stanice cca 70 dbA.

číslo zdroje hluku ve výpisu programu HLUK+	hladina akustického tlaku (dB(A))	provoz zdroje v noci
1-2 Výdechy trafostanic	Přenos z trafo 65	Ano

Trafostanice TS B2 bude umístěna u objektu skladu č. 001, a bude sloužit i pro ostatní budoucí objekty etapy II. S ohledem na potřebný příkon se předpokládá osazení 3 transformátory o výkonu á 630 kVA.

Po provedení korekce hluku šířícího se vně objektu ventilačními otvory vychází LOT tj. hladina hluku vně otvorů 65 dBA. Předpokládaná hlučnost uvnitř stanice cca 70 dbA. Výška zdroje je cca 2m.

číslo zdroje hluku ve výpisu programu HLUK+	hladina akustického tlaku (dB(A))	provoz zdroje v noci
2 1 Výdechy trafostanice	Přenos z trafo 65	Ano

- Vzduchotechnické zařízení , chlazení a vytápění

Vzduchotechnické zařízení objektu bude zajišťovat větrání a letní přichlazení prodejní plochy, větrání sociálních zařízení pro zaměstnance, větrání plynové kotelny, elektrorozvodny a větrání strojovny chlazení. V akustické studii, která je součástí předkládané dokumentace jsou zohledněny stacionární zdroje hluku prezentované v následujícím přehledu:

číslo zdroje hluku ve výpisu programu HLUK+	hladina akustického tlaku (dB(A))	Provoz zdroje v noci
3-6. komín kotelny	přenos z kotelny - 63.0	ano
7- 10. jednotka větrací	58.5	Ano
11-13. kondenzátor chlazení	45.0	Ano
17 komín kotelny	přenos z kotelny - 63.0	ano
18 jednotka větrací	58.5	Ano
19 kondenzátor chlazení	45.0	Ano

- Kompresory

Kompresory budou umístěny v prostoru strojovny v severní části areálu, kde budou soustředěna technická zařízení. S ohledem na jejich vybavení a umístění včetně opatření k omezení venkovní hlučnosti lze uvažovat s hodnotou venkovního akustického tlaku cca 65 dB/A.

číslo zdroje hluku ve výpisu programu HLUK+	hladina akustického tlaku (dB(A))	provoz zdroje v noci
14-16. kompresory	přenos z kompresorovny 65	ne
20 kompresor	přenos z kompresorovny 65	ne

2. Hluk z dopravy

Vlastní komunikační napojení areálu je řešeno nově vybudovanou příjezdovou komunikací, navazující na upravenou a rozšířenou silnici I/6 Karlovarská, která bude sloužit k příjezdu rovněž ke stávajícímu areálu Böllhof a budovanému areálu Nativel.

Ze zkušeností s jinými areály s přihlédnutím ke specifické skladovaných a distribuovaných materiálů je možné po konzultacích s firmou COMAN ČR a Centroprojekt odvodit následující denní frekvenci pohybu kamionů, nákladních a osobních automobilů:

- U silniční dopravy denní obrat vozidel pro zásobování a expedici v počtu cca 120 kamionů /TNA/ a 200 středních a lehkých nákladních automobilů denně odvozený z předpokládané skladovací kapacity a obrátkovosti skladů s přihlédnutím ke zkušenostem z obdobných skladových areálů
- Obrátkovost osobní automobilové dopravy je odvozena z počtu zaměstnanců, kde se předpokládá, že vrcholový management areálu a cca 10% ostatních zaměstnanců bude dojíždět vlastními auty, což představuje cca 80 osobních automobilů.
K tomuto počtu je třeba přičíst počet obchodních návštěv v předpokládaném počtu příjezdu a odjezdu cca 40 osobních automobilů denně. Tomuto počtu odpovídá i celkový počet navržených parkovacích míst OA v areálu TULIPÁN PARKU Hostivice.

Vlastní komunikační napojení areálu TP II –1.stavba je řešeno navazující komunikací na již vybudovanou páteří místní komunikaci.

- U silniční dopravy denní obrat vozidel pro zásobování a expedici v počtu cca 60 kamionů /TNA/ a 100 středních a lehkých nákladních automobilů denně odvozený z předpokládané skladovací kapacity a obrátkovosti skladů s přihlédnutím ke zkušenostem z obdobných skladových areálů
- Obrátkovost osobní automobilové dopravy je odvozena z počtu zaměstnanců, kde se předpokládá, že vrcholový management areálu a cca 10% ostatních zaměstnanců bude dojíždět vlastními auty, což představuje cca 55 osobních automobilů.
K tomuto počtu je třeba přičíst počet obchodních návštěv v předpokládaném počtu příjezdu a odjezdu cca 40 osobních automobilů denně.

Doprava na příjezdové komunikaci

Doprava.	název	celk. [v./den]	TN [v./den]
Stávající	Karlovarská	13500	1420
Vyvolaná	příjezdová komunik.I	440	120
Vyvolaná	příjezdová komunik.II	250	60

Výpočty ve smyslu výše uvedených zadaných parametrů byly provedeny s využitím výpočetního programu RNDr. Miloš Liberka a Mgr. Jaroslava Poláška Hluk + Výpočet hladin hluku z pozemní dopravy, Hluk + verze 3 -Výpočet hladin hluku ve venkovním prostředí a Hluk +, verze 4.14- Výpočet hluku ve venkovním prostředí /viz následující stránky/. Jako referenční body byly určeny nejbližší rodinné domky, vybudované kdysi v této oblasti a nacházející se podél příjezdové komunikace k areálu Nativelu.

Akustickým výpočtem za použití programu Hluk + Verze 4.27 bylo provedeno porovnání původního stavu před realizací II. etapy 1. stavby se stavem po jejím uvedení do provozu a výsledky jsou uvedeny v následujících výsledkových tabulkách, charakterizujících situaci ve dne a v noci:

HLUK+ verze 4.27
Soubor: TULIPIII.ZAD

Uzivatel: 5138/RNDr. Fojtik
Vytisteno: 27.2.2002 20:09

T A B U L K A B O D U V Y P O C T U (D E N)							
C.	vyska	Souradnice	LAeq (dB)			predch.	mereni
			doprava	prumysl	celkem		
1	4.0	3.5; -98.5	61.4	17.7	61.4	(60.5)	
2	2.0	8.8; -100.0	60.1	17.0	60.1	(59.3)	
3	2.0	22.0; -101.6	57.8	12.2	57.8	(57.3)	
4	4.0	22.0; -102.7	58.2	26.2	58.2	(57.6)	
5	2.0	61.6; -106.9	55.6	16.1	55.6	(55.4)	

HLUK+ verze 4.27
Soubor: TULIPIII.ZAD

Uzivatel: 5138/RNDr. Fojtik
Vytisteno: 27.2.2002 20:09

T A B U L K A B O D U V Y P O C T U (N O C)							
C.	vyska	Souradnice	LAeq (dB)			predch.	mereni
			doprava	prumysl	celkem		
1	4.0	3.5; -98.5	51.2	17.7	51.2	(50.4)	
2	2.0	8.8; -100.0	49.8	17.0	49.8	(49.3)	
3	2.0	22.0; -101.6	47.7	12.2	47.7	(47.3)	
4	4.0	22.0; -102.7	48.0	26.2	48.0	(47.6)	
5	2.0	61.6; -106.9	45.4	16.1	45.4	(45.2)	

Jedná se tedy o zvýšení ve srovnatelné výšce ve dne o cca o 0,2 - 0,9 dBA, v noci o 0,2 - 0,8 dBA, přičemž je na základě platných direktiv EU (metodika MEA -Dot 83) publikovaná v rámci doporučené metodiky pro posuzování vlivů silniční dopravy na životní prostředí (MŽP 1996) známo, že " lidé všeobecně nemohou vnímat změnu v hlukové hladině menší než 3 dBA".

Zde je třeba si ještě uvědomit, že uvedená modelová situace hodnotí maximální možné zhoršení akustické situace, neboť je zřejmé, že prakticky bezprostředně po realizaci II. etapy 1. stavby dojde k výstavbě 2. stavby II. etapy, jejíž součástí bude vybudování dalšího odbočení ze silnice I/6 a nového vjezdu do areálu, ze kterého bude výrazně blíže do skladu

SO 001 a tím dojde k výraznému odlehčení stávajícího jediného vjezdu do Logistického centra Hostivice – Palouky.

S ohledem na značnou akustickou zátěž posuzovaného území hlukem z letecké dopravy (ze shora citovaných dokumentů ČSL a ÚR Magistrátu hl. m. Prahy je patrné, že těsně v sousedství posuzované lokality je dosahováno v denní době L_{Amax} 85 – 95 dB, L_{Aeq} v denní době dosahuje 65-75 dB a v noční době je zde dosahováno L_{Amax} 75 – 85 dB, L_{Aeq} dosahuje v noční době hodnoty 55-65 dB) doporučuji v souladu s doporučením předchozí dokumentace EIA na I. etapu, aby bylo v referenčních bodech představovaných rodinnými domky Palouky provedeno kontrolní měření stávající akustické zátěže – podle informací oznamovatele již tato měření probíhají – a podle jeho výsledků uvažováno o případné konkretizaci protihlukových opatření a jejich provedení.

Je patrné, že hodnota tohoto „pozadí“ je z hlediska akustické zátěže posuzovaného území dominantní.

Teprve podle výsledků tohoto měření doporučuji provést eventuální protihluková opatření, pokud budou zapotřebí.

VIBRACE

U technologického zařízení nebude docházet k nežádoucím vibracím, neboť předmětem posuzování je rozšíření stávajícího Logistického centra TULIPÁN PARK, jehož I. etapa je ve výstavbě a 1. sklad, velikostně stejný jako posuzovaný v II. etapě je již v provozu, kde může docházet k dílčím vibracím pouze u těžké nákladní dopravy, které se přenáší pouze do nejbližšího okolí náležitě na těžkou dopravu dimenzovaných komunikací.

ZÁŘENÍ

V celém areálu nebudou instalována žádná zařízení, která by mohla být zdrojem radioaktivního či elektromagnetického záření. Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat.

Rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií

Rizika vzniku havárií

S ohledem na charakter výstavby a charakter činností v areálu Logistického centra Tulipán park Hostivice nejsou rizika havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí a zdraví obyvatel ani po jeho posuzovaném rozšíření příliš pravděpodobná.

Provoz logistického areálu sám o sobě není pro životní prostředí rizikový, jediným rizikovějším faktorem je provoz parkovišť a proto jsou již v rámci oznámení navržena opatření k minimalizaci rizik.

Rizika poškození nebo ohrožení životního prostředí lze specifikovat zhruba v rozsahu a počtu pravděpodobnosti takto:

1. únik látek škodlivých vodám z odstavených vozidel
2. únik látek škodlivým z nabíječky
3. riziko úniku látek škodlivých vodám a látek škodlivých zdraví při havárii v dopravě
4. ztráta efektu předčištění (havárie lapolů) technickou závadou nebo z nedbalosti, únik škodliviny
5. vznik požáru objektu

Popsaná rizika úniků lze minimalizovat běžnými opatřeními a dodržováním obecně závazných předpisů, normativů a manipulačních a havarijních řádů. Speciální preventivní nebo bezpečnostní opatření (varovné systémy ap.) nejsou nutná.

Rizika jsou soustředěna zejména na tyto cílové objekty:

- * podzemní voda,
- * ovzduší
- * povrchová voda
- * zaměstnanci areálu

Vzhledem k pozici vůči obytné zástavbě obce a počtu obyvatel je riziko ohrožení obyvatelstva nízké a to i v případě mimořádné události. Za běžných okolností lze riziko ohrožení zdraví obyvatel (včetně zaměstnanců) označit za velmi nízké.

Dopady na okolí

Možná rizika havárií jsou v počtu pravděpodobnosti obvyklá v objektech obdobného charakteru, nevyžadují proto speciální preventivní opatření, kromě obvyklých (zpracování provozních a manipulačních řádů, havarijních řádů, požární prevence).

Následky eventuelních havárií by měly pouze lokální charakter, většinou omezený na Logistický areál Hostivice - Palouky a jeho bezprostřední okolí. Riziko ohrožení obyvatelstva je poměrně nízké a lze je uvažovat pouze v případě mimořádné události.

Markantní dopady na obyvatelstvo nejbližší obytné části – města Hostivice nebo ohrožení některé ze složek životního prostředí rozsáhlejšího charakteru lze i v případě popsaných potencionálních typů havárií vyloučit.

Jejich předpokládané poměrně malé následky jsou likvidovatelné běžnými prostředky, lokálně dostupnými, respektováním požadavků platných předpisů a normativů při výstavbě a provozu.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí nastává prakticky pouze v případě mimořádné události zejména požáru či ztrátě předčisticího efektu lapolů. Za největší riziko lze v tomto případě označit možnost emisí škodlivin do ovzduší či kontaminaci zdrojů podzemních vod únikem látek škodlivých vodám.

V případě havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

Prevence havárií

V prevenci se předpokládá dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních předpisů, provozních a manipulačních řádů zařízení a strojů, dodržování postupů a pokynů výrobců používaných materiálů.

Prevence havárií v dopravě spočívá v organizačním zvládnutí vnitroareálové dopravy a dodržováním dopravního značení a pokynů pověřených osob. V areálu musí být k dispozici prostředky pro likvidaci běžných úniků a úkapů pohonných hmot nebo jiných látek škodlivých vodám.

Riziko úniků škodlivin z odstavené techniky je nutno předcházet pravidelnými prohlídkami technického stavu vozidel.

Jako technická preventivní opatření je nutno uvést vyspádování kontaminovaných zpevněných ploch do dešťových kanalizačních vpustí a jejich odvodnění přes lapol. Tím je minimalizováno riziko úniku škodliviny mimo zpevněné živичné plochy i riziko průniku kontaminantu do podzemních vod.

Pokud se týká chemických látek, nepředpokládá se jejich skladování ani manipulace s nimi v rámci Logistického centra Hostivice.

Pokud by došlo v průběhu upřesňování využití dílčích prostor k jejich byt' omezenému skladování, je třeba postupovat v souladu s platnou rozsáhlou českou legislativou v tomto oboru a zabezpečit příkazem ředitele areálu nakládání s chemickými látkami a přípravky a výkon funkce autorizované osoby pro nakládání s nimi.

V tomto příkazu by musely být stanoveny hlavní zásady nakládání s chemickými látkami a přípravky, jejich základní vlastnosti, základní povinnosti vedení Tulipán centra a autorizované osoby včetně zásad skladování a povinnosti všech zaměstnanců při nakládání s chemickými látkami.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.

1. Výchet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání

Pro širší posuzované území je příznačná jen velmi malá členitost krajiny, daná ploššími otevřenými tabulemi, které jsou jen na okrajích protkány hlouběji zaříznutými údolími vodotečí (zejména údolí Litovicko-Šáreckého potoka pod Vokovicemi, fenomen Vltavy na východě až severovýchodě, údolí Loděnice na západě za rozvodnicí). Pro území kolem Hostivic a vlastní palouky je možno dokladovat výrazně otevřenou, významně zorněnou krajinu s dominancí lánů polí, urbanizovaných celků sídel včetně nového prvku velkých komerčně obchodních zón kolem sídelních útvarů (kromě Hostivic i Kněževs, Tuchoměřice, Jeneč, aj.).

Výrazným pohledově strukturním prvkem širšího území jsou nové dálniční tahy D5 Praha-Plzeň a R/7 Praha-Slaný, nejnověji se na krajinném rázu podepisuje výstavba ESO okruhu - spojnice D/5 a R/6 včetně nové výstavby mimoúrovňového křížení západně od nádrže Strnad. Pohledově patrné jsou vyvýšené koridory železničních tratí Ruzyně-Hostivice-Kladno a Praha-Rudná-Beroun. Nejvýznamnějším urbanizačním fenomenem je pak bezesporu celý prostor letiště Praha-Ruzyně cca 1 km severně od posuzované lokality, který se do krajinného rázu území mj. projevuje i tím, že v okolí Hostivic se prakticky z důvodu leteckých startovacích a přistávacích koridorů nenachází nadzemní vedení VVN.

Z pohledu konkrétní lokality Palouky se jedná o postupnou náhradu původní zemědělské půdy a hospodaření na ní (vesměs pěstování obilovin), vykazující sice vysokou kvalitu půdního substrátu, ale nízký koeficient ekologické stability zástavbou objekty skladových areálů – zejména Logistického centra TULIPÁN PARK a to v souladu se schváleným územním plánem města Hostivic.

Z hlediska ovlivnění krajinného rázu jde o rozšíření zón s velkoplošnou zástavbou v návaznosti na stávající a již projednané halové komplexy (Böllhof, Nativel, již zčásti realizovaná výstavba Tulipán Park I.).

Jedná se tedy rozšíření urbanizace krajiny způsobem, který je v nejbližším území již zastoupen a neznamená realizaci výškově dominantních objektů nebo areálů. S ohledem na měřítko a rozsah zástavby je však nutno předpokládat od navrhované zástavby vznik patrné změny z hlediska ovlivnění krajinného rázu. Jde pak téměř výhradně o důsledné začlenění nových objektů do území komplexními sadovými úpravami, zejména od silnice I/6 (od jihu všeobecně) a od západu.

Především je třeba z hlediska dalšího zabezpečení udržitelného rozvoje bezpodmínečně dodržet regulativy, stanovené územním plánem (zastavěná plocha nesmí přesáhnout 35% z celkové plochy pozemků, plocha zeleně nesmí být méně než 30% z celkové plochy pozemků a maximální výška objektu nesmí přesáhnout 13,5m) a další opatření, navržená v rámci tohoto oznámení (těžiště zemních prací realizovat nejdříve ke konci vegetačního období, v dalším stupni projektové dokumentace vypracovat projekt sadových úprav areálu a projednat jej s OkÚ RŽP – oddělením ochrany přírody, v kontextu ochrany krajinného rázu do dalších stupňů projektové dokumentace uplatnit zejména další zásady:

- upřednostnění určující barevné kombinace objektů areálu s vyloučením velkoplošných ostrých barevných kontrastů s volbou kombinace vzájemně se doplňujících barev (princip

doplňkových barev), pokud možno s využitím přírodě blízkých barevných odstínů teplých barev

- vyloučení určujícího použití reflexních materiálů v exteriérech,
- zmírnění světelných reklam a dalších světelných prvků akvizice (mj. i vazba na únosnost nočního osvětlení areálu vzhledem k obytné zástavbě Palouky -hygienické limity nočního osvětlení atp),
- realizace architektonicky rozčleněných velkých ploch stěn objektů, zejména v jižních stranách objektů,
- realizace i různého typu zastřešení, vizuálně odlišného od jednoduchého plochého zastřešení včetně realizace atik a jiných architektonických prvků,
- realizace pouze lehkých pletivových oplocení areálu

b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

V posuzovaném území, které se nachází mezi silně frekventovanou silnicí I/6 Karlovarská a frekventovanou tratí Praha – Kladno –Chomutov a ze západu je ohraničeno železniční tratí Rudná – Hostivice a z východu již katastrem hl.m. Prahy s areálem bývalých Uhelných skladů, se o největší plochy dělí dříve intenzivně využívaná zemědělská půda - převážně orná s dominancí pěstování obilovin v západní části a obchodně – skladovací areály ve východní části, obě s nízkým stupněm ekologické stability.

Ekologická stabilita území je snížena dlouhotrvajícím intenzivním zemědělstvím, zastavěním části území a emisemi z blízkých průmyslových center (Praha a Kladno) i dálkovými přenosy.

Zásadní opatření pro zlepšení regenerace přírodních zdrojů a udržitelného rozvoje v posuzovaném území jsou řešeny v rámci Generelu místního systému ekologické stability (viz podrobněji zde).

Určité ohrožení nejbližších ekosystémů nebo stanovišť povrchových vod (Litovický potok a nádrž Strnad) je možno uvažovat pouze při technologické nekázni, zejména potencionálním výpadku předčisticí funkce lapolů či jiné havárii (viz popis v rámci části rizika havárií).

V širším posuzovaném území se nenacházejí ložiska surovin a nejsou dotčeny zájmy chráněné zákonem č. 439/1992 Sb, v platném znění. (horní zákon).

c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na:

➤ Územní systém ekologické stability

Podklady ohledně místního ÚSES pro k.ú. Hostivice jsou k dispozici od roku 1993:

1. Generel lokálního SES pro Hostivice (součást širšího materiálu pro 21 k.ú. okresu Praha-západ). Ing. P. Sklenář a kol., Lareco Praha, 1993, mapy 1:10.000
2. Generel ÚSES okresu Praha-západ. Ing. Morávková, 1998, mapy 1:25.000

Oba materiály se shodují v tom, že stěžejní skladebné prvky ÚSES jsou lokalizovány většinou v druhově rozmanitějších lesních porostech, kolem rybníků a podél toků (zejména Litovicko-Šárecký potok s tím, že řada prvků je zatím spíše prostorově navrhována jako částečně funkční nebo nefunkční k doplnění. Shoda je i v tom, že nejbližším skladebným

prvkem ÚSES je lokální biocentrum okolo Peterkova mlýna v rákosinách, podmáčených loukách a olšinách.

Síť interakčních prvků jako podpůrných prvků ÚSES je v řešeném území jen sporadická, omezuje především se na zbytky vodních ploch, zbytky liniových prvků dřevin, některé enklávy xerofytních lad a bylinotravních lemů podél dochovaných místních komunikací.

Vlastní plocha posuzované výstavby prostorově nekoliduje s žádným popsaným skladebným nebo podpůrným prvkem místní nebo vyšší úrovně ÚSES.

Stromy podél I/6 jsou registrovány jako interakční prvek č. 159. Pokud bude realizována druhově odpovídající a prostorově patrná výsadba dřevin po hranicích navrhovaného areálu, může tak být funkčně významně posílena síť interakčních prvků v území (řešení plošně, druhově a funkčně odpovídající výsadby promítnuto do návrhu zásad sadových úprav areálu v kapitole C.IV.)

Grafické znázornění prvků ÚSES je patrné z přiloženého výřezu mapy podle LARECO Praha (viz část F oznámení)

➤ **Zvláště chráněná území, území přírodních parků a významné krajinné prvky**

V zájmovém území Logistického Centra Tulipán Park Hostivice se nenacházejí žádná zvláště chráněná území přírody ve smyslu díkce § 14 zák. č. 114/1992 Sb..

Záměr je navržen do prostoru, ve kterém se přírodní území s parametry na zvláštní ochranu s výjimkou hostivických rybníků prakticky nedochovaly.

Nejbližším přírodním parkem ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zák. č. 114/1992 Sb je přírodní památka Hostivické rybníky (viz mapa chráněných území přírody v části F) a přírodní park Šárka-Lysolaje, jehož západní hranice se nachází cca 2 km severovýchodně od posuzovaného území zcela mimo vlivy stavby.

Nejbližší prvky ÚSES jsou popsány v předchozí části a dále jsou specifikovány vlivy posuzované stavby na tyto prvky.

Není evidováno ani zvláště chráněné území vodohospodářské typu CHOPAV.

➤ **Území historického, kulturního nebo archeologického významu**

V bezprostředním okolí posuzované výstavby logistického centra TULIPÁN Park Hostivice se nenachází žádné významné architektonické ani historické památky či archeologická naleziště, které by mohly být výstavbou či provozem areálu a jeho vlivy negativně dotčeny .

Protože se jedná o území navazující na území se starým osídlením doporučuje se ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. a zákona č. 242/92 Sb. oznámit stavební záměry Archeologickému ústavu ČAV /Dr. Čtverák/ a posupovat při přípravě i realizaci stavby podle jeho pokynů.

Již během provádění skrývky ornice bude zajištěn odborný archeologický dohled. V případě nálezů archeologických pozůstatků (např. pozůstatky osídlení, hroby apod.) budou stavební práce přerušeny (v místě nálezů) a toto místo archeologicky zajištěno. Investor bude mít zajištěn archeologický průzkum smluvní formou (tzn. ve dvou stupních) takto:

1/ Dohled – během skrývky ornice

2/ Vlastní archeologický průzkum – v případě nálezů a to s právníčkou osobou (případně fyzickou osobou mající licenci).

Výše uvedené náležitosti vyplývají z důvodu, že pozemky v lokalitě stavby jsou zahrnuty do památkové péče.

V širším posuzovaném území jsou ve státním seznamu památek v k.ú.Hostivice zapsány následující objekty:

- kostel sv. Jakuba Většího, původně románský ze 2. pol. 13. stol., přestavěn ve 14. stol. Ve třicetileté válce zpusťl a byl opět přestavěn v letech 1737 - 38. Bývalá kostnice byla r. 1818 spojena s kostelem a upravena v sakristii. Dostavba věže se datuje r. 1857,
- zámek z let 1662 - 92, raně barokní, byl přestavěn kolem r. 1734. Připojená kaple byla svěcena r. 1756,
- fara, pozdně barokní z 18.stol.
- Mariánský sloup na náměstí z r. 1734 se sochami sv. Vavřince, sv. Kateřiny, sv. Floriána a sv. Víta
- sochy sv. Jana Nepomuckého a sv. Františka před branou do bývalého hřbitova u kostela
- výklenkové kaple v obci a poutní kaple z let 1720 - 26 při cestě, směřující do bývalého poutního místa v Hájků

➤ **Území hustě zalidněná**

V daném případě se jedná o lokalitu dříve zemědělské, dnes obce s převahou EA obyvatelstva v místních službách a zčásti i průmyslu, s dojížděnkou do zaměstnání v hl.m. Praze, která charakterem patří do oblasti se střední hustotou zalidnění.

K 31.12.1999 žilo v Hostivici 4 402 obyvatel. Spojení s Prahou kromě dvou tratí železnice umožňuje šest linek státních autobusů a čtyři linky autobusů MHD Praha.

Poslední údaje o městu Hostivice charakterizuje následující výpis ze dne 27.2.2002 z internetové stránky města:

Statut města: Ano	Pošta: Ano
Počet částí: 5	Škola: Ano
Katastrální výměra: 1460 ha	Zdravotnické zařízení: Ano
Počet obyvatel: 4667	Policie: Ano
Z toho v produkt. věku: 2524	Kanalizace (ČOV): Ano
Průměrný věk: 40	Vodovod: Ano
Plynofikace: Ano	

➤ **Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)**

Zpracovatelům oznámení nejsou známy okolnosti, které by dokládaly přítomnost území s existencí starých zátěží na posuzované lokalitě v části Palouky či v jejím nejbližším okolí; a to včetně skladů nebezpečných odpadů, skladů agrochemických látek, jedů, případně území po vážných haváriích, spojených s únikem látek nebezpečných vodám či lidskému zdraví atp.

Průzkum kontaminace zájmového území byl proveden firmou K+K Praha (Ing. Jan Král) již v rámci I. etapy výstavby Tulipán Parku Hostivice a to dvěma metodami:

- odběr vzorků zeminy a podzemní vody s jejich následnou laboratorní analýzou

- plošné terénní atmochemické měření kontaminantů v půdním vzduchu

Pro ověření případné kontaminace horninového prostředí a podzemní vody se průzkum zaměřil na znečištění, které je v zájmové oblasti nejpravděpodobnější: těžké kovy (Cd, Cr, Ni, Pb, Zn, Hg), ropné látky (NEL), polychlorované bifenylly (PCB) a polycyklické aromatické uhlovodíky (PAU). V žádném ze vzorků nebyla zjištěna koncentrace kontaminantů vyšší nežli kritérium B metodického pokynu MŽP ČR ze dne 31.7.1996. Zjištěné hodnoty se pohybují v úrovni přirozeného pozadí.

Atmochemickým průzkumem byla zjišťována koncentrace uhlovodíků, kyslíku, oxidu uhličitého a metanu v půdním vzduchu. Žádné z měření neindikovalo znečištění.

Průzkumem kontaminace byly v zájmovém území zjištěny koncentrace kontaminujících látek v úrovni obvyklého, nebo zvýšeného přirozeného pozadí.

Zájmové území lze označit za pozemek bez staré zátěže.

2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Ovzduší a klima

Z hlediska celkového hodnocení stavu životního prostředí v oblasti je nutno konstatovat, že území spadá z hlediska hodnocení „Úrovně životního prostředí“ dle Atlasu životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, vydaného Federálním výborem pro životní prostředí a Geografickým ústavem Československé akademie věd v roce 1992 do III. třídy úrovně životního prostředí s hodnocením prostředí narušené.

I když v posledních letech dochází k relativně významnému poklesu znečišťování ovzduší v důsledku útlumu některých průmyslových provozů charakterizované průměrnými koncentracemi SO₂ 20 µg/m³, NO_x 15 µg/m³ a oxidu uhelnatého 15 µg/m³, patří i nadále okres Praha-západ mezi okresy vyžadující zvláštní ochranu ovzduší ve smyslu vyhlášky MŽP ČR č.41/1992 Sb.

V posuzovaném území při nadmořské výšce cca 340 m.n.m. a plochém terénu lze očekávat dobré ventilační poměry s průměrnou rychlostí větru ve výšce 10 m nad terénem 3.3 m/s.

Podle atlasu podnebí ČR se jedná o oblast klimatického regionu 2-T2, teplý, mírně suchý s následující charakteristikou:

suma teplot nad 10° C	Průměrná roční teplota ° C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
2600 - 2800	8 - 9	500 - 600	20 - 30	2 - 4

Z údajů celkové větrné růžice vyplývá, že nejčetnější proudění v území jsou větry směru ZJZ, následované směry JZ a Z. Naproti tomu nejméně četné jsou větry ze směru VSV. Orografie terénu umožňuje střední provětrání dané oblasti.

Z hlediska rozptylových podmínek se jedná o místo s dobrými rozptylovými podmínkami. Lze zde předpokládat mírné znečištění ovzduší, charakterizované průměrnými koncentracemi SO₂ 20 µg/m³, NO_x 15 µg/m³ a oxidu uhelnatého 15 µg/m³. To jsou všechno hodnoty pod přípustnými limity průměrných ročních koncentrací IHr.

Průměrné roční koncentrace škodlivin v posuzované lokalitě:

Škodlivina	Kr [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]	IHr [$\mu\text{g}/\text{m}^3$]
NO _x	15	80
SO ₂	20	60
CO	15	nestanoven

Geologie a půda

Podle geomorfologického členění (Balatka et. al. 1972) patří zájmové území Pražské plošině, Unhošťské tabuli. Nadmořská výška území je v rozmezí cca 332 m n.m. - 335 m n.m., přičemž se pozemek mírně svažuje směrem k jihu.

Skalní podklad zájmového území tvoří horniny ordovického stáří souvrství dobrotínského. To je zde vyvinuto ve facii skaleckých křemenců, což jsou deskovité polohy tvrdých křemenců až jemnozrnných pískovců s proplásky jílovitých břidlic a tenké deskovité odlučné, střídající se písčité a jílovité břidlice s podřízenými vložkami pískovců.

Povrch skalního podkladu se v průzkumných vrtech pohybuje v hloubce 0,8 m - 1,2 m pod terénem, což odpovídá nadmořské výšce 331,64 - 333,21. Svrchní poloha - eluvium, mocná 0,3 m - 0,9 m, je tvořena rozloženými břidlicemi charakteru písčitého jílu s úlomky pískovců a drobně úlomkovitě rozpadavými pískovci a křemenci. Hluběji jsou horniny skalního podkladu zvětralé: pískovce a křemence úlomkovitě rozpadavé, tvrdé, polohy břidlic úlomkovitě a střípkovitě rozpadavé (jejich úlomky lze většinou lámat v ruce).

Pokryvné útvary jsou tvořeny deluviálními sedimenty, což jsou jílovité hlíny, písčité jíly a jílovité písky, převážně s úlomky břidlic a pískovců nebo křemenců. Svrchu jsou překryty humózními hlínami o mocnosti 0,3 m - 0,4 m.

Z půdních typů převažují v zájmovém území hnědozemě a černozemě na substrátu převážně hlinitých spraší, méně na dvojsubstrátu hlinité spraše - opuky. Jižním směrem, v údolí Litovického potoka, lze zaznamenat výskyt hnědých půd na substrátu křídových pískovců, na dně údolí degradované a lužní černozemě na dvojsubstrátu hlinité spraše - jílovité břidlice.

Zvětráváním hornin algonkia vznikají převážně půdy hnědé a jejich subtypy. Plošiny okolí Vltavy - Velkých Přílep, Horoměřic a Hostivice jsou tvořeny převážně sprašemi, ty dávají následně vzniknout hnědým půdám a příbuzným typům.

Plošiny jsou představovány černozeměmi na spraši, většinou středně těžkými s příznivým vláhovým režimem nebo hnědozeměmi, včetně jejich slabě oglejených forem, středně těžkými s těžší spodinou a příznivým vodním režimem nebo s lehčí spodinou a v tom případě závislémi na dešťových srážkách.

V daném případě posuzovaného staveniště je následující charakteristika hlavní půdní jednotky (HPJ 03): Černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu, středně těžké, s příznivým vodním režimem.

Podrobnější údaje viz část vstupy.

Hydrogeologie a hydrologie

V širším území lze z hydrogeologického hlediska odlišit kvarterní, křídovou a paleozoickou zvrstvení. Z tohoto hlediska je v území dominantní kolektor v horninách paleozoika a méně významný křídový kolektor.

Kvartérní kolektor je z hydrogeologického hlediska nevýznamný, neboť akumuluje pouze nesouvislou zvrstvení s minimální vydatností, která je vázána na propustnější polohy ve spraších a sprašových hlínách. Lze konstatovat úzkou spojitost s intenzitou atmosférických srážek, kterými je dotována.

Zvrstvení má pouze zanedbatelnou vydatnost a minimální plošný rozsah, a je snadno odčerpitelná. Výskyt takových zvodnění v zájmové oblasti, která tvoří převážně infiltrační (nikoli akumulační) oblast, je nepravděpodobná.

V křídovém kolektoru lze odlišit dvě zvodnění:

cenomanskou, vázanou na převážně průlinově propustné pískovce perucko-korycanského souvrství

turonskou, vázanou na písčité slínovce bělohorského souvrství s kombinovaným typem propustnosti.

V prvním případě se kolektor vyznačuje poměrně nízkou variabilitou transmisivity, ve druhém případě je koeficient transmisivity o málo nižší, jedná se však o kolektor s vyšší variabilitou transmisivity. Pravděpodobná je komunikace obou zvodnění. Křídový kolektor je z vodohospodářského hlediska významný, neboť obě zvodnění jsou využívány k vodárenským účelům (jímací vrty). Vydatnost jímacích vrtů se obvykle pohybuje v rozmezí 0,1 - 1 l/s, v maximech do 5 l/s. V důsledku sklonu křídových uloženin k S dochází na výchozech v údolí Litovického potoka k přirozenému odvodňování skrytými přítoky do vodních toků a rozptýlenými pramennými vývěry. Vodou z tohoto kolektoru jsou napájeny i rybníky Břve, Bašta, Kala a Litovický Rybník.

Hydrogeologický průzkum konkrétního staveniště skladového areálu TULIPÁN PARKU II. etapa nebyl dosud proveden – na vlastnosti staveniště lze však usuzovat z průzkumu provedeného v rámci etapy I.

Z hydrologického hlediska spadá posuzovaná zájmová oblast Hostivice do povodí Litovického potoka. Vodohospodářské číslo povodí je 1-13-02-002. Plocha povodí je 62,9 km².

Litovický potok pramení 1 km od Chýní ve výšce 382 m n.m. a ústí zleva do Vltavy v Praze - Podbabě v 175 m n.m. Délka toku je 22 km a průměrný průtok u ústí 0,14 m³ · s⁻¹.

V rámci územního plánu je navrhována revitalizace Litovického potoka, a to od náměstí proti proudu až k soustavě rybníků. Cílem je vrátit potoku jeho původní koryto s přirozenými meandry tak, aby se stal součástí navrhovaného biokoridoru. I proto je v návrhu územního plánu vymezeno jeho zákonné ochranné pásmo, a to v celé délce toku.

Od náměstí je potom Litovický potok veden ve zpevněném korytě.

Významnějším přítokem je pouze Jenečský potok, který do Litovického potoka ústí na náměstí. V rámci územního plánu je vymezeno i pro tento potok zákonné ochranné pásmo v celé délce toku.

Charakter občasného toku s výraznou mírou upravenosti vykazuje východní obvodová strouha, která jednak svádí dešťové vody z okolních areálů, jednak může být recipientem srážkových vod. Původní opevnění žlabovkami je rozbité, nefunkční, voda jen místy vytéká

do profilu, jinak je koryto prakticky vyschlé. Prakticky celý průtočný profil je prorostlý náletovými dřevinami (blíže viz kapitola Fauna a flora).

Zájmové území není v kontaktu s žádnými rybníky, nejbližší vodní plochou je uměle vytvořená retenční nádrž Strnad, pro kterou podle dostupných podkladů je možno uvést následující charakteristiky:

- výměra 8,28 ha (normance rybníků pro potřeby Státního rybářství, 80. léta)
- objem stálého nadržení: 119.000 m³
- objem maximálního nadržení: 167.000 m³
- akumulací potenciál (neovladatelný retenční objem) 48.000 m³ (40,3% objemu stálého nadržení, 28,7% objemu maximálního nadržení)

Dalšími rybníky v okolí Hostivic jsou rybníky Litovický (18 ha), Kala (13 ha) a Břevský (10ha), které jsou součástí přírodní památky Hostivické rybníky.

Žádný z uvedených rybníků se nenachází v kontaktu s posuzovaným záměrem, do nádrže Strnad bude pouze svedena část plánovaných dešťových vod bez kontaminace NEL.

Fauna a flora

Flora

Plocha zájmového území výstavby je v současné době obdělávanou ornou půdou, v době botanického průzkumu, provedeného Ing. Janou Kyzlíkovou, byla oseta ozimou obilninou. Okraje zájmové plochy mají charakter bylinotavních lad, místy ruderalizovaných. Plochu budoucího staveniště je proto možné pokládat za agrocenózu s okrajovým podílem druhově chudších souvislých bylinotavních společenstev (lemy polí). S ohledem na dobu orientačního biologického průzkumu byly dokladovány zejména následující druhy:

Pole: pýr plazivý (*Agropyron repens*), rozrazil perský (*Veronica persica*), r. břechťanolistý (*V. hederifolia*), smetanka lékařská (*Taraxacum sec. Ruderalia*), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa-pastoris*), svízel přítula (*Galium aparine*), heřmánkovec přímořský (*Matricaria maritima*).

Bylinotavní lada, lemy, náspy a příkopy: srha říznačka (*Dactylis glomerata*), pýr plazivý (*Agropyron repens*), lípnice (*Poa sp.*), ovsík vyvýšený (*Arrhenatherium elatius*), sveřep (*Bromus sp.*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), podběl obecný (*Tussilago farfara*), smetanka lékařská (*Taraxacum sec. Ruderalia*), heřmánkovec přímořský (*Matricaria maritima*), řebříček obecný (*Achillea millefolium*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*), pcháč rolní (*Cirsium arvense*), pcháč obecný (*Cirsium vulgare*), vratič obecný (*Tanacetum vulgare*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), merlík (*Chenopodium sp.*), lebeda lesklá (*Atriplex nitens*), šťovík tupolistý (*Rumex obtusifolius*), kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*), mrkev obecná (*Daucus carota*), svízel přítula (*Galium aparine*), komonice bílá (*Melilotus alba*), k. lékařská (*M. officinalis*), jetel plazivý (*Trifolium repens*), měrnice černá (*Ballota nigra*), vesnovka jarní (*Cardaria draba*), kokoška pastuší tobolka (*Capsella bursa-pastoris*), penízek rolní (*Thlaspi arvense*), rozrazil rolní (*Veronica arvensis*), r. břechťanolistý (*V.*

hederifolia), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), hluchavka bílá (*Lamium album*), h. objímavá (*L. amplexicaule*), jitrocel větší (*Plantago major*), j. kopinatý (*P. lanceolata*), ostružiník ježiník (*Rubus caesius*), divizna velkokvětá (*Verbascum thapsiforme*) aj.

V podmáčené části: orobinec širolistý (*Typha angustifolia*), chrastice rákosovitá (*Baldingera arundinacea*), kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), kerblík lesní (*Anthriscus sylvestris*) aj.

Podél železničního náspu roste nesouvislý pás křovin se zastoupením těchto druhů: bez černý (*Sambucus nigra*), hrušeň polnička (*Pyrus communis*), slivoň trnka (*Prunus spinosa*), růže šípková (*Rosa canina*).

Biologickým průzkumem nebyly zaznamenány žádné zvláště chráněné druhy rostlin.

I přes orientační výsledky floristického průzkumu v časném předjaří lze vyvodit, že stanoviště plochy zájmové výstavby areálu a nejbližšího okolí nejsou příhodná pro výskyt zvláště chráněného genofondu rostlin.

Dle názoru zpracovatele oznámení proto nebude nutno přijímat specifická opatření k ochraně takových druhů nebo společenstev s jejich výskyty.

Fauna

Průzkum fauny dokládá ochuzená stanoviště. Orientačním průzkumem provedeným v časném předjaří byly zjištěny jen běžné druhy, vázané na otevřenou krajinu, agrocenózy, případně na blízkost sídel. Vzhledem k době zoologického průzkumu bylo šetření prováděno zaznamenáváním živých i mrtvých (sražených dopravou na I/6) jedinců a zejména jejich pobytových stop (okus kmínků hrušňáka od zajíců, stopy v rozmoklé půdě, chodbičky a díry od hrabošů, hnízda ptáků, trus).

Pokud byly zaznamenány zvláště chráněné druhy, jsou v textu zvýrazněny podtržením a § (§§§ - kriticky ohrožený druh, §§ - silně ohrožený druh, § - ohrožený druh ve smyslu Přílohy č. III vyhl. MŽP ČR č. 395/1992 Sb.). Konkrétní výstupy terénního šetření lze shrnout následovně:

- savci - hraboš polní (*Microtus arvalis*), zajíc polní (*Lepus europaeus*), ježek západní (*Erinaceus europaeus*), krtek obecný (*Talpa europaea*).
- ptáci - skřivan polní (*Alauda arvensis*), vrabec domácí (*Passer domesticus*), v. polní (*P. montanus*), bažant obecný (*Phasianus colchicus*), straka obecná (*Pica pica*), na lovu zastižena káně lesní (*Buteo buteo*) a poštolka obecná (*Falco tinnunculus*). Nebyla zaznamenána přítomnost zvláště chráněných druhů koroptve polní a křepelky polní.
- zástupci jiných obratlovců nebyli zjištěni, jejich výskyt není předpokládán. Orientační průzkum např. na výskyt ropuchy obecné nebo ještěrky obecné byl negativní.
- hmyz - s ohledem na dobu časného předjaří bylo zjištěno jen velmi málo druhů, např.
- brouci - kovařící rodů *Agriotes* a *Athous*, slunéčko sedmítečné (*Coccinella septempunctata*), s. dvoutečné (*C. bipunctata*),
- blanokřídli – ojedinele poletující včela medonosná (*Apis mellifera*), předpoklad čmeláků (*Bombus* sp.) - §
- rovnokřídli – předpoklad výskytu sarančat a kobyly zelené (*Tettigonia viridis*)
- škvoři - pod zbytky materiálů zástupci rodu *Forficula*

Spektrum hmyzu bude v pozdně jarním a letním aspektu výraznější, zejména z hlediska brouků, motýlů, ploštic, rovnokřídlych a blanokřídlych.

Zpracovatel průzkumu však nepředpokládá v rámci zájmového území výstavby podmínky pro rozvoj populací některého z uvedených zvláště chráněných druhů podle příloh vyhl. č. 395/1992 Sb. ve vztahu k charakteristickému výskytu a reprodukci. Těžiště výskytu čmeláků nebylo možno stanovit.

* další bezobratlí - pod materiály výskyt koryšů - stínky (*Oniscus sp.*). V okolí náspu a příkopu u silnice ojediněle prázdné ulity hlemýždě zahradního (*Helix pomatia*) a páskovek (*Cepea sp.*). Zvláště chráněné druhy jiných bezobratlých vyžadují jiný typ prostředí.

Podle názoru zpracovatele oznámení nebude nutno řešit žádná zvláštní opatření k ochraně živočichů a jejich společenstev.

Územní systém ekologické stability a krajinný ráz

Generel lokálního územního systému ekologické stability pro katastrální území sídel Hostivice, Litovice, Jeneč a Chýně zpracovala firma Lareco, Jičínská 39, Praha 3 s cílem regenerace a ochrany kulturní krajiny, která je intenzivně zemědělsky využívána. Dále byl zpracován Generel ÚSES okresu Praha-západ, Ing. Morávková, 1998.

Oba materiály se shodují v tom, že stěžejní skladebné prvky ÚSES jsou lokalizovány většinou v druhově rozmanitějších lesních porostech, kolem rybníků a podél toků (zejména Litovicko-Šárecký potok s tím, že řada prvků je zatím spíše prostorově navrhována jako částečně funkční nebo nefunkční k doplnění.

Shoda je i v tom, že nejbližším skladebným prvkem ÚSES je lokální biocentrum okolo Peterkova mlýna v rákosinách, podmáčených loukách a olšinách.

Kostrou tohoto ÚSESu jsou ekologicky stabilnější krajinné segmenty, působící jako biocentra nebo jako biokoridory, případně jako interakční prvky.

Z prvků kostry ÚSES se v nejbližším okolí zájmového území se dále nachází několik interakčních prvků, které v blízkosti obce Hostivice jsou tvořeny stromořadím podle silnice I/6, větrolamy, doprovodnou zelení Litovického potoka, zelení při drážním tělese. Nedaleko zájmové plochy vede stávající biokoridor BK 4 vázaný podél Litovického potoka včetně nádrže Strnad. Tento biokoridor komunikuje s lokálním biocentrem BC 4, rozkládajícím se při zamokřeném soutoku dvou přítoků Strnadu v místě zvaném U kapličky.

Plánovanou výstavbou nebude dotčen žádný ze skladebných prvků kostry ekologické stability, nebudou ovlivněny ani interakční prvky.

Krajinný ráz

V okolí plánované výstavby se nachází jednotvárný krajinný reliéf s nevýraznou vertikální členitostí, kde dominují antropogenní prvky. Jde především o silnici číslo I/6, železnice a dva areály skladových hal. Dále jsou zde větší polní celky, rozčleněné liniovými prvky doprovodných stromořadí podél silnic, liniovými prvky inženýrských sítí, upravených vodotečí. Asi 2 km od zájmové plochy se nachází hodnotnější a dominantnější vodní plochy Hostivických rybníků s doprovodnými porosty.

Z hlediska podrobnějšího hodnocení krajinného rázu je tak potřebné konstatovat, že jde o území, jehož průvodní krajinný ráz s převládajícím charakterem strukturní mozaiky

drobnějšího měřítka je však výrazně narušen zcelením pozemků do velkých honů orné půdy, spojený s redukcí liniových prvků mezí, úvozů a polních cest.

Pro krajinný ráz širšího zájmového území je příznačná jen velmi malá členitost krajiny, daná ploššími otevřenými tabulemi, které jsou jen na okrajích protkány hlouběji zaříznutými údolními vodotečí (zejména údolí Litovicko-Sáreckého potoka pod Vokovicemi, fenomén Vltavy na východě až severovýchodě, údolí Loděnice na západě za rozvodnicí). Pro území kolem Hostivice je možno dokladovat výrazně otevřenou, významně zorněnou krajinu s dominancí lánů polí, urbanizovaných celků sídel včetně nového prvku velkých komerčně obchodních zón kolem sídelních útvarů (Kněževes, Tuchoměřice, Jeneč, Rudná aj.).

Výrazným pohledově strukturním prvkem širšího území jsou nové dálniční tahy D5 Praha-Plzeň a R/7 Praha-Slaný, nejnověji se na krajinném rázu podepisuje výstavba ESO okruhu - spojnice D/5 a R/6 včetně nové výstavby mimoúrovňového křížení západně od nádrže Strnad. Pohledově patrné jsou vyvýšené koridory železničních tratí Ruzyně-Hostivice-Kladno a Praha-Rudná-Beroun. Nejvýznamnějším urbanizačním fenoménem je pak bezesporu celý prostor letiště Praha-Ruzyně cca 1 km severně od posuzované lokality, který se do krajinného rázu území mj. projevuje i tím, že v okolí Hostivice se prakticky z důvodu leteckých startovacích a přistávacích koridorů nenachází nadzemní vedení VVN.

Z hlediska ovlivnění krajinného rázu dojde k rozšíření zón s velkoplošnou zástavbou v návaznosti na stávající halové komplexy, jde tedy rozšíření urbanizace krajiny způsobem, který je v nejbližším území již zastoupen a neznamena realizaci výškově dominantních objektů nebo areálů.

S ohledem na měřítka a rozsah zástavby je však nutno předpokládat od navrhované zástavby vznik patrné změny z hlediska ovlivnění krajinného rázu. Jde pak téměř výhradně o důsledné začlenění nových objektů do území komplexními sadovými úpravami, zejména od silnice I/6 (od jihu všeobecně) a od západu.

Jiné charakteristiky a radonové riziko:

Celkově lze na základě vyhodnocení jednotlivých složek životního prostředí charakterizovat aktuální celkovou úroveň životního prostředí stupněm III, což představuje životní prostředí narušené.

Radonové riziko je podle údajů uvedených v odvozené mapě radonového rizika / viz mapu v části F/ Středočeského kraje a Prahy, kterou zpracoval v měřítku 1: 200000 Český geologický ústav, charakterizovat v posuzované lokalitě jako riziko nízké - 1 Pa / sedimenty paleozoika / na přechodu k 1 ks / křídové sedimenty - pískovce, jíl. pískovce/.

Vzhledem k tomu, že na sousedícím staveništi byl proveden radonový průzkum staveniště RNDr. Pavlem Polákem v březnu 1997 (Středisko výzkumu a laboratoří VS Praha), který potvrdil nízké radonové riziko, nebude podle názoru zpracovatele dokumentace nutno provádět speciální opatření zamezující pronikání radonu do objektu.

Požadavky na omezování ozáření z radonu a dalších radionuklidů stanoví vyhláška Ministerstva zdravotnictví ČR č. 76/1991Sb.

Situování stavby ve vztahu k územně plánovací dokumentaci.

Posuzovaná stavba je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru města Hostivice, který zpracovala firma ILF Praha /Ing.arch. Milan Körner/ v roce 1994 (září) a který byl schválen městským zastupitelstvem v listopadu 1994.

Ve smyslu změny č.1 platného územního plánu města Hostivice, zpracované v prosinci 1996 ILF Praha /Ing.arch. Milan Körner/ bylo provedeno upřesnění etapizace výstavby zóny průmyslové výroby a skladů v oblasti Palouk a to z důvodu, že nedošlo k realizaci některých významných investic (přeložka komunikace I/6, rychlodráha Praha – Letiště Ruzyně – Kladno) které měly otevřít výstavbu v lokalitě za železniční tratí a proto bylo nutno urychlit s ohledem na zájem investorů sled etap v posuzované lokalitě.

Z hlediska funkčního využití je území města Hostivice rozděleno na plochy polyfunkční a monofunkční, označené v příloženém výkresu funkčního využití ploch posuzovaného staveniště a jeho okolí podle schváleného ÚPSÚ příslušnou barvou a písemným kódem.

Posuzovaná stavba se nachází v území, vymezeném pro zónu průmyslové výroby a skladů.

Tuto skutečnost dokládá výřez z výkresu schválené změny č.1 ÚPNSÚ města Hostivice - části Palouky v části F tohoto oznámení .

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

1.1. Vlivy na obyvatelstvo

Logistické centrum TULIPÁN Park Hostivice – Palouky I a II etapa je situována na katastru města Hostivice a to zcela izolovaně od souvislé obytné zástavby města Hostivice, od které je oddělena v současné době zemědělskou půdou a železniční tratí Praha – Kladno.

Přímé ovlivnění obyvatelstva města Hostivice prakticky nepřichází v úvahu ani v době výstavby, ani provozem areálu.

Obytná zástavba několika rodinných domků na lokalitě Palouky je v prostoru vymezeném schváleným územním plánem solitérem.

S ohledem na rozvoj komunikačních tahů dálnic a železnice a v neposlední řadě rozvoj letecké dopravy a okolní navržené již realizované a navrhované výstavby, neboť veškeré okolní plochy jsou ÚP určeny k využití jako plochy pro nerušící výrobu, skladování a komerční plochy ve východní části a v západní části vytváří zónu průmyslové výroby a skladů je bohužel nutno předpokládat, že tato realita bude vytvářet trvalé negativní vlivy na tuto izolovanou individuální obytnou zástavbu.

V současné době je toto koncentrováno na akustické ovlivnění této obytné části Palouk a proto jsou v dokumentaci na základě výsledků hlukové studie navržena opatření k provedení měření akustické zátěže a následně případného řešení protihlukových opatření.

Přitom je třeba mít na zřeteli dominanci hlukové zátěže z provozu letiště (viz parametry ochranného pásma OPHL, jehož hranice prochází po severním okraji Palouků).

Narušení místních tradic ap. nelze v souvislosti s výstavbou areálu očekávat. Negativní sociologické reakce a vyvolané změny chování obyvatelstva nelze prakticky rovněž předpokládat, neboť se jedná o skladování běžných výrobků užívaných běžně obyvateli a zabezpečování souvisejících administrativních činností.

Jsou to tedy veřejnosti dobře známé činnosti a produkty, které nemohou vyvolávat spekulace o jejich účelu či použití.

Vlastní provoz nebude mít negativní vlivy na tuto zástavbu ani z hlediska možné emise škodlivin do ovzduší .

Výsledky provedené rozptylové studie viz příloha a část C.III.B.1. Vlivy na ovzduší a klima, problematika hluku včetně zdravotních dopadů viz hluková studie a část B.II:4 Hluk - vibrace.

S ohledem na dobré vodohospodářské zabezpečení Logistického centra TULIPÁN Park Hostivice - Palouky I i II. etapy a jeho provozu nebudou přicházet v úvahu ani emise do vody či půdy a v žádném případě nedojde k ohrožení případných doplňkových vlastních zdrojů vody obyvatel přilehlé části Palouk.

Vzhledem k charakteru činností v areálu, a velice nízké produkci škodlivin - stavba má nevýznamné bodové zdroje znečištění ovzduší / nízkoemisní kotle na zemní plyn a přímotopné ohříváče na stejný druh paliva/ a příspěvek mobilní dopravy je hodnocen jak z hlediska emisí škodlivin do ovzduší, tak emise hluku jako nepříliš významný - lze medicínsko - ekologické aspekty, hodnotit jako malé a nepříliš významné, a to i s ohledem na situaci areálu vůči obytné zástavbě a stávající stavu.

Ovlivnění zdraví obyvatelstva provozem a výstavbou Logistického centra TULIPÁN Park Hostivice - Palouky II. etapa je minimalizováno až vyloučeno. Provozem nedojde k markantnímu zvýšení emisní ani imisní zátěže, ani v oblasti hluku (jedná se o hodnoty od 0,2 do 0,8 dBA přírůstku akustické zátěže) či v oblasti znečištění ovzduší, ani v jiných oblastech, které by mohly ovlivnit medicínsko - ekologické faktory jako celková nemocnost, výskyt nádorových onemocnění, malformací apod.

S odbouráváním používání olovnatých benzínů se do pozadí dostávají účinky depozic olova, naopak vzrůstá význam depozic škodlivin typu aromatických a polykondenzovaných aromatických uhlovodíků, které vznikají nedokonalým spalováním pohonných hmot, a jejich degradací.

Při dodržování technologické kázně a předpisů na úseku BOZP a zásad popsaných v zadání stavby je vliv na zdraví zaměstnanců minimalizován, a není třeba přistupovat k neobvyklým opatřením.

Souhrnně lze konstatovat, že provozem ani výstavbou areálu nedojde k negativnímu ovlivnění zdraví obyvatelstva, ovlivněna bude pouze pohoda obyvatel, která je ovšem i v současné době s ohledem na nešťastně historicky dané umístění těchto solitérů bydlení uprostřed územním plánem schválené komerční zóny, značně diskutabilní.

Z hlediska ekonomicko - sociálních aspektů lze posuzovanou 1. stavbu II. etapy hodnotit pozitivně, neboť znamená nárůst pracovních příležitostí v regionu postiženém úpadkem tradičních výrob - zejména zemědělské výroby a i omezením výroby okolních drobných strojírensko - montážních a opravárenských či agrochemických závodů.

Negativní sociální důsledky (nadměrná migrace, příliv nebo odliv obyvatelstva, sociálně patologické jevy, migrace nepřizpůsobivých sociálních skupin obyvatelstva ap.) nelze v souvislosti s provozem areálu očekávat.

Charakter činnosti neklade s výjimkou hlavních odborných profesí (skladování a marketing) vysoké nároky na kvalifikaci pracovníků, a lze rovněž předpokládat, že potřeba pracovních sil zejména v oblasti administrativy a pomocných profesí bude saturována z bezprostředního okolí. Ovlivnění struktury zaměstnanosti v území (přesun pracovních sil, markantní úbytek pracovních sil v některých odvětvích, lokální nedostatek pracovních sil) proto rovněž nelze očekávat.

Vznik negativních vlivů na zdraví obyvatelstva je vzhledem k relativní odlehlosti areálu a frekvenci dopravy v souvislosti s kapacitou přiléhající silnice I/6 nepravděpodobné, a to i po dobu výstavby, kdy lze předpokládat zvýšenou frekvenci těžkých nákladních vozidel a expozice hluku ze stavební činnosti.

1.2. Vlivy na ovzduší a klima

Při přípravě I. etapy výstavby byla zpracována studie znečištění ovzduší v květnu r. 2000, která byla v rámci tohoto oznámení APS Praha Ing. Pulkrábekem dopracována formou komplexní studie řešící předpokládané znečištění ovzduší dané lokality provozem celého projektově připravovaného areálu(tedy etapy I a 1. stavby II. etapy.)

Studie řeší znečištění ovzduší vlivem vyvolané dopravy a vytápění objektů. Přihlíží přitom k celkovému znečištění dané lokality.

V areálu nebude žádná výroba produkující specifické škodliviny do ovzduší. Významným zdrojem znečištění bude pouze vyvolaná automobilová doprava a vytápění.

a) bodové zdroje

Emisní hodnoty vytápění

Objekt	Výkon	spotřeba	paliva	emise	NOx	emise	CO
č.	kW	m ³ /hod	m ³ /rok	g/s	kg/r	g/s	kg/r
1	1616	193,2	274574	0,0653	334	0,0131	67
2	829	99,1	132448	0,0335	161	0,0067	32
3	2120	253,2	339258	0,0856	413	0,0171	82
4	391	46,8	85700	0,0157	104	0,0031	21
S001	1380	164	140000	0,0557	170	0,0111	34
Celkem	6336	756	971980	0,2559	1182	0,0511	236

POZNÁMKA: hodnoty psané *kursivou* jsou zdroje hodnocené v I. etapě

Emise oxidu siřičitého závisí na aktuálním obsahu síry ve spalovaném zemním plynu. Jeho emise budou však v průměru cca 100 krát nižší než uvedené emise NOx. Proto jsou u spalování zemního plynu nevýznamné.

b) hlavní plošné zdroje

Plošné zdroje jako skládky prašných surovin, trvalé stavební práce apod. v rámci skladového areálu nebudou žádné.

c) hlavní liniové zdroje

Znečištění ovzduší v blízkosti areálu ovlivňuje stávající doprava na Karlovarské. Intenzita stávající a vyvolané dopravy na příjezdové komunikaci je v následující tabulce. Intenzity dopravy jsou uváděny pro veškerá vozidla celkem, pro lehká nákladní vozidla LN, těžká nákladní vozidla TN, do kterých jsou zahrnuty též autobusy. Intenzity jsou vyjádřeny v počtu vozidel za 24 h.

Výsledky výpočtu jsou uvedeny v následující tabulce:

Emisní a imisní hodnoty NO_x okolních komunikací

doprava	délka [m]	sklon [%]	m.vyd. [mg/s/km]	vydatnost [mg/s]	vydatnost [kg/r]	x ₂₀₀ [m]
stávající	400	1,8	856	342	5618	26,0
vyvolaná	500	2,5	178	89	1186	--

V tabulce značí:

m. vydatnostměrná emisní vydatnost NO_x

vydatnostemisní vydatnost NO_x celého úseku

x₂₀₀.....vzdálenost od komunikace, ve které je koncentrace .
NO_x 200 µg/m³, nebo nižší

POZNÁMKA: Pro hodnocení stávajícího znečištění byl zvolen úsek Karlovarské probíhající v délce podél areálu TULIPÁN PARK, tj. v délce 400 m.

Severovýchodně od areálu TULIPÁN PARK se připravuje výstavba komunikace okruhu ESO. Příspěvky ku znečištění ovzduší z areálu TULIPÁN PARK u obytné zástavby budou však při takových směrech větru, při kterých k součtu s příspěvky z komunikace ESO nebude docházet. K součtu dojde pouze u roční průměrné koncentrace – roční příspěvek areálu TULIPÁN PARK bude však velmi malý

Referenční body byly zvoleny tak, aby vystihly místa v okolí areálu s různým znečištěním, v místech vyžadujících hygienickou ochranu. Jsou to body na nejbližší stávající bytové zástavbě. V daném případě na rodinných domcích severně od příjezdové komunikace k areálu, na ploše blízké nezastavěné parcely a na blízké hale fy. BOLLHOF. Zvolené referenční body jsou vyznačeny v příloženém výkresu situace a uvedeny v následující tabulce:

Přehled referenčních bodů

Bod č.	název bodu	x [m]	y [m]	z [m]
1	rodinný dům	40	155	4
2	rodinný dům	28	105	3
3	rodinný dům	47	97	3
4	rodinný dům	85	85	3
5	sousední pozemek	55	248	1
6	hala BOLLHOF	35	47	6

Výsledky

Z hlediska znečištění ovzduší z dopravy a vytápění zemním plynem jsou rozhodující oxidy dusíku, u kterých poměr emisí a imisních limitů je nejvyšší číslo. Proto také pro ně byl provedeny výpočty. Jsou-li splněny imisní limity pro NO_x, budou s velkou rezervou splněny limity i pro ostatní škodliviny.

Byly vypočteny příspěvky jednotlivých zdrojů k celkovému znečištění. V následující tabulce jsou uvedeny maximální koncentrace v referenčních bodech od jednotlivých zdrojů:

(r. 2002 Max. koncentrace NO_x [μg/m³])

zdroj	referenční bod č.					
	1	2	3	4	5	6
<i>stávající dop.</i>	75	95	95	95	57	141
vyvol. dop.	24	58	36	25	15	39
vytápění	5	5	5	5	4	4

POZNÁMKA: *Kursivou* jsou psány hodnoty znečištění od stávajícího zdroje – dopravy na silnici Karlovarské.

Tyto koncentrace jsou teoreticky nejvyšší možné, při směru větru 22.5 st. k ose komunikace, nebo od bodového zdroje k ref. bodu. Jsou vypočítány pro nekonečně dlouhý liniový zdroj a proto v některých případech nemohou být ani teoreticky dosaženy. U bodového zdroje jsou uvedeny nejvyšší dosahované koncentrace při směru větru od zdroje k referenčnímu bodu přes všechny třídy stability ovzduší a v nich se vyskytující rychlosti větru.

Maximální součtové koncentrace NO_x [μg/m³]

zdroj	referenční bod č.					
	1	2	3	4	5	6
stávající dop.	75	95	95	95	57	141
vyvol. dop.	21	51	30	24	15	33
vytápění *)	0	0	0	0	0	0
CELKEM	96	146	125	119	72	174

Z výsledků je patrné, že největší příspěvek způsobuje stávající okolní doprava. Tyto příspěvky jsou nejvyšší při nepříznivých rozptylových podmínkách charakterizovaných třídou stability 1, kdy příspěvky od vytápění se neprojeví. Areál tak ku krátkodobým maximům přispívá pouze menším dílem z celkového znečištění. Nejvyšší součtové koncentrace vznikají součtem od stávající dopravy a dopravy vyvolané, při směrech větru, při kterých se v ref. bodech znečištění vytápěním areálu neprojeví.

V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené odhady příspěvku areálu k průměrné roční koncentraci:

Odhady příspěvku areálu k průměrné roční koncentraci NO_x [μg/m³]

zdroj	referenční bod Č.					
	1	2	3	4	5	6
TULIPÁN	0,4	1,0	0,5	0,4	0,3	0,4

Tyto hodnoty platí pro etapu I. a II. celkem.

Předložený rozbor dokládá, že provoz navrženého skladového areálu TULIPÁN PARK i s II. etapou a včetně vyvolané dopravy nezpůsobí překračování imisních limitů škodlivin ve svém okolí. Největší zdrojem znečištění ovzduší v okolí je stávající komunikace Karlovarská.

Avšak ani ta v součtu se zdroji areálu TULIPÁN PARK nezpůsobí překročení imisních limitů v posuzovaných referenčních bodech, neboť obytná zástavba je od ní

v dostatečné vzdálenosti. Přípravená komunikace ESO probíhá severovýchodně od areálu TULIPÁN. Příspěvky ku znečištění ovzduší z areálu TULIPÁN PARK u obytné zástavby bude při takových směrech větru, že k součtu s příspěvky z komunikace ESO nebude docházet.

Zpracovaná studie prokazuje, že provozem logistického centra TULIPÁN PARK v Hostivících včetně II. etapy, nedojde k velkému snížení kvality ovzduší v dané oblasti, zejména k překračování imisních limitů. To se týká i zástavby (rodinné domy) v blízkosti příjezdové komunikace do areálu.

1.3. Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Ovlivnění zásobování pitnou vodou

Spotřeba pitné vody v II. etapě je vypočtena 2 697 m³/rok, v I. etapě činila 6 882 m³/rok.

Hlavním zdrojem pitné vody je vodovod Želivka, vedoucí podél zájmového území, přivaděčem DN 1000 (správa vodovodu Vodárny Kladno-Mělník a.s.) .

V rámci řešení území bude navržen páteřní hlavní řad pitného a požárního vodovodu , na který budou napojeny vodovodní přípojky pro jednotlivé objekty v navrhované komerční zóně. Navržená páteřní síť umožní výhledové napojení dalších objektů postupně budovaných v dané lokalitě . S ohledem na uvedené skutečnosti lze konstatovat, že posuzovaná stavba neovlivní negativně zdroje zásobování pitnou vodou v dané oblasti.

Ovlivnění charakteru odvodnění území

V rámci původních konzultací bylo projektantovi stanoveno , že po realizaci nové zástavby nesmí dojít k navýšení špičkového odtoku dešťových OV ze zájmového území oproti současnému stavu .

Jako plocha řešeného území je uvažovaná výměra posuzovaného území firmy COMAN ČR s r.o. velikosti 9,30 ha .

V souladu s vpředu provedenými výpočty je navrhováno vybudování retenční nádrže o objemu 603 m³ pro vyrovnání odtokového množství dešťových OV z posuzovaného území .

V rámci I.etapy byla stanovena intenzita 15-ti minutového deště při perioditě 0,5 ,což odpovídá povolenému odtoku 110 l/s z vyrovnávací nádrže o objemu 603 m³.

Dle požadavků vodohospodářského orgánu bude dále navýšené množství dešťových OV do intenzity 300 l.s⁻¹ .ha⁻¹ vyrovnáno akumulací na zpevněných plochách a v trubním systému dešťové kanalizace před jejím zaústěním do odlučovačů ropných látek s předsazenými separátory sunutých nečistot a elementy na škrcení přítoku převyšujícího intenzitu deště 160 l.s⁻¹ .ha⁻¹ .

V souladu s revidovanými pokyny pro odvodnění hlavního města Prahy byla navržena oddílná kanalizace .

Do dešťové kanalizace budou odváděny dešťové OV přímo . U ploch s rizikem znečištění s možností úkapu ropných látek – odstavných ploch ,odbavovacích a manipulačních ploch atd. budou dešťové OV svedeny přes odlučovač ropných látek do dešťové kanalizace před zaústěním do retenční nádrže .

Projektant navrhuje využít odlučovač ropných látek - plastový výrobek fy Technau Uherské Hradiště s výstupní hodnotou na odtoku NEL < 1 mg/l .

Riziko znečištění povrchových a podzemních vod

Množství odpadních vod bude zhruba shodné s výpočtovými potřebami pitné vody cca 8,70m³/den . V posuzovaném areálu je navržena oddílná kanalizace .

Splaškové OV budou z nového objektu odváděny gravitačně pátevní stokou splaškové kanalizace do čerpací jímky splaškových OV umístěné u hlavní silnice Praha-K.Vary .Odtud budou čerpány na Městskou ČOV Hostivice . Výtlačk bude napojen na výtlačk stávající řešený v I.etapě .

Čerpací stanice splaškových OV bude vybavena akumulací jímku na denní produkci splaškových OV , které budou na ČOV Hostivice řízeně čerpány . Objem čerpací stanice bude navržen i pro výhledovou zástavbu v rámci celé II.etapy .

Rizika vyplývající pro povrchové a podzemní vody jsou řešena v kapitole Rizika.

Areál musí být vybaven základními prostředky pro likvidaci havarijního úniku, který může nastat především u dopravních prostředků.. Předpokládá se pravidelná kontrola funkce zařízení pro nakládání s vodami.

Z těchto důvodů je riziko znečištění povrchových a podzemních vod minimalizována na přijatelnou míru.

1.4. Vlivy na půdu a horninové prostředí

Stavbou vznikají poměrně značné nároky na odnětí zemědělské půdy ze ZPF a proto by mělo být investorem urychleně požádáno o souhlas s vynětím ze ZPF / podrobněji viz část věnovaná záboru půdy/.

Odnětí postihuje vysoce kvalitní půdy, je však v plném souladu se schváleným ÚPSÚ Města Hostivice.

Vlivy depozic škodlivin ze spalování paliv za provozu areálu jsou zanedbatelné, nelze tedy uvažovat o ovlivnění nebo změnách chemismu okolních půd, vzrůstu kyselosti apod.

Terénními úpravami a přesuvy zemin nedojde v souladu se zadáním k významnějším změnám místní topografie.

Materiál k eventuelním záhozům a terénním úpravám musí být použit pouze nezávadný, vyloučeno je použití stavebních rumů, znečištěných podsypových materiálů ap.

Ovlivnění geologického prostředí a nerostných zdrojů lze vyloučit. Areál se nenachází v dobývacím prostoru ani chráněném území, ani nelze předpokládat zastižení ložiskových akumulací nerostů. Narušení vodonosných horizontů vlivem stavebních prací lze vyloučit, neboť se nepředpokládají výkopové ani odkryvové práce většího hloubkového rozsahu.

Zastižení mineralogických nálezů při zemních pracích, stejně jako geologických stratotypů ap., které by mohly být předmětem ochrany je s ohledem na charakter staveniště nepravděpodobné.

Vlivy z produkce odpadů

Areál bude produkovat poměrně standardní množství odpadů druhově sice odlišných, ale známých s běžnými způsoby likvidace či využití.

Produkce odpadů nebude klást zvýšené nároky na nakládání s nimi. S ohledem na druhovou skladbu odpadů, z nichž určitá část jsou odpady skládkovatelné, nebo dále využitelné (recyklovatelné) či kompostovatelné, ale vyskytují se i odpady nebezpečné, je třeba věnovat značnou pozornost organizačnímu a technickému systému nakládání s odpady. Ty musí být odděleně sbírány a shromažďovány odděleně dle druhů.

Nároky na kapacitu zařízení pro zneškodnění odpadů charakteru N, se předpokládají v předu specifikovaném malém rozsahu, a jedná se převážně o odpady, jejichž sběr a likvidaci již zajišťují specializované firmy v regionu hl.m. Praha a okresu Praha - západ..

Odpady charakteru TKO budou likvidovány konvenčním svozem.

Předpokládá se, že odpady budou shromažďovány dle druhů a nakládání s nimi se bude řídit zásadami odpadového hospodářství, stanovenými zákonem č.185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů k tomu zákonu, které jsou v platnosti od 1.1.2002 – podrobněji viz část Odpady .

Vzhledem k tomu, že v regionu Prahy i okr. Praha - západ v současné době existuje dostatečná kapacita zařízení pro nakládání s odpady všech kategorií, nebude likvidace odpadů z areálu problematická, ani nevzniknou nároky na budování nových zařízení pro likvidaci odpadů.

1.5. Vlivy na flóru a faunu

V rámci realizace posuzovaného záměru nedojde ani k okrajovému zásahu do mimolesních porostů dřevin.

Realizací posuzovaného záměru Tulipán Parku II dojde ke další změně habitatu prostředí tím, že současný rostlý terén s dominantními agrocenózami, okrajově se společenstvy s různým stupněm ruderalizace bude nahrazen trvalou zástavbou převážně na zpevněných plochách, dojde tedy k trvalému odstranění vegetačního pokryvu většiny vlastního zájmového území výstavby. Vliv na fytocenózy je nutno pokládat za trvalý a patrný, lze doporučit minimalizaci zpevněných ploch kolem jednotlivých objektů za účelem sadových úprav a osetí trávníky. Plochu ruderálních lad s mírně vyšší druhovou rozmanitostí je navrhováno ze zájmových ploch pro výstavbu vyloučit, je však nutno zajistit údržbu této plochy (prevence šíření plevelů do okolí).

Ve vztahu k dotčení druhové rozmanitosti středočeské flory je však možno konstatovat, že se záměr dotkne jen stanoviště běžných druhů rostlin, které jsou zcela hojné na řadě analogických ploch v okolí, lokalita sama nepředstavuje prostor výskytu reprezentativních či unikátních fytocenóz.

Nejsou dotčeny prostory známých výskytů zvláště chráněného genofondu rostlin, lesní porost se v okolí výstavby nenachází. V rámci ukončení stavebních prací bude nutno zajistit

rekultivaci výstavbou zasažených ploch z důvodu prevence šíření ruderalních a euryvalentních druhů rostlin, často s výraznými alergenními účinky na obyvatelstvo nejbližší zástavby v sídlech.

Vlivy na druhové složení rostlin okolí Hostivic je tak možno pokládat prakticky za neutrální, neprovedená rekultivace může posílit pouze některé agresivní druhy.

Na základě orientačního biologického průzkumu časného jarního aspektu vegetačního období lze konstatovat, že místa známého výskytu zvláště chráněného genofondu živočichů, která by znamenala místa výskytu reprezentativních nebo unikátních populací těchto druhů, nebudou dotčena, tudíž nelze předpokládat ohrožení populací těchto živočichů. Ze zvláště chráněných skupin nebo taxonů lze očekávat dočasný vliv na omezení prostoru výskytu čmeláků, agrocenózy nejsou prostorem pro zakládání hnízd.

Zatím nebyly dokladovány výskyty koroptve polní či křepelky polní ve vazbě na možné hnízdění v zájmovém území výstavby.

Je možno dokladovat pouze vlivy na populace epigeického hmyzu a drobných hlodavců v zájmovém území, poněvadž dojde k patrné redukci jejich areálů výskytu, rovněž dojde ke zmenšení prostoru pro skupiny a populace fytofágního hmyzu.

Posuzovaný záměr není v územní kolizi nebo v dotčení se skladebnými prvky ÚSES ani s podpurnými prvky ekologické stability krajiny, a to ani případné vyvolané investice.

Kvalitně provedenými sadovými úpravami, které doplní stávající a výhledově zachovávané prvky dřevin, je možno dále diferencovat v pozitivním smyslu stanovištní rozmanitost zájmového území.

1.6. Vlivy na krajinu a ovlivnění krajinného rázu

Viz charakteristiku a hodnocení ovlivnění KR na str.49 -50

2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

V souladu s již uvedenými hodnoceními vstupů a zejména výstupů a souhrnu, provedeném v předchozí části je možné konstatovat, že vlivy jsou nepříliš významné bez podstatných nevratných vlivů na kvalitu životního prostředí a obyvatelstvo obce.

3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vlivy tohoto charakteru oznamovaná záměr negeneruje. V posuzovaném případě nepřichází v úvahu.

4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů

1. Územně plánovací opatření

Protože posuzovaná 1.stavba II. etapy logistického centra TULIPÁN Parku Hostivice - Palouky je v souladu se zásadami a regulativy územního plánu města Hostivice, respekt. jeho změny č. 1 (blíže viz kapitola situování ve vztahu k ÚP) není nutné navrhovat žádná další opatření.

2. Technická opatření

Opatřeních technického rázu je zapotřebí provést celou řadu. V oznámení jsou stanoveny pouze rámcově, detailně musí být rozpracována v dokumentaci pro územní řízení a precizována a dodržena v dokumentaci pro stavební povolení.

- ***opatření k ochraně vod***
 - zpracovat příslušné manipulační řády a havarijní plán, zajistit pravidelnou kontrolu funkce odlučovačů a okamžitě likvidovat eventuelní úkapy
 - dešťové vody z parkovišť vést přes lapoly pro oddělení ropných látek, teprve následně je vypouštět do retenční nádrže Strnad
 - v prostoru stavby zakázat mytí strojů a motorových vozidel a jejich součástí s výjimkou očisty kol před výjezdem na komunikaci I/6
 - na stavbě zakázat skladování a manipulaci s látkami nebezpečnými vodám. Pokud je to z technologicko-provozních důvodů nezbytné, musí být tyto látky skladovány v souladu s platnými předpisy tak, aby nevznikla možnost ohrožení podzemní a povrchové vody

- ***opatření k ochraně ovzduší a obyvatel***
 - v návaznosti na dopravní opatření věnovat pozornost organizaci dopravy v areálu, vyloučit zbytečný běh motorů naprázdno
 - zřetelným značením omezit zbytečné pojezdy vozidel areálem a značení provést takové aby byly využívány všechny možnosti vjezdu.
 - pravidelně kontrolovat technický stav vozidel a provádět emisní kontroly dle platných předpisů
 - dodržet navržené použití nízkoemisních kotlů na zemní plyn
 - při výjezdu nákladních vozidel a jiných strojů ze staveniště nesmí docházet ke znečištění vozovky, případně je třeba ji ihned uklidit tak, aby nedocházelo ke vzniku nadměrné prašnosti
 - příjezdovou komunikaci do areálu řešit jako bezprašnou
 - v souladu s doporučením předchozí dokumentace EIA na I. etapu provést kontrolní měření stávající akustické zátěže – podle informací oznamovatele již tato měření

probíhají – a podle jeho výsledků případně navrhnout konkretizaci protihlukových opatření a jejich provedení

- ***opatření k ochraně přírody a ekosystémů***

- Těžiště zemních prací realizovat nejdříve ke konci vegetačního období
- V dalším stupni projektové dokumentace vypracovat projekt sadových úprav areálu a projednat jej s OkÚ RŽP – oddělením ochrany přírody
- V kontextu ochrany krajinného rázu do dalších stupňů projektové dokumentace uplatnit zejména další zásady:
 - a) upřednostnění určující barevné kombinace objektů areálu s vyloučením velkoplošných ostrých barevných kontrastů s volbou kombinace vzájemně se doplňujících barev (princip doplňkových barev), pokud možno s využitím přírodně blízkých barevných odstínů teplých barev
 - b) vyloučení určujícího použití reflexních materiálů v exteriérech,
 - c) zmírnění světelných reklam a dalších světelných prvků akvizice
 - d) realizace architektonicky rozčleněných velkých ploch stěn objektů, zejména v jižních stranách objektů,
 - e) realizace pouze lehkých pletivových oplocení areálu

- ***opatření při nakládání s odpady***

- nakládání s odpady musí být technicky a organizačně zajištěno tak, aby bylo možno jednotlivé druhy odpadů shromažďovat odděleně podle druhů
- nebezpečné odpady je nutno skladovat odděleně ve zvláštních nádobách, vyhovujících předpisům pro skladování a transport těchto odpadů, který musí provádět odborná firma s oprávněním na tuto činnost
- obecně musí být respektovány všechny požadavky zákona č.185/2001 Sb. a navazujících prováděcích vyhlášek, zejména vyhl. č. 383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady
- v nejvyšší možné míře je nutno minimalizovat vznik odpadů, zejména technologickou kázní při skladovacích postupech
- v průběhu stavby a po jejím ukončení vyloučit ukládání odpadů do půdy ani podložních zemin a hornin. Výjimku tvoří výkopová zemina, která může být použita na vytvoření náspu do požadované úrovně.
- v rámci stavebních prací vyloučit likvidaci odpadů pálením na staveništi.

- ***opatření k ochraně zdraví***

- zohlednit ustanovení obecně závazných předpisů a normativů na úseku BOZP
- zohlednit ustanovení protipožárních předpisů dle projektu
- zpracovat příslušné manipulační řády, zajistit proškolení pracovníků

- **dopravní opatření**
- s ohledem na předpokládané nevyrovnané bilance zemin stanovit a doložit lokalitu uložení tohoto odpadu a trasu odvozu tak, aby nedocházelo k přetížení dopravní trasy a negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí a obyvatel
- **ostatní opatření**
- s ohledem na poměrně staré osídlení dané oblasti provést základní opatření ve smyslu zákonů č. 20/1987 Sb. ve znění zák.č. 242/1992 Sb. k zabezpečení záchrany případných archeologických nálezů
- řešit skrývkou ornice z prostoru výstavby v souladu s podmínkami souhlasu k odnětí
- důsledně rekultivovat všechny výstavbou zasažené a trvale nezastavěné plochy z důvodu prevence šíření plevelů.

5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Pro zpracování oznámení byly k dispozici poměrně kvalitní podklady, zpracované Centropojektem Zlín, HIP Ing. Knotkem, které do značné míry eliminovaly běžné nedostatky ve znalostech a neurčitosti, které se při zpracování oznámení zpravidla vyskytují.

Je možno potvrdit, že úroveň poznání technologie skladování a jejích nároků i výstupů díky skutečnosti, že 1. stavba I. etapy je již v provozu bylo dostatečné natolik, aby bylo možno formulovat poměrně exaktní závěry.

Vstupní údaje, získané zpracovatelem dokumentace z projektových podkladů a dále z odborné literatury, map a vlastním pozorováním, byly běžnou technikou zpracování za využití uvedených výpočetních metod / viz rozptylová imisní studie a hluková studie/ či běžnou komparací porovnány s údaji a ukazateli z platných legislativních a správních předpisů a normativních standardů a posouzeny s využitím znalostí a zkušeností zpracovatele oznámení.

Při zpracování oznámení byly využity zejména následující podklady:

- podklady předané v rámci studie stavby a rozpracování dokumentace pro územní rozhodnutí stavby 1. stavby II. etapy logistického centra TULIPÁN Parku Hostivice - Palouky poskytnuté hlavním inženýrem projektu p. Ing. Josefem Knotkem z Centropojektu Zlín
- Výsledky konzultací, diskusí a prováděných korektur Ing. Josefem Knotkem z Centropojektu a.s. Zlín
- archivní podklady a oficiální údaje (ČHMÚ, ČEÚ, Povodí Vltavy, GEOFONDU ČR)

- Podklady od MěÚ Hostivice p. starosty MVDr. Chalupy a SÚ Hostivice ved. Ing. Gabaše)
- Územní plán SÚ města Hostivice, zpracovaný p.Ing.arch.Milanem Kórnerem z firmy ILF Consulting Engineers Praha 1994
- Změna etapizace Územního plánu SÚ města Hostivice, zpracovaný p.Ing.arch.Milanem Kórnerem z firmy ILF Consulting Engineers Praha 1996
- Generel lokálního ÚSES pro k.ú. Hostivice (součást generelu pro 21 k.ú. okresu Praha-západ. Ing. Petr Sklenář a kol., Lareco Praha 1993, mapy 1:10.000
- Generel ÚSES okresu Praha-západ. Ing. Morávková, 1998, mapy 1:25.000
- Hostivická rybníční oblast, její využití a ochrana. Závěrečná zpráva. RNDr. M. Čihař, CSc., a kol., Praha, listopad 1992
- Výsledky orientačního biologického průzkumu Ing. J. Kyzlíkové , únor 2002
- Generel vodních toků. Litovicko-Šárecký potok. Ing. Witzanyová a kol., Pražský projektový ústav Praha, červen 1988.
- Dokumentace E.I.A. Skladovací areál Bóllhof a Distribuční sklad Plzeňského Prazdroje Hostivice, Natuvel Palouky, I. etapa Tulipán Park Ing. Václav Konopásek CSc 1997,1998, 1989,2000
- Distribuční sklad Plzeňského Prazdroje Hostivice, okres Praha-západ. Posudek o hodnocení vlivů na životní prostředí, RNDr. Milan Macháček, ENVIRO-EKOANALYTIKA s.r.o. Velké Meziříčí, červenec 1997
- Výtah z inženýrsko-geologických průzkumů staveniště K+ K Praha 1997
- Výtah z podkladů pro vynětí ze ZPF staveniště Nativel K+ K Praha 1999
- Výtah z atmogeologického a pedologického průzkumu K+K Praha 2000
- konzultace s projektantem a informace ze stávajících provozů srovnatelné kapacity a jejich prohlídka
- poznatky z dostupné literatury a podkladů, např. Atlasu životního prostředí, Souboru účelových map 1:200 000, 1: 50 000 a 1:25 000,vydaných ČGÚ, ročenky ČEÚ aj.
- poznatky z místních šetření a terénních rekognoskací
- Poznatky z další odborné literatury a Internetu

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

(pokud byly předloženy)

S ohledem na jednoznačnost umístění nové výstavby ve vazbě na stávající objekty již zčásti zrealizovaného sousedícího areálu Tulipán Park I a souladu s ÚPSÚ Hostivice byla projektantem akce sledována **jediná územní varianta** v podobě, jak je prezentována a hodnocena tímto oznámením.

S ohledem na dosažený stupeň kvality skladovacího a logistického procesu, ověřeného v první etapě a převzaté zahraniční know-how je sledována **i jediná optimální technologická varianta** logistiky včetně skladování.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

1. Mapová a jiná dokumentace týkající se údajů v oznámení

1. Situace II. stavby 1. etapy Tulipán Park Hostivice 1 : 2000
2. Celková situace I a II. etapy Tulipán Park Hostivice 1: 3000
3. Fotodokumentace staveniště – jižní a východní pohled
4. Fotodokumentace staveniště – západní a jihovýchodní pohled
5. Situace etapizace ze změny č.1 ÚPSÚ Hostivice 12/1996
6. Situace prvků ÚSES podle generelu firmy Lareco 1993
7. Orientační situace z hlukové studie
8. Orientační situace z rozptylové studie
9. Mapa chráněných území přírody a mapa radonového rizika
10. Geologická a hydrogeologická mapa (podle ČGÚ)
11. Základní vodohospodářská a půdní mapa

2. Další podstatné informace zpracovatele

Na základě konzultace zpracovatelů oznámení s oznamovatelem je možno konstatovat, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena. Jde o standardní výstavbu obvyklého typu multifunkčního skladovacího objektu v rámci logistického centra v souladu s ÚPSÚ Hostivice.



- STAVEBNÍ OBJEKTY**
- 0001 BUDOVA OBETI (BILITAJNÍ)
 - 0002 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
 - 0003 VÝJEHA KOMUNIKACE (OSLONA)
 - 0004 REKONSTRUKCE PLOCHY KOMBINAČNÍ A PŘÍPRAVA
 - 0005 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0006 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0007 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0008 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0009 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0010 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0011 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0012 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0013 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0014 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0015 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0016 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0017 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0018 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0019 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0020 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0021 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0022 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0023 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0024 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0025 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0026 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0027 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0028 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0029 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0030 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0031 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0032 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0033 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0034 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0035 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0036 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0037 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0038 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0039 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0040 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0041 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0042 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0043 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0044 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0045 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0046 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0047 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0048 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0049 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0050 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0051 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0052 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0053 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0054 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0055 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0056 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0057 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0058 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0059 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0060 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0061 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0062 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0063 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0064 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0065 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0066 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0067 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0068 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0069 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0070 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0071 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0072 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0073 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0074 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0075 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0076 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0077 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0078 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0079 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA
 - 0080 KANALIZACE PŘÍJEMNÁ, VÝJEHA

**CELKOVÁ SITUACE STAVEB
LOGISTICKÉ CENTRUM HOSTIVICE
I. a II. ETAPA TULIPÁN PARK 1: 3000**

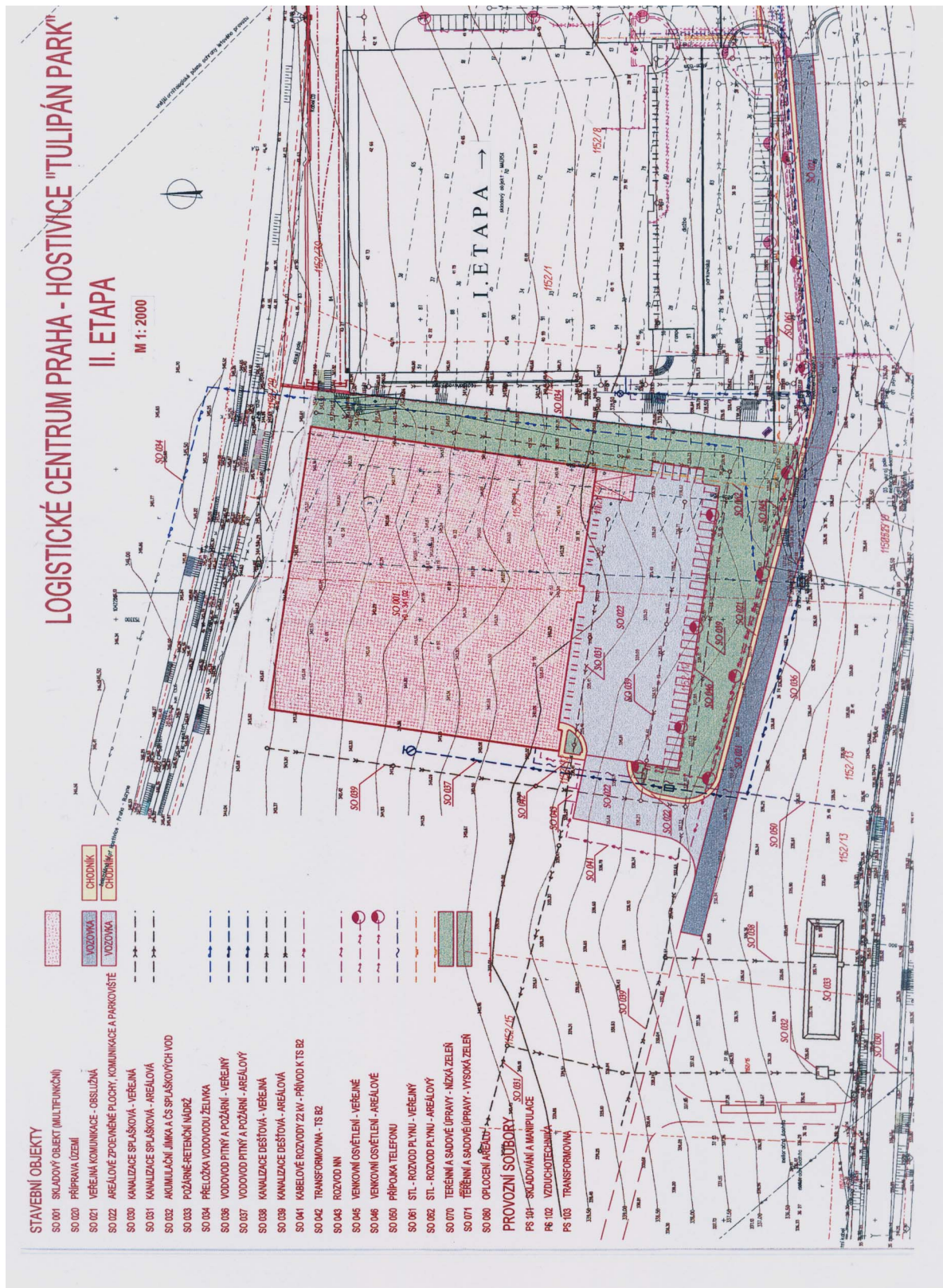
LOGISTICKÉ CENTRUM PRAHA - HOSTIVICE "TULIPÁN PARK"

II. ETAPA

M 1:2000

- | | |
|--|--|
| | STAVEBNÍ OBJEKTY |
| | SO 001 SKLADOVÝ OBJEKT (MULTIFUNKČNÍ) |
| | SO 002 PŘÍPRAVA UZEŇÍ |
| | SO 021 VĚŘEJNÁ KOMUNIKACE - OBSLUŽNÁ |
| | SO 022 AREÁLOVÉ ZPŮSOBNÉ PLOCHY, KOMUNIKACE A PARKOVIŠTĚ |
| | SO 030 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - VĚŘEJNÁ |
| | SO 031 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - AREÁLOVÁ |
| | SO 032 AKUMULAČNÍ JIMKA A ČS SPLAŠKOVÝCH VOD |
| | SO 033 POŽÁRNĚ RETENČNÍ NÁDRŽ |
| | SO 034 PŘELOŽKA VODOVODU ŽELIŽKA |
| | SO 038 VODOVOD PÍTNÝ A POŽÁRNÍ - VĚŘEJNÝ |
| | SO 037 VODOVOD PÍTNÝ A POŽÁRNÍ - AREÁLOVÝ |
| | SO 038 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - VĚŘEJNÁ |
| | SO 039 KANALIZACE DEŠŤOVÁ - AREÁLOVÁ |
| | SO 041 KABELOVÉ ROZVODY 22 kV - PŘÍVOD K TS B2 |
| | SO 042 TRANSFORMOVNA - TS B2 |
| | SO 043 ROZVOD NN |
| | SO 046 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - VĚŘEJNÉ |
| | SO 046 VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ - AREÁLOVÉ |
| | SO 060 PŘÍPOJKA TELEFONU |
| | SO 082 STL - ROZVOD PLYNU - VĚŘEJNÝ |
| | SO 070 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY - NÍZKÁ ZELEN |
| | SO 071 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY - VYSOKÁ ZELEN |
| | SO 080 OPLOČENÍ AREÁLŮ |
| | PROVOZNÍ SOUBORY SO 081 |
| | PS 04 SROZUOVÁNÍ A MANIPULACE |
| | PS 102 VZDUCHOTEČNĚNÁ |
| | PS 103 TRANSFORMOVNA |

- | | |
|--|---------|
| | CHODNÍK |
| | VOZOVKA |



Fotodokumentace staveniště Logistické centrum TULIPÁN PARK I - II Hostivice



Panoramatický pohled na sklad SO 01 I. etapy výstavby přes retenční nádrž



Pohled na staveniště I. etapy výstavby od křižovatky příjezdové komunikace Palouky



Celkový pohled na budoucí staveniště II. etapy se současným stavem (v popředí sklad 01 TP I. etapy, vpravo Bóllhof) ve směru od Hostivice



Pohled na staveniště II. etapy TP Hostivice od stávajícího skladu ve směru na trať a Hostivice

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Posuzované území, ve kterém je 1. stavba II. etapy Logistického centra TULIPÁN PARK Hostivice dislokována se nachází v severovýchodní části katastrálního území Hostivice v okrese Praha Západ, v blízkosti hranice hl. m. Prahy (k.ú. Ruzyně).

Posuzované území je vymezeno:

- na jihu - stávající silnicí I/6 (sil. Karlovarská)
- na severu - stávající železniční trať č. 120 Praha - Chomutov (úsek Ruzyně-Hostivice)
- na východě – stávajícím areálem logistického centra – I.Etapa (jeden objekt skladu 01 již v provozu, druhý rozestavěný) - parcela 1152/1 firmy MAERSK
- na západě - náspem železniční tratí č. 121 Praha, Zličín - Hostivice, oddělující komerční zónu od současně zastavěného území města Hostivice. Přímý soused je parcela 1152/5 firmy COMAN ČR.

Program výstavby vychází ze územního plánu sídelního útvaru Hostivice (zpracovala firma ILF Consulting Engineers Praha v září 1994, schválen 11/1994), ve kterém byla pro lokalitu Hostivice - Palouky stanovena výstavba odpovídajícího charakteru – jedná se zónu průmyslové výroby a skladů.

Vzhledem ke skutečnosti, že nedošlo k realizaci některých významných investic (především rychlodráha Praha – letiště Ruzyně - Kladno a přeložka trasy silnice I/6 mimo intravilán obce) a tím vytvoření rozvojových ploch mezi touto plánovanou tratí a novou trasou silnice I/6, bylo nutno přistoupit ke schválení změn etapizace (změna 1 a 2) ÚP města Hostivice, který by umožnil zastavění posuzovaných ploch již v této etapě a návrhu změny č. 4 schvalovaného v současné době a umožňující dokončení dalších staveb II. etapy .

S ohledem na jednoznačnost umístění Logistického Centra Tulipán Park Hostivice a nové výstavby skladu 001 v souladu se schválenou změnou č.1 etapizace územního plánu města Hostivice a to ve vazbě na již vyprojektované a zčásti realizované objekty I etapy Logistického Centra Tulipán Park byla od počátku záměru investorem (oznamovatelem) a na základě jeho zadání i projektantem akce sledována **jediná územní varianta** v podobě, jak je prezentována a hodnocena tímto oznámením.

Vzhledem k charakteru posuzované výstavby (Logistické Centrum), dosažený stupeň poznání v logistice v ČR a vyspělých zemích Evropy a v první etapě převzaté zahraniční know-how v oblasti skladování, je navržena a řešena a tudíž i posuzována i **jediná optimální technologická varianta** logistického zabezpečení včetně systému skladování.

Posuzovaná II. etapa Logistického centra Tulipán Parku Hostivice navazuje západním směrem na samostatně v rámci procesu EIA posouzenou a již zčásti zrealizovanou I.etapu tohoto centra.

Ze všech základních aspektů vstupů (nároky na půdu, vodu a energie) i z hlediska výstupů (vlivů na ovzduší, akustických vlivů a odpadů) je provedené hodnocení v tomto oznámení pojato jako souhrnné, kumulativní působení celé již navržené a zčásti realizované (I.etapa) a posuzovaného rozšíření zóny - (II. etapa – 1.stavba).

Jak je rovněž zřejmé ze změny územního plánu č. 4, jehož projednání je v současné době dokončováno a předpokládá se jeho schválení zastupitelstvem města Hostivice zhruba

do konce března 2002, je tato změna pojata tak, aby bylo možné v pozdější době umístit na zbývajících pozemcích II. etapy další, pravděpodobně dva skladové objekty o celkové zastavěné ploše zhruba 20 000 m².

Tato další, pravděpodobně 2 a 3. stavba II. etapy bude vyhodnocena samostatným zjišťovacím řízením, neboť o přesné kapacitě a určení skladu včetně dopravy a její frekvence nejsou k dispozici žádné údaje.

Je pouze známo, že obslužná komunikace, která je páteří komunikací zóny bude dále pokračovat západním směrem souběžně se silnicí I/6 Praha – Karlovy Vary. Vzájemné propojení těchto komunikací je přes stávající rozšířenou křižovatku a ve výhledu II. etapy bude zrealizována další napojení na silnici I/6 a to formou druhé křižovatky, která je navržena cca 500 m před podjezdem pod železniční tratí.

Tím dojde i k výraznému odlehčení stávajícího napojení na silnici I/6 Praha – Karlovy Vary, neboť nová křižovatka je výhodnějším napojením již i pro posuzovaný sklad, navržený v rámci 1. stavby II. etapy.

Lokalita Hostivice - Palouky je dle zpracovaného územního plánu obce Hostivice určena pro umístění areálů sloužících pro sklady, drobnou výrobu a služby.

Pro řešené území jsou regulačním plánem stanoveny tyto regulativy :

- zastavěná plocha nesmí přesáhnout 35% z celkové plochy pozemků
- plocha zeleně nesmí být méně než 30% z celkové plochy pozemků
- maximální výška objektu nesmí přesáhnout 13,5m

Výpočet ploch :	Výhled celkem	z toho posuzovaná etapa II/1
	1152/ 5 18 910 m ²	
	1152/12 25 636 m ²	1152/12 25 636 m ²
	1152/13 2 403 m ²	1152/13 2 403 m ²
	1152/14 11 279 m ²	1152/14 11 279 m ²
	1152/15 11 279 m ²	1152/15 11 279 m ²
	1152/16 19 885 m ²	
	1152/17 2 856 m ²	1152/17 2 856 m ²
	1152/19 1 014 m ²	1152/19 1 014 m ²
	<u>93 262 m²</u>	<u>54 467 m²</u>
35% zastavěnost	- 32 640 m ²	19 063 m ²
30% zeleň	- 27 980 m ²	16 340 m ²

Další limity využití ploch vycházejí z hygienických ochranných pásem a bezpečnostních pásem příslušných infrastrukturních zařízení.

Hlavním stavebním objektem 1. stavby II. etapy a předmětem projektu je nová skladovací hala obdélníkového půdorysu (106,4 x 97,2 m, max. výška objektu +13,5 m) sloužící jako multifunkční skladový objekt s dopravní obsluhou ze silniční komunikace. Podstatnou část haly tvoří skladové prostory.

Jedná se o jednopodlažní sklad, který je na jižní straně doplněn o vestavěnou část druhého nadzemního podlaží s administrativním a sociálním zázemím. Vstupy do tohoto podlaží jsou řešeny vnitřními ocelovými schodišti. Hlavní vstupy do objektu jsou situovány z jižní strany.

Nosnou konstrukci skladu tvoří betonová konstrukce se zděným parapetem a zatepleným kovovým sendvičovým pláštěm. V jižní části je minimální světlá výška 3,85 m

pod vestavkem, v 2.podlaží vestavku je světlá výška po podhled 3,0 m. V hale je světlá výška 11,25 až 11,50 m po vazníky.

Poslední tři moduly po 5 metrech mají vestavek pro kanceláře, bufet a šatny s příslušným sociálním vybavením. Snížený pás při jižní fasádě je pro skladový objekt tzv. manipulační zóna, kde se odehrává příjem a expedice zboží kamiony. V přízemí jsou kromě samotných skaldových ploch s regály navrženy nabíjecí stanice, tři vstupy, tři schodiště, vrátnice, sociální zázemí a potřebné technické vybavení.

Plášť je navržen jako sendvičový, zakládání bude na železobetonových patkách, schodiště ocelová, na fasádě předsunuty a proskleny.

Požadavky na architektonické řešení objektu jsou dány především funkcí skladového objektu, řešení je podřízeno účelu stavby - jednoduchý půdorysný tvar, rovná střecha s atikou, uplatnění firemních barev na fasádě, sdružování oken do okenních pásů, apod.

Zastavěná plocha : 10 537,23 m²

Obestavěný prostor : 137 072 m³

Skladový objekt je severojižně orientován. Ze severní strany je ohraničen železniční tratí.

Ze strany jižní je vymezen areálovou zpevněnou plochou s parkovacími stáními SO 022, zeleným pásem a veřejnou komunikací obslužnou SO 021.

Ze strany východní je vymezen stávajícím skladovým objektem firmy MAERSK a na západ je prostor otevřen pro výstavbu dalších objektů.

Hlavní příjezd do skladového objektu je ze západu areálovou komunikací SO 022.

Hygienický a kancelářský přístavek bude vytápěn teplovodním systémem z vlastní kotelny. Skladové halové prostory budou vytápěny nízkotlakými přímotopnými teplovzdušnými zařízeními či infrazářiči na NTL zemní plyn.

Součástí ZI je kanalizace (je řešena jako dělená, na dešťovou a splaškovou), vodovod a zařizovací předměty.

Počet zaměstnanců je předpokládán 145 osob (dělníci 100 osob, THP 45 osob), z toho 75 osob v I.směně, 45 osob v II. směně a 25 osob ve III.směně.

Za uvedených předpokladů s ohledem na skladovací kapacity a obrátkovost skladů s přihlédnutím ke zkušenostem z obdobných skladových areálů vychází denní obrat vozidel pro zásobování a expedici v počtu cca 60 kamionů /TNA/ a 100 středních a lehkých nákladních automobilů denně.

Obrátkovost osobní automobilové dopravy je odvozena z počtu zaměstnanců, kde se předpokládá, že vrcholový management areálu a cca 10% ostatních zaměstnanců bude dojíždět vlastními auty, což představuje cca 55 osobních automobilů.

K tomuto počtu je třeba přičíst počet obchodních návštěv v předpokládaném počtu příjezdu a odjezdu cca 40 osobních automobilů denně. Tomuto počtu odpovídá i celkový počet navržených parkovacích míst OA v areálu TULIPÁN PARKU Hostivice.

Komunikace v areálu skladu budou značeny svislými a vodorovnými dopravními značkami dle platné vyhlášky o pravidlech provozu na pozemních komunikacích.

Toto značení slouží jednak k rychlé orientaci a naplněnosti skladu, jednak k přehledu o stavu zásob jednotlivých druhů uskladněných materiálů ve skladu a přistavení dopravních prostředků pro expedici.

Předpokládané zahájení stavby 03/ 2003

Předpokládané ukončení stavby 09/2003

Záměr je možné podle přílohy č.1 zákona č.100/2001 Sb zařadit do příslušné kategorie č.II (záměry vyžadující zjišťovací řízení) a to do bodu 10.6. Průmyslové zóny a obchodní zóny o celkové výměře nad 3000 m² – sloupec B – záměry v kompetenci posuzování orgány kraje.

Vlivy stavby a to jak z hlediska vstupů, tak výstupů se dotýkají územně samosprávného celku města Hostivice (MěÚ Hostivice) a to konkrétně jeho místní části Palouky (přímé i nepřímé vlivy záměru).

Charakteristika hlavních nároků z hlediska vstupů:

Zábor zemědělské půdy.

Stávající plochy pozemků, které jsou předmětem posuzovaného zastavění 1. stavbou II. etapy Logistického centra, jsou zemědělsky využívány jako orná půda a slouží v současné době k pěstování zemědělských plodin, a proto budou muset být vyjmuty ze zemědělského půdního fondu.

Posuzovaný skladový areál se nachází na parcelách 1152/12, 1152/13, 1152/14, 1152/15, 1152/17 a 1152/19 o celkové výměře 54 467 m².

Plochy, předpokládané k vynětí jsou v rámci uvedených parcel zařazeny do BPEJ 2.03.00. s I. třídou ochrany ZPF.

Jedná se o hlavní půdní jednotku HPJ 03: Černozemě lužní na spraši nebo na spraši uložené na slínu, středně těžké, s příznivým vodním režimem.

Upřesnění z hlediska odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. bylo dále provedeno v metodickém pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 čj. 00LP/1067/96. Tyto okolnosti byly důsledně zvažovány zpracovateli územního plánu SÚ Hostivice a vyjádřeny v několika omezujících krocích postupu odnětí ze ZPF, směřující k minimalizaci odnímaných ploch.

S ohledem na rozsah záboru půdy, předurčení území k výstavbě skladovacích aktivit v souladu se schváleným územním plánem a schválenou změnou ÚP č. 1 ve věci změny etapizace výstavby je přes vysoký stupeň i třídu ochrany pro uvedený účel souhlasit.

Odběr a spotřeba vody

Hlavním zdrojem pitné vody je vodovod Želivka, vedoucí podél zájmového území, přivaděčem DN 1000 (správa vodovodu Vodárny Kladno-Mělník a.s.).V rámci výstavby II.etapy se uvažuje s částečným přeložením stávajícího vodovodu DN 1000 .

Na základě dřívějšího projednání s provozovatelem je možné napojení posuzované oblasti na tento vodovod přes armaturní šachtu se sekčním uzávěrem. Navržená páteřní síť umožní výhledové napojení dalších objektů postupně budovaných v dané lokalitě .

Denní potřeba vody podle směrnice č.9 z roku 1973 MLVH a MZd ČR představuje 60 l/os/směnu .

Max. počet skladových manipulačních pracovníků ve třech směnách bude 145 osob (z toho 75 osob v I. směně , 45 osob v II. směně a 25 osob ve III. směně) .

Celková roční spotřeba 8,70 m³/den x 310 dnů 2 697 m³/rok
Celoroční průměrná spotřeba vody 0,1 l/s
Potřeba požární vody bude pouze jednorázová – naplnění systému požárního vodovodu .
Technologická voda není zapotřebí , mytí vozidel se v areálu rovněž nebude provádět .

Nároky na energetické zdroje a jejich zabezpečení

Roční spotřeba elektrické energie je předpokládána ve výši 1 600 Mwh za rok.

Napájení objektu skladu se předpokládá z nové distribuční transformovny 22/0.4 kV (TS B2) o výkonu transformátoru 630 kVA (transformovna bude vybudována s rezervou pro další dva objekty – celkem výkon 3 x 630 kVA).

Do transformovny bude vybudována přípojka vn (22 kV), s napojením na stávající kabelové vedení vn.

Pro zásobování celé logistické zóny Praha – Hostivice (etapy I, II, III) zemním plynem je realizována VTL regulační stanice o jmenovitém výkonu 1200 Nm³ / hod.

K objektu bude přivedena středotlaká přípojka zemního plynu (areálový plynovod).

Zemní plyn se bude využívat pro vytápění a pro ohřev teplé užitkové vody. Vytápění objektu bude jednak teplovodní - kanceláře a jednak teplovzdušné - prostory skladu. Instalovaný tepelný výkon kotelny bude cca 280 kW, instalovaný tepelný výkon teplovzdušných souprav bude cca 1 100 kW.

Roční spotřeba zemního plynu se odhaduje na cca 140 tis m³ za rok, z toho v teplovodní plynové kotelně cca 45 tis. m³ a v teplovzdušných jednotkách skladu 95 tis. m³.

Spaliny se budou z teplovodní kotelny odvádět pomocí čtyřvrstvého nerezového komínu „Alvín“ s přirozeným tahem. Komin musí mít účinnou výšku minimálně 5 m a musí být vyústěn nad střechu objektu min. 1 m. Spaliny z teplovzdušných souprav budou vyústěny nad střechu objektu minimálně 0,5 m.

Areál logistického centra bude napojen na JTS ČESKÝ TELECOM a.s. z kabelu, který prochází podél Karlovarské státní silnice.

Nároky na dopravu

Posuzovaná 1. stavba II. etapy komerční zóny Hostivice – Palouky navazuje západním směrem na již zrealizovanou I. etapu. Obslužná komunikace, která je páteří komunikací zóny bude dále pokračovat západním směrem souběžně se silnicí I/6 Praha – Karlovy Vary.

Vzájemné propojení těchto komunikací je přes stávající rozšířenou křižovatku a ve výhledu přes křižovatku, která je navržena cca 500 m před podjezdem pod železniční dráhou. Obslužná komunikace má kategorii MO 8/40, tj. šířka vozovky mezi obrubníky 7,00 m s jednostranným chodníkem šířky 1,50 m. V rámci této etapy bude komunikace ukončena úvratí pro možnost otočení.

Denní dopravní zatížení v tomto úseku se předpokládá:

těžká nákladní vozidla : TNA 60

střední a lehká nákladní vozidla: 100

osobní vozidla : 55 + 40 návštěvníci

Kryt vozovky bude asfaltový, u chodníku dlážděný z betonové dlažby zámkové. Odvodnění povrchu vozovky je řešeno jednostranným spádem do typových uličních vpustí.

Charakteristika hlavních nároků z hlediska výstupů:

Množství a druh emisí do ovzduší. Imisní situace

Na etapu I. byla zpracována studie znečištění ovzduší v květnu r. 2000. V rámci oznámení na II. etapu 1. stavbu byla zadána a APS Praha Ing. Pulkrábekem zpracována studie řešící předpokládané znečištění ovzduší dané lokality provozem celého připravovaného a hodnoceného areálu (tedy etapy I a 1. stavby II. etapy.)

V areálu nebude žádná výroba produkující specifické škodliviny do ovzduší. Významným zdrojem znečištění bude pouze vyvolaná automobilová doprava a vytápění.

Veškeré objekty areálu budou vytápěny pomocí nízkotlakého zemního plynu. Hygienické a kancelářské přístavky budou vytápěny teplovodními systémy z vlastních objektových kotelen. Skladové halové prostory budou vytápěny nízkotlakými přímotopnými teplovzdušnými zařízeními na zemní plyn.

Přehled emisí z vytápění je uveden v následující tabulce:

Emisní hodnoty vytápění

Objekt	Výkon	spotřeba	paliva	emise	NOx	emise	CO
č.	kW	m ³ /hod	m ³ /rok	g/s	kg/r	g/s	kg/r
1	1616	193,2	274574	0,0653	334	0,0131	67
2	829	99,1	132448	0,0335	161	0,0067	32
3	2120	253,2	339258	0,0856	413	0,0171	82
4	391	46,8	85700	0,0157	104	0,0031	21
S001	1380	164	140000	0,0557	170	0,0111	34
Celkem	6336	756	971980	0,2559	1182	0,0511	236

Emise oxidu siřičitého závisí na aktuálním obsahu síry ve spalovaném zemním plynu. Jeho emise budou však v průměru cca 100 krát nižší než uvedené emise NOx. Proto jsou u spalování zemního plynu nevýznamné.

Liniovým zdrojem znečištění ovzduší bude automobilová doprava. Ta bude k hale realizována výjezdem ze silnice Karlovarské (jihovýchodně od areálu) podél stávajícího areálu BOLLHOF a vjezdem z východní strany areálu TULIPÁN PARK.

Za uvedených předpokladů s ohledem na skladovací kapacity a obrátkovost skladů s přihlédnutím ke zkušenostem z obdobných skladových areálů vychází denní obrat vozidel pro zásobování a expedici v počtu cca 60 kamionů /TNA/ (v etapě I. 120 TNA) a 100 středních a lehkých nákladních automobilů /LN/ (v etapě I. 200) denně. Celkově pro obě etapy tedy 180 TNA a 300 LN a 95 OA.

Počet pojezdů (příjezd, odjezd) je dvojnásobkem počtu vozidel, ve špičkové hodině se počítá s 10 % vozidel za 24 h.

Znečištění ovzduší v blízkosti areálu ovlivňuje stávající doprava na Karlovarské. Intenzita stávající a vyvolané dopravy na příjezdové komunikaci je v následující tabulce. Intenzity dopravy jsou uváděny pro veškerá vozidla celkem, pro lehká nákladní vozidla LN,

těžká nákladní vozidla TN, do kterých jsou zahrnuty též autobusy. Intenzity jsou vyjádřeny v počtu vozidel za 24 h.

Bližší údaje jsou uvedeny ve výpočtech znečištění v přílohách P1 – P1a, kde jsou také uvedeny další rozhodující údaje, jako rychlost vozidel a sklon komunikace. Výpočtem jsou stanoveny vždy maximální koncentrace na okraji komunikace, koncentrace v různých vzdálenostech a pásma znečištění pro hraniční koncentrace 100, 200, 300 a 400 $\mu\text{g}/\text{m}^3$.

Výsledky výpočtu jsou uvedeny v následující tabulce:

Emisní a imisní hodnoty NO_x okolních komunikací

doprava	délka [m]	sklon [%]	m.vyd. [mg/s/km]	vydatnost [mg/s]	vydatnost [kg/r]	x ₂₀₀ [m]
stávající	400	1,8	856	342	5618	26,0
vyvolaná	500	2,5	178	89	1186	--

V tabulce značí:

m. vydatnostměrná emisní vydatnost NO_x

vydatnostemisní vydatnost NO_x celého úseku

x₂₀₀.....vzdálenost od komunikace, ve které je koncentrace NO_x 200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$, nebo nižší

Referenční body byly zvoleny tak, aby vystihly místa v okolí areálu s různým znečištěním, v místech vyžadujících hygienickou ochranu. Jsou to body na nejbližší stávající bytové zástavbě. V daném případě na rodinných domcích severně od příjezdové komunikace k areálu, na ploše blízké nezastavěné parcely a na blízké hale fy. BOLLHOF. Zvolené referenční body jsou vyznačeny v přiloženém výkresu situace.

Z hlediska znečištění ovzduší z dopravy a vytápění zemním plynem jsou rozhodující oxidy dusíku, u kterých poměr emisí a imisních limitů je nejvyšší číslo. Proto také pro ně byl provedeny výpočty. Jsou-li splněny imisní limity pro NO_x, budou s velkou rezervou splněny limity i pro ostatní škodliviny.

Byly vypočteny příspěvky jednotlivých zdrojů k celkovému znečištění. V následující tabulce jsou uvedeny maximální koncentrace v referenčních bodech od jednotlivých zdrojů:

(r. 2002 Max. koncentrace NO_x [$\mu\text{g}/\text{m}^3$])

zdroj	referenční bod č.					
	1	2	3	4	5	6
stávající dop.	75	95	95	95	57	141
vyvol. dop.	24	58	36	25	15	39
vytápění	5	5	5	5	4	4

POZNÁMKA: *Kursivou* jsou psány hodnoty znečištění od stávajícího zdroje – dopravy na silnici Karlovarské. Tyto koncentrace jsou teoreticky nejvyšší možné.

Z výsledků je patrné, že největší příspěvek způsobuje stávající okolní doprava. Tyto příspěvky jsou nejvyšší při nepříznivých rozptylových podmínkách charakterizovaných třídou stability 1, kdy příspěvky od vytápění se neprojeví. Areál tak ku krátkodobým maximům přispívá pouze menším dílem z celkového znečištění. Nejvyšší součtové koncentrace vznikají

součtem od stávající dopravy a dopravy vyvolané, při směrech větru, při kterých se v ref. bodech znečištění vytápěním areálu neprojeví.

V následující tabulce jsou uvedeny vypočtené odhady příspěvku areálu k průměrné roční koncentraci:

Odhady příspěvku areálu k průměrné roční koncentraci NO_x [μg/m³]

zdroj	referenční bod Č.					
	1	2	3	4	5	6
TULIPÁN	0,4	1,0	0,5	0,4	0,3	0,4

Tyto hodnoty platí pro etapu I. a II. celkem.

Předložený rozbor dokládá, že provoz navrženého skladového areálu TULIPÁN PARK i s II. etapou a včetně vyvolané dopravy nezpůsobí překračování imisních limitů škodlivin ve svém okolí. Největší zdrojem znečištění ovzduší v okolí je stávající komunikace Karlovarská.

Avšak ani ta v součtu se zdroji areálu TULIPÁN PARK nezpůsobí překročení imisních limitů v posuzovaných referenčních bodech, neboť obytná zástavba je od ní v dostatečné vzdálenosti. Připravená komunikace ESO probíhá severovýchodně od areálu TULIPÁN. Příspěvky ku znečištění ovzduší z areálu TULIPÁN PARK u obytné zástavby bude při takových směrech větru, že k součtu s příspěvky z komunikace ESO nebude docházet.

Zpracovaná studie prokazuje, že provozem logistického centra TULIPÁN PARK v Hostivících včetně II. etapy, nedojde k velkému snížení kvality ovzduší v dané oblasti, zejména k překračování imisních limitů. To se týká i zástavby (rodinné domy) v blízkosti příjezdové komunikace do areálu.

Množství odpadních vod a jejich znečištění

Posuzována je pouze etapa II. výstavby a provozu logistického centra – I. etapa je kompletně řešena v dokumentaci EIA z roku 2000 se změnami, provedenými v navazující dokumentaci pro ÚR a SP a je vodoprávně řešena a povolena v rámci této etapy.

Splaškové odpadní vody budou vznikat během výstavby v prostoru zařízení staveniště .Do doby výstavby provozuschopného sociálního zařízení je nutné osazení chemických WC či řešit jiným ekologickým vhodným způsobem (jímání a vyvážení na ČOV) . Technické ani jiné odpadní vody vznikat na staveništi nebudou .

Splaškové vody ze sociálních zařízení:

Denní produkce splaškových vod odpovídá spotřebě vody .

Navrhovaný počet pracovníků ve třech směnách bude 145 osob (z toho 75 osob v I. směně , 45 osob v II. směně a 25 osob ve III. směně) .

Počet 145 osob x 60 l/s 8700 l/den
 Celková roční produkce 2697 m³/den

Výpočet počtu ekvivalentních pracovníků podle ČSN 75 6101. Uvažována specifická spotřeba vody 150 l/den, čemuž odpovídá 58 EO pro posuzované logistické centrum .

V rámci posuzovaných logistických provozů nebudou vznikat žádné odpadní vody technologického charakteru .

Množství odpadních vod bude zhruba shodné s výpočtovými potřebami pitné vody cca $8,70\text{m}^3/\text{den}$. V posuzovaném areálu je navržena oddílná kanalizace .

Splaškové OV budou z nového objektu odváděny gravitačně páteří stokou splaškové kanalizace do čerpací jímky splaškových OV umístěné u hlavní silnice Praha-K.Vary .Odtud budou čerpány na Městskou ČOV Hostivice . Výtlak bude napojen na výtlak stávající řešený v I.etapě .

Čerpací stanice splaškových OV bude vybavena akumulací jímku na denní produkci splaškových OV , které budou na ČOV Hostivice řízeně čerpány .

Objem čerpací stanice bude navržen i pro výhledovou zástavbu v rámci celé II.etapy .

V rámci původních konzultací bylo projektantovi stanoveno , že po realizaci nové zástavby nesmí dojít k navýšení špičkového odtoku dešťových OV ze zájmového území oproti současnému stavu .

V souladu s provedenými výpočty je proto navrhováno vybudování retenční nádrže o objemu 603 m^3 pro vyrovnání odtokového množství dešťových OV z posuzovaného území .

V rámci I.etapy byla stanovena intenzita 15-ti minutového deště při perioditě 0,5 ,což odpovídá povolenému odtoku 110 l/s z vyrovnávací nádrže o objemu 603 m^3 .

Dle požadavků vodohospodářského orgánu bude dále navýšené množství dešťových OV do intenzity $300\text{ l.s}^{-1} .\text{ha}^{-1}$ vyrovnáno akumulací na zpevněných plochách a v trubním systému dešťové kanalizace před jejím zaústěním do odlučovačů ropných látek s předsazenými separátory sunutých nečistot a elementy na škracení přítoku převyšujícího intenzitu deště $160\text{ l.s}^{-1} .\text{ha}^{-1}$.

V souladu s revidovanými pokyny pro odvodnění hlavního města Prahy byla navržena oddílná kanalizace .

Do dešťové kanalizace budou odváděny dešťové OV přímo . U ploch s rizikem znečištění s možností úkapu ropných látek – odstavných ploch ,odbavovacích a manipulačních ploch atd. budou dešťové OV svedeny přes odlučovač ropných látek do dešťové kanalizace před zaústěním do retenční nádrže .

Projektant navrhuje využít odlučovač ropných látek - plastový výrobek fy Technau Uherské Hradiště s výstupní hodnotou na odtoku $\text{NEL} < 1\text{ mg/l}$.

Kategorizace a množství odpadů

Při nakládání s odpady musí být respektován nový zákon č.185 ze dne 15. května 2001o odpadech a o změně některých dalších zákonů včetně návazných prováděcích vyhlášek Ministerstva životního prostředí , dále zejména vyhl. č. 381/2001 Sb. ze dne 17. října 2001, kterou se stanoví Katalog odpadů a vyhl. č.382/2001 Sb o podrobnostech nakládání s odpady.

Podle tohoto zákona původce a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle Katalogu odpadů, který Ministerstvo životního prostředí (dále jen "ministerstvo") vydá prováděcím právním předpisem.

Odpady, vznikající při výstavbě a provozu jsou rámcově a souhrnně pro cílový rok 1. stavby II. etapy charakterizovány a kvantifikovány na základě údajů získaných ze zkušeností s provozováním 1. skladu a podle údajů projektanta akce.

S ohledem na charakter terénu a způsob zakládání lze předpokládat relativně nízký rozsah terénních úprav a lze předpokládat, že část zeminy z výkopových základových prací bude využita pro terénní úpravy a další část využita v širším území či odvezena na určenou skládku.

Přesná kubatura hrubých terénních úprav a výkopů bude zpracována až na úrovni řešení projektové dokumentace.

Pro účely této dokumentace byla ve spolupráci s projektantem odvozena celková produkce výkopů a za reálného předpokladu uplatnění značné části výkopové zeminy na staveništi podle předpokladů a podrobnosti dokumentace pro územní řízení bylo odvozeno orientační množství zeminy k odvozu ve výši cca $2\,500\text{ m}^3 = 4\,000\text{ t}$. (Toto množství se rozumí bez snímaných kulturních vrstev půdy, které nelze považovat za odpad).

Jedná se o odpad charakteru O bez kontaminace.

Vpředu uvedený přehled odpadů a jejich orientační kvantifikace slouží pouze pro základní orientaci v rámci oznámení s tím, že podrobný plán odpadového hospodářství zpracuje původce odpadů – provozovatel budoucího skladu II. etapy Logistického Centra Tulipán park Hostivice.

Hluk, vibrace a záření.

Celkově je možno posuzované území hodnotit jako území výrazněji exponované a ovlivněné hlukem především z automobilové dopravy z přilehlé komunikace I.třídy I/6, tak i letecké dopravy.

Pro posuzované území je tedy v souladu s příslušnými hygienickými předpisy stanovení limitní hodnoty pro ekvivalentní hladinu zvuku A v pravomoci OH.

Zde je třeba mít na zřeteli značné zatížení území hlukem z letecké dopravy.

Podle podkladů, získaných na České správě letišť na odboru životního prostředí (vedoucí Ing. Říhová) od Ing. Jerlinga ve formě mapových podkladů v měřítku 1: 10 000, kde je zakresleno ochranné hlukové pásmo pro území hl. města Prahy, které již bylo dne 3.VII. 1998 vyhlášeno Magistrátem hlavního města Prahy, odborem územního rozhodování formou územního rozhodnutí.

Pro okres Praha – západ je obdobně ve formě mapových podkladů v měřítku 1: 10 000 zakreslen návrh ochranného hlukového pásma pro území tohoto okresu, dosud však nebylo pro celý okres vyhlášeno.

Z obou zákresů je patrné, že obě ochranná pásma procházejí svojí vnější hranicí (pásmo A – zóna varovná) po severním obvodě Palouk a dále západně podél trati Praha – Kladno.

Z uvedených dokumentů je patrné, že těsně v sousedství posuzované lokality je dosahováno v denní době L_{Amax} 85 – 95 dB, L_{Aeq} v denní době dosahuje 65-75 dB.

V noční době je zde dosahováno L_{Amax} 75 – 85 dB, L_{Aeq} dosahuje v noční době hodnoty 55-65 dB.

V rámci posuzovaného Logistického centra TULIPÁN PARK Hostivice - Palouky – kompletní posouzení vlivů I a II. etapy 1. stavby - byly posouzeny všechny předpokládané zdroje hluku a to jak průmyslové – stacionární, tak i liniové – dopravní.

Akustickým výpočtem za použití programu Hluk + Verse 4.27 bylo provedeno porovnání původního stavu před realizací II. etapy 1. stavby se stavem po jejím uvedení do provozu a výsledky jsou uvedeny v následujících výsledkových tabulkách, charakterizujících

situaci ve dne a v noci v části HLUK.:

Podle uvedených výsledků výpočtu se jedná o zvýšení ve srovnatelné výšce ve dne o cca o 0,2 - 0,9 dBA, v noci o 0,2 – 0,8 dBA, přičemž je na základě platných direktiv EU (metodika MEA -Dot 83) publikovaná v rámci doporučené metodiky pro posuzování vlivů silniční dopravy na životní prostředí (MŽP 1996) známo, že " lidé všeobecně nemohou vnímat změnu v hlukové hladině menší než 3 dBA".

Zde je třeba si ještě uvědomit, že uvedená modelová situace hodnotí maximální možné zhoršení akustické situace, neboť je zřejmé, že prakticky bezprostředně po realizaci II. etapy 1. stavby dojde k výstavbě 2. stavby II. etapy, jejíž součástí bude vybudování dalšího odbočení ze silnice I/6 a nového vjezdu do areálu, ze kterého bude výrazně blíže do skladu SO 001 a tím dojde k výraznému odlehčení stávajícího jediného vjezdu do Logistického centra Hostivice – Palouky.

S ohledem na značnou akustickou zátěž posuzovaného území hlukem z letecké dopravy (ze shora citovaných dokumentů ČSL a ÚR Magistrátu hl. m. Prahy je patrné, že těsně v sousedství posuzované lokality je dosahováno v denní době L_{Amax} 85 – 95 dB, L_{Aeq} v denní době dosahuje 65-75 dB a v noční době je zde dosahováno L_{Amax} 75 – 85 dB, L_{Aeq} dosahuje v noční době hodnoty 55-65 dB) doporučuji v souladu s doporučením předchozí dokumentace EIA na I. etapu, aby bylo v referenčních bodech představovaných rodinnými domky Palouky provedeno kontrolní měření stávající akustické zátěže – podle informací oznamovatele již tato měření probíhají – a podle jeho výsledků uvažováno o případné konkretizaci protihlukových opatření a jejich provedení.

Je patrné, že hodnota tohoto „pozadí“ je z hlediska akustické zátěže posuzovaného území dominantní.

Teprve podle výsledků tohoto měření doporučuji provést eventuální protihluková opatření, pokud budou zapotřebí.

U technologického zařízení nebude docházet k nežádoucím vibracím, neboť předmětem posuzování je rozšíření stávajícího Logistického centra TULIPÁN PARK, jehož I. etapa je ve výstavbě a 1. sklad, velikostně stejný jako posuzovaný v II. etapě je již v provozu, kde může docházet k dílčím vibracím pouze u těžké nákladní dopravy, které se přenáší pouze do nejbližšího okolí náležitě na těžkou dopravu dimenzovaných komunikací.

V celém areálu nebudou instalována žádná zařízení, která by mohla být zdrojem radioaktivního či elektromagnetického záření. Při výstavbě nebudou použity materiály, u nichž by se účinky radioaktivního záření daly očekávat.

S ohledem na charakter výstavby a charakter činností v areálu Logistického centra Tulipán park Hostivice nejsou rizika havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí a zdraví obyvatel ani po jeho posuzovaném rozšíření příliš pravděpodobná.

Provoz logistického areálu sám o sobě není pro životní prostředí rizikový, jediným rizikovějším faktorem je provoz parkovišť a proto jsou již v rámci oznámení navržena opatření k minimalizaci rizik.

Rizika poškození nebo ohrožení životního prostředí lze specifikovat zhruba v rozsahu a počtu pravděpodobnosti specifikována v předchozích částech a charakterizována jako relativně nízká a přijatelná.

V prevenci se předpokládá dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požárních předpisů, provozních a manipulačních řádů zařízení a strojů, dodržování postupů a pokynů výrobců používaných materiálů.

Prevence havárií v dopravě spočívá v organizačním zvládnutí vnitroareálové dopravy a dodržováním dopravního značení a pokynů pověřených osob. V areálu musí být k dispozici prostředky pro likvidaci běžných úniků a úkapů pohonných hmot nebo jiných látek škodlivých vodám.

Riziko úniků škodlivin z odstavené techniky je nutno předcházet pravidelnými prohlídkami technického stavu vozidel.

Jako technická preventivní opatření je nutno uvést vyspádování kontaminovaných zpevněných ploch do dešťových kanalizačních vpustí a jejich odvodnění přes lapol. Tím je minimalizováno riziko úniku škodliviny mimo zpevněné živičné plochy i riziko průniku kontaminantu do podzemních vod.

Pokud se týká chemických látek, nepředpokládá se jejich skladování ani manipulace s nimi v rámci Logistického centra Hostivice.

Celkově je možno s ohledem na charakter výstavby a provozu Logistického centra Tulipán Park Hostivice jak z hlediska zajištění vstupů, tak předpokládané technologie i konceptu architektonicko - stavebního řešení a zejména charakteru provozu a jeho zabezpečení z hlediska ochrany hlavních složek životního prostředí konstatovat, že nebyly shledány v záměru připravované výstavby žádné závažné výrazně zhoršující vlivy, které by způsobily výraznější zhoršení pohody a zdraví obyvatelstva města Hostivice či výraznější zhoršení širšího rámce okolního životního prostředí.

Zpracovatel oznámení soudí, že za předpokladu uplatnění podmínek, uvedených v bodě D.4 předloženého Oznámení v rámci územního řízení a při zpracování dokumentace stavby i při její realizaci a provozu, je možno zajistit nekonfliktní realizaci oznamovaného záměru z pohledu zákonných i věcných podmínek ochrany životního prostředí, jeho složek a zdraví obyvatelstva.

Datum zpracování oznámení: 27.2.2002

Zpracoval:

Ing. Václav Konopásek, CSc

Špačkova 1005/17 165 00 Praha 6 – Suchbátka

Tel. 02/33920195-7 0603 460140

Osvědčení odborné způsobilosti MŽP ČR č. 56/11/OPV/93

Spolupracovali:

Ing. Miloš Pulkrábek

Na dolinách 1 147 00 Praha 4 – Podolí

Tel. 02/41431535 0603 434866

RNDr. Stanislav Fojtík

Vítězslava Nezvala 755, 272 04 Kladno IV – Rozdělov

Tel. 0312/ 637493 0603/ 731784

Ing. Jana Kyzlíková

Na vyhlídce 414, 252 29 Dobřichovice

Tel. 0603/ 163 409

H. PŘÍLOHA

Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska souladu se schválenou územně plánovací dokumentací

MĚSTSKÝ ÚŘAD V HOSTIVICI
STAVEBNÍ ÚŘAD

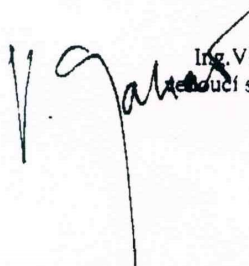
Husovo náměstí č.p.13, 253 01 Hostivice

č.j.SÚ-0500/02-Ga

v Hostivici 27.02.2002

Stavební úřad Městského úřadu v Hostivici konstatuje, že záměr výstavby **Logistické centrum – Hostivice – Tulipán Park – II.etapa – I.stavba** je v souladu se schváleným územním plánem Hostivice.

S pozdravem



Ing. Vladimír Gabaš
ředitel stavebního úřadu