

Praha: 12.9.2011
Číslo jednací: 159930/2011/KUSK
Spisová značka: SZ_159930/2011/KUSK
Vyřizuje: Anna Preiszlerová l. 981
Značka: OŽP/Pr

Dle rozdělovníku

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje :

Název záměru:

Stavební dvůr s mobilním míchacím jádrem ve Zlatníkách - Hodkovicích

Zařazení záměru:

Záměr spadá podle přílohy č. 1 zákona do kategorie II bod 6.2 „*Výroba stavebních hmot a výrobků neuvedených v kategorii I ani v předchozím bodě s kapacitou nad 25 000 t/rok; zařízení na výrobu azbestu a výrobků obsahujících azbest (záměry neuvedené v kategorii I)*“.

Kapacita (rozsah) záměru:

Denní výroba míchacího jádra bude 700 t, roční výroba míchacího jádra 123 000 t a roční výroba výrobní haly 8 000 t.

Charakter záměru:

výstavba stavebního dvora s mobilním míchacím jádrem. Stavební dvůr bude obsahovat vlastní betonárnu MB 1T + ZKK 60 – 4K s recyklačním zařízením, která bude sloužit pro výrobu betonových směsí. Součástí záměru je výstavba kójí na šterky a písky, výrobní haly na výrobu ztraceného bednění a jiných betonových prefabrikátů, vodní nádrže pro retenci dešťových vod, nového vjezdu na pozemek, sadových úprav, zpevněných ploch, studny, jímky, sociálního zázemí pro pracovníky a příslušná vedení inženýrských sítí. Nový stavební dvůr bude napojen přímo na přilehlou silnici III. třídy novým vjezdem. Záměr je v souladu s územním plánem.

Umístění:

kraj Středočeský
obec Zlatníky - Hodkovice
kat. území Zlatníky u Prahy

Zahájení a ukončení: 9/2011 – 12/2012

Oznamovatel: REZEK spol. s r.o., Zlatníky 304, 252 41 Dolní Břežany

Souhrnné vypořádání připomínek :

Ke zveřejněnému oznámení se během zjišťovacího řízení vyjádřili: Krajský úřad Středočeského kraje – OŽP, Středočeský kraj, Česká inspekce životního prostředí – Oblastní inspektorát Praha, Krajská hygienická stanice Praha, Městský úřad Černošice – OŽP a Obec Zlatníky - Hodkovice.

Ze strany veřejnosti KÚ SK neobdržel žádné vyjádření.

KÚ SK, OŽP

Oddělení ochrany ovzduší. Realizací záměru dojde ke vzniku středního zdroje znečišťování ovzduší. Provozovatel je proto povinen řídit se ustanoveními § 11 zákona, kterými se stanovují povinnosti provozovatele související s ochranou ovzduší. Při výstavbě nového středního a většího stacionárního zdroje je podle § 48 odst. 1 písm. u) zákona kompetentní rozhodovat v rámci územního a stavebního řízení krajský úřad. V tomto případě je provozovatel povinen požádat krajský úřad o závazné stanovisko k umístění stavby zdroje znečišťování ovzduší, jehož součástí musí být mimo jiné rozptylová studie, odborný posudek zpracovaný autorizovanou osobou a vyjádření obce, na jejímž katastrálním území se bude zdroj nacházet.

V souladu s platnou legislativou je provozovatel povinen snižovat a vyloučit vnášení tuhých znečišťujících látek do ovzduší v maximální míře, která je prakticky dosažitelná, tj. na všech místech a při operacích, kde dochází k emisím TZL do ovzduší a s ohledem na technické možnosti používat dle povahy procesu zakrytování, vodní clony, skrápění, odprašovací nebo mlžící zařízení. Pro snížení sekundární prašnosti musí být příjezdové a manipulační komunikace a zpevněné plochy provozovny pravidelně čištěny a za suchého počasí kropeny.

V případě dodržování opatření ke snižování prašnosti a opatření uvedených v kapitole D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů lze s realizací záměru souhlasit.

Oddělení ochrany zemědělského půdního fondu. K trvalému, případně dočasnému, odnětí zemědělské půdy ze ZPF vydá souhlas příslušný orgán ochrany ZPF.

Vzhledem k souladu s územním plánem lze se záměrem souhlasit.

Oddělení ochrany vod. Dotčeným vodoprávním úřadem je Městský úřad Černošice dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Na str. 14 oznámení se předpokládá, že *„V nejbližší době bude projednána vodovodní přípojka na vodovodní přivaděč mezi Hodkovicemi a Dolními Břežany, který bude později natrvalo zásobovat celou průmyslovou zónu včetně areálu stavebního dvora pitnou vodou a studna bude využívána pouze pro vodu užitkovou.“* Vodoprávní úřad Krajského úřadu upozorňuje na znění § 29 odst. 1 vodního zákona *„Zdroje podzemních vod jsou přednostně vyhrazeny pro zásobování obyvatelstva pitnou vodou.“*

K jiným účelům může vodoprávní úřad povolit použití podzemní vody, jen není-li to na úkor uspokojování uvedených potřeb.“

Z hlediska ostatních složkových zákonů není Krajský úřad Středočeského kraje dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Vypořádání:

Požadavky jsou formou podmínek uplatněny v závěru zjišťovacího řízení.

Středočeský kraj souhlasí se záměrem za podmínek dodržení eliminačních opatření popsaných v oznámení a **nepožaduje** jeho další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. a doporučuje dodržet koeficient zeleně v min. hodnotě 30 % s využitím vertikální zeleně.

Vypořádání:

Požadavky jsou formou podmínek uplatněny v závěru zjišťovacího řízení.

Česká inspekce životního prostředí – Oblastní inspektorát Praha

Oddělení odpadového hospodářství:

Nemá připomínky.

Oddělení ochrany vod:

Má následující připomínky:

Projektová dokumentace k výše uvedenému záměru byla na ČIŽP podána již v červenci 2011. Oddělení ochrany vod k ní mělo řadu připomínek, které byly při opětovném podání dokumentace zohledněny pouze částečně. Stále není konstatováno, jaký vliv bude mít záměr na povrchové a zejména podzemní vody. V dokumentaci není vyčísleno, kolik vody se v současné době na ploše zasakuje. Nelze tedy posoudit vliv na podzemní vody.

Dále jsou v PD nejasnosti týkající se akumulace dešťových vod. PD není popsáno, zda bude mít akumulární jímka přepad a kam bude přepad zaústěn. V PD se uvádí, že veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch a střech budou svedeny do akumulární a recyklační jímky. Recyklační jímka není v PD téměř popsána. Není popsáno, jak do ní budou dešťové vody svedeny, jaké má stavební parametry, atd. Je pouze uvažováno s jejím objemem 52 m³ k akumulaci dešťových vod.

Dále je rozpor ve využití akumulární nádrže jako retenční (zachycení dešťových vod) i požární nádrž (stálá akumulace vody).

Dokumentace je tedy z pohledu ovlivnění podzemních vod zpracována nedostatečně a požadujeme její přepracování.

Oddělení ochrany ovzduší:

Nemá připomínky.

připomínky.

Oddělení ochrany přírody:

Nemá připomínky.

Na základě upřesňujících informací oznamovatele záměru vydalo oddělení ochrany vod ČIŽP OI Praha doplňující vyjádření, kterým nahrazuje svoje původní vyjádření, v němž upouští od svých podmiňujících připomínek.

Závěr: Po doplnění informací ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a **nepožaduje další posuzování** podle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajská hygienická stanice Praha

Není požadováno další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Městský úřad Černošice, OŽP

Nemá připomínky a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Obec Zlatníky - Hodkovice

Nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Závěr :

Záměr „Stavební dvůr s mobilním míchacím jádrem ve Zlatníkách - Hodkovicích“ naplňuje dikci bodu 6.2 kategorie II, příl. č. 1 zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Podle § 7 výše citovaného zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle citovaného zákona. Na základě zjišťovacího řízení, provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k citovanému zákonu, dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

**„Stavební dvůr s mobilním míchacím jádrem ve Zlatníkách - Hodkovicích“
nebude posuzován podle citovaného zákona.**

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

- plnit podmínky provozování středních zdrojů znečištění ovzduší
- závazné dodržení všech norem a zákonů při výstavbě a provozu, dle rozhodnutí a stanovisek příslušných správních úřadů.
- požádat Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství o vydání závazného stanoviska k umístění stavby dle § 17 odst. 1 písm. b) zákona před územním řízením, příp. o vydání povolení stavby dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona před stavebním řízením,
- využívat zakrytování, vodní clony, skrápění, odprašovací či mlžící zařízení s ohledem na povahu výrobního procesu

- dořešit ozelenění areálu (koeficient zeleně v min. hodnotě 30%,s využitím vertikální zeleně
- akceptovat opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů uvedených v kap. D.IV. na str. 43 – 44 Oznámení
-

Správní úřad příslušný pro vydání rozhodnutí nebo opatření dle zvláštních právních předpisů je povinen, v souladu s § 10 odst. 4 a 5 citovaného zákona zahrnout do svého rozhodnutí výše uvedené podmínky a podmínky uvedené v obdržných vyjádřeních, popřípadě uvést důvody, pro které tak neučinil nebo učinil jen zčásti.

Odůvodnění :

Příslušný úřad neobdržel ve lhůtě dané zákonem žádné relevantní odůvodněné nesouhlasné vyjádření k oznámení. S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr nebude dál posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Podmínky závěru zjišťovacího řízení byly stanoveny na základě oznámení a požadavků vyplývajících z vyjádření obdržných v rámci zjišťovacího řízení.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

Dotčené územní samosprávné celky:

- 1/ Středočeský kraj, zde
- 2/ Obec Zlatníky – Hodkovice, Náves sv. Petra a Pavla 41, 252 41 Dolní Břežany

Oznamovatel :

- 3/ REZEK spol. s r.o., Zlatníky 304, 252 41 Dolní Břežany