

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.: 223381/2011/KUSK
Ze dne: 2011-11 -28

Náše zn.: KHSSC 58369/2011
Vyřizuje: MUDr.Stehlík František
Tel.: 327 580 264
E-mail: frantisek.stehlik@khsstc-kh.cz

Krajský úřad Středočeského
kraje
odbor životního prostředí a
zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Datum: 2011-12-01

Zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k záměru - „Adaptace části průmyslového areálu továrny Lenka Kácov, s.r.o na sportovní areál s přechodným ubytováním a doprovodnými službami „ v k.ú. Kácov zařazeného do kategorie II - stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje.

Dne 29. 11. 2011 obdržela Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) žádost Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství o zaslání vyjádření k zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, k záměru „Adaptace části průmyslového areálu továrny Lenka Kácov, s.r.o na sportovní areál s přechodným ubytováním a doprovodnými službami „ v k.ú. Kácov

Oznamovatel záměru: Lenka Kácov s.r.o, Kácov 237, IČ 63886570. Zpracovatel oznámení: Ing. Aleš Calábek, MBA, Dolany 570, držitel autorizace dle § 19 zákona. Datum zpracování 11/2011. KHS jako orgán ochrany veřejného zdraví věcně příslušný podle ustanovení § 82 odst.2 písm. i) ve spojení s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů vydává k předloženému zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů k záměru - „Adaptace části průmyslového areálu továrny Lenka Kácov, s.r.o na sportovní areál s přechodným ubytováním a doprovodnými službami

toto stanovisko

KHS jako dotčený správní úřad s hodnocením podkladů zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů záměru „Adaptace části průmyslového areálu továrny Lenka Kácov, s.r.o na sportovní areál s přechodným ubytováním a doprovodnými službami souhlasí za následujících podmínek

- 1.V projektu bouracích práci bude jednoznačně rozpracován postup odstraňování azbestu zjištěného na stavbách.**
- 2.V projektu bouracích práci bude vyhodnocen vliv z bouracích prací z hledisek hluku k chráněným venkovním prostorům a chráněným venkovním prostorům staveb.**

Posouzení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů nepožaduje.

Dokumentace řeší nové využití bývalého průmyslového areálu Lenka v Kácově na ubytovací zařízení s doprovodnými službami cestovního ruchu. Dopravní napojení z komunikace III/3369, zásobování vodou ze stávajícího studny přes úpravnu vody, odkanalizování do stávající ČOV Biocleaner BC. 150. Kapacita ubytování v hlavní objekt 20 lůžek, samostatné objekty 46 lůžek. Součástí hlavního objektu je stravovací část s kapacitou 60 míst, 200 porcí denně. Součástí stavby je příjezdová komunikace, parkoviště 89 stání, 2x tenisové hřiště, 2x volejbalové hřiště, 1x multifunkční hřiště, dětské hřiště, inline dráha a multifunkční sportovní plocha.

Tímto stanoviskem jsou posuzovány níže uvedené faktory:

Hluk: Součástí předložených podkladů je dílčí vyhodnocení hluku z provozu zařízení k nejbližším chráněným venkovním prostorům staveb vypracované Akustikou Praha s.r.o., Thákurova 7, Praha 6, datum zpracování září 2011, počet stran 20 ev.č. 477a SHV-11.

Investorem navrhovaný provoz venkovních ploch zařízení bez živé a reprodukováné hudby a ozvučení. Pouze reprodukováná hudba do $L_{Aeq,1h} = 80,0$ dB uvnitř stravovací části. Provoz ubytovací a stravovací části v denní i noční době. Provoz hřišť doba 6 – 24 hod. Hluk je vyhodnocen programem Lim A 7812 verze 5C s odchylkou výpočtů ± 2 dB. Jsou vyhodnoceny následující navrhované zdroje hluku (tepelná čerpadla, vzduchotechnika objektů, provoz vzduchotechniky a chlazení kuchyně, provoz hřišť a parkoviště z účelové komunikace). Dále doprava.

Hluk je vyhodnocen k chráněnému venkovnímu prostoru staveb Kácov č.p 96, 241, 218, 210. Hodnocení je provedeno dle § 30 zákona a nařízení vlády 148/2006 Sb., (dále jen nařízení vlády).

Nejvyšší výpočtem dosažená hodnota hluku z dopravy na veřejných komunikacích $L_{Aeq, 16\text{ hod.}} = 27,0$ dB, $L_{Aeq, 8\text{ hod.}} = 21,0$ dB. Hygienický limit dle nařízení vlády $L_{Aeq, 16\text{ hod.}} = 55,0$ dB, $L_{Aeq, 8\text{ hod.}} = 45,0$ dB.

Nejvyšší výpočtem dosažená hodnota hluku ze stacionárních zdrojů celkem $L_{Aeq,8h\text{ hod.}} = 40,0$ dB, $L_{Aeq,1hod.} = 39,0$ dB.

Hygienický limit dle nařízení vlády $L_{Aeq,8hod.} = 50,0$ dB, $L_{Aeq, 1\text{ hod.}} = 40,0$ dB.

Výpočtem je doložen předpoklad splnění hygienických limitů hluku z provozu zařízení ve venkovním chráněném prostoru staveb v uvedené lokalitě.

Vibrace: zpracovatel oznámení neuvádí vznik vibrací s provozem záměru.

Neionizující záření: zpracovatel oznámení neuvádí vznik tohoto faktoru s provozem záměru.

Možnost vzniku havárii: s ohledem na charakter provozu se vznik havárie nepředpokládá.

Výskyt zdraví škodlivých látek na stávajících stavbách a jejich odstraňování při demolicích:

Součástí oznámení je i demolice stávajících staveb v areálu. Na některých stavbách byla zjištěna přítomnost azbestu v opláštění osinkocemetovými deskami (objekt 03 pásový dopravním a objekt skladu uhlí a krytina objektu 06 skladu - stodoly. Dle prohlášení oznamovatele bude likvidace nebezpečného odpadu prováděna specializovanou firmou a před vlastním prováděním prací bude způsob řádně projednán s dotčenými orgány dle platné legislativy.

Vliv záměru na kvalitu ovzduší není tímto stanoviskem posuzována, spadá do kompetence speciálních správních úřadů.

Ad 1. § 41 zákona

Ad 2 § 30 zákona a nař. vlády č. 272/2011 Sb.

Posuzované podklady splňují požadavky zákona, proto mohlo být vydáno kladné stanovisko.

MUDr. Stehlík František v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
územní pracoviště Kutná Hora

Za správnost vyhotovení Jana Beránková