

***Oznámení záměru podle zákona
100/2001 Sb. o posuzování vlivů
na životní prostředí v rozsahu
přílohy č. 3***

**Výstavba
parkovacích ploch**



***Investor: AIR parking s.r.o.
Hlavní 130
273 42 Stehelčeves***

Zpracovatel dokumentace: Ecodis s.r.o.

Zakázka č.	14-02-12
Odpovědný řešitel	Dr. Ing. R. Kovář

Oznámení záměru podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na
životní prostředí v rozsahu přílohy č. 3

Výstavba parkovacích ploch



ECODIS

Výtisk č.	1
Počet stran	50
Počet příloh	4
Datum dokončení	III/20112

Oznámení je zpracováno v souladu s přílohou č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých zákonů.

Obsah:

ÚVOD	3
A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	4
A.1. Obchodní firma	4
A.2. IČ	4
A.3. Sídlo	4
A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele	4
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	4
B.I. Základní údaje	4
B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1	4
B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru	4
B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)	4
B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	5
B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí	5
B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru	6
B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	7
B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	7
B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	7
B.II. Údaje o vstupech	8
B.II.1. Půda	8
B.II.2. Chráněná území	8
B.II.3. Ochranná pásma	8
B.II.4. Voda	9
B.II.5. Ostatní surovinové a energetické zdroje	9
B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	9
B.III. Údaje o výstupech	10
B.III.1. O vzduší	10
B.III.2. Odpadní vody	11
B.III.3. Odpady	12
B.III.4. Ostatní	13
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	13
C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	13
C.1.1. Klima	13
C.1.2. O vzduší	14
C.1.3. Voda	15
C.1.4. Půda	17
C.1.5. Geofaktory životního prostředí	18
C.1.6. Fauna a flora	20

C.1.7. Chráněné oblasti přírody	21
C.1.8. Územní systém ekologické stability	22
C.1.9. Krajina resp. krajinný ráz	22
C.1.10. Ochranná pásma	25
C.1.11. Hluk	25
C.1.12. Architektonické a historické památky, archeologická naleziště	25
C.1.13. Obyvatelstvo a území hustě osídlená	25
C.1.14. Hmotný majetek	25
C.1.15. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení	25
C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny	25
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	26
D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)	26
D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	36
D.3. Údaje o možných nepříznivých vlivech překračujících státní hranice	39
D.4. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, případně kompenzaci nepříznivých vlivů	39
D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitosti, které se vyskytly při specifikaci vlivů	41
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	41
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	41
F.1. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech	41
F.2. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů	42
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	44
LITERATURA	46
H. PŘÍLOHY	48
Architektonická situace	
Stanovisko orgánů ochrany přírody pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	
Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace	

ÚVOD

V souladu s § 6 zákonem 100/01 Sb., o hodnocení vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů v aktuálním znění resp. s přílohou č. 1 k tomuto zákonu předkládá společnost AIR – Parking s.r.o. Oznámení záměru: „**Výstavba parkovacích ploch**“.

Zájmové území (GPS: 50°9'58.234"N 14°12'11.617"E) se nachází mezi obcemi Buštěhrad a Stehelčevy, a to v těsné blízkosti rychlostní komunikace R7 v místě, kde ji kříží silnice Libochovičky – Buštěhrad.

Záměr je v souladu s platným územním plánem.

Záměrem investora, tj. společnosti AIR – Parking, je vybudování parkoviště pro cestující Ruzyňského letiště. Cestující si zde auto nechají po dobu své cesty a následně po návratu si je vyzvednou. Veškerý pohyb aut se bude dít R7.

Posuzovaný záměr spadá do kategorie II (Záměr vyžadující zjišťovací řízení), bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.* Záměr tudíž vyžaduje zjišťovací řízení.

Cílem předkládaného Oznámení je popis záměru, stavu životního prostředí v zájmovém území a definování možných vlivů záměru na jednotlivé složky životního prostředí pro fázi realizace a provozu pro potřeby zjišťovacího řízení a navržení způsobů jejich eliminace či kompenzace.

Technickým podkladem pro předkládané Oznámení byla technická studie pro stavební řízení - Výstavba parkovacích ploch, zpracované projekční kanceláří iMK Kladno s.r.o.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI**A.1. Obchodní firma**

AIR – Parking s.r.o.

A.2. IČ

28465938

A.3. SídloHlavní 130
273 42 Stehelčeves**A.4. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele**Rejdík Přemysl (jednatel)
Hlavní 130
Stehelčeves
tel: 724 799 144**B. ÚDAJE O ZÁMĚRU****B.I. Základní údaje****B.I.1. Název záměru****Výstavba parkovacích ploch**

Dle zákona č. 100/01 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění - spadá stavba do kategorie II. (Záměr vyžadující zjišťovací řízení), bodu 10.6 *Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

Parkovací plocha	6.836 m ²
Odvodňovaná plocha (asfalt)	6.780 m ²
Počet parkovacích stání	250

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

NUTS II	Střední Čechy (CZ02)
NUTS III (kraj)	Středočeský kraj (CZ020)
Obec:	Buštěhrad (532169)
Katastrální území:	Buštěhrad (616397)

Místo stavby: Zájmové území se nachází mezi obcemi Buštěhrad a Stehelčevy, a to v těsné blízkosti rychlostní komunikace R7 v místě, kde ji kříží silnice Libochovičky – Buštěhrad.
(GPS: 50°9'58.234"N 14°12'11.617"E)



Situování záměru

Pozemky určené pro výstavbu

č.	výměra (m ²)	druh pozemku	způsob využití
2360	1841	orná půda	ZPF
2358	208	orná půda	ZPF
2501	2464	orná půda	ZPF
2507	5908	orná půda	ZPF

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Podstatou záměru je vybudování parkovací plochy pro cestující Ruzyňského letiště, kteří zde po dobu své cesty do zahraničí odstaví svá vozidla. Nebude se jednat o náhradu existujícího „krátkodobého“ parkoviště v prostoru letiště.

Záměr je v souladu s platným územním plánem.

V době zpracování tohoto Oznámení není znám v lokalitě žádný záměr, jehož vlivem by mohlo docházet k environmentálně nepříznivým kumulativním vlivům.

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Důvodem realizace záměru je vybudování parkoviště pro cestující Ruzyňského letiště. Parkoviště má být umístěno v těsné blízkosti rychlostní silnice R7 a to nedaleko od letiště. Kromě krátké vzdálenosti je výhodou bezkonfliktní přístupová trasa.

Situování záměru je definováno stávajícími vlastnickými vztahy. Důsledkem této skutečnosti je jediná navrhovaná varianta, předložená do procesu posuzování.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru



Prostor realizace záměru

B.I.6.1.

Charakteristika místa realizace záměru

Záměr má být situován do prostoru bez jasnějšího definování, převažuje zde však parkování automobilů. V území se nenacházejí žádné biotopy, které by šlo charakterizovat jako přírodnímu stavu blízké. Jedná se o plně antropogenizované území.

B.I.6.2. Stavební

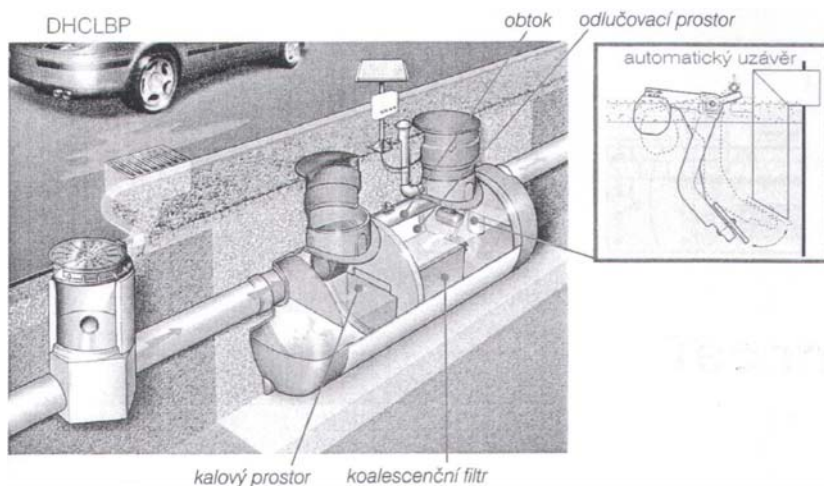
řešení

Parkovací plocha – uzavřené hlídané parkoviště je navrženo pro odstavování osobních motorových vozidel na dobu pobytu klientů v zahraničí – pro potřebu letiště Praha.

Plocha bude zpevněna nepropustným povrchem (asfaltem). Po obvodu plochy jsou navrženy nepropustné žlaby se zaústěním přes lapol do vsakovacího prostoru. Prostor bude nově oplocen průhledným oplocením z povrchově upraveného pletiva a ocelových sloupků s podezdívkou z betonových prefabrikátů.

Pro provoz parkoviště je nutno provést stavbu vrátnice a stanoviště dozoru. Toto bude umístěno v severozápadním rohu parkoviště dle PD. Jedná se o přízemní zděnou stavbu se sedlovou střechou bez suterénů. Objekt bude vybaven prostorem vlastní dozorny a vrátnice, kuchyňkou a sociálním zázemím včetně šatního prostoru pro personál. Objekt bude napojen na stávající přípojku pitné vody a elektro NN. Splaškové vody jsou sváděny do nepropustné jímky k vyvážení. Pro provoz bude objekt sloužit maximálně pro 2 osoby na směnu.

- plocha parkoviště bude zpevněna nepropustným povrchem (asfaltem)
- dešťové vody z parkoviště budou svedeny do nepropustných žlabů a zaústěny přes lapol do vsakovacího prostoru
- vsakovací prostor 6 x 6 x 3 m (celkový využitelný objem 108 m³) – slouží zároveň jako retenční, prostor je tvořený plastovými tvarovkami
- odlučovač ropných látek je tvořen prostorem pro odlučování ropných látek, který je doplněn koalescenčním filtrem (koalescenční odlučovač NEL < 1 mg/l); před tímto prostorem bude kalová nádrž
- bude použit koalescenční odlučovač s automatickým uzávěrem a kalovou nádrží DHCB 100P – průtok 100 l/s
- odlučovač je vybaven automatickým uzávěrem, díky kterému je možno předejít při zanedbání kontroly obsluhou nebo v případě ropné havárie v nepřítomnosti obsluhy úniku ropných látek



**Odlučovač ropných látek
DHCB 100P**

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

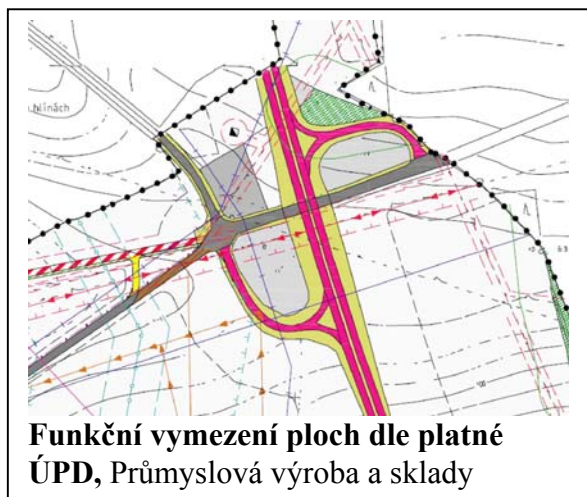
zahájení stavby	4/2012
dokončení stavby	10/2012

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj:	Středočeský
Obec:	Buštěhrad (532169)

1. Územní plán města Litvínova, včetně změn

Území:	správní území obce Buštěhrad
Stav:	schválen
Zpracoval:	ing. arch. Mejsnerová
Datum zpracování:	2004
Uloženo:	Obecní úřad Buštěhrad



Vztah územně plánovací dokumentace k záměru

Prostor uvažované realizace záměru řeší územní plán města Buštěhradu. Daná plocha je definována jako „Průmyslová výroba a sklady“. Záměr je v souladu s územním plánem, jak je patrné ze stanoviska Magistrátu města Kladna (viz příloha Oznámení).

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

1. Městský úřad Kladno – odbor výstavby

- územní rozhodnutí podle ustanovení § 92 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
- stavební povolení podle ustanovení § 115 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Výstavba má být realizována na pozemcích uvedených v kapitole č. *B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)*. Pozemky, kde má být záměr realizován, jsou v katastru nemovitostí vedeny v kategorii „orná půda“. Realizace záměru si tudíž vyžádá zábor ZPF. Je však realitou, že za stávající situace zde již dnes zpevněná plocha, která převážně slouží k parkování automobilů. Území není zemědělsky obhospodařováno a vzhledem k existujícím stavu využívání je velmi nepravděpodobné, že by v budoucnosti mohlo být.

B.II.2. Chráněná území

Ochrana přírody

V zájmovém území se nenachází žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Na lokalitě se nenachází žádný prvek ÚSES. Lokalita neleží v CHOPAV. Na pozemku a v jeho bezprostředním okolí není registrován žádný významný krajinný prvek (VKP) a neroste zde ani žádný památný strom či stromořadí. Prostor realizace záměru nezasahuje do EVL ani do ptačího území (NATURA 2000).

Ložisková ochrana

Chráněná území jsou definována zákonem č. 44/1988 Sb. o ochraně nerostného bohatství (horní zákon). Jsou jimi chráněná ložisková území (CHLÚ) a dobývací prostory (DP).

Do zájmového území žádné chráněné ložiskové území nezasahuje. Viz též kapitola *C.1.5.7. Přírodní zdroje*.

Ochrana vod

Zájmové území není ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) součástí záplavového území (§ 66) a nespadá ani do CHOPAV (§ 18).

Dešťové vody budou ze zpevněné plochy sváděny do nepropustných žlabů a zaústěny přes lapol do vsakovacího prostoru. Další údaje viz kapitola *C.1.3. Voda*.

B.II.3. Ochranná pásma

Zájmovým územím prochází nadzemní vedení elektrického proudu a pod zemí vodovodní řad DNM 700 a DN 150. Dotčení ochranného pásma bude třeba projednat se správcem sítě. Celý prostor se nachází v ochranném pásmu rychlostní silnice R 7.

Ve smyslu § 30 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) se záměr nenachází v ochranném pásmu vodního zdroje (dříve PHO).

Záměr svými stavebními objekty respektuje ve smyslu zákona č.13/1997 Sb. (silniční zákon) ochranná pásma silničních komunikací.

Záměr nezasahuje ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. do 50ti metrového ochranného pásma železnice.

Záměrem nebudou dotčena žádná jiná ochranná pásma.

Důsledkem realizace záměru nedojde k vyhlášení žádného vlastního ochranného pásma, které by ovlivnilo rozvoj území v sousedství.

B.II.4. Voda

1. Odběr vody v době výstavby

Záměr je v této fázi bez významných nároků na vodu.

2. Odběr vody v době provozu

Spotřeba vody dvou pracovníků ve výši cca 160 / den bude kryta ze stávající přípojky, která je na pozemku k dispozici.

B.II.5. Ostatní surovinové zdroje

1. Elektrická energie

Jak během výstavby, tak během provozu bude potřeba elektrické energie kryta z rozvodné sítě, jejíž přípojka bude pro tento účel vyvedena na pozemku. Nároky jsou zanedbatelné a kryjí pouze osvětlení parkovací plochy a osvětlení a resp. vytápění strážního objektu (cca 15 000 kWh/rok).

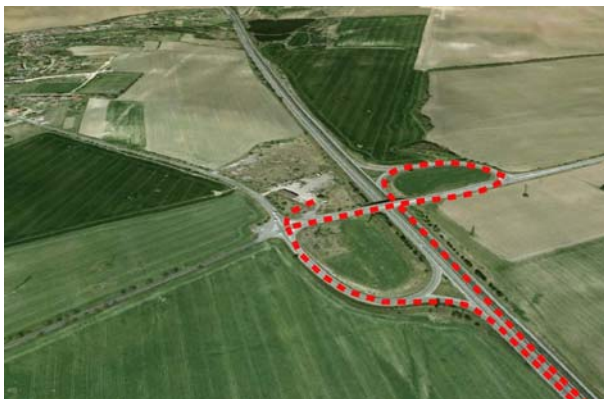
2. Zemní plyn a tepelná energie

Záměr je bez nároků na zemní plyn či tepelnou energii.

B.II.6. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Inženýrské sítě

Z inženýrských sítí bude využívána pouze elektrická energie.



Přístupová trasa na parkoviště

Komunikace

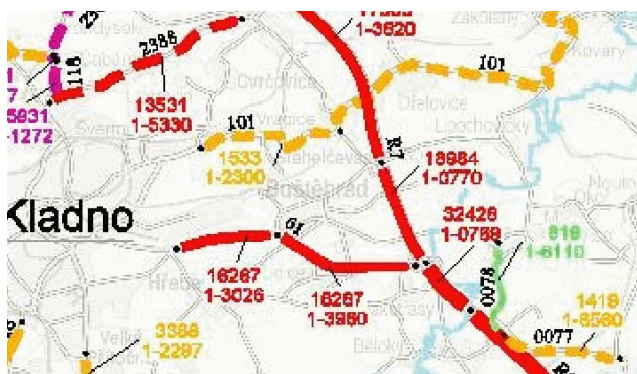
Zájmové území se nachází mezi obcemi Buštěhrad a Stehelčevy, a to v těsné blízkosti rychlostní komunikace R7 v místě, kde ji kříží silnice Libochovičky – Buštěhrad. Přístupová trasa na parkoviště je zcela bezkonfliktní, mimo jakýkoliv kontakt s obytnou zástavbou. Vzhledem k tomu, že se má jednat o parkoviště určené pro cestující Ruzyňského letiště, přístupová trasa je zcela jednoznačná. Uživatelé parkoviště (cestující z Ruzyňského letiště) přijedou po rychlostní komunikaci R7 a přes

křižovatku se silnicí Libochovičky – Buštěhrad vjedou do prostoru parkoviště. Zde nechají své auto a po návratu z cesty si auto vyzvednou a odjedou po R7 pryč.

Kapacita parkoviště činí 250 parkovacích stání. Ve vztahu k provozu na R7 se bude jednat o zcela zanedbatelné dopravní intenzity.

Dopravní intenzity (24 hod) na komunikacích poblíž zájmového území

č. silnice	sčítací úsek	T	O	M	S	začátek úseku	konec úseku
R7	1-0770	5530	14899	75	20504	vyús.61 do Lidic	x s 00719



Sčítané silniční úseky v okolí (ŘSD 2005)

Provoz na zmíněné komunikaci vychází z celorepublikového sčítání dopravy prováděného ŘSD, navýšeného o růstový koeficient 1,08.

Doprava vyvolaná realizací záměru

Ve fázi realizace záměru lze očekávat mírný nárůst dopravy v okolí místa realizace záměru. Bude se jednat o nákladní automobily přivážející komponenty, materiál ke stavbě, zeminu atd. Přesná kvantifikace přejezdů

nákladních automobilů v současné době není možná. S ohledem na lokalizaci záměru a bezkonfliktní přístupové trasy se však bude jednat o vliv zanedbatelný.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

Posuzovaný areál je z emisního resp. imisního hlediska tvořen přijíždějícími resp. odjíždějícími osobními auty a samotnou plochou parkoviště.

Bodové zdroje znečištění

Žádný bodový zdroj nevznikne.

Plošné zdroje znečištění

Fáze výstavby

Během výstavby je třeba počítat se zvýšenou prašností vlivem zemních prací. Tento zdroj však nebude příliš významný, mimo jiné i proto, že se nachází v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, nebude docházet k demolicím ani k rozsáhlejším zemním pracím. Skrývka zeminy a manipulace s ní za normálních podmínek s ohledem na značné nasycení vodou nebude doprovázena nadměrnou prašností.

Výstavbu bude doprovázet přítomnost stavebních mechanismů (dozer, nakladač, nákladní automobily) spalujících ve svých motorech naftu. Na kvalitu ovzduší tyto zdroje nebudou mít žádný reálný vliv.

Fáze provozu

Kapacita parkoviště činí 250 stání, přičemž je velmi nepravděpodobné, že by všechna byla naplněna. Parkoviště nemá povahu parkovacích stání u nákupních center. Nebude zde docházet k neustálému přijíždění resp. odjíždění aut. Režim bude takový, že auta sem zajednou z R7 a budou zde zaparkována po dobu, kdy řidiči (cestující Ruzyňského letiště) zůstanou v zahraničí. Pak si auto vyzvednou a odjedou po R7. Je prakticky nemožné stanovit počet jízd za den. V každém případě se bude jednat o zanedbatelné množství. Takto vznikající emise zcela zaniknou na pozadí, které je v této lokalitě tvořeno automobilovou dopravou na R7 (okolo 20tis aut za 24hod). Nikde v okolí parkoviště se navíc nenachází žádná obytná zástavba.

Liniové zdroje znečištění

Za liniové zdroje znečištění ovzduší je možno považovat přijíždějící resp. odjíždějící automobily. I zde však platí to samé, jako v případě plošného zdroje. Emise zcela zaniknou na pozadí, které je tvořeno automobilovou dopravou na R7 (okolo 20tis aut za 24hod).

Modelovat vliv aut směřujících na / z parkoviště jednak není vzhledem k výše uvedeným nejistotám počtu přesunů možné, ale především by se jednalo o formalismus. Modelem by se nezjišťoval vliv dopravy spojené s parkovištěm, nýbrž by se modeloval vliv R7. Vliv dopravy spojené s parkovištěm zcela zanikne na pozadí.

B.III.2. Odpadní vody

1. Dešťové vody

Je třeba poznamenat, že neznečištěné dešťové vody ze střech a parkovišť nelze ve smyslu § 38 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění považovat za vody odpadní. Plocha parkoviště bude zpevněna nepropustným povrchem (asfaltem). Dešťové vody z parkoviště budou svedeny do nepropustných žlabů a zaústěny přes lapol do vsakovacího prostoru. Vsakovací prostor (celkový využitelný objem 108 m³) bude sloužit zároveň jako retence.

Bilance srážkových vod odtékajících ze zpevněných ploch

povodí	zpevněná plocha (ha)	plocha dílčího povodí (ha)	podíl zpevněné plochy v povodí	objem ročního odtoku (m ³)
Dřetovický p. 1-12-02-031	0,678	3.014	0,02 %	2.701*

Průměrný roční úhrn srážek pro zájmové území činí 498 mm.

* Součinitel odtoku je specifikován v níže uvedených tabulkách pro každou dílčí plochu zvlášť.

Množství dešťových vod ze zpevněných ploch objektu při přívalových deštích

Výpočet je proveden dle ČSN 75 6760, EN 12056-3

$$Q = r \cdot A \cdot C$$

r = intenzita deště (l/sec/m²)

A = účinná plocha střechy (m²)

C = součinitel odtoku

$$Q = 0,0173 \times 6.780 \times 0,8 = 94 \text{ l/sec}$$

$$\text{Množství dešťových vod při 15ti min dešti: } 94 \times 15 \times 60 = 84.600 \text{ l} = 85 \text{ m}^3$$

$$\text{Celkové množství dešťových vod za rok: } 6.780 \times 0,8 \times 0,498 = 2.701 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Pro akumulaci přebytečné vody je potřeba retenční prostor o objemu minimálně 85 m³.

2. Splaškové odpadní vody

Uvažuje se s přítomností cca 2 členů obsluhy parkoviště. Produkce splaškových vod (cca 160 l / den) bude zcela zanedbatelná. Jejich likvidace bude řešena nepropustnou jímkou, která bude pravidelně vyvážena.

3. Technologické vody

Žádné technologické vody vznikat nebudou.

B.III.3. Odpady

Výstavba

Následující tabulka uvádí přehled předpokládaných odpadů vznikajících během výstavby:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob využití/odstraňování
15 01 03	Dřevěné obaly	O	2, 3
17 01 01	Beton	O	1, 2
17 02 03	Plasty	O	2
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	1, 2
17 04 05	Železo a ocel	O	2
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	1, 2
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	1, 2
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 170601 a 170603	O	1, 2 a 3
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	1
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09, 02 a 17 09 03	O	1, 2

Poznámka: skládkování (1), recyklace, regenerace či jiné druhotné využití (2), spalování (3).

Odpady vniklé při stavbě budou odváženy na skládku odpovídající kategorie případně do spalovny komunálních či nebezpečných odpadů.

Papír, kartony, sklo a kovový odpad budou odváženy k dotřídění nebo přímo ke zpracování. S obalovými materiály bude nakládáno v souladu se zákonem 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech).

Pracovníci realizující stavbu budou náležitě zaškoleni (a kontrolováni) o zákazu spalování jakéhokoliv substrátu majícího povahu odpadu na staveništi.

Provoz

Produkce odpadů během provozu bude zcela zanedbatelná.

Během provozu budou vznikat následující odpady:

Kód odpadu	Název odpadu	Kategorie	Způsob využití/odstraňování
13 05 02	Kaly z odlučovačů oleje	N	3
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	4
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	2
20 03 03	Uliční smetky	O	1

Poznámka: skládkování (1), recyklace kompostováním (2), fyzikálně – chemické zpracování (3), zpětný odběr (4).

Nevratné obaly budou separovány (odděleně papír, plasty, sklo) a poté odváženy k recyklaci.

Produkce výše uvedených odpadů nebude klást zvýšené nároky na nakládání s nimi. Při výrobě bude vznikat pouze malý objem nebezpečných odpadů.

Nakládání s odpady bude provozovatel jakožto původce odpadů řešit na základě smluv s oprávněnými osobami. Přitom se bude řídit povinnostmi dle platné legislativy (zákon č. 185/2001 Sb., vyhlášky MŽP ČR č. 381/2001 Sb., č. 383/2001 Sb.). Zejména se bude jednat o evidenci odpadů či hlášení o nakládání s nebezpečnými odpady. Smlouva s příslušnou firmou je uzavřena již pro provoz stávajícího skladu.

V maximální možné míře je třeba odpady recyklovat či je nabídnout k využití jinému subjektu.

B.III.4. Ostatní

1. Hluk

1.1. Hlukové pozadí

Jediným významnějším zdrojem hluku je automobilová doprava na nedaleké R7. Jelikož ale tato komunikace zde vede v zářezu, je zájmovém území ovlivňováno nepříliš výrazně. V okolí se nenachází žádná obytná zástavba, kde by mohl tento zdroj působit problémy.

2. Vibrace

Vibrace během stavby, způsobené pojezdy a činnostmi stavebních mechanismů a nákladních automobilů, nebudou vůči okolní zástavbě představovat významný zdroj. Stavba nebude vyžadovat žádné trhací práce.

Provoz parkoviště nebude vůči okolí provázen žádnými detekovatelnými vibracemi.

Vliv vibrací lze obecně považovat za zanedbatelný.

3. Záření

Záměr je v tomto smyslu bez jakýchkoliv detekovatelných vlivů.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

C.1.1. Klima

Klimaticky zájmové území spadá dle E. Quitta (1971) do klimatické oblasti T2, která se vyznačuje dlouhým létem, teplým a suchým, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky. Klimatické poměry jsou vztaženy k nejbližší klimatologické stanici v obci Koleč.

Klimatická charakteristika oblasti T2

Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 ⁰ C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 - 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C

Průměrná teplota v dubnu	8 - 9 °C
Průměrná teplota v červenci	18 - 19 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 - 9 °C
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 - 300 mm
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
Počet dnů zamračených	120 - 140
Počet dnů jasných	40 - 50

Následující tabulka uvádí měsíční a průměrné roční srážkové úhrny z let 1931 – 1960 zaznamenávané na nejbližší srážkoměrné stanici Koleč. Podle těchto měření činí průměrné atmosférické srážky 498 mm.

Průměrné měsíční úhrny srážek ve stanici Koleč (mm)

I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	suma
25	24	23	33	60	71	75	61	33	42	26	25	498

Odborný odhad větrné (stabilitní) růžice pro lokalitu Buštěhrad (dle ČHMÚ)

platná ve výšce 10 m nad zemí v %

celková růžice											
m.s ⁻¹	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	CALM	součet	
1,7	7,03	3,73	4,23	6,92	6,01	10,74	10,95	6,74	8,65	65,00	
5,0	2,99	0,89	1,36	2,36	3,25	7,09	7,59	8,11		33,64	
11,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,02	0,02	1,30		1,36	
součet	10,02	4,62	5,59	9,28	9,28	17,85	18,56	16,15	8,65	100,00	

Převládající směry větru jsou tedy ze západního kvadrantu.

C.1.2. Ovzduší

Území je dobře provětráváno (rozptylové podmínky jsou zde dobré což je patrné i z utváření okolní krajiny, která je otevřená). Ovzduší zájmového území (extravilán) je možno v současné době považovat za dobré, místně existují určité problémy s koncentracemi suspendovaných částic („prach“). Uvnitř intravilánů přilehlých obcí dominují jakožto zdroj znečištění ovzduší v zimním období lokální topeniště.

Nejbližší stanice měření kvality ovzduší (HS) jsou stanice v Kladně – Vrapicích, Buštěhradě a Stehelčevsi, což je v těsné blízkosti zájmového území.

Imisní koncentrace měřené na nejbližších stanicích měření kvality ovzduší (roční průměrné koncentrace za rok 2010)

	Buštěhrad	Stehelčeves	Vrapice	Švermov
PM10	44,1 µg/m ³	89,8 µg/m ³	42,6 µg/m ³	41,5 µg/m ³
NOx	---	---	---	37,9 µg/m ³
SO2	---	---	---	10,4 µg/m ³

Jediným zdrojem znečištění, který se může reálně projevit na kvalitě ovzduší zájmového území, je automobilová doprava na R7.

C.1.3. Voda

C.1.3.1. Podzemní vody

C.1.3.1.1. Hydraulické vlastnosti hornin zájmového území, typy kolektorů a jejich kvantitativní charakteristiky

Zájmové území se nachází na hranici mezi hydrogeologickými rajóny č. 514 – Kladenská pánev a 625 – Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy.

V okolí zájmového území se vyskytují tyto kolektory podzemních vod:

- 1) kvartérní – průlinově propustný
- 2) křídový (spodnoturonský) – puklinově propustný
- 3) karbonský – průlinovo-puklinově propustný
- 4) proterozoický – puklinově propustný

Kvartérní deluviální sedimenty mají poměrně vysoký obsah jílovitých součástí, jejich propustnost je dosti slabá až slabá. Vyšší propustnost mají svahové sutě, vyvinuté na severovýchodním okraji zájmového území. Jejich plošné rozšíření i celková mocnost jsou však z hydrogeologického hlediska nevýznamné. U náplavů Dřetovického potoka byla zjištěna dosti slabá propustnost ($k = n \cdot 10^{-6} \text{ m.s}^{-1}$). Propustnost sedimentů spodního turonu zjištěná ve vrtech v okolí zájmového území je slabá až dosti slabá ($k = 1,0 \cdot 10^{-6}$ až $6,8 \cdot 10^{-8} \text{ m.s}^{-1}$). Tyto hodnoty jsou nižší než by se očekávalo od litologického charakteru zastižených hornin a výrazně nižší než hodnoty zjištěné v rámci regionálního průzkumu. Vysvětlivky k základní hydrogeologické mapě ČSSR (Hazdrová M., 1983) udávají pro tyto horniny propustnost v řádu 10^{-4} m.s^{-1} (tj. propustnost dosti silná). Horniny cenomanu mají, vzhledem ke svému litologickému charakteru, funkci izolátoru, který zabraňuje nebo silně omezuje pronikání povrchových a turonských vod do podloží. Výchozy karbonských hornin mají v okolí zájmového území omezené plošné rozšíření i poměrně malou mocnost. U těchto hornin se kromě propustnosti puklinové uplatňuje i propustnost průlinová. Zjištěná propustnost karbonských sedimentů je mírná ($k = 10^{-5} \text{ m.s}^{-1}$).



Výřez z hydrogeologické mapy ryze puklinový kolektor připovrchové zóny proterozoických a ordovických pískovců, drob, prachovců, břidlic, jílovců

Propustnost proterozoických hornin je obecně slabá, díky jílovitým produktům větrání vyplňujícím pukliny. Propustnost, ověřovaná přítokovými zkouškami, je dosti slabá, slabá nebo velmi slabá ($k = 1,91 \cdot 10^{-6}$ až $2,8 \cdot 10^{-8} \text{ m.s}^{-1}$). U tektonicky porušených partií se zvyšuje na dosti slabou až mírnou.

Co se týče směru proudění podzemní vody, okolí zájmového území je na základě znalostí morfologie křídových a starších hornin odvodňována do povodí Dřetovického potoka. Hydrogeologická rozvodnice prochází v blízkosti zájmového území.

C.1.3.1.2. Termominerální vody

V zájmovém území se nevyskytují žádné vývěry termominerálních vod a ani nikde poblíž není ochranné pásmo přírodních léčivých vod.



Výřez z vodohospodářské mapy

Hydrologicky náleží území do povodí Dřetovického potoka (1-12-02-031), který je levostranným přítokem Zákolanského potoka. Nachází se ale na okraji jeho povodí, v podstatě na rozvodnici s potokem Buštěhradským.

C.1.3.2.2. Vodní toky

V zájmovém území ani v jeho blízkosti se žádná vodoteč nenachází. Dřetovický potok, stejně tak jako potok Buštěhradský, tečou zcela mimo kontakt se zájmovým územím.

Povodí toků zasahujících do zájmového území

Číslo hydrologického pořadí	Tok	plocha dílčího povodí (km ²)
1-12-02-031	Dřetovický p.	30,137

Podle údajů Českého hydrometeorologického ústavu v Praze má Dřetovický potok k profilu pod mostem na okresní silnici Vrapice - Stehelčevy následující hydrologické charakteristiky:

Plocha povodí (A)	9,175 km ²
Průměrný dlouhodobý roční průtok Qs	57,9 l . s ⁻¹
Celková délka Dřetovického potoka činí 10,3 km.	

M - denní průtoky (l . sec⁻¹)

M	30	60	90	120	150	180	210	240	270	300	330	355	364
Qm	130	92	73	60	50	42	36	30	25	20	15	9,0	5,0

Z hlediska ochrany vod je Dřetovický potok vodohospodářsky významným tokem ve smyslu vyhl. 470/2001 Sb. U Dřetovického potoka se jedná o úsek říční km 4,2 po pramen. K

užívání povrchové vody Dřetovického potoka jako zdroje pitné vody podle dostupných informací nedochází ani není toto užívání plánováno.

C.1.3.2.3. Vodní nádrže

V zájmovém území či v jeho blízkém okolí se nenachází žádná přirozená plocha stojaté vody.

C.1.3.2.4. Vodní hospodářství v zájmovém území

V zájmovém území se nenacházejí žádné podzemní či povrchové zdroje pitné vody ani jiné vodohospodářsky významné objekty.

Všechny přilehlé sídelní útvary – Buštěhrad i Stehelčevy jsou kompletně zásobovány pitnou vodou z veřejného vodovodu. Prameniště Buštěhrad je v současné době mimo provoz. Obsahuje tři šachtové studny průměru 1,8 až 3 m s hloubkou okolo 7 m. Pásmo hygienické ochrany 1. stupně je dáno oplocením, pásmo 2. stupně je zakresleno v ÚPD. S ohledem na konfiguraci terénu leží zcela mimo dosah potenciálních vlivů záměru.

Běžným způsobem likvidace odpadních vod v okolních obcích jsou septiky.

C.1.4. Půda

Dotčené pozemky se nacházejí na katastrálním území Buštěhrad a v katastru nemovitostí jsou uváděny v kategorii „orná půda“. Realizace záměru si tudíž vyžádá zábor ZPF. PUPFL nebude dotčen.

Stávající způsob využívání půdy

Za stávající situace je zde již dnes zpevněná plocha, která převážně slouží k parkování automobilů. Území není zemědělsky obhospodařováno a vzhledem k existujícím stavu využívání je velmi nepravděpodobné, že by v minulosti mohlo být.

Základní rozbor ZPF v zájmovém území

Základní rozbor ZPF v zájmovém území byl proveden podle Vyhlášky 546/02 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/98 Sb., kterou se stanoví charakteristiky bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.

Následující tabulka prezentuje BPEJ nacházející se v území s uvažovanou realizací záměru.

BPEJ a příslušné třídy přednosti v ochraně ZPF vyskytující se na stavbou dotčených pozemcích v zájmovém území

pozemek	rozloha pozemku (m ²)	rozsah záboru (m ²)	BPEJ	třída
2360	1841	6.836	1.01.00	I.
2358	208			
2501	2464			
2507	5908			

Poznámka: Tříd ochrany je celkem pět a jsou odstupňovány od nejhodnotnějších půd s nejvyšším stupněm ochrany - I. až po půdy nejméně kvalitní s nejnižším stupněm ochrany V.

Pětimístný kód BPEJ charakterizuje vlastnosti půdy.

A.BB.CD

A = příslušnost k danému klimatickému regionu

V zájmovém území se nacházejí půdy přínaležející k regionu 1, který nese následující charakteristiku :

Region 1

symbol = T1

charakteristika = teplý, suchý

suma teplot nad 10° C = 2600 – 2800

průměrná roční teplota = 8 – 9° C

průměrný roční úhrn srážek v mm = 550

pravděpodobnost suchých vegetačních období = 40 - 60 %

vláhová jistota = 0 - 2

B = hlavní půdní jednotka (HPJ). Jedná se o účelové seskupení půdních forem příbuzných ekonomických vlastností, které jsou charakterizovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, výraznou sklonitostí, hloubkou půdního profilu, skeletovitostí a stupněm hydromorfizmu.

V zájmovém území se nacházejí následující HPJ:

HPJ 01 Černozemě modální, černozemě karbonátové, na spraších nebo karpatském flyši, půdy středně těžké, bez skeletu, velmi hluboké, převážně s příznivým vodním režimem.

C = sklonitost a expozice daného pozemku. Vyjadřuje kombinaci sklonitostí a expozice ke světovým stranám, jakožto stanovištní podmínky vyjadřující utváření povrchu pozemku.

V zájmovém území vyskytují číslíce 0, což signalizuje rovinaté pozemky s všesměrnou expozicí.

D = skeletovitost a hloubka půdy

V zájmovém území se nachází půda s následující hodnotou této veličiny: 0 (bezskeletovité, hluboké).

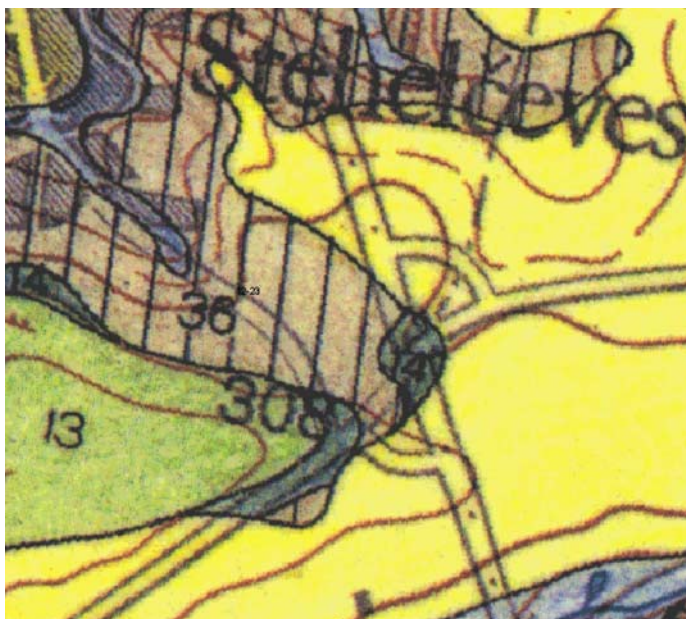
C.1.5. Geofaktory životního prostředí

C.1.5.1. Geomorfologické členění a charakteristika zájmového území

Provincie	Česká vysočina
Soustava (subprovincie)	V Poberounská soustava
Podsoustava (oblast)	VA Brdská podsoustava
Celek	VA-2 Pražská plošina
Podcelek	VA-2B Kladenská tabule
Okrsek	VA-2B-a Hostivická tabule

C.2.7.2. Geomorfologická charakteristika

Kladenská tabule (VA-2B) se rozkládá na ploše 556 km² v SZ části Pražské plošiny.



Výřez z geologické mapy – paleozoikum (svrchní proterozoikum) – kralupsko-zbraslavská skupina: střídaní fylitizovaných drob, prachovců a břidlic (šedá); pleistocenní spraše, spraše a úlomky hornin, sprašové hlíny (žlutá)

Jedná se o členitou pahorkatinu převážně v povodí Vltavy, situovanou převážně na svrchnokřídových sedimentech, proterozoických a staropaleozoických horninách Barrandienu, permokarbonských sedimentech, s lokalitami pliocenních a pleistocenních sedimentů. Erozně denudační reliéf s neogenními zarovnanými povrchy a exhumovanými předkřídovými zarovnanými povrchy je rozčleněn strukturálními hřbety a sukami s hluboce zařízlými údolími Vltavy a jejích přítoků a epigeneticky založenou údolní sítí. Význačné jsou akumulací tvary pleistocenních říčních teras a sprašových pokryvů a závějí.

Hostivická tabule (VA-2B-a) je JZ částí Kladenské tabule. Jedná se o členitou pahorkatinu v povodí

Vltavy, jejíž podloží tvoří cenomanské a spodnoturonské slepence, pískovce, jílovce, spongility, staropaleozoické břidlice, droby, pískovce, křemence Barrandienu, proterozoické břidlice droby s bulizníky a spility. Erozně denudační reliéf s neogenními plošinami je rozčleněn epigeneticky založenou sítí údolí, místy se svědeckými plošinami a strukturálními hřbety a sukami a sprašovými pokryvy a závějemi.

(data viz Demek a kol. 1987)

C.1.5.2. Geologické poměry okolí zájmového území

Z regionálně geologického hlediska patří zájmové území k Severočeské křídové tabuli.

Nejstaršími horninami oblasti jsou slabě metamorfované uloženiny svrchního proterozoika kralupsko-zbraslavské skupiny. Na proterozoické horniny transgredovaly sedimenty svrchního karbonu (stefan C, D) kladenské uhelné sloje.

Křídové sedimenty tvoří co do rozlohy i mocnosti nejrozšířenější sedimentární komplex v prostoru staré haldy. V okolí zájmového území se křída usazovala přímo na horniny proterozoika, v nejsevernější části území křída chybí. Cenoman je vyvinut převážně ve facii jílovitých prachovců a jílovců tmavě šedé až tmavě zelené barvy s příměsí glaukonitu. Na bázi se vyskytují jílovité pískovce, místy i slepence. Uloženiny nadložního spodního turonu přísluší ke bělohorskému souvrství. Převážně jsou reprezentovány vápnitými slínovci a jílovci, méně jemnozrnnými pískovci a prachovci. Tvoří podloží zhruba jižní poloviny staré haldy, zbylá část spočívá na horninách proterozoika.

Celé okolí zájmového území je překryto kvartérními uloženinami. Jejich mocnost značně kolísá od 1 m do 10 m.

C.1.5.3. Geodinamické procesy

C.1.5.3.1. Říční a svahová eroze, akumulace

Významná říční a svahová eroze se v zájmovém území nevyskytuje. Významné nejsou ani recentní akumulární procesy vlivem ukládání sedimentů.

C.1.5.3.2. Svahové pohyby

V zájmovém území se nenacházejí žádné sesuvy (viz registr sesuvných území Geofond ČR).

C.1.5.3.3. Krasové jevy

V zájmovém území nebyly pozorovány žádné krasové jevy.

C.1.5.3.4. Zvětrávání

V zájmovém území se nevyskytují výrazné lokality s fosilním větráním ani kaolinizací.

C.1.5.4. Antropogenní procesy (důlní činnost, odvaly, skládky)

Do zájmového území nezasahuje žádné poddolované území a není zde registrován ani žádný sesuv. Není zde známa žádná stará ekologická zátěž (viz registr poddolovaných a sesuvných území Geofond ČR).

C.1.5.5. Přírodní zdroje

Zdroje vyhrazených nerostů (výhradní ložiska) jsou jako neobnovitelný zdroj a součást potenciálu území chráněna podle zákona 439/1992 Sb. (Horní zákon) před znehodnocením.

Do zájmového území nezasahuje žádné chráněné ložiskové území ani vyhlášený dobývací prostor.

C.1.6. Fauna a flora

Flora

Potencionální přirozená vegetace zájmového území

Pro okolí zájmového území je z hlediska potenciální přirozené vegetace typická černýšová dubohabřina (*Melampyro nemorosi-Carpinetum*) ze svazu Dubohabřiny a lipová doubrava (*Carpinion*). Dominantními druhy stromového patra jsou dub zimní (*Quercus petraea*) a habr obecný (*Carpinus betulus*). V prosvětlených porostech je dobře vyvinuté keřové patro tvořené mezofilními druhy opadavých listnatých lesů. Charakter bylinného patra je určován především mezofilními druhy bylin, méně často se vyskytují trávy. Společenstvo preferuje eutrofní až oligotrofní, místy (pseudo)-oglejené hnědozemě (kambizemě). Invazními a expanzivními druhy jsou třtina rákosovitá (*Calamagrostis arundinacea*), konvalinka vonná (*Convallaria majalis*); netýkavka malokvětá (*Impatiens parviflora*), bršlice kozí noha (*Aegopodium podagraria*), černýš hajní (*Melampyrum nemorosum*), akát, resp. trnovník bílý (*Robinia pseudoacacia*), aj. (viz. Neuhäuslová et al. 1998). Na Kladensku je většina ploch polohy této jednotky využívána k intenzivní zemědělské produkci, na dalších bylo společenstvo nahrazeno monokulturami smrku ztepilého (*Picea abies*), případně ustoupilo zástavbě. (údaje viz Neuhäuslová a kol. 2001)

Aktuální vegetace

Stromové a keřové patro

Přirozené stromové, keřové i bylinné patro není v prostoru realizace záměru v podstatě vůbec vyvinuto. Celá plocha je plně antropogenizována – je již dnes využívána převážně pro parkování automobilů.

Lesy

Do území však žádné lesní porosty nezasahují.

Fauna

S prostorem výstavby nelze spojovat trvalý výskyt žádného vyššího živočišného druhu (záměr má být realizován v prostoru existujících zpevněných ploch, již dnes využívaných převážně k parkování automobilů). Nejsou zde potravní, reprodukční ani jiné zdroje, které by takovýto výskyt mohly signalizovat.

V zájmovém území pochopitelně nelze očekávat výskyt žádného zvláště chráněného rostlinného či živočišného druhu dle vyhlášky MŽP ČR 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny a povaha biotopu ani nedává předpoklad jeho výskytu v budoucnosti.

C.1.7. Chráněné oblasti přírody

C.1.7.1. Zvláště chráněná území (§ 14)

V zájmovém území či v jeho blízkosti se ve smyslu zákona 114/1992 Sb. nenachází žádné zvláště chráněné území (viz Ústřední seznam ochrany přírody).

C.1.7.2. Přírodní parky (§ 12)

Zájmové území se nenachází uvnitř přírodního parku.

C.1.7.3. Chráněná ložisková území

Zájmové území nezasahuje do žádného chráněného ložiskového území. Viz též kapitola č. C.1.5.7. *Přírodní zdroje*.

C.1.7.4. Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV)

Zájmové území neleží v CHOPAV.

C.1.7.5. Natura 2000 (§ 3, odst. p)

Evropsky významné lokality (§ 45a)

V okolí zájmového území se nenacházejí žádné evropsky významné lokality.

Ptačí oblasti (§ 45e)

V okolí zájmového území se nenacházejí žádné ptačí oblasti.

C.1.7.6. Dřeviny rostoucí mimo les (§ 3, odst. g)

V prostoru realizace záměru se žádná „mimolesní“ zeleň nevyskytuje.

C.1.7.7. Památné stromy (§ 46)

V zájmovém území či v jeho blízkém okolí se nenacházejí žádné památné stromy a nezasahuje sem ani jejich ochranné pásmo o poloměru desetinásobku průměru kmene naměřeného ve 130 cm nad zemí, viz § 46, odst. 3, zákona č. 114/1992 Sb.

C.1.8. Územní systém ekologické stability (§ 3, odst. a) a VKP (§ 3, odst. b)

C.1.8.1. Biogeografické poměry

Území patří do Řipského bioregionu (1.2) a odpovídá mu biochora: -2BD – rozřezané plošiny na opukách 2. v.s. (údaje viz Ing. Kopecká, AOPK Praha a RNDr. Culek, Brno)

C.1.8.2. Stupeň ekologické stability

Uvažovaný prostor realizace záměru je tvořen striktně ohraničenou plochou. Jedná se o zcela antropogenizované území, plně podléhající antropogenním disturbancím. Ekologická stabilita tohoto území je nulová (tj. zcela pod vlivem intenzivních antropogenních disturbancí).

C.1.8.3. Síť lokálního, regionálního a nadregionálního ÚSES

Lokální ÚSES

V zájmovém území či jeho blízkém okolí se žádný prvek lokálního ÚSES nenachází.

Regionální a nadregionální ÚSES

V zájmovém území se žádný prvek lokálního, regionálního či nadregionálního ÚSES nenachází.

C.1.8.4. Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje (zákon 114/1992 Sb.) orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. (viz zákon 114/1992 Sb.).

V zájmovém území či v jeho blízkosti se nenachází žádný vyhlášený významný krajinný prvek. Není zde ani žádný VKP daný zákonem.

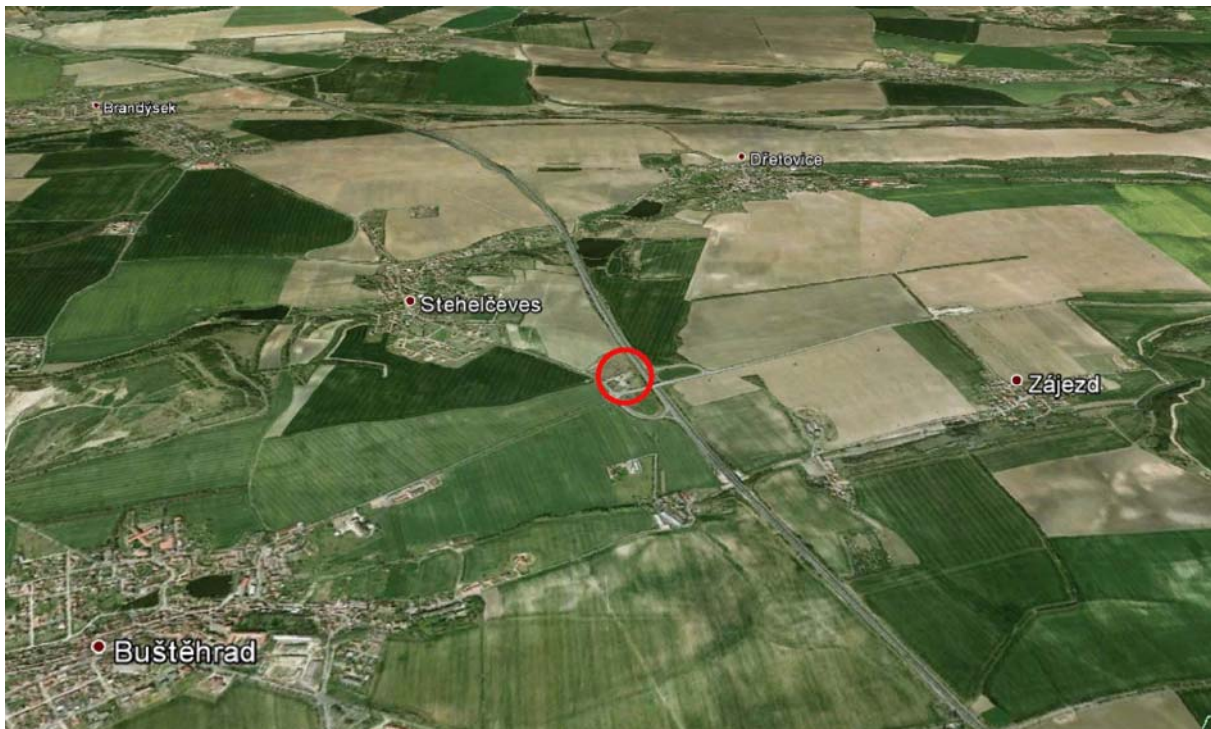
C.1.9. Krajina resp. krajinný ráz

Způsob využívání krajiny

Dominantním způsobem využívání krajiny okolí zájmového území je zemědělství. Díky přítomnosti rychlostní komunikace R7 tudy také vede významný dopravní koridor. Poněkud méně významná je funkce obytná (v této oblasti se nenacházejí rozlehlé obytné zóny typické pro pražské okolí). Ostatní funkce krajiny jsou potlačeny.

Krajinný ráz

Krajinný ráz a způsob jeho ochrany je definován zákonem 114/1992 Sb.



Ortomapa přibližující krajinný ráz okolí zájmového území

Typologické hodnocení krajinného rázu

Podle poměru mezi prvky přírodními a vytvořenými v krajině člověkem lze vymezit tři účelové krajinné typy (Míchal, 1997):

Typ A - krajina silně pozměněná civilizačními zásahy („plně antropogenizovaná“)

Typ B - krajina s vyrovnaným vztahem mezi přírodou a člověkem („harmonická“)

Typ C - krajina s nevýraznými civilizačními zásahy („relativně přírodní“)

Dané území se do výše zmíněných krajinných typů zařazuje na základě hodnoty koeficientu ekologické stability (KES). Ten vyjadřuje podíl ploch s vyšším stupněm ekologické stability (čitatel) a ploch s nízkým stupněm ekologické stability (jmenovatel):

$$KES = \frac{\text{plocha se stupněm ekologické stability 2,3,4,5}}{\text{plocha se stupněm ekologické stability 0 a 1}}$$

Následující tabulka uvádí zařazení do krajinného typu podle hodnoty KES.

Hodnota KES	Krajinný typ
pod 0,39	typ A
0,90 - 2,89	typ B
nad 6,20	typ C

Poznámka: Intervaly hodnot KES nejsou spojitě. Krajina, jejíž KES leží mimo hranice těchto intervalů, je nositelem znaků obou sousedních kategorií (Míchal, 1997).

Estetická kategorizace krajinného rázu

V rámci tohoto subjektivního hodnocení estetického projevu krajinného rázu lze rozlišit tři základní typy krajinářské hodnoty:

zvýšený (+)
základní (průměrný)
snížený (-)

Hodnota KES okolí zájmového území leží jednoznačně pod 0,39, což signalizuje krajinný typ A (**krajina silně pozměněná civilizačními zásahy („plně antropogenizovaná“**). Při subjektivním hodnocení estetické kvality lze krajinnému prostoru přiřadit základní hodnotu estetického projevu.

Okolí zájmového území přináší k jedinému krajinnému celku (oblast krajinného rázu), v rámci kterého lze s ohledem na základní krajinné činitele (reliéf, voda, vegetace a využívání člověkem) a pohledové vazby vymezit jediný krajinný prostor (místo krajinného rázu). Jeho dominantní charakteristikou je otevřenost pohledů do širokého okolí.

Přírodní aspekt krajinného rázu

V okolí zájmového území dominují s výjimkou západu střední až velké lány orné půdy s vysokým stupněm odlesnění. Strukturální zeleň se omezuje na dřeviny v okolí obcí a aleje podél silnic a porost na Buštěhradské haldě. Převažuje úklon terénu směrem k východu. Nelze zde definovat žádnou pozitivní krajinnou dominantu vizuálně komunikující se zájmovým prostorem. Určitou krajinnou dominantou je těleso haldy, přičemž poloha vnímání (kladné/záporné) tohoto lokálně významného krajinného subjektu je ryze individuální.

Vodní fenomén je zastoupen slabě. V blízkém okolí protékají dvě drobné vodoteče – Dřetovický a Buštěhradský potok. Na prvním z nich je několik malých vodních nádrží (vesnických rybníčků).

Zastoupení území s vyšší ekologickou stabilitou je v okolí nízké. Přirozenému stavu se blíží biotopy prakticky chybí.

Kulturní a historický aspekt krajinného rázu

Zájmové území se nachází v typické kulturní středočeské krajině, dlouhodobě ovlivněné intenzivní antropogenní činností. V okolí je hustá šachovnice vesnic, propojená množstvím místních, regionálních i nadregionálních komunikací. Nejbližším větším městem je Kladno, které se však pohledově v zájmovém území neprojevuje. Směrem k severu a západu leží území ovlivněná dlouholetou důlní činností. Nepovažujeme-li za historické dominanty artefakty bývalé důlní činnosti, nelze v okolní krajině nalézt žádnou historickou či kulturní dominantu a s územím nejsou spojeny ani žádné tradice či jiné kulturní hodnoty nehmotné povahy. Zástavbu okolních sídel nelze rozhodně považovat za rázovitou či architektonicky výjimečnou. Ve volné krajině prakticky chybí drobná historicky hodnotná kulturní architektura.

Estetický aspekt krajinného rázu

Krajina okolí zájmového území rozhodně nepůsobí nijak malebně či jedinečně, na druhou stranu ale také nijak negativně či depresivně. Jedná se v mnoha ohledech o území vykazující typické rysy krajiny severního a severozápadního předpolí Pražské aglomerace, kde funkční i vzhledová harmonie krajiny byly v minulosti dlouhodobě významně ovlivněny hustým osídlením, intenzivní zemědělskou činností a v tomto konkrétním případě i průmyslovými aktivitami. Tomu odpovídá i stav sídel.

Jediným krajinným prvkem, vymykajícím se z místních měřítek, je těleso Buštěhradské haldy.

C.1.10. Ochranná pásma

Viz kapitola č. *B.II.3. Ochranná pásma*.

C.1.11. Hluk

Jediným významným zdrojem hluku je automobilový provoz na rychlostní komunikaci R7.

C.1.12. Architektonické a historické památky, archeologická naleziště

Zájmové území patří do oblasti v širším okolí Prahy, která je osídlena již od období neolitu. Tuto skutečnost potvrzuje i vysoká hustota a kontinuita archeologických nálezů v okolí. Na katastru Buštěhradu byly objeveny pravěké památky řady období – počínaje drobnotvarou křemennou industrií náležející střednímu paleolitu, dále vzácné nečetné neolitické nálezy, hojnější eneolit, doba železná a slovanské osídlení. Pás archeologických sídlišť různých kultur můžeme očekávat zejména v nivě Dřetovického potoka.

V samotném zájmovém území se nenacházejí žádné architektonické či historické památky ani archeologická naleziště. Žádné kulturní hodnoty nehmotného charakteru, místní zvyky, tradice či náboženské akce nejsou s místem realizace záměru svázány.

C.1.13. Obyvatelstvo a území hustě osídlená

Samotné zájmové území není obydleno. Nejbližší obytnou zástavbu tvoří rodinné domy při jižním okraji obce Stehelčevy. Nejbližší z nich se nacházejí více jak 0,5 km od zájmového území.

Území nelze charakterizovat jako hustě osídlené, jedná se o typickou okrajovou oblast menšího města.

C.1.14. Hmotný majetek

V zájmovém území se nenachází žádný cizí hmotný majetek.

C.1.15. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Okolí zájmového území nelze charakterizovat jako nadmíru zatížené.

C.2. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

Ve své podstatě záměr představuje pokračování aktivit, které zde již jsou (tj. parkování osobních automobilů). Auta zde již dnes parkují, vlivem realizace záměru však dojde ke „zkulturnění“ existujícího stavu. Nebude zde docházet k žádným výrobním, skladovým či podobným aktivitám. Tato stručná charakteristika záměru v hrubých rysech ukazuje na složky životního prostředí, kde lze očekávat potenciální vliv. Jedná se o:

- ovzduší
- akustickou situaci
- zrychlený odtok vlivem zpevnění ploch
- znečištění podzemních vod
- zábor ZPF

1) Ovzduší

Území je dobře provětráváno (rozptylové podmínky jsou zde dobré což je patrné i z utváření okolní krajiny, která je otevřená). Ovzduší zájmového území je možno v současné době považovat za čisté. Jediným zdrojem znečištění, který se může reálně projevit na kvalitě ovzduší zájmového území, je automobilová doprava na R7. Další údaje o kvalitě ovzduší viz kapitola č. C.1.2. *Ovzduší*.

2) Akustická situace

Zájmové území se nachází v otevřené krajině bez významných interferujících zdrojů hluku. Výjimkou je pouze blízká rychlostní komunikace R7. Doprava na této komunikaci je dominantním zdrojem hluku. Poblíž zájmového území však vede v zářezu a hlukovou situaci v zájmovém území ovlivňuje jen slabě.

Další údaje o stávající „hlukové“ situaci v území viz kapitola č. C.1.12. *Hluk*.

3) Zrychlený odtok vlivem zpevnění ploch

S nárůstem zpevněných ploch dojde ke zrychlení odtoku dešťové vody. Dešťové vody z parkoviště budou svedeny do nepropustných žlabů a zaústěny přes lapol do vsakovacího prostoru. Vsakovací prostor bude sloužit zároveň jako retence. Následně budou tyto vody zasakovány. Nebezpečí významného přispění ke vzniku povodňových stavů lze tedy zcela vyloučit, záměr má být navíc situován poblíž rozvodnice, tj. na okraj daného povodí.

V zájmovém území či v jeho blízkém okolí se nenachází žádná přirozená plocha stojaté vody. Nejedná se ani o záplavové území. Z vodohospodářského hlediska je okolí zájmového území zcela bez významu.

Další údaje o vodním prostředí zájmového území viz kapitola č. C.1.3. *Voda*.

4) Znečištění podzemních vod

V zájmovém území se nenacházejí žádné zdroje podzemních vod ani potenciální zdroje znečištění. Nedaleká benzínová pumpa takovým to zdrojem není.

Zájmové území se nachází na regionální rozvodnici a vzhledem k zahloubení nedalekého tělesa R7 je velmi pravděpodobné, že v minulosti došlo k přetnutí zvodně s poklesem hladiny spodní vody.

5) Zábor ZPF

Pozemky, kde má být záměr realizován, jsou v katastru nemovitostí vedeny v kategorii „orná půda“. Realizace záměru si tudíž vyžádá zábor ZPF. Je však realitou, že za stávající situace zde již dnes zpevněná plocha, která převážně slouží k parkování automobilů. Území není zemědělsky obhospodařováno a vzhledem k existujícím stavu využívání je velmi nepravděpodobné, že by v minulosti mohlo být. Další údaje viz kapitola č. C.1.4. *Půda*.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTĚDÍ

D.1. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti (z hlediska pravděpodobnosti, doby trvání, frekvence a vratnosti)

D.1.1. Vlivy na obyvatelstvo

S ohledem na existující zkušenosti s podobnými projekty není známa žádná skutečnost, která by signalizovala možná zdravotní rizika. Samozřejmě nelze vyloučit rizika úrazu, která však musí být minimalizována patřičnými bezpečnostními předpisy resp. jejich prosazováním.

Sociologické aspekty vlivů

Bez jakýchkoliv negativních vlivů.

Medicínsko-ekologické aspekty vlivů

Bez jakýchkoliv negativních vlivů.

Ekonomicko-sociální aspekty

Bez jakýchkoliv negativních vlivů.

Vlivy látek škodlivých zdraví

Pracovníci ani obyvatelé okolních lokalit nebudou díky výstavbě či provozu vystaveni působení látek škodících lidskému zdraví.

Souhrn kapitoly D.1.1.

1. Záměr je bez významných vlivů na zdraví obyvatel.

D.1.2. Vlivy na ekosystémy, jejich složky a funkce

D.1.2.1. Vlivy na ovzduší a klima

Fáze výstavby

Výstavbu nebudou provázet žádné činnosti, které by znamenaly významně negativní vliv na ovzduší dané lokality, potažmo obytné zástavby.

Fáze provozu

Zájmové území, stejně tak jako přístupová trasa, se nachází zcela mimo kontakt s obytnou zástavbou. Nejbližší domy se nacházejí více jak 0,5 km, navíc směrem dolů po svahu.

Kapacita parkoviště činí 250 stání, přičemž je velmi nepravděpodobné, že by všechna byla naplněna. Parkoviště nemá povahu parkovacích stání u nákupních center. Nebude zde docházet k neustálému příjezdu resp. odjezdu aut.

Auta sem budou jednotlivě zajíždět a budou zde zaparkována po dobu, kdy řidič (= cestující Ruzyňského letiště) bude v zahraničí. Po návratu auto odjede. Stanovit přesný počet jízd by bylo pouhou spekulací. V každém případě se bude jednat o zanedbatelné množství. Vznikající emise zcela zaniknou na pozadí, které je v území tvořeno dopravou na rychlostní komunikaci R7.

Pro tento zdroj je typické:

- velmi malá vydatnost
- lokalizace zcela mimo kontakt s obytnou zástavbou
- situování na vyvýšeném místě

Mimo jiné i vzhledem k imisním limitům daným přílohou č. 1 k nařízení vlády č. 350/2002 Sb. by rozptylová studie na takto malý a takto situovaný zdroj byla formalizmem (leží pod vypovídající úrovní modelu). Modelován by navíc byl vliv nikoliv parkoviště, nýbrž dopravy na R7. Ve zvýšené míře toto konstatování platí i pro liniový segment zdroje, tj.

příjezdy / odjezdy aut na / z parkoviště. Dopravní intenzity na R7 dnes činí okolo 20 tisíc auta za den a přejezdy vyvolané parkovištěm zcela zaniknou na pozadí.

Souhrn kapitoly D.1.2.1.

1. Vliv záměru na kvalitu ovzduší jak během výstavby tak i provozu lze hodnotit jako zcela zanedbatelný (= zanikne na stávajícím pozadí).

D.1.2.2. Vlivy na vodu

1. Ovlivnění zásobování pitnou vodou

Realizace záměru si nevyžádá žádnou významnou spotřebu vody.

Vlivem realizace záměru nedojde k negativnímu ovlivnění žádných zdrojů pitné vody.

2. Ovlivnění charakteru odvodněného území a zvýšení rizika povodní

S nárůstem zpevněných ploch dojde ke zrychlení odtoku dešťové vody. Dešťové vody z parkoviště budou svedeny do nepropustných žlabů a zaústěny přes lapol do vsakovacího prostoru. Vsakovací prostor (celkový využitelný objem 108 m³) bude sloužit zároveň jako retence. Retenční kapacita odpovídá rozsahu zpevněných ploch. Následně budou tyto vody zasakovány. Nebezpečí významného přispění ke vzniku povodňových stavů lze tedy zcela vyloučit, záměr má být navíc situován poblíž rozvodnice, tj. na okraj daného povodí. Veškeré dešťové vody ze zpevněných ploch posuzovaného parkoviště zůstanou v povodí, kde naprší (nedojde k jejich nežádoucímu převádění mezi povodími).

Záměr není situován do záplavového území a systém odvádění dešťových vod resp. jejich množství, nebude představovat významné zvýšení rizika vzniku povodňových stavů po proudu recipientu.

Vlivem realizace záměru nedojde k zamezení odtoku případné povodňové vlny ani k otevření území pro případnou přívalovou vodu.

Souhrnně lze ovlivnění charakteru odvodnění vlivem realizace zpevněných ploch považovat v daném povodí za nevýznamné.

3. Odvedení splaškových vod

V prostoru parkoviště budou trvale přítomni jen cca 2 pracovníci. Likvidace splaškových vod (cca 160 l / den) bude realizována prostřednictvím pravidelně vyvážené nepropustné jímky. Záměr je v tomto smyslu bez významných negativních vlivů.

4. Riziko znečištění povrchových a podzemních vod

4.1. Podzemní vody

Realizace záměru se fakticky nedostává do střetu s žádným ochranným pásmem vodního zdroje (dříve PHO) ve smyslu § 30 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění. Území neleží v CHOPAV (§ 28).

Zemní práce budou značně omezené a narušení vodonosných horizontů vlivem realizace záměru s negativním dopadem na kvalitu podzemní vody lze vzhledem k povaze záměru zcela vyloučit. Území navíc není z vodohospodářského hlediska významné.

Celý prostor pro parkování bude zpevněn a odkanalizován přes odlučovač ropných látek. Riziko znečištění půdy tímto způsobem je tedy zanedbatelné. Drobné úkapy je na těchto plochách možno průběžně odstraňovat, větší havarijní úniky je třeba řešit v souladu s vypracovaným havarijním plánem areálu.

Souhrnně lze konstatovat, že provoz parkoviště v sobě nezahrnuje žádné významné výstupy směrem do podzemních vod.

4.2. Povrchové vody

V zájmovém území či jeho okolí se žádné povrchové vody nenacházejí. Riziko jejich znečištění lze zcela vyloučit.

Souhrn kapitoly D.1.2.2.

1. Záměr není situován do záplavového území a systém odvádění dešťových vod resp. jejich množství, nebude představovat významné zvýšení rizika vzniku povodňových stavů po proudu recipientu.
2. Dešťové vody z parkoviště budou svedeny do nepropustných žlabů a zaústěny přes lapol do vsakovacího prostoru. Retenční kapacita odpovídá rozsahu zpevněných ploch. Vsakovací prostor slouží zároveň jako retence, před zásakem.
3. Produkce splaškových vod bude zcela zanedbatelná.
4. Realizace záměru se fakticky nedostává do střetu s žádným ochranným pásmem vodního zdroje.
5. Průnik do zvodnělého horizontu podzemních vod během výstavby se jeví jako vyloučený.
6. Posuzovaný areál leží v dostatečné vzdálenosti od jakéhokoliv významnějšího toku.
7. Zájmové území není z vodohospodářského hlediska významné. Výkopové práce spojené s výstavbou areálu nebudou takového rozsahu, aby došlo k ovlivnění směr proudění podzemních vod či byl narušen vodní režim okolních území.

D.1.2.3. Vlivy na půdu, území a geologické podmínky

Zábor půdy

Pozemky, kde má být záměr realizován, jsou v katastru nemovitostí vedeny v kategorii „orná půda“. Realizace záměru si tudíž vyžádá zábor ZPF v rozsahu 6.836 m². Jedná se o půdu spadající do I. třídy ochrany. Je však realitou, že za stávající situace je zde již dnes zpevněná plocha, která převážně slouží k parkování automobilů. Území není zemědělsky obhospodařováno a vzhledem k existujícím stavu využívání je velmi nepravděpodobné, že by v minulosti mohlo být.

PUPFL nebude dotčen.

Vliv na organizaci obhospodařování zemědělského půdního fondu

Bez jakýchkoliv negativních vlivů.

Eroze a zhutnění půdy

Bez jakýchkoliv negativních vlivů.

Čistota půdy

Vlivy areálu na čistotu půdy se mohou potenciálně projevit jak ve fázi výstavby, tak během samotného provozu. S ohledem na typ investičního záměru je však toto riziko velmi nízké a leží spíše v teoretické rovině. Vzhledem k pohybu stavebních mechanismů na staveništi během výstavby nelze vyloučit úkapy či větší úniky pohonných hmot kontaminující půdu. Tyto vlivy či jejich rozsah jsou předem těžko predikovatelné, ale lze je minimalizovat

kupříkladu výběrem správného dodavatele stavebních prací (kupř. majícího zavedený systém ekologického řízení) a především dodržováním pracovních předpisů během výstavby.

Riziko úniku ropných látek většího či menšího rozsahu vlivem parkujících automobilů existuje také během provozu. Celý prostor pro parkování bude zpevněn a odkanalizován přes odlučovač ropných látek. Riziko znečištění půdy tímto způsobem je tedy zanedbatelné. Drobné úkapy je na těchto plochách možno průběžně odstraňovat, větší havarijní úniky je třeba řešit v souladu s vypracovaným havarijním plánem areálu.

Sedimenty zachycené v lapolu budou likvidovány v souladu s obsahem škodlivin dle katalogu odpadů.

V prostoru parkoviště nebudou skladovány žádné ekotoxické látky v množství, které by představovalo potenciální nebezpečí pro čistotu půdy v okolí areálu.

Vlivem automobilového provozu spojeného s provozem areálu nevyvstane potřeba zvýšené zimní aplikace rozmrazovacích solí na vozovky s průvodními dopady na půdu (zasolování).

Zdroje nerostných surovin

Bez jakýchkoliv negativních vlivů.

Změna topografie a bilance zemních prací

Bez jakýchkoliv negativních vlivů.

Ostatní vlivy na geosféru

Zastížení mineralogických nálezů při zemních pracích, stejně jako geologických stratotypů, které by mohly být předmětem ochrany je s ohledem na charakter a lokalizaci staveniště silně nepravděpodobné.

Souhrnně lze konstatovat, že ovlivnění charakteru reliéfu či horninového prostředí bude zanedbatelné a nehrozí rozsáhlejší denivelizace či lokální změna topografie. Záměr bude mít nulový vliv na využívání zdrojů nerostných surovin.

Souhrn kapitoly D.1.2.3.

1. Vlivem realizace záměru dojde k záboru ZPF. Je však realitou, že za stávající situace zde již dnes zpevněná plocha, která převážně slouží k parkování automobilů. Území není zemědělsky obhospodařováno a vzhledem k existujícími stavu využívání je velmi nepravděpodobné, že by v minulosti mohlo být. Záměr je bez nároků na PUPFL.
2. Záměr je bez významných vlivů na čistotu půdy či erozní procesy.
3. Do zájmového území nezasahuje žádné chráněné ložiskové území ani vyhlášený dobývací prostor.
4. Terénními úpravami a přesuny zeminy nedojde k významnějším změnám v místní topografii.
5. Zájmové území není poddolované.

D.1.2.4. Vlivy na produkci odpadů

Ve fázi výstavby se dá očekávat vznik převážně směsného odpadu spojeného se stavební činností. Materiálově využitelný odpad bude přednostně recyklován dle možností při samotné výstavbě. S ostatním bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/01 Sb., O odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou MŽP č. 383/01 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, s vyhláškou MŽP č. 376/01, o

hodnocení nebezpečných vlastností odpadů a s vyhláškou MŽP č. 381/01 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů. V této fázi se neočekává zvýšená potřeba nakládání s obaly. Vznikající odpady budou během výstavby průběžně odváženy a deponovány na vymezených skládkách podle druhu odpadu. S odpady budou nakládat pouze osoby oprávněné k této činnosti dle zákona č. 185/01 Sb., O odpadech. Nebezpečné odpady vznikající během výstavby budou likvidovány subjekty, majícími oprávnění k této činnosti. V zájmovém území nebude vlivem výstavby areálu otevřena žádná skládka. Přesná kvantifikace odpadů vznikajících během výstavby je v této fázi zpracování projektové dokumentace obtížná, v každém případě se nebude jednat o množství představující neúměrnou zátěž pro životní prostředí.

V prostoru výstavby není známa přítomnost žádné rekultivované či jinak zakryté staré skládky.

Ve fázi provozu areálu se předpokládá vznik zcela zanedbatelného množství odpadů. Přesnější specifikace je uvedena v kapitole č. *B.III.3. Odpady*. Kvantifikace vznikajícího odpadu bude provedena v dalším stupni zpracování projektové dokumentace. V současné době by se jednalo o nepodloženou spekulaci. Produkce těchto odpadů nebude klást zvýšené nároky na nakládání s nimi. Veškerý odpad vzniklý v areálu zde bude tříděn a odděleně skladován v souladu s platnou legislativou.

Dá se očekávat, že množství nebezpečného odpadů bude malé. Veškerý nebezpečný odpad bude provozovatelem uskladněn v odpovídajících zásobnících s jasnou identifikací. Takto uskladněný odpad bude chráněn až do doby likvidace před povětrnostními vlivy či před odcizením.

Počínaje okamžikem předání k odvezení z areálu bude likvidace veškerého odpadu realizována prostřednictvím organizace s oprávněním ve smyslu zákona o odpadech. Za vedení kompletní evidence nakládání s odpady je v této fázi zodpovědný provozovatel. Výstupem bude roční souhrnné hlášení pro místně příslušný orgán ochrany životního prostředí.

Vzhledem k předpokládanému malému množství a dále i ke skutečnosti, že v regionu je v současné době dostatečná kapacita zařízení pro nakládání s odpady všech kategorií, nebude jejich likvidace činit problémy.

Souhrn kapitoly D.1.2.4.

1. Vzhledem k předpokládanému malému množství a dále i ke skutečnosti, že v regionu je v současné době dostatečná kapacita zařízení pro nakládání s odpady všech kategorií, nebude jejich likvidace činit problémy.
2. Souhrnně lze vliv výstavby a provozu na produkci odpadů hodnotit jako zanedbatelný. Vznikající odpady jak svým složením, tak množstvím, nebudou představovat významnou zátěž pro lokální systém nakládání s odpady.

D.1.2.5. Vlivy na floru a faunu

1. Vlivy na faunu

S prostorem výstavby nelze spojovat trvalý výskyt žádného vyššího živočišného druhu (záměr má být realizován v prostoru existujících zpevněných ploch, již dnes využívaných převážně k parkování automobilů). Nejsou zde potravní, reprodukční ani jiné zdroje, které by takovýto výskyt mohly signalizovat. S automobilovou dopravou bývají spojovány následující vlivy: plošná ztráta stanovišť, omezení limitujících zdrojů a pro přežívání populací, fragmentace stanovišť, okrajový efekt, oslabování populací degradací stanovišť znečištěním,

zánik a oslabení populací v důsledku dočasného záboru území, usnadnění prostupnosti krajiny pro invazní druhy. Žádný z těchto vlivů nepřipadá v rámci posuzovaného záměru v úvahu.

V zájmovém území pochopitelně nelze očekávat výskyt žádného zvláště chráněného rostlinného či živočišného druhu dle vyhlášky MŽP ČR 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny a povaha biotopu ani nedává předpoklad jeho výskytu v budoucnosti.

2. Vlivy na floru

V zájmovém území, v němž je předpoklad trvalé změny stanovištních podmínek, nelze očekávat výskyt žádných přírodnímu stavu blízkých rostlinných společenstev, a pochopitelně ani zvláště chráněných rostlinných druhů chráněný v souladu se zák. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, uvedený ve vyhlášce 395/92 Sb. Celý záměr má být realizován v plně antropogenizovaném prostoru bez jakýchkoliv jiných segmentů přírodnímu stavu blízkých biotopů.

Z výše uvedených důvodů nehrozí ani žádné významně negativní změny, vyplývající ze změn stanovištních poměrů v okolí záměru. Také s provozem nelze spojovat žádné negativní vlivy.

3. Vlivy na lesní porosty a dřeviny rostoucí mimo les

Realizací záměru nedojde k zásahu do lesa a záměr nezasahuje ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. ani do 50ti metrového ochranného pásma lesa.

V zájmovém území se žádná „mimolesní“ zeleň nenachází. Vlivem realizace záměru tudíž v tomto smyslu nedojde k žádným negativním změnám.

Shrnutí vlivů na faunu a flóru

S ohledem na typ posuzovaného záměru a místo jeho realizace lze hodnotit vlivy na biotu jako nevýznamné. Výstavbou či provozem nedojde k zásahu do území s výskytem zvláště chráněného rostlinného či živočišného druhu ve smyslu zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny a nebudou ohrožena ani žádná jiná významná rostlinná či živočišná společenstva.

Souhrn kapitoly D.1.2.5.

1. Vlivem záměru nebude ohrožena populace nebo významná část populace žádného živočišného či rostlinného druhu. Původní charakter flory a fauny byl již zcela potlačen v širším okolí rozvojem zástavby a infrastruktury.
2. Botanická či zoologická hodnota dotčeného prostoru je zanedbatelná.
3. V prostoru uvažované výstavby se vyskytují pouze běžné živočišné druhy nepodléhající ochraně.
4. Z hlediska flory se v zájmovém území nevyskytují žádná přirozená společenstva ani chráněné druhy rostlin.
5. V zájmovém území nebyl zjištěn žádný zvláště chráněný rostlinný či živočišný druh dle vyhlášky MŽP ČR 395/1992 Sb. Povaha dotčeného biotopu ani nedává předpoklad jeho výskytu v budoucnosti.
6. Realizací záměru nedojde k zásahu do lesa a záměr nezasahuje ani do 50ti metrového ochranného pásma lesa.

D.1.2.6. Vlivy na ekosystémy, ÚSES, zvláště chráněná území a území navržená k zařazení do sítě Natura 2000

Lesní ekosystémy - záměr je bez jakýchkoliv negativních vlivů na lesy.

Nelesní ekosystémy - záměr si nevyžádá žádné kácení „mimolesní“ zeleně. V zájmovém území nerostou žádné stromy. Nenachází se zde ani žádné vodní resp. mokřadní společenstvo.

Souhrnně lze konstatovat, že záměr je bez jakýchkoliv negativních vlivů na hodnotnější ekosystémy.

Nikde v okolí uvažovaného místa dostavby se nenachází žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Záměr se nedostává do prostorového či funkčního střetu s žádným skladebným prvkem ÚSES či vyhlášeným VKP. Nikde poblíž není žádný památný strom či stromořadí.

V zájmovém území či v jeho blízkosti se nenachází žádná lokalita NATURA 2000. Nejbližší takovouto lokalitou je EVL **CZ0213016 Zákolanský potok**. Parkoviště se má nacházet více jak 1 km od Dřetovického potoka, tj. v případě úniku ropných látek leží mezi potenciálním zdrojem znečištění a recipientem více jak 1 km izolátoru. Soutok se Zákolanským potokem se nachází dalších cca 3 km po proudu Dřetovického potoka.

„Recipientem“ veškerých povrchových i podzemních vod z prostoru parkoviště bude Dřetovický potok. Tento potok se vlévá do Zákolanského potoka mimo resp. pod EVL Zákolanský potok (po proudu). Tato skutečnost se definována prostorovým vymezením EVL Zákolanský potok takto: Dobrovízský potok od silnice Hostouň-Jeneč až po soutok s Lidickým potokem, odtud dále po proudu pod názvem Zákolanský potok až k soutoku s Dřetovickým potokem nad obcí Kováry (<http://www.nature.cz/natura2000-design3/hp.php>).

Z výše uvedeného textu vyplývá, že jakékoliv případné znečištění, které by se dostalo do Dřetovického potoka, se může do potoka Zákolanského dostat jedině pod územím EVL (= soutok potoků Dřetovického a Zákolanského tvoří hranici EVL po proudu), tj. lze zcela vyloučit ovlivnění EVL Zákolanský potok (= voda z Dřetovického potoka nemůže téci proti proudu potoka Zákolanského).

Záměr je v tomto smyslu bez negativních vlivů, jak je mimo jiné patrné i z vyjádření odboru Životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu (viz příloha).

Investiční záměr se nedostává do konfliktu s ochranou ložiskových území dle zákona č. 44/1988 Sb.

Lze zcela vyloučit jakékoliv negativní vlivy záměru na výše zmíněné subjekty ochrany a to jak vlivy přímé, tak i synergické za hranicemi prostoru výstavby.

Souhrn kapitoly D.1.2.6.

1. Jediným „biotopem“ postiženým zábořem budou stávající plochy, využívané již dnes k parkování automobilů. Nejedná o pravidelné stanoviště žádného vyššího živočišného či rostlinného druhu. Záměr je bez jakýchkoliv negativních vlivů na hodnotnější ekosystémy.
2. Nikde v okolí uvažovaného místa dostavby se nenachází žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Záměr se nedostává do prostorového či funkčního střetu s žádným skladebným prvkem ÚSES či vyhlášeným VKP. Nikde poblíž není žádný památný strom či stromořadí.
3. V zájmovém území či v jeho širším okolí se nenachází žádná lokalita navržená k zařazení do soustavy evropsky významných stanovišť - NATURA 2000 a záměr je v tomto smyslu bez negativních vlivů.
4. Investiční záměr se nedostává do konfliktu s ochranou ložiskových území.

D.1.2.7. Vlivy na krajinu

Vliv na krajinný ráz a estetické kvality území

Objektivní posouzení estetického vlivu na krajinný ráz je velmi obtížné a vždy je silně ovlivněno hodnotícím subjektem. V zákoně 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění je krajinný ráz definován jako „Přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti“. Autor tohoto Oznamení chápe krajinný ráz daného území především jako subjektivní vnímání určité harmonie přírodních a kulturních činitelů (respektive jejich syntézu s vnímáním funkčnosti) přítomných v zorném poli pozorovatele.

Je realitou, že jakékoliv „zkulturnění“ existujícího stavu může být dané lokalitě jen ku prospěchu. Vzhledem k faktické absenci přírodních či kulturních dominant v území nebude realizace záměru představovat střet s těmito kategoriemi krajinných fenoménů.

Vzhledem k povaze záměru a především k jeho situování lze konstatovat, že žádná přírodní, kulturní či historická charakteristika vizuálně dotčeného území nebudou vlivem realizace záměru negativně ovlivněny. Nedojde ke snížení estetické ani přírodní hodnoty. Veškeré významné krajinné prvky zůstanou zachovány, nedojde k ovlivnění žádného zvláště chráněného území, harmonického měřítká či vztahů v krajině. Nedojde k narušení krajinných proporcí či ke snížení nebo významnému změnění krajinného rázu.

V okolí se nenachází žádná zástavba, natož pak místně rázovitá či vykazující neopakovatelný charakter, který by vlivem realizace záměru mohl být narušen. Záměr nebude představovat narušení harmonie krajina ani narušení přírodních či estetických hodnot krajinného rázu. Bude se jednat o logický rozvoj území. V území se rozhodně nenachází žádná neopakovatelná krajinná scenérie, s kterou by se záměr mohl pohledově dostat do střetu.

Souhrnně lze konstatovat, že záměr nebude ve smyslu § 12 zákona č. 114/92 Sb. pro zájmové území představovat významně negativní vliv.

Velkoplošné vlivy v krajině

Bez negativních vlivů.

Vliv na rekreační kapacity území

Bez negativních vlivů.

Souhrn kapitoly D.1.2.7.

1. Přírodní i estetická hodnota krajinného rázu okolí zájmového území jsou zásadním způsobem sníženy dlouhodobou velmi silnou exploatací celého širokého okolí místa realizace záměru. Okolí místa realizace záměru je kompletně antropogenizováno.
2. V pohledově dotčeném prostoru se nenacházejí žádné krajinné fenomény, se kterými by se záměr mohl dostat do střetu. Vzhledem k faktické absenci pozitivních přírodních či kulturních dominant v území nebude realizace záměru představovat střet s těmito kategoriemi krajinných fenoménů.
3. V území se rozhodně nenachází žádná neopakovatelná krajinná scenérie, s kterou by se záměr mohl pohledově dostat do střetu.
4. Výstavba ani provoz areálu nebudou mít žádný negativní vliv na rekreační využívání území.

D.1.2.8. Vliv intenzity akustického tlaku (hluk) na obyvatele

Stav akustické situace ve venkovním prostoru zájmového území je v současné době ovlivňován „hlukem“ z provozu na R7, vzhledem k jejímu situování do zářezu se zde však tento zdroj uplatňuje nevýrazně.

Je skutečností, že v okolí místa realizace záměru se žádná obytná zástavba resp. chráněné venkovní prostory staveb či chráněné venkovní prostory nenacházejí. Nejbližší obytná zástavba se nachází více jak 0,5 km severním směrem na okraji obce Stehelčevy, v dalších směrech pak ještě ve výrazně větší vzdálenosti. Také přístupová trasa vede zcela mimo kontakt s obytnou zástavbou.

Vlivem realizace záměru nedojde v zájmovém území k překročení hygienických limitů „hluk“ v chráněných venkovních prostorech staveb či chráněných venkovních prostorech.

Výstavbu ani provoz nebudou provázet žádné významné vibrace.

Souhrn kapitoly D.1.2.8.

1. V okolí místa realizace záměru se žádná obytná zástavba resp. chráněné venkovní prostory staveb či chráněné venkovní prostory nenacházejí. Také přístupová trasa vede zcela mimo kontakt s obytnou zástavbou.
2. Vlivem stavby či provozu nedojde ke stavu, kdy by byly překročeny hygienické limity stanovené nařízením vlády 148/06 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
3. V souvislosti se záměrem nedojde ke zvýšení rizika poškození zdraví obyvatel hlukem.

D.1.2.9. Vlivy záření

Bez jakýchkoliv negativních vlivů.

Souhrn kapitoly D.1.2.9.

1. Záměr je bez negativních vlivů.

D.1.2.10. Vlivy na dopravu, antropogenní systémy, jejich složky a funkce

Parkoviště o kapacitě 250 stání v přímém kontaktu s rychlostní komunikací R7 s dopravními intenzitami okolo 20 tisíc aut za 24 hodin nebude mít žádný detekovatelný vliv na plynulost dopravy. Nebudou narušeny ani jiné antropogenní systémy, jejich složky či funkce.

Souhrn kapitoly D.1.2.10.

1. Záměr je bez negativních vlivů.

D.1.2.11. Vlivy navazujících a souvisejících staveb

Žádné nároky na výstavbu nových tras inženýrských sítí či komunikací nevzniknou. Odstávky vlivem dostavby či provozu areálu nejsou pravděpodobné.

Souhrn kapitoly D.1.2.11.

1. Záměr je bez negativních vlivů.

D.1.2.12. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

V zájmovém území se nenacházejí žádné archeologické lokality či archeologické nemovité památky, požívající zákonné ochrany. Realizace záměru nebude mít významný negativní vliv na následný rozvoj či stagnaci přímo navazující infrastruktury a nedá se tudíž ani očekávat přímý negativní vliv na využívání okolních pozemků ani na změny jejich ceny či ceny okolních nemovitostí.

Žádný cizí hmotný majetek nebude realizací záměru dotčen.

Zájmovým územím prochází nadzemní vedení elektrického proudu a pod zemí vodovodní řad DNM 700 a DN 150. Dotčení ochranného pásma bude třeba projednat se správcem sítě. Celý prostor se nachází v ochranném pásmu rychlostní silnice R 7.

V okolí se nenacházejí žádné polnosti, na které by vlivem záměru došlo ke zhoršení přístupu. V zájmovém území se nenacházejí žádná známá geologická či paleontologická naleziště a výstavbou tudíž nedojde ke konfliktu s těmito fenomény.

Žádné kulturní hodnoty nehmotného charakteru, místní zvyky, tradice či náboženské akce se nedostávají se záměrem do středu.

Souhrn kapitoly D.1.2.12.

1. Záměr je bez významných negativních vlivů.

D.1.2.13. Ostatní vlivy

Bez jakýchkoliv negativních vlivů.

Souhrn kapitoly D.1.2.13.

1. Záměr je bez negativních vlivů.

D.2. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Následující dvě tabulky poskytují základní představu o vlivech působených výstavbou a provozem areálu na životní prostředí, přičemž první identifikuje tyto vlivy s ohledem na etapy realizace stavebního záměru a druhá tyto vlivy kvantifikuje (vyhodnocení významnosti).

Identifikace vlivů z hlediska jednotlivých etap realizace, při zohlednění kompenzačních a eliminačních opatření

Vliv	výstavba	provoz
Změny v čistotě ovzduší	0	0
Změna mikroklimatu	0	0
Změna kvality povrchových vod	0	0
Změna kvality podzemních vod	0	0
Vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0	0
Ovlivnění režimu podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny podzemní vody	0	0
Zábor ZPF	0	0
Zábor PUPFL	0	0
Vlivy na čistotu půd	0	0
Projekty eroze	0	0
Svahové pohyby a pohyby vzniklé poddolováním	0	0
Likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	0	0
Likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	0	0
Likvidace, poškození lesních porostů	0	0
Likvidace, zásah do prvků ÚSES a VKP	0	0
Změny reliéfu krajiny	0	0
Vlivy na krajinný ráz	0	0
Likvidace, narušení budov a kulturních památek	0	0
Vlivy na geologické a paleontologické památky	0	0
Vlivy spojené se změnou dopravní obslužnosti	0	0
Vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny	0	0
Vlivy na rekreační využití území	0	0
Vlivy na hmotný majetek	0	0
Vlivy spojené s havarijními stavy	0	0
Vlivy záření	0	0
Vlivy na hluk a vibrace	0	0
Vlivy na produkci odpadů	0	0
Vlivy na zdraví	0	0

Poznámka:

+ identifikovaný vliv nastal a je kladný

- identifikovaný vliv nastal a je záporný

0 identifikovaný vliv nenastal

Výše uvedená tabulka neuvažuje fázi přípravy, kde žádné vlivy nenastanou a fázi po ukončení provozu, jelikož by se vzhledem k předpokládané délce funkčnosti jednalo o nepodloženou spekulaci.

Vyhodnocení významnosti nejdůležitějších uvažovaných vlivů na životní prostředí, při zohlednění kompenzačních a eliminačních opatření

Vliv	Kritérium významnosti vlivu							Koefficient významnosti	Ochrana	Výsledný koefficient
	Velikost	Časový rozsah	Reverzibilita	Citlivost	Mezinárodní	Veřejnost	Nejistoty			
Změny v čistotě ovzduší	0							0		0
Změna mikroklimatu	0							0		0
Změna kvality povrchových vod	0							0		0
Změna kvality podzemních vod	0							0		0
Vliv na povrchový	0							0		0

odtok a změnu říční sítě										
Ovlivnění režimu podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny podzemní vody	0							0		0
Zábor ZPF	0									0
Zábor PUPFL	0							0		0
Vlivy na čistotu půd	0							0		0
Projevy eroze	0							0		0
Svahové pohyby a pohyby vzniklé poddolováním	0							0		0
Likvidace, poškození populací vzácných a zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů	0							0		0
Likvidace, poškození stromů a porostů dřevin rostoucích mimo les	0							0		0
Likvidace, poškození lesních porostů	0							0		0
Likvidace, zásah do prvků ÚSES a VKP	0							0		0
Změny reliéfu krajiny	0							0		0
Vlivy na krajinný ráz	0							0		0
Likvidace, narušení budov a kulturních památek	0							0		0
Vlivy na geologické a paleontologické památky	0							0		0
Vlivy spojené se změnou dopravní obslužnosti	0							0		0
Vlivy spojené se změnou funkčního využití krajiny	0							0		0
Vlivy na rekreační využití území	0							0		0
Vlivy na hmotný majetek	0							0		0
Vlivy spojené s havarijními stavy	0							0		0
Vlivy záření	0							0		0
Vlivy na hluk a vibrace	0							0		0
Vlivy na produkci odpadů	0							0		0
Vlivy na zdraví	0							0		0

Poznámka:

Výpočet koeficientu významnosti vychází ze zásady přímého vztahu mezi velikostí vlivu a jeho časovým rozsahem, a proto jsou tato dvě kritéria mezi sebou vynásobena. Další kritéria jsou již prostě přičtena. Možnost ochrany je stanovena jako číslo mezi 0 – 1 a vyjadřuje účinnost ochrany od 0% (=0) do 100% (=1).

Koeficient významnosti = - (velikost x časový rozsah) + reverzibilita + citlivost území + mezinárodní vztahy + zájem veřejnosti + nejistoty pro velikost vlivu < 0 platí:

VelikostReverzibilitaNejistoty

Významný nepříznivý vliv	-2	Nevratný	-3	ano	-1
Nepříznivý vliv	-1	Kompenzovatelný	-2	ne	0
Nevýznamný až nulový vliv	0	Vratný	-1	<u>Veřejnost</u>	
Příznivý vliv	1	<u>Citlivost</u>		ano	-1
<u>Časový rozsah</u>		ano	-1	ne	0
Trvalý	-3	ne	0		
Dlouhodobý	-2	<u>Mezinárodní vliv</u>			
Krátkodobý	-1	ano	-1		
		ne	0		

Koeficient významnosti výsledný: = - koeficient významnosti x (1 – možnost ochrany)

Při velikosti vlivu = 0 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 0

Při velikosti vlivu = 1 je koeficient významnosti a koeficient výsledný = 1

Možnost ochrany:	úplná	1
	částečná	0,1 – 0,9
	nemožná	0

Hodnocení významnosti:

Významný nepříznivý vliv	-8 až -11
Nepříznivý vliv	-4 až -7
Nepříznivý až nulový vliv	0 až -3
Příznivý vliv	1

Z výše uvedené tabulky je patrné, že záměr je bez významnějších negativních vlivů.

D.3. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Lokalita s uvažovanou výstavbou se nachází ve Středočeském kraji. Samozřejmě i vzhledem k velikosti a typu investičního záměru jsou jakékoliv přeshraniční vlivy vyloučeny.

D.4. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

opatření	fáze realizace záměru		
	příprava	výstavba	provozu
Organizační opatření			
Vypracovat havarijní plán areálu a zajistit proškolení pracovníků.	X	X	X
Zajistit seznámení pracovníků s bezpečnostními předpisy včetně protipožárních.	X	X	X
Přeložky či zásahy do sítí předem projednat s jejich vlastníky či správci.	X		
Vypracovat manipulační řád odlučovače ropných látek včetně stanovení systému kontrol funkčnosti a kvality vody na výstupu.	X		
Technická opatření k ochraně vod			
Dešťové vody budou svedeny do nepropustných žlabů a zaústěny přes lapol do vsakovacího prostoru. Vsakovací prostor (celkový využitelný objem 108 m ³) bude sloužit zároveň jako retenční.	X	X	

Co největší podíl neznečištěných dešťových vod zasakovat v rámci areálu.			X
Na nezabezpečených plochách nebude prováděna, s výjimkou denní údržby, údržba mechanismů (např. výměny mazacích náplní).		X	X
Pohonné hmoty, maziva a hydraulické oleje pro stavební mechanismy neskladovat v obvodu zařízení staveniště a dovezené nádoby s pohonnými hmotami zabezpečit záchytnými vanami.		X	X
Areál vybavit prostředky k likvidaci úniků ropných látek. Místo jejich umístění jasně vyznačit a seznámit obsluhu s jejich používáním.		X	X
Technická opatření k ochraně půdy			
Během dostavby zamezit únikům ropných látek do půdy.		X	
Technická opatření k ochraně ovzduší			
Nákladní automobily odvázející prašné substráty mimo prostor staveniště budou zaplachtovány.		X	
Mezideponie vzniklé skryvkou ornice zajistit proti prašnosti, co nejdříve realizovat zpětné využití a nezatravněné plochy co nejdříve rekultivovat.		X	
Automobilovou dopravu během výstavby organizovat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému běhu motorů na prázdno.		X	
Zajistit dodavatelem stavebních prací účinnou techniku pro čištění vozovek, především v průběhu zemních prací. Zároveň provést opatření ke snížení prašnosti při výstavbě včetně opatření, která zajistí, že okolní vozovky nebudou znečišťovány auty vyjíždějícími ze stavby.		X	
Technická opatření při nakládání s odpady			
Odstranění odpadů smluvně zajistit pouze se subjekty oprávněnými k této činnosti.		X	X
Nakládání s odpady ve fázi výstavby a provozu, jejich evidence a další povinnosti se budou řídit zákonem 185/2001 Sb., v platném znění a navazujícími prováděcími předpisy.		X	X
Provádět důsledné třídění odpadů a prodej či předávání k dalšímu využití			X
Dočasné skladování odpadů kategorie N musí být realizováno v jasně vyznačených a oddělených prostorách s nepropustnou podlahou a musí být zajištěna jejich jednoznačná identifikace		X	X
Vyskytnou-li se recyklovatelné odpady, smluvně zajistit jejich svoz.		X	X
Minimalizaci vzniku odpadů zajišťovat již ve fázi dodávek a vyvíjet tlak na dodavatele směrem k minimalizaci odpadního materiálu v dodávkách případně k využívání recyklovatelných materiálů.		X	X

Technická opatření k ochraně před hlukem			
Používat technologie splňující hlukové limity dané legislativou.		X	X

D.5. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Během zpracování tohoto Oznamení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech, které by znemožnily posouzení vlivu daného investičního záměru na životní prostředí v rozsahu a kvalitě nutné pro toto Oznamení.

Úroveň údajů obsažených v této dokumentaci a z nich plynoucích závěrů a doporučení je zcela dostačující pro naplnění zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

S ohledem na prostorové a technologické možnosti investora se jako reálná v současné době jeví pouze jediná aktivní varianta. Tato varianta je výsledkem předchozího hledání a hodnocení různých lokalit. Snaha o hledání a následné srovnávání s dalšími variantami by byla nyní pouze formální.

Varianta A – jedná se o variantu rozpracovanou v této dokumentaci

Realizací záměru dojde ke „zkulturnění“ existujícího stavu. Záměr je v podstatě bez jakýchkoliv významnějších negativních vlivů na životní prostředí.

Varianta B – nulová varianta bez realizace investičního záměru

Jedná se o prolongaci existujícího stavu, kdy zde již nyní parkují automobily. Celý prostor dnes působí poněkud chaoticky. Tento stav zůstane zachován.

Variantu A lze pro daný investiční záměr považovat za vhodnou a odpovídající svému určení. Při splnění podmínky realizace sumy navržených kompenzačních opatření lze míru environmentálních rizik spojených s realizací záměru považovat za přijatelnou.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech

Vznik havárie či nestandardního stavu nelze předem nikdy vyloučit. Je však třeba na ně být předem připraven z důvodu jejich minimalizace v případě, že nastanou. Pro případ jejich vzniku bude vypracován havarijní plán areálu.

Mezi havarijní či nestandardní situace lze považovat zejména následující události:

- únik většího množství ropných látek z parkujících automobilů
- nefunkčnost systému odkanalizování parkoviště či nefunkčnost lapolu
- dopravní nehoda

Souhrnně lze konstatovat, že vzhledem k povaze záměru je pravděpodobnost vzniku závažné události velmi malá.

F.2. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů

Při zpracování oznámení bylo postupováno následovně:

- 1) získání základních informací o investičním záměru
- 2) orientační návštěvy lokality
- 3) sběr existujících údajů o lokalitě
- 4) porovnání investičního záměru s obdobnými, již realizovanými, záměry
- 5) identifikace chybějících znalostí a následné doplnění
- 6) konzultace se specialisty
- 7) detailní terénní průzkum
- 8) kompletace údajů o investičním záměru (ve spolupráci s investorem)
- 9) kompletace údajů o lokalitě
- 10) analýza možných vlivů včetně jejich významnosti (porovnání s legislativou)
- 11) kompletace dokumentace

Použitá základní legislativa

Zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Zákon č. 93/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)

Zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 17/1991 Sb. o životním prostředí

Zákon č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ovzduší).

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 185/2001 Sb o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů

Zákon 477/2001 Sb., o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech)

Zákon č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů

Zákon ČNR č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 260/2001 Sb., kterým se mění zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu ve znění pozdějších předpisů

Zákon č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů

Vyhláška ČBÚ č. 104/1988 Sb. o hospodárném využívání výhradních ložisek, ..., ve znění vyhlášky ČBÚ č. 242/1993 Sb.

Vyhláška Ministerstva životního prostředí ČR č. 364/1992 Sb. o chráněných ložiskových územích

Zákon 76/2002 Sb., o integrované prevenci a o omezování znečištění, o integrovaném registru znečišťování a o změně některých zákonů (zákon o integrované prevenci)

Zákon 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

- Vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška 327/98 Sb., kterou se stanoví charakteristika stanovi bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.
- Vyhláška Ministerstva životního prostředí ČR č.395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb.
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 77/1996 o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa
- Vyhláška Ministerstva zemědělství č. 78/1996 Sb. o stanovení pásma ohrožení lesů pod vlivem imisí
- Vyhláška Ministerstva životního prostředí ČR č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
- Vyhláška Ministerstva životního prostředí ČR č.381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (katalog odpadů).
- Vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu ČR č.115/2002 Sb., o podrobnostech nakládání s obaly
- Vyhláška Ministerstva dopravy a spojů ČR č. 341/2002 Sb., o schvalování technické způsobilosti a technických podmínkách provozu na pozemních komunikacích..
- Nařízení č. 61/2003 Sb. o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech
- Nařízení vlády č. 342/2003 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku
- Nařízení vlády č. 502/2000., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.
- Vyhláška Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.
- Vyhláška 546/02 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/98 Sb., kterou se stanoví charakteristiky bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci.
- Metodický pokyn odboru pro ekologické škody MŽP ČR z 31.7.1996 - kritéria znečištění zemin a podzemní vody.
- Tam, kde legislativa limity nestanovuje, byla významnost vlivu okomentována či porovnána s literárními údaji týkajícími se obdobných záměrů. Vstupní data byla získána jak vlastním průzkumem, tak z publikovaných zdrojů.
- Údaje o technických detailech záměru byly čerpány ze studie pro stavební řízení - Výstavba parkovacích ploch, zpracované projekční kanceláří iMK Kladno s.r.o.

Název záměru	Výstavba parkovacích ploch
Obchodní firma	AIR – Parking s.r.o.
IČ	00266027
Sídlo	Hlavní 130 Stehelčeves
Oprávněný zástupce	Rejdík Přemysl (jednatel) Hlavní 130 Stehelčeves tel: 724 799 144
Zpracovatel oznámení	ECODIS s.r.o. Na Dlouhém lánu 16 160 00 Praha 6 tel: 606 569 963
Umístění záměru	
Kraj:	Středočeský
Obec:	Buštěhrad (532169)
Katastrální území:	Buštěhrad (616397)
	Zájmové území se nachází mezi obcemi Buštěhrad a Stehelčeves, a to v těsné blízkosti rychlostní komunikace R7 v místě, kde ji kříží silnice Libochovičky – Buštěhrad.(GPS: 50°9'58.234"N 14°12'11.617"E)

V souladu s § 6 zákonem 100/01 Sb., o hodnocení vlivů na životní prostředí a o změně některých dalších zákonů v aktuálním znění resp. s přílohou č. 1 k tomuto zákonu předkládá investor AIR - parking Oznámení záměru: „**Výstavba parkovacích ploch**“.

Záměrem investora, tj. společnosti AIR – Parking, je vybudování parkoviště pro cestující Ruzyňského letiště. Cestující si zde auto nechají po dobu své cesty a následně po návratu si je vyzvednou. Veškerý pohyb aut se bude dít R7.

Záměr je v souladu s platným územním plánem.

Důvodem realizace záměru je vybudování parkoviště pro cestující Ruzyňského letiště. Parkoviště má být umístěno v těsné blízkosti rychlostní silnice R7 a to nedaleko od letiště. Kromě krátké vzdálenosti je výhodou bezkonfliktní přístupová trasa.

Situování záměru je definováno stávajícími vlastnickými vztahy. Důsledkem této skutečnosti je jediná navrhovaná varianta, předložená do procesu posuzování.

Záměr je definován stávajícími vlastnickými vztahy, **důsledkem čehož je jediná navrhovaná varianta, předložená do procesu posuzování.**

Kapacita (rozsah) záměru

Parkovací plocha	6.836 m ²
Odvodňovaná plocha (asfalt)	6.780 m ²
Počet parkovacích stání	250

Technickým podkladem pro předkládané Oznámení byl Projekt pro územní řízení, zpracovaný společností IMK Kladno s.r.o.

Zájmové území se nachází mezi obcemi Buštěhrad a Stehelčeves, a to v těsné blízkosti rychlostní komunikace R7 v místě, kde ji kříží silnice Libochovičky – Buštěhrad (GPS: 50°9'58.234"N 14°12'11.617"E). Záměr má být situován do prostoru bez jasnějšího

definování, převažuje zde však parkování automobilů. V území se nenacházejí žádné biotopy, které by šlo charakterizovat jako přírodnímu stavu blízké. Jedná se o plně antropogenizované území. V území se zde nenachází žádná vyšší vegetace.

Parkovací plocha – uzavřené hlídané parkoviště je navrženo pro odstavování osobních motorových vozidel na dobu pobytu klientů v zahraničí – pro potřebu letiště Praha.

Plocha bude zpevněna nepropustným povrchem (asfaltem). Po obvodu plochy jsou navrženy nepropustné žlaby se zaústěním přes lapol do vsakovacího prostoru. Prostor bude nově oplocen průhledným oplocením z povrchově upraveného pletiva a ocelových sloupků s podezdívkou z betonových prefabrikátů.

Pro provoz parkoviště je nutno provést stavbu vrátnice a stanoviště dozoru. Toto bude umístěno v severozápadním rohu parkoviště dle PD. Jedná se o přízemní zděnou stavbu se sedlovou střechou bez suterénů. Objekt bude vybaven prostorem vlastní dozorní a vrátnice, kuchyňkou a sociálním zázemím včetně šatního prostoru pro personál. Objekt bude napojen na stávající přípojku pitné vody a elektro NN. Splaškové vody jsou sváděny do nepropustné jímky k vyvážení. Pro provoz bude objekt sloužit maximálně pro 2 osoby na směnu.

Pozemky, kde má být záměr realizován, jsou v katastru nemovitostí vedeny v kategorii „orná půda“. Realizace záměru si tudíž vyžádá zábor ZPF či PUPFL. Pozemky, kde má být záměr realizován, jsou v katastru nemovitostí vedeny v kategorii „orná půda“. Realizace záměru si tudíž vyžádá zábor ZPF. Je však realitou, že za stávající situace zde již dnes zpevněná plocha, která převážně slouží k parkování automobilů. Území není zemědělsky obhospodařováno a vzhledem k existujícím stavu využívání je velmi nepravděpodobné, že by v budoucnosti mohlo být.

V prostoru výstavby není známa přítomnost žádné rekultivované či jinak zakryté staré skládky. Vzhledem k předpokládanému malému množství odpadů vznikajících vlivem realizace záměru a dále i ke skutečnosti, že v regionu je v současné době dostatečná kapacita zařízení pro nakládání s odpady všech kategorií, nebude jejich likvidace činit problémy.

V zájmovém území či v jeho blízkosti se nenachází žádné zvláště chráněné území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. Na lokalitě se nenachází žádný prvek ÚSES. Lokalita neleží v CHOPAV. Na pozemku a v jeho bezprostředním okolí není registrován žádný významný krajinný prvek (VKP) a neroste zde ani žádný památný strom či stromořadí. Záměr je situován mimo „naturová“ území.

Do zájmového území nezasahuje žádné chráněné ložiskové území ani vyhlášený dobývací prostor. Zájmové území není ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) součástí záplavového území a nespadá ani do CHOPAV. V zájmovém území resp. v jeho okolí není žádná vodoteč ani přirozená vodní nádrž.

S nárůstem zpevněných ploch dojde ke zrychlení odtoku dešťové vody. Dešťové vody z parkoviště budou svedeny do nepropustných žlabů a zaústěny přes lapol do vsakovacího prostoru. Vsakovací prostor bude sloužit zároveň jako retence. Následně budou tyto vody zasakovány. Nebezpečí významného přispění ke vzniku povodňových stavů lze tedy zcela vyloučit, záměr má být navíc situován poblíž rozvodnice, tj. na okraj daného povodí. V zájmovém území či v jeho blízkém okolí se nenachází žádná přirozená plocha stojaté vody. Nejedná se ani o záplavové území. Z vodohospodářského hlediska je okolí zájmového území zcela bez významu.

Vlivem realizace záměru nedojde ke stavu, kdy by byly překročeny hygienické limity stanovené nařízením vlády 148/06 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací pro chráněné prostory staveb a chráněné venkovní prostory v denní i noční době. Záměr je situován zcela mimo kontakt s obytnou zástavbou, což platí i pro přístupovou trasu. Ze stejného důvodu lze vyloučit i jakékoliv detekovatelné vlivy na kvalitu ovzduší. Dominantním zdrojem znečištění ovzduší v lokalitě je automobilová doprava na R7 (okolo 20tis aut za 24hod). Emise resp. imise vyvolané záměrem na tomto pozadí zcela zaniknou.

V zájmovém území či v jeho blízkosti není žádné archeologické naleziště či památkově chráněné budovy. V zájmovém území se nenachází žádný cizí hmotný majetek. Nejbližší obytné objekty jsou rodinné domy na okraji obce Stehelčevy, více jak 0,5 km od zájmového území.

S ohledem na existující zkušenosti s podobnými projekty není známa žádná skutečnost, která by signalizovala možná zdravotní rizika.

Z hlediska fauny a flory je zájmové území zcela bez významu (plně antropogenizovaná plocha). V okolí lze očekávat výskyt především synantropních druhů, schopných přežít i v antropogenně silně pozmeněných podmínkách. Přítomnost zvláště chráněných živočišných či rostlinných druhů dle vyhlášky MŽP ČR 395/1992 Sb. je zcela vyloučena. Povaha biotopu ani nedává předpoklad takového výskytu v budoucnosti. Nejedná se ani o významnou potravní základnu, místo reprodukce či tahovou trasu.

Realizací záměru nedojde k zásahu do lesa a záměr nezasahuje ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb. ani do 50ti metrového ochranného pásma lesa. Vlivem realizace záměru nedojde ke kácení „mimoletní“ zeleně.

Vzhledem k faktické absenci přírodních či kulturních dominant v území nebude výstavba představovat střet s těmito kategoriemi krajinných fenoménů. Okolí zájmového území působí urbanisticky neuspořádaně a stávající nedefinovanou funkcí místy působí jako „území nikoho“. Situování parkoviště do blízkosti rychlostní komunikace R7 poblíž letiště je logické.

Z hlediska ekologické únosnosti území a zajištění jeho trvale udržitelného rozvoje nepředstavuje záměr výraznější negativní faktor pro vývoj, ani negativní zátěž v porovnání se stávajícím stavem.

Významnou součástí předkládaného Oznámení je návrh sady eliminačních opatření, snižujících vlivy záměru na životní prostředí.

Záměr lze za skutečností uvedených v tomto Oznámení doporučit k realizaci.

LITERATURA

- Balatka, B. et al. 1972: Geomorfologické členění ČSR, Geografický ústav Brno
Demek J. a kol. (1987): Zeměpisný lexikon ČSR – Hory a nížiny, Academia, Praha
Forman T.T., Godron M (1993) Krajinná ekologie, Academia
Chytrý M., Kučera T., Kočí M. (2001): Katalog biotopů České republiky
Míchal a kol. (1991): Územní zabezpečování ekologické stability – teorie a praxe
Míchal, I. (1999): Hodnocení krajinného rázu a jeho uplatňování ve veřejné správě, AOPKA, Praha
Neuhauslová Z. a kol. (2001): Mapa přirozené potencionální vegetace ČR
Quitt E. (1971): Klimatické oblasti ČSSR. Studia geographica 16, GÚ ČSAV Brno
Synáčková M. (2000): Ochrana vody a ovzduší, ČVUT
Srový 1958: Atlas podnebí ČR
Vlček V. a kol. (1984): Zeměpisný lexikon ČSR – Vodní toky a nádrže, Academia, Praha

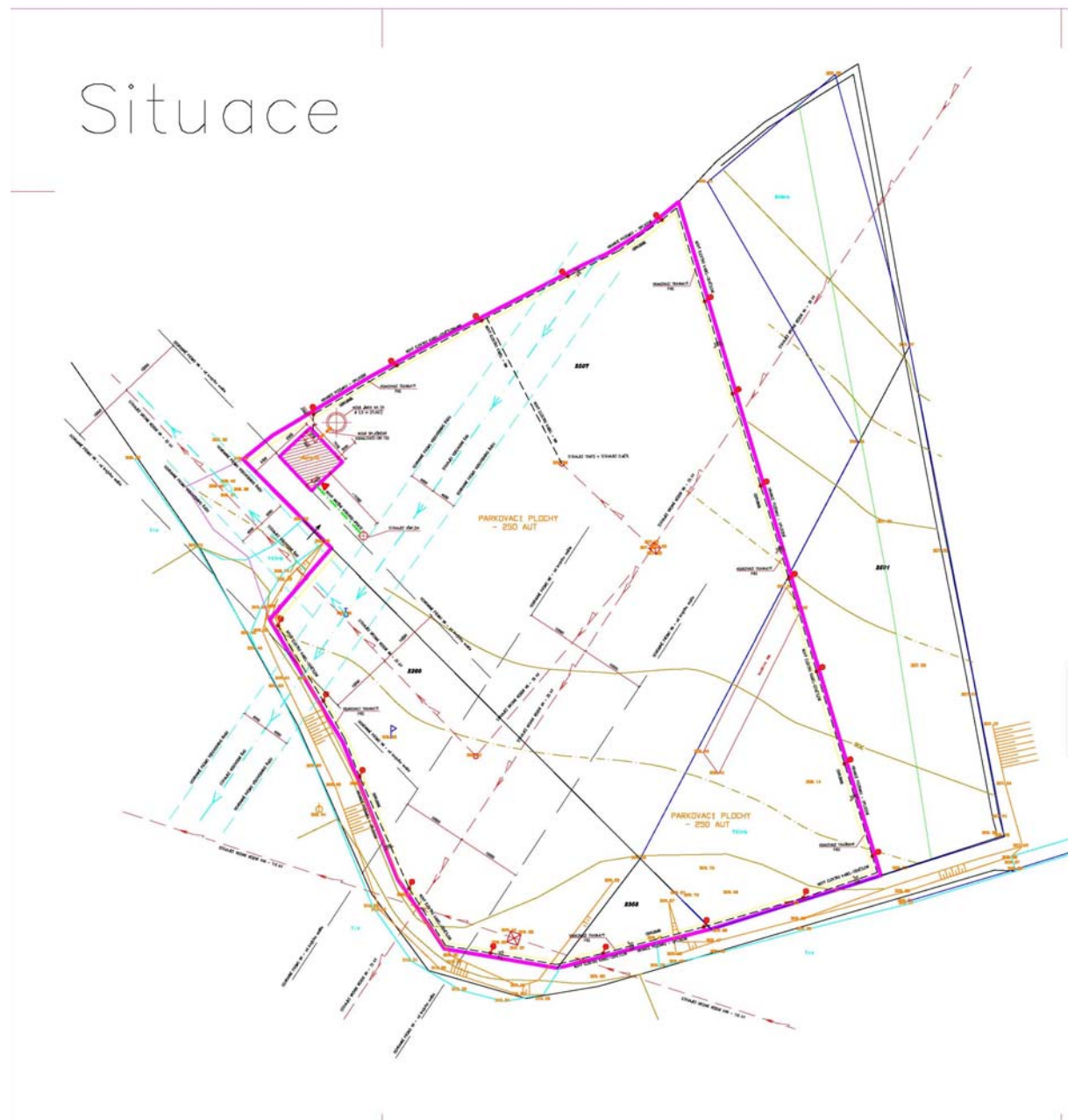
Mapy:

- Mapový server státní správy – <http://portal.gov.cz>
Mapový server Geologické služby - <http://www.geofond.cz>
Mapový server AOPK - <http://mapy.nature.cz>
Mapový server VÚV - <http://www.vuv.cz>

Zpracovatel dokumentace	Razítko a podpis
Dr. Ing. Roman Kovář Oprávněná osoba pro posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění (čj. 12060/1834/OPVŽP/01)	
Datum	březen 2012

H. PŘÍLOHY

Situace na pozemku



Fotodokumentace prostoru realizace záměru



Přístupová komunikace napojuje parkoviště zcela bezkonfliktně na rychlostní komunikaci R7.



Prostor realizace záměru (pět různých pohledů)



Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha:	27. 2. 2012	Dr. Ing. Roman Kovář
Číslo jednací:	026527/2012/KUSK	ECODIS s.r.o.
Spisová značka:	SZ_026527 /2012/KUSK/2	Na Dlouhém lánu 16
Vyřizuje:	Ing. Zdeněk Tesař linka 509	160 00 Praha 6
Značka:	OŽP/Tes.	

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, o možném vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 20.2.2012. Vaši žádost o stanovisko k záměru „**Výstavba parkovacích ploch**“.

Lokalita: k.ú Buštěhrad p.č.2360, 2358, 2501, 2507.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., **lze vyloučit významný vliv** předloženého projektu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, stanovené příslušnými vládními nařízeními. S ohledem na charakter a lokalizaci záměru se nepředpokládá možnost významného ovlivnění evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Odůvodnění.

Nejbliže k záměru se nachází EVL CZ0213016 Zákolanský potok, vzdálená cca 3.5 km. Předmětem ochrany je zde rak kamenáč.

Recipientem pro veškeré povrchové a podzemní vody z prostoru záměru bude Dřetovický potok vzdálený cca 1 km. Tento se vlévá do Zákolanského potoka, na jehož toku leží EVL, ale pod EVL (po proudu). Případná znečištění Dřetovického potoka tedy nemohou pronikat do EVL.

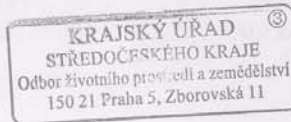
Vlastní plocha plánovaného parkoviště bude zpevněna nepropustným povrchem a dešťové vody budou svedeny do vsakovacího prostoru skrze odlučovač ropných látek,

strana 2 / 2

který bude doplněn koalescenčním filtrem a kalovou nádrží. Plánován je odlučovač DHCB 100P s průtokem 100 l/s.

Při odvodnění ploše parkoviště 6 780 m² je kalkulován v případě přívalového deště vteřinový odtok 94 l/s.

S ohledem na charakter záměru a uvedené okolnosti, není důvod předpokládat ovlivnění této evropsky významné lokality.



Ing. Josef Keřka Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Ing. Zdeňka Šimové
vedoucí oddělení
ochrany přírody a krajiny



Statutární město
KLADNO

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby – oddělení územního rozhodování

ADRESA PRACOVIŠTĚ:

Magistrát města Kladna
Odbor výstavby
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Dr. Ing. Roman Kovář
Na Dlouhém lánu 16
160 00 Praha 6

DORUČOVACÍ ADRESA:

Magistrát města Kladna
nám. Starosty Pavla 44
272 52 KLADNO

Vaše zn.:

Č. jednací: Výst. /639/12/ČK
Spis. zn.: Výst./639/12/328/Čk

Vyřizuje: Ing. Černá - pov. č. T-2/2006-OV
Kladno: 6.3.2012

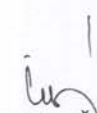
VYJÁDŘENÍ

Odbor výstavby Magistrátu města Kladna, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti, kterou dne 20.2.2012 podal

Dr. Ing. Roman Kovář, Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6

sděluje:

- pozemky parc. č. 2358, 2360, 2501, 2507 v katastrálním území Buštěhrad jsou územním plánem města Buštěhrad – po změnách, určeny v převážné části pro průmyslovou výrobu a sklady; vzhledem k tomu, že mezi hlavní využití patří i nevýrobní služby, je záměr využít území pro zřízení parkovací plochy přípustný.


Ing. Kamila Černá
oprávněná úřední osoba

Magistrát města Kladna
ODBOR VÝSTAVBY
-7-

Obdrží:

Dr. Ing. Roman Kovář, Na Dlouhém lánu 16, 160 00 Praha 6

Koncept / Buštěhrad - různé

Kontaktní spojení:

Tel: 312 604 313
Fax:

Email: kamila.cerna@mestokladno.cz
Web: http://www.mestokladno.cz

Strana č. 1