

Praha: 29. 5. 2015
Číslo jednací: 075365/2015/KUSK
Spisová značka: SZ_075365/2015/KUSK
Vyřizuje / Linka: Ing. Vojtěch Boháč/782
Značka: OŽP/BV

JP Agro Trade s. r. o.
V Hájnovkách 389
277 11 Neratovice

„Obchodně prodejní areál se sklady“ v k. ú. Libiš– sdělení podle §6 odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Dne 22.5.2015 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáž s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“. kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje:

Charakter záměru (popis, kapacita či rozsah):

Předmětem záměru je novostavba skladového objektu obsahujícího tři hlavní budovy a přílehlou technologii. První objekt prodejní a administrativní budovy o zastavěné ploše 1178,74 m², je navrhovaný jako dvoupodlažní nepodsklepený objekt s maximální výškou cca 10,5 m. Střecha objektu bude plochá, zatravněná. V 1. n. p. jsou navrženy prodejní prostory, sklady, zázemí a místnost pro ostrahu objektu. V 2. n. p. jsou koncipovány laboratoře, kanceláře, sociální zázemí. Celý objekt je navržený jako bezbariérový. Druhá budova bude sloužit jako skladovací jednopodlažní objekt o rozměru 1000 m² a maximální výšce 12,6 m s pultovou střechou. Sklad bude primárně využit na skladování obilovin. Třetí skladovací objekt o celkové velikosti 540 m² bude jednopodlažní o maximální výšce 11,2 m, s pultovou střechou. Primárně využitý na skladování obilovin. Doprava obilí z nákladních aut a opačně bude uskutečněna pomocí dopravníku. Srážkové vody z obou skladovacích objektů budou svedeny do navrhované dešťové kanalizace vedoucí do retenční požární nádrže. Celková plocha areálu činní 8 400 m². V plánovaném areálu je počítáno s výstavbou těchto dalších součástí: mostní váhou, odlučovačem ropných látek, požární nádrží, zpevněnými

pojezdovými plochami, dešťovou kanalizací, splaškovou kanalizací s přípojkou, vodovodním řádem s přípojkou, STL plynovodem s přípojkou, přípojkou na silnoproud a komunikací pro pěší. Součástí ploch jsou parkovací stání pro 31 osobních automobilů. Maximální počet zaměstnanců na tento provoz je uváděn 17 a to včetně ostrahy. Z hlediska funkční regulace je záměr v souladu s platným územním plánem obce Libiš. Objekt bude zásobován pitnou vodou připojením na stávající vodovodní řad. Vytápění administrativní budovy bude prováděno pomocí plynu. Odpadní kanalizace bude napojena na stávající splaškovou kanalizaci. Dešťová voda z celé plochy areálu bude jímána v požární nádrži. Při stavbě nových objektů a jejich následným provozem se nepředpokládá vnik mimořádného množství odpadů. Jediným zdrojem hluku bude provoz skladových objektů a s tím spojená obslužná doprava.

Umístění: *obec:* obec Libiš

k.ú.: Libiš

Oznamovatel (firma/jméno, sídlo/adresa): JP Agro Trade s. r. o.
V Hajnovkách 389
277 11 Neratovice

IČ oznamovatele: 284 02 260

Zpracovatel oznámení: Ing. Josef Charouzek
Manhartova 1559
393 01 Pelhřimov

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

„Obchodně – skladovací areál se sklady“

v k. ú. Libiš

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona, a to při zachování výše uvedených parametrů a činností.

Odůvodnění: Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve smyslu § 45i vyloučil významný vliv záměru na území Natury 2000. Dle předloženého oznámení není

předpoklad významného negativního vlivu provozu záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. Ke znečištění vody nebude docházet díky napojení na stávající kanalizaci. Dle sdělení Městského úřadu Neratovice – stavebního odboru je záměr v souladu s územním plánem obce. Příslušný úřad další projednávání záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. nepovažuje za potřebné.

Sdělení je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC1573P

Sdělení dle §6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí