

Praha: 15. 6. 2015

Číslo jednací: 078124/2015/KUSK

Spisová značka: SZ_078124/2015/KUSK

Vyřizuje / Linka: Ing. Vojtěch Boháč/782

Značka: OŽP/BV

EnviroTech CZ s.r.o.

Úslavská 336/10

326 00 Plzeň

„Skladová hala na pozemcích parc č. 2133/10 a 1776/1“ v k. ú. Hořovice – sdělení podle §6 odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Dne 29. 5. 2015 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáž s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“. kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje:

Charakter záměru (popis, kapacita či rozsah):

Jedná se o výstavbu třítrakční skladovací haly o rozměrech 90,4 x 70,4 m. Celková zastavěná plocha bude 6364,2 m². Maximální výška haly je 12,4 m nad podlahou haly. Nosnou konstrukcí jsou ocelové rámy na rozpon 23,3 m, které budou umístěny tři vedle sebe, osově pak po 6 m. V každém traktu haly bude ve střeše světlík. Opláštění haly bude z PUR panelů. Vjezd bude realizován třemi vraty z jižní strany objektu. V jihovýchodním rohu se bude nalézat dvojpodlažní zázemí pro personál o půdorysu 6 x 12 m Vytápění zázemí a samotného skladovacího prostoru bude prováděno pomocí plynového vytápění. V hale nebude probíhat výroba pouze skladování. Objekt bude napojen na inženýrské sítě (pitná voda). Technologická voda nebude vznikat. Voda bude spotřebovávána pouze pro sociální zázemí zaměstnanců. Splaškové vody budou svedeny do nové jímky (12 m³) a následně pravidelně vyváženy. Dešťová voda bude jímána v nové akumulaci nádrži. Stávající areál investora je již napojen na dopravní a technickou infrastrukturu. Příjezd do areálu je umožněn z dálnice D5 (exit 34). Po dokončení haly budou provedeny terénní úpravy v okolí haly, osev trávou

a výsadba dřevin a křovin, které napomohou likvidaci dešťové vody. Výstavba si již vyžádala vynětí předmětných pozemků ze zemědělského půdního fondu.

Umístění: *obec:* obec Hořovice

k.ú.: Hořovice

Oznamovatel (firma/jméno, sídlo/adresa): BAMAK s. r. o.
K Plevnu 388
268 01 Hořovice

IČ oznamovatele: 005 08 616

Zpracovatel oznámení: EnviroTech CZ s. r. o.
Úslavská 336/10
326 00 Plzeň

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

„Skladová hala na pozemcích parc č. 2133/10 a 1776/1“

v k. ú. Hořovice

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona, a to při zachování výše uvedených parametrů a činností.

Odůvodnění: Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve smyslu § 45i vyloučil významný vliv záměru na území Natury 2000. Dle předloženého oznámení není předpoklad významného negativního vlivu provozu záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. Ke znečištění vody nebude docházet, veškerá splašková voda bude svedena do jímky a následně vyvážena. Dešťová voda bude odváděna do akumulární nádrže. Dle sdělení Městského úřadu Hořovice – Odboru výstavby a životního prostředí je záměr v souladu s územním plánem obce. Příslušný úřad další projednávání záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. nepovažuje za účelné.

Sdělení je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC1575P

Sdělení dle §6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí