

Praha: 19. 6. 2015**Číslo jednací:** 084704/2015/KUSK**Spisová značka:** SZ_084704/2015/KUSK**Vyřizuje / Linka:** Ing. Vojtěch Boháč/782**Značka:** OŽP/BV**Josef Vondráček s.r.o.****Háje 70****261 01 Příbram**

„Novostavba skladové haly a administrativní budovy“ v k.ú. Háje u Příbramě– sdělení podle §6 odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Dne 15. 6. 2015 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáž s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“. kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje:

Charakter záměru (popis, kapacita či rozsah):

Předmětem záměru je novostavba dvou budov. Administrativně sociální budovy o půdorysných rozměrech 21,4 x 9,20m, s maximální výškou nad terénem 3,8m a skladovací haly o půdorysných rozměrech 41,5 x 24,4m o maximální výšce v hřebenu střechy 5m nad úrovní střechy. Zastavěná plocha (administrativní budovy a skladu) činí 1215m². Celkový obestavěný prostor má rozlohu 8806,3m³. Zastavěná plocha (zpevněné plochy a parkoviště) je navrhována na 1822,5m². Na provoz je počítáno s 12 zaměstnanci při jednosměnném provozu. Záměr bude realizován na pozemcích parc. č. 384/25, 384/26, 284/27, k.ú. Háje u Příbramě. Záměr si vyžádá zábor zemědělské půdy. Vytápění administrativní budovy bude řešeno pomocí kotle na tuhá paliva (dřevěné pelety), skladová hala nebude vytápěna. Splaškové vody z administrativní budovy budou likvidovány odvodem do stávající kanalizační stoky. Při provozu nebude docházet ke vzniku technických vod. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku. Zdrojem hluku v areálu bude pouze doprava při návozu a odvozu zboží. Ovšem z hlediska blízké frekventované komunikace 2. tř. k výraznému nárůstu hluku nedoručí.

Umístění: **obec:** obec Háje
 k.ú.: Háje u Příbramě

Oznamovatel (firma/jméno, sídlo/adresa): Josef Vondráček.
 Háje 70
 261 01 Příbram
IČ oznamovatele: 470 52 741

Zpracovatel oznámení: Ing. Jaroslav Benda
 Háje 94
 26101 Příbram

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

„Novostavba skladové haly a administrativní budovy“

v k. ú. Háje u Příbramě

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona, a to při zachování výše uvedených parametrů a činností.

Odůvodnění: Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve smyslu § 45i vyloučil významný vliv záměru na území Natury 2000. Dle předloženého oznámení není předpoklad významného negativního vlivu provozu záměru na obyvatelstvo a životní prostředí. Ke znečištění vody nebude docházet díky napojení na stávající kanalizaci. Dle sdělení Městského úřadu Příbram – stavebního úřadu a územního plánování je záměr v souladu s územním plánem obce. Příslušný úřad další projednávání záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. nepovažuje za potřebné.

Sdělení je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC1584P

Sdělení dle §6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství