

Praha: 23. 6. 2015
Číslo jednací: 084590/2015/KUSK **AREA group s.r.o.**
Spisová značka: SZ_084590/2015/KUSK **Šafaříkovy sady 5**
Vyřizuje / Linka: Ing. Vojtěch Boháč/782 **301 00 Plzeň**
Značka: OŽP/BV

„Logistický areál firmy Meinhart Holding GmbH v Žebráku“ v k.ú. Žebrák– sdělení podle §6 odst. 3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Dne 15. 6. 2015 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáž s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“, kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Identifikační údaje:

Charakter záměru (popis, kapacita či rozsah):

Předmětem záměru je výstavba nového logistického areálu, která se zabývá obchodováním s elektrickými kabely a vodiči. Navržený areál je umístěn na pozemku o celkové rozloze 2,0 ha. Areál bude sestávat ze skladové haly o celkové ploše 2925 m², administrativní budovy o dvou nadzemních a jednom podzemním podlaží s celkovou zastavěnou plochou cca 670 m², jednopodlažního přístřešku s vestavěnou garáží o zastavěné ploše 335 + 176 m², komunikačních a manipulačních ploch (s živičným povrchem) o celkové ploše 6960 m² a venkovních skladových ploch o výměře 1300 m² (betonový povrch). Pro personál a návštěvy je v areálu navrženo parkoviště pro 40 osobních automobilů. Areál bude kompletně oplocen, nezastavěné plochy budou ozeleněny (celková plocha zeleně v areálu je uvažována 20 – 30%). V rámci areálu nebudou řešeny žádné výrobní procesy pouze skladování. Logistická část bude sloužit výhradně k distribuci kabelů a vodičů. V administrativní budově budou umístěny kanceláře, obchodní oddělení, vedení společnosti a zázemí zaměstnanců z logistické části. Areál bude napojen na stávající vodovod, plynovod, kanalizaci a elektrické vedení. Vytápění objektů bude zajišťováno pomocí plynových kotlů.

prostředí. Ke znečištění podzemní a povrchové vody nebude docházet díky napojení na stávající kanalizaci. Dešťová voda bude likvidována na pozemku majitele vsakem. Dle sdělení Městského úřadu Hořovice – odboru výstavby a životního prostředí je záměr v souladu s územním plánem obce. Příslušný úřad další projednávání záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. nepovažuje za potřebné.

Sdělení je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC1585P

Sdělení dle §6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí