

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV
odbor stavební a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování
Komenského náměstí 61, 293 49 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/3200/2013/hapl
Č.J.: 5033/2013/OStRM/HApI
VYŘIZUJE: Ing. Hana Plachá
TEL.: 326 715 625
E-MAIL: placha@mb-net.cz
DATUM: 27.2.2013

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o., IČO 28168151, Kollárova 261, 293 01 Mladá Boleslav 1,

(dále jen „žadatel“) podala dne 4.2.2013 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a posuzování vlivů na životní prostředí stavby:

„Mladá Boleslav - park Štěpánka, městský krytý bazén“

jako souboru staveb sestávajícího z objektů:

Stavební objekty

SO 01 Krytý bazén

SO 02 Tobogán

SO 03 Opěrné stěny a venkovní terasy

Inženýrské objekty

IO 01 Příprava území

Přeložka plynu

Hrubé terénní úpravy

IO 02 Přípojky

Vodovodní přípojka

Kanalizační přípojka splašková

Kanalizace dešťová

Plynovodní přípojka

Hlavní domovní vedení elektro

Venkovní slaboproudé rozvody

IO 03 Komunikace a chodníky

IO 04 Venkovní osvětlení

IO 05 Terénní a sadové úpravy

na pozemcích st. p. 2419, parc. č. 1124/1, 1139/1, 1139/2, 1139/7, 1144/1, 1144/9, 1144/15, 1144/21, 1144/22, 1144/26, 1327/1, 1340/1 v katastrálním území Mladá Boleslav.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení

a současně, protože jde o záměr, pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

2. dubna 2013 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v jednacím místnosti č. 51 stavebního úřadu v 5. poschodí tzv. Vodárenské věže u budovy Magistrátu města Mladá Boleslav.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin, v jiné dny po předchozí domluvě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u křižovatky ulic Na Celně a Štěpánka (v místě budoucího příjezdu k bazénu).

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Textová část dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí je zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC 1595 (event. http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr).

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, žádost o vydání územního rozhodnutí a oznámení o zahájení územního řízení je zveřejněna na internetu na stránkách statutárního města Mladá Boleslav - <http://www.mb-net.cz> – úřední deska.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle

a současně, protože jde o záměr, pro který bylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

2. dubna 2013 (úterý) v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných v jednací místnosti č. 51 stavebního úřadu v 5. poschodí tzv. Vodárenské věže u budovy Magistrátu města Mladá Boleslav.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování, pondělí a středa 8:00 - 17:00 hodin, v jiné dny po předchozí domluvě).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u křižovatky ulic Na Celně a Štěpánka (v místě budoucího příjezdu k bazénu).

Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Textová část dokumentace hodnocení vlivů na životní prostředí je zveřejněna na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA - <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC 1595 (event. http://portal.cenia.cz/eiasea/view/eia100_cr).

Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, žádost o vydání územního rozhodnutí a oznámení o zahájení územního řízení je zveřejněna na internetu na stránkách statutárního města Mladá Boleslav - <http://www.mb-net.cz> – úřední deska.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle

§ 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Toto oznámení o zahájení řízení je současně sdělením informace o zahájení řízení ve smyslu ust. § 70 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Ing. Hana Plachá

referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu a úřadu územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav, a též způsobem umožňujícím dálkový přístup. Patnáctým dnem po vyvěšení písemnosti na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav se považuje písemnost za doručenou, byla-li v této lhůtě splněna i povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti.

Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:

Magistrát města Mladá Boleslav – podatelna

Jednotlivě obdrží:

Účastníci řízení nebo jejich zástupci:

Městská společnost sportovní a rekreační areály, s.r.o., IDDS: rssi7bw

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení rozvoje města, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I (obec)

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor správy majetku města, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav I

NOVOSTAV MB s. r. o., IDDS: usyfhqk

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Ostatní účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou:

vlastníci sousedních pozemků parc.č. 1123/4, 1124/2, 1124/3, 1125/1, 1126/3, 1131/3, 1139/10, 1144/14, 1144/19, 1144/23, 1322/1, 244/13 a staveb na nich, správci a vlastníci sítí, občanská sdružení

Dotčené orgány včetně dotčených územních samosprávních celků:

Středočeský kraj, IDDS: keebyyf

Statutární město Mladá Boleslav, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, územní pracoviště Mladá Boleslav, IDDS: hhcai8e

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, IDDS: hq2aev4

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

Česká inspekce životního prostředí, odbor ochrany ovzduší, OI, Wolkerova č.p. 40, 160 00 Praha

Ostatní:

Magistrát města Mladá Boleslav, správní odbor a obecní živnostenský úřad - podatelna, Komenského náměstí č.p. 61, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace, IDDS: eaig3gd

Ing. Bohuslav Ottomanský - OSVIT SERVIS, Štúrova č.p. 569, 293 01 Mladá Boleslav 1

Ministerstvo životního prostředí, Odbor IPPC/EIA, Vršovická č.p. 65, 100 10 Praha

Ministerstvo životního prostředí, OVVS I, Kodaňská č.p. 1441, 100 10 Praha