

MĚSTSKÝ ÚŘAD SLANÝ

odbor životního prostředí

Velvarská 136, 274 01 Slaný
pracoviště: Masarykovo nám. 160, 274 01 Slaný
elektronická podatelna: podatelna@meuslany.cz

tel: 312 511 111 – ústředna

fax.: 312 511 211

IČO: 00234877

KRAJSKÝ ÚŘAD STŘEDOČESKÉHO KRAJE
odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

spisová značka: 1986/2012

naše č. j.

ŽP48224/2012 Vod-2311-Ke
OP-246-Mo
Od-249-Ka
Les-221-Sl
Zem-201-Ki

Vyřizuje :

Ing. Kebrlová
Ing. Městlová
Ing. Kasnerová
Mgr. Slabá
Ing. Kindlová

Linka:

215
218
213
219
212

Slaný dne:

2. ledna 2013

Vyjádření odboru životního prostředí k zahájení zjišťovacího řízení k záměru „Obchodní centrum Slaný“ v k.ú. Slaný, zpracovanému podle § 6 zákona a přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

Městský úřad Slaný, odbor životního prostředí, posoudil oznámení k výše uvedenému záměru, jehož oznamovatelem je IMMO Slaný a.s., Plaská 622/3 150 00 Praha 5, zastoupený RHM a.s., Senovážná 996/6, 110 00 Praha 1, zpracovaného Ing. Pavlem Beranem, Ph.D. – Rustical B, Holubí 1238/7, 165 00 Praha 6 v prosinci 2012 a sděluje ve smyslu § 6 odst.7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, následující:

Z hlediska odpadového hospodářství:

Při výstavbě a z provozu obchodního centra bude vznikat nebezpečný odpad, se kterým je možné dle § 16, odst.3, zákona o odpadech, nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy.

Z hlediska ochrany ovzduší:

V obchodním centru budou 2 kotelny. Jedna pro supermarket, kde budou umístěny 2 kotle BUDERUS GB162 o celkovém výkonu 150 kW, druhá kotelna pro obchodní centrum, kde budou umístěny 4 kotle BUDERUS GB162 o celkovém výkonu 350 kW. Bude se jednat o nové zdroje znečišťování ovzduší, na které musí být příslušným orgánem ochrany ovzduší vydáno závazné stanovisko.

Z hlediska vodního hospodářství:

Proti záměru nemáme námitky. Odpadní vody budou odváděny do stávající splaškové kanalizace města Slaný zakončené ČOV. Tukové vody budou čištěny v odlučovači tuků. Srážkové vody ze střechy a parkoviště budou vsakovány ve vsakovacím objektu. Zaolejované vody budou čištěny v odlučovači ropných látek. Nezasáknutá dešťová voda bude čerpána do splaškové kanalizace.

Odlučovač ropných látek a tuků je vodním dílem a vyžaduje stavební povolení vodoprávního úřadu a povolení k vypouštění odpadních vod, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanál. řádu vyžadují předchozí čištění. Vsakovací zařízení srážkových vod bude provedeno v souladu s ČSN 75 9010 Vsakovací zařízení srážkových vod. Možnost vsakování bude ověřena geologickým průzkumem. Doporučujeme zvážit možnost akumulace dešťových vod pro zálivku zeleně s přepadem do vsaku. Areálová dešťová kanalizace není vodním dílem. Napojení na splaškovou kanalizaci a vodovod bude projednáno s jejím správcem (Středočeské vodárny, a.s.).

Během výstavby bude dbáno na prevenci úniku ropných látek do půdy. Případné úkapy nebo úniky budou okamžitě sanovány.

Z hlediska orgánu ochrany přírody a krajiny:

Na pozemku dojde ke kácení dřevin. Proto je třeba u našeho odboru požádat o povolení ke kácení dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Z předložené dokumentace vyplývá, že náhradní výsadba za pokácené dřeviny bude umístěna v areálu výstavby OC Slaný v rámci prováděných sadových úprav. Požadujeme proto v rámci územního řízení předložení dokumentace, kde bude zpracován návrh ozelenění areálu (počet dřevin, jejich druhové složení a umístění). U dřevin kácených v ulici Dražkovická (na pozemku ve vlastnictví Města Slaný) bude návrh náhradní výsadby situován na pozemku 1625/1 (plocha veřejné zeleně v ul. Dražkovická).

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., lesní zákon:

Bez připomínek.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu:

Bez připomínek.

Ing. Antonín Laxa
vedoucí
odboru životního prostředí

Rozdělovník: adresát
spis