

Váš dopis zn.: 175691/2012/KUSK
Ze dne: 13.12. 2012

Naše zn.: KHSSC 62745/2012

Vyřizuje: ing. Klesnilová
Tel.: 312292025
E-mail: ivana.klesnilova@khsstc-kl.cz

Datová schránka:
Krajský úřad Středočeského kraje
Zborovská 11
150 21 Praha 5

Datum: 07.01. 2013

Slaný, Obchodní centrum ul. Třebízského, Dražkovická - vyjádření Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze k zjišťovacímu řízení.

Na základě žádosti Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 ze dne 13.12.2012 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze jako dotčený orgán státní správy ve smyslu § 6 odst. 6 zák.č. 100/2001 Sb. v platném znění a podle ust. § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně a věcně příslušný dle ustanovení §10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona, předloženou dokumentaci – Slaný, Obchodní centrum ul. Třebízského, Dražkovická.

Po zhodnocení souladu předloženého oznámení záměru s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví **nepovažujeme za nutné záměr posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb.**, požadujeme dodržet úpravy a omezení stanovené v závěru akustické studie.

Po realizaci stavby bude požadováno provedení měření hluku k ověření dodržení hygienických limitů a předpokladů akustické studie.

Odůvodnění: Území k zástavbě je vymezeno ulicemi Třebízského, Dražkovickou a železniční jednokolejnou tratí s úrovnovým přejezdem v ulici Třebízského.

Rekonstrukce a oprava stávajících budov je nereálná. Záměrem investora je rehabilitace území a výstavba klasického obchodního centra zahrnujícího supermarket, menší obchodní jednotky a provozovny služeb včetně stravování. Záměr předpokládá odstranění stávajících staveb a výstavbu nového objektu. Výměra zastavěné plochy novostavbou činí 4 031 m² a počet parkovacích stání 143.

V důsledku realizace navrženého záměru nedojde ke změně charakteru využití území, ale k racionalizaci a intenzifikaci využití území.

Nově navržené OC Slaný respektuje požadavek minimalizace negativních vlivů na okolí. Potenciálně nejzávažnější mohou být vlivy na hlukové klima, proto je součástí dokumentace i akustická studie. Cílem přiložené akustické studie bylo nejen posoudit záměr z hlediska vlivů na hlukové klima, ale i navrhnout účinná protihluková opatření. Za předpokladu realizace navržených protihlukových opatření je navržený záměr zcela akceptovatelný.

Přiložená rozptylová studie ve svém závěru uvádí:

Provoz obchodního centra bude představovat jen malý imisní příspěvek a ani v součtu s pozadím, tj. stávající imisní situací v lokalitě, nezpůsobí překročení platných imisních limitů. Příspěvky zdroje budou malé a imisní situaci v lokalitě provoz zdroje ovlivní minimálně.

Přiložená akustická studie ve svém závěru uvádí:

Hlukové poměry po zprovoznění OC Slaný.

- Po realizaci plánovaného záměru OC Slaný dojde v oblasti u nejbližší obytné zástavby ke změně hlukových poměrů v úrovni -1,8 (snížení hluku) až +1,6 (zvýšení hluku). Jedná se o změnu hodnot hladin hluku, která je v úrovni nejistoty výpočtu i měření hluku. Nepatrné zlepšení hluku, tzn. záporná změna, lze předpokládat u rodinné obytné zástavby v ulici Čelakovského, Pokorného a také u některé zástavby v ulici Riegrova (sledované body č. 8, 9, 10 a 3). Je to způsobena větším zastíněním těchto bodů vůči dopravně zatížené komunikační síti (I/16, Dražkovická, železniční trať) než v případě stávajícího stavu.

K nepatrnému navýšení hluku dojde u následující zástavby:

- Uliční fasáda zástavby v ulici Dražkovická, nepatrné navýšení hluku do 0,2 dB je způsobeno vyvolanou dopravou související s OC Slaný v této ulici. Toto navýšení je hluboko pod nejistotou výpočtu i měření hluku.
- Východní fasáda zástavby v ulici Dražkovická (bod č. 2) západně od vjezdu pro OA zákazníků do areálu OC Slaný, což je způsobeno menším zastíněním zástavby ke komunikaci v ulici Dražkovická, než v případě stávajícího stavu a dále vjezdem a výjezdem OA zákazníků. I po navýšení hluku bude celková hladina akustického tlaku A v úrovni pod hygienickým limitem $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro den.
- Zástavba v ulici Riegrova (body č. 4, 5, 6, a 7), což je způsobeno menším zastíněním zástavby ke komunikaci v ulici Dražkovická, než v případě stávajícího stavu. I po navýšení hluku bude celková hladina akustického tlaku A v úrovni hluboko pod hygienickým limitem $L_{Aeq,16h} = 55$ dB pro den.
- Zástavba v ulici Třebízského, nepatrné navýšení do 0,2 dB je způsobeno vyvolanou dopravou související s OC Slaný. Toto navýšení je hluboko pod nejistotou výpočtu i měření hluku.
- Zástavba v ulici Navrátilova, nepatrné navýšení hluku do 0,4 dB je způsobeno provozem na areálových komunikacích OC Slaný. I po navýšení hluku bude celková hladina akustického tlaku A v úrovni pod hygienickým limitem $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro den.
- Zástavba v ulici Čechova, nepatrné navýšení hluku do 0,2 dB je způsobeno vyvolanou dopravou související s OC Slaný na komunikaci I/16 v ulici Dukelských hrdinů. I po navýšení hluku bude celková hladina akustického tlaku A v úrovni pod hygienickým limitem $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro den.
- Dílčí hodnota $L_{Aeq,T}$ od zdrojů v areálu plánovaného záměru OC Slaný (doprava na komunikacích a parkovištích v areálu záměru, včetně vjezdu a výjezdu do ulice Dražkovická, zdroje TZB, skládání zboží na zásobovacích rampách) bude v chráněném venkovním prostoru staveb okolní stávající obytné zástavby pod hygienickým limitem $L_{Aeq,8h} = 50$ dB pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin dne. Dílčí hodnota hluku pouze od zdrojů TZB v areálu bude v úrovni i pod hygienickým limitem $L_{Aeq,1h} = 40$ dB pro nejhlučnější 1 hodinu v noci (v noci bude OC Slaný mimo provoz, ale některé zdroje TZB jako vytápění, případně chlazení mohou být v noční době v provozu). Dílčí hodnota

$L_{Aeq,T}$ pouze od vyvolané dopravy související se záměrem bude u zástavby přilehlé k trasám vyvolané dopravy pod hyg. limitem 55 dB pro den.

Lze tedy konstatovat, že provoz plánovaného záměru OC Slaný bude z hlediska vyzařovaného hluku k okolní obytné zástavbě a k zástavbě přilehlé k dopravním trasám vyhovovat požadavkům Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. pro den.

Dále bylo prokázáno, že u zástavby přilehlé k ulici Dražkovická a ke komunikaci I/16 (ulice Dukelských hrdinů a Třebízského), kde hluk od stávající dopravy v těchto ulicích překračuje v chráněném venkovním prostoru staveb (před uliční fasádou) hygienický limit $L_{Aeq,16h} = 60$ dB pro den, bude vliv provozu OC Slaný na celkový hluk naprosto zanedbatelný. Jednoznačně dominantním zdrojem hluku u této zástavby je doprava na komunikaci v ulici Dražkovická, resp. na komunikaci I/16.

Je ovšem nutné provést, resp. dodržet následující:

- Hlučnost stacionárních zdrojů OC Slaný musí být v úrovni dle tabulky č. 1 této studie, s tím, že v případě zdrojů typu klimatizační jednotky na fasádě (P5), komínu kotlen (P52 a P53) musí být splněny hodnoty označené červeně (jedná se o hodnoty, které jsou nižší, než je uvedeno v podkladu /4/). Toho lze dosáhnout v případě spalín kotlen vřazením příslušného tlumiče hluku do spalínové trasy plynových kotlů před vstup trasy do tělesa komínu. V případě klimatizační jednotky je nutné instalovat jednotku méně hlučnou, resp. prostor stávající klimatizační jednotky oddělit od venkovního prostoru protihlukovou žaluzií s útlumem min. 12 dB (např. výrobce Stavoklima v.o.s.). Prostor klimatizační jednotky je nutné v obou případech obložit zvukopohltivým materiálem. Dále je nutné kolem místa instalace venkovních chladících kondenzátorů (P36, P43, P44, P45, P46, P47, P48, P49, P50) na střeše obchodního objektu vybudovat protihlukovou zástěnu převyšující horní rovinu kondenzátorů min. o 0,5 m). Konstrukce zástěny musí být zvukově těsněná, musí vykazovat min. hodnotu $R_w = 25$ dB (vážená hodnota vzduchové laboratorní neprůzvučnosti). Zástěna musí být ze strany chladících kondenzátorů zvukopohltivá.

Musí být dodrženo rozmístění zdrojů TZB dle obr. č. 3 této studie.

V noční době, kdy bude OC Slaný mimo provoz, je nutné automaticky zastavit provoz zdrojů TZB (týká se vzduchotechniky, včetně nástřešních ventilátorů), resp. omezit provoz zdrojů – týká se kotlen a chlazení.

V další fázi projektu, až bude známé přesné situování zdrojů TZB a jejich hlukové charakteristiky, je nutné akustické úpravy a omezení provozu zdrojů TZB upřesnit.

- Instalace protihlukové zástěny na opěrné stěně před jižní a západní fasádou obchodního objektu. Celková výška protihlukové stěny od povrchu zásobovacích dvorů a komunikace pro zásobovací automobily je 3 m. Na obrázku 3 (str. 6 této studie) a na obrázku č. 1 v příloze zprávy je protihluková stěna znázorněna hnědou čarou. Konstrukce zástěny musí být zvukově těsněná, musí vykazovat min. hodnotu $R_w = 25$ dB. Zástěna musí být ze strany zásobovacích dvorů a trasy zásobování zvukopohltivá.
- Povrch areálových komunikací (vjezd – výjezd pro OA, příjezd k venkovním parkovištím a do podzemního parkoviště, komunikace pro zásobování) musí být hladký odpovídající faktoru $F_3 = 1$ v metodice výpočtu – např. kryt z asfaltového betonu ACO 8, ACO 11, kryt z asfaltového betonu pro velmi tenké vrstvy BBTM 5, 8, 11, kryt z asfaltového koberce mastixového SMA 4, 5, 8, 11, kryt z litého asfaltu MA 8, kryt z asfaltového koberce drenážního PA 8, PA 11, PA 16.

- Provoz OC Slaný, včetně zásobování musí být omezen pouze na den. V noci (22⁰⁰ - 6⁰⁰ hodin) musí být areál mimo provoz, včetně vyvolané dopravy zásobování, resp. pojezdu zásobování v areálu. V prostorách určených pro kavárnu (případně restauraci) nelze provozovat hlučnou hudební produkci. Kavárna (restaurace) musí být ve vnitřních uzavřených prostorách s nuceným větráním (nelze větrat otevřenými okny).

Hluk ze stavební činnosti:

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou plánovaného záměru OC Slaný bude v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru okolní stávající obytné zástavby v oblasti stavby vyjádřen hodnotami $L_{Aeq,14h}$ pod, resp. v úrovni hygienického limitu 65 dB, který je stanoven pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin pro stavební činnost, včetně demolic.

V hlukové studii jsou uvedeny nutné úpravy a omezení stavby z hlediska hluku od stavební činnosti na okolní zástavbu.

Z hlediska vlivů na hlukové klima je výstavba a provoz navrženého OC Slaný dobře akceptovatelná. Musí být však dodrženy podmínky uvedené v závěrech akustické studie, toto bude ověřeno požadovaným měřením ve zkušebním provozu plánovaného obchodního centra.

RNDr. Miroslava Hrušková v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
územní pracoviště v Kladně

Rozdělovník: Adresát, KHS – HOK

Za správnost vyhotovení : Iva Štěrbová (podepsáno zaručeným elektronickým podpisem)