

Praha: 26.4.2013 **Dle rozdělovníku**
Číslo jednací: 047827/2013/KUSK
Spis. značka SZ_047827/2013/KUSK/8
Vyřizuje: Ing. Daniela Zemanová/345
Značka: OŽP/Zem

ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ

podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dál je zákon)

Identifikační údaje :

Název záměru: „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“ dále jen (OC) v k.ú. Brandýs nad Labem

Kapacita (rozsah) záměru: jedná se o novostavbu OC umístěného v jižní části Brandýsa nad Labem, mezi ulicí Zápiská, bezejmennou vodotečí u stávající retenční nádrže a železniční vlečkou. Dopravně bude areál OC napojen na ulici Zápiská. Celková plocha areálu je 15.178 m², zastavěná plocha objektem 4.532,1 m², zpevněné plochy celkem 8 870,0 m² a plocha zeleně 1.945 m². Parkoviště areálu bude mít kapacitu cca 183 parkovacích stání.

Charakter záměru: jedná se o novostavbu OC včetně parkovacích a zpevněných ploch, zeleně, přípojek a přeložek inženýrských sítí. Investor sleduje umístěním stavby poblíž frekventované komunikace vytvoření obchodní jednotky poskytující komplexní služby a sortiment zboží na evropské úrovni. Nabídne širší sortiment potravinářského zboží, spotřebního zboží a služeb. Bude zde též zvýšena kapacita parkovacích ploch v této části města. Záměr neobsahuje žádný stacionární zdroj emisí (vytápění objektu bude řešeno sdruženým systémem klimatizace a chlazení za pomoci využití odpadního tepla). Dopravní napojení OC bude provedeno dvěma sjezdy z komunikace III/2452 ul. Zápiská. Jeden sjezd bude vybudován ve střední části severovýchodní hranice zájmového pozemku. Tento vjezd bude sloužit pouze pro osobní automobily návštěvníků. Vjezd pro nákladní automobily směrem k zásobovacímu dvoru bude realizován druhým sjezdem a dále po stávající nepevněné komunikaci, která prochází podél železniční vlečky. Předpokládaná četnost dopravy: těžká nákladní auta a kamiony (zásobování a odvoz odpadů) cca 4 -6/den, střední nákladní auta (zásobování) cca 10/den, dodávková auta (zásobování koncesí, servis technologií) cca 14/den. Splaškové odpadní vody z areálu budou svedeny do stávající jednotné stoky v ul. Zápiská. Splaškové vody z připravené potravin budou napojeny na

odlučovač tuků. Dešťová kanalizace je rozdělena na dvě části. První polovinu tvoří odvod dešťových vod ze střechy objektu a část dešťových vod z parkoviště (přes odlučovač ropných látek). Tyto vody budou odváděny do vsakovacích nádrží pod parkovištěm. Z nich je voda částečně vsakována a částečně vypouštěna do otevřené vodoteče (mezi retenční nádrží a dotčeným pozemkem areálu OC. Druhou polovinu tvoří pouze odvod dešťových vod z parkoviště (přes odlučovač ropných látek). Vody jsou odváděny do vsakovací nádrže, kde jsou částečně vsakovány a dále odváděny do zatrubněné vodoteče na druhé straně ulice Zápská. Stávající retenční nádrž nebude realizací záměru OC dotčena. Zájmové území neleží v záplavovém území Labe.

Záměr vyžaduje zábor ostatních a zemědělských ploch. Ze ZPF bude potřeba vyjmout 5 628 m² půdy III. třídy ochrany. Dle vyjádření příslušného stavebního úřadu je záměr v souladu s územním plánem města a bude umístěn na plochách s funkčním využitím plochy výroby a skladování. Orgán ochrany přírody a krajiny Krajského úřadu Středočeského kraje (KÚSK) vyloučil významný vliv na území Natury 2000.

Umístění: kraj: Středočeský

obec: Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

kat. území: Brandýs nad Labem, parc.č. KN 1051/1, 293/1, 293/6 (část), 293/9, 293/10, 293/11, 293/8 (část).

Zahájení a ukončení: předpoklad realizace 03/2014 a ukončení 03/2015

Oznamovatel: AGROPROJEKT BRNO s.r.o., Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno

IČ: 60709944

Závěr :

Záměr „**Obchodní centrum Brandýs nad Labem**“ v k.ú. Brandýs nad Labem naplňuje dikci bodu 10.6 „*Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“ kategorie II přílohy č. 1 zákona, jako záměr ve smyslu § 4 odst. c) zákona. Podle § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr bude mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona.

Na základě informací uvedených v oznámení, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů a zjišťovacího řízení provedeného podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu dospěl příslušný úřad k závěru, že záměr

„Obchodní centrum Brandýs nad Labem“

v k.ú. Brandýs nad Labem

nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

Podmínky závěru zjišťovacího řízení:

1. V dalších stupních projektové dokumentace záměru zpracovat co největší počet zeleně a v rámci výstavby a dokončovacích prací realizovat náhradní výsadbu doprovodné zeleně za původní vykácenou zezeň a zajistit následnou péči o vysázenou zezeň.
2. Dodržet uvedená protihluková opatření zejména vůči stávajícímu bytovému domu č.p. 1640 a Penzion na Zápské č.p. 1840 (kapitola 10. str. 16 Hlukové studie, která je součástí oznámení záměru)
3. Projektová dokumentace vodních děl bude s OŽP MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav vodoprávně projednána dle § 8 a § 15 vodního zákona (vodní díla, včetně lapače tuků, odlučovače ropných látek, nakládání s vodami a přeložky stávajících vodních děl). Žádosti budou podány ve smyslu Vyhl. č. 432/2001 Sb., v platném znění, včetně příloh. PD musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění.
4. K vypouštění předčištěných odpadních vod z lapače tuků do veřejné kanalizace je třeba povolení OŽP MěÚ Brandýs nad Labem - Stará Boleslav ve smyslu § 18 zák. č. 274/2001 Sb., v platném znění.
5. Vypouštěné odpadní vody do veřejné kanalizace musí být v souladu se schváleným kanalizačním řádem města Brandýs n. L. – St. Boleslav.
6. Zasakovány mohou být pouze **neznečištěné vody dešťové**, musí být prověřena dostatečná vsakovací schopnost horninového prostředí, což bude doloženo zpracovaným hydrogeologickým posudkem k tomu oprávněnou osobou v oboru hydrogeologie.
7. Napojení na stávající síť bude předem projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem. Musí být zajištěna dostatečná kapacita ČOV a dostatečný bilanční příslib dodávky vody z veřejného vodovodu.
8. Povolení jednotl. přípojek a areálových rozvodů je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu.
9. Příp. navržená trafostanice bude náležitě zabezpečena proti havarijnímu úniku olejové chladicí náplně.
10. V případě, že v objektu budou skladovány nebo bude manipulováno s látkami škodlivými vodám, je uživatel povinen postupovat dle § 39 vodního zákona a dle Vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění.
11. Ve všech prostorách skladovací haly, příp. nabíjárny pro vysokozdvizné vozíky, kde bude manipulováno s látkami závadnými vodám, musí být podlahy provedeny jako

nepropustné s dostatečnou izolací proti působení látek škodlivých vodám, příp. nátery musí být pravidelně obnovovány.

12. Příp. úniky látek škodlivých vodám budou okamžitě z nepropustných podlah odstraňovány a likvidovány budou nezávadným způsobem k tomu oprávněnou osobou či organizací.
13. Odstavné a parkovací plochy, kde se předpokládá kontaminace dešťových vod ropnými látkami, požadujeme, aby odstavné plochy byly provedeny s celistvým povrchem a tyto povrchové vody byly předčištěny na vhodných a dostatečně kapacitních odlučovačích ropných látek.
14. Budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení.
15. Je třeba respektovat ochranná pásma vodovodních řadů, kanalizačních stok a ČOV tak, jak je uvedeno v § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v úplném znění.
16. Je nutné, aby vlivem urbanizace nedošlo ke zvětšení odtoku v recipientech oproti současnému stavu a ke zhoršení odtokových poměrů daného území. Zaústění povrchových vod do přílehlého vodního toku musí být odsouhlaseno Povodím Labe, státní podnik a správcem uvedeného recipientu. Býv. Ministerstvem lesního a vodního hospodářství ČSR dne 29. 12. 1985 pod značkou 33 667/OSS/85 byl určen správce drobného vodního toku – přítok Labe z Brandýsa – ČHP 1-05-04-005/2 – v celé jeho délce toku 1,0 km, býv. MNV v Brandýse n. L. – St. Boleslavi. V žádném případě se nesmí jednat o zaústění do dešťové kanalizace ve vlastnictví společnosti KPV Beta s.r.o., vzhledem k vydanému nesouhlasu s tímto zaústěním, které obdržel OŽP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dne 11.3.2013. Kapacita této kanalizace je v současné době smluvně vyčerpána jejími uživateli.
17. V rámci údržby komunikací, vozovek a parkovišť areálu v zimním období musí být režim solení upraven tak, aby nedocházelo ke zhoršení ani ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Jinak musí být k údržbě zvolen jiný posypový materiál.
18. U drobného vodního toku je třeba ponechat volné pozemky ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry vodních toků pro potřeby správce vodního toku a výkon správy vodních toků (§ 49 vodního zákona).
19. Záplavová území drobných vodních toků nejsou v tomto území určena. Pokud nejsou záplavová území určena, ve smyslu § 66 odst. 5 zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění, zákon o vodách a o změně některých zákonů, lze o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi vycházet z dostupných podkladů správce povodí a správce vodního toku. OŽP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav nemá k tomuto žádné podklady.

20. K územnímu řízení bude třeba opatřit si stanovisko k trvalému odnětí půdy ze ZPF.
21. V případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les je třeba požádat dle § 8 odst. (1) zák. č. 114/1992 Sb. o povolení ke kácení příslušný městský úřad, kterému bude též předložen ke schválení projekt vegetačních úprav. Povolení ke kácení vyžadují dřeviny o obvodu kmene víc než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty o celkové ploše větší než 40 m². K jakémukoliv zásahu do vodního toku je třeba vyžádat si stanovisko OŽP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav jako příslušného orgánu ochrany přírody k zásahu do významného krajinného prvku – vodní tok, údolní niva – dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
22. Jak ve fázi výstavby, tak při vlastním provozu budou vznikat odpady, které jsou charakterizované v Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb.) jako nebezpečné. Pro nakládání s nimi musí mít investor či dodavatel stavby (fáze výstavby) a provozovatel obchodního centra (fáze provozu) souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady vydaný příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností (tj. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha).
23. Při nakládání s odpady vzniklými jednak při stavebních úpravách i z vlastního provozu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změnách některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a příslušnými prováděcími vyhláškami. K nakládání s nebezpečnými odpady musí jejich původce získat od příslušného orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství souhlas dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech
24. Dodržet navržená opatření uvedené na str. 47-49 kapitola D.IV. „Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů“ oznámení záměru zpracovaného v březnu 2013 Ing. Karel Kolář, Nad Sokolovnou 874, 463 12 Liberec, držitel autorizace MŽP č. 22380/ENV/11.

Odůvodnění :

Příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení ke zveřejněnému oznámení záměru vyjádření následujících subjektů:

- Středočeský kraj
- Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze
- Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí
- Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (vnitřní projednání)

Stručné shrnutí a vypořádání vyjádření a připomínek ke zveřejněnému oznámení :

(Obsah obdržených vyjádření, zejména nedůležitější pasáže jsou dále v následující části v krátkosti uvedeny.)

Středočeský kraj – souhlasí se záměrem za podmínky realizace náhradních výsadeb doprovodné zeleně za původní vykácenou zeleň a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: požadavek bude zahrnut do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav – předložená dokumentace o vlivu záměru „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“ splňuje požadavky zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Při dodržení uvedených protihlukových opatření (hluková studie, kap. 10) a zapracování do následné dokumentace co největšího počtu zeleně, nemá Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav k předložené dokumentaci připomínek a nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: požadavek bude zahrnut do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

KHS Stč. kraje - z hlediska ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace ke zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle Hlukové studie (zpracované 15.3.2013 Ing. Karlem Kolářem, Liberec), která je součástí oznámení záměru, budou při realizaci stavby provedena opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i větraných místností

Vypořádání: požadavky orgánu veřejného zdraví budou zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP - k zahájenému zjišťovacímu řízení záměru sděluje následující:

vodoprávní úřad příslušný podle § 104 a § 106 zák. č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vodní zákon:

- Projektová dokumentace vodních děl bude s OŽP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav vodoprávně projednána dle § 8 a § 15 vodního zákona (vodní díla, včetně lapače tuků, odlučovače ropných látek, nakládání s vodami a přeložky stávajících vodních děl). Žádosti budou podány ve smyslu Vyhl. č. 432/2001 Sb., v platném znění, včetně příloh. PD musí být zpracována oprávněným projektantem pro vodohospodářské stavby v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění.

- K vypouštění předčištěných odpadních vod z lapače tuků do veřejné kanalizace je třeba povolení zdejšího odboru ve smyslu § 18 zák. č. 274/2001 Sb., v platném znění.
- Vypouštěné odpadní vody do veřejné kanalizace musí být v souladu se schváleným kanalizačním řádem města Brandýs n. L. – St. Boleslav.
- Zasakovány mohou být pouze **neznečištěné vody dešťové**, musí být prověřena dostatečná vsakovací schopnost horninového prostředí, což bude doloženo zpracovaným hydrogeologickým posudkem k tomu oprávněnou osobou v oboru hydrogeologie.
- Napojení na stávající síť bude předem projednáno s jejich vlastníkem a provozovatelem. Musí být zajištěna dostatečná kapacita ČOV a dostatečný bilanční příslib dodávky vody z veřejného vodovodu.
- Povolení jednotl. přípojek a areálových rozvodů je v kompetenci místně příslušného stavebního úřadu.
- Příp. navržená trafostanice bude náležitě zabezpečena proti havarijnímu úniku olejové chladicí náplně.
- V případě, že v objektu budou skladovány nebo bude manipulováno s látkami škodlivými vodám, je uživatel povinen postupovat dle § 39 vodního zákona a dle Vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění.
- Ve všech prostorách skladovací haly, příp. nabíjarny pro vysokozdvizné vozíky, kde bude manipulováno s látkami závadnými vodám, musí být podlahy provedeny jako nepropustné s dostatečnou izolací proti působení látek škodlivých vodám, příp. nátěry musí být pravidelně obnovovány.
- Příp. úniky látek škodlivých vodám budou okamžitě z nepropustných podlah odstraňovány a likvidovány budou nezávadným způsobem k tomu oprávněnou osobou či organizací.
- Odstavné a parkovací plochy, kde se předpokládá kontaminace dešťových vod ropnými látkami, požaduje, aby odstavné plochy byly provedeny s celistvým povrchem a tyto povrchové vody byly předčištěny na vhodných a dostatečně kapacitních odlučovačích ropných látek.
- Budou dodrženy platné ČSN o prostorovém uspořádání sítí tech. vybavení.
- Je třeba respektovat ochranná pásma vodovodních řadů, kanalizačních stok a ČOV tak, jak je uvedeno v § 23 zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v úplném znění.
- Je nutné, aby vlivem urbanizace nedošlo ke zvětšení odtoku v recipientech oproti současnému stavu a ke zhoršení odtokových poměrů daného území. Zaústění povrchových vod do přilehlého vodního toku musí být odsouhlaseno Povodím Labe, státní podnik a správcem uvedeného recipientu. Býv. Ministerstvem lesního a vodního hospodářství ČSR dne 29. 12. 1985 pod značkou 33 667/OSS/85 byl určen správce drobného vodního toku – přítok Labe z Brandýsa – ČHP 1-05-04-005/2 – v celé jeho délce toku 1,0 km, býv. MNV v Brandýse n. L. – St. Boleslavi. V žádném případě se nesmí jednat o zaústění do dešťové kanalizace ve vlastnictví společnosti KPV Beta s.r.o.,

vzhledem k vydanému nesouhlasu s tímto zaústěním, které obdržel OŽP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav dne 11. 3. 2013. Kapacita této kanalizace je v současné době smluvně vyčerpána jejími uživateli.

- V rámci údržby komunikací, vozovek a parkovišť areálu v zimním období musí být režim solení upraven tak, aby nedocházelo ke zhoršení ani ohrožení jakosti povrchových nebo podzemních vod. Jinak musí být k údržbě zvolen jiný posypový materiál.
- U drobného vodního toku je třeba ponechat volné pozemky ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry vodních toků pro potřeby správce vodního toku a výkon správy vodních toků (§ 49 vodního zákona).
- Záplavová území drobných vodních toků nejsou v tomto území určena. Pokud nejsou záplavová území určena, ve smyslu § 66 odst. 5 zák. č. 254/2001 Sb., v platném znění, zákon o vodách a o změně některých zákonů, lze o pravděpodobné hranici území ohroženého povodněmi vycházet z dostupných podkladů správce povodí a správce vodního toku. OŽP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav nemá k tomuto žádné podklady. Nepožaduje další hodnocení.

orgán ochrany ZPF a SSL příslušný podle ust. § 15 zák. ČNR č. 334/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a dle ust. § 48 zák. č. 289/1995 Sb. o lesích: ZPF – Bez připomínek. K územnímu řízení bude třeba opatřit si stanovisko k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve smyslu ust. § 9 zákona č. 334/1992 Sb. OSSL – bez připomínek, další posouzení dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z hlediska lesního zákona nepožaduje.

orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle § 65 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny: Na pozemcích určených pro stavbu obchodního centra se vyskytuje velké množství mimolesní zeleně. V případě nutnosti kácet dřeviny rostoucí mimo les je třeba požádat dle § 8 odst. (1) zák. č. 114/1992 Sb. o povolení ke kácení příslušný městský úřad, kterému bude též předložen ke schválení projekt vegetačních úprav. Povolení ke kácení vyžadují dřeviny o obvodu kmene víc než 80 cm ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé keřové porosty o celkové ploše větší než 40 m².

K jakémukoliv zásahu do vodního toku je třeba vyžádat si stanovisko OŽP MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav ochrany přírody k zásahu do významného krajinného prvku – vodní tok, údolní niva – dle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.

orgán odpadového hospodářství příslušný podle § 79 odst. 5 písm. c) zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Jak ve fázi výstavby, tak při vlastním provozu budou vznikat odpady, které jsou charakterizované v Katalogu odpadů (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb.) jako nebezpečné. Pro nakládání s nimi musí mít investor či dodavatel stavby (fáze výstavby) a provozovatel obchodního centra (fáze provozu) souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady vydaný příslušným obecním úřadem obce s rozšířenou působností (tj. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, pracoviště Praha). Záměr není nutné nadále posuzovat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání: požadavky orgánu vodoprávního úřadu, orgánu ochrany ZPF, přírody a krajiny a odpadového hospodářství budou zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

ČIŽP OI Praha – komplexní stanovisko:

z hlediska odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany vody a ochrany přírody a krajiny – bez připomínek.

V závěru komplexního vyjádření ČIŽP k předloženému záměru nemá připomínky a nepožaduje další posuzování záměru.

Vypořádání: bez komentáře.

KÚ SK, OŽP – komplexní vyjádření, po vnitřním projednání na zdejším odboru životního prostředí a zemědělství z hlediska jednotlivých složkových zákonů v oblasti ochrany životního prostředí:

orgán ochrany přírody – z hlediska zákona nemá k danému záměru připomínky. V souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. byl stanoviskem vydaným pod č. j. 028287/2013/KUSK ze dne 25.2.2013 vyloučen významný vliv předloženého záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními – toto stanovisko zůstává i nadále v platnosti.

orgán odpadového hospodářství - z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech sděluje že, s realizací záměru souhlasí za předpokladu, že při nakládání s odpady vzniklými jednak při stavebních úpravách i z vlastního provozu bude postupováno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změnách některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a příslušnými prováděcími vyhláškami. Připomíná, že k nakládání s nebezpečnými odpady musí jejich původce získat od příslušného orgánu veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství souhlas dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech. Z hlediska nakládání s odpady nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

orgán ochrany ZPF – bez připomínek. Záměr obchodního centra v Brandýse nad Labem je v souladu s platnou ÚPD.

orgán státní správy lesů – jako orgán státní správy lesů, příslušný dle § 67 odst. 1 písm. g), zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění a podle § 48a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému záměru připomínky. Dle projektové dokumentace nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa.

orgán ochrany ovzduší – bez připomínek. V novém areálu nebude stacionární zdroj znečišťování ovzduší, vytápění je navrženo pomocí tepelných čerpadel, popř. využitím

odpadního tepla. Umístění výroby není uvedeno. Dalším zdrojem znečištění ovzduší bude doprava.

vodoprávní úřad – bez připomínek.

Z hlediska ostatních složkových zákonů na úseku ochrany životního prostředí nejsou uplatněny žádné připomínky.

Vypořádání: požadavky z hlediska odpadového hospodářství budou zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

Závěrem odůvodnění příslušný úřad konstatuje, že ke zveřejněnému oznámení neobdržel žádné nesouhlasné vyjádření s realizací záměru či požadavek na posuzování záměru dle zákona. Všechna obdržená vyjádření jsou jednotlivě vypořádána a relevantní připomínky a požadavky jsou zahrnuty do podmínek závěru zjišťovacího řízení.

S ohledem na povahu a rozsah záměru, jeho umístění a charakteristiku předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a životní prostředí dospěl příslušný úřad k závěru, že při respektování uvedených podmínek záměr nemá významný vliv na životní prostředí.

Kopie obdržených vyjádření ke zjišťovacímu řízení záměru jsou k dispozici v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC1641 a Středočeského kraje - www.kr-stredocesky.cz.

Závěr zjišťovacího řízení nenahrazuje vyjádření dotčených správních úřadů ani příslušná povolení podle zvláštních právních předpisů. Závěr zjišťovacího řízení není rozhodnutím vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

Rozdělovník k č.j. 047827/2013/KUSK:

Dotčené územní samosprávné celky:

1/Středočeský kraj, zde

2/Město Brandýs nad Labem – Stará Boleslav,

Masarykovo náměstí 1, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Oznamovatel:

3/ Agroprojekt Brno s.r.o., Slavičkova 827/1a, 638 00 Brno