

Váš dopis zn.: SZ\_047827/2013/KUSK/2

Ze dne: 25.3.2013

Naše zn.: KHSSC 13516/2013

Vyřizuje: Mgr. Kremeníková

Tel.: 234 118 131

E-mail: eva.kremenikova@khsstc.cz

Datum: 18.4.2013

Krajský úřad Středoč.kraje  
Odbor životního prostředí a  
zemědělství  
Zborovská 11  
150 21 Praha 5

**Brandýs n.L. - zahájení zjišťovacího řízení dle zák. č.100/2001 Sb. k záměru „ Obchodní centrum Brandýs nad Labem“, vyjádření**

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje jako dotčený správní úřad ve věci zjišťovacího řízení dle zákona 100/2001 Sb., k záměru „Obchodní centrum Brandýs nad Labem“, po prostudování předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení vydává ve smyslu §6 odstavce 7) citovaného zákona a §77 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů v platném znění toto

**v y j á d ř e n í :**

**Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.**

**Odůvodnění:**

Oznamovatelem záměru je společnost Agroprojekt Brno s.r.o., Slavičкова 827/1a, 638 00 Brno.

Předmětem záměru je novostavba Obchodního centra při ul. Zápská včetně nových parkovacích a zpevněných ploch, přípojek a přeložek inženýrských sítí. Zájmové území se nachází na jižním okraji města v průmyslové zóně. Příjezd na pozemek bude dvěma sjezdy (pro nákladní automobily k nákladové rampě a pro osobní automobily na parkoviště pro zákazníky) na ul. Zápská. Hlavní náplní navrhované stavby je prodej potravinářského a dalšího spotřebitelského zboží. Kromě toho nabízí navrženého obchodní centrum v sekcích prodeje koncesionářů nabídku ploch pro doplňkové služby. Bude tím doplněn a rozšířen sortiment prodáváného zboží a služeb. Pro návštěvníky bude umožněn koncentrovaný nákup v požadované kvalitě odpovídající současným trendům. Bude se jednat o jednopatrový objekt jednoduchého tvaru. Součástí je parkoviště s kapacitou 183 parkovacích stání.

Součástí předložené dokumentace je hluková studie zpracovaná Ing. Karlem Kolářem, Nad Sokolovnou 874, Liberec z 15.3.2013 (č.zak. 201301HS). Hluková studie posuzuje nárůst hluku z provozu posuzovaného záměru. Bylo zvoleno celkem 8 referenčních bodů u nejbližší chráněné zástavby. Objekt bude zásobovat cca 3-5 těžkých nákladních vozů za den, cca 10 středních nákladních vozů a cca 14 dodávkových vozů za den. Pro odvoz odpadů a údržbu parkovací plochy se předpokládá provoz jednoho nákladního auta za den. Vzhledem k provozní době se s nákladní

dopravou v noční době nepočítá. Počet osobních aut na parkovišti 750 za den (6 – 22 hod) a 50 za den (22 – 23 hod).

Výpočet byl proveden pomocí programu HLUK+8 verze 8.19. Výpočet je proveden pro rok 2015, kdy se předpokládá dokončení záměru a jeho trvalý provoz.

Dominantním zdrojem hluku v oblasti je automobilový provoz na veřejných komunikacích.

V nejbližším okolí leží 2 chráněné objekty. Jedná se o bytový dům č.p.1640 a ubytovací zařízení Penzionu Na Zápské č.p.1848. Při vhodném umístění stavebního dvora a za podmínek vhodné koordinace stavebních prací můžeme reálně předpokládat nepřekročení hygienického limitu hluku ze stavební činnosti stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb.

Pro účely posouzení vlivu provozu záměru bylo zvoleno 8 referenčních bodů, ve kterých byly vypočteny očekávané ekvivalentní hladiny hluku. Pro výpočet výhledové akustické situace byl zvolen rok 2015.

Výpočet byl proveden pro tyto varianty:

- vliv provozu areálu mimo vlivu dopravy na veřejných komunikacích pro denní a noční dobu
- vliv provozu areálu včetně vlivu dopravy na veřej. komunikacích pro denní a noční dobu
- pouze vliv dopravy na veřej. komunikacích pro denní a noční dobu (bez provozu areálu)
- pouze vliv průmyslových zdrojů hluku

Při realizaci stavby budou provedena opatření, která zabrání šíření hluku do venkovního prostoru i do větraných místností.

- a) Potrubní rozvody budou od klimatizačního soustrojí odděleny pružnými vložkami.
- b) Klimatizační jednotky i potrubí budou na závěsech podloženy gumou.
- c) Je navrženo vřazení kulisových tlumičů hluku do potrubních rozvodů k zamezení šíření hluku od ventilátoru do místnosti i do venkovního prostoru.
- d) Rychlost proudění vzduchu v potrubí a distribuční elementy jsou zvoleny tak, aby proudění vzduchu nezpůsobovalo nadměrný hluk.
- e) Pro zabránění přenosu hluku do stěn bude potrubí v prostupu vždy obaleno minerální vatou. Začištění omítky musí být provedeno tak, aby nemohlo dojít k přenosu vibrací.
- f) Mezi nosnými rámy a vzduchotechnickými jednotkami je osazena rýhovaná guma.

Vypočtené hodnoty z průmyslových zdrojů hluku OC Brandýs n.L. (chladicí a kondenzační jednotky) nedosahují limitních hodnot u všech referenčních bodů. Vypočtené hodnoty z průmyslových zdrojů hluku a související dopravy (doprava na parkovišti, doprava v prostoru nákladové rampy) pro denní dobu nedosahují limitních hodnot 50 dB u všech ref. bodů. Vypočtené hodnoty pro noční dobu nedosahují limitních hodnot 40 dB za podmínky, že v noční době budou chladicí agregáty a VZT jednotka provozovány na snížený výkon.

Na základě provedeného výpočtu hluku z posuzovaného záměru (včetně vlivu pozemní dopravy na nejbližších veřejných komunikacích) v referenčních bodech se neočekává nadlimitní zatížení u chráněných prostor staveb a v chráněném vnitřním prostoru staveb dle NV č. 272/2011 Sb.

Příloha: 1x PD (není součástí záilky, v případě zájmu o vrácení kontaktujte vyřizující pracoviště).

## **Rozdělovník:**

adresát

KHS-HOK a.a.

Ing. Blanka Vávrová  
vedoucí oddělení hygieny obecné a  
komunální