

V Praze dne: 18. 1. 2016
Číslo jednací: 004837/2016/KUSK
Spisová značka: SZ_004837/2016/KUSK
Vyřizuje: Ing. Veronika Bukáčková
Značka: OŽP/BK

SOA architekti, s.r.o.
Národní 416/37
110 00 Praha 1

„Nová základní škola pro Psáry a Dolní Jirčany“ v k.ú. Dolínek – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 12. 1. 2016 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení s náležitostí dle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Předložený záměr je podlimitní k bodu 10.13 „*Tematické areály na ploše nad 2 ha.*“, kategorie II přílohy č. 1 k cit. zákonu.

Identifikační údaje:

Charakter záměru (popis, kapacita či rozsah):

Předmětem záměru je stavba nové základní školy pro Psáry a Dolní Jirčany na pozemku p. č. 75/88 (p.p.k. 75/1) v k.ú. Dolní Jirčany. V navrhovaném objektu bude celkem 18 tříd, dvě tělocvičny, kuchyně s jídelnou a ostatní zázemí související s funkcí školy. Školní budova bude provozně i objemově rozdělena do tří částí: Budova A (2x tělocvična, kuchyně s jídelnou), budova B (9x třída II. Stupeň), budova C (9x třída I. Stupeň). Záměr výstavby školy zahrnuje dvě parkoviště. Parkoviště jižně až jihovýchodně od školních budov s počtem 22 parkovacích míst bude určeno pro dlouhodobé parkování. Parkoviště severně od školních budov s počtem 35 parkovacích míst je určeno pro parkování krátkodobé. Celková plocha řešeného území činí 16 582 m², z toho zastavěná plocha objektem je 3 927 m². Dopravní připojení areálu školy bude dočasně realizováno připojením na ul. Cihlářskou. Po zřízení okružní křižovatky bude areál definitivně napojen na ulici Pražskou. Záměr není podmíněn trvalým zábořem PUPFL. Půda pro výstavbu je však součástí zemědělského půdního fondu, ze kterého ji bude nutné vyjmout.

Zahájení jakékoliv činnosti v území je podmíněno realizací přeložky nadzemní vedení vysokého napětí s hladinou 22 kV a stavbou nové trafostanice. Navrhovaný areál ZŠ Psáry bude napojen gravitační splaškovou kanalizační přípojkou na stávající stoku obecní splaškové kanalizace. Dešťové odpadní vody ze střech a zpevněných ploch školního areálu budou likvidovány vsakem na vlastním školním pozemku (vody z parkovišť přes odlučovač lehkých kapalin). Pro budovu ZŠ Psáry bude provedena nová STL plynová přípojka ze stávajícího veřejného STL plynovodu v přílehlé komunikaci. Navrhovaný areál ZŠ Psáry bude napojen novou vodovodní přípojkou na prodloužený vodovodní řad v trase navrhované veřejné komunikace. Druhá samostatná vodovodní přípojka bude zřízena pro napojení podzemní požární nádrže. Vytápění školy bude řešeno především tepelnými čerpadly vzduch/voda.

Umístění

obec: Psáry
k.ú.: Dolní Jirčany

Oznamovatel

(firma/jméno, sídlo/adresa): SOA architekti s.r.o., Národní 416/37, 110 00
Praha 1

IČ oznamovatele: 284 95 471

Zpracovatel oznámení RNDr. Zbyněk Alinče
Vožická 25
148 00 Praha – Kunratice

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 Vám jakožto příslušný úřad dle § 22 písm. a) cit. zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

„Nová základní škola pro Psáry a Dolní Jirčany“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 cit. zákona,

a to při zachování výše uvedených parametrů a činností.

Odůvodnění:

Zdejší příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 77a odst. 4. písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém vyjádření vyloučil významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na území Natury 2000. Podle sdělení Městského úřadu Jesenice – Stavební úřad, jako příslušného stavebního úřadu, je plánovaný záměr v souladu s funkčním využitím podle územního plánu. Na základě zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, které jsou uvedeny v projektu, lze konstatovat, že navrhovaný záměr nebude znamenat významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí