

V Praze dne: 22. 1. 2016
Číslo jednací: 004153/2016/KUSK
Spisová značka: SZ_004153/2016/KUSK
Vyřizuje: Ing. Veronika Bukáčková
Značka: OŽP/BK

Josef Vondráček s.r.o.
Háje 70
261 01 Příbram

„Přístavba skladové haly“ v k.ú. Háje u Příbramě – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 11. 1. 2016 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Předložený záměr je podlimitní k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“, kategorie II přílohy č. 1 k cit. zákonu.

Identifikační údaje:

Charakter záměru (popis, kapacita či rozsah):

Předmětem záměru je přístavba skladové haly komponentních součástí strojů o půdorysu tvaru obdélníka. Maximální půdorysné rozměry na styku s terénem činí 34,16 × 156,98 m (zastavěná plocha = 5361 m²). Max. výška hřebenu střechy je 9,879 m. Stavba je lokalizovaná na pozemcích parc.č. 384/27, 384/28, 384/29 a 384/30 v k.ú. Háje u Příbramě při severním okraji území obce Háje. V současném stavu se na pozemku nachází neobdělávaná zemědělská půda, která byla změnou územního plánu určena jako průmyslová zóna. Z toho důvodu bude nutné vyjmout půdu ze ZPF. Záměrem nedejde k záboru PUPFL.

V přístavbě skladové haly nebudou instalovány rozvody vody. Pro účely skladování bude spotřebována pouze el. energie pro osvětlení a pohon vysokozdvížných vozíků. Skladová hala nebude vytápěna. Odpad ze skladu bude představovat směsný odpad o množství do 0,2 t / měsíc. Zdroj hluku v areálu bude způsobovat pouze doprava skladovaného zboží při návozu a odvozu zboží.

Umístění

obec: Háje u Příbramě
k.ú.: Háje u Příbramě

Oznamovatel

(firma/jméno, sídlo/adresa): Josef Vondráček s.r.o., Háje 70, 261 01 Příbram
IČ oznamovatele: 47052741
Zpracovatel oznámení David Lukšan
Háje 48
261 01 Příbram

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 Vám jakožto příslušný úřad dle § 22 písm. a) cit. zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

„Přístavba skladové haly“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 cit. zákona,

a to při zachování výše uvedených parametrů a činností.

Odůvodnění:

Zdejší příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 77a odst. 4. písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém vyjádření vyloučil významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na území Natury 2000. Podle sdělení Městského úřadu Odolena Voda – Stavební odbor, jako příslušného stavebního úřadu, není plánovaný záměr v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území. Na základě zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, které jsou uvedeny v projektu, lze konstatovat, že navrhovaný záměr nebude znamenat významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Krajský úřad Středočeského kraje, jako dotčený orgán státní správy na úseku ochrany nerostného bohatství Vám ve smyslu § 19 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, v plném znění jeho pozdějších změn a doplňků, upozorňuje, že:

Záměr „Přístavba skladové haly“ v k.ú. Háje u Příbramě se nachází v chráněném ložiskovém území 40007000 Háje, jehož správcem je RWE Gas Storage, s.r.o. Pro další postup bude nutno požádat Krajský úřad Středočeského kraje o vydání stanoviska podle zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon).

K žádosti je třeba připojit vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v.z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů na
životní prostředí