

V Praze dne: 29. 2. 2016
Číslo jednací: 029984/2016/KUSK
Spisová značka: SZ_029984/2016/KUSK
Vyřizuje: Ing. Veronika Bukáčková
Značka: OŽP/BK

Uniga-cz a.s.
Radek Pražan
Davidkova 34
180 00 Praha 8

„Obytný soubor Mírovice“ v k.ú. Dolínek – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 22. 2. 2016 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Předložený záměr je podlimitní k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“, kategorie II přílohy č. 1 k cit. zákonu.

Identifikační údaje:

Charakter záměru (popis, kapacita či rozsah):

Předmětem záměru je novostavba 34 rodinných domů ve formě dvojdomků dvou typů (4+1 a 5+1) o dvou nadzemních podlažích, bez podsklepení, se šikmými sedlovými střechami. Domy jsou osazeny podél průjezdné komunikace ve tvaru U, resp. V, jež určuje dvě hlavní větve vnitřní obslužné komunikace – obytné zóny – západní větev „A“ a východní větev „B“. Dvojdomky mají zrcadlově převrácené vnitřní uspořádání. V přízemí se nachází hlavní obytná část domu, s hygienickým zázemím, kuchyní, komorou a krytým stáním pro jeden automobil. Parkování je řešeno jako otevřený přístřešek. V patře je hlavní klidová ložnicová část, s koupelnou a šatnami. Všechny místnosti v přízemí i patře jsou osvětleny a odvětrány přímo okny, místnosti bez oken jsou odvětrány průduchy na fasádu. Kuchyň v přízemí a koupelna v 2.NP jsou navíc odvětrávány pomocí elektrického ventilátoru s odtahem nad střechu domu. V koupelně v 2.NP je umístěn plynový kondenzační turbokotel s ohřevem vestavným zásobníkem TUV. Dům je vytápěn podlahovým topením. Záměr je umístěn na plochách v současné době evidovaných jako orná půda. Celková plocha záměru činí 18 323,2 m², z toho je určeno k vynětí ze ZPF 6 756 m². Záborem bude postižena půda I. třídy ochrany. V rámci záměru jsou řešena i veřejná prostranství, jedná se především o plochy pojízdných a pěších komunikací (2 444,6 m²), park/hřiště (791 m²) a plochy ostatní veřejné zeleně (150,4 m²).

Umístění

obec: Veleň
k.ú.: Mírovice
parc. č.: 221/1, 234/30

Oznamovatel

(firma/jméno, sídlo/adresa): **Uniga-cz a.s., Davídkova 34, 180 00 Praha 8**
IČ oznamovatele: **25772767**
Zpracovatel oznámení **Ing. Jan Dřevíkovský**
Městské sady 666
284 01 Kutná Hora

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 Vám jakožto příslušný úřad dle § 22 písm. a) cit. zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

„Obytný soubor Mírovice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 cit. zákona,
a to při zachování výše uvedených parametrů a činností.

Odůvodnění:

Zdejší příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 77a odst. 4. písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve svém vyjádření vyloučil významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na území Natury 2000. Podle sdělení Městského úřadu Brandýs nad Labem – Odbor územního rozvoje a památkové péče, jako příslušného stavebního úřadu, je plánovaný záměr v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území. Na základě zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném a výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, které jsou uvedeny v projektu, lze konstatovat, že navrhovaný záměr nebude znamenat významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství