

Organizace oprávněná k provozování živnosti Posuzování vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě Živnostenského listu vydaného Mm Brna č.j. 10039/03 ze dne 13.1.2003.

Organizace autorizovaná k výkonu úředního měření hluku v pracovním a mimopracovním prostředí, akustického výkonu a stavební akustiky, rozhodnutím ÚNMZ pod č.j. 740/01/20 ze dne 14. září 2001.

Akreditovaná zkušební laboratoř č.1510 pro měření hluku v pracovním i mimopracovním prostředí a pro měření emisí znečišťujících látek – osvědčení o akreditaci č.492/2010 vydané ČIA dne 22.12.2010.

Osoba autorizovaná podle zákona o ovzduší č. 86/2002 Sb., § 15 rozhodnutími MŽP ČR:

- ke zpracování rozptylových studií č.j. 2565/820/07/DK ze dne 19.6.2003 prodlouženého do 30.6.2016 rozhodnutím č.j. 1779/780/11/AK 57792/ENV/11 ze dne 3.8.2011,

- ke zpracování odborných posudků č.j. 2331/740/MS ze dne 8.7.2003 prodlouženého do 31.7.2013 rozhodnutím č.j. 2213/820/08/IB ze dne 11.7.2008.

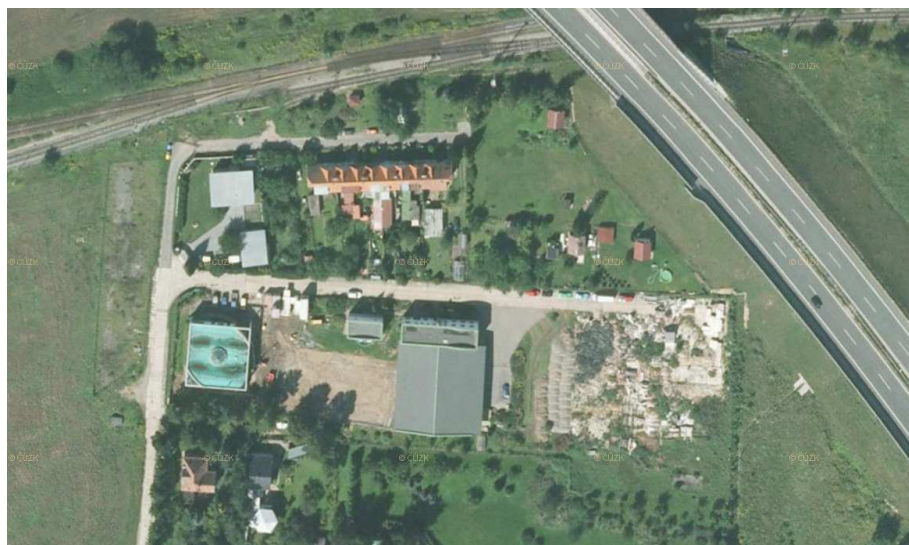
\*\*\*\*\*

## OZNÁMENÍ

**záměru pro zjišťovací řízení dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění**

**Záměr:**

**Revitalizace brownfields – dostavba areálu Starlife  
Změna záměru**



**Oznamovatel:**

**STARLIFE s.r.o.**

**Husovo náměstí 1702, 253 01 Hostivice**

**Zpracovatel Oznámení:**

**Ing. Miroslav Lepka**

držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění, §19 a §24 (osvědčení MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu staveb a činností na životní prostředí č.j. 4448/729/OPV/93 z 10.5.1994)

**Brno, listopad 2013**



**OBSAH:**

1.	ÚVODNÍ ČÁST .....	5
2.	ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	8
2.1.	Obchodní firma.....	8
2.2.	IČ .....	8
2.3.	Sídlo (bydliště) .....	8
2.4.	Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele .....	8
3.	ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU .....	9
3.1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE .....	9
3.1.1.	Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1 .....	9
3.1.2.	Kapacita (rozsah) záměru .....	9
3.1.3.	Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území).....	9
3.1.4.	Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry .....	12
3.1.5.	Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí .....	12
3.1.6.	Stručný popis technického a technologického řešení záměru .....	13
3.1.7.	Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení .....	19
3.1.8.	Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	19
3.1.9.	Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat .....	19
3.2.	ÚDAJE O VSTUPECH.....	20
3.2.1.	Půda (zábor půdy).....	20
3.2.2.	Voda (odběr a spotřeba vody).....	22
3.2.3.	Ostatní (surovinové a energetické zdroje) .....	23
3.3.	ÚDAJE O VÝSTUPECH .....	29
3.3.1.	Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší) .....	29
3.3.2.	Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění).....	30
3.3.3.	Odpady (kategorizace a množství odpadů).....	32
3.3.4.	Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace) .....	34
4.	ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ ...	41
4.1.	VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ .....	41
4.2.	STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY .....	43
4.2.1.	Stávající stav znečištění ovzduší .....	44
4.2.2.	Stávající stav hlukové zátěže.....	45
4.2.3.	Ostatní složky životního prostředí.....	47
5.	ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ .....	48
5.1.	CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBŇNOSTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI).....	48
5.1.1.	Vliv záměru DAS-ZZ na znečištění ovzduší.....	48
5.1.2.	Vliv záměru DAS-ZZ na hlukovou zátěž .....	49
5.1.3.	Ostatní složky životního prostředí.....	51

5.2.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	52
5.3.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE .....	52
5.4.	OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ .....	53
5.5.	CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ .....	54
6.	ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy) .....	57
7.	ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....	57
7.1.	MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ...	57
7.2.	DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE .....	57
8.	ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRnutí NETECHNICKÉHO CHARAKTERU .....	57
9.	ČÁST H – PŘÍLOHA .....	61
9.1.1.	Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace .....	61
9.1.2.	Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb. ....	62
9.1.3.	Sdělení města Hostivice – Odbor správní z 20.6.2013 pro souhlas se stavbou kanalizační přípojky areálu Starlife a souhlasné vyjádření z 22.11.2013 provozovatele ČOV Hostivice, kterým jsou TS Hostivice, s připojením a likvidací splaškových vod z areálu Starlife .....	64
9.1.4.	Závazné stanovisko Městský úřad Černošice ze 17.12.2010 (souhlas k trvalému odnětí ze ZPF).....	67
9.1.5.	Stanovisko odboru životního prostředí Městský úřad Černošice z 31.7.2013..	69
10.	ZÁVĚR .....	73

## 1. ÚVODNÍ ČÁST

Pro záměr s názvem „Revitalizace brownfields – dostavba areálu Starlife“ bylo v říjnu 2010 zpracováno Oznámení. Podkladem pro jeho zpracování byla dokumentace pro územní řízení, kterou pro fázi územního řízení stavby zpracovala společnost DIMENSE v.o.s.

Příslušným krajským úřadem bylo Oznámení evidováno pod kódem záměru STC 1332 a podle ust. § 7 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, bylo provedeno zjišťovacího řízení. Na základě provedeného zjišťovacího řízení byl dne 30.11.2010 pod č.j.: 171848/2010/KUSK-OŽP/Más vydán Krajským úřadem Středočeského kraje – OŽPZ závěr zjišťovacího řízení, ve kterém bylo konstatováno, že záměr „Revitalizace brownfields – dostavba areálu Starlife“ nebude posuzován dle citovaného zákona.

Hlavním projektantem, kterým je společnost DIMENSE v.o.s. Hrnčířská 15, 602 00 Brno, byla v dubnu 2013 pro tento záměr zpracována Dokumentace pro dodatečné povolení stavby.

Protí původnímu řešení z roku 2010 je v této dokumentaci u záměru navrženo zvýšení počtu podlaží u hlavních objektů SO 02, SO 03 a SO 04. Max. výška 13,5 m určená regulativy ÚP je u všech těchto objektů dodržena (vyústění odkouření kotelen bude nejvýše 1 m nad hlavní hmotou objektů). Objemová dispozice se u těchto objektů záměru měnila z důvodů potřeby navýšení kancelářské plochy. Prostory ve zvětšených objemových dispozicích (podlažích) budou u těchto objektů využity pro administrativní činnosti a pro činnosti spojené s propagací i prodejem potravinových doplňků a dále k provádění různých školení.

Objekt SO 05 zůstává beze změn.

Podstatnou změnou v této dokumentaci je zrušení a vypuštění původně navrženého objektu SO 06 Servisní objekt, ve kterém bylo původně uvažováno s provozováním servisu firemního vozového parku vozidel a myčky vozidel včetně technického zázemí těchto provozů. V této dokumentaci záměru proto zůstává položka SO 06 neobsazena.

V rámci projednávání Dokumentace pro dodatečné povolení stavby bylo Krajským úřadem Středočeského kraje – OŽPZ pod č.j.: 099629/2013/KUSK ze dne 7.8.2013 vydáno vyjádření, ve kterém se sděluje, že předmětná změna stavby je změnou záměru ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona a podléhá tedy zjišťovacímu řízení dle zákona (viz část H – Příloha).

Společnost ENVING s.r.o. byla oznamovatelem záměru pověřena k přepracování Oznámení pro uvedené změny záměru.

Pro odlišení proti původnímu řešení z roku 2010 je název záměru změněn na „Revitalizace brownfields – dostavba areálu Starlife. Změna záměru“ a dále v textu Oznámení je používána zkratka jen DAS-ZZ.

Cílem oznamovatele záměru zůstává revitalizace stávajícího „brownfields“ areálu ležícího ve východní části města Hostivice (lokality Palouky), který původně sloužil jako areál Uhelných skladů a jako stavební dvůr. Navržená dostavba areálu Starlife bude sloužit jako administrativní, skladové a distribuční zázemí této společnosti, zabývající se expedicí, propagací a prodejem potravinových doplňků.

Město Hostivice má platný územní plán, který byl zpracovaný v červnu 2005 a schválen dne 30.6.2005. Stávající areál a navržená dostavba Starlife se nachází ve funkční ploše NK – nerušící výroby a komerce.

Oznamovatelem záměru DAS-ZZ je společnost:

STARLIFE s.r.o. Husovo náměstí 1702, 253 01 Hostivice

Hlavním projektantem záměru DAS-ZZ je společnost:

DIMENSE v.o.s. Hrnčířská 15, 602 00 Brno

Oznámení záměru pro zjišťovací řízení, podle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění, je zpracováno v rozsahu dle přílohy č. 3 zákona, s přihlédnutím k zásadám pro zjišťovací řízení dle přílohy č. 2 zákona.

Ve společnosti ENVING s.r.o. byl řešením problematiky pověřen Ing. Miroslav Lepka, který je držitelem osvědčení odborné způsobilosti vydaného MŽP ČR pod č.j. 4448/729/OPV/93.

Na vlastním zpracování Oznámení se podíleli další specialisté společnosti na jednotlivé

odborné okruhy problémů v oblasti ochrany životního prostředí.

Výchozí podklad ke zpracování Oznámení pro záměr DAS-ZZ tvoří Dokumentace pro dodatečné povolení stavby, zpracovaná hlavním projektantem stavby.

Charakteru záměru DAS-ZZ je přizpůsobena hloubka rozpracovanosti jednotlivých statí Oznámení, kde nejsou v podrobnostech řešeny vlivy na životní prostředí, které u této stavby nejsou reálné, nebo nejsou ani předpokládány.

Navrhované stavební provedení i technické vybavení stavby záměru DAS-ZZ odpovídá současně požadovaným standardům pro tuto kategorii staveb. K výstavbě objektů záměru DAS-ZZ budou použity běžné a pro toto období charakteristické materiály. Životnost stavby posuzovaného záměru DAS-ZZ není určena, ale lze ji řádově odhadnout na desítky roků, proto není provedeno posuzování z období odstraňování stavby záměru. Pro odhadem stanovený časový horizont životnosti stavby by bylo v současné době odvážné provádět jakákoliv hodnocení. Po dožití stavby musí být její odstranění provedeno v souladu s platnými předpisy.

Navržené objekty záměru DAS-ZZ budou sloužit pro skladování a distribuci potravinových doplňků, proto je problematika možného vzniku havárií a havarijních stavů posouzena v rozsahu, který odpovídá úrovni informací známých v době zpracování Oznámení.

*Pro Oznámení (s původním označením STC 1332) byly v roce 2010 zpracovány tyto samostatné studie:*

*Hluková studie*

*Odborný posudek – zastínění*

*Posouzení vlivu stavby na veřejné zdraví*

*Vzhledem ke skutečnosti, že v těchto posuzovaných oblastech nedochází u záměru DAS-ZZ k žádným zásadním změnám, považuje zpracovatel zde provedená zjištění i závěry stále za aktuální a závěry těchto samostatných studií jsou převzaty do posouzení předpokládaných vlivů na sledované složky životního prostředí u tohoto přepracovaného Oznámení pro záměr DAS-ZZ.*

Č.j.: 4448/729/OPV/93

Datum vydání: 10.5.1994

## OSVĚDČENÍ

Titul, jméno, příjmení Ing. Miroslav LepkaTrvalé bydliště Gruzínská 1, 625 00 BrnoDatum narození, rodné číslo 23.8.1946, 460823/430

Ministerstvo životního prostředí České republiky v dohodě s Ministerstvem zdravotnictví České republiky podle § 6 odst. 3 a § 9 odst. 2 zákona ČNR č. 244/1992 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

v y d á v á

## OSVĚDČENÍ ODBORNÉ ZPŮSOBILOSTI

ke zpracování dokumentací o hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí (§ 5 odst. 3 a § 6 odst. 1 a příloha 3 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.) a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí (§ 9 zákona ČNR č. 244/1992 Sb.).



kulaté razítko

Předseda komise..... *Ozov*Tajemník komise.... *Fabram*

## 2. ČÁST A – ÚDAJE O OZNAMOVATELI

### 2.1. OBCHODNÍ FIRMA

STARLIFE s.r.o.

### 2.2. IČ

IČ: 267 72 493

### 2.3. SÍDLO (BYDLIŠTĚ)

Husovo náměstí 1702  
253 01 Hostivice

### 2.4. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE

Oprávněný zástupce oznamovatele:	Robert Změlík jednatel společnosti
Bydliště:	Mrkvičkova 1356/32, 163 00 Praha 6 - Řepy
Telefon - kancelář:	220 982 548, 737 252 490

*Oznamovatele zastupuje na základě udělené plné moci:*

*Ing. Jitka Sitárová, ECHO  
Mračnická 1054/2, 102 00 Praha 10  
602 360 242*



### 3. ČÁST B – ÚDAJE O ZÁMĚRU

#### 3.1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

##### 3.1.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č.1

Název záměru: „Revitalizace brownfields – dostavba areálu Starlife. Změna záměru“

(V dalším textu Oznámení je pro stavbu posuzovaného záměru používán zkrácený název DAS-ZZ).

Zařazení záměru: Navržený záměr DAS-ZZ řeší revitalizaci a dostavbu stávajícího areálu umístěného na lokalitě Palouky na východní straně k.ú. Hostivice, který původně sloužil jako areál Uhelných skladů a jako stavební dvůr. Po realizaci záměru bude areál využíván jako administrativní i školící zázemí společnosti STARLIFE s.r.o., která se zabývá expedicí, propagací a prodejem potravinových doplňků.

Podle specifikace záměrů, která je uvedena v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, je zařazení stavby posuzovaného záměru DAS-ZZ následující:

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení),

bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; sloupec B.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje – OŽPZ.

##### 3.1.2. Kapacita (rozsah) záměru

Ve vztahu ke specifikovaným kritériím přílohou č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, které definují příslušné limity hodnoty pro záměry kategorie II. – bod 10.6 (skladové nebo obchodní komplexy), je pro záměr DAS-ZZ určujícím kritériem údaj o celkové výměře zastavěné plochy:

Celková plocha stávajícího areálu:	9809 m <sup>2</sup>
Navržené zastavění areálu (objekty vystupující 1 m nad terén)	4004 m <sup>2</sup> , tj. cca 40%
Navržené plochy nezpevněné – plochy zeleně	2980 m <sup>2</sup> , tj. cca 30%

##### 3.1.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

Výstavba záměru DAS-ZZ je navržena na pozemcích, které se nachází ve stávajícím areálu původně sloužícím jako areál Uhelných skladů a jako stavební dvůr. Tento stávající areál se nachází v lokalitě Palouky na východním okraji k.ú. Hostivice.

Kraj:	Středočeský kraj
Okres:	Praha - západ
Obec:	Hostivice
Katastrální území:	645834 Hostivice

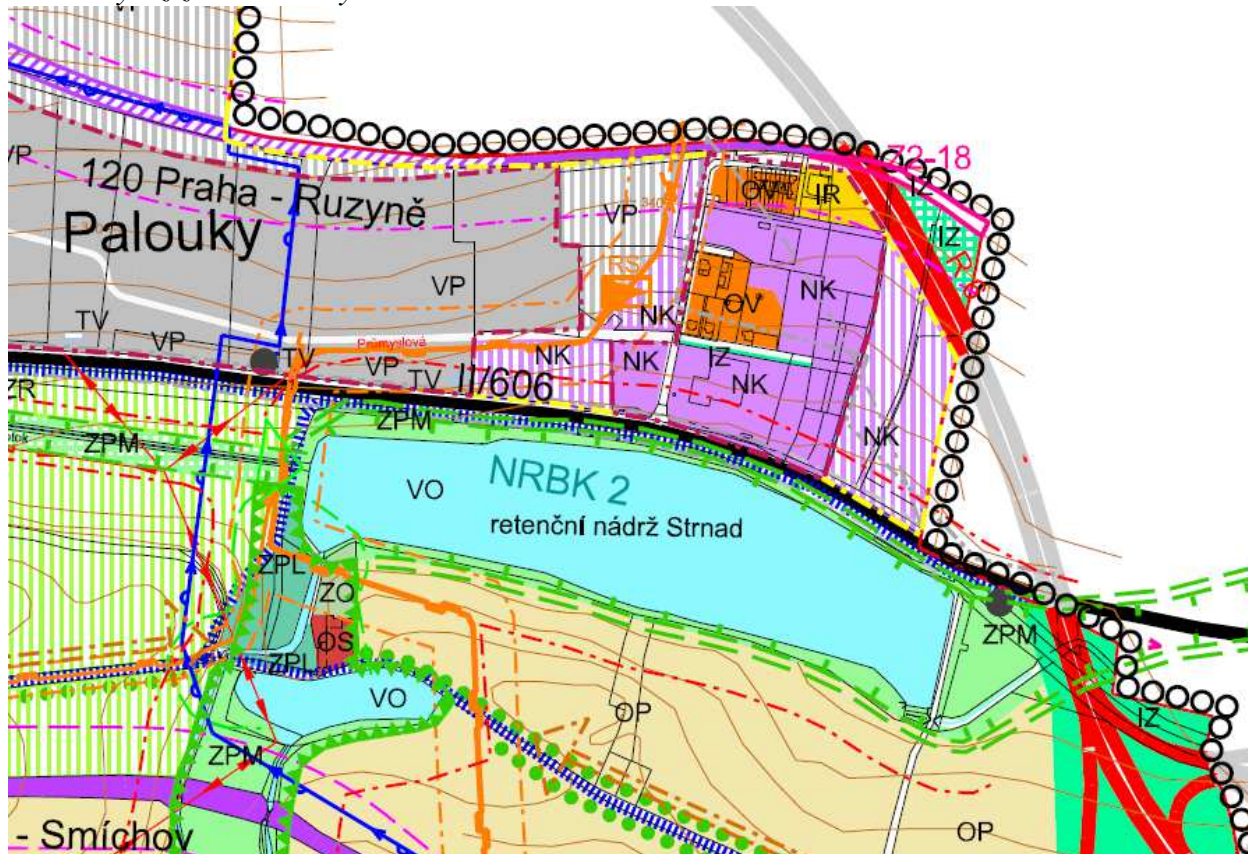
Obr. 1 Poloha areálu záměru DAS-ZZ v širší situaci území



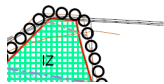
**Informace podle schválené územně plánovací dokumentace:**

Stávající areál a navržená dostavba záměrem DAS-ZZ se dle schváleného územního plánu obce Hostivice nachází ve funkční ploše NK – nerušící výroba a komerce.

Obr. 2 Výřez z Hlavního výkresu ÚP obce Hostivice



stav	návrh	výhled	stav	návrh	výhled
OOOOO		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ OBCE (Ř.Ú.)	PZ		PARKOVÉ UPRAVENÁ ZELEŇ
---		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ UVNITŘ Ř.Ú.	IZ		IZOLAČNÍ A DOPROVODNÁ ZELEŇ
---		HRANICE ÚZEMÍ SOUSEDNÍCH OBČÍ	HR		HŘBITOVY
VO		VODNÍ TOKY A PLOCHY	SZ		SADY, ZAHRADY A ŠKOLKY
---		PLOCHY ŽELEZNICE	LE		LESY
OC		ČISTÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	LO		LOUKY A PASTVINY
OV		VŠEOBECNÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	ZO		OBYTNÁ ZELEŇ
POV		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OP		ORNÁ PŮDA
OS		SMÍŠENÉ OBYTNÉ ÚZEMÍ	ZPM		ZELEŇ PŘÍRODNÍ S FUNKCÍ ÚSES MIMOLESNÍ
MJ		ÚZEMÍ MĚSTSKÉHO JÁDRA	ZPL		ZELEŇ PŘÍRODNÍ S FUNKCÍ ÚSES LESNÍ
NK		NERUŠÍCÍ VÝROBA A KOMERCE	ZR		ZELEŇ REKREAČNÍ
ŠZ		ŠKOLSTVÍ, ZDRAVOT. A SOC. SLUŽBY	---		HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
SR		SPORT A REKREACE	---		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
IR		INDIVIDUÁLNÍ REKREACE	---		RYCHLOSTNÍ SILNICE
VP		PRŮMYSLOVÁ VÝROBA A SKLADY	---		SILNICE II. A III. TŘÍDY
TV		PLOCHY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ	---		HLAVNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
DP		DOPRAVNÍ PLOCHY	---		OSTATNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
ZU		PLOCHY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ	---		OSTATNÍ CESTY A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
●		PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY	OOO		CYKLOSTEZKA Č.201, STEZKA PRAŽSKÉ KOLO
---		HRANICE LOKALITY ZMĚNY	---		MÍSTNÍ CYKLOSTEZKY
---		LOKALITY ZMĚNY - NAVRHOVANÉ KANALIZAČNÍ ŘÁDY	---		VZDUŠNÁ VEDENÍ VN
ZZ-1		OZNAČENÍ LOKALITY ZMĚNY	---		DÁLKOVÝ VODOVOD
---		ZÁVAZNÁ HRANICE PRO ŘEŠENÍ MŮK HOSTIVICE	---		VTL PLYNOVOD
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR, FUNKČNÍ	---		OCHRANNÉ PÁSMO VTL PLYNOVODU
NRBK		NADREGIONÁLNÍ BOKORIDOR, NEFUNKČNÍ	RS		REGULAČNÍ STANICE VTL / STL
---		OSA NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU	---		OCHRANNÉ PÁSMO KOMUNIKACÍ A ŽELEZNICE
---		OCHRANNÉ PÁSMO NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU	---		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
RBC		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM, FUNKČNÍ	---		OCHRANNÉ PÁSMO VOJENSKÝCH OBJEKTŮ
RBK		REGIONÁLNÍ BOKORIDOR, FUNKČNÍ	---		OCHRANNÉ PÁSMO ČOV
RBK		REGIONÁLNÍ BOKORIDOR, NEFUNKČNÍ	---		OPVZ I. STUPNĚ
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (LBC) VYMEZENÉ, FUNKČNÍ	---		OPVZ II. STUPNĚ VNITŘNÍ
LBC		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM, NEFUNKČNÍ	---		OPVZ II. STUPNĚ VNĚJŠÍ
LBK		LOKÁLNÍ BOKORIDOR (LBK) VYMEZENÝ, FUNKČNÍ	---		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH TOKŮ A PLOCH
LBK		LOKÁLNÍ BOKORIDOR (LBK) VYMEZENÝ, NEFUNKČNÍ	---		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ LITOVICKÉHO POTOKA (Q100)
RBC 13		OZNAČENÍ DLE OKRESNÍHO GENERELU ÚSES PRAHA ZÁPAD	---		HRANICE PŘÍRODNÍ PAMÁTKY HOSTIVICKÉ RYBNÍKY
●		PAMÁTNÉ STROMY VYHLÁŠENÉ	---		OCHR. PÁSMO PŘÍRODNÍ PAMÁTKY
---		OCHRANNÉ PÁSMO PAMÁTKOVÝCH OBJEKTŮ	●		OCHR. PÁSMO PAMÁTKOVÝCH OBJEKTŮ
---		INTERAKČNÍ PRVKY	---		HLUKOVÉ PÁSMO LETIŠTĚ
●		ŽELEZNIČNÍ STANICE A ZASTÁVKY	---		OCHRANNÉ PÁSMO VZLETOVÉHO PROSTORU
			---		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE
			---		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
			P		PARKOVIŠTĚ
			---		GARÁŽE, DOPRAVNÍ VYBAVENOST



Závazná část územního plánu obce je vyjádřena ve formě regulativů obsahujících závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umíst'ování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

Pro polyfunkční území NK - území nerušící výroby, služeb a komerce jsou regulativy stanoveny následovně.

**Určení:**

*plochy a zařízení pro nerušící výrobu, sklady, velko a maloobchod, stravování a další služby, pokud nevyžadují obsluhu těžkou dopravou a na hranicích areálu nemají negativní hygienické vlivy na okolí, související technická a dopravní vybavenost (parkoviště)*

**Nepřípustné využití:**

*bydlení (s výjimkou bytu správce), zařízení sociální péče, lůžková zdravotnická zařízení, jakékoliv činnosti vyžadující obsluhu těžkou dopravou nebo činnosti, které by svými negativními hygienickými vlivy obtěžovaly okolí, plochy a zařízení pro individuální rekreaci*

**Prostorová regulace:**

**Minimální podíl nezastavěných ploch**

*min. podíl nezpevněných – zelených ploch*

30%

*max. procento zastavění (objekty vystupující 1 m nad terén)*

45%

**Výška zástavby:**

*Max. výška 13,5 m, případné nároky na vyšší objekty (stožáry, komíny) budou řešeny max. do výše 6 m nad výškou hlavní hmoty objektu*

Navržený záměr DAS-ZZ respektuje stanovené regulativy a je v souladu se závaznou částí schválené územně plánovací dokumentace obce Hostivice (viz část H - Příloha).

#### **3.1.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry**

Záměr DAS-ZZ bude mít charakter stavby určené pro skladování a distribuci potravinových doplňků, včetně potřebného zázemí pro administrativu společnosti STARLIFE a propagaci tohoto sortimentu. Pro tyto účely bude revitalizován a dostavěn stávající areál, který původně sloužil k uskladnění a distribuci jiných druhů zboží (Uhelné sklady a stavební dvůr).

Stávající areál, který byl do současné podoby přestavěn v roce 1996, je umístěn na lokalitě Palouky u východního okraje k.ú. Hostivice. Lokalita Palouky je ohraničena ze severní strany tělesem železniční trati č. 120 Praha – Kladno, z východní strany tělesem rychlostní silnice R6 (E48) a z jižní strany silnicí II/606 Praha – Jeneč.

V této části města Hostivice se nachází areály jiných společností s obdobným charakterem např. Vero Estates s.r.o., Dameco Czech Republic, s.r.o., Dani Estates s.r.o., Böllhoff, s.r.o.

Na území Hlavního města Prahy, se za tělesem rychlostní silnice R6 (E48), nachází další areály společností např. DIL Czech Leasing Boskovice Koncernová s.r.o., Karlovarská Holding s.r.o. apod.

V objektech záměru DAS-ZZ nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy. Využití těchto objektů je navrženo pro skladování sortimentu potravinových doplňků, se kterými obchoduje společnost Starlife. Tento sortiment neobsahuje žádné nebezpečné chemické látky a chemické přípravky (jako např. pesticidy, kapalná hnojiva, pohonné hmoty, barvy a laky apod.). Skladování zboží bude prováděno ve stacionárních regálech, nebo na podlaze objektu. Zboží bude zabaleno v přepravních nebo spotřebitelských obalech.

Přeprava zboží (dovoz – odvoz) bude v celém objemu zajišťována automobilovou dopravou po stávající síti pozemních komunikací v území, na kterou je stávající areál napojen sjezdem do ulice Palouky.

Provozně budou všechny objekty záměru DAS-ZZ napojeny na inženýrské a energetické sítě, které již byly na ploše lokality výstavby vybudovány.

Vzhledem k charakteru a velikosti záměru DAS-ZZ i jeho plné závislosti na automobilové přepravě, dojde po jeho realizaci k mírnému nárůstu dopravy na příjezdové komunikaci k areálu a jejich vlivů proti stávajícímu stavu. Jiné významnější vlivy z provozování areálu záměru DAS-ZZ nejsou předpokládány. V oblasti doprovodných vlivů z dopravy lze předpokládat jejich částečnou kumulaci s obdobnými vlivy, způsobovanými provozováním dopravy do stávajících okolních areálů v této lokalitě.

#### **3.1.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí**

Zdůvodnění potřeby záměru DAS-ZZ a jeho navrženého umístění (včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí) na ploše stávajícího areálu v k.ú. Hostivice není v předložených podkladových materiálech obsaženo.

Výběr tohoto stávajícího areálu pro realizaci záměru DAS-ZZ zřejmě souvisí s podnikatelskými aktivitami oznamovatele. Všechny pozemky v areálu jsou ve vlastnictví oznamovatele, kterým je společnost STARLIFE s.r.o.

Dalšími podpůrnými argumenty pro výběr tohoto areálu k umístění záměru DAS-ZZ může být soulad se schválenou územně plánovací dokumentací obce Hostivice, vyhovující dopravní napojení areálu na pozemní komunikace v území, možnost připojení objektů záměru DAS-ZZ na inženýrské sítě, energetické i další rozvodné sítě v této lokalitě apod.

Podle požadavku oznamovatele je podkladová dokumentace řešena jako jednovariantní a žádná další varianta z hlediska provedení nebo jiného umístění záměru DAS-ZZ není navržena. Podkladová dokumentace respektuje závaznou část a stanovené regulativy platného územního

plánu obce Hostivice.

Zpracované jednovariantní řešení záměru DAS-ZZ je v následujících částech Oznámení posuzováno z hlediska možných vlivů na sledované složky životního prostředí a na veřejné zdraví.

### 3.1.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

V rámci revitalizace stávajícího areálu a jeho dostavby budou realizovány tyto stavební objekty a provozní soubory:

SO 01 Příprava území

SO 02 Nástavba administrativy

SO 03 Přístavba školícího centra

SO 04 Zázemí haly

SO 05 Skladová hala

SO 06 Neobsazeno

SO 07 Zpevněné plochy

SO 08 Rozvod vody

SO 09 Splašková kanalizace

SO 10 Dešťová kanalizace

SO 11 Nakládání s dešťovými vodami, retence

SO 12 Přípojka a rozvody plynu

SO 13 Přípojka NN, vnitroareálové rozvody NN a sdělovacího vedení

SO 14 Vnitroareálové osvětlení

SO 15 Oplocení

SO 16 Zeleň + Krajinné terénní úpravy

SO 17 Požárně bezpečnostní řešení

#### **Změny proti původnímu řešení z roku 2010**

Protiv původnímu řešení z roku 2010 je u záměru DAS-ZZ navrženo zvýšení počtu podlaží u hlavních objektů SO 02, SO 03 a SO 04. Max. výška 13,5 m určená regulativy ÚP je u všech těchto objektů dodržena, vyústění odkouření kotelen bude nejvýše 1 m nad hlavní hmotou objektů.

Objemová dispozice se u těchto objektů záměru DAS-ZZ měnila z důvodů navýšení potřeby kancelářské plochy. Prostory ve zvětšených objemových dispozicích (podlažích) budou u těchto objektů využity pro administrativní činnosti a pro činnosti spojené s propagací i prodejem potravinových doplňků a dále k provádění různých školení.

Objekt SO 05 zůstává beze změn.

Podstatnou změnou je vypuštění původně navrženého objektu SO 06 Servisní objekt, ve kterém bylo původně uvažováno s provozováním servisu firemního vozového parku vozidel a myčky vozidel včetně technického zázemí těchto provozů. V záměru DAS-ZZ zůstává položka SO 06 neobsazena.

Ostatní navržené SO řeší technickou infrastrukturu (příprava území, voda, kanalizace, plyn, elektro, apod.), proto jejich popis není v této stati uveden, tyto SO jsou popsány v příslušných profesních kapitolách, případně jsou zřejmé z doplněných kopií výkresů v textových částech.

Navržená zeleň a terénní úpravy (SO 16) jsou popsány ve stati 5.1.3.

#### **Architektonické řešení stavby**

Původní uspořádání areálu využívaného pro Uhelné sklady a stavební dvůr bylo pro potřeby firmy STARLIFE provozně a kapacitně nevyhovující, proto bylo původně navrženo nové uspořádání areálu, které ovšem nebylo dostatečné a proto byly některé hlavní objekty ještě objemově navýšeny tak, aby vyhovovaly potřebám společnosti STARLIFE. Toto navržené řešení propojuje provozně i organizačně administrativní část s částí skladovou. Urbanistické uspořádání navrženého areálu vychází ze stávající vnitroareálové komunikace, na níž jsou navázány stávající i nově navržené objekty. Barevné řešení objektů areálu je navrženo v

kombinaci firemní cihlově červené a bílé barvy u objektů zateplených a omítaných a šedé barvy u skladovací haly a dalších vedlejších objektů.

Navržené urbanisticko-architektonické řešení hlavních stavebních objektů SO 02 Nástavba administrativy, SO 03 Přístavba školícího centra, SO 04 Zázemí haly a SO 05 Skladová hala je v podkladové dokumentaci stručně specifikováno následovně.

**SO 02 Nástavba administrativy** – Bude sloužit pro rozšíření kancelářské plochy hlavní administrativní budovy. Po odstranění stávajících atik a konstrukce střešního pláště bude realizována lehká ocelová nástavba. Propojení s nižšími podlažními bude prostřednictvím nově navrženého schodiště a výtahu při jižní fasádě objektu. Členění kancelářských prostor bude řešeno systémovými sádkartonovými příčkami. Zaoblené rohy stávajícího objektu budou zarovnané podle stávajícího čtvercového tvaru atiky. Vznikne tím prostor zádveří v 1NP. V 2NP se rozšíří serverovna a kancelář. Nosná konstrukce stávajícího administrativního objektu je tvořena dvoupodlažním železobetonovým skeletem o půdorysných rozměrech cca 21,3 x 21,3 m. Objekt se bude rozšiřovat o další dvě podlaží. Dvoupodlažní nástavba je navržena z lehké ocelové konstrukce. Půdorysný tvar nástavby bude čtvercový ve 3NP a kruhový ve 4NP. Po obvodu budou ocelové sloupky, které budou zároveň vynášet fasádní hliníkový systém. Obvodové sloupky 3NP budou kotveny do stávající železobetonové desky kloubově přes ocelové kotevní plechy. Hlavní nosné sloupky nástavby budou nad stávajícími betonovými sloupky skeletu. Střešní plášť bude skládaný se spádem min. 1,0°. Přístup do nových podlaží bude umožněn novým dvouramenným železobetonovým schodištěm, které bude spolu s výtahovou šachtou součástí nově přistavěné zděné čtyřpodlažní komunikační věže. Tyto konstrukce budou spolu s navazující přízemní garáží stavebně součástí SO 03, vzhledem k provozním vazbám jsou zahrnuty k SO 02. Terasy vzniklé ustoupením 4NP budou řešeny jako zelená extenzivní střecha. Prosklená fasáda 4NP bude opatřena vnějšími hliníkovými protislunečnými lamelami. Po zateplení a výměně výplní otvorů ve stávajícím plášti administrativní budovy bude fasáda opatřena probarvenou omítkou v barevných odstínech cihlově červené na úrovni 1NP a bílé ve 2 a 3NP.

Navržené architektonicko-stavební řešení objektu SO 02 Nástavba administrativy je doloženo kopií výkresu Pohledy.



**SO 03 Přístavba školícího centra** – Jedná se o třípodlažní objekt, propojený přes dvoupodlažní spojovací krček s objektem SO 02. Využití bude jako administrativní objekt navazující na stávající objekt administrativy. Budova je půdorysného tvaru L a rozměrech 52,5 x 14,2 m resp. 21 m. Objekt je navržen jako ŽB skelet o 2 polích v rozponu 7x4,5 m. Provozně a komunikačně je objekt navázán na stávající administrativní budovu, s níž je propojen střední chodbou v 1NP a spojovacím krčkem ve 2NP. 1NP je určeno pro kanceláře lektorů, případně externích konzultantů, včetně malé školící místnosti. Ve východní části je umístěna recepce s prodejnou výrobků, které jsou skladovány v přidruženém skladu. 2NP a 3NP je přístupné po

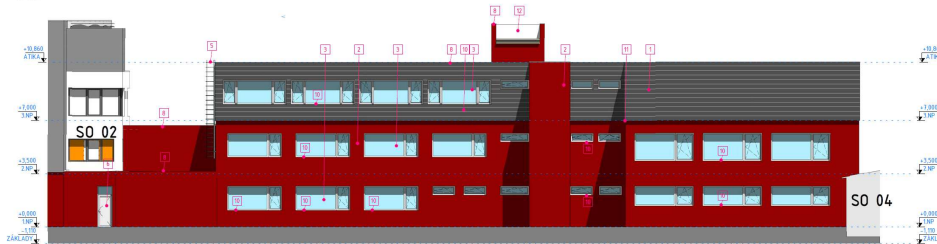
ENVING s.r.o. Staňkova 557/18a 602 00 Brno

betonovém schodišti a nebo výtahem. Ve 2NP je navržen velký školící sál včetně sociálního zázemí a jídelny. Součástí 2NP jsou především kancelářské prostory. Veškeré prostory jsou propojeny středovou chodbou. Ve 3NP se nachází velký prostor vzorkovny, předsálí a tři velké kanceláře. Součástí podlaží je samozřejmě sociální zázemí. Přístup na plochou střechu je pomocí betonového schodiště navazujícího na hlavní schodiště, střecha nad spojujícím krčkem nad 2NP a střecha nad 3NP jsou uvažovány s extenzivní zelení. Zateplená fasáda 1NP a 2NP navazující na stávající objekt administrativy bude opatřena probarvenou omítkou v cihlově červeném odstínu. Fasáda ve 3NP je obložena zavěšeným obkladem (lamelami) z cementovláknitých desek.

Navržené architektonicko-stavební řešení objektu SO 03 Přístavba školícího centra je doloženo kopií výkresu Pohledy.

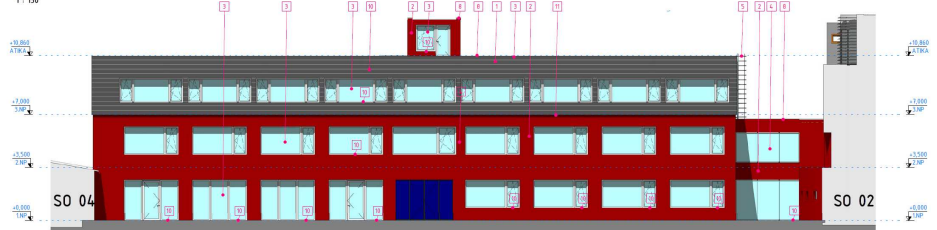
POHLED JIŽNÍ

1:150



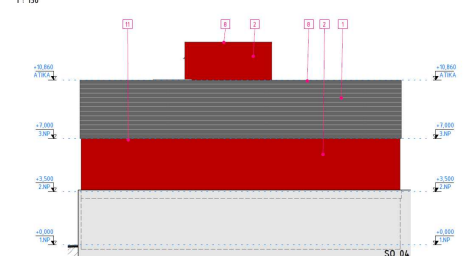
POHLED SEVERNÍ

1:150



POHLED VÝCHODNÍ

1:150



POHLED ZÁPADNÍ

1:150



LEGENDA MATERIÁLŮ

- 1 PROVĚTRÁVANÝ FASÁDNÍ PLÁŠŤ, MATERIÁL – FASÁDNÍ PANELE  
BARVA DAL 7025
- 2 ZATEPLOVACÍ FAS. SYSTÉM, STŘEŠNÍ MINERAL Z  
ZÍME S15 PR. BARVA ŠEDIVÁ DAL 3803
- 3 ZAKLÁNĚ, SKLO (DĚ – OMA PENŮROVÁ,  
SYSTÉM METRA POLYDEBA-SKY SOCV  
BARVA DAL 7025 PLATNOVÉ ŠEDĚ
- 4 SMALTOVANÉ KALNÉ SKLO NA SYSTÉM METRA POLYDEBA-SKY SOCV  
BARVA ČERVENÁ DAL 3003
- 5 PŘECHVÁNÍ ŽEBŘÍK – BARVA DAL 7026 – PLATNOVÁ ŠEDĚ, HROMKOT
- 6 VĚKOVNÍ DVĚŘE HEMKOVÉ – BARVA DAL 7026
- 7 KÁČEK FR. 18/36 – BARVA ŠEDĚ
- 8 OPLECHOVÁNÍ ATRKY – TITANZEK PŘÍRODNÍ – TL. 0,7 PPM
- 9 STŘEŠNÍ VLASTI TOPNET
- 10 OPLECHOVÁNÍ PARAPETU – HEMK – TL. 0,7 PPM LAKOVANÝ KOPKUT
- 11 OPLECHOVÁNÍ – OKAPNÍČKA – TITANZEK PŘÍRODNÍ – TL. 0,7 PPM
- 12 OPLECHOVÁNÍ STŘEDY – TITANZEK PŘÍRODNÍ – TL. 0,7 PPM

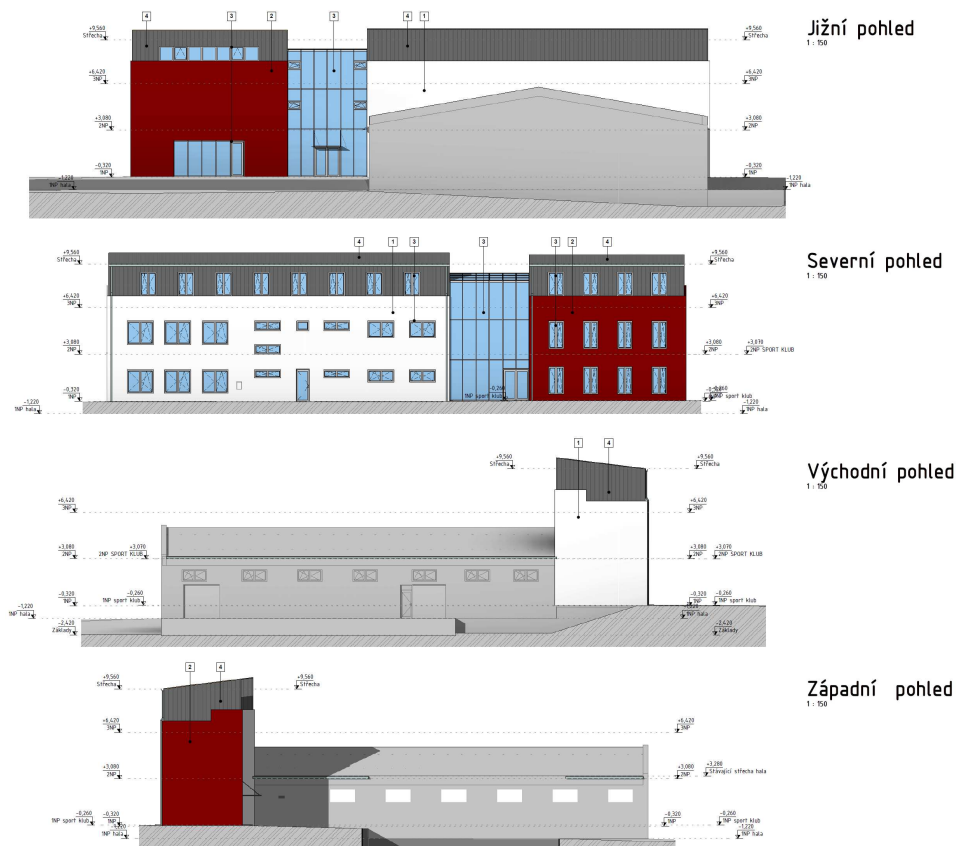
± 0,000 = 339,87 m.n.m. BPV

DOSTAVBA AREÁLU STARLIFE HOSTIVICE, SO 04, PŘÍSTAVBA ŠKOLÍCÍHO CENTRA

HOSTIVICE-PALOUKY 04, HOSTIVICE 250 01, K.Ú. HOSTIVICE 250 01

STAVBAŘI	<b>STARLIFE</b>
ARCHITEKTONICKÝ ÚSTAV	<b>CIEMSE</b>
INŽENÝR	ING. JOSEF BOLJAR
OPRAVA	BC. FRANTIŠEK BLÁEK
OBJEKT	SO 04 01 - ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ
PROJEKT	POHLEDY
DATA	12.02.12
ČÍSLO	88V.03
VERZE	1.00
PROJEKTANT	825240427
ČÍSLO	01.07
REVISOR	01

**SO 04 Zázemí haly** – Jedná se o zděnou konstrukci nad stávajícími objekty sportovního klubu a objektu zázemí stávající haly. Nástavba je navržena pro kancelářské prostory. Půdorysné rozměry nástavby jsou 41,6 x 5,6, resp. 6,3 m. Přístup do nástavby je zajištěn dvouramenným ocelovým schodištěm navazujícím na stávající betonové schodiště v objektu zázemí a nově navrženým točitým schodištěm s ochozy umístěným do proskleného atria mezi stávající objekty které komunikačně propojí oba stávající objekty ve 2. a 3NP. Nosná konstrukce stávajících objektů je zděná z přesných tvárníc. Stropy jsou keramické z vložek Miako. Stávající zděná atika se odbourá. Rovněž bude odstraněno souvrství střechy včetně tepelné izolace. Patrová nástavba je navržena jako lehká zděná konstrukce, nový střešní plášť bude skládaný. Nástavba bude mít pultový tvar střechy se spádem 6°. V proskleném atriu je navržena nosná ocelová konstrukce pro hliníkovou fasádu na výšku všech tří podlaží. Tato konstrukce bude mít nové samostatné základy. U stávajících objektů dojde k zateplení fasád a výměně výplní otvorů. Fasáda nástavby bude včetně střechy opatřena TiZn plechem spojovaným svíslou naválkou. Navržené architektonicko-stavební řešení objektu SO 04 Zázemí haly je doloženo kopií výkresu Pohledy.



**LEGENDA POVRCHŮ**

- 1 ETIKS BILÁ
- 2 ETIKS ČERVENÁ
- 3 ZÁKLONNÍ SÍŤLO ŠKŘ. UHRNA NEMRŮVÁ, ALU. NEMRŮVÁ KICE BARVA RAL 9006 PLATNOVÁ ŠÍŘA
- 4 TITANEXEK – PLETIVÁ STŘECHA

± 0.000 = 339.87 m.n.m. BPV

REVITALIZACE BROWNFIELDS - DOSTAVBA AREÁLU STARLIFE  
 HOSTIVICE PÁLAVSKÝ VLK, HOSTIVICE ŽES KL. KL. HOSTIVICE ŽES 01

HOSTITEL OBJEKTU

HOSTITEL OBJEKTU

PROJEKČNÍ ADOVOVATEL

PROJEKČNÍ ADOVOVATEL

PROJEKČNÍ ADOVOVATEL

PROJEKČNÍ ADOVOVATEL

PROJEKČNÍ ADOVOVATEL

PROJEKČNÍ ADOVOVATEL

PROJEKČNÍ ADOVOVATEL

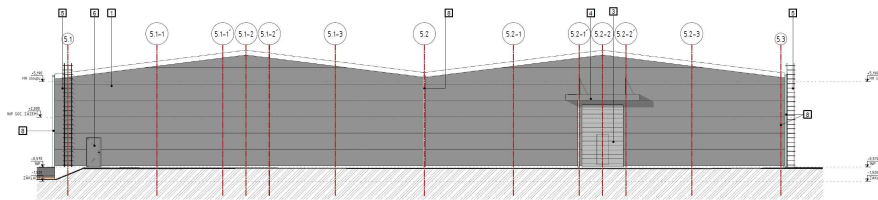
PROJEKČNÍ ADOVOVATEL

PROJEKČNÍ ADOVOVATEL

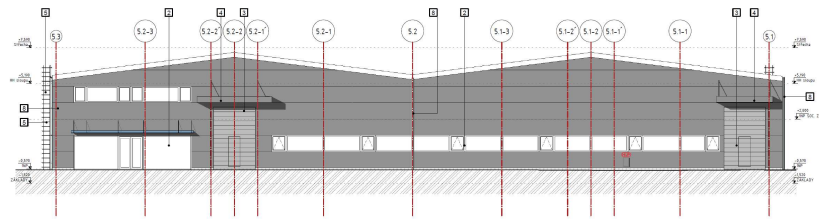
**SO 05 Skladová hala** – Bude sloužit k uskladnění a následné distribuci potravinových doplňků. Skladování zboží je prováděno na paletách v regálovém systému o 3 tážích. Celková kapacita haly je uvažována 1443 EURO palet. Novostavba dvoulodní haly má půdorysné modulové rozměry cca 48,0 x 36,0 m, vnější půdorysný rozměr haly je 48,9 x 36,4 m a navazuje na nakládací rampu stávající haly. Světlá výška pod vazník je +6,100 m. Sklon sedlových střech je 12,5%. Hlavní nosnou konstrukci tvoří příhradové vazníky kloubově uložené na sloupy, které jsou kotveny vetknutě pomocí předem zabetonovaných šroubů s kotevní hlavou. Vodorovné účinky jsou přenášeny do základů pomocí smykových zářezek. Štítové stěny mají příčel uvažovanou jako spojitý nosník. Sloupky jsou řešeny jako kyvné stojky a jsou kotveny kloubově pomocí chemických kotev. Ve štítové stěně je ztužidlo z kulatiny. Střešní systém je bezvaznicový s nosným trapézovým plechem. Střešní ztužidlo je navrženo jako prostý příhradový nosník se systémem tažených diagonál. Střešní rovina je ztužena stabilizačními trubkami. Stěnová ztužidla jsou rovněž uvažována jako tažený systém. Celá nosná OK je navržena šroubovaná. Střešní plášť je navržen jako skládaný. Přístup na střechu je zajištěn venkovním ocelovým žebříkem. Obvodové stěny budou opláštěny sendvičovými panely RUUKKI. Na jižní, severní a východní fasádě budou použity sendvičové panely RUUKKI SP2B80PU s jádrem z polyuretanové pěny a západní fasáda bude opláštěna ze sendvičových panelů RUUKKI SPB140W. Sendvičové panely budou kladeny horizontálně. Barva panelů v interiéru bude RAL 9002 a v exteriéru RAL 9006. Ve štítu nad vjezdovými vraty bude umístěno logo společnosti. Vrata budou kryta vyvěšeným přístřeškem. Navržené architektonicko-stavební řešení objektu SO 05 Skladová hala je doloženo kopií výkresu Pohledy.



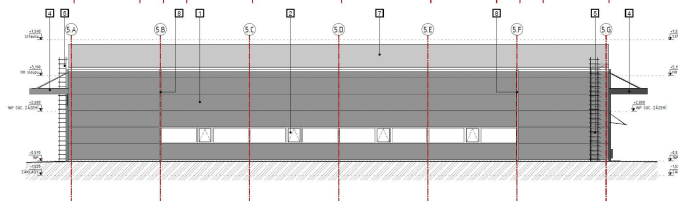
Jižní pohled



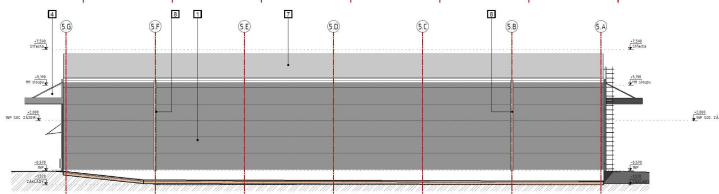
Severní pohled



Východní pohled



Západní pohled



LEGENDA POVRCHŮ

- 1 PLOŠNÝ POKRYTÍ - PAV
- 2 PLOŠNÝ POKRYTÍ, OKNA - SVA KVAL. OKNA
- 3 STŘEŠNÍ KONSTRUKCE
- 4 STŘEŠNÍ VODA PRŮTOK
- 5 PLOŠNÝ POKRYTÍ - ZEMNÍ POKRYTÍ
- 6 POKRYTÍ DO OCHRANY
- 7 STŘEŠNÍ POKRYTÍ
- 8 STŘEŠNÍ VODA - POKRYTÍ

2 000 x 339,87 m, BIV

REVITALIZACE BROWNFIELDŮ - DOSTAVBA AREÁLU STARLIFE

KONTAKT: STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI

STAVBAŘI A ARCHITECTI



### 3.1.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Podle podkladové dokumentace jsou termíny realizace záměru DAS-ZZ předpokládány následovně:

Předpokládaný termín zahájení realizace	Stavba zahájena
Předpokládaný termín dokončení realizace	03/2017

### 3.1.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Výstavba záměru DAS-ZZ je navržena k realizaci na pozemcích ve stávajícím areálu, který se nachází podle schválené územně plánovací dokumentace města Hostivice na ploše vymezené pro funkční využití typem NK – nerušící výroby a komerce.

Vyšší územně správní celek:	Středočeský kraj
Okres:	Praha - západ
Správní obvod obce s rozšířenou působností:	Černošice
Správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem:	Hostivice
Správní obvod obce:	Městský úřad Hostivice
Katastrální území:	645834 Hostivice

Vzhledem k charakteru a účelu stavby záměru DAS-ZZ není reálné, že vlivy z jeho výstavby a z jeho provozování budou zasahovat na území jiných územně samosprávných celků.

### 3.1.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Příslušný stavební úřad – vyjádření k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace, podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění (viz část H – Příloha).

Příslušný orgán ochrany přírody – stanovisko k umístění záměru z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny (NATURA 2000), podle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění (viz část H – Příloha).

Příslušný orgán ochrany ZPF – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, podle zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění (viz část H – Příloha).

Část H – Příloha rovněž obsahuje další vydaná vyjádření a stanoviska k záměru DAS-ZZ.

### 3.2. ÚDAJE O VSTUPECH

#### 3.2.1. Půda (zábor půdy)

##### Zábor pozemků zemědělského půdního fondu vyvolaný posuzovaným záměrem DAS-ZZ

Na ploše stávajícího areálu ležícího v k.ú. 645834 Hostivice se nachází následující pozemky, které jsou všechny ve vlastnictví společnosti oznamovatele STARLIFE s.r.o.

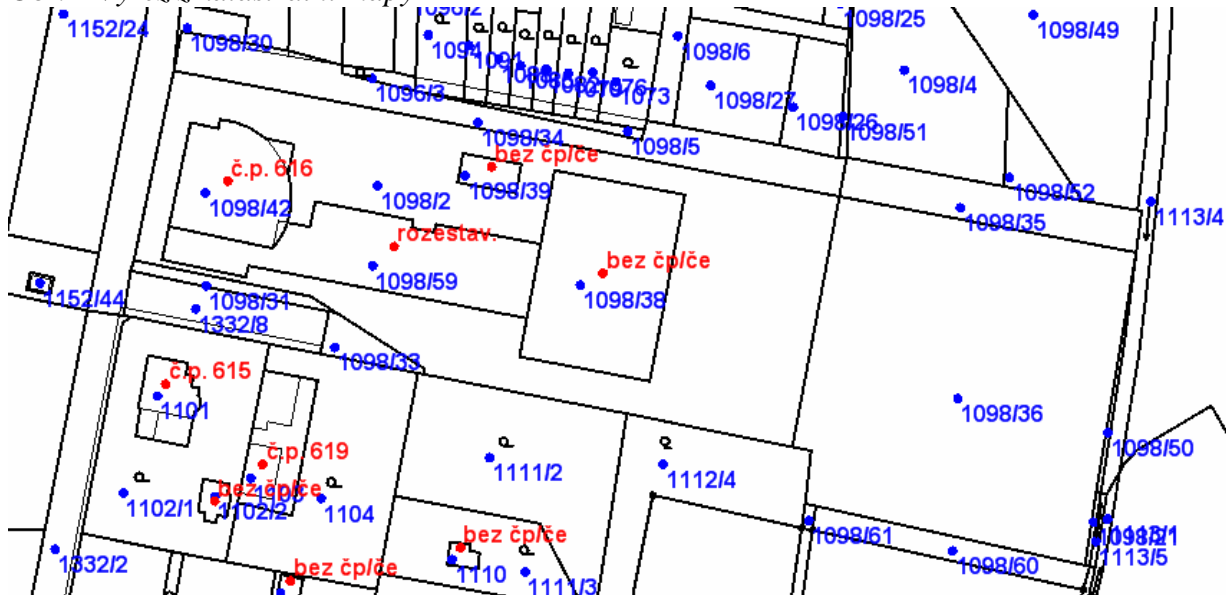
Základní informace k pozemkům dotčeným výstavbou záměru DAS-ZZ byly čerpány z údajů na internetových stránkách Český úřad zeměměřičský a katastrální ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) - viz tabulka seznamu a výřez lokality z katastrální mapy).

Tab. 1 Přehled pozemků dotčených výstavbou záměru DAS-ZZ

Parcelní Číslo	Výměra (ha)	Druh pozemku	Ochrana	BPEJ – výměra (ha)	Třída ochrany zemědělské půdy <sup>*)</sup>
<b>Stávající areál (NK – nerušící výroba a komerce)</b>					
1096/3	0,0030	zahrada	ZPF	20300 – 0,0030	I. třída
1098/2	0,4031	ostatní plocha	--	--	--
1098/31	0,0074	ostatní plocha	--	--	--
1098/34	0,0735	ostatní plocha	--	--	--
1098/35	0,0414	ostatní plocha	--	--	--
1098/36	0,3201	ostatní plocha	--	--	--
1098/38	0,0854	zast. pl. a nádv.	--	--	--
1098/39	0,0060	zast. pl. a nádv.	--	--	--
1098/42	0,0410	zast. pl. a nádv.	--	--	--

<sup>\*)</sup> Dle vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany

Obr. 4 Výřez z katastrální mapy



Číslice pětímístného kódu BPEJ vyjadřují:

1. místo - Klimatický region
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka (HPJ), je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice ke světovým stranám
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti (obsah štěrku v ornici a štěrku a kamene ve spodině) a hloubky půdy.

Podle klimatického regionu a hlavní půdní jednotky se stanovuje základní sazba odvodů při

záboru zemědělské půdy ve smyslu přílohy A zákona ČNR č. 334/1992 Sb. v platném znění, podle celého kódu je pak stanovena třída ochrany ZP ve smyslu vyhlášky č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany.

Pozemek ZPF dotčený výstavbou záměru DAS-ZZ je podle kódu BPEJ zařazen do třídy:

Do I. třídy zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

Na základě žádosti společnosti STARLIFE s.r.o., zastoupené Ing. Jitkou Sitárovou, bylo MěÚ Černošice, jako věcně příslušným orgánem státní správy na úseku ochrany ZPF, bylo vydáno závazné stanovisko č.j.: ŽP/MEUC – 062609/2010/1/Fi ze dne 17.12.2010, ve kterém se uděluje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF na pozemku par.č. 1096/3, zahrada, BPEJ 2.03.00, tř. ochrany I., výměra 30 m<sup>2</sup>, k.ú. Hostivice. Dále byly stanoveny podmínky pro hospodaření s ornici a výše odvodu za odnětí zemědělské půdy (viz část H – Příloha).

Tato skutečnost však zatím nebyla promítnuta do katastru nemovitostí.

***Nové trvalé záborů zemědělské půdy nebude realizace záměru DAS-ZZ vyžadovat.***

Rovněž s dočasnými záborů půd ZPF pro výstavbu záměru DAS-ZZ není uvažováno.

*Poznámka pro postup zemních prací: V případě obnažení jakýchkoliv nálezů archeologického zájmu, podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, při provádění zemních prací budou další práce přerušeny a další postup prací bude přizpůsoben rozhodnutí pověřeného orgánu státní správy na poli ochrany kultury a památkové péče.*

**Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa vyvolaný posuzovaným záměrem DAS-ZZ**

Na lokalitě určené pro výstavbu záměru DAS-ZZ se nenachází žádné pozemky určené pro funkci lesa a ani vlastní výstavba nebude zasahovat do lesních pozemků.

***Žádné záborů půdy PUPFL nebudou prováděny.***

### **Radonové riziko z geologického podloží**

Radonový průzkum provedl v srpnu 2010 RNDr. Miloš Mikolanda.

V předpokládaném půdorysu stavby bylo vytyčeno 34 odběrových míst. Na vybraných stanovištích byla do země zavedena sonda pro odběr půdního plynu do hloubky 0,8 m. Odebrané vzorky byly převedeny do scintilační komory. Měření bylo provedeno po částečném ustálení přístrojem LUK 3R. Celkem bylo odebráno a změřeno 34 vzorků půdního plynu. Na základně byl naměřený soubor vyhodnocen a statisticky zpracován.

Stavební pozemek v k.ú. 645834 Hostivice (okres Praha-západ) má podle výsledků měření uvedených v protokolu ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb. a vyhlášky SÚJB č. 307/2002 Sb., o radiační ochraně radonový index pozemku - střední.

Vzhledem ke zjištěnému střednímu radonovému indexu pozemku musí být na stavbě provedena základní opatření proti pronikání radonu z podloží. Obvykle se základním opatřením rozumí vodorovná izolace podkladového betonu, např. asfaltovými pásy s hliníkovou vložkou Foalbit, Bitalbit S nebo Bitagit 40 AL mineral apod. Za předpokladu kvalitního provedení stavebních prací, zejména těsnosti základových konstrukcí, prostupů inženýrských sítí, kvalitních izolací apod. by neměly být překročeny doporučené směrné hodnoty koncentrací OAR v interiéru nové výstavby 200 Bq/m<sup>3</sup>. Stavební úřad uvádí obvykle v rozhodnutí o stavebním povolení požadavek na kontrolní měření před kolaudací. Při kolaudačním řízení požaduje doložit výsledky měření v interiéru, zda objekt vyhovuje z hlediska radiační ochrany.

### ***Období výstavby***

*Pro období výstavby záměru DAS-ZZ není v podkladové dokumentaci s žádným trvalým ani dočasným záborů půd patřících do ZPF nebo PUPFL uvažováno.*

### 3.2.2. Voda (odběr a spotřeba vody)

V objektech záměru DAS-ZZ bude voda využívána pouze pro běžnou spotřebu zaměstnanců a návštěvníků, provoz hygienicko-sociálních zařízení, pro úklidové potřeby apod.

Vlastní provoz záměru DAS-ZZ nebude mít žádné požadavky na potřebu technologické vody.

Celková potřeba vody posuzovaného záměru DAS-ZZ je v podkladové dokumentaci výpočtově stanovena následovně:

#### **Bilance potřeby vody**

Výpočet spotřeby vody – přípojka DN63

Počet zaměstnanců	80
Měrná spotřeba vody	16 m <sup>3</sup> /os/rok
Spotřeba vody – zaměstnanci	1280 m <sup>3</sup> /rok = 5080 l/den
Celkem	5080 l/den
Q <sub>prům. denní</sub>	5,08 m <sup>3</sup> /den
Q <sub>max.</sub>	5,08 x 1,2 = 6,096 m <sup>3</sup> /den
Q <sub>h max.</sub>	6,096 : 8 x 1,8 = 1,3716 m <sup>3</sup> /hod

Požární voda bude zajištěna z požární nádrže vybudované na ploše areálu.

#### *Popis řešení:*

Areál je již dnes napájen z vodovodního řadu dvěma přípojkami. Vzhledem ke zjištěným skutečnostem je ovšem nutno provést úpravy, což se dotkne kompletně vnitroareálových rozvodů vody.

Stávající přípojka DN100 z areálu bývalých Uhelných skladů na území hlavního města Prahy bohužel vykazuje nízké průtoky způsobené porušením vedení pod dálničním přivaděčem. Při měření byl zjištěn průtok 1,5 l/s.

Druhá přípojka DN32 je provedena z ulice Palouky, napojená na vodovodní řad DN90. Vzhledem k potřebě vody pro vnitřní odběrná místa a zajištění kontinuity dodávky vody je navrženo navýšení dimenze přípojky vody na DN63. V původní trase přípojky by byla provedena nová přípojka PE DN63. Napojení na vodovodní řad bude provedeno navrtáním. Za navrtávací kus bude osazen uzávěr se zemní soupřavou. Přípojka bude zakončena v rozšířené vodoměrné šachtě, vystrojené novou vodoměrnou sestavou.

Nový areálový rozvod vody bude zahrnovat napojení objektů SO 02, SO 03 a SO 04 na přípojku z ulice Palouky. Objekt SO 05 bude napojen na objekt SO 04.

Potrubí bude uloženo do nezámrzné hloubky na pískové lože v paženém výkopu. Po provedení příslušných tlakových zkoušek bude potrubí řádně zasypáno, zhutněno a povrch uveden do původního stavu. Jejich přesné umístění je třeba, před započítím výkopových prací, nechat vytyčit správci jednotlivých sítí.

Z vlastními zdroji vody pro zásobování záměru DAS-ZZ není uvažováno.

Odběr pitné vody musí být projednán a odsouhlasen se správcem veřejného vodovodu a bude prováděn na základě uzavřeného smluvního vztahu.

Jiné potřeby vody nebude provozování záměru DAS-ZZ vyžadovat.

#### *Období výstavby*

*Pro období výstavby záměru DAS-ZZ nejsou předpokládány žádné požadavky z hlediska odběru vody. Stabilní zařízení na výrobu stavebních hmot nebudou zřizována. Množství potřebné vody bude záviset na počtech pracovníků dodavatele stavby. O dodavatelském zajištění stavby se rozhodne na základě výběrového řízení. Při vlastní výstavbě může docházet k určité spotřebě vody, a to např. na kropení betonu, čištění techniky před výjezdem ze staveniště apod. Předpokládá se, že potřebné množství vody bude dováženo v cisternách. Firmy, které budou provádět stavební práce, zajistí hygienicko-sociální zařízení staveniště např. dočasnými stavbami (buňkami), které budou po dokončení stavebních prací odstraněny.*

### 3.2.3. Ostatní (surovinové a energetické zdroje)

#### Vstupní suroviny

Záměr DAS-ZZ bude plnit funkci areálu určeného pro skladování a distribuci sortimentu potravinových doplňků a potřebné administrativní činnosti společnosti STARLIFE s.r.o., dále bude sloužit jako školící centrum pro propagaci a prodej potravinových doplňků.

Objekty záměru DAS-ZZ nebudou zahrnovat žádný technologický výrobní nebo zpracovatelský proces.

Z těchto důvodů nebude vlastní provozování záměru DAS-ZZ vyžadovat žádné nároky na vstupní suroviny čerpané z přírodních zdrojů.

#### Období výstavby

Období výstavby záměru DAS-ZZ bude vyžadovat potřebu stavebních surovin a stavebních dílců, jejichž množství není v podkladové dokumentaci bilančně stanoveno. Stavební suroviny jako kamenivo, štěrkopísek, betonové směsi, obalované živičné směsi apod. budou spotřebovány především na zakládání a spodní stavby objektů, komunikace a zpevněné plochy. V celém objemu se bude jednat jednorázovou potřebu, všechny stavební suroviny a materiály budou dovezeny z okolních výroben nebo těžebních prostorů a budou zabudovány na místě výstavby. Vrchní stavby objektů budou prováděny převážně montážním způsobem z dovezených stavebních dílců. S vlastní výrobou stavebních materiálů ani stavebních dílců na místě výstavby není uvažováno.

#### Elektrická energie

Provozování záměru DAS-ZZ bude vyžadovat zajištění dodávky elektrické energie pro umělé osvětlení vnitřních prostorů objektů a venkovního prostoru areálu, napájení běžných spotřebičů v kancelářích, VZT a jiných zařízeních (např. výtahů apod.) nutných pro provoz areálu.

Elektrická bilance je v podkladové dokumentaci pro hlavní stavební objekty záměru DAS-ZZ stanovena následovně:

#### Základní technické údaje

Rozvodná soustava:	3 + N + PE, AC, 50Hz, 400/230 V, TN-C-S
Ochrana:	před úrazem el. proudem dle ČSN 33 2000 - 4 – 41, ed.2
Ochrana základní:	čl. A1 přílohy A – Základní izolace živých částí čl. A2 přílohy A – Přepážky nebo kryty čl. 412.2 – Dvojitá, nebo zesílená izolace čl. 415.2 – Doplňující ochranné pospojování
Ochrana při poruše:	čl. 411.1 a 411.4 – Automatickým odpojením od zdroje v síti TN
Ochrana doplňková	– Proudovým chráničem

#### SO 02

Energetická bilance:  
instalovaný příkon cca 119 kW  
soudobost  $\beta = 0,62$   
soudobý příkon cca 72 kW, to je 115 A

#### SO 03

Energetická bilance:  
instalovaný příkon cca 97 kW  
soudobost  $\beta = 0,60$   
soudobý příkon cca 58 kW, to je 93 A

#### SO 04

Energetická bilance:  
instalovaný příkon cca 99 kW  
soudobost  $\beta = 0,67$   
soudobý příkon cca 66 kW, to je 106 A

**SO 05**

Energetická bilance:

instalovaný příkon cca 50 kW

soudobost  $\beta = 0,66$

soudobý příkon cca 33 kW, to je 53 A

*Popis řešení:*

Napojení areálu.

Areál je napojen stávající přípojkou NN z ulice Palouky, z přípojkové skříně osazené vedle elektroměrového rozváděče areálu ER kabelem AYKY 3x120 +70, přes elektroměrový rozváděč, který je instalován na hranici pozemku a je osazen hlavním jističem před elektroměrem, obsahuje nepřímé obchodní měření a HDO.

Úprava napojení areálu.

Stávající elektroměrový rozváděč RE, který obsahuje odchodní měření a přijímač HDO bude nahrazen novým, do kterého bude osazeno nepřímé měření, přijímač HDO a hlavní jistič před elektroměrem BH 630 se spouští DTV3, nastavený na 360A Tento nový rozváděč bude odpovídat podmínkám provozovatele distribuční soustavy. Z přípojkové skříně bude napojen dvěma kabely AYKY 3x 180+95. Tento nový rozváděč bude instalován na objektu SO 02. Ve společném výkopu s napájecími kabely bude uložen zemnič – pásek FeZn 30x 4.

Hlavní vypínač.

Hlavní vypínač areálu je hlavní jistič před elektroměrem BH 630 se spouští DTV3, který je osazený v elektroměrovém rozváděči RE na hranici areálu.

Stávající hlavní vnitřní areálové rozvody.

Z rozvaděče elektroměrového ER je dvěma paralelními kabely AYKY 3 x 120+70+ CYKY J 5x1,5 napojen rozvaděč RH, který je osazen v objektu SO 02. Odtud jsou napájeny veškeré instalace objektu.

Úprava hlavních vnitřních areálových rozvodů.

Stávající areálový rozvod bude upraven následovně. Z elektroměrového rozváděče ER bude dvěma kabely AYKY 3x 180 + 95 + CYKY J 5x1,5 uloženými v zemi, napájen hlavní rozváděč RH 01 který bude osazen v rozvodně v objektu SO 03.

Hlavní rozváděč RH 01, ze kterého budou napájeny veškeré el. rozvody areálu bude obsahovat mimo jiné hlavní vypínač a pojistkový odpojovač, ze kterého bude napojen nový areálový rozvod. Tento nový areálový rozvod bude z RH 01 veden v zemi kabelem AYKY 3X180+95 a CYKY J 5x1,5 do původní skříně s novým označením SR2.0 na oddělené části objektu SO 04 a odtud dále do skříně SR2.1 na objektu SO 04. Z SR2.1 bude kabely AYKY 3x150 + 70 a CYKY J 5Cx1,5 uloženými do země napojena nová skřín SR2.2 (např. pilířová skřín SR 401 včetně pilíře) instalovaná na novém objektu SO 05, který bude z této skříně připojen kabely AYKY 3x150 + 70 a CYKY J 5Cx1,5. Instalace na objektu SO 04 zůstávají stávající beze změny. Ze skříně SR2.2 bude objekt SO 05 napojen kabelem AYKY 3x150 +70 z důvodu přípravy pro FV elektrárnu. Spolu s přívodními kabely bude položen též kabel CYKY J5x1,5.

Do výkopů budou společně s kabely uloženy zemniče – pásovina FeZn 30x4.

Ve společných trasách kabelového vedení osvětlení a hlavních rozvodů bude položen společný zemnič. Stávající pojistkové skříně, které nejsou součástí nového rozvodu budou demontovány. Zemní kabely budou uloženy dle ČSN 33 2000 5-52 a ČSN 73 6005. V místech křížení kabelů s ostatními sítěmi budou kabely uloženy v PVC chrániče, popř. v betonových kabelových žlabech. Pod komunikací bude vedení uloženo v betonových chráničkách s přesahem kraje vozovky min. 0,5 m.

Před započítáním výkopových prací je nutné zajistit také vytyčení inženýrských sítí. Výkopové práce v blízkosti inženýrských sítí je nutné provádět ručně se zvýšenou opatrností.

Navýšení příkonu je nutno projednat a odsouhlasit s dodavatelem elektrické energie.

S instalací náhradního zdroje elektrické energie není v podkladové dokumentaci uvažováno.



**Období výstavby**

Pro období výstavby záměru DAS-ZZ nejsou odběry elektrické energie specifikovány. Je předpokládáno, že pro toho přechodné období bude potřebné množství elektrické energie odebíráno ze zřízené stavební přípojky napojené na stávající síť a s vlastním měřením odběru, nebo může být dodávka zajišťována z mobilních zdrojů.

**Paliva**

V hlavních stavebních objektech SO 02 až SO 05 záměru DAS-ZZ bude palivem pro výrobu tepla a jejich vytápění zemní plyn, který bude odebírán ze STL rozvodné sítě.

Výroba tepla bude zajišťována ve spalovacích zařízeních instalovaných v plynových kotelnách některých hlavních objektů.

Parametry paliva, instalované spotřebiče a bilance spotřeby paliva jsou v podkladové dokumentaci pro hlavní stavební objekty záměru DAS-ZZ stanovena následovně:

**Parametry plynu**

Medium:	Zemní plyn naftový
Výhřevnost:	33,48 MJ.m(n) <sup>-3</sup>
Přetlak plynu v plynovodu STL:	cca 300 kPa
Přetlak plynu v přípojce STL:	cca 300 kPa
Přetlak plynu ve vnitřních rozvodech:	cca 2,1 kPa
Počet odběrních míst (plyn. spotřebičů):	11 ks (kotle, topidla)
Maximální spotřeba ZP:	viz instalované spotřebiče

**Instalované spotřebiče**

1. Kotel kondenzační Hoval TOP Gas 60 (55,3 kW)	$Q_{\max} = 5,80 \text{ m}^3/\text{hod} - 3 \text{ ks}$
2. Kotel kondenzační Hoval TOP Gas 45 (41,0 kW)	$Q_{\max} = 4,30 \text{ m}^3/\text{hod} - 2 \text{ ks}$
3. Teplovzd. jednotka SAHARA MAXX HG21 (25 kW)	$Q_{\max} = 2,80 \text{ m}^3/\text{hod} - 2 \text{ ks}$
4. Teplovzd. jednotka SAHARA MAXX HG21 (12 kW)	$Q_{\max} = 1,35 \text{ m}^3/\text{hod} - 3 \text{ ks}$
Celkem	$Q_{\max} = 35,65 \text{ m}^3/\text{hod} (58.680 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1})$

**Popis řešení:**

V současné době je pro areál firmy STARLIFE s.r.o v Hostivicích zřízena STL (300 kPa) plynovodní přípojka PE100, DN25x3 (r. 2002). Přípojka je napojena ze stávajícího STL distribučního plynovodu PE100, DN 63x5,7 (r. 2002) vedený v ulici Palouky. Adresa odběrního místa Palouky 616, 253 01 Hostivice.

Projektová dokumentace se touto plynovodní přípojkou, vyvedenou při hranici pozemku areálu firmy, nezabývá. Hranicí dodávky PD a posléze vlastní realizace rozvodů plynu je tedy dělicí rovina za stávajícím hlavním uzávěrem plynu (HUP) – bráno z pohledu toku plynu.

Projektová dokumentace tedy řeší, fakturační měření plynu (dále FMP), přívod plynu do jednotlivých objektů (budov) a jejich vnitřní plynoinstalace rozvedené pro napojení uvedených spotřebičů.

Způsob technického řešení je členěn následujícími statemi:

**Fakturační měření plynu (FMP)**

Dle dohody a požadavku Pražské plynárenské odbor Měření dodávek plynu, a. s., oddělení evidence a verifikace, bude na hranici pozemku v samostatném zděném pilířku osazen membránový plynoměr ROMBACH G25 (bez ochozu). Před plynoměrem bude ještě umístěn tlakový regulátor TARTARINI R70, za regulátorem vstupní uzavírací kulový kohout a za plynoměrem výstupní uzavírací kohout. Sestava bude doplněna (za regulátorem) tlakoměrem Ř100, o rozsahu 0 - 160 kPa. Zděný pilíř plynoměru bude opatřena plechovými, uzamykatelnými dvířky. Odvětrání pilíře bude provedeno přes vyvrtané otvory Ř20 mm ve spodní a horní části obou křídel dvířek.

### *Prívod plynu do objektů*

Za plynoměrem a jeho výstupním kohoutem v pilíři bude potrubí (již nízkotlaké) svedeno opět pod terén (ISIFLO). Potrubí PE100, DN100x6,3 (DN63x5,7) bude přivedeno přes vnitřní zpevněné i nezpevněné plochy, kolem objektů až do tří vyznačených míst – nik nebo přístavků v (u) jejich obvodových zdí. Zde budou tedy zřízeny niky nebo přístavky, ve kterých budou umístěny uzávěry plynu (DUP) a v jednom případě sestava membránového rychlouzávěru (pro kotelny III. kategorií). Před uzávěry budou ještě umístěny přechodové kusy PE/ocel - ISIFLO. Niky (přístavky) budou opatřeny plechovými uzamykatelnými dvířky s větracími otvory.

V nejnižším místě bude na podzemní části nízkotlakého rozvodu ještě umístěn odvodňovač.

### *Vnitřní plynoinstalace v objektech.*

#### SO 03 – přístavba školícího centra

Pro potřeby vytápění, vzduchotechniky a přípravy TUV zde bude zřízena plynová kotelna III. kategorie dle ČSN 07 0703. Na obvodové zdi budovy a vedle vstupních dveří do kotelny bude přistaven zděný objekt pro umístění hlavního uzávěru plynu kotelny. V tomto přístavku bude tedy provedena sestava zařízení ve složení uzavírací klapka, plynový filtr a bezpečnostní membránový rychlouzávěr. Za bezpečnostním rychlouzávěrem bude potrubí vedeno do kotelny. Zde bude z akumulčních důvodů rozšířeno a dále vedeno k vlastním kotlům. Za posledním z nich bude zaslepeno.

#### SO 04 – zázemí haly

Pro potřeby vytápění, vzduchotechniky a přípravy TUV zde budou instalovány dva závěsné kotle do 50-ti kW. Na obvodové zdi budovy bude zřízena nika pro uzávěr plynu DUP. Před uzávěrem bude umístěn přechodový kus PE/ocel - ISIFLO. Za uzávěrem bude vedeno plynovodní potrubí do místnosti kotlů. Zde bude z akumulčních důvodů rozšířeno a zaslepeno za posledním z kotlů.

#### SO 05 – skladová hala

Pro potřeby vytápění a vzduchotechniky zde budou instalovány teplovzdušné agregáty SAHARA. Na obvodové zdi budovy bude zřízena plechová skříňka pro uzávěr plynu DUP. Před uzávěrem bude umístěn přechodový kus PE/ocel - ISIFLO. Za uzávěrem bude vedeno plynovodní potrubí do haly, kde bude provedena vnitřní plynoinstalace k těmto závěsným teplovzdušným agregátům.

Připojení na rozvodnou STL síť bude provedeno po odsouhlasení odběru zemního plynu provozovatelem distribuční sítě.

### *Období výstavby*

*Pro období výstavby posuzovaného záměru DAS-ZZ není s žádnou spotřebou paliv uvažováno.*

### **Dopravní infrastruktura**

Dopravní napojení areálu záměru DAS-ZZ zůstane stávající, bez nových požadavků na doplnění dopravní infrastruktury. Areál záměru DAS-ZZ bude napojen v místě stávajícího sjezdu přes místní účelovou komunikaci z betonových panelů na ul. Palouky, která tvoří příjezd do průmyslové zóny z hlavní komunikace v území (silnice II/606 – ul. Československé armády). Tato část místní účelové komunikace z betonových panelů, která je rovněž využívána pro příjezd ke stavbám pro bydlení u železniční trati, bude v rámci výstavby záměru DAS-ZZ opravena.

Na ploše areálu budou řešeny: oprava stávající vjezdové komunikace, nová páteřní komunikace (těžká), parkovací stání, komunikace na parkovišti, chodníky, bezbariérová úprava, odvodnění, dopravní značení, osazení chrániček. Stavbě komunikací bude předcházet pokládka inženýrských sítí a stavba objektů a skladové haly.

### *Popis řešení:*

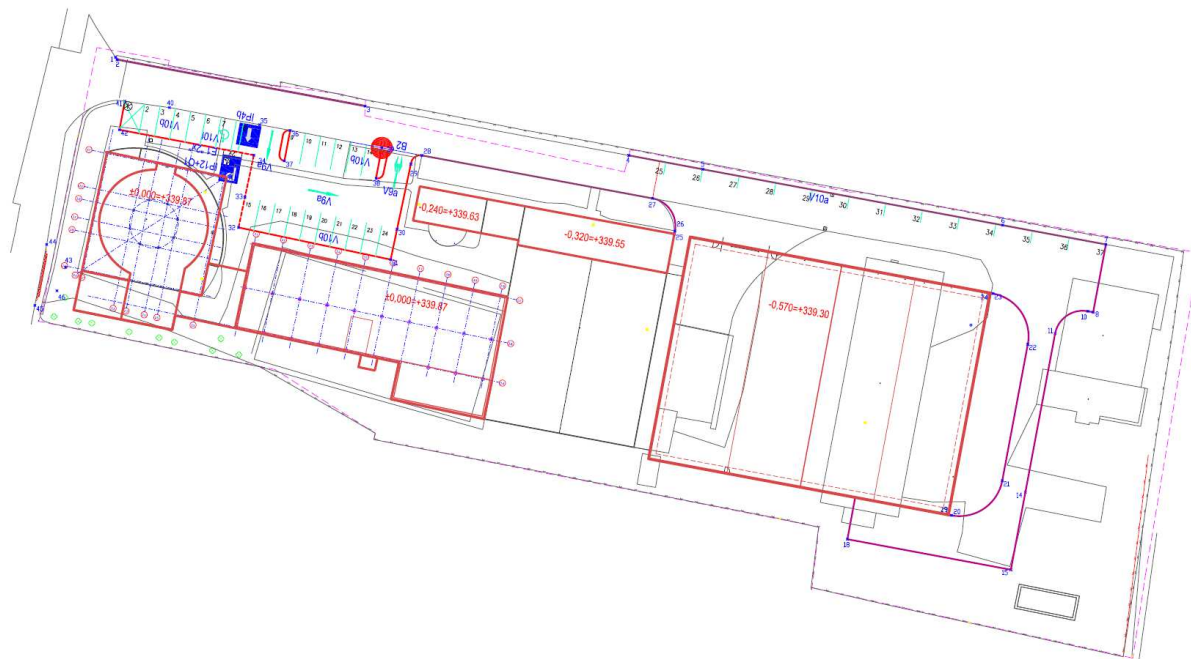
Vjezd do areálu zůstává v původní poloze. Stávající příjezdová komunikace se v přední části opraví. V úseku, kde nelze z výškových poměrů zachovat původní komunikaci se tato vybourá

a provede nová. Z této komunikace budou i nové příjezdy k halám a úvrat' ve spodní části areálu.

#### Doprava v klidu:

Pro parkování zaměstnanců a návštěvníků je dle výpočtu dopravy v klidu navrženo celkem 37 nových parkovacích míst (z toho 2 pro tělesně postižené) pro osobní vozidla. Parkovací místa jsou umístěna tak, že 14 kolmých stání je umístěno podél páteřní komunikace, dalších 10 stání je na parkovišti podél haly, 13 podélných stání je podél oplocení zahrádek.

S parkováním nákladních vozidel není v areálu uvažováno. Rozmístění parkovacích stání v areálu je zřejmé z doloženého výkresu Vytýčení a dopravní značení.



Provozní doba v areálu záměru DAS-ZZ bude pouze v denní době, rovněž s provozem obslužné dopravy areálu je uvažováno pouze v průběhu denní doby.

Distribuce zboží posuzovaného záměru DAS-ZZ (dovoz – odvoz) bude zajišťována nákladní automobilovou dopravou (vozidla do celkové délky 10 m a dodávková vozidla), dále budou do areálu zajíždět osobní vozidla zaměstnanců a zákazníků.

Tab. 2 Odhad průměrné denní intenzity obslužné dopravy záměru DAS-ZZ

Druh vozidla	Počet vozidel za den	Počet jízd (příjezd/odjezd)
Nákladní	4	8
Dodávkové	4	8
Osobní	30	60

#### Období výstavby

V období výstavby záměru DAS-ZZ bude nutné realizovat odvoz materiálů z demolic některých objektů a dovoz celého objemu stavebních surovin a materiálů. Vzhledem k tomu, že dostavba areálu bude rozložena do delšího časového období (2011 až 2014), bude četnost stavební dopravy velmi různá a závislá na průběhu a organizaci výstavby. Stavební doprava bude prováděna pouze v denní době a lze předpokládat, že její intenzity nebudou představovat významnější dopravní zatížení přepravní trasy ani venkovního prostoru v jejím okolí.

#### Technická infrastruktura

Mimo areál budou objekty záměru DAS-ZZ napojeny na stávající rozvodné sítě technické infrastruktury v tomto území. V rámci realizace záměru DAS-ZZ budou provedeny na ploše areálu nové rozvody a přípojky, které budou potřebné pro napojení jednotlivých objektů.

S přeložkami nebo výstavbou nových sítí technické infrastruktury mimo plochu stávajícího areálu není v podkladové dokumentaci uvažováno.

#### *Období výstavby*

*V období výstavby záměru DAS-ZZ nejsou předpokládány žádné nároky na technickou infrastrukturu sledovaného území.*

#### **ÚDAJE O VSTUPECH – shrnutí**

*Z hlediska specifikovaných údajů o vstupech pro výstavbu záměru DAS-ZZ, podle podkladové dokumentace, lze požadavky na realizaci a provozování záměru DAS-ZZ shrnout následovně:*

*Nové trvalé zábory zemědělské půdy ze ZPF ani půd patřících do PUPFL nebudou prováděny a zájmy ochrany těchto půd nebudou dotčeny.*

*Stanovené potřeby pitné vody, elektrické energie a zemního plynu lze považovat za úměrné charakteru záměru DAS-ZZ a jejich spotřeby budou zajišťovány ze stávajících distribučních sítí, jejichž rozvody jsou k dispozici na lokalitě výstavby.*

*Vzhledem k charakteru záměru DAS-ZZ nebude jeho provozování vyžadovat žádné vstupní suroviny, přírodní zdroje surovin v území nebudou provozováním záměru DAS-ZZ čerpány ani dotčeny.*

*Vzhledem k velikosti záměru DAS-ZZ a jeho účelovému zaměření nebude provozování vyžadovat početně významnou obslužnou dopravu. Potřebná obslužná doprava bude provozována pouze v denní době, bude využívat stávající síť komunikací v území a její doprovodné vlivy nebudou způsobovat významnější zvyšování stávající zátěže zástavby v okolí přepravní trasy.*

*Realizací záměru DAS-ZZ nebudou vyvolány požadavky na doplnění a dostavbu stávající dopravní a technické infrastruktury území.*

#### *Období výstavby*

*Pro období vlastní realizace záměru DAS-ZZ bude nejvýznamnější fází tvořit demolice některých stávajících objektů v areálu a přípravné práce pro dostavbu navržených objektů. Průběh těchto prací vyvolá nároky na stavební dopravu a nasazení stavebních mechanismů na ploše areálu. Vzhledem k rozložení výstavby do delšího časového období, se bude jednat o jednorázové a krátkodobé úseky a lze reálně předpokládat, že provádění těchto prací nebude svými vlivy významněji zasahovat do okolní zástavby areálu.*

*Z hlediska dalších vstupních požadavků nejsou pro období výstavby záměru DAS-ZZ předpokládány žádné významné vlivy na sledované složky životního prostředí.*

### 3.3. ÚDAJE O VÝSTUPECH

#### 3.3.1. Ovzduší (množství a druh emisí do ovzduší)

Z hlediska možného znečišťování ovzduší bude při provozování záměru DAS-ZZ docházet k produkci emisí především ze spalovacích stacionárních zdrojů (zdroje pro vytápění objektů), další méně významný zdroj znečišťování ovzduší bude tvořit provoz automobilová obslužné dopravy (mobilní zdroje).

#### Plošné zdroje

Tyto zdroje znečišťování ovzduší záměr DAS-ZZ nebude obsahovat. Všechny pojižděné komunikace, venkovní parkovací a manipulační plochy v areálu budou mít zpevněný a bezprašný povrch. Zbývající nezastavěné plochy v požadovaném rozsahu minimálně 30% výměry areálu záměru DAS-ZZ budou zatravněny a osázeny doplňujícími dřevinami.

#### Stacionární zdroje

Stacionární zdroje znečišťování ovzduší záměru DAS-ZZ budou tvořit spalovací zařízení pro výrobu tepla, která budou instalována v jednotlivých objektech.

SO 03 – plynová kotelna 3x kotel kondenzační Hoval TOP Gas 60 (55,3 kW)

SO 04 – plynová kotelna 2x kotel kondenzační Hoval TOP Gas 45 (41,0 kW)

SO 05 – 2x teplovzd. jednotka SAHARA MAXX HG21 (25 kW)

– 3x teplovzd. jednotka SAHARA MAXX HG21 (12 kW)

K výrobě tepla pro záměr DAS-ZZ je uvažováno s následující spotřebou paliva:

Celková předpokládaná roční spotřeba zemního plynu 58.680 m<sup>3</sup>/rok

Celkový jmenovitý tepelný příkon plynových kotelen i dalších spalovacích zařízení záměru DAS-ZZ je nižší než 0,3 MW a z hlediska stanovených kritérií zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, nepatří tyto kotelny i další spalovací zařízení do vyjmenovaných stacionárních zdrojů (Energetika – spalování paliv).

Jiné vyjmenované stacionární zdroje znečišťování ovzduší záměr DAS-ZZ nebude obsahovat.

#### Popis řešení:

Spaliny budou z kotlů a teplovzdušných jednotek odváděny kouřovody nad střechy objektů do ovzduší.

Orientační určení produkce emisí do ovzduší je stanoveno podle hodnot emisních faktorů při spalování paliv a z celkové předpokládané roční spotřeby zemního plynu.

Tab. 3 Orientační produkce emisí záměru DAS-ZZ

Znečišťující látka	Roční produkce z celkové spotřeby
Tuhé látky	1,1736 kg
SO <sub>2</sub>	0,5633 kg
NO <sub>x</sub>	76,2840 kg
CO	18,7776 kg
Org. látky*	3,7555 kg

\* nemetanické těkavé organické látky vyjádřené jako celkový organický uhlík

#### Mobilní zdroje

Obslužná doprava záměru DAS-ZZ bude zahrnovat velmi malé počty osobních i nákladních vozidel (4 nákladní, 4 dodávkové a 30 osobních vozidel v průběhu dne) s odpovídající nízkou produkcí emisí. Jedná se však o motorová vozidla, která jsou již zaregistrovaná a provozována. Ke vzniku nových mobilních zdrojů znečišťování ovzduší po realizaci záměru DAS-ZZ tak nedojde. Podmínky ochrany ovzduší před znečišťováním ovzduší, způsobovaným provozem mobilních zdrojů upravují jiné právní předpisy technického charakteru, např. neustále se zpřísňující předpisy emisní limity pro uvádění nových motorových vozidel do provozu apod.

Na základě těchto skutečností je možné považovat příspěvky produkcí emisí záměru DAS-ZZ vůči stávající imisní situaci na tak nízké úrovni, že vlivem těchto zdrojů (spalování ZP a obslužná doprava) nemůže dojít k žádnému zásadnímu ovlivnění imisní zátěže v lokalitě. Vliv těchto zdrojů znečišťování nemůže být natolik významný aby měl zásadní vliv na to, zda v lokalitě výstavby budou dodržovány platné imisní limity, či nikoli.

#### *Období výstavby*

*Pro období výstavby bude zdroje znečišťování ovzduší tvořit průběh stavebních prací při demolcích některých stávajících objektů, úpravách terénu, při dostavbě nových objektů, komunikací a zpevněných ploch na ploše areálu záměru DAS-ZZ.*

*Z hlediska možného znečištění ovzduší se bude jednat o nahodilé zdroje krátkodobého charakteru, především tuhých znečišťujících látek (prach), vznikajících při uvedených stavebních činnostech. Množství produkovaného prachu z provádění těchto prací nelze přesně kvantifikovat, tyto nahodilé zdroje bude nutné eliminovat v závislosti na charakteru prací, na vlhkosti zpracovávaných substrátů, na klimatických podmínkách atd. Při provádění těchto prací je nutné udržovat zeminu vazkou a v prostoru staveniště kropením povrchů zamezit vzniku sekundární prašnosti při pojezdech vozidel atd.*

*Dalšími nepodstatnými zdroji znečišťování ovzduší v období výstavby budou exhalace z provozu stavebních strojů, nákladních vozidel a dalších mechanismů. Rovněž tyto zdroje je nutné považovat za nahodilé a krátkodobé, bez možnosti přesnějšího stanovení produkce emisí. Produkci znečišťujících látek z období výstavby lze klasifikovat jako málo významnou a prakticky nesledovatelnou. Z hlediska kvality ovzduší lze hodnotit působení z období výstavby jako dočasné, krátkodobé, přesně nedefinovatelné a při dodržení uvedených zásad a správně prováděných postupů prací i bez podstatných vlivů na znečištění ovzduší území sledované lokality.*

### **3.3.2. Vody (množství odpadních vod a jejich znečištění)**

Při provozování záměru DAS-ZZ bude z areálu docházet k produkci splaškových vod, dále budou produkovány a odváděny dešťové vody ze střech budov, z komunikací i z dalších zpevněných ploch.

#### **Splaškové vody**

Přiváděná voda do objektů záměru DAS-ZZ bude využívána pro běžnou spotřebu zaměstnanců, provoz hygienicko-sociálních zařízení, úklidové potřeby apod.

Předpokládaná produkce splaškových vod tedy bude odpovídat určené potřebě vody stanovené podle počtu osob, vytíženosti objektů během provozní doby, velikosti ploch apod.

V podkladové dokumentaci je bilance stanovena následovně.

Odtok splaškových odpadních vod:

$Q_{rok}$  – roční odtok splaškových vod 1280 m<sup>3</sup>/rok

$Q_p$  – průměrný denní odtok 5,08 m<sup>3</sup>/den

$Q_m$  – max. denní odtok  $5,08 \times 1,2 = 6,096$  m<sup>3</sup>/den

$Q_h$  – max. hod. odtok  $(6,096 : 8) \times 1,8 = 1,3716$  m<sup>3</sup>/hod

#### *Popis řešení:*

Stávající soustava kanalizace v areálu bude vzhledem úpravě výškových poměrů nahrazena novou splaškovou areálovou kanalizací, která je řešena jako oddílná. Na splaškovou areálovou kanalizací budou napojeny vnitřní kanalizace objektů SO 02, SO 03, SO 04 a SO 05. Splašková areálová kanalizace bude napojena do stoky splaškové kanalizace DN300 BET, která je vedena v ulici Palouky. Napojení bude provedeno jádrovým vývrtem do horní 1/3 profilu stoky. Kanalizační přípojka bude provedena z ULTRA-RIBE 2 (SN16) profilu DN200. Potrubí bude uloženo do paženého výkopu. Přípojka bude zakončena plastovou prefabrikovanou šachtou Wavin DN425. Před započítáním výkopových prací bude nutné vytyčit inženýrské sítě v trase

přípojky. Pro svodná potrubí z řady potrubí KG – materiál PVC-U o kruhové tuhosti 8 kN/m<sup>2</sup> (řada SN8) a především pro rozvody v komunikaci budou použita potrubí s vyšší kruhovou tuhostí např. ULTRA-Ribe. Potrubí bude uloženo do pískového lože o minimální tloušťce 10 cm + 1/10 vnějšího průměru potrubí v cm, provedeného ve spádu potrubí. Obsyp potrubí bude proveden pískem popř. podobným nesoudržným materiálem – v zóně obsypu. Nad zónou překrytí je možno použít výkopový materiál, jehož zrnitost není omezena, ale musí být dostatečně zhutnitelný. Jednotlivé fáze obsypu a zásypu musí být hutněny po vrstvách.

Pro možnost čištění, kontroly a údržby kanalizace uložené v zemi, bude je systém splaškové areálové kanalizace doplněn revizními šachtami.

*Na základě žádosti společnosti STARLIFE s.r.o. a po odsouhlasení Radou města Hostivice ze dne 17.6.2013 (zápis z jednání č. 14/2013, bod RM-142013-10) byla odsouhlasena stavba „Kanalizační přípojky pro areál Starlife“ a její umístění na pozemku par.č. 1332/1 k.ú. Hostivice (viz část H – Příloha).*

*Dále bylo oznamovatelem záměru DAS-ZZ doloženo souhlasné vyjádření provozovatele zařízení ČOV Hostivice zn.: 120/2013/Č/VaK ze dne 22.11.2013, kterým jsou Technické služby Hostivice, kde je odsouhlaseno připojení a likvidace splaškových vod z areálu záměru DAS-ZZ ve stávajícím zařízení ČOV Hostivice (areál DAS-ZZ je součástí rezervované kapacity ČOV již v letech 2005). Napojení areálu DAS-ZZ na zařízení ČOV Hostivice bude provedeno v souladu s podmínkami specifikovanými v doloženém souhlasném vyjádření (viz část H – Příloha).*

### **Dešťové vody**

Dešťové odpadní vody ze zpevněných ploch a střech objektů budou odváděny odděleně. Dešťové odpadní vody z pojižděných ploch budou před spojením s čistými dešťovými vodami vedeny přes odlučovač ropných látek (ORL). Společně budou potom svedeny dešťové odpadní vody do retenční nádrže, resp. požární nádrže a dále přípojkou dešťové kanalizace do vodoteče. Pro odvodnění zpevněných ploch bude využito liniových žlabů, šterbinových žlabů a dvorních vtoků, které jsou situovány dle spádování komunikací.

### *Popis řešení:*

Vypouštění dešťových vod z areálu záměru DAS-ZZ do vodoteče musí splňovat podmínku, že průtok vody nepřevyší  $Q = 9,81$  l/s (10 l/s.ha redukované plochy areálu).

Výše uvedenému požadavku lze vyhovět pouze zřízením retenčního objektu s regulovaným odtokem. Vsakování v dané lokalitě není možné vzhledem k vysoké hladině podzemní vody.

Správcem blízké retenční nádrže Strnad (Lesy hlavního města Prahy), do které budou dešťové vody posléze vyústěny, byl stanoven požadavek, aby bylo retenční zařízení areálu dimenzováno na řadu dešťů o periodicitě  $p = 0,1$ , což je výrazně větší bezpečnost, než s jakou se původně uvažovalo a výrazně se zvětší potřebný retenční prostor.

### Technické provedení

K podchycení dešťových vod jsou navrženy dva systémy stok. První z nich podchycuje vody ze střech objektů a je tvořen dvěma stokami – jednou vedenou podél plotu na jižní straně areálu, – druhou vedenou souběžně se systémem odvodnění zpevněných ploch před severními fasádami objektů. Voda ze zpevněných ploch je vedena přes ORL. Jižní větev je ukončena v požární nádrži. Severní větve se za ORL spojí a jsou vyústěny do retenčního objektu.

Odlučovač ropných látek – dešťové vody z pojižděných ploch budou vedeny přes odlučovač ropných látek ORL – dvouplášťový AS TOP 50RCS/EO/PB, k dobetonování ve výkopu. Plastový skelet tvoří ztracené bednění pro uložení betonové směsi do mezipláště. ORL tvoří dvě válcové nádrže rozměru (Dxh) 2720x2010 mm a 1760x2220 mm. Každá nádrž je opatřena manipulačním otvorem D 980 mm a armovací výztuží. Vtok a odtok je uzpůsoben pro napojení na PVC potrubí. Parametry ORL: max. průtok 50 l/s, zbytkové znečištění 0,2 mg NEL/l.

Pro požární nádrž je požadováno vytvořit objem 45 m<sup>3</sup>. Nádrž je navržena jako monolitická o půdorysu 5000 x 9000 mm s vnitřní příčkou, hloubka vody pod odtokem je 1200 mm. Pro

usnadnění výstavby je možno použít i prefabrikovanou nádrž, vždy je však nutno provést posouzení na vztlak, protože se bude zakládat pod hladinou podzemní vody.

Nádrž se bude plnit dešťovou vodou, která teprve po jejím naplnění bude vtékat do retenčního objektu, tak bude objem vody při každé srážce doplňován. Skutečný objem nádrže je 52,2 m<sup>3</sup> a nehrozí tedy, že by se potřebný objem vody mezi srážkami snížil pod požadovaných 45 m<sup>3</sup>.

V nádrži bude trvale osazeno potrubí se sacím košem ukončené převlečnou maticí k napojení na sací hadici hasičského záchranného sboru. Dno nádrže bude vyspádováno k jímce 300 x 300 mm hloubky 100 mm pro sací koš.

Retenční objekt bude vytvořen z jedné řady plastových vsakovacích prvků. Správce recipientního rybníka Strnad požaduje nepoužívání voštinových prvků, protože se nedají čistit. Je tedy navrženo použití prvků z výroby Wavin s označením Q-BIC, které po seskládání vytvářejí průběžné kanály. Při návrhu geometrického tvaru retenčního objektu byla kromě požadované periodicity srážky nejdůležitějším omezením skutečnost minimální výšky pro zajištění gravitační funkce. Proto je objekt navržen s poměrně velkou plochou a pouze z jedné vrstvy vsakovacích prvků. Prvky budou obaleny svařovanou folií z HDPE tloušťky 1,5 mm a celý objekt bude ještě obalen ochrannou geotextilií. Dle geologického průzkumu leží celý objekt nad hladinou podzemní vody. Objem retenčního objektu je 172 m<sup>3</sup>, což je více než výpočtem stanovených 156,6 m<sup>3</sup>.

Regulátor odtoku je navržen ze systému firmy Wavin označení FA1214, odtokový otvor 140 mm. Regulátor bude již od výrobce zabudován v plastové revizní šachtě Tegra 600.

Revizní šachty na potrubí DN150 budou plastové DN425 s poklopy dle charakteru terénu, ve zpevněných plochách třídy D400, v nezpevněném terénu C125. Na vtoku do retence a v místě napojení na stávající kanalizaci jsou navrženy betonové šachty z prefabrikátů, poklopy C.

Propojovací potrubí je navrženo plastové, stejné jako na kanalizaci. Potrubí bude uloženo na šterkopískovém loži a do výšky 300 mm nad svůj vrchol obsypáno šterkopískem. Na horní ploše obsypu bude uložena výstražná folie. Zbytek rýhy bude zasypán zeminou z výkopu.

Odtok z retenční nádrže bude napojen na stávající kanalizaci DN300, která slouží k odvedení dešťových vod do nádrže Strnad již v současné době.

Po dokončení systémů podchycení dešťových vod z areálu záměru DAS-ZZ bude zajištěno požadované zpomalení odtoku dešťových vod a tím se zlepší poměry v retenční nádrži Strnad během intenzivních srážek.

Při popsaném zajištění nakládání s odpadními vodami (splaškové a dešťové) a při plnění dalších požadavků stanovených předpisy v oblasti ochrany vod není předpoklad, že u provozování záměru DAS-ZZ dojde k vzniku kolizí v oblasti vodního hospodářství.

#### *Období výstavby*

*Z vlastního období výstavby záměru DAS-ZZ není předpokládána žádná produkce odpadních vod z prováděných stavebních činností. V podkladové dokumentaci není fáze výstavby podrobněji řešena. Je však zřejmé, že stabilní výroby stavebních hmot nebudou na ploše areálu zřizovány a veškeré požadavky na tyto stavební hmoty budou zajištěny jejich dovozem z okolních výroben a produkce odpadních vod není předpokládána.*

*Po doby výstavby budou mít pracovníci zajišťující výstavbu objektů záměru DAS-ZZ k dispozici odpovídající sanitární zázemí, např. mobilní hygienicko-sanitární zařízení.*

#### **3.3.3. Odpady (kategorizace a množství odpadů)**

Produkce odpadů (ve smyslu platného zákona č.185/2001 Sb. o odpadech, je odpad každá movitá věc, které se osoba zbavuje nebo má úmysl nebo povinnost se jí zbavit a přísluší do některé ze skupin odpadů uvedených v příloze č. 1 zákona) bude, vzhledem k charakteru i k funkčnímu využívání objektů záměru DAS-ZZ druhově různorodá (především se bude jednat o obaly, směsný komunální odpad apod.).

Předpokládaná produkce odpadů z běžného provozování posuzovaného záměru DAS-ZZ,



včetně orientačně stanovené druhové skladby a množství, je stanovena podle charakteru a účelu objektů následovně:

Tab. 4 Orientační přehled produkce odpadů z provozování záměru DAS-ZZ

Zatřídění odpadů			Místo produkce	Doporučené zneškodnění	Orientační množství t.r <sup>-1</sup>
130502	Kaly z odlučovačů oleje	kat. N	ORL	Oprávněnou osobou	0,1
150101	Papírové a lepenkové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	5,0
150102	Plastové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	3,0
150104	Kovové obaly	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	0,5
200101	Papír a lepenka	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	1,5
200102	Sklo	kat. O	Skladové prostory	Sběr odpadů	0,2
200121	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	kat. N	Údržba umělého osvětlení	Oprávněnou osobou	20 ks
200136	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení	kat. O	Údržba a opravy	Sběr odpadů	0,3
200201	Biologicky rozložitelný odpad	kat. O	Údržba ploch	Kompostárna	3,0
200301	Směsný komunální odpad	kat. O	Úklid prostorů	Oprávněnou osobou	4,0
200303	Uliční smetky	kat. O	Údržba komunikací	Oprávněnou osobou	2,0

Hlavní množství odpadů (obalové materiály, směsný odpad apod.) budou tříděny, případně objemově upravovány a do odvozu budou odděleně ukládány do přepravních nádob (např. kontejnery, přepravky apod.). Směsný komunální odpad bude shromažďován do popelnic (např. 110 l). Tyto odpady budou odváženy k zneškodnění oprávněnou osobou k nakládání s odpady, se kterou má oznamovatel záměru DAS-ZZ uzavřený smluvní vztah.

Zářivky budou ukládány v původních obalech do uzavřených skladů, rovněž odpady mající nebezpečné vlastnosti budou ukládány v uzavřených nádobách na zabezpečených místech a budou předávány k zneškodnění oprávněnou osobou.

V případě vzniku nepředpokládaného druhu odpadu bude provedeno jeho zatřídění dle legislativy platné v době vzniku odpadu a bude určeno jeho zákonné zneškodnění oprávněnou osobou.

Upřesnění produkce odpadů musí být zpracováno v průběhu provozování posuzovaného záměru DAS-ZZ, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.).

Při dodržování předpisů stanovených požadavků není předpoklad, že u provozování záměru DAS-ZZ, dojde k vzniku kolizí v oblasti odpadového hospodářství.

#### Období výstavby

Z období výstavby je předpokládána, vzhledem k demolicím některých objektů v areálu, produkce odpadů především stavebního charakteru.

Předpokládaná produkce odpadů z období výstavby záměru DAS-ZZ je stanovena v předložené podkladové dokumentaci následovně:

Tab. 5 Přehled a množství produkce odpadů z období výstavby záměru DAS-ZZ

Zatřídění odpadů			Orientační množství t.r <sup>-1</sup>
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	kat. N	2,5
170101	Beton	kat. O	5,0
170102	Cihla	kat. O	1,0
170201	Dřevo	kat. O	0,2
170202	Sklo	kat. O	0,3
170405	Železo nebo ocel	kat. O	1,0
170408	Kabely	kat. O	0,2
170504	Zemina a kamení neuv. pod číslem 170503	kat. O	9,0
170602	Ostatní izolační materiály	kat. O	0,4
170904	Směsný stavební nebo demoliční materiál	kat. O	15,0

V rámci přípravy dostavby areálu dojde na nově zastavovaných pozemcích ke skrývce vrstvy humózní zeminy. Skrytá humózní zemina bude ponechána na deponii v JV rohu areálu a zpětně využita při konečných terénních úpravách.

Vlastní výstavba objektů záměru DAS-ZZ bude provedena dodavatelským způsobem, na základě výběrového řízení, specializovanou stavební firmou (generální dodavatel). Smlouva uzavřená s dodavatelem stavebních prací bude zahrnovat i požadavky na sledování vznikajících odpadů z činností výstavby a na způsob jejich zneškodnění dodavatelem do ukončení prací. Výkazy o množství a doklady o způsobu zneškodnění odpadů budou předávány investorovi v termínu ukončení prací.

Investorem budou vytvořeny potřebné prostorové i organizační podmínky na vyznačeném staveništi pro možné shromažďování odpadů z období výstavby.

### 3.3.4. Ostatní (rizika havárií vzhledem k navrženému použití látek a technologií, hluk a vibrace)

#### Rizika havárií

Výstavba záměru DAS-ZZ je navržena v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb. ze dne 12. srpna 2009 o technických požadavcích na stavby, s přihlédnutím ke skutečnosti, že se částečně jedná o rekonstrukci stávajících objektů a jejich dostavbu.

Vzhledem k charakteru a způsobu využívání objektů záměru DAS-ZZ pro skladování a distribuci sortimentu potravinových doplňků, administrativu firmy a školení pracovníků nejsou předpokládána žádná významná rizika havárií při běžném provozování.

Pro zajištění požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví musí být objekty záměru DAS-ZZ provozovány v souladu s vypracovanými předpisy jako:

- provozní řády, obsahující popis zařízení, návod pro zkušební provoz, popis provozu zařízení, plán údržby, popis postupu zastavení provozu v případě poruchy nebo havárie, bezpečnostní opatření, počty pracovníků obsluhy a jejich kvalifikaci,
- havarijní řády, obsahující popis opatření a zabezpečení proti úniku nebezpečných kapalin do podzemních a povrchových vod nebo znečištění terénu, který bude schválen vodohospodářským orgánem,
- požární řády, obsahující stručný popis charakteristiky požárního nebezpečí pracovišť, požární technické charakteristiky hořlavých kapalin, požadavky na zabezpečení požární ochrany, opatření k zamezení vzniku a šíření požáru, zvláštní povinnosti pracovníků, jméno a příjmení vedoucího pracovníka odpovědného za požární ochranu na pracovišti,
- požární poplachové směrnice, vymezující povinnosti pracovníků v případě vzniku požáru a obsahující povinnosti pracovníka, který zpozoruje požár, způsob vyhlášení požárního poplachu, telefonní čísla ohlašovny požáru, místo a telefonní čísla energetických zařízení, policie, správy požární ochrany,
- manipulační návody, obsahující základní manipulační pokyny.

Uvedené předpisy a řády zabezpečující bezpečný, hygienický a ekologický provoz musí být doplňovány o nové poznatky a výsledky současného stavu vědy a techniky a platných norem a právních předpisů.

V prostorách skladových objektů záměru DAS-ZZ nebudou prováděny žádné výrobní procesy ani skladovány materiály mající charakter nebezpečných látek ve smyslu zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a budou provedena potřebná požární bezpečnostní opatření. Stavební řešení i technické vybavení budov bude odpovídat běžným standardům pro tento druh staveb a provozů. Z těchto hledisek tedy nehrozí nebezpečí vzniku rizik havárií nebo mimořádných stavů, s následnými důsledky ekologické havárie pro okolní území.

Vzhledem k poloze lokality výstavby záměru DAS-ZZ mimo území záplavových oblastí není rovněž reálné nebezpečí vzniku významné kontaminace vod z důvodů možného zaplavení

areálu.

Riziko vzniku havárie, s možným negativním dopadem na sledované složky životního prostředí, bude u záměru DAS-ZZ málo pravděpodobné a při dodržování bezpečnostních předpisů a provozních řádů prakticky vyloučeno.

#### *Období výstavby*

*Z období výstavby záměru DAS-ZZ se rizika vzniku havárií s možnými dopady na životní prostředí nepředpokládají.*

#### **Hluková zátěž venkovního prostoru**

Podle platné legislativy se požadavky z hlediska ochrany před nepříznivými účinky hluku na zdraví lidí vztahují pouze na chráněné venkovní prostory, které jsou definovány zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění. Pro tyto chráněné venkovní prostory se stanovují hygienických limitů hluku, jejichž hodnoty určuje prováděcí předpis k zákonu, kterým je nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Podle podkladové dokumentace záměru DAS-ZZ se bude běžná provozní činnost v areálu provádět v pouze denní době (mezi 6.00 až 22.00 hod.).

Předpokládané hlukové příspěvkové působení záměru DAS-ZZ na okolní nejbližší chráněné venkovní prostory (stávající obytné stavby v okolí areálu) bylo vyhodnoceno jako provozní varianta ve zpracované Hlukové studii v roce 2010. Vzhledem k tomu, že v podkladové dokumentaci nedošlo k zásadním změnám proti stavu z roku 2010, jsou popisy a vyhodnocené předpokládané hlukové působení převzaty z této Hlukové studie.

#### *Stacionární zdroje hluku záměru DAS-ZZ*

Objekty záměru DAS-ZZ jsou navrženy jako stavebně uzavřené a hlavní činnosti prováděné uvnitř těchto objektů jako skladování a příprava distribuce potravinových doplňků, administrativní a školící činnosti apod. lze z hlediska hlukového působení na okolní venkovní prostor považovat za bezvýznamné.

Prostory pro administrativní i školící činnosti, včetně prostor hygienicko-sociálních zázemí objektů budou vybaveny k těmto účelům určenými odvětrávacími, případně klimatizačními zařízeními, která nejsou žádnými významnými zdroji provozního hluku ve vztahu k okolnímu venkovnímu prostoru.

S instalací zařízení průmyslové vzduchotechniky nebo zařízení pro průmyslové chlazení apod. není v objektech záměru DAS-ZZ uvažováno. Rovněž ve venkovním prostoru areálu nebudou instalována ani provozována žádná zařízení, která je možné považovat za významnější zdroje provozního hluku.

Za této situace lze konstatovat, že záměr DAS-ZZ nebude obsahovat žádné významné stacionární plošné ani bodové zdroje provozního hluku.

Při hodnocení předpokládaného příspěvkového hlukového působení z provozování záměru DAS-ZZ na okolní chráněný venkovní prostor není s těmito druhy zdrojů hluku uvažováno.

#### *Mobilní zdroje hluku záměru DAS-ZZ*

Tyto zdroje hluku budou v případě záměru DAS-ZZ tvořit průjezdy a pohyby vozidel obslužné dopravy na komunikacích, manipulačních plochách nebo na parkovacích stáních v areálu, během denní doby od 6.00 do 22.00 hod. Průměrná denní intenzita obslužné dopravy záměru DAS-ZZ je v podkladové dokumentaci stanovena následovně:

Počet nákladních vozidel za den	4
Počet dodávkových vozidel za den	4
Počet osobních vozidel za den	30

Celý předpokládaný objem obslužné dopravy záměru DAS-ZZ pak bude v průběhu denní doby projíždět přes krátký úsek místní účelové komunikace (ul. Palouky) ke křižovatce se silnicí II/606 (ul. Československé armády), kde se zapojí do běžné silniční dopravy pozemních

komunikací v území.

Takto specifikované mobilní zdroje hluku záměru DAS-ZZ byly zadány do výpočtu Hlukové studie, kterým bylo zjišťováno jejich předpokládané příspěvkové hlukové působení na chráněné venkovní prostory staveb, postavené v okolní areálu a u příjezdové komunikace.

Předpokládané příspěvkové hlukové působení specifikovaných zdrojů hluku záměru DAS-ZZ je číselně vyjádřeno pro stávající stavby s chráněným venkovním prostorem (zástavba na lokalitě Palouky) v zadaných výpočtových bodech. Výpočtově zjištěné hodnoty předpokládaných hlukových příspěvků jsou obsaženy v přehledové tabulce, kde je provedeno i jejich srovnání s doporučeným hygienickým limitem hluku (místa výpočtů jsou shodná s provedeným kontrolním měřením stávající hlukové zátěže venkovního prostoru).

Tab. 6 *Denní doba – příspěvkové hlukové působení zdrojů záměru DAS-ZZ*

Výpočtový bod č.	Výška nad terénem	Sledovaná stavba	Výpočet $L_{Aeq,8h}$ (v dB)	Hygienický limit (v dB)
1	3,0 m	Rodinný dům č.p. 607 na p.č. 1072	35,5	50
2	3,0 m	Rodinný dům č.p. 614 na p.č. 1093	38,6	50
3	3,0 m	Rodinný dům č.p. 615 na p.č. 1101	46,8	50
4	3,0 m	Rodinný dům č.p. 617 na p.č. 1099	47,1	50

Z provedených výpočtů a z jejich výsledků je zřejmé, že za popsáným podmínek, bude předpokládané příspěvkové hlukové působení zdrojů záměru DAS-ZZ na ověřovaných místech v chráněném venkovním prostoru stávajících okolních staveb na lokalitě Palouky ve sledované denní době nižší než stanovené hygienické limity hluku.

Vlastní záměr DAS-ZZ tedy bude prokazatelně podlimitním zdrojem hluku ve vztahu k okolnímu chráněnému venkovnímu prostoru a bude vyhovující i z hlediska požadavků na ochranu veřejného zdraví.

#### *Období výstavby*

*K objektivnímu výpočtovému vyhodnocení hlukových vlivů z období výstavby záměru DAS-ZZ (stavební činnosti a stavební doprava) není v této fázi dostatek konkrétních údajů. Přes tyto okolnosti lze pro maximální snížení hlukového ovlivnění okolního venkovního prostoru ze stavebních činností pro vlastní výstavbu doporučit následující zásady:*

*- veškeré stavební činnosti s předpokladem významnějšího hlukového působení na okolí budou prováděny v pracovních dnech a pouze v denní době se zahájením po 07 h a s ukončením před 21 h,*

*- obyvatelé v nejbližších stavbách (pouze lokalita Palouky) budou včas seznámeni s termíny, způsobem a průběhem prováděných hlučných prací při stavebních činnostech,*

*- bude určen zodpovědný pracovník firmy provádějící výstavbu za provádění stavebních prací a jeho jméno včetně kontaktů, bude vyvěšeno na veřejnosti přístupném místě,*

*- termín i zajištění průběhu stavebních prací bude oznámen a projednán s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví,*

*- organizací prací, personálním a technickým vybavením bude na maximum zkrácen průběh provádění hlukově významných stavebních činností,*

*- pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.*

*Při dodržení těchto zásad bude realizace stavby záměru DAS-ZZ na ploše stávajícího areálu z hlediska hlukové zátěže pro nejbližší okolní chráněný venkovní prostor únosná.*

#### **Vibrace**

Objekty posuzovaného záměru DAS-ZZ nebudou obsahovat zařízení, která by způsobovala vibrace o hodnotách a ve frekvencích překračujících povolené limitní hodnoty, které jsou

stanoveny z hlediska ochrany veřejného zdraví nebo z hlediska vlivů na stabilitu a trvanlivost stavebních objektů.

#### Období výstavby

Pro období výstavby není rovněž pravděpodobné ani reálné, že z průběhu prováděných stavebních činností na ploše areálu bude docházet k nadlimitnímu působení vibrací na nejbližší okolní zástavbu.

#### Záření

V objektech záměru DAS-ZZ nebudou instalována ani provozována žádná zařízení, která jsou zdrojem nebezpečných složek záření nebo jiných faktorů.

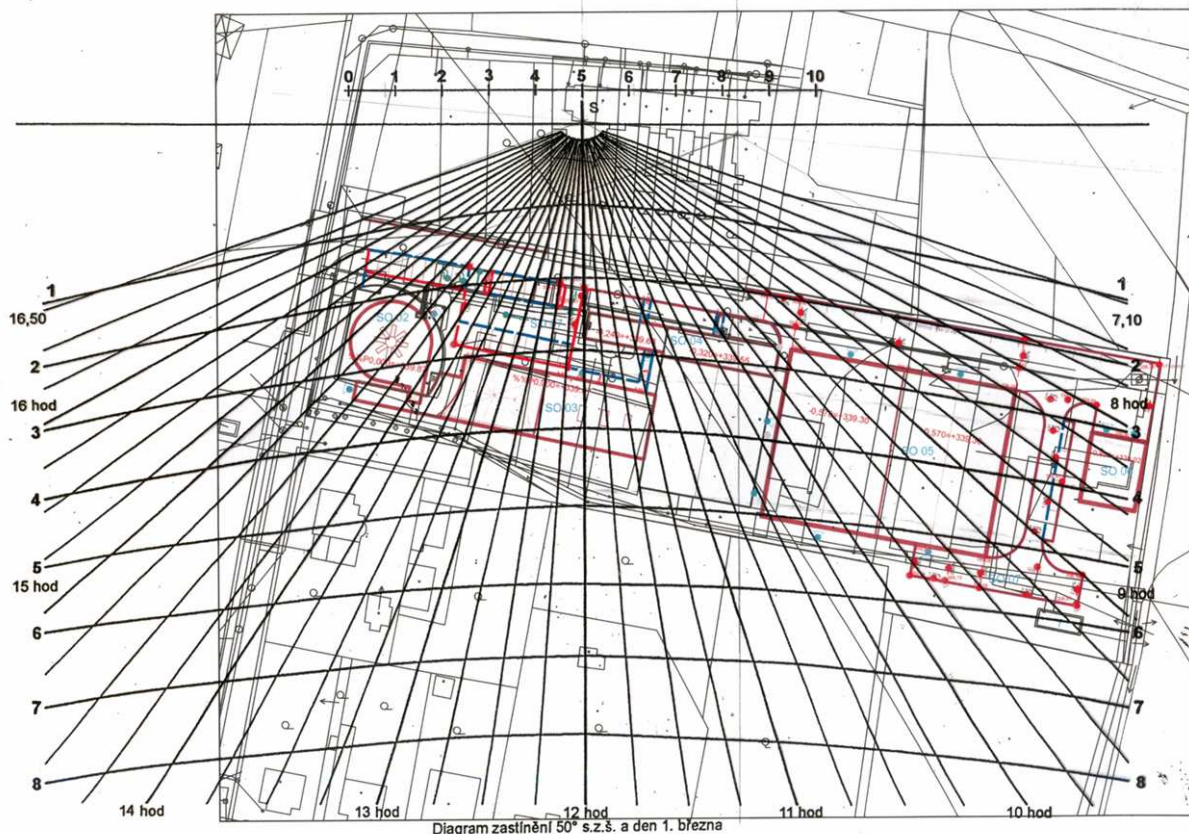
#### Období výstavby

V období výstavby se záření ani jiné nebezpečné faktory rovněž nebudou vyskytovat.

#### Jiné faktory - zastínění

V roce 2010 byl pro původně navržené stavby v areálu zpracován Odborný posudek, kde byly zjišťovány možné zastíňující vlivy navrženými stavbami na okna obytných místností v jižních fasádách skupiny řadových rodinných domů (od č.p. 607 na par.č. 1072 na východní straně až po č.p. 617 na par.č. 1099 na západní straně). Skupina těchto řadových RD je postavena na lokalitě Palouky obce Hostivice, v poloze na sever od stávajícího areálu, na kterém budou postaveny nově navržené objekty záměru DAS-ZZ.

Výška stavebních objektů záměru DAS-ZZ nepřesáhne výšku max. +13,5 m. Se stejnou max. výškou bylo uvažováno u střechy SO 02 Nástavba administrativy také v roce 2010. Použitému měřítku situace a převýšení střechy SO 02 nad kritickým bodem  $13,5 - 1,5 = 12,0$  m odpovídá rozhodující křivka 1,2 ve vloženém diagramu zastínění (viz doložený obrázek).



Pro normou požadovaný den 1. března určuje dobu proslunění (zastínění) kritického bodu umístěného asi v polovině délky jižní fasády RD č.p. č.p. 617 na p.č. 1099 na západní straně řadových RD, orientace této fasády ke světovým stranám a půdorysný úhel slunečních paprsků

s hlavní přímkou roviny fasády, který musí být podle normy nejméně 25°.

Začátek možné doby proslunění pak po východu slunce určuje půdorysný úhel slunečních paprsků 25° a nastává přibližně v 8:00 h. Konec možné doby proslunění pak určuje rovněž půdorysný úhel slunečních paprsků 25° a nastává přibližně v 16:50 h.

Z polohy i výšek (max. +13,5 m) nově navrhovaných objektů záměru DAS-ZZ je zřejmé, že žádný z nich nebude ležet mezi určenou rozhodující křivkou a kritickým bodem a tyto nové objekty nebudou prokazatelně zastiňovat tento kritický bod.

Pro ostatní obytnou zástavbu, která se nachází ve směru na jih od areálu záměru DAS-ZZ lze konstatovat:

Vzhledem k poloze navržených staveb v areálu DAS-ZZ a k orientaci ke světovým stranám je zřejmé, že další stávající stavby postavené v okolí areálu (např. na jižní straně areálu) nemůžou být, při zohlednění dráhy Slunce a směru dopadu slunečních paprsků v normou požadovaný den 1. března, navrženými stavbami v areálu DAS-ZZ vůbec nijak zastiňovány.

V závěru Odborného posudku z roku 2010 je konstatováno:

Pomocí diagramů zastínění pro 50° s.z.š. příslušné normy ČSN 73 4301 Obytné budovy bylo provedeno posouzení možných zastiňujících vlivů na okna obytných místností v jižních fasádách skupiny řadových rodinných domů (od č.p. 607 na par.č. 1072 na východní straně až po č.p. 617 na par.č. 1099 na západní straně) po realizaci navržených staveb v areálu STARLIFE.

Z provedených vyhodnocení je zřejmé, že pro ověřovanou úroveň oken spodních podlaží (1NP) stávajících řadových RD, které jsou postaveny na lokalitě Palouky v obci Hostivice, prokazatelně nevzniknou po realizaci navržených nových objektů v areálu STARLIFE žádné zastiňující vlivy.

Vzhledem k vzdálenosti navržených nových objektů v areálu od řadových RD a malým výškám převýšení nenastanou podmínky, které by zhoršily stávající doby proslunění oken umístěných v jižních fasádách těchto RD.

I po realizaci nových navržených objektů v areálu zůstane zachována celková možná doba proslunění oken umístěných v jižních fasádách těchto RD v ověřovaný den 1. března, která je určena orientací fasád ke světovým stranám. Možná doba proslunění je od cca 8:00 do 16:50 tj. celkem 530 minut a významně převyšuje požadavek normy ČSN 73 4301 Obytné budovy - při zanedbání oblačnosti musí být dne 1. března doba proslunění nejméně 90 minut.

Navržené objekty přepracovaného záměru DAS-ZZ nepřesáhnou v regulativech Závazné části ÚP stanovenou výšku zástavby pro plochu NK - nerušící výroba a komerce, která je zde určena následovně:

*Max. výška 13,5 m, případné nároky na vyšší objekty (stožáry, komíny) budou řešeny max. do výše 6 m nad výškou hlavní hmoty objektu.*

Vzhledem k této skutečnosti lze konstatovat, že závěry zpracovaného Odborného posudku z roku 2010 zůstávají v platnosti i pro záměr DAS-ZZ, bez nutnosti další aktualizace tohoto Odborného posudku.

#### *Období výstavby*

*Pro období výstavby záměru DAS-ZZ nejsou žádné požadavky z hlediska zastínění sousedních staveb stanoveny.*

#### **ÚDAJE O VÝSTUPECH - shrnutí**

*Z hlediska vyhodnocených výstupních údajů lze předpokládané vlivy z provozování i z fáze výstavby záměru DAS-ZZ ve sledovaných složkách životního prostředí shrnout následovně:*

*Ochrana ovzduší – produkce emisí z nevyjmenovaných spalovacích stacionárních zdrojů i z mobilních zdrojů je prokazatelně velmi nízká a jejich příspěvkové působení na znečištění ovzduší nad územím sledované lokality bude proto naprosto bezvýznamné a bez nebezpečí překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.*

*Ochrana vod – objemové množství produkovaných splaškových vod bude odpovídat charakteru a velikosti objektů záměru a jejich likvidace byla odsouhlasena Radou města Hostivice i provozovatelem zařízení ČOV ve stávajícím zařízení ČOV města Hostivice. Vzhledem k zastavěné ploše bude produkce dešťových vod významnější. Dešťové vody z ploch v areálech záměru DAS-ZZ, na kterých je možná kontaminace ropnými látkami bude jímána samostatnou kanalizací a čištěna v zabudovaném zařízení ORL v areálu. Po vyčištění budou tyto vody spolu s čistou dešťovou vodou odváděny do zádržného systému v areálu (požární nádrž a retenční objekt). Odtok z retenčního objektu bude prováděn řízeným odtokem, v souladu s podmínkami správce do blízké retenční nádrže Strnad.*

*Nakládání s odpady – produkce odpadů, převážně různých druhů obalových materiálů kat. O, bude odpovídat charakteru záměru DAS-ZZ, jejich zneškodnění bude prováděno v souladu s platnými předpisy. Nakládání s odpady nebezpečných vlastností (mimo vyhořelé osvětlovací zdroje apod. z údržby budov) není u provozování záměru DAS-ZZ předpokládáno.*

*Ostatní složky – z ostatních sledovaných složek životního prostředí lze, vzhledem k charakteru a účelu provozování záměru DAS-ZZ, pouze zmínit podlimitní hlukové působení z mobilních zdrojů hluku (nízká obslužná doprava) na okolní chráněný venkovní prostor a nezávadné zastínění nejbližších stávajících staveb pro bydlení postavených v okolí areálu STARLIFE.*

*U dalších složek životního prostředí není reálné, že působením provozních vlivů záměru DAS-ZZ, dojde k jejich negativnímu ovlivnění.*

*Z toho pohledu lze předpokládané a ověřené příspěvkové provozní vlivy vlastního záměru DAS-ZZ hodnotit jako podlimitní a vyhovující požadavkům na ochranu životního prostředí a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.*

#### *Období výstavby*

*Rovněž období vlastní realizace záměru DAS-ZZ, kdy významnější vlivy mohou mít charakter jednorázového a přechodného působení (např. možné zvýšení hlukové zátěže a znečištění ovzduší), lze při dodržování doporučených zásad pro provádění stavebních činností posoudit z hlediska možného působení na okolí zástavbu jako únosné.*

### **CHARAKTERISTIKA ZÁMĚRU**

**Velikost** – Záměr DAS-ZZ, který je podkladovou dokumentací řešen v jedné variantě, odpovídá z hlediska velikosti požadavkům zadání oznamovatele pro navrhovaný účel využití jednotlivých objektů (skladování a distribuce sortimentu potravinových doplňků, administrativní a školící zázemí společnosti).

Při respektování zadání investora jsou při návrhu záměru DAS-ZZ splněny podmínky určené pro zástavbu plochy NK – nerušící výroba a komerce, schváleným ÚP města Hostivice.

Charakter staveb, pro který je záměr DAS-ZZ navržen, obecně vykazuje zvýšené nároky na zastavěnou plochu, z toho titulu pak navržený záměr DAS-ZZ naplňuje dikci zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí pro provedení zjišťovacího řízení.

**Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných záměrů** – Jak bylo uvedeno jsou na pásmu území v k.ú. Hostivice, kde se nachází stávající areál určený k revitalizaci a dostavbu záměru DAS-ZZ, již postaveny a provozovány další areály obdobného zaměření, které využívají stávající sítě technické infrastruktury a příjezdovou komunikaci do této průmyslové zóny. Stávající sítě i příjezdovou komunikaci bude také využívat záměr DAS-ZZ. Po realizaci záměru DAS-ZZ tak dojde ke kumulaci obslužné dopravy těchto staveb a doprovodné jevy z provozu obslužné dopravy, lze považovat za možné kumulační vlivy pro sledovanou lokalitu.

**Využívání přírodních zdrojů** – Výstavba záměru DAS-ZZ bude vyžadovat pouze jednorázové nároky na stavební materiály i suroviny pro výstavbu a vyvolá velmi malý trvalý zábor půdy ZPF na stávajícího areálu. Materiální nároky na výstavbu budou řešeny dovozem z okolních dobývacích prostorů, výroben a dodavatelských závodů. Vlastní provozování záměru DAS-ZZ

pak nebude mít žádné další požadavky na využívání přírodních zdrojů.

**Produkce odpadů** – Významnější produkce odpadů je předpokládána především u druhů tvořících zbytky obalových materiálů. Bude se jednat o odpady bez nebezpečných vlastností, s běžnými nároky na jejich zneškodnění nebo recyklaci. Zneškodnění těchto ostatních druhů odpadů bude zajištěno oprávněnými osobami. K jednorázové produkci odpadů stavebního charakteru dojde z období výstavby, zneškodnění bude zajišťovat dodavatelská firma výstavby.

**Znečišťování životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví** – Podle ověřovaných vlivů na znečišťování životního prostředí (výstupy záměru DAS-ZZ do znečištění ovzduší a vod, hluková zátěž okolního venkovního prostoru, vibrace, nebezpečné složky záření, produkce odpadů, zastínění okolních staveb apod.) jsou vzhledem k charakteru provozování záměru DAS-ZZ očekávány pouze podlimitní vlivy, bez předpokladu ohrožení veřejného zdraví (např. podlimitní příspěvková hluková zátěž v průběhu denní doby pro okolní chráněný venkovní prostor staveb, nevýznamné předpokládané znečištění ovzduší, rovněž nevýznamné bude příspěvkové působení i v ostatních složkách životního prostředí).

Za této situace lze provozní působení vlastního záměru DAS-ZZ ve vztahu ke stanoveným limitům pro ochranu zdraví i dalších složek životního prostředí, posoudit jako podlimitní a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

**Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií** – Možná rizika vyplývající s provozního charakteru záměru DAS-ZZ musí být eliminována zavedením patřičných provozních a organizačních opatření. Při tomto požadovaném provozním zajištění, nejsou rizika vzniku havarijních situací s následnými negativními dopady na složky životního prostředí předpokládána.



## 4. ČÁST C – ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Navržený záměr DAS-ZZ bude realizován ve stávajícím areálu, který se nachází na východním okraji k.ú. 645834 Hostovice a podle schválené územně plánovací dokumentace tento areál leží na ploše NK – nerušící výroba a komerce.

Při výstavbě objektů záměru DAS-ZZ budou plně respektovány podmínky schválené územně plánovací dokumentace pro tuto plochu z hlediska podílů nezpevněných – zelených ploch, procenta zastavění, max. výšky objektů atd.

Stávající dopravní napojení areálu na síť pozemních komunikací v území zůstane zachováno a pro účely záměru DAS-ZZ je vyhovující. V rámci realizace záměru DAS-ZZ dojde k opravě příjezdového úseku místní účelové komunikace.

Jak je zřejmé ze vstupních i výstupních údajů záměru DAS-ZZ, které byly posouzeny v předcházející části B tohoto Oznámení, jsou možné vlivy na sledované složky životního prostředí z provozování vlastního záměru DAS-ZZ i z období jeho výstavby hodnoceny jako málo významné, pouze místního dosahu a jejich dopady mohou podlimitně zasahovat pouze do blízkého okolí vlastního areálu. Zde lze zmínit pouze malé sousední plochy s funkčním využitím OV – všeobecné obytné území a plochu IR – individuální rekreace.

*Vymezení dotčeného území výstavbou záměru DAS-ZZ – vzhledem k předpokládaným nízkým a pouze místním dosahům provozních vlivů i vlivů z období výstavby, je možné jako dotčené území výstavbou záměru DAS-ZZ označit plochu stávajícího areálu a zmíněné malé plochy okolního území, které bezprostředně navazují na hranice areálu ležícího v lokalitě Palouky, ve východní části města Hostovice.*

### 4.1. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIROMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Ve vztahu k takto reálně vymezenému dotčenému území pro výstavbu záměru DAS-ZZ lze některé environmentální charakteristiky popsat následovně.

*Geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika, včetně zdrojů nerostů a podzemních vod, území pro zvláštní zásahy do zemské kůry a poddolovaných území*

Podle regionálního členění reliéfu ČR náleží dotčené území do geografického okrsku Hostivická tabule, který jsou částí geografického celku Pražská plošina. V dotčeném území a jeho okolí byla v minulosti provedena celá řada průzkumných prací, jejichž výsledky jsou archivovány státním fondem geologických informací (Geofond Praha). V podloží byla prakticky na celé lokalitě zastižena nepříliš mocná (0,5 – 0,8 m) poloha svahových písčitojílovitých hlín, tuhé až pevné konzistence, s proměnlivým obsahem úlomků hornin (křemence, břidlice a křídové pískovce). V hloubce 0,9 až 5,0 m pod stávajícím povrchem terénu již byly zastiženy podložní horniny ordovického stáří (vrstvy dobrotivské), tvořící přechod mezi břidličnou a křemencovou facií, nepravidelně se vyskytují vložky křemitých pískovců až křemenců v černošedých až černých jílovitých břidlicích.

Hydrogeologické poměry lokality jsou podmíněny jeho geologickou stavbou. Místem výskytu podzemní vody (kolektorem) jsou puklinové systémy vložek silně rozpukaných křemenců, především ve zvětralinové zóně. Z tohoto důvodu není hladina podzemní vody souvislá. Tato hladina je velmi slabě napjatá a byla zastižena hloubkách 2,0 – 2,8 metru pod povrchem terénu s odhadovanou vydatností v tisícinách až setinách litrů za sekundu. Kvartérní pokryv je vzhledem ke své malé mocnosti minimálně zvodnělý. Podle provedených chemických rozborů se jedná o podzemní vodu s nízkou až vysokou agresivitou na beton (dle ČSN 731215). Podle ČSN 038372 a 038375 vykazuje voda velmi vysokou agresivitu na ocel.

Poloha dotčeného území vůči záplavovému území je dána konfigurací terénu a povrchových toků. Lokalita Palouky neleží v záplavovém území.

*Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany*

Plocha stávajícího areálu je dotčena těmito ochrannými pásmy:

Ochranné pásmo Letiště Praha

Ochranné pásmo rychlostní komunikace R6 – nutná výjimka pro výstavbu v OP

Ochranné pásmo vysokotlakého (VTL) plynovodu – navržené objekty dostavby neleží v OP

Ochranné pásmo železnice – navržené objekty dostavby neleží v ochranném pásmu

Navrženou dostavbou nejsou dotčeny jiné stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách.

#### *Ochrana půd*

Ve stávajícím areálu se nachází pozemky, které již nejsou součástí půd ZPF. V souvislosti s navrženou dostavbou je do hranice areálu zahrnuta malá plocha pozemku par.č. 1096/3 – zahrada, pro který byl rovněž vydán souhlas MěÚ Černošice k trvalému odnětí ze ZPF. K dotčení jiných zájmů ochrany půd při realizaci záměru DAS-ZZ nedojde, pozemky patřící k PUPFL nebudou záměrem DAS-ZZ nijak dotčeny.

Území není náchylné k erozi ani ke vzniku sesuvných jevů. Dotčené území neleží v seismické oblasti, v těchto podmínkách není nutné zabezpečovat stavby před účinky seismických sil.

#### *Ochrana přírody*

V dotčeném území výstavbou záměru DAS-ZZ ani v navazujícím okolí není ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody v platném znění, vyhlášeno žádné chráněné území ani zde neleží žádný významný krajinný prvek, přírodní park, památný strom apod. Zájmy ochrany přírody nebudou výstavbou záměru DAS-ZZ nijak dotčeny.

#### *Další zájmy ochrany*

Charakter dotčeného území výstavbou záměru DAS-ZZ i jeho okolí je významně pozměněn lidskou činností (podnikatelská činnost, obytná zástavba, pozemní komunikace, železnice apod.). Vzhledem k původnímu dlouhodobému způsobu využívání celé plochy lokality k zemědělským účelům a k jejímu současnému stavu zastavění lze reálně předpokládat, že stará ekologická zátěž půd nebo kontaminace půd se na tomto území nebude vyskytovat a ze sanací půd před výstavbou záměru DAS-ZZ není nutné uvažovat.

Z hlediska flóry nejsou na dotčeném území pravděpodobně zastoupeny žádné chráněné druhy původních rostlin. U fauny bude možné zastoupení běžných čeledí ptactva, drobných obratlovců a savců, případně malých šelem, typických pro zastavěná území.

Trvalý výskyt chráněných druhů a čeledí flóry ani fauny na dotčeném území je velmi nepravděpodobný a není zde ani předpokládán.

Na ploše dotčeného území není evidováno žádné poddolované území, staré důlní dílo nebo chráněné ložiskové území.

Na dotčeném území se nenachází prameniště nebo zdroje podzemních vod a není zahrnuto do žádné vymezené oblasti CHOPAV ani do tohoto území nezasahuje žádné pásmo hygienické ochrany vodního zdroje.

V dotčeném území ani v jeho okolí se nenachází žádné významné kulturní ani historické stavební památky.

Na dotčeném území se nenachází archeologicky významné lokality, přesto je upozorněno na povinnost nahlásit případné archeologické nálezy a dodržení dalších postupů dle zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, při provádění výkopových prací.

#### *Ochrana ÚSES*

V místě výstavby záměru DAS-ZZ se nenachází žádné prvky tvořící součásti ÚSES, vlastní výstavba záměru rovněž nebude zasahovat do žádného z těchto prvků.

**NATURA 2000**

Do dotčeného území výstavbou záměru DAS-ZZ ani do jeho širšího okolí, nezasahuje žádná vyhlášená nebo navržená ptačí oblast ani žádná vyhlášená nebo navržená evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Tyto zájmy nebudou výstavbou záměru DAS-ZZ nijak dotčeny (viz H – Příloha).

**4.2. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBŇ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY**

Posuzovaný záměr DAS-ZZ je novou dostavbou stávajícího areálu, která je navržena za účelem skladování a distribuce potravinových doplňků a dále vybudování administrativního i školícího zázemí společnosti STARLIFE s.r.o.

Ve skladovacích objektech záměru DAS-ZZ nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy. V sortimentu skladovaného zboží se nebudou vyskytovat komodity jako:

- nebezpečné chemické látky a chemické přípravky, výbušniny, hořlaviny, žíraviny, tlakové láhve apod.

Potravinové doplňky budou skladovány v přepravních obalech ve stacionárních regálech, část zboží může být skladována mimo regály.

Skladovaný sortiment zboží nevyžaduje vytvoření speciálního prostředí jako chlazení, mražení, intenzivní větrání apod. Z těchto důvodů není v podkladové dokumentaci uvažováno s instalací a provozem žádných zařízení potřebných pro zajištění speciálního prostředí ve skladovacích objektech.

Přeprava skladovaného sortimentu zboží (dovoz – odvoz) bude v celém objemu zajišťována automobilovou dopravou. Pro manipulaci se zbožím budou ve skladovacích objektech i v jejich okolí vytvořeny potřebné prostorové podmínky. Po realizaci záměru DAS-ZZ bude v revitalizovaném areálu k dispozici potřebné administrativní zázemí pro uvedené hlavní činnosti skladování a distribuce potravinových doplňků.

Stávající areál je umístěn na stabilizované ploše NK – nerušící výroba a komerce, patřící k lokalitě Palouky, která se nachází na východním okraji k.ú. Hostivice. V okolí areálu jsou na pásmu území vymezeném ze severní strany železniční tratí č. 120 Praha – Kladno a tělesem rychlostní silnice R6 (E48) Praha – Karlovy Vary a z jižní strany silnicí II/606 Praha – Jeneč, rozmístěny další areály různých podnikatelských subjektů v této místní průmyslové zóně.

Za hranicemi stávajícího areálu se na severní i jižní straně nachází dvě malé stabilizované plochy OV – všeobecně obytné území.

Podle uvedených skutečností lze vymezené dotčené území výstavbou záměru DAS-ZZ z hledisek enviromentálních charakteristik posoudit jako území významně pozměněné dlouhodobou lidskou činností. Na dotčeném území nejsou předpokládány žádné významné skutečnosti potřebné pro ochranu jednotlivých složek životního prostředí nebo jiné extrémní poměry, které by mohly mít podstatný vliv a byly důvodem pro zamítnutí realizace výstavby záměru DAS-ZZ na určené ploše lokality Palouky, která patří k území obce Hostivice.

Ve vztahu k provedenému vyhodnocení možného působení z provozování vlastního záměru DAS-ZZ na sledované složky životního prostředí, jsou příspěvkové provozní vlivy záměru DAS-ZZ očekávány jako podlimitní především ve složkách zahrnujících znečištění ovzduší, hlukového ovlivnění okolního chráněného venkovního prostoru, zastínění nejbližších sousedních obytných budov apod.

Z hlediska předpokládaného ovlivnění dalších sledovaných složek životního prostředí se bude jednat buď o jednorázové vlivy vyvolané vlastní výstavbou záměru DAS-ZZ (např. produkce odpadů z výstavby, znečištění ovzduší a hluk ze stavebních činností apod.) nebo o provozní vlivy záměru DAS-ZZ, které jsou eliminovány technickým opatřením a celkovým zajištěním provozu (např. likvidace splaškových vod, odvod dešťových vod, zneškodnění produkce

odpadů apod.).

Stav složek životního prostředí ve vymezeném dotčeném území, které mohou být částečně ovlivněny provozováním záměru DAS-ZZ, lze podle dostupných údajů stručně charakterizovat následovně.

#### 4.2.1. Stávající stav znečištění ovzduší

*Klimatické poměry* – pro dotčené území jsou určeny zeměpisnou a výškovou polohou, reliéfem krajiny, srážkovými i rozptylovými podmínkami atd. Základní údaje o dotčeném území jsou čerpány ze zpracované rajonizace klimatických oblastí (E. Quitt). Podle tohoto podkladu území města Hostivice patří do teplé oblasti T2, která je charakterizována následujícími dlouhodobými průměrnými klimatickými údaji.

Tab. 7 Průměrné klimatické údaje

Údaj	T2
Počet letních dnů	50 – 60
Počet dnů s průměrnou teplotou nad 10° C	160 – 170
Počet mrazivých dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 – 40
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3
Průměrná teplota v červenci	18 až 19
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9
Průměrná teplota v říjnu	7 až 8
Průměrný počet dnů se srážkami nad 1 mm	90 – 100
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350 – 400
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet dnů zamračených	120 – 140
Počet dnů jasných	40 – 50

*Rozptylové podmínky* – při zohlednění charakteristiky terénu, lze dotčené území posoudit jako dobře provětrávané a s příznivými rozptylovými podmínkami.

*Úroveň znečištění ovzduší* – je nad konkrétním územím dána zjištěnými hmotnostními koncentracemi sledovaných látek (měřeními nebo výpočtovým modelováním rozptylových studií). Celostátně je situace stavu znečištění ovzduší objektivně vyhodnocována z dlouhodobě prováděných měření imisních koncentrací sledovaných látek. Pro tyto účely je na území ČR provozována síť měřících stanic kvality ovzduší automatizovaného měřicího systému (AMS) a manuálního měřicího systému. Tyto stanice jsou rozmístěny především v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší.

Výsledky dlouhodobých měření imisí jsou pak zpracovány Českým hydrometeorologickým ústavem Praha – Úsek ochrany čistoty ovzduší. Tabelární i grafické (mapy) výstupy imisního znečištění pro území ČR jsou publikovány na [www.chmi.cz](http://www.chmi.cz).

Konkrétně je nejbližší provozovanou měřící stanicí od lokality výstavby záměru DAS-ZZ měřící stanice kvality ovzduší s kódovým označením ASTOA (11520) Praha 5 – Stodůlky umístěná na území hlavního města Prahy, která je vzdálena vzdušnou čarou cca 4,6 km od lokality výstavby.

Doplňující údaje k měřící stanici:

Terén: horní nebo střední část povlov. svahu (do 8%)

Krajina: část zastavěná, část nezastav. plocha, okraj obcí

Reprezentativnost: okrskové měřítko (0.5 až 4 km)

Z publikovaných výsledků měření na této měřicí stanici za rok 2012 jsou v následujícím přehledu uvedeny průměrné roční koncentrace některých zde měřených základních znečišťujících látek:

Oxid siřičitý SO <sub>2</sub>	4,4 μg.m <sup>-3</sup>	limit 125 μg.m <sup>-3</sup> 24 hodin
PM <sub>10</sub> (částice PM10)	24,6 μg.m <sup>-3</sup>	limit 40 μg.m <sup>-3</sup> 1 rok
Oxid dusičitý NO <sub>2</sub>	24,4 μg.m <sup>-3</sup>	limit 40 μg.m <sup>-3</sup> 1 rok
PM <sub>2,5</sub> (částice PM2,5)	15,6 μg.m <sup>-3</sup>	limit 25 μg.m <sup>-3</sup> 1 rok

Podle těchto podkladů je zřejmé, že na dotčeném území výstavbou záměru DAS-ZZ lze stávající průměrné roční imisní koncentrace základních znečišťujících látek považovat za nižší než jsou hodnoty vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.

Podle shromážděných dat o znečištění ovzduší za rok 2010 a dalších určených kritérií byly MŽP – odbor ochrany ovzduší vymezeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO - Věstník MŽP částka 2/2012). Pro jednotlivě hodnocené zóny je vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší zpracováno podle územních jednotek obvodů stavebních úřadů a vyjádřeny byly procentem plochy územní jednotky, kde došlo k překročení imisního limitu.

Dotčené území spadá pod působnost Stavebního úřadu MÚ Hostivice, pro jehož územní jednotku je vymezení OZKO následující:

Tab. I. Vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (v % území)

Sledovaná látka	PM <sub>10</sub> (d IL) = 10,2
Souhrn překročení	18,5

Tab. II. Překročení hodnoty cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren a arsen (v % území)

Sledovaná látka	B(a)P = 100
Sledovaná látka	As = --
Souhrn překročení	100

Na základě těchto podkladů je pro orientační klasifikaci znečištění ovzduší na dotčeném území výstavbou záměru DAS-ZZ použita stupnice tříd z publikace „Znečištění ovzduší na území České republiky v roce 1998“, kterou vydal Český hydrometeorologický ústav Praha a kde se znečištění ovzduší dělí do 5 tříd (podle IH<sub>x</sub>). Stávající stav znečištění ovzduší dotčeného území je pak možné orientačně posoudit následovně:

Třída III. – znečištěné ovzduší (imisní limit jedné látky je překročen, imisní hodnoty ostatních sledovaných látek jsou nejvýše rovny polovině emisních limitů IH<sub>x</sub>).

Pro umístění záměru DAS-ZZ na dotčeném území, které se nachází na ploše NK – nerušící výroba a komerce, však nejsou z hlediska požadavků na znečištění ovzduší, určeny žádné omezující podmínky.

#### 4.2.2. Stávající stav hlukové zátěže

Sledování a hodnocení stávající hlukové zátěže venkovního prostoru není prozatím pro celé území republiky prováděno. První kroky byly vykonány zpracováním tzv. Strategických hlukových map v roce 2007 (mapy jsou k dispozici na internetových stránkách [www.mzd.cz](http://www.mzd.cz)), kdy bylo v rámci I. etapy provedeno hlukové mapování venkovního prostoru pouze pro velké městské aglomerace, určené úseky hlavních pozemních komunikací a železničních tratí a letiště Praha - Ruzyně. Pro jiné části území je nutný individuální přístup a stávající stav hlukové zátěže lze zjistit provedením měření hluku nebo při dostatečném množství vstupních podkladů výpočtovým modelováním sledovaného území.

Vzhledem ke složitosti místní situace, kdy je stav hlukové zátěže venkovního prostoru na sledované lokalitě Palouky ovlivňován hlukem ze silniční dopravy (rychlostní silnice R6 - E48, silnice II/606 – ul. Československé armády, příjezdová komunikace do průmyslové zóny – ul. Průmyslová a Palouky), hlukem ze železniční dopravy (železniční trať č. 120) a hlukem z letecké dopravy (letiště Praha – Ruzyně), byla stávající hluková zátěž tohoto venkovního prostoru z důvodů objektivního posouzení zjišťována v roce 2010 pro účely Hlukové studie provedením měření hluku v mimopracovním prostředí.

Stanoviště pro objektivní zjištění stávajícího stavu hlukové zátěže venkovního prostoru dotčeného území záměrem DAS-ZZ byla určena při místním šetření lokality Palouky. Místa měření byla volena tak, aby poskytovala základní informaci o stávající hlukové zátěži u nejbližších okolních staveb s chráněným venkovním prostorem a jejich výsledky byly použitelným podkladem pro vyhodnocení předpokládaného příspěvkového hlukového působení z provozování záměru DAS-ZZ. Z provedeného měření hluku byl zpracován protokol, který je součástí zpracované Hlukové studie z roku 2010.

Do této části přebíráme pouze vyhodnocené výsledky provedených měření hluku, zpracované do přehledové tabulky.

Tab. 8 Výsledky měření hluku

Naměřené hodnoty hluku v denní době

Číslo měření	Výška nad terénem	Sledovaná stavba	Měření $L_{Aeq,T}$ (v dB)
1	3,0 m	Rodinný dům č.p. 607 na p.č. 1072	55,8 ±2,0 dB
			54,1 ±2,0 dB
2	3,0 m	Rodinný dům č.p. 614 na p.č. 1093	56,5 ±2,0 dB
			53,1 ±2,0 dB
3	3,0 m	Rodinný dům č.p. 615 na p.č. 1101	48,3 ±2,0 dB
			50,4 ±2,0 dB
4	3,0 m	Rodinný dům č.p. 617 na p.č. 1099	54,6 ±2,0 dB
			55,8 ±2,0 dB

Naměřené hodnoty hluku v noční době

Číslo měření	Výška nad terénem	Sledovaná stavba	Měření $L_{Aeq,T}$ (v dB)
1	3,0 m	Rodinný dům č.p. 607 na p.č. 1072	50,5 ±2,0 dB
3	3,0 m	Rodinný dům č.p. 615 na p.č. 1101	45,8 ±2,0 dB

Poznámka k tabulkám: Uvedená nejistota měření  $U_{AB} \pm 2,0$  dB rozšiřuje naměřenou hodnotu na oblast, v níž se s 95 % pravděpodobností nachází změřená hodnota.

Vyhodnocení stávajícího stavu hlukové zátěže chráněného venkovního prostoru staveb na sledované lokalitě Palouky, ve vztahu ke stanoveným hygienickým limitům hluku pro účely Hlukové studie a pro převažující hluk ze silniční dopravy (bez využití korekce pro starou hlukovou zátěž):

Denní doba  $L_{Aeq 16h} = 60$  dB, noční doba  $L_{Aeq 8h} = 50$  dB.

Podle výsledků vyhodnocených hodnot z provedených měření a při zohlednění korekcí ke stanovení hygienických limitů hluku pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, který je považován za rozhodující pro stávající hlukovou zátěž venkovního prostoru dotčeného území lze konstatovat, že stávající hluková zátěž (kterou je možné pro hodnocení předpokládaných příspěvkových vlivů z provozování záměru DAS-ZZ považovat za stávající hluk pozadí) je v chráněných venkovních prostorech staveb postavených na sledované lokalitě Palouky (dotčené území pro výstavbu záměru DAS-ZZ) v hodnocených dobách dne následující:

Denní doba (6:00 až 22:00 h) -  $L_{Aeq 16h} = 60$  dB

Naměřené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku se pohybují v rozpětí 48,3 dB až 56,5 dB. Podlimitní zůstane stávající hluková zátěž na všech místech měření i v případě zahrnutí kladného rozpětí uvedené nejistoty. Stávající hlukovou zátěž chráněného venkovního prostoru staveb na dotčeném území v denní době lze posoudit jako podlimitní a lze ji považovat za objektivní výchozí podklad pro vyhodnocení předpokládaného příspěvkového hlukového působení záměru DAS-ZZ.

Noční doba (22:00 až 6:00 h) -  $L_{Aeq 8h} = 50$  dB

Naměřené hodnoty ekvivalentních hladin akustického tlaku se pohybují v rozpětí 45,8 dB až

50,5 dB. Mírně nadlimitní stávající hluková zátěž je zjištěna v prostoru na severovýchodní straně lokality, který se nachází v blízkosti rychlostní silnice R6 (E48) a železniční trati č. 120. Podlimitní stávající hluková zátěž je zjištěna v prostoru na jihozápadní straně lokality, který se nachází ve vzdálenější poloze od rychlostní silnice R6 (E48) a železniční trati č. 120. Podlimitní zůstane stávající hluková zátěž v tomto prostoru i v případě zahrnutí kladného rozpětí uvedené nejistoty. Stávající hlukovou zátěž chráněného venkovního prostoru staveb na dotčeném území v noční době lze považovat za orientační, v této době nebude v areálu záměru DAS-ZZ prováděna žádná činnost a vyhodnocení předpokládaného příspěvkového hlukového působení záměru DAS-ZZ není pro tuto dobu prováděno.

#### 4.2.3. Ostatní složky životního prostředí

Pro ostatní sledované složky životního prostředí není v dotčeném území lokality Palouky ani v širším okolí předpokládáno žádné významné ovlivnění po realizaci posuzovaného záměru DAS-ZZ.

#### SHRNUTÍ

*Vymezené dotčené území s plochou stávajícího areálu určeného pro dostavbu záměru DAS-ZZ, se nachází v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Hostivice na stabilizované ploše s funkčním využitím NK – území nerušící výroby, služeb a komerce. Stávající areál leží v lokalitě Palouky, která se nachází na východním okraji k.ú. Hostivice. V okolí se nachází areály jiných podnikatelských subjektů a trasy významných dopravních koridorů (rychlostní silnice R6 - E48, silnice II/606, železniční trať č. 120 apod.). Podle stávajícího způsobu využívání vymezeného dotčeného území na lokalitě Palouky se jedná o území významně industriálně pozměněné lidskou činností, které probíhající urbanizací ztratilo svůj původní přírodní charakter i enviromentální významnost.*

*Na základě těchto skutečností a podle vyhodnocení předpokládaných nízkých příspěvkových vlivů záměru DAS-ZZ i podle stávajícího stavu sledovaných složek životního prostředí lze konstatovat, že navrhovaný způsob využití stávajícího areálu pro dostavbu záměru DAS-ZZ nebude mít žádný významný negativní dopad ani nevyvolá žádné nepřijatelné pozměnění této charakteristiky dotčeného území.*

#### UMÍSTĚNÍ ZÁMĚRU

**Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání** – Realizace záměru DAS-ZZ je navržena v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Hostivice v hranicích stávajícího podnikatelského areálu, který je součástí stabilizované plochy NK určené pro umístění záměrů nerušící výroby, služeb a komerce.

Lokalitu Palouky, na které se stávající areál nachází, lze charakterizovat jako území významně pozměněné postupující urbanizací a vzhledem k tomuto vývoji není tato lokalita perspektivní ani nijak významná z enviromentálních hledisek. Z těchto důvodů lze konstatovat, že realizací záměru DAS-ZZ nedojde k omezení trvale udržitelného využívání území ani dalších priorit, chápaných v širších územních souvislostech.

**Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů** – V dotčeném území výstavbou záměru DAS-ZZ nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů. Vzhledem k charakteru stavby nebude mít provozování záměru DAS-ZZ žádné nároky na čerpání přírodních zdrojů.

**Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž** – Vzhledem k charakteru stavby záměru DAS-ZZ, kde nejsou předpokládány žádné významné provozní nároky na přírodní zdroje ani produkce zátěží do přírodního prostředí lze konstatovat, že jeho realizace nepřinese žádnou významnější změnu ve schopnosti přírodního prostředí dotčeného území snášet zátěže proti stávajícímu stavu.

## 5. ČÁST D – ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 5.1. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI (Z HLEDISKA PRAVDĚPODOBNOTI, DOBY TRVÁNÍ, FREKVENCE A VRATNOSTI)

Z posouzení možných vlivů i jejich souhrnů, které byly provedeny v předcházejících částech B a C tohoto Oznámení je předpoklad, že ve sledovaných složkách životního prostředí nebude z vlastního provozování záměru DAS-ZZ docházet k významnějšímu negativnímu ovlivnění stávajícího stavu složek životního prostředí v dotčeném území, za které je považována plocha stávajícího areálu a plochy v jeho okolí na lokalitě Palouky ve východní části k.ú. Hostivice.

Složka související se zájmy ochrany veřejného zdraví, kterou je možné zvýšení stávající hlukové zátěže chráněných venkovních prostorů staveb, byla ověřována měřeními a výpočtově modelována ve zpracované Hlukové studii z roku 2010. Vzhledem k tomu, že u záměru DAS-ZZ nedochází k žádným podstatným změnám jsou závěry této Hlukové studie stále aktuální. Dále bylo v roce 2010 provedeno posouzení vlivů nově navržených objektů dostavby v areálu z hlediska možného zastínění obytných místností v blízkých RD ve zpracovaném odborném posudku. Vzhledem k tomu, že u záměru DAS-ZZ jsou polohy navržených objektů v areálu zachovány a jejich výšky nepřesáhnou v regulativech závazné části ÚP stanovanou výšku zástavby +13,5 m zůstávají závěry provedeného posouzení stále aktuální.

U ostatních složek životního prostředí jsou vlivy s možnými dopady na veřejné zdraví dostatečně eliminovány použitou technologií i technickým zajištěním vlastního provozu objektů záměru DAS-ZZ (znečištění ovzduší, likvidace odpadních vod, zneškodnění odpadů, omezení rizik havárií apod.).

Vzhledem k tomu, že záměr DAS-ZZ bude využíván po delší časové období lze působení sledovaných vlivů označit z hlediska doby trvání za dlouhodobé a průběžné, z hlediska frekvence za ustálené (po dobu provozování) a z hlediska vratnosti za nevratné (předpokládaná doba životnosti záměru DAS-ZZ bude dostatečně dlouhá).

Předpokládané provozní příspěvkové vlivy záměru DAS-ZZ ve složkách souvisejících se zájmy ochrany veřejného zdraví lze podle provedených zjištění posoudit následovně.

#### 5.1.1. Vliv záměru DAS-ZZ na znečištění ovzduší

Specifikace nových zdrojů znečišťování ovzduší záměru DAS-ZZ a předpokládané produkce emisí do ovzduší jsou obsaženy v části B. 3.3.1. Stávající stav znečištění ovzduší dotčeného území na lokalitě Palouky je podle dostupných podkladových materiálů vyhodnocen v části C.4.2.1.

Největší produkci emisí budou v případě záměru DAS-ZZ tvořit stacionární zdroje - spalovací zařízení pro výrobu tepla a vytápění, která budou instalována v jednotlivých objektech. Palivem bude zemní plyn odebíraný z rozvodné sítě.

Podle instalovaných tepelných výkonů spalovacích zařízení v objektech záměru DAS-ZZ (SO 02 až SO 05) se však bude jednat pouze o stacionární zdroje s jmenovitým tepelným výkonem nižším než 0,3 MW. Z hlediska stanovených kritérií zákonem č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, nepatří tato zařízení do vyjmenovaných stacionárních zdrojů (Energetika – spalování paliv) a nevzniká zde požadavek na vypracování odborného posudku a rozptylové studie se zdůvodněním nejvýhodnějšího řešení z hlediska ochrany ovzduší pro vydání povolení k umístění těchto staveb.

Vyčíslené spotřebě zemního plynu záměru DAS-ZZ odpovídá velmi nízká produkce znečišťujících látek, řádově v kg za rok. Rovněž v případě stanovené obslužné dopravy se jedná o velmi malé počty vozidel s nízkou produkcí znečišťujících látek. Jde však o motorová



vozidla, která jsou již zaregistrovaná a provozována. Ke vzniku nových mobilních zdrojů znečišťování ovzduší po realizaci záměru DAS-ZZ tak nedojde. Pro znečištění ovzduší jsou přílohou č. 1 k zákonu č. 201/2012 Sb. stanoveny imisní limity vyhlášené pro ochranu zdraví lidí (ekosystémů a vegetace).

Tab. 9 Některé vyhlášené imisní limity

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit [ $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$ ]	Maximální počet překročení
SO <sub>2</sub>	1 hodina	350	24
	24 hodin	125	3
PM <sub>10</sub>	24 hodin	50	35
	1 rok	40	0
NO <sub>2</sub>	1 hodina	200	18
	1 rok	40	0
Benzen	1 rok	5	0
SO <sub>2</sub>	1 rok (ekosystémy)	20	
NO <sub>x</sub>	1 rok (ekosystémy)	30	

Na základě těchto skutečností lze reálně předpokládat, že možné příspěvky zdrojů záměru DAS-ZZ (spalování ZP, obslužná doprava) budou ve vztahu k dlouhodobým charakteristikám velmi nízké a nebudou představovat koncentrace, které by v součtu se stávajícím pozadím vedly k překračování platných imisních limitů vyhlášených pro ochranu zdraví lidí (vegetace) a vlastní záměr DAS-ZZ tak bude prokazatelně málo významným zdrojem znečišťování ovzduší. Vzhledem k těmto skutečnostem není po zprovoznění záměru DAS-ZZ předpokládáno žádné významnější zhoršení stávajícího vyhovujícího stavu imisního znečištění ovzduší na dotčeném území lokality Palouky v k.ú. Hostivice ani možnost ohrožení veřejného zdraví.

### 5.1.2. Vliv záměru DAS-ZZ na hlukovou zátěž

Vyhodnocení předpokládaných příspěvků nových zdrojů hluku záměru DAS-ZZ na hlukovou zátěž venkovního prostoru dotčeného území lokality Palouky bylo ve zpracované Hlukové studii z roku 2010 řešeno výpočtovým modelováním a numericky vyjádřeno konkrétními hodnotami ekvivalentních hladin akustického tlaku ve 4 zadaných výpočtových bodech (v souladu s Obecným rámcem pro Výpočtové akustické studie - NRL 11.9.2008 není pro výpočty použita nejistota), výsledky jsou obsaženy v tab. 6 části B. 3.3.4.

Stávající stav hlukové zátěže na dotčeném území byl zjišťován měřením hluku na 4 stanovištích (jejichž místa jsou shodná se zadanými výpočtovými body). Vyhodnocené výsledky měření jsou převzaty z Protokolu z měření a jsou obsaženy v tab. 8 části C.4.2.2.

Podle těchto podkladů je následně zpracováno vyhodnocení předpokládaných výsledných vlivů záměru DAS-ZZ na stávající stav hlukové zátěže venkovního prostoru dotčeného území.

Ve shodně zadaných referenčních bodech je energetickým součtem vyhodnocen předpokládaný výsledný stav hlukové zátěže venkovního prostoru pro sledovanou denní dobu, v průběhu noční doby nebude záměr DAS-ZZ provozován.

Platná legislativa v oblasti ochrany veřejného zdraví stanovuje povinnosti pro provozovatele zdrojů hluku a definuje rozsah ochrany před vlivy hluku v zákoně č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění. Pro definované venkovní prostory stanovuje hygienické limity hluku příslušný prováděcí předpis, kterým je nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Z hlediska těchto platných právních předpisů je zodpovědnost za vlivy hluku z provozu stacionárních zdrojů (např. areál záměru DAS-ZZ – provoz obslužné dopravy apod.) určena osobě, která ve své provozovně (provozním areálu) používá případně provozuje zařízení, která jsou těmito zdroji hluku. Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku A

$L_{Aeq,T}$ . V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ( $L_{Aeq,8h}$ ), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ( $L_{Aeq,1h}$ ).

Pro působení uvedených druhů zdrojů hluku (hluk z provozu stacionárních zdrojů) se stanoví hygienický limit hluku součtem základní hladiny akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$  se rovná 50 dB a korekce<sup>1)</sup> dle příl. č. 3, část A následovně:

*Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.*

*Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.*

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor.

Denní doba 6.00 až 22.00 h  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB

Noční doba 22.00 až 6.00 h  $L_{Aeq,1h} = 40$  dB pro chráněný venkovní prostor staveb

$L_{Aeq,1h} = 50$  dB pro chráněný venkovní prostor

Zodpovědnost za vlivy hluku z dopravy je určena vlastníkovi nebo správci pozemní komunikace, vlastníkovi dráhy, provozovateli letiště apod. Hodnoty hluku se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$ . Pro hluk z dopravy se stanoví pro celou denní dobu ( $L_{Aeq,16h}$ ) a celou noční dobu ( $L_{Aeq,8h}$ ).

Venkovní prostor sledované lokality Palouky, vzhledem k její poloze, je ovlivňován provozním hlukem různých druhů dopravy (silniční, železniční, letecká). Na základě místního šetření je za rozhodující považován hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích (rychlostní silnice R6 – E48, silnice II/606). Pro účely hlukového posouzení je pak hygienický limit hluku stanoven součtem základní hladiny akustického tlaku  $A L_{Aeq,T}$  se rovná 50 dB a korekce<sup>3)</sup> dle příl. č. 3, část A následovně:

*Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.*

*Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.*

Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor.

Denní doba 6.00 až 22.00 h  $L_{Aeq,16h} = 60$  dB

Noční doba 22.00 až 6.00 h  $L_{Aeq,8h} = 50$  dB pro chráněný venkovní prostor staveb

$L_{Aeq,8h} = 60$  dB pro chráněný venkovní prostor

Vzhledem k deklarované provozní době záměru DAS-ZZ pouze v denní době mezi 6.00 až 22.00 hodinou, bude tato doba rozhodující pro hodnocení předpokládaného vlivu záměru DAS-ZZ na hlukovou zátěž chráněného venkovního prostoru staveb postavených na sledované lokalitě Palouky.

Tab. 10 Denní doba – vyhodnocení předpokládaného výsledného vlivu záměru DAS-ZZ na stav hlukové zátěže dotčeného území – hodnoty  $L_{Aeq,T}$  v dB

Sledovaná obytná stavba	Měření – stáv. stav <sup>*)</sup>	Výpočet - záměr DAS-ZZ	Součet – výsl. stav	Vlivy záměru DAS-ZZ	Srovnávaný limit
Rodinný dům č.p. 607 na p.č. 1072	54,9	35,5	54,9	0,0	60,0
Rodinný dům č.p. 614 na p.č. 1093	54,8	38,6	54,9	+0,1	60,0
Rodinný dům č.p. 615 na p.č. 1101	49,3	46,8	51,2	+1,9	60,0
Rodinný dům č.p. 617 na p.č. 1099	55,2	47,1	55,8	+0,6	60,0

<sup>\*)</sup> Z provedených měření je vyhodnocena průměrná hodnota

Závěrem lze konstatovat, že vzhledem k uvedeným podmínkám pro vyhodnocení výsledného stavu hlukové zátěže venkovního prostoru sledované lokality, po realizaci záměru DAS-ZZ, lze výpočtově zjištěnou příspěvkovou hlukovou zátěž záměru DAS-ZZ a její vlivy posoudit následovně.

Výpočtově zjištěná příspěvková hluková zátěž způsobovaná provozováním záměru DAS-ZZ

bude ve všech zadaných výpočtových bodech velmi nízká, nárůst proti stávajícímu stavu se pohybuje v rozpětí 0,0 dB až +1,9 dB v denní době. Vzhledem k nízkým hodnotám příspěvkového hlukové působení záměru DAS-ZZ, zůstane ve všech výpočtových bodech výsledná hluková zátěž sledovaného chráněného venkovního prostoru staveb nižší než použitý hygienický limit hluku pro denní dobu a bez předpokladu vzniku možnosti ohrožení veřejného zdraví..

### 5.1.3. Ostatní složky životního prostředí

U ostatních sledovaných složek životního prostředí lze zmínit posouzení požadavku regulativů Závazné části územně plánovací dokumentace, pro polyfunkční území NK - území nerušící výroby, služeb a komerce.

*Prostorová regulace:*

Minimální podíl nezastavěných ploch

min. podíl nezpevněných – zelených ploch 30%

max. procento zastavění (objekty vystupující 1 m nad terén) 45%

Prostorová regulace na ploše areálu záměru DAS-ZZ je navržena následovně:

Celková plocha stávajícího areálu 9809 m<sup>2</sup>

Navržené zastavění areálu (objekty vystupující 1 m nad terén) 4004 m<sup>2</sup>, tj. cca 40%

Navržené plochy nezpevněné – plochy zeleně 2980 m<sup>2</sup>, tj. cca 30%

V podkladové dokumentaci je řešení ploch v areálu záměru DAS-ZZ navrženo následovně.

Okolo objektů se předpokládá doplnění stávajícího terénu ornici a vytvoření přirozených terénních úprav od vstupní úrovně do každého objektu vyspárováním postupně do ztracena až k oplocení či ke zpevněným plochám. Nikde nebude nutnost tvořit opěrné zídky v rámci oplocení.

Vegetační úpravy budou v areálu budovány čtvero druhu, jedná se o:

a) hustý habrový plot, podél části jižní hranice pozemku je navržen hustý habrový plot.

b) zatravnění, bude budováno v místech s největším výskytem inženýrských sítí z důvodů možných oprav. Zatravnění tedy bude vybudováno ve východní části areálu podél východního oplocení, mezi východním oplocením a přidruženou komunikací, nad odlučovačem ropných látek, nad retenční nádrží, nad požární nádrží, a v jižní části pozemku podél objektů SO 02, SO 03, podél stávající fasády objektu SO 04 a při jižní fasádě objektu SO 05. Vždy v takové míře aby bylo možné celkový rozsah zatravnění obsloužit sekačkou bez nutnosti přenášení sekačky přes keře. Travnaté plochy se tedy předpokládají souvislé. V zeleném pásu při severní fasádě objektu SO 04 budou vybudovány půdopokryvné rostliny, např. břečťan jako náhrada trávníku, neboť tato vegetační plocha je přistíněna objektem SO 04.

c) nízké keře a stromy (výškově do 3 m), podél severní hranice pozemku budou v úzkých zelených pásích vysázeny kvetoucí keře, např. hortenzie, či růže pro dokreslení a zpestření zpevněných ploch v této části areálu. Ve východní části, při objektu SO 05 a severně od retenční nádrže pak dojde k pásové výsadbě nízkých keřů max. do 3 m výšky z důvodu ojedinělého výskytu inženýrských sítí. Může se jednat o kombinaci nízkých keřů (do 1 m) a vysokých keřů vyvětvených ve spodní části. Stejná výsadba bude provedena podél jižní hranice pozemku. Zde se cca ve 3 m pásu budou nacházet rovněž vysoké a nízké keře v rozsahu 1 až 3 m výšky. Bude se jednat o hortenzie, tavolníky, mochy křovité, ozdobnice Miscantus (2 m vysoká tráva), popř. lze doplnit i levandulemi a trvalkami. V západní části areálu mezi objektem SO 02 a příjezdovou komunikací bude vysázena reprezentativní vegetace. Předpokládá se vybudování okrasných travin, např. ostřic v kombinaci s menšími mnohokmennými asijskými javory. Tyto vegetační úpravy budou doplněny solitérními většími ozdobnými kameny.

d) vysoké stromy. budou vysazeny vždy v místech kde se nepředpokládá výskyt inženýrských sítí. Jedná se o zelenou plochu mezi objekty SO 03 a SO 04, kde je navržena výsadba tří úzkokorunných habrů o předpokládané koruně průměru max. 2 m. Další stromy s uvažovaným

vyšším vzrůstem budou vysazeny při východní části pozemku, severně od retenční nádrže, kde je navrženo vysadit solitérní listnatý strom – javor (předpoklad průměru koruny 10 m). Vzrostlé stromy jsou uvažovány i při jižní hranici pozemku, kde se bude jednat o výsadbu okrasných jabloní, třešní, popř. javorů vždy s uvažovaným průměrem koruny 5 m.

Navržené řešení ploch v areálu záměru DAS-ZZ je v souladu požadavky prostorové regulace územního plánu obce Hostivice pro plochu NK - území nerušící výroby, služeb a komerce, a to jak z hlediska dodržení max. procenta zastavění (objekty vystupující 1 m nad terén) 45%, tak z hlediska splnění min. podíl nezpevněných – zelených ploch 30% i z hlediska dodržení max. výšky 13,5 m pro výstavbu objektů v areálu.

Zmiňovaná podmínka pro realizaci záměru KÚ Středočeského kraje na ozelenění venkovních ploch v areálu (min. 30%) vč. 10 m široké izolační zeleně směrem k obytné zástavbě může být v daných prostorových podmínkách splněna jen částečně. Požadavek na procento plochy ozelenění areálu bude splněn ale šířka areálu, v místech kontaktu s plochami OV – všeobecné obytné území, které jsou umístěny za severní i jižní hranicí areálu, je pouze cca 43 m. Podél severní hranice areálu je vedena stávající vnitroareálová komunikace, ze které jsou obsluhovány všechny objekty a u jižní hranice areálu jsou v menších vzdálenostech postaveny stávající objekty. Plně respektování podmínky na výsadbu 10 m široké izolační zeleně v těchto místech, by znamenalo odstranění stávající vnitroareálové komunikace i stávajících objektů v areálu. Pro navrhovanou výstavbu objektů včetně vnitroareálové obslužné komunikace by potom zůstala k dispozici pouze plocha uprostřed této části areálu o šířce cca 23 m.

U jiných sledovaných složek životního prostředí nebylo zjištěno a není ani předpokládáno žádné významnější ovlivnění těchto složek životního prostředí. Vzhledem k této skutečnosti není ani předpoklad vzniku podmínek narušujících stanovené požadavky na ochranu veřejného zdraví po zprovoznění záměru DAS-ZZ.

## **5.2. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI**

U záměru DAS-ZZ výsledky provedených zjištění dokladují, že rozsahy možných a sledovatelných provozních vlivů na složky životního prostředí, které mají vztah nebo tendence možného ohrožení zdravotního stavu populace (hluk, ovzduší apod.), budou zúženy na plochu vlastního stávajícího podnikatelského areálu, který se nachází na lokalitě Palouky v obci Hostivice, popřípadě na jeho sousední plochy.

Podle provedených ověření budou možné vlivy vlastního záměru DAS-ZZ ve sledovaných složkách životního prostředí nižší než jsou stanoveny limity z hlediska ochrany veřejného zdraví. Realnost tohoto předpokladu rovněž potvrzuje samostatná Studie vlivů na veřejné zdraví, která byla zpracována oprávněnou osobou v roce 2010.

Do jiných ploch sídelního útvaru obce Hostivice nebo do ploch patřících k sousedícímu území Hlavního města Prahy tyto podlimitní vlivy záměru DAS-ZZ nebudou zasahovat.

Na dotčeném území v lokalitě Palouky je postaveno celkem 14 staveb RD, při průměrném počtu 2,5 obyvatel na 1 bytovou jednotku, bude malou skupinu obyvatel trvale žijících v RD postavených na lokalitě Palouky tvořit cca 35 obyvatel, což je nepatrná část z uváděného celkového počtu obyvatel 6247 pro obci Hostivice na [www.mesta.obce.cz](http://www.mesta.obce.cz).

Proto je možné konstatovat, že rozsah možných provozních vlivů záměru DAS-ZZ bude mít pouze lokální význam a vzhledem k jejich podlimitnímu působení není reálný předpoklad ani žádného negativního ovlivnění veřejného zdraví obyvatel lokality Palouky.

## **5.3. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE**

Významné nepříznivé vlivy, které by mohly přesahovat státní hranice ČR, vzhledem k zjištěným malým dosahům provozních vlivů záměru DAS-ZZ, jsou u posuzovaného záměru DAS-ZZ vyloučeny.

#### 5.4. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Posuzovaný záměr DAS-ZZ je novou dostavbou stávajícího areálu, která je navržena za účelem skladování a distribuce potravinových doplňků a dále vybudování administrativního i školícího zázemí společnosti STARLIFE s.r.o. Ve skladovacích objektech záměru DAS-ZZ nebudou provozovány žádné výrobní ani zpracovatelské procesy. Potravinové doplňky budou skladovány v přepravních obalech ve stacionárních regálech, část zboží může být skladována mimo regály. Skladovaný sortiment zboží nevyžaduje vytvoření speciálního prostředí jako chlazení, mražení, intenzivní větrání apod. Z těchto důvodů není v podkladové dokumentaci uvažováno s instalací a provozem žádných zařízení potřebných pro zajištění speciálního prostředí ve skladovacích objektech. Přeprava skladovaného sortimentu zboží (dovoz – odvoz) bude v celém objemu zajišťována automobilovou dopravou po stávajících komunikacích v území. Stávající areál je umístěn na stabilizované ploše NK – nerušící výroba a komerce, patřící k lokalitě Palouky, která se nachází na východním okraji k.ú. Hostivice. V okolí areálu jsou rozmístěny další areály různých podnikatelských subjektů v místní průmyslové zóně, za hranicemi stávajícího areálu se na severní i jižní straně nachází dvě malé stabilizované plochy OV – všeobecně obytné území. Z tohoto pohledu lze dotčené území výstavbou záměru DAS-ZZ posoudit z hledisek environmentálních charakteristik jako území významně pozměněné dlouhodobou lidskou činností. Na dotčeném území nejsou předpokládány žádné významné skutečnosti potřebné pro ochranu jednotlivých složek životního prostředí nebo jiné extrémní poměry, které by mohly mít podstatný vliv a byly důvodem pro zamítnutí realizace výstavby záměru DAS-ZZ na určené ploše lokality Palouky, která patří k území obce Hostivice.

Podle provedených zjištění nejsou z provozování záměru DAS-ZZ předpokládány významné nadlimitní negativní vlivy na sledované složky životního prostředí.

Při dodržení podmínek stanovených stavebním zákonem i předpisy v oblasti ochrany životního prostředí, není nutné žádná další ochranná opatření pro realizaci záměru DAS-ZZ určovat.

Požadavky na jednorázové dodávky materiálů pro výstavbu budou zajištěny z výroben v nejbližším okolí, technologická vybavení budou komplexní dodávkou specializovaných firem.

Potřebné dodávky el. energie, komunikačních sítí, vody a zemního plynu budou zajištěny přípojkami do objektů v areálu záměru DAS-ZZ ze stávajících rozvodných sítí, které jsou k dispozici na ploše stávajícího podnikatelského areálu. Produkované splaškové vody budou podle předložených dokladů odváděny a zneškodňovány v zařízení ČOV města Hostivice. Dešťové vody vznikající na plochách areálu záměru DAS-ZZ budou čištěny a přes záchytný systém v areálu s řízeným odtokem budou přebytečné vody odváděny do místní retenční nádrže Strnad, v souladu s podmínkami správce. Zneškodnění vznikajících odpadů bude zajišťováno oprávněnými osobami.

Reálně předpokládané provozní vlivy s možným dopadem na veřejné zdraví vykazují podlimitní působení, proto není v případě záměru DAS-ZZ uvažováno s realizací dalších ochranných opatření z těchto hledisek.

Pro realizaci záměru DAS-ZZ je proto pouze upozorněno na některé možné dílčí problémy, které vyplynuly v průběhu zpracování Oznámení.

##### ***Fáze přípravy stavby***

- Do projektu organizace výstavby doporučujeme zahrnout opatření na zajištění ochrany půdy a vod před znečištěním ze stavební činnosti (úkapy ropných látek ze stavebních mechanismů, přechodné skladování odpadů na staveništi apod.).

- Stanovené požadavky na provozování záměru DAS-ZZ pro odběr el. energie, zemního plynu, pitné vody z místních rozvodných sítí musí být projednány a odsouhlaseny s jejich provozovateli.

- Z hlediska instalovaných tepelných výkonů spalovacích zařízení v objektech záměru DAS-ZZ

se bude jednat pouze o zařízení nepatřící do vyjmenovaných zdrojů znečišťování (Energetika – spalování paliv).

- Nezávadnost dovážených zemin a dalších materiálů, určených např. pro zásypy apod. doporučujeme dokladovat jejich atesty.
- Doporučujeme vypracování plánu údržby pro navrženou zeleň v areálu záměru DAS-ZZ a při realizaci zohlednit požadavky MěÚ Černošice.
- Pro provozování všech objektů záměru DAS-ZZ budou zpracovány příslušné dokumentace provozního, havarijního, požárního řádu apod.
- Termíny i zajištění průběhu rozsáhlejších stavebních prací budou oznámeny a projednány s příslušným odborem orgánu ochrany veřejného zdraví.

#### **Fáze realizace stavby**

- V případě obnažení jakýchkoliv nálezů v průběhu skryvkových prací, musí být práce přerušeny a další postup prací bude přizpůsoben rozhodnutí pověřeného orgánu státní správy na poli ochrany kultury a památkové péče.
- Skrytá vrchní úrodná vrstva, která bude využita ke konečným úpravám terénu v areálu, bude uložena na určené deponii v areálu.
- Vyhrazená deponie zeminy musí být udržována v bezpevném stavu.
- Údržba stavebních strojů a manipulace s látkami nebezpečnými vodám bude prováděna pouze na zabezpečených plochách, látky škodlivé vodám budou jímány.
- Vhodně zvolenými termíny zemních prací mimo období, kdy by mohlo dojít k usmrcení některých drobných živočichů budou sníženy negativní vlivy výstavby na faunu.
- Nezpevněné plochy budou po ukončení terénních úprav ozeleněny pro zabránění šíření plevelů.
- Pro období výstavby budou zajištěny podmínky a plochy pro ukládání odpadů z výstavby.

#### **Fáze provozování stavby**

- Ke kolaudaci bude provozovatelem předložen souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem, pokud již tento souhlas nemá udělen. Po zprovoznění záměru DAS-ZZ bude provedeno upřesnění produkce odpadů a zajištění dalších požadavků kladených na původce odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. a dalších prováděcích předpisů platných v oblasti odpadového hospodářství (vyhlášky MŽP č. 381 a 383/2001 Sb.).
- Ke kolaudaci bude předložen doklad o způsobu zneškodnění odpadů z průběhu výstavby objektu DAS-ZZ.
- Ke kolaudaci bude předložen doklad o úhradě odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF.
- V rámci zkušebního provozu záměru lze doporučit provedení autorizovanou osobou kontrolního měření hluku pro ověření plnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb na lokalitě Palouky.
- Při provozování záměru DAS-ZZ bude provozovatel zajišťovat řádnou údržbu zeleně.

### **5.5. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ**

Oznámení záměru DAS-ZZ bylo zpracováno v rozsahu stanoveném zákonem č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí, v platném znění a přílohou č. 3 k zákonu – náležitosti oznámení, se zohledněním zásad pro zjišťovací řízení dle příl. č. 2 zákona.

Pro vyhodnocení předpokládaných vlivů posuzovaného záměru na znečištění ovzduší bylo vycházeno z ustanovení zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, v platném znění a navazujících prováděcích předpisů. K vyhodnocení stávající imisní zátěže dotčeného území byly využity údaje i data z databáze ČHMÚ.

Vyhodnocení hlukové zátěže venkovního prostoru sledovaného území ve vztahu k posuzovanému záměru bylo provedeno v souladu s ustanovením zákona č. 258/2000 Sb. o

ochraně veřejného zdraví, prováděcího předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací i podle doporučení dalších metodických pokynů. Pro posouzení stávající hlukové zátěže venkovního prostoru dotčeného území byla využita data z provedených měření hluku.

Vodítkem pro vyhodnocení vlivů záměru DAS-ZZ na půdy ZPF byla vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., vyhláška č. 48/2011 Sb. o stanovení tříd ochrany k zákonu č. 334/1992 Sb. v platném znění apod.

Možné vlivy záměru na vody byly hodnoceny v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách, nařízením vlády č. 61/2003 Sb., zákonem č. 274/2001 Sb. apod.

Vlivy z oblasti odpadového hospodářství byly hodnoceny vlivy v souladu s platnými předpisy - zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v úplném znění, vyhlášky č. 477/2001 Sb. o obalech a navazujících prováděcích vyhláškách č. 381 až 383/2001 Sb.

Problematika ochrany přírody a krajiny byla posouzena v souladu s ustanoveními zákona ČNR č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Výchozím podkladem pro posouzení vlivů záměru DAS-ZZ na životní prostředí byla projektová Dokumentace pro dodatečné povolení stavby, vypracovaná hlavním projektantem stavby společností DIMENSE v.o.s., Hrnčířská 15, 602 00 Brno. Proto může dojít v průběhu řešení realizačních projektů k upřesnění některých údajů. Podstatné informace o záměru DAS-ZZ však byly projektantem a oznamovatelem poskytnuty, průběžný kontakt a konzultace s projektantem i oznamovatelem záměru umožnily získat další fakta, nezbytná pro kvalifikované posouzení vlivů stavby na životní prostředí. Dílčí neurčitosti (např. bilance zemních prací, stavebních a provozních odpadů, konkrétních typů nevyjmenovaných stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší apod.) nemají zásadní význam a jejich případná nepřesnost nemá vliv na formulace závěrů v provedených posouzeních.

Další potřebné údaje byly čerpány z dostupných pramenů (internet, archiv zpracovatele atd.) a z místního šetření a měření v dotčeném území výstavbou záměru DAS-ZZ.

Zásadní nedostatky, které by bránily korektnímu vyhodnocení ověřovaných složek životního prostředí nebo nedokončení některých částí Oznámení, se v průběhu jeho zpracování nevyklytly.

### **SHRNUTÍ**

*Na základě dokladovaných výsledků a závěrů provedených zjištění je možné konstatovat, že nebyly prokázány žádné významné nebo zhoršující vlivy způsobené provozováním záměru DAS-ZZ, které by byly příčinou nadlimitního ohrožení sledovaných složek životního prostředí nebo negativních dopadů na veřejné zdraví.*

*Vzhledem k těmto skutečnostem není přepokládána realizace žádných zvláštních ochranných opatření.*

*Obsah poskytnutých podkladů, údajů i znalostí o dotčeném území byl dostačující pro posouzení vlivů v podrobnostech vyžadovaných zjišťovacím řízením, zásadní nedostatky pro specifikaci možných negativních vlivů nebyly zjištěny.*

### **CHARAKTERISTIKA PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ZÁMĚRU NA OBYVATELSTVO A ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

*Zvážení potenciálně významných vlivů záměru ve vztahu k rozsahu, přesahování státních hranic, velikosti, složitosti, pravděpodobnosti, trvání, frekvenci, vratnosti atd. – Účelem dostavby záměru DAS-ZZ je revitalizace stávajícího podnikatelského areálu a realizace komplexu pro skladování a distribuci potravinových produktů, které jsou sortimentem zboží nezávadného charakteru. Určené umístění areálu záměru DAS-ZZ je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Hostivice. Technické a další potřebné vybavení objektů záměru DAS-ZZ bude odpovídat požadovanému standardu pro tento druh staveb. Potenciálně nejvýznamnější vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví (hluková zátěž, znečištění ovzduší apod.) budou mít pouze místní a podlimitní dosah, zúžený na dotčené území*

v bezprostředním okolí stávajícího podnikatelského areálu na lokalitě Palouky.  
Za této situace nejsou reálné žádné negativní vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví nebo jiných negativních dopadů na populaci v dotčeném území výstavbou záměru DAS-ZZ.



## 6. ČÁST E - POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU (pokud byly předloženy)

Zpracovaná podkladová Dokumentace pro dodatečné povolení stavby řeší posuzovaný záměr DAS-ZZ v jedné variantě, která byla projektantovi zadána na základě rozhodnutí provedených oznamovatelem záměru.

Takto vypracovaná jednovariantní projektová dokumentace pro výstavbu a určené umístění záměru DAS-ZZ ve stávajícím podnikatelském areálu byla předmětem posuzování vlivů na životní prostředí.

## 7. ČÁST F – DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

### 7.1. MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ÚDAJŮ V OZNÁMENÍ

Potřebná mapová i jiná dokumentace k objasnění řešených problematik je obsažena v příslušných částech Oznámení.

### 7.2. DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE

Další informace oznamovatele než jsou uvedeny v textových částech nebo dokladové části Oznámení nebyly pro vlastní posouzení vlivů záměru DAS-ZZ vyžadovány.

## 8. ČÁST G - VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

### Základní údaje

*Název záměru:* „Revitalizace brownfields – dostavba areálu Starlife (změna záměru)“

*Zařazení záměru:* Navržený záměr DAS-ZZ řeší revitalizaci a dostavbu stávajícího areálu umístěného na lokalitě Palouky na východní straně k.ú. Hostivice, který původně sloužil jako areál Uhelných skladů a jako stavební dvůr. Po realizaci záměru bude areál využíván jako administrativní i školící zázemí společnosti STARLIFE s.r.o., která se zabývá expedicí, propagací a prodejem potravinových doplňků.

Podle specifikace záměrů, která je uvedena v příloze č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, je zařazení stavby posuzovaného záměru DAS-ZZ následující:

Kategorie II (záměry vyžadující zjišťovací řízení),

bod 10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3.000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; sloupec B.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje – OŽPZ.

*Kapacita (rozsah) záměru:* Ve vztahu ke specifikovaným kritériím přílohou č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. v platném znění, které definují příslušné limity hodnoty pro záměry kategorie II. – bod 10.6 (skladové nebo obchodní komplexy), je pro záměr DAS-ZZ určujícím kritériem údaj o celkové výměře zastavěné plochy:

Celková plocha stávajícího areálu:

9809 m<sup>2</sup>

Navržené zastavění areálu (objekty vystupující 1 m nad terén) 4004 m<sup>2</sup>, tj. cca 40%

Navržené plochy nepevněné – plochy zeleně

2980 m<sup>2</sup>, tj. cca 30%

**Souhrn údajů o vstupech**

Z hlediska specifikovaných údajů o vstupech pro výstavbu záměru DAS-ZZ, podle podkladové dokumentace, lze požadavky na realizaci a provozování záměru DAS-ZZ shrnout následovně:

Nové trvalé zábory zemědělské půdy ze ZPF ani půd patřících do PUPFL nebudou prováděny a zájmy ochrany těchto půd nebudou záměrem DAS-ZZ dotčeny.

Stanovené potřeby pitné vody, elektrické energie a zemního plynu lze považovat za úměrné charakteru záměru DAS-ZZ a jejich spotřeby budou zajišťovány ze stávajících distribučních sítí, jejichž rozvody jsou k dispozici na lokalitě výstavby.

Vzhledem k charakteru záměru DAS-ZZ nebude jeho provozování vyžadovat žádné vstupní suroviny, přírodní zdroje surovin v území nebudou provozováním záměru DAS-ZZ čerpány ani dotčeny.

Vzhledem k velikosti záměru DAS-ZZ a jeho účelovému zaměření nebude provozování vyžadovat početně významnou obslužnou dopravu. Potřebná obslužná doprava bude provozována pouze v denní době, bude využívat stávající síť komunikací v území a její doprovodné vlivy nebudou způsobovat významnější zvyšování stávající zátěže zástavby v okolí přepravní trasy.

Realizací záměru DAS-ZZ nebudou vyvolány požadavky na doplnění a dostavbu stávající dopravní a technické infrastruktury území.

**Souhrn údajů o výstupech**

Z hlediska vyhodnocených výstupních údajů lze předpokládané vlivy z provozování i z fáze výstavby záměru DAS-ZZ ve sledovaných složkách životního prostředí shrnout následovně:

Ochrana ovzduší – produkce emisí z nevyjmenovaných spalovacích stacionárních zdrojů i z mobilních zdrojů je prokazatelně velmi nízká a jejich příspěvkové působení na znečištění ovzduší nad územím sledované lokality bude proto naprosto bezvýznamné a bez nebezpečí překračování vyhlášených imisních limitů pro ochranu zdraví lidí.

Ochrana vod – objemové množství produkovaných splaškových vod bude odpovídat charakteru a velikosti objektů záměru a jejich likvidace bude, po odsouhlasení Radou města Hostivice i provozovatelem zařízení ČOV Hostivice zajištěna ve stávající ČOV města Hostivice. Vzhledem k zastavěné ploše bude produkce dešťových vod významnější. Dešťové vody z ploch v areálech záměru DAS-ZZ, na kterých je možná kontaminace ropnými látkami bude jímána samostatnou kanalizací a čištěna v zabudovaném zařízení ORL v areálu. Po vyčištění budou tyto vody spolu s čistou dešťovou vodou odváděny do zádržného systému v areálu (požární nádrž a retenční objekt). Odtok z retenčního objektu bude prováděn řízeným odtokem, v souladu s podmínkami správce do blízké retenční nádrže Strnad.

Nakládání s odpady – produkce odpadů, převážně různých druhů obalových materiálů kat. O, bude odpovídat charakteru záměru DAS-ZZ, jejich zneškodnění bude prováděno v souladu s platnými předpisy. Nakládání s odpady nebezpečných vlastností (mimo vyhořelé osvětlovací zdroje apod. z údržby budov) není u provozování záměru DAS-ZZ předpokládáno.

Ostatní složky – z ostatních sledovaných složek životního prostředí lze, vzhledem k charakteru a účelu provozování záměru DAS-ZZ, pouze zmínit podlimitní hlukové působení z mobilních zdrojů hluku (nízká obslužná doprava) na okolní chráněný venkovní prostor a nezávadné zastínění nejbližších stávajících staveb pro bydlení postavených v okolí areálu STARLIFE.

U dalších složek životního prostředí není reálné, že působením provozních vlivů záměru DAS-ZZ, dojde k jejich negativnímu ovlivnění.

Z toho pohledu lze předpokládané a ověřené příspěvkové provozní vlivy vlastního záměru DAS-ZZ hodnotit jako podlimitní a vyhovující požadavkům na ochranu životního prostředí a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

**Charakteristika záměru**

*Velikost* – Záměr DAS-ZZ, který je podkladovou dokumentací řešen v jedné variantě, odpovídá z hlediska velikosti požadavkům zadání oznamovatele pro navrhovaný účel využití jednotlivých objektů (skladování a distribuce sortimentu potravinových doplňků,

administrativní a školící zázemí společnosti).

Při respektování zadání investora jsou při návrhu záměru DAS-ZZ splněny podmínky určené pro zástavbu plochy NK – nerušící výroba a komerce, schváleným ÚP města Hostivice.

Charakter staveb, pro který je záměr DAS-ZZ navržen, obecně vykazuje zvýšené nároky na zastavěnou plochu, z toho titulu pak navržený záměr DAS-ZZ naplňuje dikci zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění o posuzování vlivů na životní prostředí pro provedení zjišťovacího řízení.

*Kumulace jeho vlivů s vlivy jiných záměrů* – Jak bylo uvedeno jsou na pásmu území v k.ú. Hostivice, kde se nachází stávající areál určený k revitalizaci a dostavbu záměru DAS-ZZ, již postaveny a provozovány další areály obdobného zaměření, které využívají stávající sítě technické infrastruktury a příjezdovou komunikaci do této průmyslové zóny. Stávající sítě i příjezdovou komunikaci bude také využívat záměr DAS-ZZ. Po realizaci záměru DAS-ZZ tak dojde ke kumulaci obslužné dopravy těchto staveb a doprovodné jevy z provozu obslužné dopravy, lze považovat za možné kumulační vlivy pro sledovanou lokalitu.

*Využívání přírodních zdrojů* – Výstavba záměru DAS-ZZ bude vyžadovat pouze jednorázové nároky na stavební materiály i suroviny pro výstavbu a vyvolá velmi malý trvalý zábor půdy ZPF na stávajícího areálu. Materiální nároky na výstavbu budou řešeny dovozem z okolních dobývacích prostorů, výroben a dodavatelských závodů. Vlastní provozování záměru DAS-ZZ pak nebude mít žádné další požadavky na využívání přírodních zdrojů.

*Produkce odpadů* – Významnější produkce odpadů je předpokládána především u druhů tvořících zbytky obalových materiálů. Bude se jednat o odpady bez nebezpečných vlastností, s běžnými nároky na jejich zneškodnění nebo recyklaci. Zneškodnění těchto ostatních druhů odpadů bude zajištěno oprávněnými osobami. K jednorázové produkci odpadů stavebního charakteru dojde z období výstavby, zneškodnění bude zajišťovat dodavatelská firma výstavby.

*Znečišťování životního prostředí a vlivy na veřejné zdraví* – Podle ověřovaných vlivů na znečišťování životního prostředí (výstupy záměru DAS-ZZ do znečištění ovzduší a vod, hluková zátěž okolního venkovního prostoru, vibrace, nebezpečné složky záření, produkce odpadů, zastínění okolních staveb apod.) jsou vzhledem k charakteru provozování záměru DAS-ZZ očekávány pouze podlimitní vlivy, bez předpokladu ohrožení veřejného zdraví (např. podlimitní příspěvková hluková zátěž v průběhu denní doby pro okolní chráněný venkovní prostor staveb, nevýznamné předpokládané znečištění ovzduší, rovněž nevýznamné bude příspěvkové působení i v ostatních složkách životního prostředí).

Za této situace lze provozní působení vlastního záměru DAS-ZZ ve vztahu ke stanoveným limitům pro ochranu zdraví i dalších složek životního prostředí, posoudit jako podlimitní a bez reálného předpokladu ohrožení veřejného zdraví.

*Rizika havárií zejména vzhledem k navrženému použití látek a technologií* – Možná rizika vyplývající s provozního charakteru záměru DAS-ZZ musí být eliminována zavedením patřičných provozních a organizačních opatření. Při tomto požadovaném provozním zajištění, nejsou rizika vzniku havarijních situací s následnými negativními dopady na složky životního prostředí předpokládána.

### **Souhrn údajů o stavu životního prostředí v dotčeném území**

Vymezené dotčené území s plochou stávajícího areálu určeného pro dostavbu záměru DAS-ZZ, se nachází v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Hostivice na stabilizované ploše s funkčním využitím NK – území nerušící výroby, služeb a komerce. Stávající areál leží v lokalitě Palouky, která se nachází na východním okraji k.ú. Hostivice. V okolí se nachází areály jiných podnikatelských subjektů a trasy významných dopravních koridorů (rychlostní silnice R6 - E48, silnice II/606, železniční trať č. 120 apod.). Podle stávajícího způsobu využívání vymezeného dotčeného území na lokalitě Palouky se jedná o území významně industriálně pozměněné lidskou činností, které probíhající urbanizací ztratilo svůj původní přírodní charakter i enviromentální významnost.

Na základě těchto skutečností a podle vyhodnocení předpokládaných nízkých příspěvkových

vlivů záměru DAS-ZZ i podle stávajícího stavu sledovaných složek životního prostředí lze konstatovat, že navrhovaný způsob využití stávajícího areálu pro dostavbu záměru DAS-ZZ nebude mít žádný významný negativní dopad ani nevyvolá žádné nepříjemné pozměnění této charakteristiky dotčeného území.

#### **Umístění záměru**

*Dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného využívání* – Realizace záměru DAS-ZZ je navržena v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Hostivice v hranicích stávajícího podnikatelského areálu, který je součástí stabilizované plochy NK určené pro umístění záměrů nerušící výroby, služeb a komerce.

Lokalitu Palouky, na které se stávající areál nachází, lze charakterizovat jako území významně pozměněné postupující urbanizací a vzhledem k tomuto vývoji není tato lokalita perspektivní ani nijak významná z environmentálních hledisek. Z těchto důvodů lze konstatovat, že realizací záměru DAS-ZZ nedojde k omezení trvale udržitelného využívání území ani dalších priorit, chápaných v širších územních souvislostech.

*Relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů* – V dotčeném území výstavbou záměru DAS-ZZ nejsou evidovány žádné zdroje nerostných surovin ani jiných přírodních zdrojů. Vzhledem k charakteru stavby nebude mít provozování záměru DAS-ZZ žádné nároky na čerpání přírodních zdrojů.

*Schopnost přírodního prostředí snášet zátěž* – Vzhledem k charakteru stavby záměru DAS-ZZ, kde nejsou předpokládány žádné významné provozní nároky na přírodní zdroje ani produkce zátěží do přírodního prostředí lze konstatovat, že jeho realizace nepřinese žádnou významnější změnu ve schopnosti přírodního prostředí dotčeného území snášet zátěže proti stávajícímu stavu.

#### **Souhrn údajů o vlivech záměru na veřejné zdraví a na životní prostředí**

Na základě dokladovaných výsledků a závěrů provedených zjištění je možné konstatovat, že nebyly prokázány žádné významné nebo zhoršující vlivy způsobené provozováním záměru DAS-ZZ, které by byly příčinou nadlimitního ohrožení sledovaných složek životního prostředí nebo negativních dopadů na veřejné zdraví.

Vzhledem k těmto skutečnostem není předpokládána realizace žádných zvláštních ochranných opatření.

Obsah poskytnutých podkladů, údajů i znalostí o dotčeném území byl dostačující pro posouzení vlivů v podrobnostech vyžadovaných zjišťovacím řízením, zásadní nedostatky pro specifikaci možných negativních vlivů nebyly zjištěny.

#### **Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí**

*Zvážení potenciálně významných vlivů záměru ve vztahu k rozsahu, přesahování státních hranic, velikosti, složitosti, pravděpodobnosti, trvání, frekvenci, vratnosti atd.* – Účelem dostavby záměru DAS-ZZ je revitalizace stávajícího podnikatelského areálu a realizace komplexu pro skladování a distribuci potravinových produktů, které jsou sortimentem zboží nezávadného charakteru. Určené umístění areálu záměru DAS-ZZ je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Hostivice. Technické a další potřebné vybavení objektů záměru DAS-ZZ bude odpovídat požadovanému standardu pro tento druh staveb. Potenciálně nejvýznamnější vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví (hluková zátěž, znečištění ovzduší apod.) budou mít pouze místní a podlimitní dosah, zúžený na dotčené území v bezprostředním okolí stávajícího podnikatelského areálu na lokalitě Palouky. Za této situace nejsou reálné žádné negativní vlivy z hlediska možného ohrožení veřejného zdraví nebo jiných negativních dopadů na populaci v dotčeném území výstavbou záměru DAS-ZZ.

## 9. ČÁST H – PŘÍLOHA

### 9.1.1. Vyjádření příslušného stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

#### MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTIVICE

##### Stavební úřad

Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Oprávněná úřední osoba: Alena Šanovcová  
Tel: 220 397 135  
E-mail: sanovcova@radnice.hostivice.cz  
Spis. zn.: S-SÚ-09597/13-Šan  
Č.j.: SÚ-09597/1/10-Šan  
Datum: 04.11.2013

Adresát:  
dle rozdělovníku

#### SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu v Hostivici obdržel dne 23.10.2013 Vaši žádost o vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace, k dokumentaci pro dodatečné povolení stavby „REVITALIZACE BROWNFIELDS- DOSTAVBA AREÁLU STARLIFE“ v Hostivici, Palouky č.p. 616, na pozemcích parc.č. 1096/3, 1098/2, 1098/31, 1098/34, 1098/35, 1098/36, 1098/38, 1098/39, 1098/42 kat. území Hostivice.

Stavební úřad Městského úřadu v Hostivici Vám **sděluje**, že výše uvedený záměr je v souladu se schváleným územním plánem obce Hostivice.

S pozdravem

Alena Šanovcová  
referentka stavebního úřadu

Městský úřad Hostivice  
Stavební úřad  
Husovo nám. 13  
253 80 HOSTIVICE  
- 4 -

Doručí se:

Žadatelé: (doporučeně na doručku)

STARLIFE s.r.o., Husovo nám. č.p. 1702, 253 01 Hostivice  
zastoupený Ing. Jitkou Sitárovou, Mračnická 1054/2, 102 00 Praha 10

Na vědomí: (doporučeně na doručku)

Městský úřad Hostivice, Husovo nám. č.p. 13, 253 01 Hostivice

IČO	telefon	fax	mail	internet
002 41 237	220 397 121	220 982 168	info@radnice.hostivice.cz	www.hostivice-mesto.cz

**9.1.2. Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.**

V Praze dne: 7. 8. 2013

Číslo jednací: 099629/2013/KUSK

Spisová značka: SZ\_099629/2013/KÚSK

Vyřizuje: Ing. Alexandra Máslová, I. 788

Značka: OŽP/Mas

Ing. Jitka Sitárová

Mračnická 1054/2

102 00 PRAHA 10

**Vyjádření k projektové dokumentaci pro dodatečné stavební povolení změny stavby „Revitalizace brownfields – dostavba areálu Starlife“ v k. ú. Hostivice“**

Dne 8. 7. 2013 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k dokumentaci pro dodatečné stavební povolení změny stavby, resp. k DSP zpracované ve 12/2012 ing. Josefem Molnárem, DIMENSE v.o.s. Brno (zak. č. 6212/SLH/DSP) pro výše jmenovanou stavbu. Jedná se o změny na stavebních objektech SO 01 až 03, SO 05, SO 07 až 16, a to zejména rozšíření půdorysů ve třech nadzemních podlažích 1., 2. a 4. (týká se SO 02 a 03) a nástavba 3. podlaží (objekt SO 03). Podle předložené DSP v podstatě nedojde ke změně vlastního půdorysu objektů, nicméně v důsledku rozšíření půdorysů prakticky ve všech podlažích se významně zvětší hmota těchto objektů. Dále se mění dispozice areálu – inženýrské sítě, dopravní řešení, zeleň.

K předloženému záměru sdělujeme následující vyjádření:

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Předložená projektová dokumentace se týká přístavby, nástavby a stavebních úprav areálu v obci Hostivice – Palouky č. p. 616, na p. p. č. 1096/3, 1098/2, 1098/31, 1098/34, 1098/35, 1098/36, 1098/38, 1098/39 a 1098/42 v k. ú. Hostivice.

Jako orgán ochrany přírody kompetentní podle ust. § 77a zákona, zejména ve vztahu ke zvláště chráněným územím, zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů a regionálním systémům územní ekologické stability nemáme k předloženému záměru žádné připomínky.

Stanovisko o vlivu záměru na lokality soustavy Natura 2000 vydané v souladu s kompetencemi stanovenými krajskému úřadu ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona, pod č. j. 130263/2010/KUSK ze dne 1. 9. 2010, zůstává nadále platné.

**Z hlediska zákona č. 254/1992 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Splaškové vody mohou být napojeny do veřejné kanalizace vyústěné na ČOV Hostivice až po dokončení její intenzifikace vzhledem k tomu, že tato ČOV nemá v současné době dostatečnou kapacitu.

strana 2 / 2

**Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)**

Stejnomený záměr (STC 1332) byl v listopadu 2010 podroben zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) – tzv. proces EIA. Krajským úřadem Středočeského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství, byl dne 30. 11. 2010 vydán závěr zjišťovacího řízení s tím, že záměr nebude dále posuzován dle zákona. Jednou z podmínek pro realizaci záměru bylo ozelenění venkovních ploch v areálu (min. 30 %) vč. 10 m široké izolační zeleně směrem k obytné zástavbě.

K dodatečnému povolení předmětné stavby byla zdejším krajským úřadem již v roce 2012 poskytnuta dvě vyjádření (dne 26. 4. 2012 k DSP a dne 30. 7. 2012 k příslušnému správnímu řízení vedenému stavebním úřadem, tj. MěÚ Hostivice). Ve druhém z nich byla mj. doporučena aktualizace odborného posudku zastínění, požadováno uvedení poměru ploch zeleně v rámci úprav areálu, vč. realizace ochranné zeleně ve vztahu k blízké obytné zástavbě, a potvrzení nepřekročení v procesu EIA deklarované výšky objektů 13,5 m. Přesto, že předloženou změnou stavby jsou dále výrazně navyšovány objemy řešených objektů (není odůvodněno), aktualizace zastínění předložena nebyla, nejsou uspokojivě vypořádány požadavky týkající se zeleně a v textu DSP není uvedena výška stavby. Předloženou změnou stavby dochází i ke změně dispozičního řešení areálu a projekt je tak významně odchýlen od původního záměru, který byl předmětem procesu EIA.

Krajský úřad, jako orgán posuzování vlivů na životní prostředí na základě prostudování předložených materiálů a dříve poskytnutých vyjádření sděluje, že předmětná změna stavby je změnou záměru ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona, a podléhá tedy zjišťovacímu řízení dle zákona.

Z hlediska dalších složkových zákonů ne Krajský úřad Středočeského kraje dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

**Ing. Josef Keřka, PhD.**  
vedoucí Odboru životního prostředí  
a zemědělství

**vz. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení posuzování  
vlivů na životní prostředí

**9.1.3. Sdělení města Hostivice – Odbor správní z 20.6.2013 pro souhlas se stavbou kanalizační přípojky areálu Starlife a souhlasné vyjádření z 22.11.2013 provozovatele ČOV Hostivice, kterým jsou TS Hostivice, s připojením a likvidací splaškových vod z areálu Starlife**



**MĚSTO HOSTIVICE**  
**Odbor správní**  
 Husovo nám. 13, 253 80 Hostivice

Vyřizuje: J.Lišková  
 Tel: 220 397 144  
 E-mail: liskova@radnice.hostivice.cz  
 Vaše č.j.:  
 Naše č.j.: 04744/13/spr  
 Datum: 20.6.2013

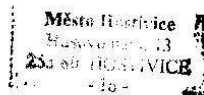
**Ing. Jitka Sitárová**  
**Mračnická 1054/2**  
**102 00 Praha 10**

Dobrý den,

sdělujeme Vám, že Rada města Hostivice dne 17.6.2013 pod bodem RM-14/2013-10) projednala vaši žádost o vyjádření k dokumentaci s tímto závěrem:

*„Rada města souhlasí se stavbou „Kanalizační přípojka pro areál Starlife“ a s umístěním stavby na pozemku parc. č. 1332/1 k. ú. Hostivice a schvaluje uzavření bezúplatné smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu s tím, že současně bude uzavřena smlouva o výstavbě části komunikace Palouky, kterou bude realizovat Starlife s. r. o. Toto usnesení RM nenahrazuje povolení příslušného silničního správního úřadu a správců dotčených sítí, před výkopem v komunikaci je nutné požádat o souhlas příslušný silniční správní úřad.“*

S pozdravem



Jana Lišková  
 správní odbor

IČO	telefon	fax	mail	internet
00241237	220 397 122	220 982 168	info@radnice.hostivice.cz	www.hostivice-mesto.cz





Vážený pan  
Ing. Procházka  
Starlife s.r.o.  
Husovo nám 1702  
253 01 Hostivice

platnost tohoto vyjádření je 1 rok od jeho vydání

Vaše značka:	Naše značka:	Vyřizuje/linka:	Fax:	V Kladně dne:
Ž 18.11. 2013	120/2013/Č/VaK	Černý / 602 361 392		22.11. 2013

akce: „stavba Hostivice - revitalizace brownfields – dostavba areálu Starlife

vyjádření pro stavební povolení – Hostivice – Palouky kanalizační přípojka areál Starlife 616

pozemky: p.č.1096/3;1098/2;1098/31;1098/34;1098/35;1098/36;1098/38;1098/39;1332/1 a 1098/42, k.ú Hostivice

základní údaje:

Jedná se o realizaci kanalizační přípojky pro areál firmy Starlife v lokalitě Hostivice - Palouky podle předložené PD

investor : Starlife, s.r.o., Husovo nám. 1702, 253 01 Hostivice

Ke stavbě ( úseku ) máme po prostudování předložené PD zpracované projekční kanceláří : Dimense, s.r.o., Hněříšská 15, Brno, zodp. projektant Ing. Jaroslav Prokoš z hlediska provozovatele(budoucího provozovatele) vodohospodářského zařízení tyto podmínky(stanovisko):

s předloženým projektem pro stavební povolení **souhlasíme** za splnění následujících podmínek:

- na základě prostudování situace a PD souhlasíme s navrženým napojením na kanalizaci dle PD. Přímé napojení na kanalizaci je možné i před realizací rekonstrukce ČOV Hostivice – z důvodu, že tento areál byl součástí rezervované kapacity na ČOV již v letech 2005. (viz výpis z územního plánu města Hostivice ze dne 13.11.2013)
- požadujeme v souladu s technickými standardy TS Hostivice - volně ke stažení ([www.ts.hostivice.cz](http://www.ts.hostivice.cz)) při provedení připojení kanalizační přípojky respektovat podmínky napojení v uvedených i neuvedených případech.
- před prováděním prací po vydání stavebního povolení musí být upozorněn zástupce provozovatele kanalizace: Ing. Hubschova ([hubschova@ts.hostivice.cz](mailto:hubschova@ts.hostivice.cz) , nebo p. Martin Černý([mcerny@ts.hostivice.cz](mailto:mcerny@ts.hostivice.cz) ) a to nejpozději 14 dní před zahájením prací z důvodu dořešení konkrétního stavu připojení na stávající kanalizaci v provozování TS Hostivice v rámci celkového řešení odvedení splaškových vod
- připojení přímo na stoku DN 300 smí provádět pouze firma odsouhlasená provozovatelem, tedy TS Hostivice.

Sídlo:  
Technické služby Hostivice  
Jiráskova 100  
253 01 Hostivice  
IČO:00875210  
DIČ:CZ00875210

T: +420 220 980 013  
T+F: +420 220982 095  
Č.Ú.: 33836111/0100  
Komerční Banka a.s.  
[www.ts.hostivice.cz](http://www.ts.hostivice.cz)

Příspěvková organizace  
města Hostivice zapsaná  
v obchodním rejstříku  
oddíl Pr, vložka 1114  
u Městského soudu v Praze

1



- připojení musí být přímo svázáno s úpravou stávající smlouvy o dodávce vody – doplnění odvádění a likvidace splaškových vod Kontaktní osoba Ing. Hubschová . Samotné připojení na kanalizační stoku může být realizováno až po uzavření tohoto dodatku

ostatní podmínky:

nemáme žádné další podmínky, předloženou PD pro SP si ponecháváme pro naši potřebu

  
Ing. Jaroslav Černý  
TS Hostivice – provoz vodovodu a kanalizace

Ing. JAROSLAV ČERNÝ  
poradenství - vodárenství  
Kordačova 2913, 272 04 Kladno  
IČ: 672 98 397 tel.: 602 361 392

předáno osobně: .....

datum: .....

příloha: - není  
na vědomí: TS Hostivice – Ing. Hubschová, p. Martin Černý

Další podklady lze získat na [www.ts.hostivice.cz](http://www.ts.hostivice.cz) ( technické standardy vodovod a kanalizace)

Sídlo:  
Technické služby Hostivice  
Jiráskova 100  
253 01 Hostivice  
IČO:00875210  
DIČ:CZ00875210

T: +420 220 980 013  
T+F: +420 220982 095  
Č.Ú.: 33836111/0100  
Komerční Banka a.s.  
[www.ts.hostivice.cz](http://www.ts.hostivice.cz)

Príspevková organizace  
města Hostivice zapsaná  
v obchodním rejstříku  
oddíl Pr, vložka 1114  
u Městského soudu v Praze

2

**9.1.4. Závazné stanovisko Městský úřad Černošice ze 17.12.2010 (souhlas k trvalému odnětí ze ZPF)****Městský úřad Černošice**

Odbor životního prostředí

Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti

pracoviště: Podskalská 19, 120 00 Praha 2

Oprávněná úřední osoba : Fiala Miloš  
 ☎: 221 982 493, Fax : 221 982 299  
 e-mail: [podatelna@mcstocernosice.cz](mailto:podatelna@mcstocernosice.cz)

Dle rozdělovníku

Spis. zn.: ŽP / S MEUC – 062609/2010/L/Fi  
 Č. j.: ŽP/MEUC - 062609/2010/L/Fi

V Praze dne: 17. 12. 2010

Věc :

**Souhlas k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu****Závazné stanovisko**

Městský úřad Černošice, jako věcně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) dle § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, na základě žádosti společnosti STARLIFE s.r.o., IČ 26772493, se sídlem Husovo nám. 1702, 253 01 Hostivice, zastoupené Ing. Jitkou Sitárovou, bytem Mračnická 1054/2, 102 00 Praha 10, a souhlasného stanoviska pověřeného MěÚ Hostivice č.j. 13997/10/ŽP ze dne 7. 12. 2010 vydává podle ust. § 9 odst. 6 zákona a ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), závazné stanovisko, kterým

uděluje souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF

na pozemku

č.parc.	druh pozemku	BPEJ	tř.ochrany	výměra m <sup>2</sup>	k odnětí m <sup>2</sup>	kat. území
1096/3	zahrada	2.03.00	I.	30	30	Hostivice
Celkem				30	30	Hostivice

pro stavbu zpevněné plochy podle předložené situace, která tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska.

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu se v souladu s ust. § 9 odst. 6 písm. b) zákona uděluje za těchto podmínek, jejichž splnění zajistí investor:

- Ornice o objemu 9 m<sup>3</sup> bude deponována a investor zajistí ochranu před jejím znehodnocením a ztrátami a její řádné ošetřování. Po dokončení výstavby bude použita v celém množství na sadové úpravy pozemků ve vlastnictví společnosti HULA, s.r.o., se sídlem Palouky 616, 253 91 Hostivice.
- O činnostech souvisejících se skryvkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skryvky kulturní vrstvy, povede investor protokol (pracovní deník), který předloží před započítáním užívání dokončené stavby (ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon) pověřenému Městskému úřadu Hostivice.

3. V souladu s ustanovením § 9 odst. 6 písm. d) zákona bude z odnímané plochy za účelem stavby zpevněné plochy o výměře 0,003 ha zaplacen odvod za odnětí zemědělské půdy ze ZPF ve výši 315,- Kč.
4. Odvod za trvalé odnětí bude, v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona, placen jednorázově. Odvod zaplatí ten, v jehož zájmu se souhlas uděluje. O způsobu jeho splatnosti bude orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Městským úřadě Hostivice vydáno samostatné správní rozhodnutí, a to po nabytí právní moci rozhodnutí, které bude ve věci vydáno podle zvláštního předpisu (stavební zákon).
5. Žadatel nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci rozhodnutí vydaného dle zvláštního předpisu (stavební zákon) podá orgánu ochrany ZPF (MěÚ Hostivice) žádost o vydání rozhodnutí o odvodech. Žádost doloží zpřesněným výpočtem odvodů, který bude vycházet z jejich orientačního vyčíslení. Tento orgán ochrany ZPF vydá rozhodnutí o odvodech.

Tento souhlas a jeho podmínky mohou být změněny jen při případném řízení o změně rozhodnutí vydaných dle zvláštních předpisů (stavební zákon), kterých je souhlas k odnětí součástí. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s jejich platností.

Záměr výstavby je v souladu se schváleným územním plánem města Hostivice, jak vyplývá ze sdělení Stavebního úřadu Hostivice ze dne 5. 10. 2010.

Tento souhlas nenahrazuje vyjádření dalších dotčených orgánů státní správy.

### Poučení :

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu (ust. § 149 odst. 1 správního řádu).

Proti závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který závazné stanovisko vydal, tzn. Krajský úřad Středočeského kraje. Zrušení nebo změna závazného stanoviska je v případě, kdy rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, již nabylo právní moci, důvodem pro obnovu řízení.



Miroslav Fiala

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

**Městský úřad Černošice**  
odbor životního prostředí  
pracoviště Podskalská 19  
120 00 Praha 2

### Doporučeně s dodejkou + příloha:

Ing. Jitka Sitárová, Mračnická 1054/2, 102 00 Praha 10

### Na vědomí + příloha:

Stavební úřad Hostivice, Husovo nám. 13, 253 01 Hostivice (datovou schránkou)

Městský úřad Hostivice – ochrana ZPF, 253 01 (datovou schránkou)

**9.1.5. Stanovisko odboru životního prostředí Městský úřad Černošice z 31.7.2013**

Městský úřad Černošice – odbor životního prostředí  
Podskalská 1290/19  
120 00 Praha 2  
zivotni@mestocernosice.cz

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Hana Brožková  
Telefon: 221 982 322  
E-mail: podatelna@mestocernosice.cz

V Praze dne: 31. 7. 2013

Spis. zn.: S-MUCE 27998/2013 OZP/Bro  
Č. j.: MUCE 31986/2013 OZP/Bro

**Stanovisko odboru životního prostředí**

**Věc:** Revitalizace BROWNFIELDS – dostavba areálu STARLIFE v lokalitě Palouky – dodatečné SP, změna stavby před dokončením, č. parc. 1096/3, 1098/2, 1098/31, 1098/34, 1098/35, 1098/36, 1098/38, 1098/39, 1098/42, kat. ú. Hostivice.

Městský úřad Černošice, odbor životního prostředí, vydává pro účely vydání rozhodnutí nebo jiného postupu podle zvláštního předpisu (např. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), k výše uvedené stavbě následující vyjádření dle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (správní řád); toto stanovisko může obsahovat závazná stanoviska dle ust. § 149 správního řádu:

**Vodoprávní úřad (zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, ve znění pozdějších předpisů):**

Vodoprávní úřad nesouhlasí s výstavbu dalších objektů, které by měly za následek zvýšení množství produkovaných odpadních vod v Hostivici do doby vyřešení likvidace odpadních vod z města Hostivice takovým způsobem, aby bylo možné napojovat další producenty. Navýšení množství odváděných odpadních vod na stávající ČOV Hostivice není v současné době možné z důvodu vyčerpání její hydraulické kapacity.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Zelinková

**Orgán ochrany přírody (zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů):**

Městský úřad Černošice, jako orgán ochrany přírody, věcně příslušný podle § 77 odst. 1, písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 114/1992 Sb.), a místně příslušný podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společnosti STARLIFE s.r.o., IČ 26772493, se sídlem Husovo náměstí 1702, 253 01 Hostivice, zastoupeného na základě plné moci ing. Jitkou Šitárovou, Mračnická 1054/2, 102 00 Praha 10,

I.

vydává podle ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. a ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, z á v a z n é s t a n o v í s k o , kterým

Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice, tel.: 221 982 111, www.mestocernosice.cz, IDS: u46bwy4

Č. j.: MUCE 31986/2013 OZP/Brno

## s o u h l a s í

se zásahem do krajinného rázu a s vydáním dodatečného stavebního povolení podle stavebního zákona k záměru stavby „Revitalizace BROWNFIELDS – dostavba areálu STARLIFE“ na pozemcích 1096/3, 1098/2, 1098/31, 1098/34, 1098/35, 1098/36, 1098/38, 1098/39, 1098/42 v kat. ú. Hostivice, a to za následujících podmínek, které zůstávají v platnosti od vydání souhlasného závazného stanoviska orgánu ochrany přírody sp. zn. 003657/2011, ve kterém byl odsouhlasen projekt sadových úprav dne 21. 1. 2011 vypracovaný Ing. arch. Petrem Hovořákem:

1. Výsadbová velikost stromů bude min. 10-12 cm obvodu kmene ve výšce 1 m nad zemí.
2. Orgán ochrany přírody bude přizván k závěrečné kontrolní prohlídce a nejpозději při ní mu bude předložena smlouva na povýsadbovou péči o vysázené dřeviny.

## O d ů v o d n ě n í :

Krajinný ráz podle ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umístování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Projekt sadových úpravy má zajistit, aby přístavby a změny v areálu Starlife byly z pohledového hlediska co možná nejvíce zapojeny novou výsadbou vzrostlých stromů do okolní krajiny a aby tedy realizací stavby nedošlo k dalšímu narušení krajinného rázu obce, která již je těžce zatížena blízkostí rychlostní komunikace R6 - Praha – Karlovy Vary, blízkostí Letiště Praha i bezprostředním sousedstvím hlavního města Praha ve východní části dotčeného území. Realizací záměru bude dotčen pouze malý krajinný prostor města Hostivice, ale vzhledem k exponovanosti místa u frekventovaných a kamionovou dopravou vysoce zatížených komunikací, a vzhledem k tomu, že dotčený krajinný prostor přiléhá k biokoridoru vymezeném podél Litovického potoka a také sousedí s rybníkem Strnad, je dosadba zeleně v areálu objektu nanejvýš žádoucí. Vzhledem k tomu, že dotčená průmyslová zóna ve východní části katastru Hostivice je přechodem do volné zemědělsky využívané krajiny, je nutné dbát na zachování přírodního rázu krajiny, k čemuž realizace sadových úprav v areálu Starlife přispěje.

Orgán ochrany přírody požaduje být přizván k závěrečné kontrolní prohlídce, aby mohl dohlédnout na uskutečnění zelené plochy na pozemcích č. parc. 1096/3, 1098/2, 1098/31, 1098/34, 1098/35, 1098/36, 1098/38, 1098/39, 1098/42 v kat. ú. Hostivice. Tento postup má oporu v ust. § 4 odst. 5 zákona 183/2006 Sb., stavebního zákona, dle kterého stanoví-li dotčené orgány ve svém stanovisku nebo závazném stanovisku podmínky, a stanou-li se tyto podmínky součástí výrokové části rozhodnutí, nebo součástí opatření obecné povahy nebo jiného úkonu orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle tohoto zákona, mohou dotčené orgány kontrolovat jejich dodržování.

Orgán ochrany přírody vydal závazné stanovisko, ve kterém souhlasil s vydáním územního rozhodnutí dne 17. 2. 2011 ve sp. zn. 003657/2011 za podmínek v něm definovaných, které zůstávají v platnosti. Při splnění výše zmíněných podmínek nedojde realizací předloženého záměru k výraznému narušení harmonických vztahů v krajině v již těžce antropogenně zatížené krajině v blízkosti města Hostivice. Proto bylo vydáno závazné stanovisko tak, jak je uvedeno ve výroku. Vzhledem ke skutečnosti, že orgán ochrany přírody souhlasí se záměrem v plném rozsahu předložené žádosti, s odkazem na ust. §§ 154 a 68 odst. 4 správního řádu, od dalšího odůvodnění upouští.

## P o u č e n í :

Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému podle zvláštního předpisu ve věci samé. Nezákonně závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení.

Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice, tel.: 221 982 111, www.mestocernosice.cz

Č. j.: MUCE 31986/2013 OZP/Brno

## II.

Sděluje, že předložený záměr není zásahem do významného krajinného prvku dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., vymezeného podle ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., který by vedl k jeho poškození, zničení nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Mgr. Brožková

**Orgán ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší):**

Orgán ochrany ovzduší v souladu s § 11 odst. 3, zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, s výše uvedeným záměrem v kat. ú. Hostivice souhlasí.

V případě, že by v důsledku stavební činnosti došlo ke znečištění komunikací, stavebník bezodkladně zajistí odstranění tohoto znečištění a uvede komunikace do původního stavu. Znečištění komunikací a následná prašnost musí být snižována jejich pravidelným čištěním a kropením, které zajistí stavebník.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Blažková

**Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů):**

Orgán odpadového hospodářství nemá k vydání dodatečného SP (změna stavby před dokončením) - Revitalizace BROWNFIELDS – dostavba areálu STARLIFE v lokalitě Palouky č. parc. 1096/3, 1098/2, 1098/31, 1098/34, 1098/35, 1098/36, 1098/38, 1098/39, 1098/42, kat. ú. Hostivice připomínky.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Ing. Jansa

**Orgán ochrany ZPF (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů):**

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu k předloženému není námitek za předpokladu, že budou splněny podmínky uložené v závazném stanovisku – souhlasu k odnětí půdy ze ZPF č.j. ŽP/S MEUC-062609/2010/L/Fi ze dne 17. 12. 2010.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Fiala

**Orgán státní správy lesů (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů):**

Nedotýká se.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Semerád

Město Černošice, Riegrova 1209, 252 28 Černošice, tel.: 221 982 111, www.mestocernosice.cz

Č. j.: MUCE 31986/2013 OZP/Brno

**Orgán státní správy myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů):**

Nedotýká se.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 správního řádu.

Vyřizuje: Semerád

Toto stanovisko nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných orgánů státní správy.

**Městský úřad Černošice**  
odbor životního prostředí  
pracoviště Fooskalská 19  
120 00 Praha 2

otisk úředního razítka

  
JUDr. Markéta Fialová

vedoucí odboru životního prostředí

**Na dodejku:**

Ing. Jitka Sitárová, Mračnická 1054/2, 102 00 Praha 10

**Na vědomí:**

Stavební úřad Hostivice (datovou schránkou)



## 10. ZÁVĚR

zpracovatel Oznámení záměru s názvem:

**„Revitalizace brownfields – dostavba areálu Starlife. Změna záměru“**  
při zohlednění:

- funkčního charakteru stavby záměru,
- navrženého umístění stavby záměru,
- posouzení stávajícího stavu životního prostředí v dotčeném území,
- vyhodnocení předpokládaných vlivů záměru na veřejné zdraví a sledované složky životního prostředí,
- a při zajištění některých zásad a dílčích problémů specifikovaných pro přípravu, realizaci a provozování stavby záměru,

došel k závěru, že realizace posuzovaného záměru je pro dotčené území únosná a přijatelná.

Při přípravě, realizaci a provozování záměru DAS-ZZ budou zohledněny zásady a dílčí problémy specifikované v části D. 5.4 tohoto Oznámení. Jak vyplývá z těchto požadavků, žádný z nich nepřesahuje rámec běžných povinností, vyplývajících z platné právní úpravy pro provádění staveb a pro zajištění ochrany veřejného zdraví i životního prostředí.

**Zpracovatel Oznámení proto navrhuje, aby příslušný úřad proces posuzování vlivů na životní prostředí u záměru DAS-ZZ, který je vedený podle § 7 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, ukončil již ve zjišťovacím řízení.**

Datum zpracování Oznámení:

V Brně dne 27. listopadu 2013

Jméno, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele Oznámení v zastoupení dalších osob, které se podílely na zpracování:

Ing. Miroslav Lepka

ENVING s.r.o. Staňkova 557/18a, 602 00 Brno  
tel/fax: 549 210 356, 541 240 857, e-mail: lepka@enving.cz

Podpis zpracovatele Oznámení:

.....

Ing. Miroslav Lepka