



**CTPark Mladá Boleslav II
nová hala N5 a rozšíření objektu N3**

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

DUBEN 2014

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu	CTPark Mladá Boleslav II – nová hala N5 a rozšíření objektu N3 Oznámení záměru
Číslo dokumentu	C1523-14-0
Objednatel	CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1, 396 01 Humpolec
Účel vydání	Finální dokument
Stupeň utajení	Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval/a	Kontroloval/a	Schválil/a	Datum
01	Finální dokument	J. Heikenwälderová	P. Mitev	P. Vymazal	28.4.2014

Nahrazuje-li tento dokument předchozí vydání, pak toto musí být zničeno nebo výrazně označeno NAHRAZENO.

Rozdělovník		
	7 výtisků	CTP Invest, spol. s r.o.
	2 CD	CTP Invest, spol. s r.o.
	1 výtisk	archiv AMEC, s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv AMEC, s.r.o.

© AMEC s.r.o., 2014

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyraženy, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

ÚDAJE O AUTORECH

Autor:

Ing. Pavel Mitev

držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č.j. 2881/414/OPVŽP/02,
prodloužené rozhodnutími MŽP č.j. 7752/ENV/07 a č.j. 1639/ENV/12

AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 974
email: mitev(at)amec.cz

Datum zpracování: 28.4.2014

Vedoucí projektu:

RNDr. Jitka Heikenwälderová, Ph.D.

AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 608 626 070
email: heikenwalderova(at)amec.cz

Spolupracovali:

Titul	Jméno	Příjmení	Firma	Telefon	Email
RNDr., Ph.D.	Tomáš	Bartoš	AMEC, s.r.o.	725 607 967	bartos(at)amec.cz
RNDr., Ph.D.	Zuzana	Flegrová	AMEC, s.r.o.	725 607 969	flegrova(at)amec.cz
Ing.	Pavel	Mitev	AMEC, s.r.o.	725 607 974	mitev(at)amec.cz
Ing.	Lenka	Trojáčková	AMEC, s.r.o.	725 607 971	trojackova(a)amec.cz

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

OBSAH

PŘEHLED ZKRATEK	5
ÚVOD	6
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	7
A.I Obchodní firma	7
A.II IČO	7
A.III Sídlo.....	7
A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele	7
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	8
B.I Základní údaje	8
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	8
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru.....	8
B.I.3 Umístění záměru.....	8
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	10
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant	10
B.I.6 Popis technického a technologického řešení záměru	10
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	11
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	11
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	12
B.II Údaje o vstupech	13
B.II.1 Půda.....	13
B.II.2 Voda.....	13
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje	13
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu	14
B.III Údaje o výstupech	14
B.III.1 Ovzduší	14
B.III.2 Odpadní voda	15
B.III.3 Odpady.....	15
B.III.4 Ostatní.....	17
B.III.5 Rizika vzniku havárií	17
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	18
C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území	18
C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území.....	19
C.II.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	19
C.II.2 Ovzduší a klima	19
C.II.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	22
C.II.4 Povrchová a podzemní voda	22
C.II.5 Půda, geomorfologie, horninové prostředí a přírodní zdroje	23
C.II.6 Fauna, flóra a ekosystémy.....	24
C.II.7 Hmotný majetek a kulturní památky	25
C.II.8 Staré ekologické zátěže.....	25
C.II.9 Dopravní a jiná infrastruktura.....	25
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	27
D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti.....	27
D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	27
D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima.....	27
D.I.3 Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky.....	29

D.I.4	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	29
D.I.5	Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje	31
D.I.6	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	31
D.I.7	Vlivy na krajinu	31
D.I.8	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	31
D.I.9	Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	32
D.I.10	Jiné ekologické vlivy	32
D.II	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci	33
D.III	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice	33
D.IV	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů	33
D.V	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů ..	33
ČÁST E	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	35
ČÁST F	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	36
F.I	Mapová a jiná dokumentace.....	36
F.II	Další podstatné informace oznamovatele	36
ČÁST G	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	37
ČÁST H	PŘÍLOHY.....	39

SEZNAM TABULEK

Tab. 1	Dotčené parcely	13
Tab. 2	Předpokládané maximální hodnoty emisí znečišťujících látek z plynových kotlů	15
Tab. 3	Předpokládaná produkce odpadů z provozu rozšíření haly N3.....	15
Tab. 4	Předpokládaná produkce odpadů z haly N5.....	16
Tab. 5	Odpady v průběhu realizace.....	16
Tab. 6	Klimatologické charakteristiky území.....	22
Tab. 7	Výsledky statistického vyhodnocení souboru dat množství odpadních vod přiváděných na ČOV Nepřevázka v období 11/2011 až 10/2012.....	30

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1	Umístění záměru.....	9
Obr. 2	Umístění záměrů v průmyslovém areálu	9
Obr. 3	Průměrné roční koncentrace NO ₂ [μg.m ⁻³]	19
Obr. 4	Průměrné roční koncentrace PM ₁₀ [μg.m ⁻³].....	20
Obr. 5	Nejvyšší denní koncentrace PM ₁₀ [μg.m ⁻³].....	20
Obr. 6	Průměrné roční koncentrace PM _{2,5} [μg.m ⁻³]	21
Obr. 7	Průměrné roční koncentrace benzenu [μg.m ⁻³]	21
Obr. 8	Kartogram intenzit dopravy pro rok 2010 (ŘSD ČR 2010)	26

PŘEHLED ZKRATEK

ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
EIA	posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (<i>angl.</i> Environmental Impact Assessment)
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
NO _x	oxidy dusíku
OŽP	odbor životního prostředí
ORL	odlučovač ropných látek
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
PM ₁₀	tuhé znečišťující látky frakce do 10 μm (<i>angl.</i> Particle Matter)
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	Územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond

ÚVOD

Oznámení záměru (dále jen oznámení):

CTPARK MLADÁ BOLESLAV II – NOVÁ HALA N5 A ROZŠÍŘENÍ OBJEKTU N3

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č.3 zákona. Součástí dokladů v příloze č. 4 tohoto oznámení jsou obligatorní vyjádření místně příslušného stavebního úřadu o souladu záměru s územně plánovací dokumentací a stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny k možnému ovlivnění soustavy NATURA 2000.

Předmětem záměru je rozšíření stávající nájemní haly N3 a výstavba nové haly N5. Průmyslová zóna je tvořena převážně plochami industriálních aktivit (logistika, výroba a související administrativa). Objekty N3 a N5 se nachází ve východní části areálu při silnici I/38 Mladá Boleslav – Nymburk.

Záměr je možné zařadit do následujících kategorií dle přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb. v platném znění:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

a

kategorie II, bod 4.3, sloupec B: Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000m² - výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbin nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.

Dle § 4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Středočeského kraje.

Oznamovatelem záměru je společnost CTP Invest spol. s r.o.

Oznámení je zhotoveno firmou AMEC s.r.o. na základě objednávky oznamovatele. Zpracování oznámení proběhlo v únoru – březnu 2014. Byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, informace z veřejně dostupných zdrojů a archiv autorů.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o.

A.II IČO

261 66 453

A.III Sídlo

Central Trade Park D1

396 01 Humpolec

A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Tomáš Novotný

CTP Invest, spol. s r.o.

Central Trade Park D1

396 01 Humpolec

tel.: (+420) 724 545 545

e-mail: tomas.novotny(at)ctp.eu

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

CTPARK MLADÁ BOLESLAV II – NOVÁ HALA N5 A ROZŠÍŘENÍ OBJEKTU N3

Zařazení záměru

Ve smyslu přílohy č.1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, přichází v úvahu zařazení záměru do následujících skupin:

kategorie:	II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)
bod:	4.3
název:	Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m ² - výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.
sloupec:	B

dále

kategorie:	II (záměry vyžadující zjišťovací řízení)
bod:	10.6
název:	Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m ² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.
sloupec:	B

Příslušným úřadem je Krajský úřad Středočeského kraje.

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Hala N3

Stávající hala	cca 7539 m ²
Plánované rozšíření	cca 9645 m ²

Celkem se v provozu počítá s cca 30 novými pracovníky.

Hala N5

Zastavěná plocha záměru	cca 3553 m ²
Zpevněné plochy	cca 2016 m ²
Počet parkovacích stání	cca 10

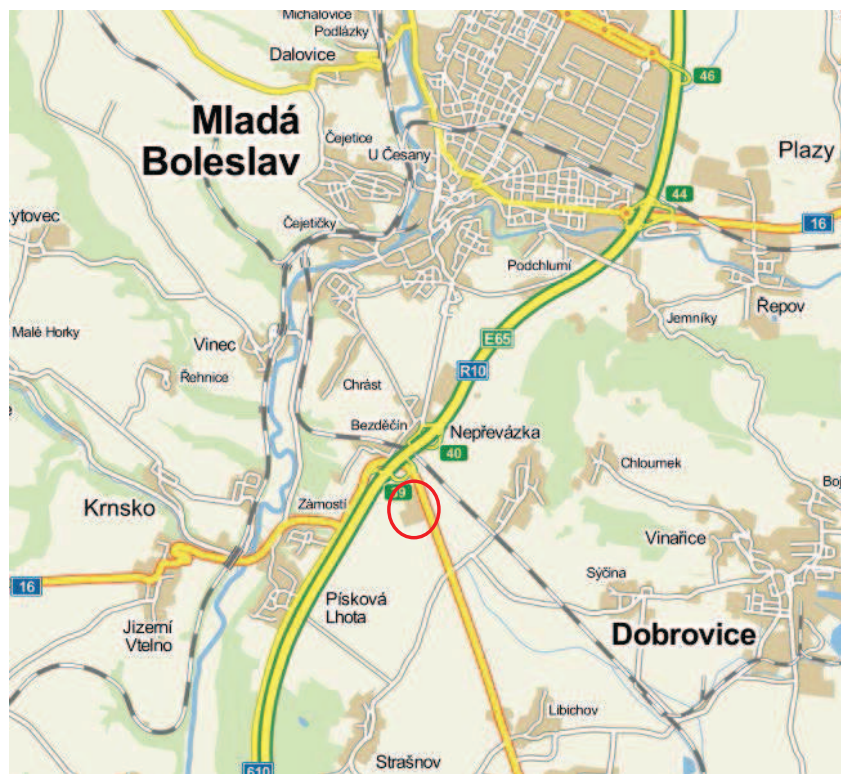
Provoz je uvažován ve třech směnách. Celkové množství zaměstnanců je stanoveno předběžným odhadem konzervativně na cca 60.

B.I.3 Umístění záměru

Umístění záměru v rámci území je patrné z Obr.1 a Obr. 2.

kraj : Středočeský

obec : Nepřevázka
katastrální území : Nepřevázka [703559]
p.č. 398/83, 398/6, 203, 398/82, 398/87, 772/1, 773 315/3, 392, 385, 398/52, 398/53, 398/54



Obr. 1 Umístění záměru



Obr. 2 Umístění záměrů v průmyslovém areálu

Umístění záměru halay N5 je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nepřevázka. Odpovídající vyjádření místně příslušného stavebního úřadu (Magistrát města Mladá Boleslav) je součástí dokladové části, která tvoří přílohu č. 4 tohoto oznámení.

Umístění přístavby halay N3 není v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Nepřevázka. Na uvedených pozemcích je sice možná stavba podle regulativu RP5 „plochy pro obchodně výrobní zónu“. Nicméně dané pozemky protíná veřejná komunikace na pozemku parc. č. 772/1 (způsob využití ostatní komunikace) sloužící ke zpřístupnění dalších pozemkových parcel, které jiný přístup z veřejné komunikace nemají. Navrhovaná stavba je umístěna i na tomto pozemku a její realizací by došlo

k znemožnění přístupu do navazujícího území. Územní plánem obce Nepřevážka je na pozemku parc. č. 772/1 v k.ú. Nepřevážka nadále počítáno s přístupovou komunikací jak pro přístup do průmyslového areálu, tak k dalším pozemkovým parcelám.

B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Předmětem záměru je rozšíření stávající nájemní haly N3 a zároveň výstavba nového halového objektu, který bude sloužit novým nájemcům.

Objekt N3 se nachází ve východní části průmyslové zóny při komunikaci I/38 a bude rozšířen jižním směrem. Objekt N5 se nachází v severovýchodní části, také při komunikaci I/38. Dopravně se napojení haly N3 nemění. Hala N5 bude také napojena na stávající místní komunikaci průmyslové zóny, která ústí na silnici I/38 Mladá Boleslav – Nymburk.

Stávající budova je v současnosti užívána společností TI Group Automotive Systems s.r.o. Náplní její výroby v hale N3 jsou komponenty pro automobilový průmysl, zejména nosiče kapalných médií automobilů. Díky zvýšené poptávce se společnost rozhodla rozšířit výrobu a s tím souvisí také rozšíření výrobních ploch.

Plánovaná hala N5 bude sloužit novým nájemcům v regionu. Předpokládá se zde umístění výrobně-skladovacího provozu. Objekt je cíleně realizován k pronájmu pro smluvní partnery společnosti CTP Mladá Boleslav II, s. r.o. a jeho univerzální koncepce umožňuje změnu nájemce bez zásadních stavebních úprav (upravuje se pouze dispozice interiéru).

Možnost kumulace s jinými záměry

Průmyslová zóna je tvořena převážně plochami industriálních aktivit – logistické centrum DHL Exel Automotive, s.r.o., centrála a prodejna společnosti Würth spol. s r.o., výrobní a skladovací provoz Tower Automotive Czech Republic, s.r.o. (produkce svařovaných dílů pro karosérie a podvozky osobních automobilů).

Zaplňováním průmyslové zóny jednotlivými záměry dochází k postupné předpokládané kumulaci vlivů ze všech přítomných provozů. Vzhledem k charakteru území - umístění mezi dvěma frekventovanými komunikacemi a mimo obytnou zástavbu, a také určení daného území územním plánem obce Nepřevážka je výstavba a provozování průmyslových objektů zcela v souladu s koncepcí daného území a kumulace je zde předpokládaná.

B.1.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Rozšíření haly N3 je realizováno z důvodu zvýšení poptávky po výrobcích společnosti TI Gorup Automotive systems. s.r.o. Rozšíření umožní rozvoj činnosti nájemce v oblasti dodávek pro automobilový průmysl.

Vybudování haly N5 vyplývá z požadavků investora (CTP Invest, spol. s r.o.) vytvořit halový objekt za cílem pronájmu a využít výhodné dopravní polohy průmyslové zóny. Výstavba nového halového objektu umožní přísun nových investorů do regionu a přinese nové pracovní příležitosti. Umístění haly souladu s platnou ÚPD a příslušnou funkční regulací (sklady, velkoobchodní prodejny a výrobní činnosti lehkého průmyslu).

Tento záměr není navržen ve více variantách.

B.1.6 Popis technického a technologického řešení záměru

Hala N3

Nosnou konstrukci přístavby bude tvořit betonový prefabrikovaný skelet. Obvodový plášť bude ze sendvičových panelů shodného provedení jako u stávající haly, na kterou bude přístavba organicky navazovat. Nosná konstrukce bude založena na pilotových základech. Způsob založení bude reflektovat výsledky IGP (inženýrsko-geologický průzkum) a HGP (hydrologicko-geologický průzkum). Obvod základového prahu je ze železobetonu. Opláštění objektu bude v barvě šedé metalízy. Venkovní prostory a navazující komunikace budou živичné nebo opatřeny betonovou zámkovou dlažbou. V rámci přípravy území bude provedeno sejmutí ornice, odstranění stávajících budov a ostatní zemní práce, včetně vybudování potřebných přípojek inženýrských sítí.

Komunikace a odstavné, parkovací a manipulační plochy stávající haly N3 zůstávají nezměněny.

Technologie ve stávajícím provozu spočívá ve zpracování - tvarování kovových a plastových trubek pro brzdové a palivové systémy za pomoci strojních i ručních ohýbacích zařízení a nástrojů a za pomoci tepelně-tvárecích zařízení. Stávající roční produkce je ca. 4 miliony ks obou typů trubek, v poměru 60:40 ve prospěch plastové části výroby. Rozšířením provozu nedojde k zavádění nových technologií. Navýšení výroby se předpokládá postupně a v rámci tohoto posouzení je uvažováno s maximálně dvojnásobným navýšením výroby proti stávajícímu stavu.

V třísměnném provozu se předpokládá navýšení počtu zaměstnanců o cca 30 pracovníků.

Hala N5

Jedná se o objekt skladovací a výrobní haly s vestavkem administrativní části, provozně rozdělené na několik samostatných celků. Bude se jednat o dvoulodní halu, v jednom modulu s přípravou pro osazení jeřábu o nosnosti 3,2 tuny. Celá budova bude rozdělena na 2 samostatné úseky, umožňující rozdílné využití – mají také samostatné zázemí pro pracovníky. Celkové rozměry haly jsou modulově 73 x 48 m, výška pod vazník činí 6,5 m.

Objekt bude založen na širokoprofilových vrtaných pilotách s hlavicemi, v nichž budou vytvořeny kalichy. Do kalichů budou osazeny prefabrikované sloupy skeletu. Způsob založení bude reflektovat výsledky IGP (inženýrsko-geologický průzkum) a HGP (hydrologicko-geologický průzkum).

Objekt je navržen jako prefabrikovaný železobetonový montovaný skelet zastřešený jednoplášťovým střešním pláštěm tvořeným ocelovým trapézovým plechem s izolací. Obvodový plášť budou tvořit sendvičové panely z pozinkovaných plechů a minerální vaty jako výplň, u administrativní části bude opláštění doplněno sklo-hliníkovou fasádou.

Administrativní část bude doplněna pásy ze sklo-hliníkové fasády, tím je ulehčena orientace vzhledem k hlavnímu vstupu do objektu. Provoz bude v objektech řešen přehledně a jednoznačně, odráží se také ve vnitřním a vnějším hmotovém a materiálovém pojetí - přiznané konstrukční prvky, technicistní výraz, jednoduchost a důraz na detail, užití materiály (především beton, kov, sklo) ve svém přirozeném vzezření.

Výškově objekt nebude převyšovat okolní zástavbu.

Příjezd k hale je navržen z hlavní areálové komunikace. Komunikace a odstavné a manipulační plochy jsou řešeny na východní straně haly. Zde bude vybudováno cca 10 parkovacích stání pro osobní automobily. Povrch pojezdových ploch bude ze živice, chodníky z betonové zámkové dlažby. K odvodu dešťové vody z komunikací jsou navrženy šachty s komunikačními vpustěmi zakrytými mříží z tažné těžké litiny. Dešťová kanalizace bude vybavena odlučovačem ropných látek.

V třísměnném provozu se předpokládá cca 60 pracovníků.

Odtok srážkových vod je u obou halových objektů uvažován do recipientu Bobrovky. Dešťové vody z komunikací budou předčištěny v odlučovači ropných látek. Odpadní vody splaškového charakteru budou vedeny stávající stokou oddílné kanalizace na ČOV obce Nepřevázka.

B.1.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpokládaný termín zahájení realizace záměru:	2/Q 2014
Předpokládaný termín uvedení do provozu:	4/Q 2014

B.1.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky:

kraj:	Středočeský	Středočeský kraj Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel: 257 280 111
obec:	Nepřevázka	Obecní úřad Nepřevázka Nepřevázka 49 293 01 Mladá Boleslav tel: 326 728 103 e-mail: obec.neprevazka@post.cz

Vlivy přesahující hranice kraje, resp. mezistátní přeshraniční vlivy jsou vyloučeny.

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí:

Magistrát statutárního města Mladá Boleslav
Komenského náměstí č.p.61
293 49 Mladá Boleslav
tel.: 326 715 111
e-mail: epodatelna@mb-net.cz

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Předmětem záměru je rozšíření stávající nájemní haly N3 a výstavba nové haly N5.

V rámci záměru dojde k dotčení parcel uvedených v tabulce č. 1.

Tab. 1 Dotčené parcely

p.č.	druh pozemku	BPEJ			
398/83	ostatní plocha				
398/6	orná půda (ZPF)	35500	36000	30401	
203	zastavěná plocha a nádvoří				
398/82	ostatní plocha				
398/87	orná půda (ZPF)			30401	
772/1	ostatní plocha				
773	orná půda (ZPF)	35500			
315/3	orná půda (ZPF)	35500	36000	30401	23101
392	orná půda (ZPF)	35500	36000		
385	orná půda (ZPF)	35500	36000		
398/52	orná půda (ZPF)	35500			
398/53	orná půda (ZPF)	35500			
398/54	orná půda (ZPF)	35500	36000		

Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Přesný rozsah záboru není v této fázi projektové přípravy znám a bude upřesněn v dalších fázích projektové přípravy. Dle informací z katastru nemovitostí (<http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>) lze předpokládat zábor ZPF cca 2 ha.

K odnětí či omezení využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa ve smyslu zákona č. 289/1995 Sb., v platném znění nedochází.

B.II.2 Voda

V současnosti probíhají přípravy na připojení celého průmyslového areálu na veřejný vodovod, který provozuje VaK Mladá Boleslav. Navržená dimenze vodovodu je DN100. Nyní již byla podána žádost o územní souhlas a následně proběhne vodoprávní řízení. Předpokládá se, že posuzovaný záměr bude již na tento vodovod připojený.

Voda pro technologické účely

V rámci technologického procesu nebude voda využívána.

Voda pro sociální účely

Předpokládá se navýšení počtu zaměstnanců v průmyslovém parku o cca 90 osob.

Celková spotřeba vody pro potřeby zaměstnanců a úklid bude činit cca 2500 m³/rok.

Voda požární

Podzemní požární nádrž je v případě potřeby nárazově doplňována z hlavního rozvodu pitné vody (ze stávajícího vrtu).

Potřeba vody při realizaci

Spotřeba vody nespecifikována (běžná).

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

Elektrická energie

Rozšířením stávající haly N3 a zdvojnásobením provozu a výroby dojde k navýšení energetické bilance objektu. Dojde ke zvýšení instalovaného příkonu o cca 2000 kW.

Celkový požadovaný příkon pro halu N5 je předběžně odhadován na cca 800 kW.

Zemní plyn

Plyn bude v obou halách používán pro ohřev TUV, vytápění a vzduchotechniku. Vytápění a větrání bude zajištěno prostřednictvím např. jednotek GEA LVZ.

Maximální potřeba zemního plynu pro vytápění přístavby haly N3 se předpokládá cca 150 000 m³/rok.

Maximální potřeba zemního plynu pro vytápění haly N5 se předpokládá cca 70 500 m³/rok.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Dopravní infrastruktura

Vstupní materiál bude do provozů dopravován nákladními automobily s návěsem. Provozní materiál bude transportován menšími nákladními nebo dodávkovými automobily.

V souvislosti s rozšířením haly N3 se předpokládá frekvence maximálně 15 nákladních resp. dodávkových automobilů za den pro dopravu vstupního materiálu. Vystupující materiál (vyskladňovaný na speciálních paletách) bude odvážen s frekvencí 15 nákladních automobilů za den.

V rámci haly N5 se předpokládá max. 30 nákladních resp. dodávkových automobilů za den pro dopravu vstupního materiálu. Vystupující materiál bude odvážen s frekvencí 30 nákladních automobilů za den.

Záměr předpokládá zvýšení počtu pracovníků (oproti stávajícímu stavu), ale většina nových pracovníků v manuálních a dělnických profesích využije pro dopravu na pracoviště stávající linku MHD. Pro rozšíření haly N3 se počítá s navýšením osobní automobilové dopravy cca 30 automobilů příjezd/odjezd denně. Pro halu N5 se předpokládá cca 60 automobilů příjezd/odjezd denně.

Ostatní

Záměr bude napojen na stávající inženýrské sítě v průmyslovém areálu, resp. přímo ve stávající hale N3 (přístavba), které jsou dostatečně dimenzovány.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Ovzduší

Období přípravy a výstavby

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší při realizaci budou stavební práce či přesun materiálů, při nichž bude docházet k emisi prašných částic. Doba zvýšených emisí bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních klimatických podmínkách.

Dalším zdrojem emisí budou motory stavebních strojů a mechanismů a vozidel obsluhujících stavbu. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný. Negativní vlivy tohoto projevu lze eliminovat organizací práce, očištěním vozidel vyjíždějících ze staveniště, ohrazením staveniště a kropením kritických míst.

Technologie

Hala N5 bude mít logistickou funkci, bude se jednat o výrobně-skladovací objekt, bez osazení technologie emitující znečišťující látky do ovzduší.

Hala N3 slouží jako výrobní. Náplní výroby jsou komponenty pro automobilový průmysl, zejména nosiče kapalných médií automobilů. Výroba se rozděluje do dvou základních proudů – na výrobu plastových trubek a výrobu kovových trubek. U plastových trubek se jedná o palivové trubice a trubice podtlakového vedení posilovačů brzd, vyráběné z polotovaru (polyamidových trubek) ohýbáním, řezáním a montáží konektorů. U kovových trubek se jedná o kovové brzdové a palivové trubice, vyráběné řezáním, tvářením konců, ohybem a montáží šroubení. Součástí je testování těsnosti trubek a kompletace svazků trubek. Součástí výrobní haly je logistická část pro distribuci výrobků pro jednotlivé odběratele.

Předkládaný záměr uvažuje s rozšířením stávající haly, a tedy s navýšením výroby. Z hlediska emisního lze za nejvýznamnější procesy považovat činnosti obrábění, při které vznikají tuhé znečišťující látky. Na pracovišti budou zajištěny hygienické parametry legislativy, zejména bude nutné dodržet hygienický limit 10 mg.m⁻³ dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Znečištěná vzdušná hmota bude odváděna spolu s běžnou výměnou vzduchu v hale pomocí stavebního větrání. Ze zkušenosti lze očekávat koncentrace tuhých látek

na výduchu vzduchotechniky na úrovni cca 1 mg.m^{-3} . Při uvažování odtahu a provozního nasazení je možné odhadovat celkové roční emise z technologických operací na úrovni max. 800 kg tuhých látek.

Vytápění objektů

Pro vytápění haly N5 i rozšířené haly N3 budou využity plynové kotle s maximální roční spotřebou zemního plynu:

- N5 $70\,500 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$
- Rozšíření N3 $150\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$

Tab. 2 Předpokládané maximální hodnoty emisí znečišťujících látek z plynových kotlů

	NO _x	CO	HC	TZL	SO ₂
g.h ⁻¹	22,0	3,5	0,7	22,0	0,1
kg.rok ⁻¹	44,0	7,0	1,4	44,0	0,2

Dopravní zdroje

Jako dopravní napojení bude sloužit stávající napojení výrobního areálu na silnici č. II/38, a dále na rychlostní komunikaci R10.

Celkem při výpočtu uvažujeme s navýšením 90 osobních automobilů zaměstnanců za den (příjezd/odjezd) a 90 nákladních automobilů (příjezd/odjezd) za den využívaných k zásobování. Osobní automobily budou k parkování využívat z části stávající parkoviště u haly N3, cca 10 parkovacích míst pro osobní automobily je navrženo u haly N5.

B.III.2 Odpadní voda

Odvod splaškových a dešťových vod z areálu je řešen oddílným kanalizačním systémem (dešťová a splašková kanalizace). Odpadní vody splaškového charakteru budou odvedeny na BČOV Nepřevázka. Srážkové vody ze střechy objektu budou vypouštěny přes nově vybudované svody stávající kanalizace do recipientu Dobrovka. Srážkové vody z komunikací a parkovacích ploch budou před vypouštěním do recipientu předčištěny na koalescenčním ORL.

Dešťové vody

Nová dešťová kanalizace bude rozdělena na čistou dešťovou kanalizaci ze střech a špinavou dešťovou kanalizaci z komunikací s možností výskytu ropných látek.

Špinavá dešťová kanalizace bude vedena přes odlučovače ropných látek (dále jen ORL).

Za ORL bude kanalizace napojená na dešťovou kanalizaci čistou, která bude napojená do vsakovacího tělesa. Vsakovací těleso bude z plastových bloků a bude vybaveno revizními (čisticími šachtami).

Stávající retenční haly N3 je v místě navrhovaného rozšíření. Retenční bude rozebrána (jsou to plastové bloky zasypané pískem), přesunuta do plochy mezi silnicí 38 a objektem a objem bude navýšen z původních 87 m^3 na 340 m^3 . Dešťová voda ze zpevněných ploch haly N5 bude svedena do kanalizace pod komunikací I/38.

Odpadní vody splaškové

Odpadní vody z průmyslové zóny Nepřevázka jsou vedeny na biologickou ČOV obce Nepřevázka pomocí přečerpávání. Navýšení množství splaškových odpadních vod v posuzovaných provozech bude přibližně odpovídat navýšení potřeby pitné vody pro sociální účely tj. cca $2500 \text{ m}^3/\text{rok}$.

Technologické odpadní vody

Technologické odpadní vody nejsou produkovány.

B.III.3 Odpady

Odpady v průběhu provozu záměru

Tab. 3 Předpokládaná produkce odpadů z provozu rozšíření haly N3

kód odpadu	Popis	kategorie	množství (rok)
08 01 19	Odpadní tiskařský toner	O	řádově kg

kód odpadu	Popis	kategorie	množství (rok)
12 01 01	Piliny a třísky železných kovů	O	cca 400 t/rok
12 01 05	Plastové hobliny a třísky	O	cca 300 t/rok
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	řádově kg
15 01 02	Plastové obaly	O	cca 50 t/rok
15 01 03	Dřevěné obaly	O	cca 100 t/rok
15 01 06	Směsné obaly	O	cca 20 t/rok
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	do 400 kg/rok
15 02 02*	Absorbční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	do 400 kg/rok
20 01 21*	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	řádově kg
20 02 01	Odpad z údržby zeleně	O	1 t/rok
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	cca 60 t/rok
20 03 03	Uliční smetky	O	cca 2 t/rok

Pozn. Seznam odpadu bude v další fázi projektové přípravy upraven a doplněn dle upřesnění zadání.

Tab. 4 Předpokládaná produkce odpadů z haly N5

Kód odpadu	Popis	Kategorie odpadu	množství (rok)
08 03 17	Odpadní tiskařské tonery	N	řádově kg
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	řádově kg
15 01 02	Plastové obaly	O	řádově kg
15 01 03	Dřevěné obaly	O	nespecifikováno
15 01 06	Směsné obaly	O	nespecifikováno
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N	řádově kg
15 02 03	Absorpční činidla, filtrační materiály, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neuvvedené pod číslem 15 02 02	O	nespecifikováno
20 01 01	Papír a lepenka	O	nespecifikováno
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	nespecifikováno
20 02 01	Odpad z údržby zeleně	O	nespecifikováno
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	řádově tuny
20 03 03	Uliční smetky	O	nespecifikováno

Pozn. Seznam odpadu bude v další fázi projektové přípravy upraven a doplněn dle upřesnění zadání.

Provozovatel si v separátních správních řízeních dle zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění zajistí příslušná povolení (např. k dovozu odpadu, nakládání s nebezpečnými odpady apod.).

Odpady v průběhu realizace záměru

Vzhledem k nové výstavbě budov, především na volném prostranství, není předpokládáno významné množství demoličních odpadů z výstavby. Dojde pouze k odstranění objektů na pozemku p.č. 315/3. V současné fázi přípravy není možné přesně určit, jaké odpady budou při výstavbě vznikat. Jsou zde tedy uvedeny odpady, které vznikají obecně v rámci výstavby a demolici drobných stavebních objektů.

Tab. 5 Odpady v průběhu realizace

Kód odpadu	Popis	Kategorie odpadu
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
15 02 02	Absorpční činidla, filtrační materiály (vč. olejových filtrů jinak blížen neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O

Kód odpadu	Popis	Kategorie odpadu
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky obsahující nebezpečné látky	N
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramiky neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01, 17 06 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Odpady, které budou vznikat v průběhu výstavby a montáže technologií, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách) odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle katalogu odpadů (vyhl. MŽP č. 381/2001Sb.). Shromažďovací prostředky na nebezpečné odpady budou opatřeny identifikačními listy nebezpečného odpadu dle § 13 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb. s obsahem dle vyhl. MŽP č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a označeny grafickým symbolem příslušné nebezpečné vlastnosti dle zvláštních předpisů. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy mimo areál k dalšímu využití resp. k odstranění. Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat dodavatel stavebních prací, který si zajistí souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Před zahájením a po ukončení přepravy nebezpečných odpadů vyplní přepravce evidenční list pro přepravu nebezpečných odpadů. Odpady budou předány ke zneškodnění pouze osobě s příslušným oprávněním ve smyslu zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Průběžně bude vedena zákonná evidence.

B.III.4 Ostatní

Hluk

Hluk:	akustický výkon technologických zdrojů hluku - VZT, větrání, chlazení:	do $L_{A,w} = 70\text{dB}$
	doprava:	
	maximální hladiny hluku z provozu na účelových komunikacích:	$L_{Aeq,T} < 50/40 \text{ dB (den/noc)}$ u nejbližší obytné zástavby
Vibrace:		nebudou produkovány ve významné míře
Záření:	ionizující záření:	zdroje nebudou používány
	elektromagnetické záření:	významné zdroje nebudou používány (pouze běžná komunikační zařízení)
Další fyzikální nebo biologické faktory:		nebudou používány

B.III.5 Rizika vzniku havárií

Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Tyto jsou srovnatelné s obdobnými běžně provozovanými výrobními a skladovými objekty. Objekt bude vybaven samočinným hasícím zařízením a elektrickou požární signalizací a dále také elektronickým zabezpečovacím systémem.

Záměr bude řešen v souladu s platnými předpisy v oblasti požární ochrany.

Riziko dopravních nehod nepřevyší běžně akceptované riziko. Doprava nebezpečného zboží nebude běžně prováděna.

ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Dotčené území je součástí průmyslové zóny Nepřevázka, které je tvořeno převážně plochami industriálních aktivit (lehká výroba, logistika, administrativa). Posuzované objekty se budou nacházet ve východní části areálu při komunikaci I/38.

Dotčené území se nenachází v území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny. To prakticky znamená:

- V dotčeném území (na ploše zamýšlené výstavby) se nenachází prvky územního systému ekologické stability, a to ani na lokální ani na regionální úrovni.
- V dotčeném území se nenachází žádné zvláště chráněné území ani není dotčené území součástí žádného zvláště chráněného území. Dotčené území neleží v národním parku nebo chráněné krajinné oblasti, v dotčeném území nejsou vyhlášeny žádné národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky nebo přírodní památky.
- Dotčené území není součástí přírodního parku.
- Dotčené území není součástí soustavy Natura 2000.
- Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného registrovaného významného krajinného prvku.

Plocha záměru se nachází v místě, kterým neprotéká žádný povrchový tok, nenachází se v pramenné ani mokřadní oblasti, v aktivní zóně záplavového území ani v žádném záplavovém území, také se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranném pásmu vodních zdrojů, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodní minerální vody.

Dotčené území není územím s památkovou ochranou a nenachází se na něm nemovitě kulturní památky podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

V dotčeném území nebyly zjištěny extrémní poměry, které by mohly mít vliv na proveditelnost navrhovaného záměru.

C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

C.II.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je situován mimo obytnou zástavbu. Nejbližší obytná zástavba v obci Nepřevázka je ve vzdálenosti cca 1 000 m severovýchodním směrem. Nejbližší obytná zástavba v obci Bezděčín je ve vzdálenosti cca 600 m severozápadním směrem. Zdraví obyvatel nebylo pro účely tohoto oznámení zjišťováno.

C.II.2 Ovzduší a klima

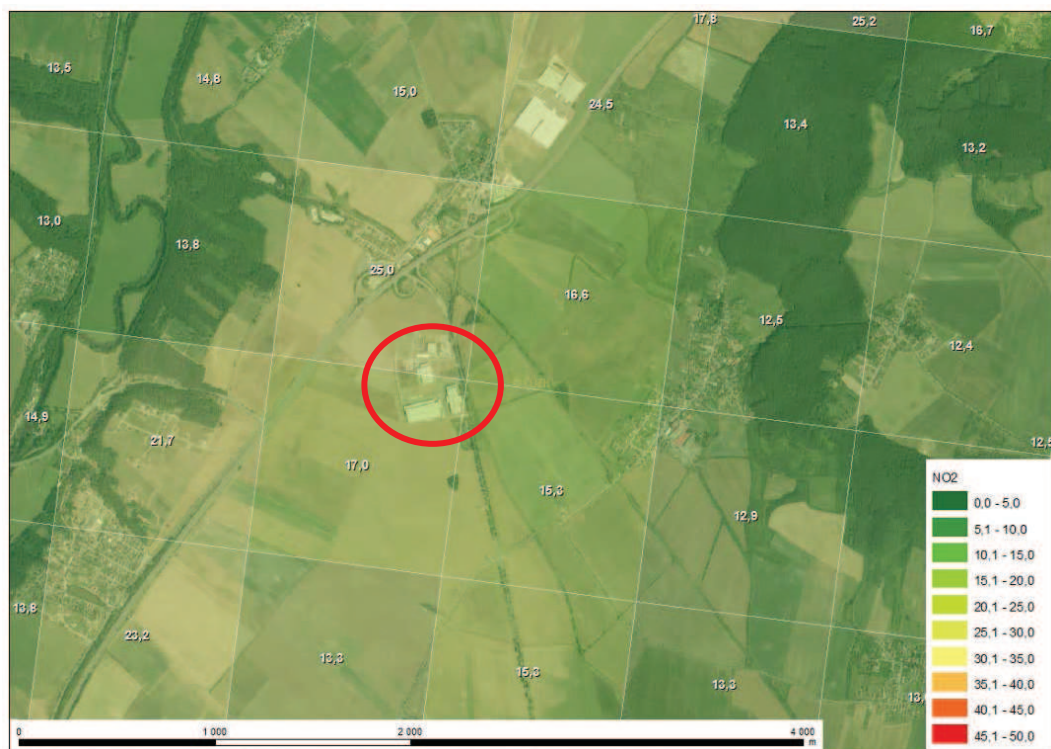
Kvalita ovzduší

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného záměru, se stávající zátěží oxidem dusičitým NO_2 , tuhými látkami a benzenem.

V zájmovém území se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto byly pro popis stávající úrovně imisní zátěže využity údaje z map znečištění konstruovaných v síti 1x1 km, které představují pětileté klouzavé průměry koncentrací modelovaných pro účely stanovení OZKO (pětileté klouzavé průměry dle skutečnosti za roky 2008 - 2012).

Oxid dusičitý (NO_2)

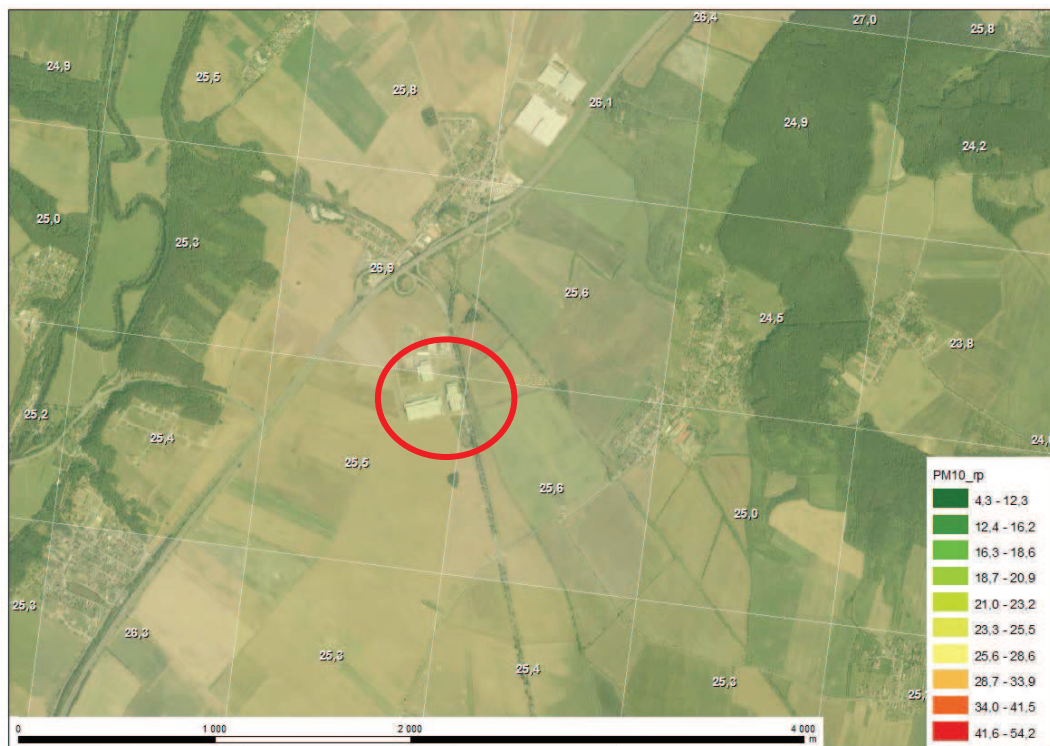
V okolí hodnoceného záměru lze v území očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni cca $25 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy do 62,5 % imisního limitu ($\text{LV} = 40 \mu\text{g.m}^{-3}$). Podrobné zobrazení imisního zatížení v území je znázorněno na Obr. 3. U maximálních hodinových koncentrací očekáváme plnění imisních limitů.



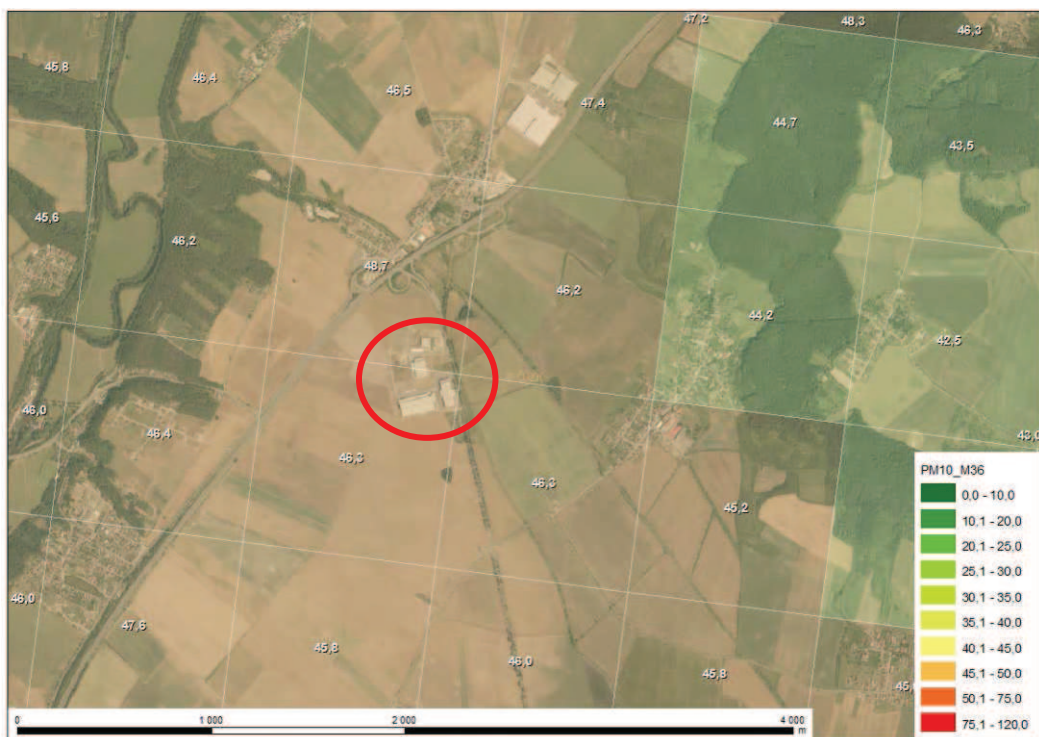
Obr. 3 Průměrné roční koncentrace NO_2 [$\mu\text{g.m}^{-3}$]

Tuhé látky PM_{10}

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do cca $26,9 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy do 67,3 % imisního limitu ($\text{LV} = 40 \mu\text{g.m}^{-3}$). Podrobné zobrazení průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 4. Nejvyšší denní koncentraci lze v území očekávat pod hranicí imisního limitu ($\text{LV} = 50 \mu\text{g.m}^{-3}$). Podrobné zobrazení maximálního denního zatížení území je znázorněno na Obr. 5.



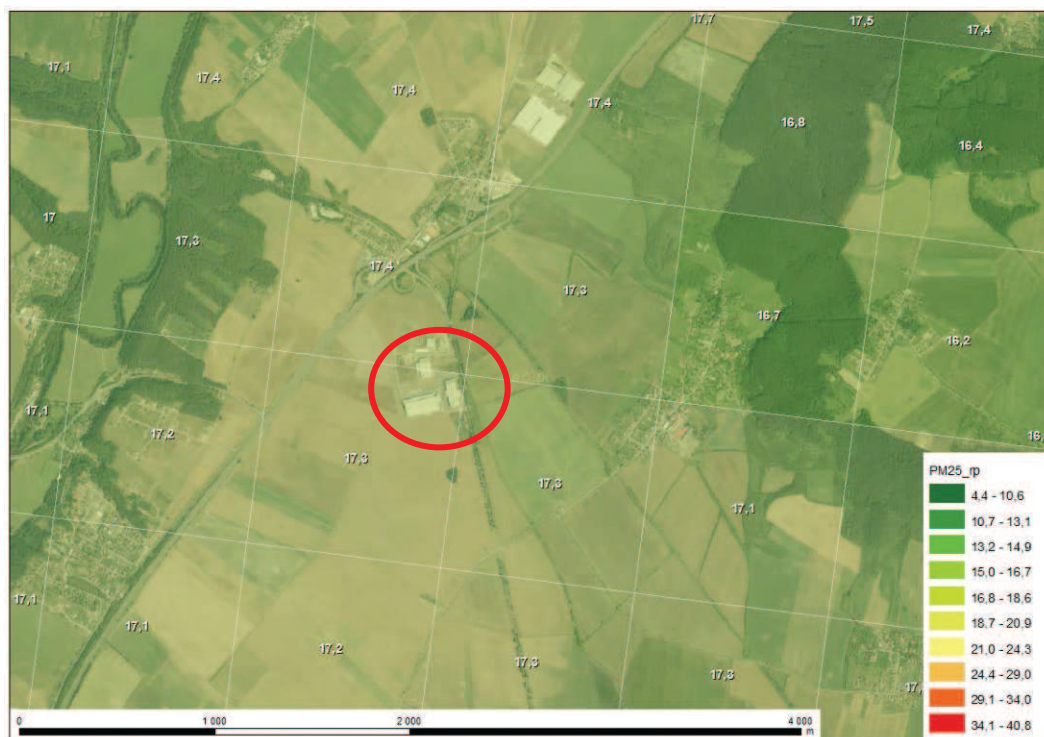
Obr. 4 Průměrné roční koncentrace PM₁₀ [µg.m⁻³]



Obr. 5 Nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ [µg.m⁻³]

Tuhé látky PM_{2,5}

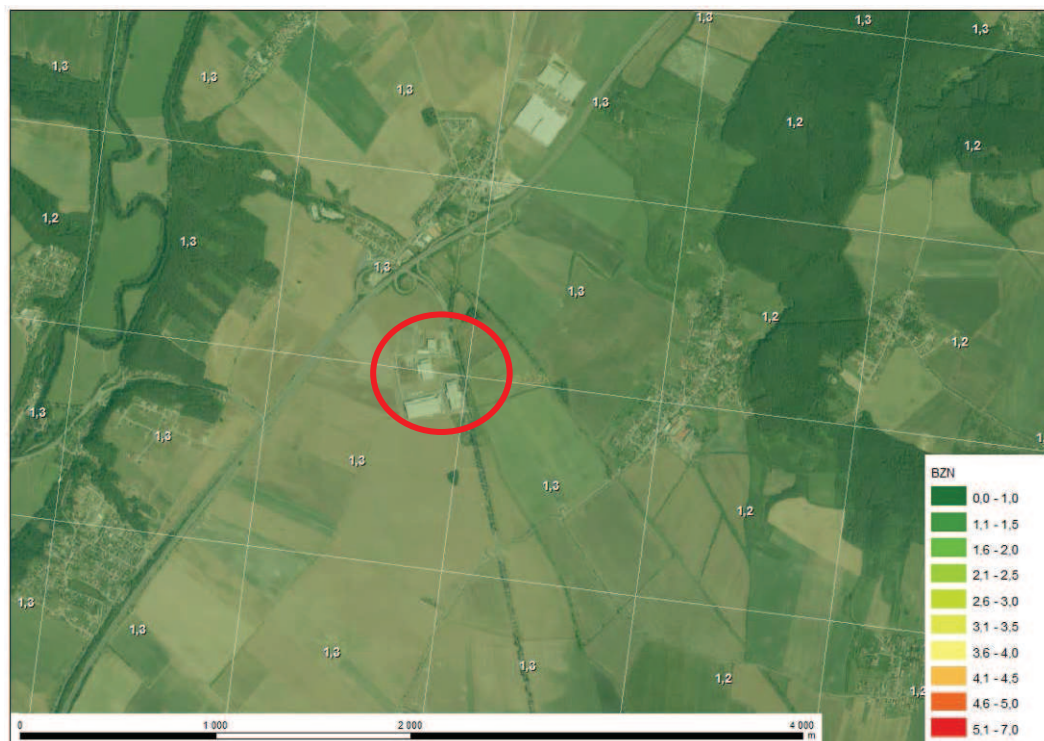
Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni cca 17,4 µg.m⁻³, tedy do 70 % imisního limitu (LV = 25 µg.m⁻³). Podrobné zobrazení průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 6.



Obr. 6 Průměrné roční koncentrace $PM_{2,5}$ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

Benzen

V okolí hodnoceného záměru lze v území očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do $1,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 26 % imisního limitu ($LV = 5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Podrobné zobrazení průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 77.



Obr. 7 Průměrné roční koncentrace benzenu [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

Klima

Vymezené území leží dle E. Quitta v teplé klimatické oblasti **T2** s následující charakteristikou:

douhé léto, teplé a suché, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Základní klimatologické charakteristiky jsou uvedeny v Tab.6.

Tab. 6 Klimatologické charakteristiky území.

číslo oblasti	T2
počet letních dnů	50 až 60
počet dnů s průměrnou teplotou 10° a více	160 až 170
počet mrazových dnů	100 až 110
počet ledových dnů	30 až 40
průměrná teplota v lednu	-2 až -3
průměrná teplota v červenci	18 až 19
průměrná teplota v dubnu	8 až 9
průměrná teplota v říjnu	7 až 9
průměrný počet dnů se srážkami 1mm a více	90 až 100
srážkový úhrn ve vegetačním období	350 až 400
srážkový úhrn v zimním období	200 až 300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 až 50
počet dnů zamračených	120 až 140
počet dnů jasných	40 až 50

C.II.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Hluková situace v okolí areálu průmyslové zóny Nepřevázka je dána jednak provozem stávajících objektů průmyslové zóny, a jednak dopravním provozem na přilehlých komunikacích (zejména R10 a I/38).

Hlukově chráněné objekty obce Bezděčín se nacházejí v oblasti dominantního hluku z rychlostní komunikace R10 a od posuzovaného záměru rozšíření haly N3 a výstavby nové haly N5 je odděluje rozsáhlá protihluková stěna podél zmiňované komunikace R10.

Nejbližší hlukově chráněné venkovní prostory staveb a chráněné venkovní prostory se nachází v přibližné vzdálenosti cca 600 m (Bezděčín) resp. cca 1 000 m (Nepřevázka) od centra záměru. Jedná se o zástavbu rodinných domů.

Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích jsou za současného stavu plněny stanovené hygienické limity pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích, a to jak pro dobu denní, tak pro dobu noční.

Další závažné (negativní nebo pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly v území identifikovány.

C.II.4 Povrchová a podzemní voda

Povrchová voda

Plocha záměru se nachází v místě, kterým neprotéká žádný povrchový tok, nenachází se v pramenné ani mokřadní oblasti, v aktivní zóně záplavového území ani v žádném záplavovém území, také se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochranném pásmu vodních zdrojů, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodní minerální vody.

Zájmové území je však vymezeno jako zranitelná a citlivá oblast, tedy jako oblast s povrchovými i podzemními vodami ohroženými znečištěním dusičnany. Platí zde proto dle tzv. nitrátové směrnice (Směrnice Rady 91/676/EHS o ochraně vod před znečištěním způsobeném dusičnany ze zemědělských zdrojů) a zákona č.254/2001 Sb. o vodách, v aktuálním znění, přísnější pravidla pro nakládání s dusičnany, zejména dusičnanovými hnojivy, pro způsob obhospodařování půd a pro vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Nejbližším vodním tokem je potok Dobrovka tekoucí podél opačné strany silnice I/38 než kterou přiléhá k předmětné průmyslové zóně. Potok Dobrovka (č.h.p. 1-04-07-017) vzniká soutokem několika pramenů z okolí Bezděčina a železniční tratě Mladá Boleslav – Nymburk a ústí do řeky Vlkavy u Voděrad. Jak Dobrovka, tak Vlkava jsou zařazeny mezi povrchové vody vhodné pro život a reprodukci původních druhů

ryb a dalších vodních živočichů, a to konkrétně mezi kaprové vody. Dobrovka je málovodným tokem, závislým na srážkách a při malých srážkách je její minimální průtok nulový. Do Dobrovky jsou mimo jiné vypouštěny odpadní vody z ČOV Nepřevázka.

Z vodopisného hlediska přináleží vodní tok Dobrovka do:

Povodí 4. řádu č. 1-04-07-017/0;
Povodí 3. řádu Labe od Výrovky po Jizeru;
Oblasti povodí: Horního a středního Labe;
Hlavního povodí: Labe.

Dalším blízkým tokem je řeka Jizera (vzdálena od místa záměru cca 1,4 km západním směrem), která je taktéž zařazena mezi kaprové vody a také mezi významné vodní toky, avšak nachází se ve vedlejším povodí 4. řádu (č. hydrologického pořadí 1-05-03-003/0).

Podzemní voda

Hydrogeologické poměry jsou dány především litologickým charakterem jednotlivých horninových typů, tvořících geologickou stavbu území. Předmětné území je součástí hydrogeologického rajonu 4430 – Jizerská křída levobřežní. V území lze rozlišit 2 kolektory podzemní vody:

- Bazální kolektor A (přípovrchová vrstva) – je vyvinut v průlinovo-puklinově propustných jílovcích a slínovcích, přičemž existuje hydrogeologické propojení s podložními pískovci sv. permu.
- Kolektor C (1. vrstevní kolektor) – vázaný na polohy vápnatých pískovců a slepenců jizerského souvrství; od kolektoru A je oddělen izolátorem bělohorského souvrství sp. turonu. Stropní izolátor tvořený slínovci teplického souvrství vytváří napjatou hladinu podzemní vody.

Souvislá zvodeň s průlinovo-puklinovou propustností se předpokládá v hloubce větší než 8,0 m. Tento kolektor podzemní vody se vyznačuje značnou filtrační nestejnorodostí, která je způsobena nerovnoměrným rozpuštěním horniny a proměnlivým obsahem jemnozrnného tmelu v hornině.

C.II.5 Půda, geomorfologie, horninové prostředí a přírodní zdroje

Půda

Z hlediska pedologického se území nachází v místě hlubokých (příp. středně hlubokých), bezskeletovitých (příp. slabě skeletovitých) arenických černozemí na píscích nebo mělkých spraších, psefitických fluvizemí, arenických černic, rendzin a pararendzin. Jedná se o půdy silně propustné s vysušným režimem.

Záměr rozšíření haly N3 a výstavby nové haly N5 bude realizován na pozemcích řazených do ZPF s BPEJ 35500, 36000, 30401, 23101.

Všechny pozemky přináležející k ZPF jsou řazeny do IV. třídy ochrany zemědělské půdy, což znamená, že jsou to půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

Geomorfologie a horninové prostředí

Z hlediska geomorfologického členění přináleží území k:

System : Hercynský
Subsystem : Hercynská pohoří
Provincie : Česká vysočina
Subprovincie : Česká tabule
Oblast : Středočeská tabule
Celek : Jizerská tabule
Podcelek : Dolnojizerská tabule
Okres : Luštěnická kotlina

Geologická stavba území

Geologické podloží zájmového území je tvořeno pokryvnými útvary a postvariskými magmatity Českého masivu, regionu České křídové pánve. Jedná se o vápnaté zpevněné sedimenty svrchní křídly (druho-hory), zejména vápnatými jílovcí, slínovci a prachovci. Druho-horní horniny jsou překryty nezpevněnými jemnozrnnými čtvrtohorními sedimenty smíšeného typu.

Hydrogeologické poměry

Z hlediska hydrologického patří zájmové území do povodí Labe. Území je odvodňováno prostřednictvím recipientu Dobrovky (č.h.p. 1-04-07-017), která pramení v okolí Bezděčína. Dobrovka protéká podél silnice I/38 a u Voděrad je pravostranným přítokem Vlkavy.

Územím průmyslové zóny neprotéká žádný trvalý ani občasný povrchový tok, nenachází se zde ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad, neleží v záplavovém území.

Území není součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV), ale je situováno do zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 103/2003 Sb., v platném znění.

Horninové prostředí

Vzhledem k poloze zájmového území v osní části České křídové pánve dosahují zde svrchnokřídové sedimenty značné mocnosti (až více než 400 m), přičemž spodní části vrstevního sledu se již nepodílí na tvorbě povrchu, který je úpatní rovinou.

Křídové sedimenty jsou překryty kvartérními uloženinami deluviofluviálního (splachového) původu. Mělká údolní deprese Dobrovky je vyplněna jílovito-slítnými, místy slabě písčitymi hlínami splachového původu. Tyto uloženiny jsou do značné hloubky humózní.

V území je stanoveno rozhodnutím OBÚ Kladno k zajištění ochrany výhradního ložiska černého uhlí chráněné ložiskové území. Žádné další původní nerosty se v území nevyskytují. Stavební činnost v CHLÚ je možno provádět pouze s vědomím a souhlasem správce ložiska. Umístění záměru je sice v CHLÚ, ale při jeho okraji a mimo výhradní ložisko černého uhlí.

C.II.6 Fauna, flóra a ekosystémy

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmová lokalita v termofytiku Mladoboleslavského bioregionu. Tento bioregion leží na severovýchodě středních Čech. Jeho typická část je tvořena slíncovou pahorkatinou s těžkými jílovitými půdami a poměrně teplým, vlhkým klimatem. Dominuje 2. bukovo-dubový vegetační stupeň s dubohabrovými háji a teplomilnými doubravami, potočními luhy a bažinnými olšinami i slatinami.

Flóra a společenstva

Řešené území se nachází v intenzivně zemědělsky využívané krajině. Budoucí výstavba se nachází částečně na nevyužívané zemědělské půdě. Nenachází se tu žádné stromové porosty. Na dotčených pozemcích se vyskytují pouze ruderalní porosty).

Na lokalitě se nevyskytuje žádné jasně diferencované společenstvo přirozené vegetace. Území i jeho okolí je vysoce ovlivněné lidskou činností (dopravní infrastruktura, další průmyslové a skladovací areály v rámci průmyslové zóny). Území neposkytuje podmínky pro vznik stabilních cenných společenstev.

V zájmové lokalitě nebyl při průzkumu nalezen žádný zvláště chráněný druh uvedený ve vyhlášce č. 395/1992 Sb., v platném znění.

Fauna

Stejně jako flóra, je také fauna v dotčeném území výrazně antropogenně ovlivněna. Bohatší fauna ptáků a obojživelníků se nachází hlavně v prostoru kolem vodního toku Dobrovka a jeho břehového porostu. Ze zástupců avifauny zde lze předpokládat výskyt převážně druhů ze skupiny pěvců. V zájmovém území a přilehlém okolí byl zaznamenán výskyt zejména sýkory koňadry (*Parus major*), sýkory modřinky (*Parus caeruleus*), kosa černého (*Turdus merula*), hrdličky zahradní (*Streptopelia decaocto*), drozda zpěvného (*Turdus philomelos*), straky obecné (*Pica pica*) a pěnkavy obecné (*Fringilla coelebs*). Lze zde též zastihnout běžné druhy vázané na listnaté porosty jako jsou strakapoud prostřední (*Dendrocopos medius*), pěnice hnědokřídlá (*Sylvia communis*) a další. Z hlediska ornitocenóz dané plochy poskytují vhodné hnízdní, úkrytové či potravní (např. bobuložravé druhy) příležitosti pro odpovídající druhy ptáků.

Ve vlastním řešeném území lze spatřit běžnou avifaunu zemědělské krajiny jako je bažant obecný (*Phasianus colchicus*), skřivan polní (*Alauda arvensis*)...atd.

Přímo na lokalitě lze předpokládat výskyt drobných hlodavců a to hraboše polního (*Microtus arvalis*), z hmyzožravých pak ježka východního (*Erinaceus concolor*), dále pak krtek obecného (*Talpa europaea*), popřípadě také zástupce synantropních druhů (myš, potkan).

V zájmové lokalitě nebyl při průzkumu nalezen žádný zvláště chráněný druh uvedený ve vyhlášce č. 395/1992 Sb., v aktuálním znění.

Natura 2000

Nejbližší evropsky významná lokalita CZ0210109 Chlum u Nepřevázky, kde jsou předmětem ochrany prioritní biotopy, se nachází ve vzdálenosti cca 1,4 km od místa záměru.

Stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, které vylučuje možné ovlivnění lokalit NATURA 2000, je uvedeno v příloze č. 4 tohoto oznámení.

Zvláště chráněná území

Zájmové území záměru se nenachází uvnitř ani v blízkosti zvláště chráněného území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Tedy neleží na území ani v blízkosti národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky, přechodně chráněné plochy ani lokality soustavy NATURA 2000.

Významné krajinné prvky

V řešeném území se nenachází žádný registrovaný VKP. Nejbližší VKP ze zákona je vodní tok Dobrovka protékající ve vzdálenosti cca 200 m od vlastního záměru.

Územní systém ekologické stability

Areál nezasahuje do žádného biocentra, biokoridoru ani interakčního prvku.

Nejvýznamnějším prvkem nadregionální sítě je poměrně nedaleký nadregionální biokoridor Jizera (za silnicí R10).

Podél silnice I/38 ve směru od Bezděčína protéká potok Dobrovka (č.h.p. 1-04-07-017). Území je zároveň lokálním biokoridorem 214, který navazuje na lokální biokoridor 215 Dobrovka – Nepřevázka – Sýčina. V blízkosti jsou pak navržena biocentra Dobrovka – Nepřevázka a zejména Na zámostském – Nepřevázka – Strašnov, která navazují na lokální biokoridory.

Památné stromy

V zájmovém území se nenachází žádný památný strom.

Krajina

Současný stav krajiny řešeného území představuje již dlouhodobě člověkem využívaný a silně přetvořený krajinný prostor. Záměr se dále nachází v těsné blízkosti rychlostní komunikace R10 a silnice I/38, na kterou je dopravně napojen. V zájmové lokalitě se již nachází průmyslové a logistické areály. Realizací záměru dojde k rozšíření zastavěné plochy. Záměr je umístěn v zemědělsky intenzivně využívané krajině. Krajinu v bezprostředním okolí záměru lze hodnotit jako plně antropizovanou.

C.II.7 Hmotný majetek a kulturní památky

V rámci realizace přístavby halového objektu N3 dojde bourání dvou objektů nacházejících se na pozemku p.č. 315/3. Komunikace jsou ve vlastnictví státu (rychlostní komunikace R10, silnice I/38). Okolní nemovitosti jsou využívány k podnikatelské činnosti a patří soukromým podnikatelským subjektům. Výstavbou haly dojde k přeložkám některých inženýrských sítí, které vedou přes pozemky záměru.

Zájmové území neleží v památkově chráněném území a nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.). Nejbližší sakrální a jiné monumenty se vyskytují v obcích Nepřevázka a Bezděčín.

C.II.8 Staré ekologické zátěže

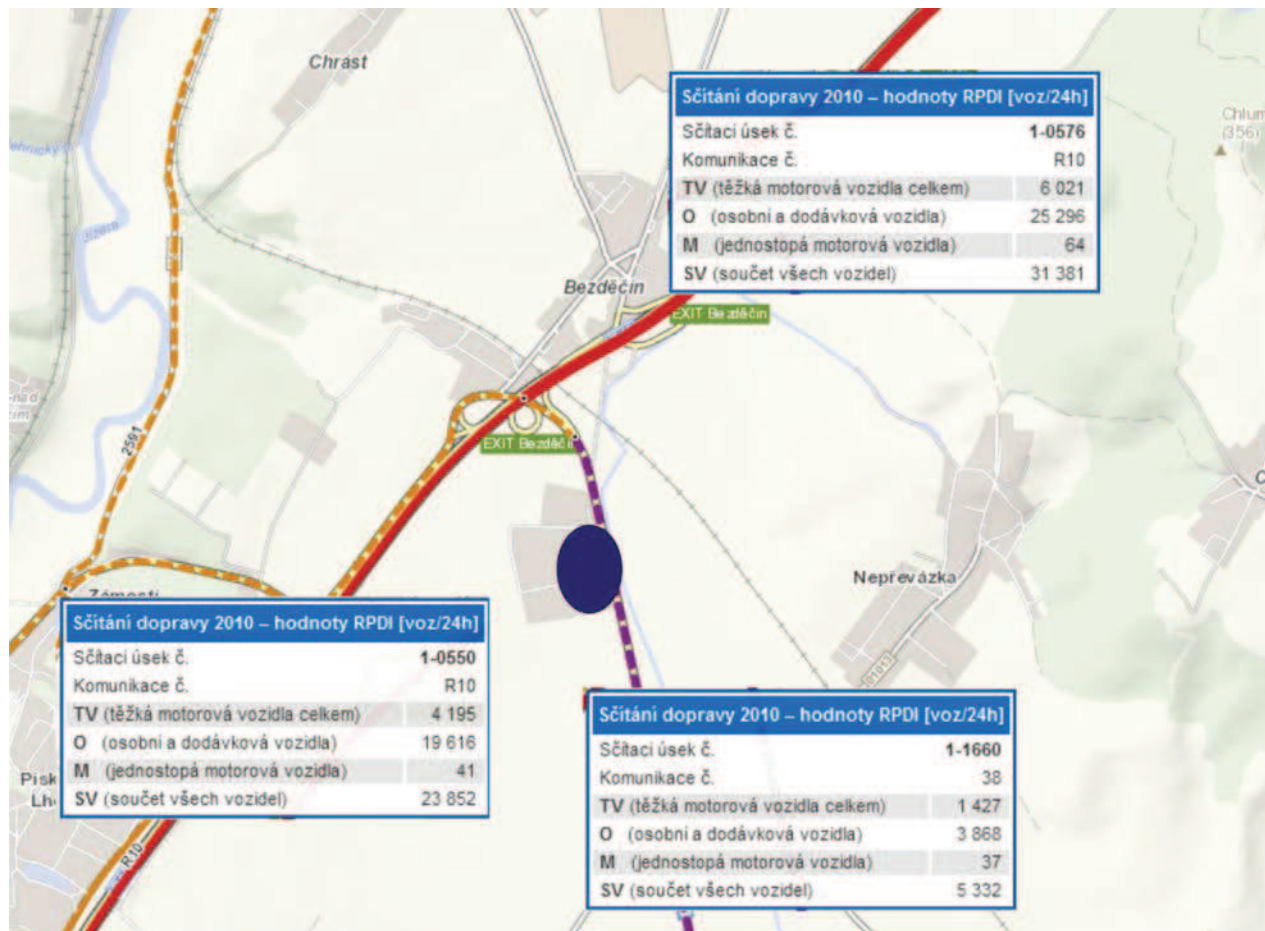
Dle údajů v Systému evidence kontaminovaných míst (<http://www.sekm.cz>) provozovaného MŽP ČR nejsou v zájmovém území evidovány žádné staré ekologické zátěže.

C.II.9 Dopravní a jiná infrastruktura

Areál je dopravně napojen na místní komunikaci, která je již v současné době vybudována. Vlastní stavby budou doplněny zázemím – parkovacími, příjezdovými a přístupovými plochami, včetně napojení na místní komunikaci. Areál je dopravně napojen na širší komunikační síť komunikací I/38 a dále na rychlostní komunikaci R10.

Stávající dopravní stav

Průměr denních intenzit pro komunikace navazující na areál záměru je znázorněn obrázkem 3. Hodnoty byly převzaty ze sčítání dopravy z roku 2010 (ŘSD ČR, 2010).



Obr. 8 Kartogram intenzit dopravy pro rok 2010 (ŘSD ČR 2010)

Stávající dopravní zatížení všech již provozovaných a stejně tak i plánovaných (oznámených) záměrů je kvantifikováno pojezdy 750 osobních automobilů a 250 nákladních automobilů za 24 hodin běžného pracovního dne.

Kapacita komunikací je vyhovující, na komunikační síti dotčeného území se neprojevují významnější dopravní problémy.

V území jsou dostupné veškeré nezbytné inženýrské sítě, na které bude možno oznamovaný záměr napojit.

ČÁST D

ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Vliv na veřejné zdraví

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, kdy by vznikaly přeslimitní vlivy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé negativní zdravotní následky.

Vlivy jednotlivých faktorů v případě oznamovaného záměru jsou popsány v následujících kapitolách. Z jejich závěrů lze konstatovat, že ani u nejbližší obytné zástavby nebude docházet vlivem výstavby či provozu areálu k překračování limitních hodnot, záměr nebude mít významný vliv na obyvatelstvo ani veřejné zdraví.

Sociální a ekonomické důsledky

V souvislosti s provozem záměru vznikne cca 90 nových pracovních míst. Sociálně ekonomické důsledky realizace záměru lze hodnotit jako pozitivní.

D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima

Pro záměr byla zpracována rozptylová studie, která je součástí oznámení záměru jako příloha č. 2. V této kapitole jsou pouze shrnuty výsledky dané studie.

Výpočty jsou zpracovány pro oxid dusičitý NO_2 , prašné částice frakce PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$ a benzen, které jsou s ohledem na množství emisí produkovaných uvažovanými zdroji a úrovní stávající imisní zátěže, rozhodnými škodlivinami, u nichž může nejdříve nastat dosažení či překročení imisního limitu.

Oxid dusičitý NO_2

Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO_2 způsobený provozem záměru může dosahovat do $0,75 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 1,9 % imisního limitu ($\text{LV} = 40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto maximum je dosahováno v místě uvažovaného parkoviště ve výrobním areálu. V ostatních částech zájmového území jsou příspěvky k průměrné roční koncentraci nižší.

Jedná se o velmi nízký příspěvek, hluboko pod hodnotou imisního limitu pro průměrné roční koncentrace. Realizací záměru nedojde ke změně imisní situace v hodnoceném území.

Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO_2 způsobený provozem záměru může dosahovat cca $4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 2 % imisního limitu ($\text{LV} = 200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto maximum je dosahováno opět na parkovišti ve výrobním areálu, v ostatních částech území jsou vypočtené hodnoty příspěvků k maximální krátkodobé koncentraci nižší. Z výpočtu vyplývá, že realizace záměru nezpůsobí významnou změnu stávající imisní zátěže v území.

Příspěvek posuzovaných zdrojů

Výpočtem zjištěné příspěvky v důsledku realizace záměru dosahují relativně nízkých hodnot (příspěvek krátkodobého maximálního zatížení oxidem dusičitým $4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, příspěvky průměrné roční koncentrace $0,75 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), které s ohledem na stávající úroveň imisní zátěže zásadním způsobem nezmění zatížení zájmového území oxidem dusičitým (NO_2).

Celkově tedy nepředpokládáme podstatnější ovlivnění imisní zátěže, ani dosažení či překročení limitních hodnot v důsledku realizace hodnoceného záměru.

Prašné částice frakce PM₁₀

Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci PM₁₀ způsobený realizací záměru může dosahovat 1,7 µg.m⁻³, tedy do 4,3 % imisního limitu (LV = 40 µg.m⁻³). Nejvyšší příspěvek je dosahován v místě uvažovaného parkoviště ve výrobním areálu a východním směrem v blízkosti výrobní haly, v ostatních částech území jsou příspěvky k průměrné roční koncentraci nižší.

Vypočtené hodnoty jsou hluboko pod hodnotou imisního limitu pro průměrné roční koncentrace. Realizace a následný provoz záměru tedy významněji neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území.

Maximální krátkodobé koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k maximální 24hodinové koncentraci PM₁₀ způsobený provozem záměru může dosahovat do 19 µg.m⁻³, tedy do 38 % imisního limitu (LV = 50 µg.m⁻³). Toto maximum je opět dosahováno na parkovišti uvnitř výrobního areálu. V ostatních částech zájmového území je příspěvek k maximální 24hodinové koncentraci nižší.

Tato maxima mohou vzniknout pouze za nejnepříznivějších rozptylových podmínek (pokud vůbec nastanou). Vypočtené přírůstky pak můžeme očekávat pouze na velmi omezenou dobu a pouze za předpokladu, že i v zimním období bude znečištěná vzdušina odváděna mimo halu.

Příspěvek posuzovaných zdrojů

Výpočtem zjištěné příspěvky posuzovaných zdrojů dosahují nízkých hodnot (příspěvky průměrné roční koncentrace do 1,7 µg.m⁻³). Příspěvek ke krátkodobému maximálnímu zatížení PM₁₀ dosahuje až 19 µg.m⁻³, ale pouze za předpokladu, že bude znečištěná vzdušina odváděna mimo halu po celý rok. Doba trvání maximálních koncentrací je navíc velmi krátká a omezena na velmi malé území v prostoru samotného záměru. Vzhledem k faktu, že se bude vzdušina v chladném období, kdy jsou běžně dosahována maxima, vracet zpět do haly, neočekáváme významnou změnu stávající imisní zátěže hodnoceného území ani vznik nových nadlimitních stavů v důsledku realizace hodnoceného záměru.

Pokles imisních koncentrací lze v budoucnu dále očekávat uplatňováním ještě přísnějších emisních limitů v automobilové dopravě, stejně tak jako dodržováním opatření k eliminaci prašnosti vlivem výstavby i provozu posuzovaného záměru. Tato opatření zahrnují:

opatření ve fázi výstavby

- provádět veškeré činnosti stavebních prací, nakládky materiálu a zeminy za vlhka
- zajistit pojezdy automobilů po zpevněných komunikacích
- udržování komunikací pravidelným uklízením
- provádět důsledné čištění mechanismů vyjíždějících ze stavby na veřejnou komunikační síť

opatření ve fázi provozu

- zajistit pravidelné čištění komunikací
- po skončení zimního období zajistit očistu komunikace za účelem odstranění posypového materiálu.

Prašné částice frakce PM_{2,5}

Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci PM_{2,5} způsobený provozem záměru může dosahovat do 0,4 µg.m⁻³, tedy do 1,6 % imisního limitu (LV = 25 µg.m⁻³). Toto maximum je opět dosahováno na parkovišti ve výrobním areálu, v ostatních částech zájmového území vycházejí příspěvky k průměrné roční koncentraci nižší.

Jedná se o nízký příspěvek, hluboko pod hodnotou imisního limitu pro průměrné roční koncentrace. Realizací záměru nedojde ke změně imisní situace v hodnoceném území.

Příspěvek posuzovaných zdrojů

Výpočtem zjištěné příspěvky provozovaného zdroje dosahují velmi nízkých hodnot (příspěvky průměrné roční koncentrace na parkovišti v areálu do 0,4 µg.m⁻³), nepředpokládá se tedy podstatnější ovlivnění stávající imisní zátěže, ani dosažení či překročení limitních hodnot v důsledku realizace hodnoceného záměru.

Benzen

Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu způsobený realizací záměru může dosahovat cca $0,015 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,3 % imisního limitu ($LV = 5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvek je pak očekáván v místě uvažovaného parkoviště ve výrobním areálu, v širším okolí záměru vycházejí příspěvky k průměrné roční koncentraci nižší.

Jedná se o nízké hodnoty, realizace záměru tedy významněji neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území.

Příspěvek posuzovaných zdrojů

Výpočtem zjištěné příspěvky posuzovaných zdrojů dosahují nízkých hodnot (příspěvek průměrné roční koncentrace do $0,015 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), které s ohledem na stávající úroveň imisní zátěže zásadním způsobem nezmění zatížení zájmového území benzenem.

Celkově se nepřepokládá podstatnější ovlivnění stávající imisní zátěže, ani dosažení či překročení limitních hodnot v důsledku realizace hodnoceného záměru.

D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku ze záměru byla vypracována hluková studie (viz příloha 3). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci v místě záměru a jednak vliv hluku ze záměru, tj. z provozu přílehlých účelových komunikací a stacionárních technologických zdrojů.

Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích jsou za současného stavu plněny stanovené hygienické limity pro dobu denní i noční, a to ve všech výpočtových bodech.

Realizací záměru se situace v okolí významně nezmění. Změna intenzity dopravy generované záměrem je z akustického hlediska nevýznamná.

Z výpočtových modelů pro provoz záměru (pohyb po účelových komunikacích, parkovištích, provoz technologických zdrojů hluku) vyplývá, že celkový provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v posuzovaném území a nebude zdrojem nových nadlimitních stavů.

Ve všech sledovaných referenčních bodech (obytná zástavba či plochy určené pro bydlení v obci Nepřevázka) budou v budoucím stavu v době denní i noční u všech hlukově chráněných prostorách plněny stanovené hygienické limity.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.1.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Povrchová voda

Technologická voda

Technologická voda nebude v rámci posuzovaného záměru využívána.

Splašková voda

Odpadní vody z průmyslové zóny Nepřevázka jsou vedeny na biologickou ČOV obce Nepřevázka pomocí přečerpávání. Navýšení množství splaškových odpadních vod v posuzovaných provozech bude přibližně odpovídat navýšení potřeby pitné vody pro sociální účely tj. cca $2500 \text{ m}^3/\text{rok}$.

V rámci vyhodnocení zkušební provozu ČOV Nepřevázka, které proběhlo v období listopad 2011 až říjen 2012 (závěrečná zpráva listopad 2012) bylo zjištěno, že v hodnoceném období dosáhla hodnota hydraulického zatížení ČOV v průměru 133% projektované hodnoty (viz Tab. 12).

Tab. 7 Výsledky statistického vyhodnocení souboru dat množství odpadních vod přiváděných na ČOV Nepřevázka v období 11/2011 až 10/2012.

Ukazatel	jednotka	obec Nepřevázka	průmyslová zóna	celkem
Aritmetický průměr	m ³ /den	121,0	11,7	133,0
Medián	m ³ /den	117,3	11,9	128,8
Maximum	m ³ /den	144,1	14,2	155,8
Minimum	m ³ /den	99,7	8,0	113,5
Počet měření	-	12	12	12

Z výsledků statistického vyhodnocení dat koncentračního znečištění odpadních vod přiváděných na ČOV Nepřevázka jednotnou obecní kanalizací v období 11/2011 až 10/2012 vyplývá, že odpadní vody přiváděné obecní kanalizací vykazují extrémní naředění způsobené průnikem srážkových a balastních vod do jednotného kanalizačního systému obce. Dále je patrná extrémní nekoherence mezi hydraulickým a látkovým zatížením ČOV. Zatímco projektovaná hodnota hydraulického zatížení je poměrně výrazně překročena (o 33%), látkové zatížení systému se dle dostupných údajů pohybuje na úrovni 30 až 40 % projektu.

Z vyhodnocení složení odtoku s ohledem na limity vodohospodářského rozhodnutí (OŽP Mm Mladá Boleslav č.j. ŽP.231/2-56197/2011) a emisní standardy NV 61/2003 Sb. v platném znění vyplývá, že předepsané „p“ hodnoty limitů platného vodohospodářského rozhodnutí byly překročeny pouze v jediném případě, a to u ukazatele BSK₅. Limitní „m“ hodnoty nebyly překročeny v žádném z analyzovaných případů. Složení finálního odtoku bylo ve vyhodnocovaném období zkušebního provozu označeno zpracovatelem vyhodnocení jako velmi dobré a vzhledem k faktu, že během vyhodnoceného období zkušebního provozu bylo dokázáno, že ČOV je schopna plnit své poslání a eliminovat přiváděné znečištění v míře dané biologickou rozložitelností odpadních vod, bylo vydáno doporučení k uvedení ČOV Nepřevázka do trvalého provozu.

Z „Vyhodnocení zkušebního provozu ČOV Nepřevázka“ vyplývá, že příčinou hydraulického přetížení stávající ČOV je velké množství srážkových a balastních vod v jednotném kanalizačním systému obce. Z tohoto důvodu obec Nepřevázka zahájila přípravu investičního záměru, jehož předmětem je:

- intenzifikace a rekonstrukce stávající mechanicko – biologické ČOV na kapacitu 1 100 EO (ve stávajícím stavu 800 EO)
- výstavba oddílné kanalizace v délce 2,38 km

Realizací akce tak bude vytvořen předpoklad pro připojení dalších 282 EO s tím, že na ČOV bude možno odstranit navíc 13,68 t/rok CHSK_{Cr} a 5,99 t/rok NL. Na tento investiční záměr obec Nepřevázka obdržela rozhodnutím č. 13141901 – SFŽP finanční podporu z prostředků OPŽP.

Je zřejmé, že zejména realizací oddílné kanalizace v obci Nepřevázka odpadně příčina hydraulického přetížení stávající ČOV, které je dominantním problémem.

V rámci zjišťovacího řízení (červenec 2013) bylo problém kapacity ČOV Nepřevázka již řešen pro záměr „CTPark Nepřevázka, hala N1 – extension“ (č.j. 102530/2013/KUSK), kde se již předpokládané navýšení množství splaškových odpadních vod o cca 10 m³/den (3 300 m³/rok), jeví v kontextu hydraulického zatížení ČOV Nepřevázka, jako problematické. Podmínkou pro realizaci záměru „CTPark Nepřevázka, hala N1 – extension“ bylo uvedení investičního záměru rekonstrukce kanalizace či intenzifikace ČOV v obci Nepřevázka do zkušebního provozu/užívání.

Zde posuzované záměry rozšíření haly N3 a výstavba nové haly N5 opět navýšují množství splaškových odpadních vod a to o cca 6,5 m³/den tedy cca 2500 m³/rok. Je tedy nutné opět vzhledem k stávajícímu významnému zatížení ČOV Nepřevázka podmiňovat realizaci těchto záměrů rekonstrukcí a intenzifikací ČOV Nepřevázka, a jejím uvedením do zkušebního provozu/užívání.

Dešťová voda

V rámci rozšíření haly N3 a výstavby nové haly N5 budou vody ze střech a parkovišť záměrů sváděny do oddílné dešťové kanalizace a přes retenci o dostatečné kapacitě budou vedeny do místního toku Dobrovka. Tzv. „špinavá“ dešťová kanalizace (odvodnění parkovišť a komunikací) bude vedena přes odučovače ropných látek (dále jen ORL). Vliv na kvalitu povrchových vod se nepředpokládá.

Podzemní vody

Přístavba objektu N3 a nová hala N5 budou založeny na izolovaných betonových plochách. K manipulaci se vstupním materiálem a čisticími prostředky bude docházet výhradně v interiéru objektů. Pro čištění při údržbě technologických zařízení budou používány naředěné rozpouštědlové čisticí přípravky. Tyto přípravky budou skladovány ve vyčleněné kovové uzamykatelné skříni v originálních obchodních obalech v maximálním množství 50 kg.

D.I.5 Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Půda

Realizací záměru dojde k záboru zemědělského půdního fondu ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění v rozsahu cca 2 ha. Vzhledem k tomu, že dotčené plochy již nejsou zemědělsky využívány, jsou značně ruderalizované a jsou zařazeny ve IV. třídě ochrany, je tento zábor akceptovatelný.

Nároky na zábor PUPFL v této souvislosti nejsou kladeny.

Horninové prostředí

Vlivy na horninové prostředí se nepředpokládají. Veškeré plochy, na kterých bude docházet k manipulaci s materiálem resp. chemickými přípravky budou zpevněné, nepropustné, opatřené adekvátní izolací.

Přírodní zdroje

Zájmové území se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí Bezno (Mělnická pánev, č. ložiska B3 075300), které bylo vyhlášeno OBÚ Kladno v roce 1990 rozhodnutím č.j. 1493/90/460.2 Ha/St, ze dne 26. 11. 1990 o stanovení Chráněného ložiskového území – výhradního ložiska černého uhlí. V rozhodnutí OBÚ Kladno uvádí, že za znemožnění nebo ztížení dobývání se nepovažují všechny stavby v hranicích zastavěných částí obcí a stavby obytných a vodohospodářských objektů mimo hranice zastavěných částí obce. K záměru by se i přesto měla vyjádřit Česká geologická služba – GEOFOND Praha a OBÚ Kladno. Souhlas se stavbou musí vydat KÚ Středočeského kraje. Tyto vlivy jsou akceptovatelné.

D.I.6 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Vzhledem k tomu, že místo výstavby je již silně poznamenané okolní výstavbou halových objektů a také frekventovanými komunikacemi I/38 a R10 vliv této stavby na floru, faunu, či ekosystémy bude minimální. Zásahem do biotické složky životního prostředí vyvolaným realizací záměru bude odstranění nepůvodního vegetačního krytu. Jedná se o především náletové dřeviny na parcele č. 315/3. S ohledem na charakter zeleně a lokalizaci dotčeného území však lze označit vliv na biotickou složku za nevýznamný.

D.I.7 Vlivy na krajinu

Krajina v místě uvažovaného záměru je již významně ovlivněna starší antropogenní činností. Realizace záměru v prostoru průmyslové zóny charakter krajiny významně nezmění.

D.I.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizace záměru neklade nároky na asanaci objektů mimo majetek investora. V rámci záměru dojde k asanaci dvou původních objektů na parcele č. 315/3. Objekty jsou v současnosti nevyužívané, v dezolátním stavu. Komunikace jsou ve vlastnictví státu (rychlostní komunikace R10, silnice I/38). Okolní nemovitosti jsou využívány k podnikatelské činnosti a patří soukromým podnikatelským subjektům.

Vlivy na hmotný majetek se nepředpokládají. Architektonické památky nemohou být z důvodu jejich absence v lokalitě ovlivněny. Nejbližší sakrální a jiné monumenty se vyskytují v obcích Nepřevázka a Bezděčín a nemohou být navrhovanou stavbou dotčeny. Vlivy lze tedy označit za nulové.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není jednoznačně vyloučena. V případě, kdy by výkopem nebo jiným zásahem do terénu, byly narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.1.9 Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Plánované záměry budou realizovány na volné ploše stávající průmyslové zóny Nepřevázka jejíž kapacita není v současné době naplněna. Příklad bude napojena na stávající infrastrukturu haly N3, nová hala N5 bude připojena na stávající infrastrukturu průmyslového areálu, která má dostatečnou kapacitu.

Vlivy na dopravní infrastrukturu jsou z hlediska posuzovaného území a stávajících intenzit dopravy nevýznamné.

Bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě (vodovod, kanalizace, plyn, NN) a realizovány přeložky stávajících sítí (nadzemní VN, podzemní VN, O2,TKR). Negativní vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu tedy nejsou očekávány.

D.1.10 Jiné ekologické vlivy

Vibrace

Šíření nadlimitních vibrací při stavbě a následném provozu do okolí objektů se nepředpokládá.

Záření

Provozovaná zařízení nejsou zdrojem elektromagnetického záření o hygienicky významných intenzitách ve smyslu nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění. Tyto vlivy lze vyloučit.

Provozované činnosti nejsou zdrojem radioaktivního záření, rovněž tak není manipulováno s radioaktivními materiály. Tyto vlivy nepřicházejí v úvahu.

D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Záměr byl v předkládaném oznámení posouzen ze všech podstatných hledisek.

Z hlediska hodnocených vlivů dle předchozích kapitol oznámení je patrné, že významné vlivy na jednotlivé složky životního prostředí, jakož i na veřejné zdraví, nelze očekávat. Rozsah přímých negativních vlivů je prakticky omezen rozsahem záměru, resp. objektu a areálu průmyslové zóny Nepřevázka, do kterého je umístován. V rámci řešení odvodu splaškových vod z nových posuzovaných objektů je realizace posuzovaného záměru podmíněna rekonstrukcí a intenzifikací BČOV Nepřevázka a jejím uvedením do zkušebního provozu/užívání.

D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Vlivy přesahující hranice státu jsou vyloučeny.

D.IV Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Za běžného provozu záměr nevyvolává žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutno eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Přesto lze nalézt některá dílčí opatření, která mohou omezit potenciální negativní působení při výstavbě a provozu:

Opatření při výstavbě

- Sklárky sypkých materiálů v průběhu výstavby budou minimalizované. V suchých dnech bude zkrápěn povrch staveniště pro snížení prašnosti. V průběhu výstavby bude zajištěna očista komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště.
- Budou zajištěny pojezdy automobilů po zpevněných komunikacích.
- Komunikace budou udržovány pravidelným uklízením.
- Bude prováděno důsledné čištění mechanismů vyjíždějících ze stavby na veřejnou komunikační síť.
- Pro ozelenění budou navrženy druhy odpovídající místním klimatickým poměrům.

Technická opatření

- Po zimní sezóně bude prováděna očista parkoviště a zpevněných manipulačních ploch a dopravních napojení od zbytků posypových materiálů používaných při zimní údržbě.
- Při zimní údržbě parkoviště a manipulačních ploch a dopravních napojení bude minimalizováno používání solí kvůli nižšímu znečištění odváděných srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- Areál bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Z hlukového hlediska bude dbáno pravidel protihlukové ochrany, zajištění podmínek pracovní hygieny a minimalizace dopravního provozu v noční době.

Posuzované záměry rozšíření haly N3 a výstavba nové haly N5 navyšují množství splaškových odpadních vod. Vzhledem k stávající nedostatečné kapacitě ČOV Nepřevázka, na kterou je plánován odvod splaškových vod, je realizace posuzovaného záměru podmíněna rekonstrukcí a intenzifikací dané ČOV a jejím uvedením do zkušebního provozu/užívání.

D.V Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné. Vzhledem k charakteru řešeného území a poznatkům z konzultací s odborníky se zkrácení výsledků hodnocení nepředpokládá.

Informace potřebné pro zpracování tohoto oznámení a pro zhodnocení současného stavu životního prostředí dotčeného území byly získány za použití dat dostupných v obecných publikacích a ve specializovaných výstupech odborných organizací a institucí. Dále bylo využito podkladů poskytnutých orgány státní správy, obecní samosprávy, zástupci oznamovatele a dalších.

Pro zhodnocení druhu a významu možných vlivů posuzované stavby na životní prostředí bylo využito metod matematického modelování (hluková studie, rozptylová studie) a metod sumarizace získaných datových podkladů.

ČÁST E

POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Jedná se o rozšíření stávajícího výrobního objektu N3 a výstavbu nové haly N5 na přilehlých dosud nevyužitých volných plochách v rámci průmyslové zóny, která je vymezena v územně plánovací dokumentaci obce Nepřevázka. Variantní řešení postrádá smysl.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I Mapová a jiná dokumentace



F.II Další podstatné informace oznamovatele

Nejsou.

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

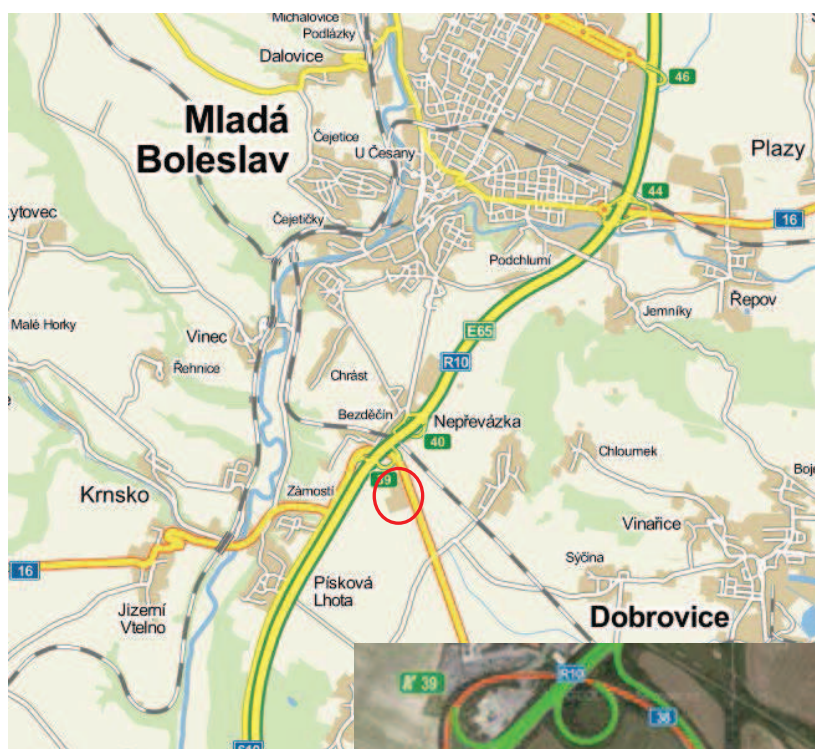
Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Zájemcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

CTPark Mladá Boleslav II – nová hala N5 a rozšíření objektu N3

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v aktuálním znění (dále jen zákon). Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Předmětem záměru je rozšíření stávající nájemní haly N3 a výstavba nové haly N5 a s tím související úpravy v průmyslové zóně u obce Nepřevázka. Průmyslová zóna je tvořena převážně plochami industriálních aktivit (logistika, lehká výroba a související administrativa). Oba plánované objekty se nacházejí ve východní části areálu při komunikaci I/38 Mladá Boleslav – Nymburk.



Popis záměru

Rozšíření haly N3 je realizováno z důvodu zvýšení poptávky po výrobcích společnosti TI Gorup Auutomotive systms. s.r.o., která je v tomto objektu nájemcem. Ve stávající výrobě se zpracovávají kovové a plastové trubky pro brzdové a palivové systémy převážně pro automobilový průmysl. Rozšířením provozu nedojde k zavádění nových technologií pouze ke zvýšení kapacity výroby cca dvojnásobně.

Nově plánovaná hala N5 bude sloužit jako univerzální skladově-výrobní hala pro budoucí nájemce.

Plánované halové objekty se nachází v prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu.

Vlivy na životní prostředí

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Zpracované hodnocení prokázalo, že vlivem záměru nebude docházet k přeslimitnímu ovlivnění těchto složek životního prostředí v širším území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci odpadů v obdobných provozech. Záměr je umístěn do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody krajiny a půdy zvláštnímu režimu. V území záměru se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru spočívá zejména v důsledném dodržování platných zákonných norem, předpisů a provozních předpisů a havarijních plánů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, hluk případně jiné) jsou možné vlivy záměru přijatelně nízké.

ČÁST H PŘÍLOHY

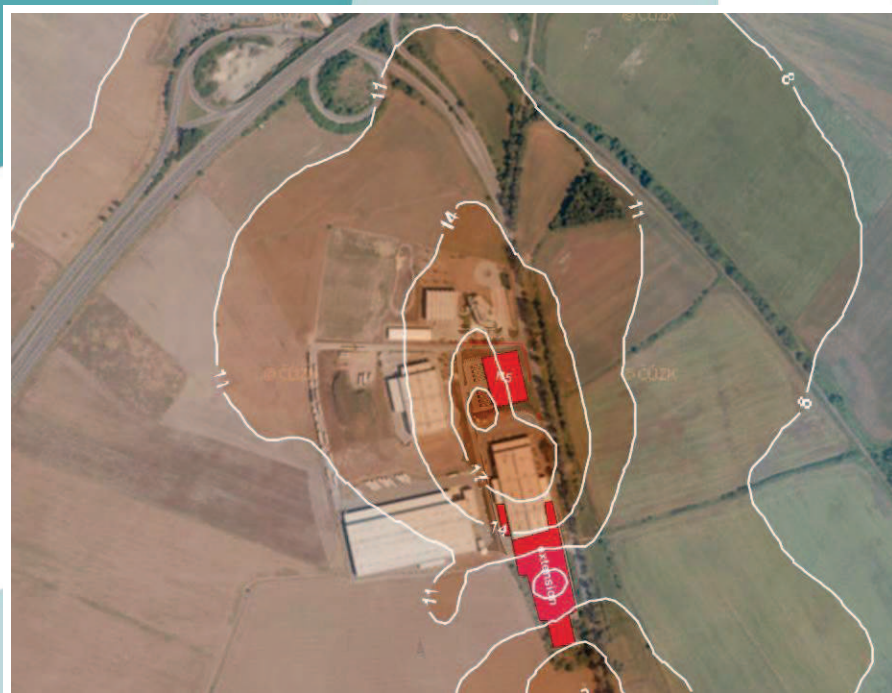
Příloha 1 Rozptylová studie

Příloha 2 Hluková studie

Příloha 3 Doklady

Podpis zpracovatele oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

Rozptylová studie



CTP MLADÁ BOLESLAV II BUDOVA N5 A ROZŠÍŘENÍ N3

ROZPTYLOVÁ STUDIE

Zpracováno podle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a metodiky SYMOS

únor 2014

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu	CTP Mladá Boleslav II - Budova N5 a rozšíření N3 Rozptylová studie
Číslo dokumentu	C1523-14-0/Z02
Objednatel	CTP Invest, spol. s.r.o., Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
Účel vydání	Finální dokument
Stupeň utajení	Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval/a	Kontroloval/a	Schválil/a	Datum
01	Finální dokument	L. Trojáčková	T. Bartoš	P. Vymazal	25. 2. 2014

Nahrazuje-li tento dokument předchozí vydání, pak toto musí být zničeno nebo výrazně označeno NAHRAZENO.

Rozdělovník	Nedistribučováno samostatně - příloha dokumentu C1523-14-0/Z01	
	1 výtisk	archiv AMEC s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o., 2014

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

ÚDAJE O AUTORECH

Autor: **Mgr. Lenka Trojáčková**
AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 971
email: trojackova@amec.cz

RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.

držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií dle zákona. č. 201/2012 Sb.
MŽP č.j. 1703/780/10/KS

držitel autorizace ke zpracování odborných posudků dle zákona. č. 201/2012 Sb.
MŽP č.j. 1311/820/10/LH

AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 967
email: bartos@amec.cz

Datum zpracování: 25. 2. 2014

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

Výpočet je zpracován programem SYMOS, registrovaným u společnosti IDEA-ENVI, s.r.o.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

OBSAH

1	ÚVOD	6
2	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	6
3	METODA VÝPOČTU OČEKÁVANÉHO ZNEČIŠTĚNÍ	7
3.1	Použitá metodika	7
3.2	Použité imisní limity	7
4	VSTUPNÍ DATA	8
4.1	Definice zájmového území	8
4.2	Data o zdrojích znečišťování ovzduší	9
4.2.1	Období přípravy a výstavby	9
4.2.2	Technologie	9
4.2.3	Vytápění objektů	9
4.2.4	Dopravní zdroje	9
4.3	Poloha výpočtových bodů	11
4.4	Meteorologická data	11
5	ANALÝZA A ZHODNOCENÍ MODELOVÉ IMISNÍ SITUACE	12
5.1	Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým	12
5.1.1	Roční průměrné koncentrace	12
5.1.2	Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace	13
5.2	Příspěvek k imisní zátěži tuhými látkami	14
5.2.1	Roční průměrné koncentrace - tuhé látky frakce PM ₁₀	14
5.2.2	Maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace - tuhé látky frakce PM ₁₀	15
5.2.3	Roční průměrné koncentrace - tuhé látky frakce PM _{2,5}	16
5.3	Příspěvek k imisní zátěži benzenem	17
5.3.1	Roční průměrné koncentrace	17
6	ANALÝZA A ZHODNOCENÍ REÁLNÉ IMISNÍ SITUACE	18
7	ZÁVĚR	23
8	POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ	24

SEZNAM TABULEK

Tab. 1	Legislativní imisní limity zvolených škodlivin	7
Tab. 2	Předpokládané maximální hodnoty emisí znečišťujících látek z plynových kotlů	9

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1	Umístění záměru.....	6
Obr. 2	Vymezení zájmového území včetně umístění záměru	8
Obr. 3	Výpočtová síť v okolí záměru	11
Obr. 4	Změna imisní zátěže oxidem dusičitým - průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	12
Obr. 5	Změna imisní zátěže oxidem dusičitým – maximální hodinové koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$].....	13
Obr. 6	Změna imisní zátěže tuhými látkami frakce PM_{10} - průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$].....	14
Obr. 7	Změna imisní zátěže tuhými látkami frakce PM_{10} – maximální denní koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$].....	15
Obr. 8	Změna imisní zátěže tuhými látkami frakce $\text{PM}_{2,5}$ – průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	16
Obr. 9	Změna imisní zátěže benzenem – průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	17
Obr. 10	Průměrné roční koncentrace NO_2 [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	18
Obr. 11	Průměrné roční koncentrace PM_{10} [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	19
Obr. 12	36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$].....	19
Obr. 13	Průměrné roční koncentrace $\text{PM}_{2,5}$ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	21
Obr. 14	Průměrné roční koncentrace benzenu [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	22

1 ÚVOD

Tato rozptylová studie byla zpracována na základě objednávky společnosti CTP Invest, spol. s r.o. jako příloha oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Předmětem záměru je výstavba nové výrobně-skladovací haly N5 a dostavba haly N3 s osazením stejné technologie, jako je stávající, vše v areálu CTP Mladá Boleslav II (Nepřevázka).

Výpočtově je hodnocen příspěvek ke stávající imisní zátěži u škodlivin NO_2 , PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$ a benzenu emitovaných při provozu záměru „CTP Mladá Boleslav II - Budova N5 a rozšíření N3“ a vyvolanou automobilovou dopravou.

Stávající úroveň imisní zátěže v hodnoceném území byla vyhodnocena na základě dat z rozptylové studie ČHMÚ Praha zpracované pro stanovení OZKO (pětiletý průměr 2008 - 2012).

2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Zájmová lokalita se nachází v centrální části průmyslové zóny u obce Nepřevázka ve Středočeském kraji. Objekt se nachází v rovinném reliéfu, území je proto poměrně dobře provětráváno. V blízkosti areálu se nenachází obytná zástavba, nejbližší obytná zástavba je vzdálena cca 600 m severozápadně v obci Bezděčín. Detailní umístění hodnoceného záměru je patrné na Obr. 1.



Obr. 1 Umístění záměru

3 METODA VÝPOČTU OČEKÁVANÉHO ZNEČIŠTĚNÍ

3.1 Použitá metodika

Výpočet imisní zátěže byl proveden, s ohledem na stávající imisní limity, dle metodiky SYMOS, výpočtovým programem SYMOS 97 verze 2003 (IDEA-ENVI s.r.o.), kdy výsledkem výpočtu byly průměrné roční koncentrace a maximální krátkodobé koncentrace vybraných škodlivin. Výsledky výpočtu byly porovnávány se stávajícími platnými imisními limity.

3.2 Použité imisní limity

Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity příloze č. 1 zákona č. 201/2012 Sb. (viz Tab. 1).

Tab. 1 Legislativní imisní limity zvolených škodlivin

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 $\mu\text{g.m}^{-3}$	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
PM ₁₀	24 hodin	50 $\mu\text{g.m}^{-3}$	35
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 $\mu\text{g.m}^{-3}$	-

4 VSTUPNÍ DATA

4.1 Definice zájmového území

Zájmové území je vymezeno obdélníkem o rozměrech 1 400 x 1 200 m orientovaným podle zeměpisných souřadnic. Tento prostor zahrnuje potenciálně dotčenou část území. Podrobněji je vymezení zájmového území zřejmé z Obr. 2, kde je taktéž patrné umístění posuzovaného záměru.



0 200 400 m

Obr. 2 Vymezení zájmového území včetně umístění záměru

4.2 Data o zdrojích znečišťování ovzduší

4.2.1 Období přípravy a výstavby

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší při realizaci budou stavební práce či přesun materiálů, při nichž bude docházet k emisi prašných částic. Doba zvýšených emisí bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních klimatických podmínkách.

Dalším zdrojem emisí budou motory stavebních strojů a mechanismů a vozidel obsluhujících stavbu. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný. Negativní vlivy tohoto projevu lze eliminovat organizací práce, očištěním vozidel vyjíždějících ze staveniště, ohrazením staveniště a kropením kritických míst.

4.2.2 Technologie

Hala N5

Hala N5 bude mít logistickou funkci, bude se jednat o výrobně-skladovací objekt, bez osazení technologie emitující znečišťující látky do ovzduší.

Rozšíření haly N3

Hala N3 slouží jako výrobní. Náplní výroby jsou komponenty pro automobilový průmysl, zejména nosiče kapalných médií automobilů. Výroba se rozděluje do dvou základních proudů – na výrobu plastových trubek a výrobu kovových trubek. U plastových trubek se jedná o palivové trubice a trubice podtlakového vedení posilovačů brzd, vyráběné z polotovaru (polyamidových trubek) ohýbáním, řezáním a montáží konektorů. U kovových trubek se jedná o kovové brzdové a palivové trubice, vyráběné řezáním, tvářením konců, ohybem a montáží šroubení. Součástí je testování těsnosti trubek a kompletace svazků trubek. Součástí výrobní haly je logistická část pro distribuci výrobků pro jednotlivé odběratele.

Předkládaný záměr uvažuje s rozšířením stávající haly, a tedy s navýšením výroby. Z hlediska emisního lze za nejvýznamnější procesy považovat činnosti obrábění, při které vznikají tuhé znečišťující látky. Na pracovišti budou zajištěny hygienické parametry legislativy, zejména bude nutné dodržet hygienický limit 10 mg.m^{-3} dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Znečištěná vzdušná hmota bude odváděna spolu s běžnou výměnou vzduchu v hale pomocí stavebního větrání. Ze zkušenosti lze očekávat koncentrace tuhých látek na výduchu vzduchotechniky na úrovni cca 1 mg.m^{-3} . Při uvažování odtahu a provozního nasazení je možné odhadovat celkové roční emise z technologických operací na úrovni max. 800 kg tuhých látek.

4.2.3 Vytápění objektů

Pro vytápění haly N5 i rozšířené haly N3 budou využity plynové kotle s maximální roční spotřebou zemního plynu:

- N5 $70\,500 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$
- Rozšíření N3 $150\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$

Tab. 2 Předpokládané maximální hodnoty emisí znečišťujících látek z plynových kotlů

	NO _x	CO	HC	TZL	SO ₂
g.h ⁻¹	22,0	3,5	0,7	22,0	0,1
kg.rok ⁻¹	44,0	7,0	1,4	44,0	0,2

4.2.4 Dopravní zdroje

Jako dopravní napojení bude sloužit stávající napojení výrobního areálu na silnici č. II/38, a dále na rychlostní komunikaci R10.

Celkem při výpočtu uvažujeme s navýšením 90 osobních automobilů zaměstnanců za den (příjezd/odjezd) a 90 nákladních automobilů (příjezd/odjezd) za den využívaných k zásobování. Osobní automobily budou k parkování využívat z části stávající parkoviště u haly N3, cca 10 parkovacích míst pro osobní automobily je navrženo u haly N5.

Použité emisní faktory

Pro výpočet emisí vybraných škodlivin produkovaných motory vozidel byly využity emisní faktory získané pomocí programu MEFA 13 doporučeného Ministerstvem životního prostředí. Výpočet emisních charakteristik je založen na kombinaci statické a dynamické složky dopravního proudu. Ve výpočtu je uvažováno se statickými i dynamickými aspekty složení vozového parku jak osobních, tak nákladních vozidel s různým průběhem jednotlivých skupin vozidel. Měrné emise jsou upraveny s ohledem na rychlost dopravního proudu a sklon daného úseku komunikace.

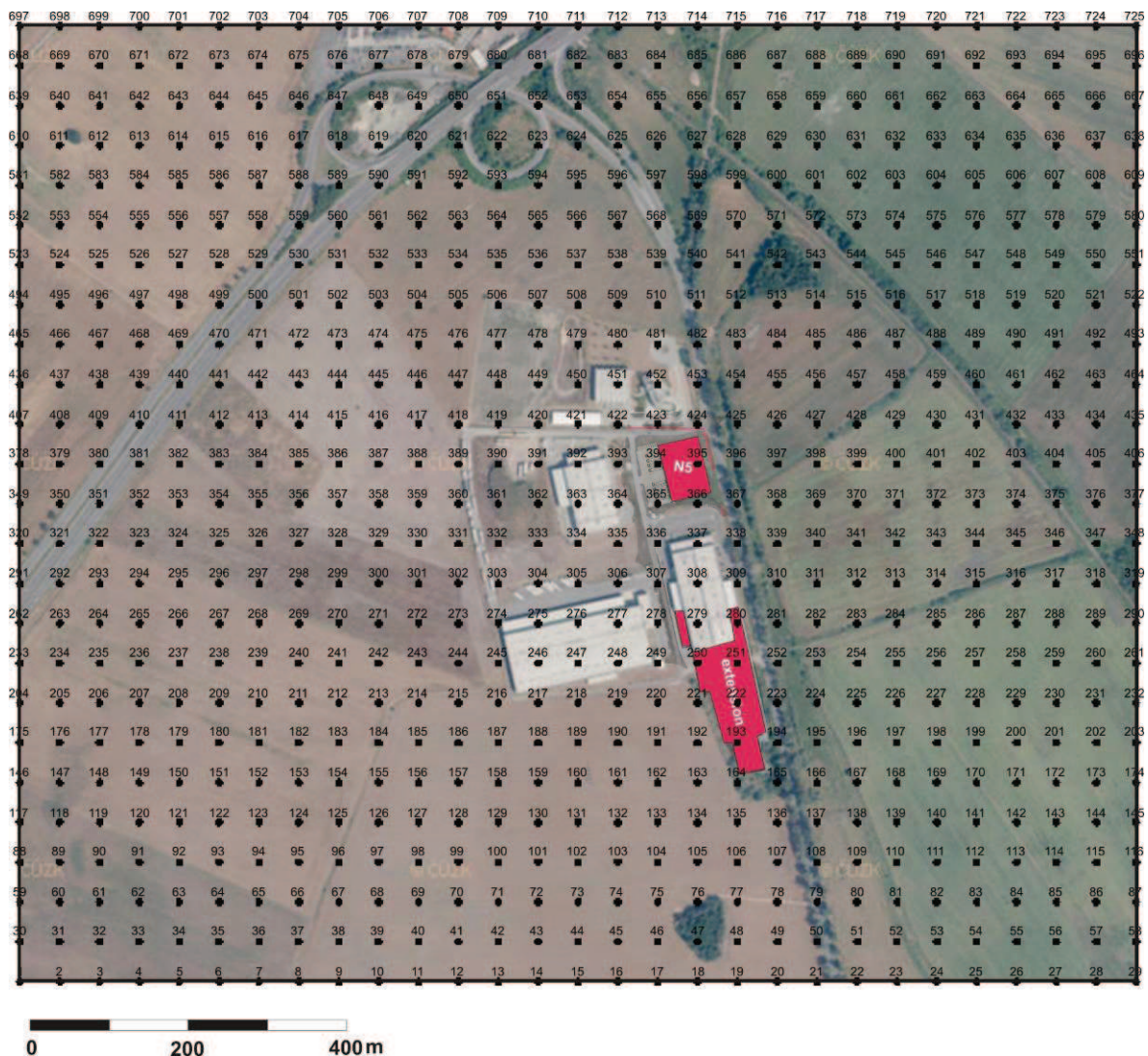
Parametry výpočtu emisí:	rychlost vozidel veřejné komunikace	40 km/hod
	rychlost vozidel účelové komunikace	5/20 km/hod
	sklon vozovky	0 %
	výpočtový rok	2014
	podíl diesel	40%

Ve výpočtu emisních faktorů jsou zahrnuty i emise ze studených startů a sekundární emise prašnosti z povrchu vozovek dle prediktivních vzorců agentury **U.S. Environmental Protection Agency - Emission Factor Documentation For AP-42, Section 13.2.1.**

4.3 Poloha výpočtových bodů

Výpočet byl proveden pro pravidelnou síť referenčních bodů vzdálených od sebe 50 m. Poloha referenčních bodů je graficky znázorněna na Obr. 3.

Ve všech bodech pravidelné sítě byl výpočet prováděn ve výšce cca 1 m nad terénem.



Obr. 3 Výpočtová síť v okolí záměru

4.4 Meteorologická data

Pro výpočet byla použita podrobná větrná růžice vytvořená ČHMÚ Praha, oddělením modelování a expertíz, platná ve výšce 10 m nad zemí.

Souhrn této růžice je uveden následovně:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Klid
11,19	7,57	13,47	5,12	11,65	7,59	18,73	14,13	10,55

5 ANALÝZA A ZHODNOCENÍ MODELOVÉ IMISNÍ SITUACE

Výpočty jsou zpracovány pro oxid dusičitý NO_2 , prašné částice frakce PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$ a benzen, které jsou s ohledem na množství emisí produkovaných uvažovanými zdroji a úrovni stávající imisní zátěže rozhodnými škodlivinami, u nichž může nejdříve nastat dosažení či překročení imisního limitu

Předmětem výpočtu této rozptylové studie bylo zjištění změny imisní zátěže v důsledku realizace záměru. Níže prezentované výsledky představují imisní ovlivnění realizací záměru, bez započtení stávající imisní zátěže. Vyhodnocení celkové imisní zátěže hodnoceného území je provedeno v další části této studie.

5.1 Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým

5.1.1 Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO_2 způsobený provozem záměru může dosahovat do $0,75 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 1,9 % imisního limitu ($\text{LV} = 40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto maximum je dosahováno v místě uvažovaného parkoviště ve výrobním areálu. V ostatních částech zájmového území jsou příspěvky k průměrné roční koncentraci nižší.

Jedná se o velmi nízký příspěvek, hluboko pod hodnotou imisního limitu pro průměrné roční koncentrace. Realizací záměru nedojde ke změně imisní situace v hodnoceném území. Pole rozložení změny imisního ovlivnění je zřejmé z Obr. 4.



0 200 400m

Obr. 4 Změna imisní zátěže oxidem dusičitým - průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

5.1.2 Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO_2 způsobený provozem záměru může dosahovat cca $4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 2 % imisního limitu ($\text{LV} = 200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Toto maximum je pak dosahováno opět na parkovišti ve výrobním areálu, v ostatních částech území jsou vypočtené hodnoty příspěvků k maximální krátkodobé koncentraci nižší. Z výpočtu vyplývá, že realizace záměru nezpůsobí významnou změnu stávající imisní zátěže v území. Pole rozložení změny imisního ovlivnění je zřejmé z Obr. 5.



Obr. 5 Změna imisní zátěže oxidem dusičitým – maximální hodinové koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

5.2 Příspěvek k imisní zátěži tuhými látkami

5.2.1 Roční průměrné koncentrace - tuhá látka frakce PM₁₀

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci PM₁₀ způsobený realizací záměru může dosahovat 1,7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 4,3 % imisního limitu ($\text{LV} = 40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvek je dosahován v místě uvažovaného parkoviště ve výrobním areálu a východním směrem v blízkosti výrobní haly, v ostatních částech území jsou příspěvky k průměrné roční koncentraci nižší.

Vypočtené hodnoty jsou hluboko pod hodnotou imisního limitu pro průměrné roční koncentrace. Realizace a následný provoz záměru tedy významněji neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území. Pole rozložení změny imisního ovlivnění je zřejmé z Obr. 6.



Obr. 6 Změna imisní zátěže tuhými látkami frakce PM₁₀ - průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

5.2.2 Maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace - tuhé látky frakce PM₁₀

Nejvyšší vypočtený příspěvek k maximální 24hodinové koncentraci PM₁₀ způsobený provozem záměru může dosahovat do 19 µg.m⁻³, tedy do 38 % imisního limitu (LV = 50 µg.m⁻³). Toto maximum je opět dosahováno na parkovišti uvnitř výrobního areálu. V ostatních částech zájmového území je příspěvek k maximální 24hodinové koncentraci nižší.

Tato maxima mohou vzniknout pouze za nejnepříznivějších rozptylových podmínek (pokud vůbec nastanou). Vypočtené přírůstky pak můžeme očekávat pouze na velmi omezenou dobu a pouze za předpokladu, že i v zimním období bude znečištěná vzdušнина odváděna mimo halu. Pole rozložení koncentrací je zřejmé z obrázku Obr. 7.



Obr. 7 Změna imisní zátěže tuhými látkami frakce PM₁₀ – maximální denní koncentrace [µg.m⁻³]

5.2.3 Roční průměrné koncentrace - tuhé látky frakce PM_{2,5}

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci PM_{2,5} způsobený provozem záměru může dosahovat do 0,4 µg.m⁻³, tedy do 1,6 % imisního limitu (LV = 25 µg.m⁻³). Toto maximum je opět dosahováno na parkovišti ve výrobním areálu, v ostatních částech zájmového území vycházejí příspěvky k průměrné roční koncentraci nižší.

Jedná se o nízký příspěvek, hluboko pod hodnotou imisního limitu pro průměrné roční koncentrace. Realizací záměru nedojde ke změně imisní situace v hodnoceném území. Pole rozložení koncentrací je zřejmé z obrázku Obr. 8.



Obr. 8 Změna imisní zátěže tuhými látkami frakce PM_{2,5} – průměrné roční koncentrace [µg.m⁻³]

5.3 Příspěvek k imisní zátěži benzenem

5.3.1 Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu způsobený realizací záměru může dosahovat cca $0,015 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 0,3 % imisního limitu ($\text{LV} = 5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvek je pak očekáván v místě uvažovaného parkoviště ve výrobním areálu, v širším okolí záměru vycházejí příspěvky k průměrné roční koncentraci nižší.

Jedná se o nízké hodnoty, realizace záměru tedy významněji neovlivní stávající imisní situaci v hodnoceném území. Pole rozložení změny imisního ovlivnění je zřejmé z Obr. 9.



Obr. 9 Změna imisní zátěže benzenem – průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

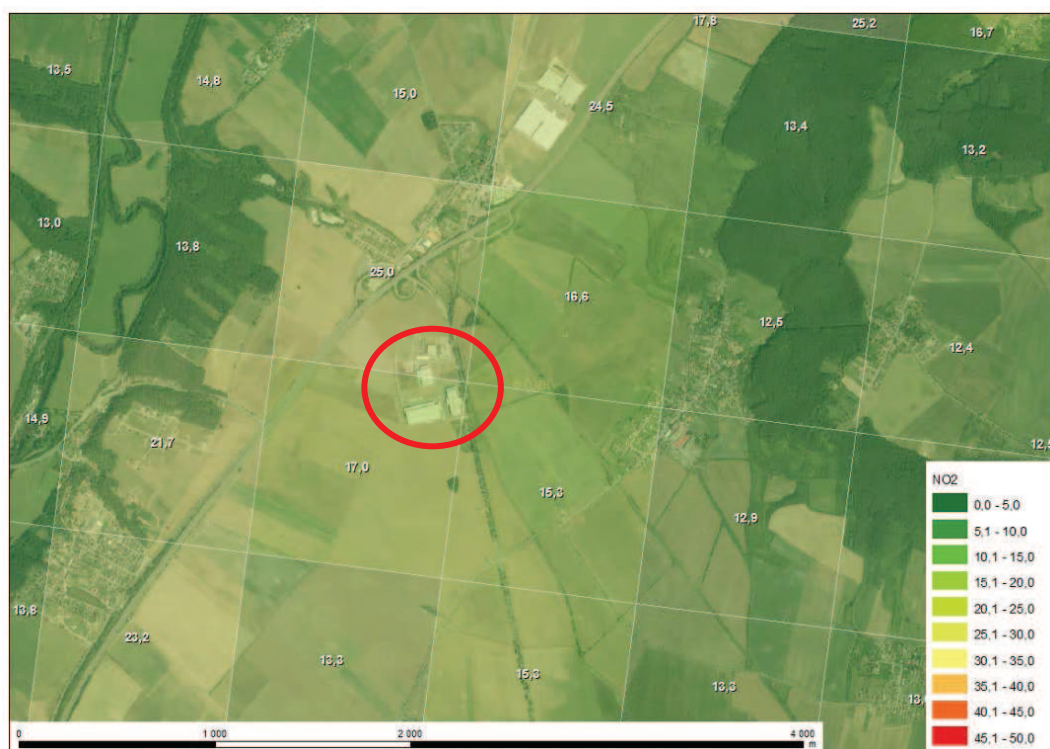
6 ANALÝZA A ZHODNOCENÍ REÁLNÉ IMISNÍ SITUACE

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného záměru, se stávající zátěží oxidem dusičitým NO_2 , tuhými látkami a benzenem.

V zájmovém území se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto byly pro popis stávající úrovně imisní zátěže využity údaje z map znečištění konstruovaných v síti 1x1 km, které představují pětileté klouzavé průměry koncentrací modelovaných pro účely stanovení OZKO (pětileté klouzavé průměry dle skutečnosti za roky 2008 - 2012).

6.1 Oxid dusičitý (NO_2)

V okolí hodnoceného záměru lze v území očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni cca $25 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 62,5 % imisního limitu ($\text{LV} = 40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Podrobné zobrazení imisního zatížení v území je znázorněno na Obr. 10. U maximálních hodinových koncentrací očekáváme plnění imisních limitů.



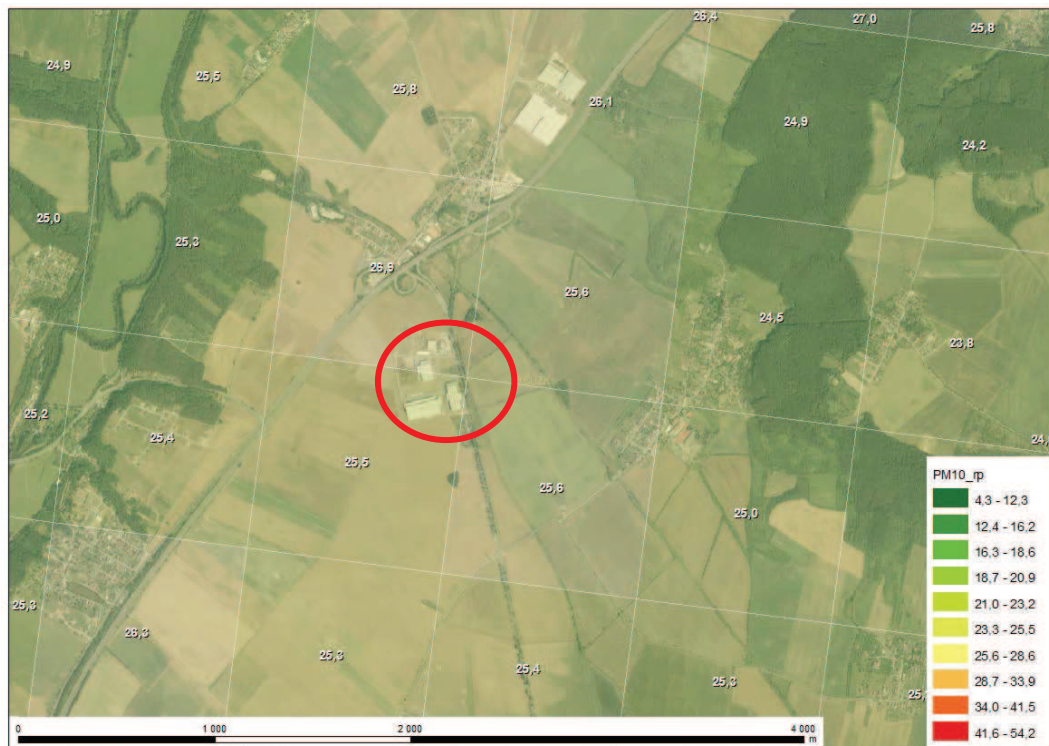
Obr. 10 Průměrné roční koncentrace NO_2 [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

Výpočtem zjištěné příspěvky v důsledku realizace záměru dosahují relativně nízkých hodnot (příspěvek krátkodobého maximálního zatížení oxidem dusičitým $4 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, příspěvky průměrné roční koncentrace $0,75 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), které s ohledem na stávající úroveň imisní zátěže zásadním způsobem nezmění zatížení zájmového území oxidem dusičitým (NO_2).

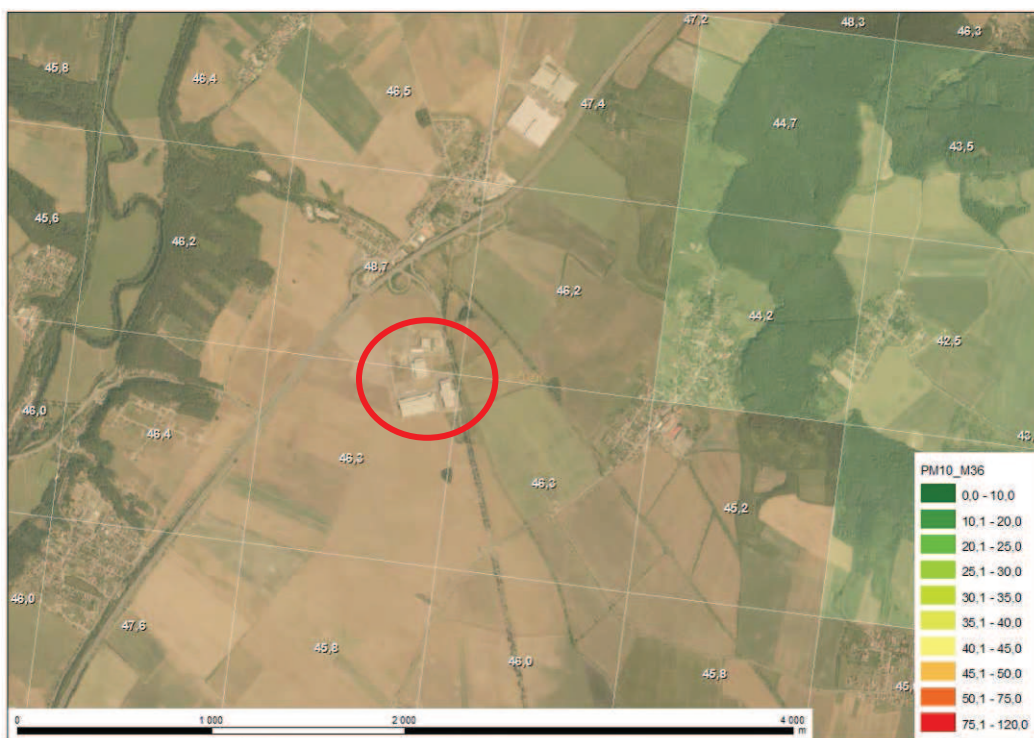
Celkově tedy nepředpokládáme podstatnější ovlivnění imisní zátěže, ani dosažení či překročení limitních hodnot v důsledku realizace hodnoceného záměru.

6.2 Tuhé látky PM₁₀

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do cca 26,9 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 67,3 % imisního limitu (LV = 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Podrobné zobrazení průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 11. 36. nejvyšší denní koncentraci lze v území očekávat pod hranicí imisního limitu (LV = 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Podrobné zobrazení maximálního denního zatížení v území je znázorněno na Obr. 12.



Obr. 11 Průměrné roční koncentrace PM₁₀ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]



Obr. 12 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

Výpočtem zjištěné příspěvky posuzovaných zdrojů dosahují nízkých hodnot (příspěvky průměrné roční koncentrace do 1,7 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Příspěvek ke krátkodobému maximálnímu zatížení PM₁₀ dosahuje

až $19 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, ale pouze za předpokladu, že bude znečištěná vzdušná hmota odváděna mimo halu po celý rok. Doba trvání maximálních koncentrací je navíc velmi krátká a omezena na velmi malé území v prostoru samotného záměru. Vzhledem k faktu, že se bude vzdušná hmota v chladném období, kdy jsou běžně dosahována maxima, vracet zpět do haly, neočekáváme významnou změnu stávající imisní zátěže hodnoceného území ani vznik nových nadlimitních stavů v důsledku realizace hodnoceného záměru.

Pokles imisních koncentrací lze v budoucnu dále očekávat uplatňováním ještě přísnějších emisních limitů v automobilové dopravě, stejně tak jako dodržováním opatření k eliminaci prašnosti vlivem výstavby i provozu posuzovaného záměru. Tato opatření zahrnují:

opatření ve fázi výstavby

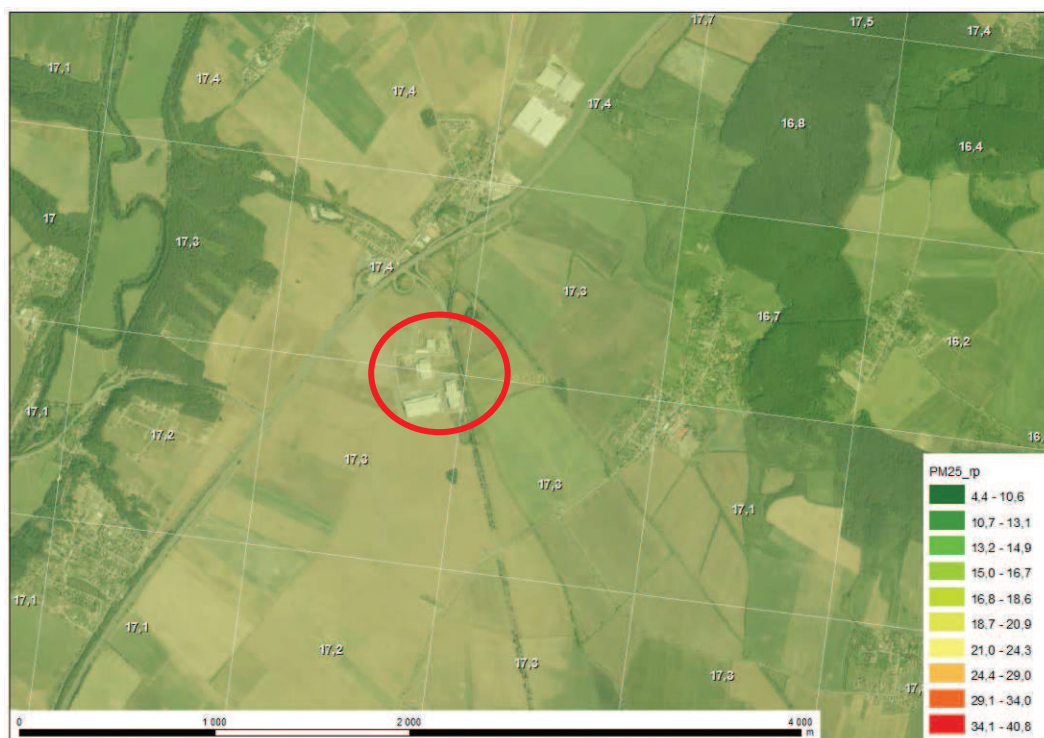
- provádět veškeré činnosti stavebních prací, nakládky materiálu a zeminy za vlhka
- zajistit pojezdy automobilů po zpevněných komunikacích
- udržování komunikací pravidelným uklízením
- využití stavebních strojů splňujících emisní parametry alespoň EURO 3 a novější
- provádět důsledné čištění mechanismů vyjíždějících ze stavby na veřejnou komunikační síť

opatření ve fázi provozu

- zajistit pravidelné čištění komunikací
- po skončení zimního období zajistit očistu komunikace za účelem odstranění posypového materiálu

6.3 Tuhé látky PM_{2,5}

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni cca 17,4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 70 % imisního limitu (LV = 25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Podrobné zobrazení průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 13.

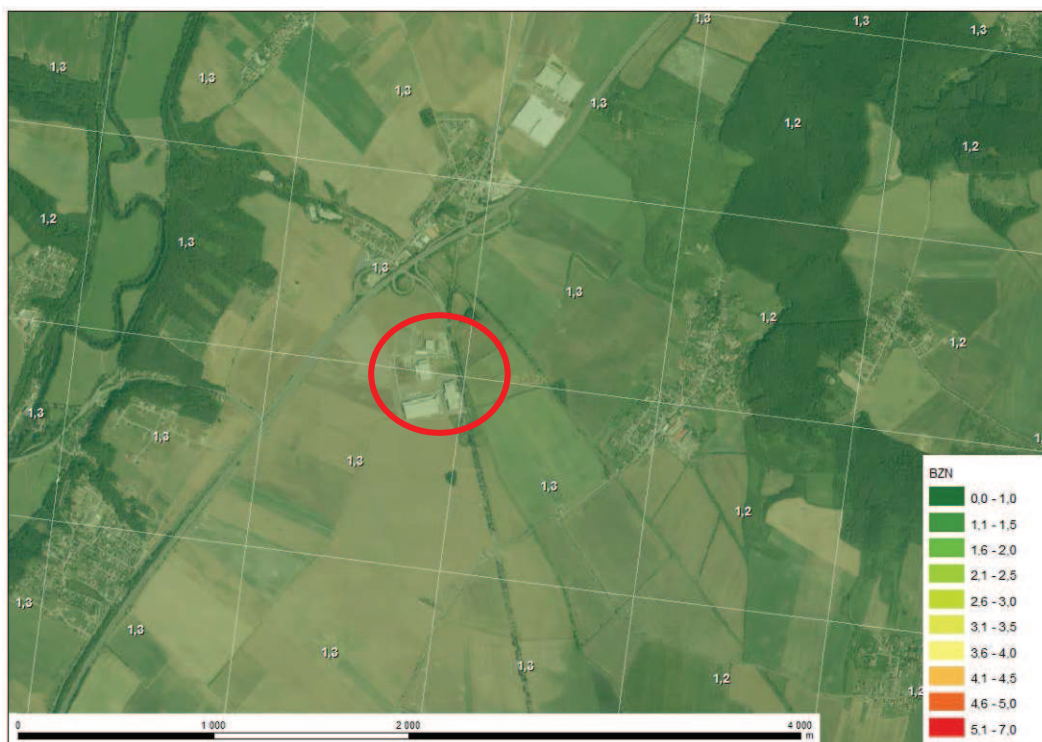


Obr. 13 Průměrné roční koncentrace PM_{2,5} [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

Výpočtem zjištěné příspěvky provozovaného zdroje dosahují velmi nízkých hodnot (příspěvky průměrné roční koncentrace na parkovišti v areálu do 0,4 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), nepředpokládáme tedy podstatnější ovlivnění stávající imisní zátěže, ani dosažení či překročení limitních hodnot v důsledku realizace hodnoceného záměru.

6.4 Benzen

V okolí hodnoceného záměru lze v území očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do $1,3 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 26 % imisního limitu ($\text{LV} = 5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Podrobné zobrazení průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 14.



Obr. 14 Průměrné roční koncentrace benzenu [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

Výpočtem zjištěné příspěvky posuzovaných zdrojů dosahují nízkých hodnot (příspěvek průměrné roční koncentrace do $0,015 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), které s ohledem na stávající úroveň imisní zátěže zásadním způsobem nezmění zatížení zájmového území benzenem.

Celkově tedy nepředpokládáme podstatnější ovlivnění stávající imisní zátěže, ani dosažení či překročení limitních hodnot v důsledku realizace hodnoceného záměru.

7 ZÁVĚR

Realizace záměru „**CTP MLADÁ BOLESLAV II - BUDOVA N5 A ROZŠÍŘENÍ N3**“ zásadním způsobem neovlivní stávající imisní zatížení hodnoceného území.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční koncentraci oxidu dusičitého dosahují velmi nízkých hodnot (do 1,9 % imisního limitu). Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO₂ způsobený provozem záměru může za nejnejpříznivějších rozptylových podmínek dosahovat v omezeném prostoru do 2 % imisního limitu, jeho trvání je však omezeno na velmi krátký časový interval. S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže nepředpokládáme zásadní změnu zatížení zájmového území či vznik nových nadlimitních stavů.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ dosahují relativně nízkých hodnot (4,3 % hodnoty imisního limitu). Maximalni příspěvky ke krátkodobému zatížení tuhými látkami lze očekávat pouze za předpokladu celoročního odvádění vzdušiny z výrobního prostoru do venkovního prostředí, avšak v chladných obdobích, ve kterých dochází k výskytu nejnejpříznivějších rozptylových podmínek, bude vzdušina vracena zpět do haly. Z toho důvodu nepředpokládáme významné ovlivnění celkové imisní zátěže v území vlivem realizace záměru.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM_{2,5} dosahují rovněž velmi nízkých hodnot (1,6 % imisního limitu na parkovišti výrobního areálu). Po realizaci záměru tedy nepředpokládáme významné ovlivnění celkové imisní zátěže v území vlivem realizace záměru.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční koncentraci benzenu jsou nízké (0,3 % imisního limitu) a nebudou mít významný vliv na změnu imisní zátěže v území.

Závěrem tedy lze konstatovat, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší vyvolané realizací posuzovaného záměru nebudou způsobovat významnou změnu stávajícího stavu kvality ovzduší.

Na základě provedených výpočtů a posouzení doporučuji příslušnému orgánu státní správy posuzovaný záměr „CTP MLADÁ BOLESLAV II - BUDOVA N5 A ROZŠÍŘENÍ N3“ povolit.

V Brně 24. 2. 2014

Zpracoval:

.....

RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.

držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií
dle zákona č. 86/2002 Sb. (201/2012 Sb.)
MŽP č.j. 1703/780/10/KS

8 POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ

Technická zpráva projektu CTP Mladá Boleslav II - Budova N5 a rozšíření N3

Internetové zdroje

<http://www.mapy.cz>

<http://geoportal.gov.cz>

<http://portal.chmi.cz>

Emission Factor Documentation For AP-42, Sections 13.2.1. Dostupné z: www.epa.gov

Hluková studie



CTPARK MLADÁ BOLESLAV II – NOVÁ HALA N5 A ROZŠÍŘENÍ OBJEKTU N3

HLUKOVÁ STUDIE

Zpracováno podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Únor 2014

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu	CTPark Mladá Boleslav II – nová hala N5 a rozšíření objektu N3 Hluková studie
Číslo dokumentu	C1523-14-0/Z03
Objednatel	CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1, 396 01 Humpolec
Účel vydání	Finální dokument
Stupeň utajení	Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval/a	Kontroloval/a	Schválil/a	Datum
01	Finální dokument	Z. Flegrová	J. Heikenwälderová	P. Vymazal	24.2.2014

Nahrazuje-li tento dokument předchozí vydání, pak toto musí být zničeno nebo výrazně označeno NAHRAZENO.

Rozdělovník	Nedistribučováno samostatně - příloha dokumentu C1523-14-0/Z03	
	1 výtisk	archiv AMEC, s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv AMEC, s.r.o.

© AMEC s.r.o., 2014

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

ÚDAJE O AUTORECH

Autor/ka:

RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D.

AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 969
email: flegrova(a)amec.cz

Datum zpracování: 24. 2. 2014

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

Výpočet je zpracován programem HLUK+, registrovaným u společnosti JpSoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

OBSAH

1	ZADÁNÍ A CÍL STUDIE	6
2	VSTUPNÍ ÚDAJE	7
2.1	Popis dotčeného území a záměru.....	7
2.1.1	Všeobecné údaje	7
2.1.2	Dopravní napojení, intenzity dopravy	8
2.2	Zdroje hluku.....	9
2.2.1	Silniční doprava	9
2.2.2	Stacionární zdroje hluku	9
2.3	Provozní doba	11
2.4	Použitá metodika.....	11
2.5	Hygienické limity.....	11
3	HLUK Z DOPRAVY	13
3.1	Hluk z dopravy na pozemních komunikacích.....	13
4	HLUK Z PROVOZU ZÁMĚRU.....	16
4.1	Souhrnné hodnocení hluku ze záměru	16
4.1.1	Stávající stav	16
4.1.2	Budoucí stav.....	18
5	HLUK Z VÝSTAVBY.....	20
6	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	21
7	POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ	22

SEZNAM TABULEK

Tab. 1	Zdroje hluku a jejich akustické charakteristiky.....	10
Tab. 2	Pravidla použití korekce pro chráněný venkovní prostor.....	12
Tab. 3	Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti	12
Tab. 4	Provoz na pozemních komunikacích – stávající stav	13
Tab. 5	Provoz na pozemních komunikacích – budoucí stav	13
Tab. 6	Hluk z provozu záměru – stávající stav DEN	16
Tab. 7	Hluk z provozu záměru - stávající stav NOC.....	16
Tab. 8	Hluk z provozu záměru – budoucí stav DEN.....	18
Tab. 9	Hluk z provozu záměru - budoucí stav NOC	18

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1	Schéma umístění záměru v dotčeném území	7
Obr. 2	Schéma umístění referenčních bodů v dotčeném území	8
Obr. 3	Kartogram intenzit dopravy pro rok 2010 (ŘSD ČR 2010)	9
Obr. 4	Umístění zdrojů hluku (bez měřítka) – stávající stav.....	10
Obr. 5	Umístění zdrojů hluku (bez měřítka) – budoucí stav	11
Obr. 6	Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – stávající stav DEN znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terénem	14
Obr. 7	Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – stávající stav NOC znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terénem	14
Obr. 8	Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – budoucí stav DEN znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terénem	15

Obr. 9 Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – budoucí stav NOC znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terénem	15
Obr. 10 Grafické znázornění výpočtového modelu – stávající situace lokality - DEN - znázornění pásem izofon- výška izofon 5 m nad terénem	17
Obr. 11 Grafické znázornění výpočtového modelu – stávající situace lokality - NOC - znázornění pásem izofon- výška izofon 5 m nad terénem	17
Obr. 12 Grafické znázornění výpočtového modelu – budoucí situace lokality - DEN - znázornění pásem izofon- výška izofon 5 m nad terénem	19
Obr. 13 Grafické znázornění výpočtového modelu – budoucí situace lokality - NOC - znázornění pásem izofon-výška izofon 5 m nad terénem	19

1 ZADÁNÍ A CÍL STUDIE

Předkládaná studie je vypracována jako příloha oznámení na základě objednávky společnosti CTP Invest, spol. s r.o. pro posouzení hluku ze záměru:

CTPark Mladá Boleslav II – nová hala N5 a rozšíření objektu N3

Předmětem a cílem této studie je posouzení vlivu záměru na hlukovou situaci v území. To jmenovitě znamená:

- dokladovat údaje o nejbližším (resp. nejvíce dotčeném) chráněném venkovním prostoru ev. prostorech
- vyhodnotit vliv hluku dopravy související s provozem záměru
- vyhodnotit vliv hluku z instalovaných technologických zařízení
- navrhnout případná opatření pro splnění požadovaných limitů

Průmyslová zóna je tvořena převážně plochami industriálních aktivit – logistické centrum DHL Exel Automotive, s.r.o., centrála a prodejna společnosti Würth spol. s r.o., výrobní a skladovací provoz Tower Automotive Czech Republic, s.r.o. a výrobní a skladovací provoz TI Group Automotive Systems, s.r.o.

Postupným zaplňováním průmyslové zóny jednotlivými záměry dochází k postupné kumulaci vlivů na jednotlivé složky životního prostředí (zejména hluk a ovzduší) a veřejné zdraví. Tato kumulace však byla při hodnocení záměrů v rámci jednotlivých zjišťovacích řízení předpokládána a vyhodnocena. Pro tyto záměry byly v rámci oznámení záměru pro jednotlivá zjišťovací řízení dle zákona 100/2001 Sb. zpracovány rozptylové studie a studie hlukové, které jsou součástí příslušných oznámení. Jedná se o záměry: Logistický a výrobní areál TI GROUP AUTOMOTIVE SYSTEMS s.r.o. Nepřevázka (závěr zjišťovacího řízení č.j.: 6679-2a-67944/05/OŽP-Zem, červenec 2005), Dostavba DC WÜRTH Nepřevázka (závěr zjišťovacího řízení č.j.: 144177/2008/KÚSK, listopad 2008), Logistické centrum EXEL Nepřevázka (závěr zjišťovacího řízení č.j.: 96529/2006/KÚSK, srpen 2006) a dosud nerealizovaný záměr Skladová hala 8 000 m² Nepřevázka (závěr zjišťovacího řízení č.j.: 137511/2008/KÚSK, říjen 2008) a v neposlední řadě CTPark Nepřevázka, hala N1 - extension (závěr zjišťovacího řízení č.j.: 102530/2013/KUSK, červenec 2013).

Všechny výše uvedené údaje jsou v hlukové studii zohledněny.

2 VSTUPNÍ ÚDAJE

2.1 Popis dotčeného území a záměru

2.1.1 Všeobecné údaje

Předmětem záměru je rozšíření stávající nájemní haly N3 (v pronájmu společnosti TI GROUP Automotive Systems s.r.o.) a zároveň výstavba nového halového objektu, který bude sloužit novým nájemcům.

Objekt N3 se nachází ve východní části průmyslové zóny při komunikaci I/38 a bude rozšířen jižním směrem. Objekt N5 se nachází v severovýchodní části, také při komunikaci I/38. Dopravně se napojení haly N3 nemění. Hala N5 bude také napojena na stávající místní komunikaci průmyslové zóny, která ústí na silnici I/38 Mladá Boleslav – Nymburk.

Lokalizace areálu je znázorněna na obrázku 1.



Obr. 1 Schéma umístění záměru v dotčeném území

V této hlukové studii byl proveden výpočet ekvivalentní hladiny hluku v chráněných venkovních prostorech, které by v budoucnu mohly být ovlivněny plánovanou výstavbou haly N5 a rozšířením haly N3.

Nejbližší hlukově chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor se nachází v přibližné vzdálenosti 1000 m od centra záměru a jedná se o zástavbu rodinných a bytových domů obce Nepřevázka.

Hlukově chráněné objekty obce Bezděčín nebyly ve výpočtu zohledňovány, neboť se nacházejí v oblasti dominantního hluku z rychlostní komunikace R10 a od posuzovaného záměru je odděluje rozsáhlá protihluková stěna podél zmiňované komunikace R10.

Referenční výpočtové body jsou pak voleny následovně:

- 1 ... chráněný venkovní prostor – rodinný dům, Nepřevázka č.p. 118, Nepřevázka
- 2 ... chráněný venkovní prostor – okraj plochy s funkčním využitím pro bydlení, Nepřevázka
- 3 ... chráněný venkovní prostor – okraj plochy s funkčním využitím pro bydlení, Nepřevázka

Umístění záměru a chráněného venkovního prostoru je zřejmé z obrázku 2.



Obr. 2 Schéma umístění referenčních bodů v dotčeném území

2.1.2 Dopravní napojení, intenzity dopravy

Areál je dopravně napojen na místní komunikaci, která je již v současné době vybudována. Vlastní stavba bude doplněna zázemím – parkovacími, příjezdovými a přístupovými plochami, včetně napojení na místní komunikaci. Areál je dopravně napojen na širší komunikační síť komunikací I/38 a dále na rychlostní komunikaci R10.

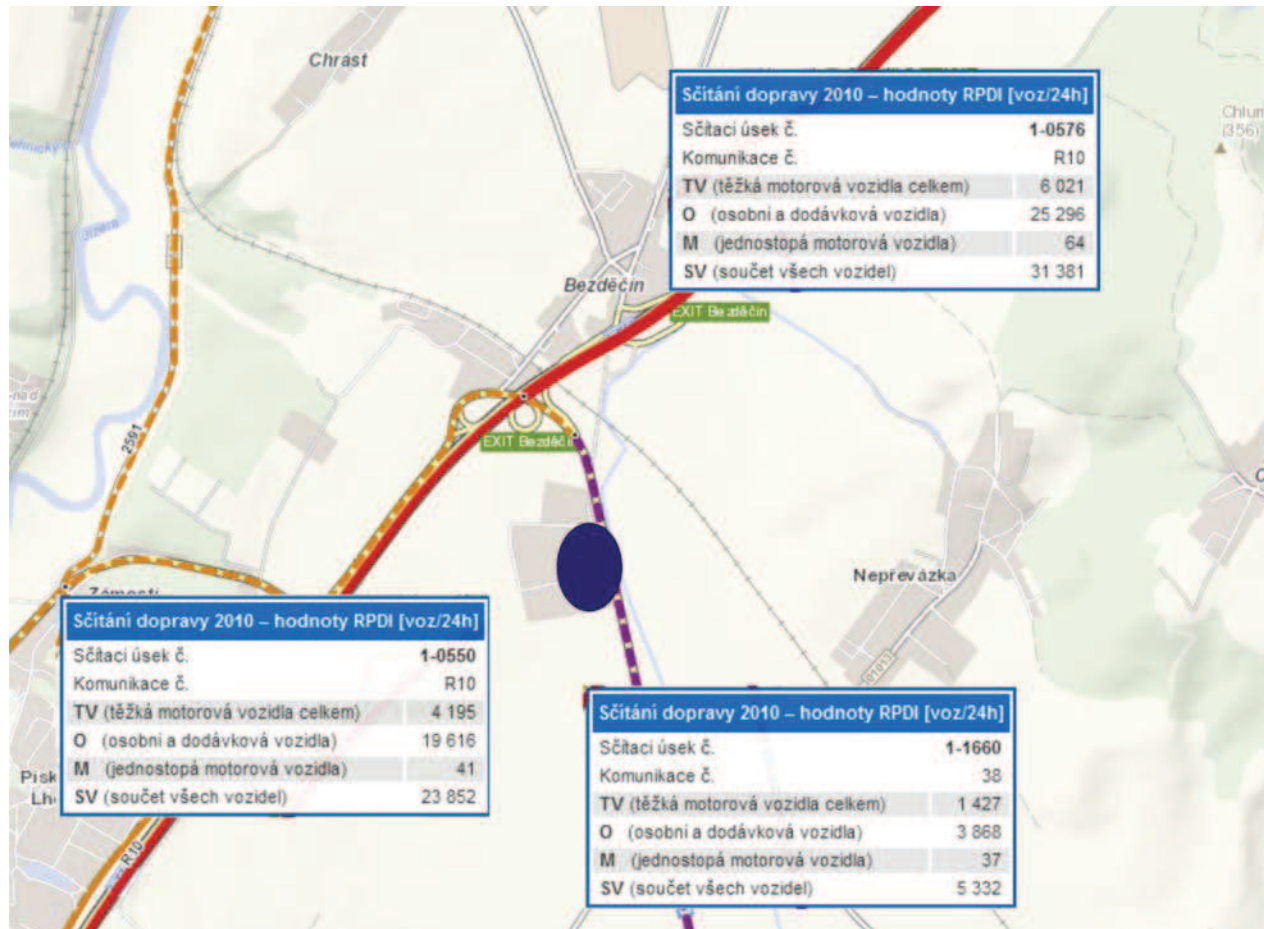
Kapacita komunikací je dostačující.

2.2 Zdroje hluku

2.2.1 Silniční doprava

Stávající dopravní stav

Průměr denních intenzit pro komunikace navazující na areál záměru je znázorněn obrázkem 3. Hodnoty byly převzaty ze sčítání dopravy z roku 2010 (ŘSD ČR, 2010).



Obr. 3 Kartogram intenzit dopravy pro rok 2010 (ŘSD ČR 2010)

Stávající dopravní zatížení všech již provozovaných a stejně tak i plánovaných (oznámených) záměrů je kvantifikováno pojezdy 750 osobních automobilů a 250 nákladních automobilů za 24 hodin běžného pracovního dne.

Budoucí dopravní stav

U dopravní obslužnosti bylo bráno maximální zatížení v souvislosti s provozem posuzovaného záměru.

Co se týče dopravní obslužnosti nové haly N5, tak je plánováno 30 příjezdů a 30 odjezdů těžkých nákladních automobilů a 30 jízd osobních automobilů za 24 hodin běžného pracovního dne.

Po rozšíření haly N3, bude doprava vyčíslena na 15 příjezdů a 15 odjezdů těžkých nákladních automobilů a 60 jízd osobních automobilů za 24 hodin běžného pracovního dne.

Většina nových pracovníků, zejména v manuálních a dělnických profesích využije pro dopravu na pracoviště stávající linku MHD, která zajíždí přímo do areálu průmyslové zóny.

2.2.2 Stacionární zdroje hluku

Stacionární zdroje hluku do venkovního prostoru jsou v této studii modelovány jako stálé působení průmyslových zdrojů hluku (VZT, větrání, chlazení,...). Veškeré stacionární zdroje hluku jsou navrženy tak, aby při jejich souběžném provozu na maximální výkon byly dodržovány stanovené hygienické limity u nejbližších hlukově chráněných prostor.

Ostatní technologické zdroje jsou akusticky nevýznamné.

Umístění a charakteristika všech zdrojů hluku je znázorněna tabulkou 1 a obrázkem 4 a 5.

Tab. 1 Zdroje hluku a jejich akustické charakteristiky

Stávající stav + v lokalitě plánované záměry		
zdroj	zařízení-charakteristika	L _{A,w} (dB)
P1-P8	VZT	70.0
P9	chlazení	72.0
P10	Kompresorová stanice - výdech	75.0
P11-P18	větrání	65.0
Budoucí stav - Hala N5 + N3 extension		
zdroj	zařízení-charakteristika	L _{A,w} (dB)
P19-P27	VZT	70.0
P28-P31	větrání	65.0



Obr. 4 Umístění zdrojů hluku (bez měřítka) – stávající stav



Obr. 5 Umístění zdrojů hluku (bez měřítka) – budoucí stav

2.3 Provozní doba

Pro všechny v lokalitě uvažované záměry je v modelových propočtech uvažováno s třísměnným pracovním provozem.

2.4 Použitá metodika

Výpočet dopravního hluku je proveden ve smyslu Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (RNDr. Miloš Liberko, VÚVA Praha, pracoviště Brno, I. vydání 1991), novela 1996 (Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, Ing. Jan Kozák, CSc., RNDr. Miloš Liberko, publikováno v příloze Zpravodaje Ministerstva životního prostředí č. 3/1996), novela 2004 (Novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy, RNDr. Miloš Liberko, publikováno v časopisu Ministerstva životního prostředí Planeta č. 2/2005).

Vliv hluku technologie je vyhodnocen na základě ČSN ISO 9613-2 Akustika – Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru (Část 2 Obecná metoda výpočtu) a dle běžných postupů technické a akustické praxe.

Výpočetní postup je aplikován v programu HLUK+ verze 10.21b profi10, nejistota metodiky se pohybuje v pásmu ± 2 dB.

2.5 Hygienické limity

Pro hodnocení hlukové situace v území jsou využity charakteristiky hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb.

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou dány nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, takto:

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku tvořeného impulsy ve venkovním prostoru vznikajícími při střelbě z těžkých zbraní, při explozích výbušnin s hmotností nad 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při sonickém třesku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $A_{L_{Aeq,T}}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3

k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5dB.

Tab. 2 Pravidla použití korekce pro chráněný venkovní prostor

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lázní	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.
Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na dráhách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu ²⁾ a ³⁾. Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Tab. 3 Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti

Posuzovaná doba [hod]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

S ohledem na uvedené požadavky lze stanovit nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru následovně:

Pro hluk technologických zařízení a provozu parkoviště a hluk z provozovny je použita korekce +0 dB a nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor je tak uvažována hodnotami:

$$L_{Aeq,T} = 50/40 \text{ dB denní/noční doba}$$

Pro hluk z dopravy na veřejné pozemní komunikaci je použita korekce +5 dB, pro hluk na hlavních komunikacích je použita korekce +10dB a pro starou hlukovou zátěž je použita korekce +20 dB (viz výše) a nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor je tak uvažována hodnotou:

$$L_{Aeq,T} = 60/50 \text{ dB denní/noční doba ...hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích}$$

3 HLUK Z DOPRAVY

3.1 Hluk z dopravy na pozemních komunikacích

Tento výpočtový model hodnotí vliv dopravy na pozemních komunikacích na hlukovou situaci v území v bezprostředním okolí záměru.

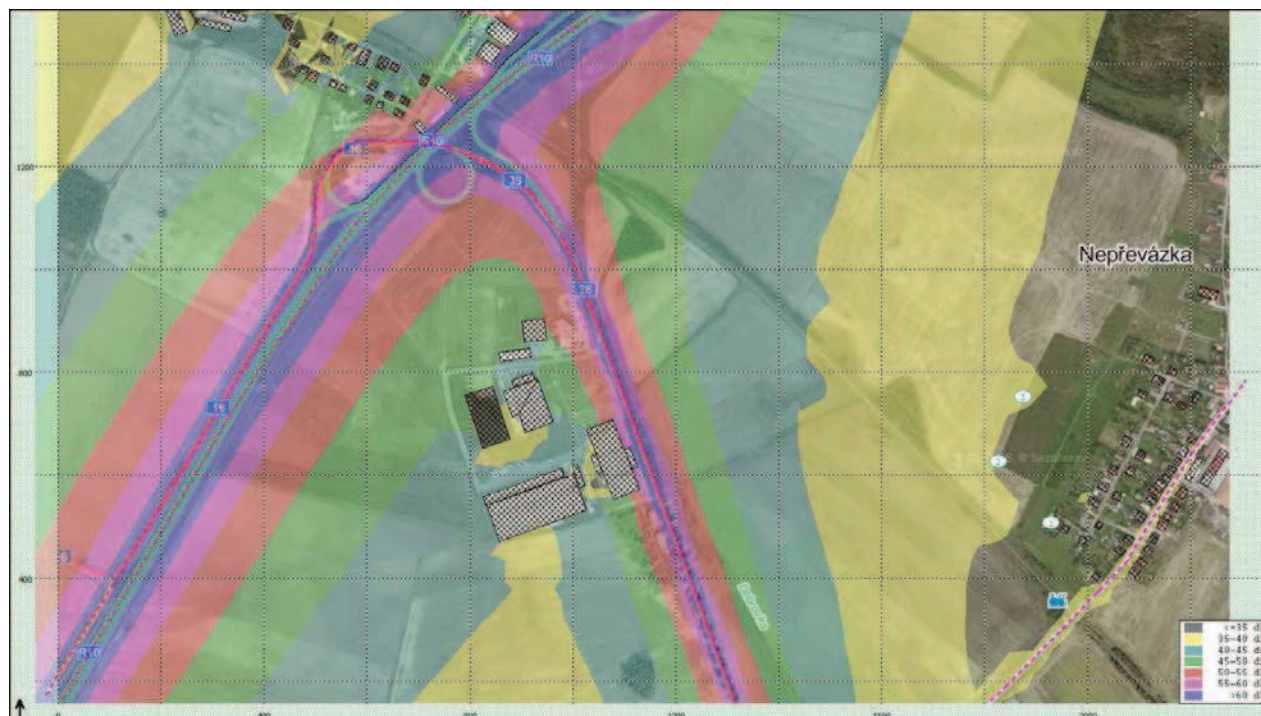
V tabulce 4 a 5 a na obrázcích 6 - 9 jsou uvedeny výsledky výpočtových modelů pro provoz na pozemních komunikacích.

Tab. 4 Provoz na pozemních komunikacích – stávající stav

Bod	Výška [m]	Limit	Limit	L _{Aeq} [dB] Stávající stav	L _{Aeq} [dB] Stávající stav
		den	noc	den	noc
1	2.0	60	50	35.1	28.2
1	5.0	60	50	36.3	29.5
2	2.0	60	50	33.7	26.7
2	5.0	60	50	34.9	28.0
3	2.0	60	50	34.1	27.2
3	5.0	60	50	35.3	28.4

Tab. 5 Provoz na pozemních komunikacích – budoucí stav

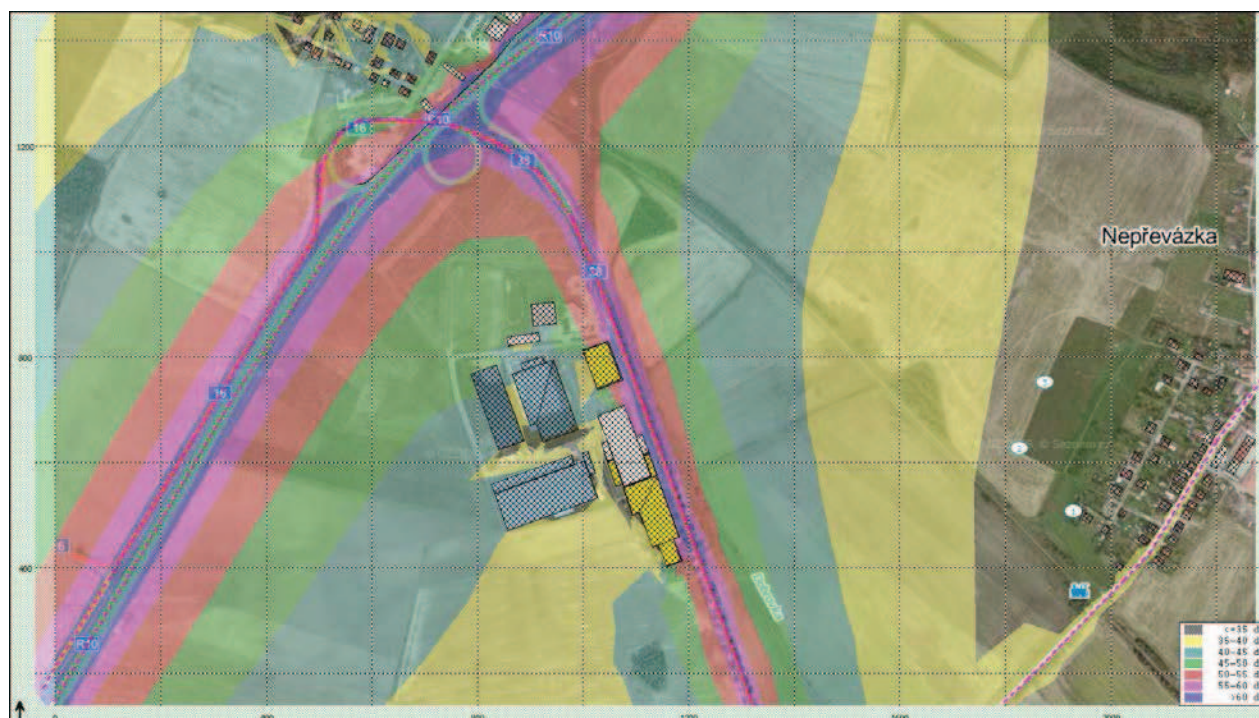
Bod	Výška [m]	Limit	Limit	L _{Aeq} [dB] Budoucí stav	L _{Aeq} [dB] Budoucí stav
		den	noc	den	noc
1	2.0	60	50	35.2	28.4
1	5.0	60	50	36.5	29.6
2	2.0	60	50	33.8	26.9
2	5.0	60	50	35.0	28.2
3	2.0	60	50	34.2	27.3
3	5.0	60	50	35.4	28.5



Obr. 6 Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – stávající stav DEN
znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terémem



Obr. 7 Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – stávající stav NOC
znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terémem



Obr. 8 Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – budoucí stav DEN
znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terémem



Obr. 9 Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – budoucí stav NOC
znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terémem

Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích jsou za současného stavu plněny stanovené hygienické limity pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích, a to jak pro dobu denní, tak pro dobu noční. Realizací záměru se situace v okolí významně nezmění. Změna intenzity dopravy generované záměrem je z akustického hlediska nevýznamná.

Ve všech sledovaných referenčních bodech budou v budoucím stavu v době denní i noční u všech posuzovaných hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity.

4 HLUK Z PROVOZU ZÁMĚRU

4.1 Souhrnné hodnocení hluku ze záměru

Souhrnným hodnocením hluku vznikajícího provozem záměru se rozumí výpočet výsledné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jednak ze související dopravy na přilehlých účelových komunikacích, parkovištích a z instalovaných technologických zdrojů.

Do výpočtového modelu hluku z provozu záměru byly zadány akustické výkony všech zdrojů hluku umístěných na objektech záměru. V době denní i noční byl modelován jejich nepřetržitý souběžný provoz na 100% výkon.

Ve stávajícím stavu jsou uvažovány všechny provozované záměry v posuzované lokalitě, včetně záměrů uvažovaných /oznámených. V budoucím stavu je zohledněna změna pro rozšíření haly N3 a nová hala N5. V tabulce 6 - 9 a na obrázcích 10 -13 jsou uvedeny výsledky těchto výpočtových modelů¹.

4.1.1 Stávající stav

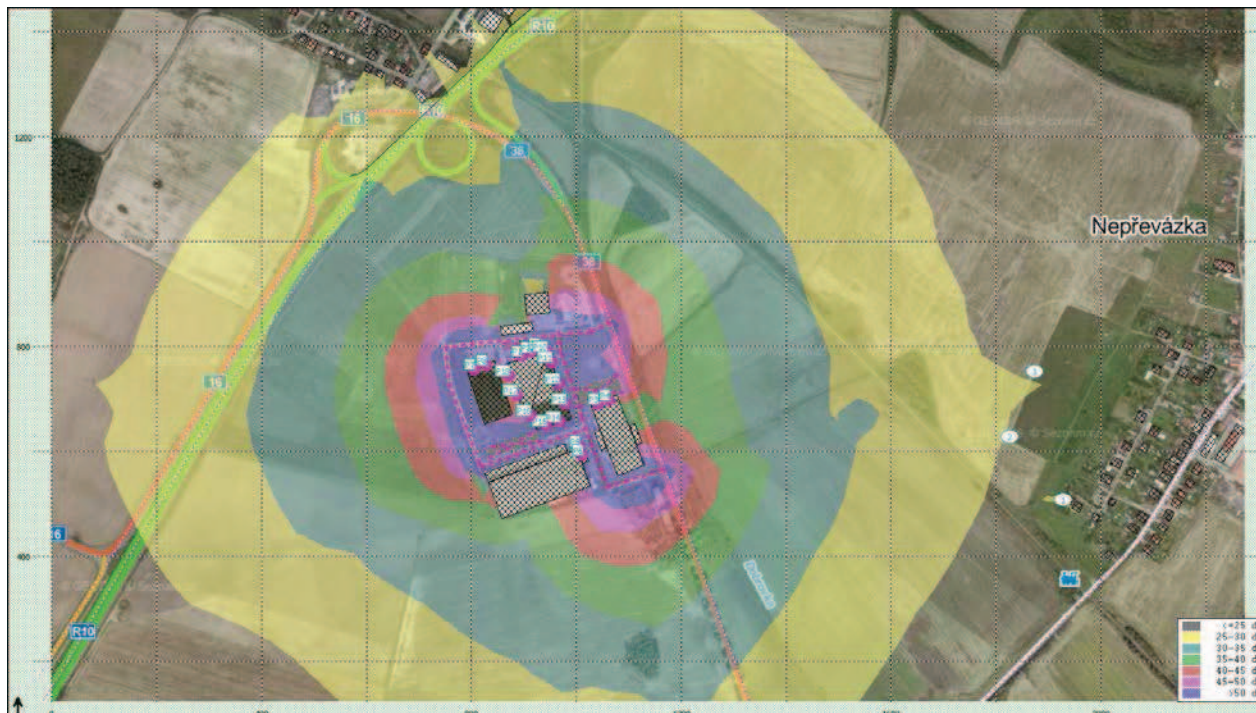
Tab. 6 Hluk z provozu záměru – stávající stav DEN

Bod	Výška [m]	Limit	LAeq [dB] Stávající stav DOPRAVA	LAeq [dB] Stávající stav TECHNOLOGIE	LAeq [dB] Stávající stav CELKEM
		den	den	den	den
1	2.0	50	26.2	12.8	26.4
1	5.0	50	28.0	12.9	28.1
2	2.0	50	27.2	13.6	27.4
2	5.0	50	28.9	13.6	29.0
3	2.0	50	32.4	13.8	32.4
3	5.0	50	34.0	13.8	34.1

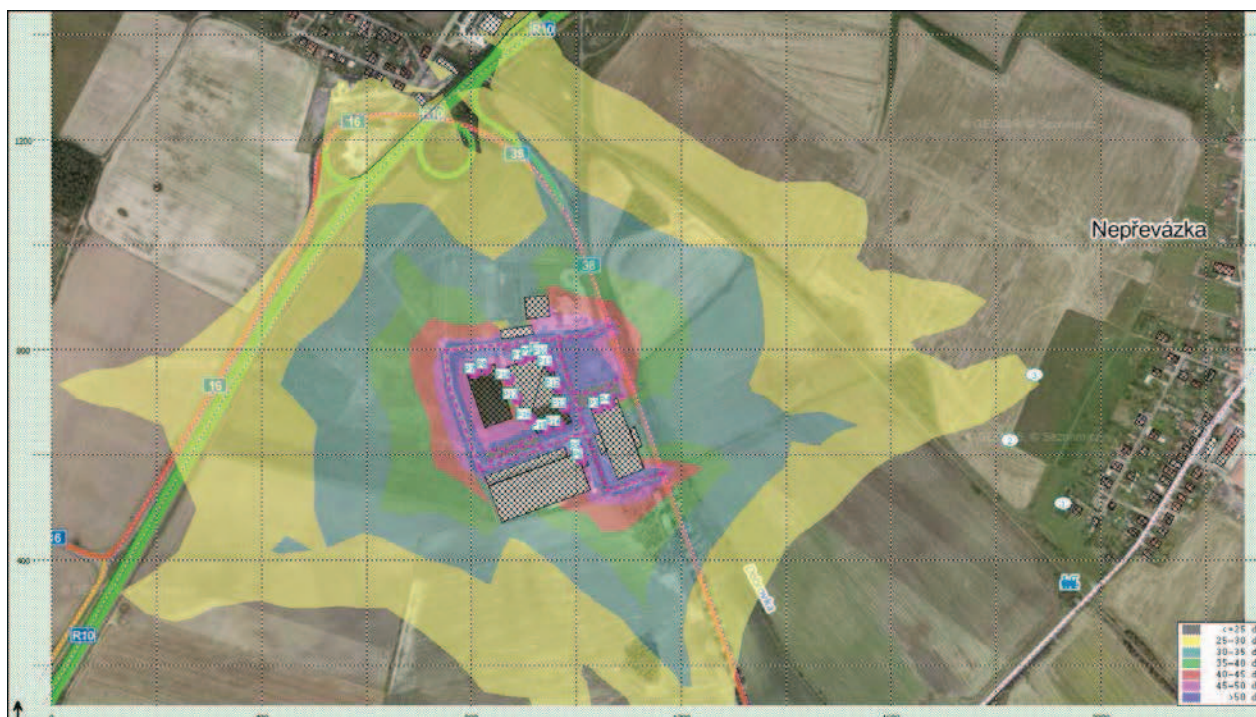
Tab. 7 Hluk z provozu záměru - stávající stav NOC

Bod	Výška [m]	Limit	LAeq [dB] Stávající stav DOPRAVA	LAeq [dB] Stávající stav TECHNOLOGIE	LAeq [dB] Stávající stav CELKEM
		noc	noc	noc	noc
1	2.0	40	18.7	12.8	19.7
1	5.0	40	20.5	12.9	21.2
2	2.0	40	21.2	13.6	21.9
2	5.0	40	22.9	13.6	23.4
3	2.0	40	24.5	13.8	24.8
3	5.0	40	26.1	13.8	26.4

¹ Protokoly z výpočtu jsou archivovány u zpracovatele hlukové studie.



Obr. 10 Grafické znázornění výpočtového modelu – stávající situace lokality - DEN - znázornění pásem izofon- výška izofon 5 m nad terénem



Obr. 11 Grafické znázornění výpočtového modelu – stávající situace lokality - NOC - znázornění pásem izofon- výška izofon 5 m nad terénem

Za stávajícího stavu jsou spolehlivě plněny stanovené hygienické limity pro celkový provoz a kumulativní vlivy všech v lokalitě provozovaných/uvažovaných záměrů, a to jak pro dobu denní, tak pro dobu noční.

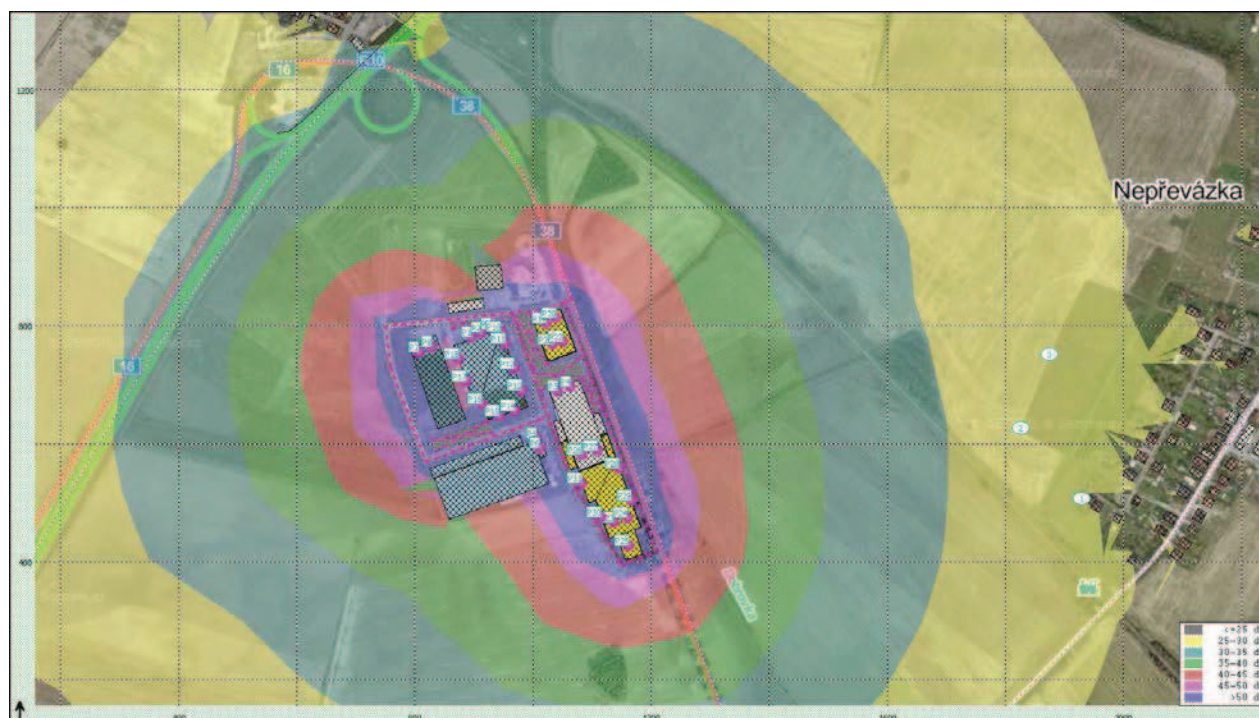
4.1.2 Budoucí stav

Tab. 8 Hluk z provozu záměru – budoucí stav DEN

Bod	Výška [m]	Limit	LAeq [dB] Budoucí stav DOPRAVA	LAeq [dB] Budoucí stav TECHNOLOGIE	LAeq [dB] Budoucí stav CELKEM
		den	den	den	den
1	2.0	50	27.0	17.5	27.5
1	5.0	50	28.8	17.5	29.1
2	2.0	50	25.9	18.3	26.6
2	5.0	50	27.7	18.5	28.1
3	2.0	50	24.5	17.8	25.4
3	5.0	50	26.3	17.9	26.9

Tab. 9 Hluk z provozu záměru - budoucí stav NOC

Bod	Výška [m]	Limit	LAeq [dB] Budoucí stav DOPRAVA	LAeq [dB] Budoucí stav TECHNOLOGIE	LAeq [dB] Budoucí stav CELKEM
		noc	noc	noc	noc
1	2.0	40	21.2	17.5	22.8
1	5.0	40	23.0	17.5	24.1
2	2.0	40	20.1	18.3	22.3
2	5.0	40	21.9	18.5	23.5
3	2.0	40	18.8	17.8	21.3
3	5.0	40	20.6	17.9	22.4



Obr. 12 Grafické znázornění výpočtového modelu – budoucí situace lokality - DEN - znázornění pásem izofon- výška izofon 5 m nad terénem



Obr. 13 Grafické znázornění výpočtového modelu – budoucí situace lokality - NOC - znázornění pásem izofon- výška izofon 5 m nad terénem

Celkový provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v dotčeném území obytné zástavby a nebude zdrojem nových nadlimitních stavů.

Z uvedených výsledků vyplývá, že u nejbližších hlukově chráněných prostor prokazatelně nebude docházet provozem záměru k překračování hygienických limitů v denní ani noční době.

5 HLUK Z VÝSTAVBY

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací – terénní úpravy, výkop základů atd. Tyto činnosti jsou prováděny výhradně v denní době (od 06.00 hod do 22.00 hodin). Nepředpokládá se stavební činnost v noční době, ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

Hygienické limity platné pro období výstavby jsou splnitelné za použití příslušných organizačních opatření (vhodné umístění zdrojů hluku, omezení doby provádění prací).

Vzhledem k rozsahu stavby, ke krátkým termínům výstavby a ke vzdálenosti nejbližší obytné zástavby nebude tento zdroj hluku pro posuzované území významným negativním jevem.

6 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Předmětem záměru je rozšíření stávající nájemní haly N3 (provoz společnosti TI Group Automotive Systems s.r.o. a zároveň výstavba nového halového objektu, který bude sloužit novým nájemcům.

Objekt N3 se nachází ve východní části průmyslové zóny při komunikaci I/38 a bude rozšířen jižním směrem. Objekt N5 se nachází v severovýchodní části, také při komunikaci I/38. Dopravně se napojení haly N3 nemění. Hala N5 bude také napojena na stávající místní komunikaci průmyslové zóny, která ústí na silnici I/38 Mladá Boleslav – Nymburk.

Stávající hluková situace v místě záměru je dána zejména hlukem z pozemních komunikací, pozadovým hlukem a stávajícím hlukem z průmyslové zóny. Provoz na těchto komunikacích a provoz průmyslového areálu za současného stavu není zdrojem nadlimitních stavů.

Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích jsou za současného stavu plněny stanovené hygienické limity pro hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích. Realizací záměru se situace v okolí významně nezmění. Změna intenzity dopravy generované záměrem je z akustického hlediska nevýznamná.

Z výpočtových modelů pro provoz záměru (pohyb po účelových komunikacích, parkovištích, provoz technologických zdrojů hluku) vyplývá, že celkový provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v posuzovaném území a nebude zdrojem nových nadlimitních stavů.

Ve všech sledovaných referenčních bodech budou v budoucím stavu v době denní i noční u všech hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity.

7 POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ

Zákon č. 258/2000, o ochraně veřejného zdraví

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Internetové zdroje

<http://scitani2010.rsd.cz/pages/informations/default.aspx>

<http://www.mapy.cz>

www.maps.google.com

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/10061/2014/SIVA
Č.J.: 11214/2014/odst/SIVA
VYŘIZUJE: Ing. Simona Vaňková
TEL.: 326 715 633
E-MAIL: vankova@mb-net.cz
DATUM: 16.4.2014

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Dne 7.4.2014 podal žadatel: CTPark Mladá Boleslav II, spol. s r.o., IČO 62416740, Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, kterého zastupuje Ing. Radek Lázníčka, IČO 74875531, Severní 315, Třebestovice, 289 12 Sadská (dále jen "žadatel"), žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití na základě územně plánovací podkladů a územně plánovací dokumentace pro záměr: rozšíření stávajícího objektu TI Groupe Automotive Systems ve stávajícím areálu společnosti CTPark Mladá Boleslav II na pozemku: parc. č. 315/3, 772/1, 398/6, 398/87 v katastrálním území Nepřevázka.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace pro záměr: rozšíření stávajícího objektu TI Groupe Automotive Systems ve stávajícím areálu společnosti CTPark Mladá Boleslav II na pozemku: parc. č. 315/3, 772/1, 398/6, 398/87 v katastrálním území Nepřevázka (dále jen "stavba"), v tomto rozsahu:

Podmínky pro využití území – parc. č. 315/3, 772/1, 398/6, 398/87 v katastrálním území Nepřevázka.

I. Podmínky pro využití území:

1. Záměr musí být v souladu s regulativy územního plánu obce Nepřevázka

Podle územního plánu obce Nepřevázka jsou pozemky situovány v území s regulativy RP 5 „Plochy pro obchodně výrobní zónu“.

Funkční regulace:

- Na území je přípustné lokalizovat výrobní a jiné činnosti, jejichž technologie bude splňovat podmínky vyplývající z posouzení vlivu na životní prostředí;
- Další plochy lze využít pro sklady, velkoobchodní prodejny a výrobní činnosti lehkého průmyslu.

Ostatní regulace:

- V řešení likvidace odpadních vod bude respektován záměr na možnost jejich odvedení do společné čistírny odpadních vod z obchodně výrobní zóny a obce Nepřevázka;
- Nezpevněné a ozeleněné plochy uvnitř areálu budou činit minimálně 15 procent jeho rozlohy;
- Po obvodu areálu bude osazena izolační zeleň využití pozemků je podmíněno přeložkou zavlažovacího systému.

Na uvedených pozemcích je sice možná stavba podle předchozího regulativu, ovšem tyto pozemky protíná veřejná komunikace na pozemku parc. č. 772/1 (způsob využití ostatní komunikace) sloužící ke zpřístupnění dalších pozemkových parcel, které jiný přístup z veřejné komunikace nemají. Navrhovaná stavba – rozšíření stávající haly je umístěna i na pozemku veřejné komunikace, kterou přetíná a tím by znemožnila přístup do navazujícího území. Územním plánem je na pozemku parc. č. 772/1 v k.ú. Nepřevázka nadále počítáno s přístupovou komunikací jak pro přístup do průmyslového areálu, tak k dalším pozemkovým parcelám.

Z tohoto důvodu navrhovaná stavba není v souladu s územním plánem obce Nepřevázka.

2. Záměr musí být v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona tj:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Úřad města Mladá Boleslav
Odbor stavební a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu
293 49 Mladá Boleslav
-6-



Ing. Simona Vaňková
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Obdrží:

Ing. Radek Láznická, Severní č.p. 315, Třebestovice, 289 12 Sadská

Na vědomí:

Obecní úřad Nepřevázka, IDDS: aj2btm

MAGISTRÁT MĚSTA MLADÁ BOLESLAV

odbor stavební a rozvoje města

oddělení stavebního úřadu

Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

SPIS. ZN.: OStRM/10474/2014/SIVA
Č.J.: 11218/2014/odst/SIVA
VYŘIZUJE: Ing. Simona Vaňková
TEL.: 326 715 633
E-MAIL: vankova@mb-net.cz
DATUM: 16.4.2014

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE

O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ A ZMĚN JEHO VYUŽITÍ

Dne 7.4.2014 podal žadatel: CTPark Mladá Boleslav II, spol. s r.o., IČO 62416740, Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec, kterého zastupuje Ing. Radek Láznicka, IČO 74875531, Severní 315, Třebestovice, 289 12 Sadská (dále jen "žadatel"), žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití na základě územně plánovací podkladů a územně plánovací dokumentace pro záměr: stavba skladové a výrobní haly N5 včetně příslušných inženýrských sítí a komunikací v areálu společnosti CTPark Mladá Boleslav II na pozemku: parc. č. 398/52, 398/88, p. p. k. 385, 392, 773 v katastrálním území Nepřevázka.

Magistrát města Mladá Boleslav, odbor stavební a rozvoje města, oddělení stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), poskytuje podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití na základě územně plánovacích podkladů a územně plánovací dokumentace pro záměr: stavba skladové a výrobní haly N5 včetně příslušných inženýrských sítí a komunikací v areálu společnosti CTPark Mladá Boleslav II na pozemku: parc. č. 398/52, 398/88, p. p. k. 385, 392, 773 v katastrálním území Nepřevázka (dále jen "stavba"), v tomto rozsahu:

Podmínky pro využití území – parc. č. 398/52, 398/88, p. p. k. 385, 392, 773 v katastrálním území Nepřevázka.

I. Podmínky pro využití území:

1. Záměr musí být v souladu s regulativy územního plánu obce Nepřevázka

Podle územního plánu obce Nepřevázka jsou pozemky situovány v území s regulativy RP 5 a RP 7 – „Plochy pro obchodně výrobní zónu“.

Funkční regulace:

- Na území je přípustné lokalizovat výrobní a jiné činnosti, jejichž technologie bude splňovat podmínky vyplývající z posouzení vlivu na životní prostředí;
- Další plochy lze využít pro sklady, velkoobchodní prodejny a výrobní činnosti lehkého průmyslu.

Ostatní regulace:

- V řešení likvidace odpadních vod bude respektován záměr na možnost jejich odvedení do společné čistírny odpadních vod z obchodně výrobní zóny a obce Nepřevázka;
- Nezpevněné a ozeleněné plochy uvnitř areálu budou činit minimálně 15 procent jeho rozlohy;
- Po obvodu areálu bude osazena izolační zeleň využití pozemků je podmíněno přeložkou zavlažovacího systému.

2. Záměr musí být v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona tj:

- a) s vydanou územně plánovací dokumentací,
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území,
- c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území,
- d) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- e) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Magistrát města Mladá Boleslav
odbor stavební a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

293 49 Mladá Boleslav
-6-



Ing. Simona Vaňková
referent odboru stavebního a rozvoje města
oddělení stavebního úřadu

Obdrží:

Ing. Radek Láznická, Severní č.p. 315, Třebestovice, 289 12 Sadská

Na vědomí:

Obecní úřad Nepřevázka, IDDS: aj2btm

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Praha: 22.1.2014 AMEC s.r.o.
Číslo jednací: 012438/2014/KUSK Křenová 58
Spisová značka: SZ_012438/2014/KUSK/2 602 00 Brno
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Tesař linka 509
Značka: OŽP/Tes.

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, o možném vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 16.1.2014 žádost o stanovisko k záměru „**CTPark Mladá Boleslav II-nová hala N5 a rozšíření objektu N3**“.

Lokalita: k. ú Nepřevázka

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., **lze vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, stanovené příslušnými vládními nařízeními.**

Odůvodnění:

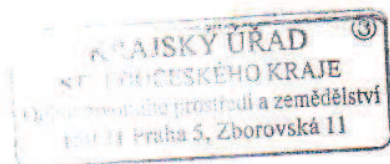
V blízkosti záměru se nachází EVL CZ 0210109 Chlum u Nepřevázky, vzdálená cca 1,1 km.

Předmětem ochrany je zachovalý komplex teplomilných lesů a druhově bohaté suché trávníky.

Předmětem záměru je stavba výrobních a skladovacích objektů v průmyslové zóně.

Podkladem pro vydání stanoviska jsou materiály AOPK NATURA 2000, mapové zdroje KUSK a podání žadatele.

Důvod vydání výroku stanoviska: S ohledem na charakter záměru, není důvod předpokládat ovlivnění této EVL.



Ing. Josef Keřka Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

ŠZ
v.z. Ing. Zdeňka Šimová
vedoucí oddělení
ochrany přírody a krajiny