

JK envi s.r.o.
Vyšehradská 320/49
128 00 Praha 2



Oznámení záměru s náležitostmi přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

Rozšíření sportovního centra FK Brandýs



Oznamovatel: Fotbalový klub (FK) Brandýs n/L
Kostelecká 1240 stadion Spořilov, 250 01
Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
Zastoupený na základě plné moci
Ing. Arch. Alexandrem Holubem

Zpracovatel: Ing. Jan Král, JK envi s.r.o.
Vyšehradská 320/49, 128 00 PRAHA 2

Praha, duben 2014

© JK envi s. r. o.

JK envi s.r.o.
Vyšehradská 320/49, Praha 2, 128 00
IČ: 27235491, DIČ: CZ27235491
zapsán v OR v Praze, oddíl C vložka č.106579

web: www.jkenvi.cz ; datová schránka: e8yb5w
tel: 221 979 382, fax: 221 979 381
Bankovní spojení: KB Praha 2
Číslo účtu: 43-2852680287/ 0100

OBSAH:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	8
A.I. OBCHODNÍ FIRMA	8
A.II. IČO.....	8
A.III. SÍDLO	8
A.IV. JMÉNO, PŘÍJMENÍ, BYDLIŠTĚ A TELEFON OPRÁVNĚNÉHO ZÁSTUPCE OZNAMOVATELE.....	8
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	9
B.I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	9
B.I.1. <i>Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1</i>	9
B.I.2. <i>Kapacita (rozsah) záměru</i>	9
B.I.3. <i>Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)</i>	10
B.I.4. <i>Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry</i>	10
B.I.4.b. <i>Možnost kumulace s jinými záměry</i>	11
B.I.5. <i>Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí</i>	11
B.I.5.a <i>Zdůvodnění potřeby záměru a umístění</i>	11
B.I.5.b. <i>Přehled zvažovaných variant</i>	11
B.I.6. <i>Stručný popis technického a technologického řešení záměru</i>	12
B.I.7. <i>Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení</i>	15
B.I.8. <i>Výčet dotčených územně samosprávných celků</i>	15
B.I.9. <i>Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat</i>	15
B.II. ÚDAJE O VSTUPECH	16
B.II.1. <i>Půda</i>	16
B.II.2. <i>Voda</i>	16
B.II.3. <i>Ostatní surovinové a energetické zdroje</i>	17
B.II.4. <i>Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu</i>	17
B.II.5. <i>Ochranná pásma</i>	18
B.III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	19
B.III.1. <i>Ovzduší</i>	19
B.III.2. <i>Odpadní vody</i>	20
B.III.2.a <i>Srážkové vody</i>	20
B.III.2.b <i>Splaškové vody</i>	20
B.III.3. <i>Odpady</i>	20
B.III.4. <i>Ostatní: Hluk, vibrace</i>	20
B.III.4.a <i>Hluk</i>	20
B.III.4.b <i>Vibrace a záření</i>	21
B.III.5. <i>Doplňující údaje</i>	21
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	22
C.I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	22
C.I.1. <i>Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)</i>	22
C.I.2. <i>Významné krajinné prvky (VKP)</i>	23
C.I.3. <i>Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ)</i>	23
C.I.4. <i>Území přírodních parků (PřP)</i>	23
C.I.5. <i>Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)</i>	24
C.I.6. <i>Území historického, kulturního nebo archeologického významu</i>	24
C.I.7. <i>Území hustě zalidněná</i>	25
C.I.8. <i>Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení</i>	25
C.I.9. <i>Staré ekologické zátěže</i>	26
C.I.10. <i>Extrémní poměry v dotčeném území</i>	26

C.II. STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBŇE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY	27
C.II.1. <i>Klima a Ovzduší</i>	27
C.II.2. <i>Horninové prostředí a přírodní zdroje</i>	28
C.II.3. <i>Hydrogeologie a hydrologie</i>	29
C.II.4. <i>Půda</i>	30
C.II.5. <i>Krajina</i>	31
C.II.6. <i>Fauna a flóra</i>	31
C.II.7. <i>Obyvatelstvo</i>	32
C.II.8. <i>Hmotný majetek</i>	32
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	33
D.I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	33
D.I.1. <i>Charakteristika a odhad velikosti vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví</i>	33
D.I.2. <i>Charakteristika a odhad velikosti vlivu na klima a ovzduší</i>	33
D.I.3. <i>Charakteristika a odhad velikosti vlivů na hlukovou situaci a event. další fyzikální charakteristiky</i>	34
D.I.4. <i>Charakteristika a odhad velikosti vlivů na povrchové a podzemní vody</i>	34
D.I.5. <i>Charakteristika a odhad velikosti vlivů na půdu</i>	34
D.I.6. <i>Charakteristika a odhad velikosti vlivů na horninové prostředí a přírodní zdroje</i> ...	34
D.I.7. <i>Charakteristika a odhad velikosti vlivů na faunu, flóru a ekosystémy</i>	34
D.I.8. <i>Charakteristika a odhad velikosti vlivů na krajinu</i>	35
D.I.9. <i>Charakteristika a odhad velikosti vlivů na estetické kvality území</i>	35
D.I.10. <i>Charakteristika a odhad velikosti vlivů na rekreační využití krajiny</i>	35
D.I.11. <i>Charakteristika a odhad velikosti vlivů na hmotný majetek a kulturní památky</i> ...	35
D.I.12. <i>Charakteristika a odhad velikosti vlivů na dopravní situaci a místní komunikační síť</i>	35
D.I.13. <i>Charakteristika a odhad velikosti vlivů na chráněné přírodní objekty a území</i>	35
D.I.14. <i>Charakteristika a odhad velikosti vlivů navazujících souvisejících staveb a činností</i>	36
D.I.15. <i>Přehled významnosti jednotlivých vlivů</i>	36
D.II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	37
D.III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	37
D.IV. OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ	37
D.V. CHARAKTERISTIKA POUŽITÝCH METOD PROGNÓZOVÁNÍ A VÝCHOZÍCH PŘEDPOKLADŮ PŘI HODNOCENÍ VLIVŮ	40
D.VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	40
E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	40
F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	42
G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	43
H: PŘÍLOHY	45

H. PŘÍLOHY

Mapy a výkresy

- 1) Situace širších vztahů (bez měřítka)
- 2) Koordinační situace, M = 1 : 2000
- 3) Situace stávajícího stavu, M = 1: 2000
- 4) Zákres řešeného území do katastrální mapy, M = 1: 2000

Dokumenty

- 1) Fotodokumentace
- 2) Vizualizace
- 3) Dendrologický průzkum (Lesprojekt Stará Boleslav, listopad 2010)
- 4) Plná moc

Vyjádření

- 1) Městského úřadu, odboru stavebního úřadu k souladu s územně plánovací dokumentací
- 2) Vyjádření krajského úřadu Středočeského kraje k záměru, včetně vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- 3) Vyjádření Městského úřadu, odboru územního rozvoje a památkové péče, k souladu s UP
- 4) Vyjádření krajské hygienické stanice
- 5) Rozhodnutí Městského úřadu, odboru dopravy, povolení zvláštního užívání komunikace
- 6) Komplexní stanovisko Městského úřadu, odboru životního prostředí
- 7) Vyjádření Městského úřadu, odboru územního rozvoje a památkové péče k archeologickým nálezům.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitované půdně ekologické jednotky	OZV	Obecně závazná vyhláška
dB	decibel	OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
CHKO	Chráněná krajinná oblast	p.č.	parcela číslo
CHLÚ	Chráněné ložiskové území	PD	plánovací dokumentace
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod	PM ₁₀	prašný aerosol do 10µg
CO	oxid uhličitý	PP	přírodní památka
HTÚ	hrubé terénní úpravy	PR	přírodní rezervace
IG	inženýrskogeologický průzkum	PS	parkovací stání
kap.	kapitola	PUPFL	pozemky určené k funkci lesa
KR	krajinný ráz	RBC	regionální biocentrum
KN	katastr nemovitostí	RBK	regionální biokoridor
KÚ	krajský úřad	SAS	Státní archeologický seznam
k.ú.	katastrální území	SOKP	silniční okruh Kolem Prahy
LBC	lokální biocentrum	SO ₂	oxid siřičitý
LBK	lokální biokoridor	TP	technické podmínky
LAeq	ekvivalentní hladina hluku A [dB(A)]	TSK	technická zpráva komunikací
MŽP	Ministerstvo životního prostředí ČR	ÚAN	území s archeologickými nálezy
Mč	městská část	ÚP	územní plán
MKÚ	mimoúrovňová křižovatka	ÚPD	územně plánovací dokumentace
Mú	městský úřad	ÚSES	územní systém ekologické stability
NBC	nadregionální biocentrum	VKP	významný krajinný prvek
NBK	nadregionální biokoridor	VRT	vysokorychlostní trať
NP	národní park	ZPF	zemědělský půdní fond
NPP	národní přírodní památka	ZVCHÚ	zvláště chráněné území
NPR	národní přírodní rezervace	ŽP	životní prostředí
NO ₂	oxid dusičitý	zák. 114/1992 Sb.	není-li uvedeno jinak je zákonem myšlen zákon 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů
NO _x	oxidy dusíku		
NZ	navrhovaný záměr		
Oznámení	oznámení dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb.		

Úvod

Záměrem je rekonstrukce a rozšíření nabídky sportovního využití stávajícího areálu Fotbalového klubu FK Brandýs nad Labem. V rámci záměru bude provedena rekonstrukce hřišť pro fotbal (hlavní hřiště, tréninkové hřiště), výstavba nových hřišť pro tenis a nové sportovní víceúčelové haly. Dále klubovna se zázemím, nový objekt s víceúčelovým sportovním využitím (squash, cvičebna se zázemím) a nový objekt se zázemím pro fotbal (šatny, klubovna, byt správce, bufet, pokladna). Součástí rekonstrukce bude úprava veškerých ploch areálu – zpevněných i nezpevněných, včetně souvisejících zahradních úprav a řešení parteru. Bude rovněž přeřešen parking včetně napojení na komunikaci (ulice Spořilov I). Pro potřeby parkování jsou navržena parkoviště s kapacitou 115 PS pro osobní automobily a jedno stání pro autobus.

Rekonstruovány a novému stavu přizpůsobeny budou inženýrské sítě a přípojky. Zdrojem tepla a TUV bude plynová kotelna s kondenzačním kotlem na zemní plyn do výkonu 200 kW v kombinaci s tepelnými čerpadly a solárními kolektory.

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I. Obchodní firma

Fotbalový klub (FK) Brandýs

A.II. IČO

IČO: 70828164

A.III. Sídlo

Kostelecká 1240 stadion Spořilov, 250 01, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

A.IV. Jméno, příjmení, bydliště a telefon oprávněného zástupce oznamovatele

Zastoupený na základě plné moci Ing. Arch. Alexandrem Holubem, viz Dokument č. 4 v příloze.

Ing. Arch. Alexander Holub

Architektonický atelier Holub s.r.o.

Pod Beránkou 19, Praha 6, 160 00

IČO: 70828164

Tel: 224 317 097, mail: aaholub@aaholub.cz

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I. Základní údaje

B.I.1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

„Rozšíření sportovního centra FK Brandýs“

Záměr je zařazen do **Kategorie II** bodu:

10.8. Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů

a

10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

B.I.2. Kapacita (rozsah) záměru

V současné době je sportovní areál využíván především pro fotbal. Kvůli požadavku na větší množství hřišť a prostory pro další sportovní aktivity budou stávající hřiště zrušena a stávající stavby odstraněny. Na uvolněné ploše vzniknou 2 nové hřiště pro fotbal, tenisové kurty, víceúčelová sportovní hala, nové tribuny, klubovna a dopňující budovy se zázemím. Součástí záměru je 115 parkovacích stání, která nahradí stávající PS.

Základní plošné parametry

Zastavěná plocha (včetně vjezdu)	4 070 m ²
Plocha řešeného území	36 049 m ²

Areál je umístěn na pozemcích p. č. 722/1, 722/6, 722/11, 722/14, 722/16, 722/17 v k.ú. Brandýs. Záměr je navržen do stejného území, jako stávající sportovní areál.

Funkčně a provozně lze dělit areál na tyto úseky:

Fotbal a zázemí:

- Samostatný vstup/vjezd
- 2x hřiště pro fotbal (hlavní s tribunou, tréninkové hřiště s umělou trávou)
- Zázemí - šatny, sociální zázemí, jednací místnost, byt správce, bufet, pokladna, sklad

Ostatní sportovní aktivity a služby:

- Samostatný vstup
- Klubový provoz
- Provoz squash-centra, cvičebny se zázemím
- Provoz haly (využívá zázemí squash-centra)
- 5 venkovních tenisových kurtů s vlastním zázemím (nečistý provoz)

Společné:

- Parking pro 115 aut + 1 stání pro autobus

Vyvolaná doprava

Velikost vyvolané dopravy při využití maximální kapacity parkovacích stání je 230 jízd osobních automobilů/den a čtyři jízdy autobusu/den. Využití celé kapacity parkovacích stání předpokládáme pouze vyjimečně, několik dní v roce.

Další informace o dopravě jsou v kapitole B.II.4.

B.I.3. Umístění záměru (kraj, obec, katastrální území)

kraj:	Středočeský
obec	Brandýs n/L – Stará Boleslav
katastrální území:	Brandýs n/L – Stará Boleslav

B.I.4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Záměrem je rekonstrukce a rozšíření stávajícího sportovního areálu FK Brandýs. Areál se nachází v Brandýse nad Labem, mezi ulicemi Kosteleckou, Martinovskou a Spořilov I. Dojde k rekonstrukci hřišť pro fotbal (hlavní hřiště, tréninkové hřiště), výstavbě nových hřišť pro tenis a nové sportovní víceúčelové haly. Další stavby budou: klubovna se zázemím, nový objekt s víceúčelovým sportovním využitím (squash, cvičebna se zázemím) a nový objekt se zázemím pro fotbal (šatny, klubovna, byt správce, bufet, pokladna). Součástí rekonstrukce bude úprava veškerých ploch areálu – zpevněných i nezpevněných, včetně souvisejících zahradních úprav a řešení parteru.

Dopravně je území dostupné z ulice Spořilov I. Dostupnost pro pěší je také dobrá – zastávka MHD cca 300m. V rámci záměru bude přeřešen parking včetně napojení na komunikaci (ulice Spořilov I). Pro potřeby parkování jsou navržena parkoviště s kapacitou 115 PS pro osobní automobily a jedno stání pro autobus.

Oznamovaný záměr je v souladu se schváleným Územním plánem (vyjádření č. 1).

B.I.4.b. Možnost kumulace s jinými záměry

Kumulaci vlivů provozu záměru s jinými záměry nepředpokládáme. V roce 2009 bylo zpracováno oznámení pro prodejnu Penny Market v ulici Petra Jilemnického. Tato prodejna je v současné době již v provozu. Další záměry v okolí v současné době připravované nejsou. Proto nepředpokládáme kumulaci vlivů s jinými záměry

B.I.5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

B.I.5.a Zdůvodnění potřeby záměru a umístění

V současné době je sportovní areál využíván především pro fotbal. Důvodem záměru je požadavek na využití území pro větší množství hřišť a širší nabídku sportovních aktivit.

Dnes je v území travnaté fotbalové hřiště s tribunou, objekt se zázemím pro fotbal, fotbalové hřiště s umělým povrchem a tréninkové hřiště se zpevněným povrchem.

V rámci záměru dojde k výstavbě 2 hřišť pro fotbal včetně zázemí (hlavní s tribunou, tréninkové hřiště s umělou trávou), sportovní haly, 5 venkovních tenisových kurtů a dvopodlažního objektu který bude obsahovat hřiště na squash, klubovnu a zázemí pro fotbal a ostatní sporty.

B.I.5.b. Přehled zvažovaných variant

V souladu s § 7 odst. 5 zákona č. 100/2001 Sb. O posuzování vlivů na ŽP by bylo možno pro navrhovaný záměr uvažovat následující varianty řešení, jejichž stručný popis uvádíme dále:

- A. Navržená varianta stavby – aktivní varianta
- B. Nulová varianta – bez realizace navrženého záměru
- C. Jiné využití území

Varianta A – aktivní varianta

Území bude využito pro výstavbu sportovní haly, fotbalových hřišť, tenisových kurtů a objektů s klubovnou, squashem a zázemím. Nové objekty nahradí stávající hřiště a stavby.

Tato výstavba odpovídá schválenému územnímu plánu. V důsledku toho je v předpokládaném Oznámení záměru posuzována jediná varianta řešení – aktivní varianta, tj. navržená stavba.

Popis aktivní varianty je uveden v kapitole B, vliv aktivní varianty je pak popsán v kapitole D.

REFERENČNÍ VARIANTY

Varianta B – nulová varianta (bez činnosti)

Varianta nulová představuje konzervaci stávajícího stavu, tj. ponechání sportovního areálu se stávajícími fotbalovými hřišti a doprovodnými objekty.

Varianta C – jiné využití území

Jiné, než územním plánem stanovené využití území, nelze očekávat. Výstavba jiného typu sportovního areálu není v území připravována.

Protože jiná možná varianta využití území není známa, není možné uvést její popis a posoudit vliv této varianty. Vzhledem k výše uvedenému hypotetickému významu varianty C byla pro hodnocení použita pouze varianta A (aktivní) a B (nulová). Porovnání variant je uvedeno v kapitole E.

B.I.6. Stručný popis technického a technologického řešení záměru

Areál lze funkčně rozdělit na část určenou pro fotbal a jeho zázemí a na část určenou pro ostatní sportovní aktivity a služby. Těžištěm komplexu je soubor objektů u ulice Spořilov I., odkud jsou vedeny i vstupy do areálu. V rámci řešení je nově řešen i veřejný průchod areálem.

Funkčně a provozně lze dělit areál na tyto úseky:

Fotbal a zázemí:

Samostatný vstup/vjezd

2x hřiště pro fotbal (hlavní s tribunou, tréninkové hřiště s umělou trávou)

Zázemí - šatny, sociální zázemí, poradní místnost, byt správce, bufet, pokladna, sklad

Ostatní sportovní aktivity a služby:

Samostatný vstup

Klubový provoz

Provoz squash-centra, cvičebny se zázemím

Provoz haly (využívá zázemí squash-centra)

5 venkovních tenisových kurtů s vlastním zázemím (nečistý provoz)

Společné:

Parking pro 115 aut + stání pro autobus

Nadzemní objekty

Komplex objektů je záměrně rozdělen do tří částí, a to jak kvůli funkční diferenciaci, tak kvůli snaze o rozbití objemu ve vztahu k drobné zástavbě u ulice.

Dominantní objemy velkorozponové sportovní haly a dvoupatrového podlouhlého objektu (zázemí fotbalu, squash, šatny atd.) jsou spojeny jednopodlažním „krčkem“. Hala záměrně není orientovaná ke stávajícím rodinným domům na druhé straně ulice velkou plochou štítové stěny, nýbrž svažující se konstrukcí střechy, což výrazně opticky redukuje její výšku. Dvoupodlažní podélný objekt je natočen k ulici krátkým průčelím, aby jeho délka netvořila v ulici přílišnou hmotu. Spojovací jednopodlažní krček slouží jako komunikační uzel a místo pro odpočinek a občerstvení (otevřeno na terasu s výhledem na venkovní kurty). Svou transparentností a materiálovým odlišením od haly a dvoupatrového objektu přirozeně vybízí ke vstupu do komplexu. Samostatně je umístěna tribuna hlavního fotbalového stadionu pro cca 250 diváků.

Základní limity nadzemních staveb:

vstupní podlaží (+- 0) = 187,30

max. výška stavby = 199,30

nejmenší odstup stavebních objektů od sousedního stávajícího objektu = 19m

Venkovní hřiště

Fotbalová hřiště

Na dané ploše budou umístěna 2 fotbalová hřiště. Hlavní hřiště je travnaté, tréninkové hřiště má umělý povrch. Hlavní hřiště je doplněno tribunou, hřiště s umělým povrchem má oplocení a umělé osvětlení.

Tenisové kurty

V sousedství haly je umístěno 5 tenisových kurtů s antukovým povrchem. Kurty jsou doplněny oplocením dle běžných standardů.

Konstrukce

Hala: montovaná konstrukce s velkorozponovými lepenými vazníky obloukového tvaru v příčném směru. Krytina předzvětralý TiZn plech. Štítová stěna - obklad dřevem v kombinaci s prosklením.

Dvoupodlažní objekt: železobetonový skelet vyzdívaný. Střešní konstrukce - dřevěné vazníky. Obklad dřevem v kombinaci s barevnou omítkou. Krytina předzvětralý TiZn plech.

Spojovací jednopodlažní objekt: železobetonový skelet s kombinací vyzdívaní a lehkého obvodového pláště (prosklený). Střecha plochá s terasou na železobetonové desce, částečně prosklená na příčných dřevěných vaznicích.

Tribuna: dřevěná lepená konstrukce zastřešení. Podnož vyzdívaný železobetonový skelet. Krytina předzvětralý TiZn plech. Sedačky plastové, pevně zakotvené do betonových stupňů.

Vytápění a příprava TUV

Zdrojem tepla pro vytápění je plynová kotelna s kondenzačním kotlem (na zemní plyn) o jmenovitém výkonu 200 kW. Dále budou do topného systému integrována tepelná čerpadla vzduch-voda zajišťující topný výkon 90kW. Pro ohřev TUV budou osazeny na technickém zázemí sportovní haly solární kolektory. Kotelna bude umístěna v objektu klubovny a kuchyně v samostatné místnosti. Strojovna solárního systému a výměníků tepelných čerpadel bude v technické místnosti v zázemí sportovní haly. Příprava bude centrální s rozvodem s cirkulací po jednotlivých objektech.

Příprava TUV bude v objektu zajištěna centrálním nepřímotopným zásobníkovým ohřivačem TUV napojeným na plynové kotle, solární systém a tepelná čerpadla.

Zeleň a sadové úpravy

Stávající stav

V současné době je v území 17 stromů, 3 třešně obecné, 7 topolů kanadských, 4 jasany ztepilé a 1 javor mléč. Dále zde jsou 2 keřové porosty bezu černého a ptačího zobu obecného s plochou 4 m². Celková hodnota dle metodiky AOPK z roku 2010 je 193 688,- Kč. Všechny dřeviny jsou navrženy k vykácení. Podrobnosti jsou v samostatně zpracovaném dendrologickém posudku a návrhu kácení, který je přiložen jako Dokument č. 3.

Návrh sadových úprav

Na základě dendrologického průzkumu bude odstraněna zeleň včetně valu mezi navrženým hřištěm a stávajícím atletickým oválem. Vzrostlé stromy na valu mezi garážemi a navrženým hřištěm zůstanou zachovány. Zbylé plochy budou výškově upraveny. Bude provedeno zatravnění ploch mimo komunikace, vybudování valu mezi tenisovými hřišti a fotbalovým hřištěm s umělou trávou a výsadba stromů na jeho vrcholu. Detailní projekt sadových úprav bude zpracován v rámci projektu pro stavební povolení.

Likvidace odpadů

Nakládání s odpady bude probíhat v souladu s platnou legislativou. Pro nádoby na odpad jak z klubovny, tak i ze sportoviště, bude zřízen v rámci areálu prostor u vjezdu.

Napojení na inženýrské sítě

Vodovod: Zásobování sportovního areálu vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou napojenou rekonstruovaný vodovod v ul. Kostelecká. Stávající vodovodní přípojka bude zrušena.

Splašková kanalizace: Odvod splaškových vod bude zajištěn novou kanalizační přípojkou napojenou do stoky BE DN300 v ul. Spořilov I. Stávající kanalizační přípojka bude zrušena.

Dešťová kanalizace: dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora.

Plyn: Pro zásobení areálu je navržena STL plynovodní přípojka, napojená na stávající plynovod OC DN150 v ul. Spořilov I.

Elektro: napojení ze stávající pojistkové skříně, ze které je v současné době připojen stavební objekt na parcele st. 1853

B.I.7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Předpoklad zahájení stavby:	6/2014
Předpoklad dokončení stavby:	10/2015
Předpokládaná doba výstavby:	18 měsíců

B.I.8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

kraj:	Středočeský
město:	Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
katastrální území:	Brandýs nad Labem

B.I.9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Posuzování záměru zajišťuje příslušný orgán, krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, Zborovská 11, Praha 5.

Další rozhodnutí ve věci dotčených složek životního prostředí bude vydávat věcně a místně příslušný správní orgán, kterým je Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Navazující správní řízení ve věcech umístění, povolení a trvalého užívání staveb bude následně vydávat věcně a místně příslušný stavební úřad, případně speciální stavební úřad. V tomto případě to bude Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, Masarykovo náměstí 1, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

B.II. Údaje o vstupech

B.II.1. Půda

Záměr je navržen na parcely v k.ú. Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, které jsou v majetku FK Brandýs, p arcelní č. 722/1, 722/6, 722/11, 722/14, 722/16, 722/17.

Parcela č.	Způsob využití	Výměra (m ²)	Způsob ochrany
722/1	sportoviště a rekreační plocha	10 017	není
722/6	Ostatní komunikace	299	není
722/11	sportoviště a rekreační plocha	7 817	není
722/14	sportoviště a rekreační plocha	11 905	není
722/16	sportoviště a rekreační plocha	1 485	není
722/17	sportoviště a rekreační plocha	4 526	není

Celková plocha záměru je 36 049 m².

B.II.2. Voda

Odběr vody v současnosti

Pitná voda – v současné době je spotřeba pitné vody cca 1 500 m³/rok

Voda na zalévání – voda na zalévání travnatého fotbalového hřiště je čerpána z vlastních studní ve sportovním areálu.

Odběr vody po realizaci záměru

Pitná voda – ve sportovním areálu bude spotřeba pitné vody vznikat na wc a ve sprchách, pro provoz bufetu a v bytě správce sportovního areálu. Celková spotřeba vody byla vypočtena na:

$$Q_{\max d} = 5,71 \text{ m}^3/\text{d} * 1,5 = 8,56 \text{ m}^3/\text{den} = 0,35 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,10 \text{ l/s}$$

$$Q_{\max \text{ hod}} = 0,35 \text{ m}^3/\text{hod} * 2,1 = 0,75 \text{ m}^3/\text{hod} = 0,21 \text{ l/s}$$

Roční spotřeba pitné vody bude cca 3 200 m³/rok.

Voda na zalévání – po realizaci záměru bude na zalévání travnatých ploch využívána voda z vlastních studní ve sportovním areálu, tak jako v současnosti.

B.II.3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Zemní plyn

Odběr v současnosti

Ve stávajícím sportovním areálu není odebírán zemní plyn.

Odběr po realizaci záměru

Spotřeba tepla	
Vytápění	220 MWh/r
Vzduchotechnika	105 MWh/r
Příprava TUV	226 MWh/r
Celkem	551 MWh/r
<u>Příprava TUV se solárním systémem</u>	<u>100 MWh/r</u>
Spotřeba tepla ze zemního plynu	425 MWh/r

Elektrická energie

Odběr v současnosti

Elektrická energie je používána pro osvětlení budov a hřiště a přímotopy v objektu tribuny/klubovny. Roční spotřeba elektrické energie je cca 20 MWh/rok.

Odběr po realizaci záměru

Po realizaci záměru bude elektrická energie využívána pro osvětlení v objektech, venkovní osvětlení, pohon tepelných čerpadel a spotřebiče v kuchyni.

Roční spotřeba elektrické energie v nízkém tarifu byla odhadnuta na 110 MWh. Roční spotřeba elektrické energie ve vysokém tarifu byla odhadnuta na 35 MWh

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Širší komunikační vztahy

Návaznosti na dopravní síť se návrhem mění pouze minimálně. Vjezd do areálu je zachován z ulice Spořilov I, je pouze mírně posunutý. Z hlediska širších komunikačních vazeb se situace po realizaci záměru nezmění. Návaznost na vnější dopravu je zajištěna přes ulici Kosteleckou.

Podle sčítání dopravy ŘSD byla v roce 2010 intenzita na Kostelecké 5 677 jízd/den a na Martinovské 1 202 jízd/den.

Vzdálenost vstupu do areálu od zastávky MHD je cca 300m.

Doprava v klidu

Parkování uvnitř areálu bude pro zaměstnance a osoby s povolením vjezdu do areálu. Celkem je k dispozici 115 míst, z toho 5 míst mohou využívat OSSPO.

Parkování je zajištěno na parkovišti, rozděleném na 3 části:

Parkoviště v ulici Spořilov I. je vytvořeno vymezením kolmých parkovacích stání – 37 míst

Parkoviště vně areálu přístupné z ulice Spořilov I – 62 míst

Parkoviště uvnitř areálu – 16 míst

Parkování autobusu je umožněno na vymezené ploše v ulici Spořilov I.

Výpočet počtu parkovacích stání

Metodika výpočtu byla převzata z celostátně platné normy ČSN 736110 (projektování místních komunikací) se zohledněním skutečně očekávané návštěvnosti.

Výpočet dle skutečných počtů návštěvníků

Provoz	poměr dle ČSN počet osob/1 auto	nabízený poměr počet osob/1 auto	počet osob	počet aut
Tenisové kurty	2	1,5	16	11
Klub-šatny	-	2,0	10	5
Squash	2	1,5	12	8
Fitness	2	1,5	8	4
Zaměstnanci	-	1,5	5	3
Trenéři	-	1,3	3	2
Fotbal-hráči	-	1,5	22	15
Fotbal-diváci	12-15	12	250	21
Tenis-diváci	8-10	8	50	6
			Výpočtově počet míst	76
			Nabízený počet míst	115

Výpočet dle plošných ukazatelů

Tabulkové ověření počtu parkovacích míst dle ČSN 736110:

$N = P_o \times K_a \times K_p$ N – potřebný počet parkovacích míst
 P_o – výpočtový počet parkovacích míst
 K_a – součinitel automobilizace
 K_p – součinitel redukce s ohledem na velikost sídla a polohu lokality

$N = 71 \times 1,5 \times 0,8 = \underline{85,2}$ parkovacích míst

Z výpočtu je zřejmé, že nabízený počet 115 parkovacích míst je pro uvažovanou aktivitu vyhovující s dostatečnou rezervou.

Vyvolaná doprava

Vyvolaná doprava bude maximálně 230 jízd OA/den, což je navýšení cca o 50% oproti současnosti. Maximální počet jízd a využití celé kapacity parkoviště očekáváme o víkendu, při fotbalových zápasech.

U autobusů to jsou maximálně 2 jízdy autobusu/den při příjezdu soupeřů na zápas. Počet jízd autobusu zůstane stejný jako v současnosti.

B.II.5 Ochranná pásma

Podle dostupných informací není umístění záměru ve střetu s žádným ochranným pásmem.

B.III. Údaje o výstupech

B.III.1. Ovzduší

V současné době je zdrojem emisí pouze vyvolaná doprava. V areálu není plynové vytápění, používají se přímotopy.

Po realizaci záměru budou zdrojem znečišťování ovzduší plynové kotle a vyvolaná automobilová doprava. Hodnoty produkovaných emisí z dopravy a stacionárních zdrojů byly orientačně spočítány pomocí emisních faktorů. V rámci areálu bude jedna kotelna, osazená kondenzačním kotlem o výkonu 200 kW, doplněná o tepelné čerpadlo a solární systém ohřevu TUV.

Předpokládané spotřeby zemního plynu jsou následující:

- kotel 200 kW: maximální hodinová spotřeba: 23,6 m³/h
- roční spotřeba 61 200 m³/rok

Výpočet celkových emisí dle emisních faktorů pro spalování zemního plynu je uveden níže:

Tab. 1: Vypočtené hodnoty emisí pomocí emisních faktorů.

		Emise		
		g/s ve špičce	g/hod ve špičce	kg/rok
kotel o výkonu 200 kW	NO _x	0,008524	30,8	36,9
	CO	0,002096	7,6	9,1

Takto vypočítané emisní toky podle stanovených emisních faktorů jsou obvykle vyšší než emise skutečné – naměřené autorizovaným měřením.

Z hlediska emisí z dopravy bylo uvažováno s maximálním počtem 115 OA denně (počet jednosměrných jízd je dvojnásobný) a jeden autobus. Emise budou pocházet z pojezdu aut na parkovištích. Emise znečišťujících látek z dopravy jsou uvedeny níže.

Tab. 2: Emise znečišťujících látek z posuzovaného záměru

Emisní tok		NO _x	PM ₁₀	Benzen	Benzo-a-pyren
Parkoviště osobních vozidel	g/den	9,8	0,97	0,13	0,00008
	kg/rok	3,58	0,36	0,05	0,00003

Veškerá vyvolaná doprava bude vedena na ulici Spořilov I a dále na Kosteleckou nebo Martinovskou ulici. Předpokládáme, že na Kosteleckou bude směřovat 85% vyvolané dopravy, na Martinovskou 15%.

B.III.2. Odpadní vody

B.III.2.a Srážkové vody

Současný stav

Srážky ze střechy, komunikací a hřišť jsou vsakovány v místě vzniku.

Stav po realizaci záměru

Srážky z rekonstruovaného areálu FK Brandýs budou vsakovány v místě vzniku, nebudou odváděny do kanalizace, stejně jako v současné době.

B.III.2.b Splaškové vody

Areál je napojený na splaškovou kanalizaci přípojkou, která bude zrušena a nově bude odvod splaškových vod zajištěn novou kanalizační přípojkou napojenou do stoky BE DN300 v ul. Spořilov I.

Množství splaškových vod odpovídá spotřebě pitné vody. V současné době je produkce splaškových vod cca 1 500 m³/rok. Po realizaci záměru budou splaškové vody vznikat na wc a ve sprchách, v provozu bufetu a v bytě správce sportovního areálu. Celková spotřeba produkce splaškových vod byla vypočtena na cca 3 200 m³/rok.

B.III.3. Odpady

V současnosti i po realizaci záměru budou ve sportovním areálu vznikat standardní komunální odpady. Jediný rozdíl oproti běžným provozům je vyšší množství posekané trávy z údržby fotbalového hřiště. Jedná se o kompostovatelný bioodpad, který je odvážen a ukládaný do kontejneru na bioodpad ve sběrném dvoře.

B.III.4. Ostatní: Hluk, vibrace

B.III.4.a Hluk

V zájmovém území je v současné době provozován sportovní areál, po realizaci záměru dojde k výstavbě sportovní haly a rekonstrukci stávajících sportovních ploch. V areálu budou následující stacionární zdroje hluku: plynová kotelna s výkonem 200 kW, tepelné čerpadlo, vzduchotechnika s rekuperací a klimatizace. Strojovna vzduchotechniky bude umístěna v přístavku mezi šatnami. Navržené výkony vzduchotechnických jednotek a klimatizace jsou v následující tabulce:

<u>Jednotka</u>	<u>Výkon</u>
VZT sportovní hala	14 kW
VZT klubovna	12 kW
Klimatizace klubovna	10 kW
VZT fotbal	8 kW
VZT squash	10 kW
Klimatizace squash	3 kW

Z hlediska hluku nedojde k výrazné změně oproti současnosti. Krajská hygienická stanice vydala souhlasné stanovisko k navrhovanému záměru, viz vyjádření č. 4 v příloze.

B.III.4.b Vibrace a záření

Mimo vibrace vznikající v rámci stavebních prací (při provozu vibračních mechanismů) nebudou v rámci výstavby a provozu vznikat nebezpečné vibrace.

B.III.5 Doplnující údaje

Rizika havárií

S navrženým záměrem nesouvisí riziko vyplývající z používání látek nebo technologií. Environmentální rizika případných havárií lze rozdělit v rámci etapy výstavby a provozu následovně:

- vodohospodářská havárie
- dopravní nehoda
- požár

Pravděpodobnost těchto havárií je malá

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Zájmové území se nachází v zastavěném centru Brandýsa nad Labem, mezi ulicemi Kostelecká, Spořilov I a areálem základní školy. Jedná se o hřiště s přilehlými budovami. Rekonstrukce bude zahrnovat odstranění stávajících budov a nové rozčlenění hrací plochy kvůli zvýšení počtu hřišť. Dále bude postaveno několik nových objektů sloužících ke sportu nebo jako zázemí. Součástí rekonstrukce bude úprava veškerých ploch areálu – zpevněných i nezpevněných, včetně souvisejících zahradních úprav a řešení parteru. Bude rovněž nově vyřešen parking včetně napojení na komunikaci (ulice Spořilov I).

Původní přirozenou vegetací na lokalitě byly lužní lesy (Pruno-Fraxinetum incl. Alnion-glutinosae) vázané na okolí drobných toků, v jejich okolí pak převládaly dubohabřiny (Carici pilosae-Carpinetum). V současnosti jsou lokalita i krajina v jejím okolí zcela zkulturněné. Jedná se o zastavěnou část města. S tím souvisí i přítomnost dalších antropogenních struktur, jako jsou silniční a železniční komunikace, sídelní, nákupní a průmyslové zóny. Severovýchodně od zájmového území se nachází řeka Labe a její ramena. Na lokalitě se nenalézají žádné zvláště chráněné území.

C.I.1. Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES)

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je chápán jako vzájemně propojená soustava přírodně blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Je tvořen biocentry a biokoridory a interakčními prvky. Zájmové území se nenachází v žádném biocentru nebo biokoridoru. V jeho blízkosti se nachází nadregionální biokoridor vázaný na tok řeky Labe označený K10 a pojmenovaný „Stříbrný roh – Polabský luh“. Ochranná zóna tohoto koridoru byla stanovena od jeho osy 2 km na obě strany. Do této zóny spadá i předmětný pozemek.

Dále se v blízkosti území nacházejí dvě regionální biocentra a jeden regionální biokoridor. První regionální biocentrum je situováno v nivě Labe na severním pomezí území města. Je označeno jako regionální biocentrum „1456 Proboštské rybníky“. Druhé regionální biocentrum, „1455 Na Vinařském potoce“ zasahuje na jihozápadní části území (u Popovic). Regionální biokoridor „Na vinařském potoce – k10“ propojuje obě výše popsaná regionální biocentra.

Zájmové území se nachází mimo prvky ÚSES, realizace záměru ÚSES neovlivní.

C.I.2. Významné krajinné prvky (VKP)

Významný krajinný prvek jako ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek např. mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

VKP jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k jejich ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení VKP si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody.

V zájmové lokalitě ani v jejím bezprostředním okolí nebyl definován žádný významný krajinný prvek ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., který by mohl být předmětnou stavbou ovlivněn. Nejbližší VKP ze zákona jsou řeka Labe, vzdálená cca 400 m V, Vinařský potok, vzdálený cca 350 m J, Proboštský rybník, vzdálený 1400 m S a Hrušovský rybník, vzdálený 1500 m JZ od zájmového území. Více o těchto VKP je uvedeno v kapitole C.I.2.

C.I.3. Zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ)

Zvláště chráněná území ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny představuje území národního parku, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace, přírodní památky a přechodně chráněné plochy. Lokalita navrhované výstavby se nenachází ve zvláště chráněném území, v blízkosti je PP Hluchov, vzdálená 1 km SZ. Dále se v blízkosti nachází PP Kuchyňka, vzdálená 5 km V a PP Černý orel, vzdálená 5,6 km Z. V blízkosti stavby se také nenacházejí ložiska nerostných surovin a stavba neleží v chráněném ložiskovém území. Nejbližší CHLÚ je Stará Boleslav a Borek nad Labem, kde jsou těženy štěrkopísky. Vzdálenost CHLÚ od zájmového území je 1 km SZ.

C.I.4. Území přírodních parků (PřP)

Lokalita navrhované výstavby se nenachází na území přírodního parku ani v jeho blízkosti.

C.I.5. Evropsky významné lokality (EVL) a ptačí oblasti (PO)

V řešeném území ani v jeho blízkosti se nenachází žádné Evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Nejbližší EVL je přírodní památka Černý orel, vzdálená 5,6 km Z. Dále jsou v blízkosti EVL Hrabanovská černava, vzdálená 12 km SV, EVL Píščina u Tišic, vzdálená 14 km SSZ.

C.I.6. Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Dotčené území leží mimo městskou památkovou zónu, vyhlášenou v roce 1992. Nenacházejí se zde nemovité kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky. Na pozemku se rovněž nenachází drobná solitérní architektura (kříže, boží muka, smírčí kameny atd.).

Historie

První písemná zmínka o městu Brandýs pochází z roku 1304, kde se zmiňuje trhovářská ves Brandýs s mostem a kostelem. Město bylo založeno pány z Michalovic na přelomu 13. a 14. století. V tomto období založil Beneš z Michalovic tvrz v místě dnešního zámku, chránící most přes Labe. V druhé polovině 14. století zde bylo zřízeno děkanství. Během husitských válek město dobyli a dočasně ovládli pražané, po konci husitských válek přešlo město do majetku Krajířů z Krajku. Pomocí tohoto rodu dosáhlo město mnoha výsad - např. právo vařit pivo a solné právo, roku 1508 na náměstí vznikla budova pro sklad soli k níž záhy přibyla radnice a věž. V této době (v letech 1468 – 1493) se tvrz přestavěla na reprezentativní pozdně gotický hrad. Poslednímu pánu z tohoto rodu, Konrádu Krajíři z Krajku bylo panství za účast na povstání proti císaři Ferdinandu I. Roku 1547 zkonfiskováno. Město se tak stalo majetkem královským a příležitostným venkovským rezidenčním sídlem panovníků. Císař Rudolf II ve městě často pobýval a roku 1581 povýšil Brandýs na královské komorní město.

Od poloviny 16. století sídlila ve městě významná židovská obec. V ulici Na Potoce se nachází synagoga z roku 1829, vystavěná na místě starších synagog zničených požárem (první byla vystavěna roku 1515, druhá po roce 1657).

Za třicetileté války bylo město obsazeno Sasy i Švédy a bylo prakticky zničeno. V době barokní se Boleslav, jejíž součástí dnes Brandýs je, stala naším nejslavnějším poutním místem spojeným především s mariánským kultem. O něj pečoval také jezuitský řád. Ve stejné době také získalo historické jádro města svou dnešní podobu. Další boje potkaly město za Prusko-rakouské války. V roce 1757 se jedna z bitev odehrála přímo vedle kostela Panny Marie. Město

bylo taktéž postiženo několika požáry, z nichž největší roku 1828 zničil valnou část domů včetně židovské synagogy.

V roce 1960 byl Brandýs nad Labem sloučen s městem Stará Boleslav.

Památky, archeologie

Ve městě Brandýs nad Labem je řada nemovitých památek: kostely sv. Vavřince (14.století), sv. Petra, Obrácení sv. Pavla (16.století), sv. Václava a sv. Klimenta (11.století), židovská synagoga (19.století), zámek Brandýs nad Labem, katovna, děkanství radnice a renesanční obytné domy na Masarykově náměstí. Další podrobnosti o historickém vývoji Brandýsa nad Labem jsou uvedeny ve studii č. 4.

Vzhledem k faktu, že se jedná o rekonstrukci již existujícího sportoviště je možnost odkrytí archeologických nálezů malá, ale nedá se zcela vyloučit. Z hlediska archeologických výzkumů byly ve městě nebo blízkém okolí nalezeny pozůstatky osídlení už z doby kamenné i doby bronzové. Nálezy prokázaly stáří původního hradiště z 10.století.

V případě že by při zemních pracech došlo k nepředvídaným archeologickým nálezům je investor povinen upozornit na tento nález Městské muzeum a projednat jej s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze s cílem zajištění archeologického dohledu, případně umožnit záchranný archeologický výzkum podle zákona č. 20/1987 Sb. A jeho novely č.242/1992 Sb - § 22, odst.2.

C.I.7. Území hustě zalidněná

Posuzovaný záměr se nachází v zastavěné části města, na sever od historického centra města. V katastru města Brandýs nad Labem o rozloze 22,66 km² žije celkem 17 503 obyvatel, což představuje hustotu osídlení 772 obyvatele na km².

C.I.8. Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení

Zájmové území je z hlediska imisní situace nejvíce ovlivňováno rychlostní silnicí R10, která v nejbližším bodě probíhá cca 3 km jihovýchodně od záměru. Většina imisních limitů je v lokalitě přesto plněna. Nejkritičtějším parametrem imisního pozadí jsou stejně jako na značné části území ČR průměrné roční koncentrace benzo-a-pyrenu (dle mapy znečištění ovzduší pětiletý průměr překračuje imisní limit o 2%).

Z hlediska využití ploch v okolí záměru se jedná o domkovou výstavbu, panelovou zástavbu a areál základní školy. Z ekologického hlediska působí stabilizačně zejména přítomnost řeky Labe a Vinařského potoka s doprovodnou břehovou vegetací, cca 400 m východně od záměru.

Celkově lze konstatovat, že území není zatěžováno nad míru únosného zatížení.

C.I.9. Staré ekologické zátěže

Podle údajů z Geoportálu (<http://geoportal.cenia.cz>) se v zájmovém území nenacházejí staré ekologické zátěže. Nejbližší kontaminované místo, podle tohoto seznamu, je pískovna vzdálená cca 2 Km SSV.

C.I.10. Extrémní poměry v dotčeném území

V dotčeném území nebyly zjištěny žádné podmínky, které by znemožňovaly, nebo znesnadňovaly technickou realizaci záměru (Nejedná se o svažitě, poddolované, záplavové území, území se složitým geologickým podkladem nebo hydrogeologickými charakteristikami atd.)

C.II. Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.II.1. Klima a Ovzduší

Klima

Záměr leží v katastrálním území obce Brandýs nad Labem s nadmořskou výškou 169 m n.m. Z klimatického hlediska zasahuje hodnocené území do teplé klimatické oblasti – T 2, kterou je možno stručně charakterizovat dlouhým teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrná roční teplota vzduchu je 9°C, nejchladnějším měsícem je leden s průměrnou teplotou -2°C, nejteplejším měsícem je červenec s průměrnou teplotou 19 °C. Průměrný roční srážkový úhm je 550 mm.

Tab. 3: Vybrané klimatické charakteristiky oblasti T2

Počet letních dnů	50 - 60
Počet dnů s průměrnou teplotou + 10 °C a více	160 - 170
Počet mrazových dnů	100 – 110
Počet ledových dnů	30 - 40
Průměrná teplota v lednu	-2°C - -3°C
Průměrná teplota v červenci	18°C – 19°C
Průměrná teplota v dubnu	8°C – 9°C
Průměrná teplota v říjnu	7°C – 9°C
Počet dnů se srážkami 1 mm a více	90 – 100
Srážkový úhm ve vegetačním období (mm)	350 – 400
Srážkový úhm v zimním období (mm)	200 – 300
Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Počet zamračených dnů	120 – 140
Počet jasných dnů	40 – 50

Ovzduší

Při hodnocení stávající úrovně znečištění v zájmové lokalitě se nově vychází z map úrovní znečištění konstruovaných v síti 1x1 km, zveřejněných na stránkách Českého hydrometeorologického ústavu. Tyto mapy obsahují v každém čtverci hodnotu klouzavého průměru koncentrace za předchozích 5 kalendářních let pro ty znečišťující látky, které mají

stanoven roční imisní limit. Z krátkodobých imisí je zhodnocena dále 36. nejvyšší denní imise PM_{10} a maximální denní imise SO_2 .

Zobrazení reprezentativního čtverce spolu s výslednými imisními koncentracemi v pozadí je následující.

Tab. 4: Hodnoty imisního pozadí

škodlivina	Rok	Mapa znečištění ovzduší 2008 - 2012	Imisní limit	Podíl
				imisního limitu
NO_2 ($\mu g/m^3$)	Průměrná roční imise	22,8	40	57
PM_{10} ($\mu g/m^3$)	36. nejvyšší denní imise	46,7	50	93,4
	Průměrná roční imise	24,2	40	60,5
$PM_{2,5}$ ($\mu g/m^3$)	Průměrná roční imise	16,3	25	65,2
Benzen ($\mu g/m^3$)	Průměrná roční imise	1,3	5	26
Benzo-a-pyren (ng/m^3)	Průměrná roční imise	1,64	1	164

Z tabulky vyplývá, že v řešené lokalitě jsou imisní limity pro roční průměry NO_2 , PM_{10} , $PM_{2,5}$ a benzenu s rezervou plněny. Nejkritičtějším parametrem imisního pozadí jsou stejně jako na značné části území ČR průměrné roční koncentrace benzo-a-pyrenu. V případě benzo-a-pyrenu je dle této mapy znečištění ovzduší ČHMÚ imisní limit v řešené lokalitě překročen.

C.II.2. Horninové prostředí a přírodní zdroje

Z geomorfologického hlediska patří (dle Demek a kol., 1987) území výstavby do podcelku Mělnická kotlina (při severovýchodní hranici) a celku Středolabská tabule. Pro tu je charakteristický výskyt plošin, kotlin, pahorkatin, skalních suků, říčních teras, údolních niv a vátých písků. Průměrná nadmořská výška tabule dosahuje 215 m n. m. a její území je odvodňováno Labem a jeho přítoky.

Skalní podloží Brandýsu nad Labem náleží z regionálně geologického hlediska k jednotkám ordoviku středočeské oblasti a křídý České křídové pánve. Ordovické horniny jsou zastoupeny

souvrstvím šáreckým, dobrotivským a libeňským a to ve facii břidlic a facii křemenců. Šárecké břidlice jsou černé, prachovité, jemně písčité s typickým roubíkovitým rozpadem. Objevují se v nich čočkovitá tělesa sedimentárních železných rud. Břidlice dobrotivého souvrství jsou jílovité, šedočerné až černé. Skalecné a řevnické křemence dobrotivského a libeňského souvrství se objevují v pruzích, které jsou přerušeny popřípadě posunuty tektonickými vlivy. Jsou bělošedé až žlutošedé, velmi pevné.

Na horniny ordoviku diskordantně nasedají horniny svrchní křídy ve facii kvádrových pískovců perucko-korycanského souvrství (cenoman) a facii písčitých slínovců bělohorského souvrství (turon). Křemenné a glaukonitické pískovce jsou jemnozrnné až hrubozrnné, žlutobílé až žluté barvy. Glaukonitické pískovce jsou typicky nazelenalé.

Písčité slínovce vystupují pouze v jihovýchodní části města, jsou světlé.

Z pokryvných útvarů se na území města nejvíce objevují sedimenty fluviální, zejména podél toků Labe a Vinařského potoka. Jsou to především nivní písčité hlíny a štěrkopísky pleistocénní terasy řeky Labe (würm). Na jihozápadním cípu města a jižně od něj se vyskytují eolické a eolickodeluviální sedimenty, spraše a sprašové hlíny.

Zájmové území nepatří mezi významné geologické lokality či hlavní důlní území. V místě výstavby nejsou evidována ložiska nerostných surovin. Dle radonové mapy ČR je zde nízký radonový index.

C.II.3. Hydrogeologie a hydrologie

Hydrogeologie

Podle hydrogeologického členění patří sledované území k rajónu základní vrstvy 4510 – Křída severně od Prahy (Zbyněk Hrkal a kol., 2005).

Hlavní zvědeň je vázaná na terasovou akumulaci kvartérních štěrkopísků řeky Labe. Tyto fluviální sedimenty jsou charakteristické vysokou průlinovou propustností, která umožňuje jejich souvislé zvodnění a vytvoření rozsáhlého kolektoru podzemních vod s volnou hladinou související s hladinou vody v povrchových tocích.

Hlubším zvědeň je vázaná na sedimenty cenomanského stáří, křemenné a glaukonitické pískovce perucko-korycanského souvrství. Propustnost je v tomto horizontu průlinová, proudění podzemní vody směřuje v území generelně od severovýchodu k jihozápadu.

Svrchní patro křídového horninového masívu ve vývoji jemnozrnných sedimentů – slínovců až slinitých prachovců, představuje hydrogeologický izolátor s velmi omezenou puklinovou propustností.

Hydrologie

Na území posuzovaného záměru se nevyskytují povrchové vody, území neleží v zátopovém území a neleží v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje nebo ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů. Území leží ve zranitelné oblasti dle NV č. 103/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů, což však nemá žádný vliv na zamýšlené činnosti.

Z vodopisného hlediska lze zařadit dotčené území do povodí 1-05-04 – Labe od Jizery po Vltavu

Labe a jeho ramena jsou od zájmového území vzdálené 400 m V, Vinařský potok vzdálený 350 m J, Proboštský rybník vzdálený 1400 m S, a Hrušovský rybník vzdálený 1500 m JZ. Ve vzdálenosti cca 400 m východně od dotčeného území protéká řeka Labe. 1500 m na jihozápad se nachází Hrušovský rybník, kterým protéká Vinařský potok. Vlastní území výstavby je suché, neprotéká jím žádný trvalý ani občasný povrchový tok a nenachází se na něm ani žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a rovněž zde není žádné ochranné pásmo vodního zdroje ve smyslu zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů. Nejbližším ochranným pásmem vodních zdrojů je oblast kolem obce Káraný. Ve vzdálenosti 4,5 km jihovýchodním směrem se nachází OPPLZ Lázně Toušeň. Tato oblast nebude hodnoceným záměrem nijak ovlivněna.

C.II.4. Půda

Pozemek, na kterém proběhne rekonstrukce má v současnosti charakter sportovní a rekreační plochy.

Z pedologického hlediska patří Brandýs nad Labem do Středočeské oblasti, která má velmi pestré půdní poměry. Hlavní zastoupení mají v této oblasti půdy černozemního a hnědozemního charakteru. Ze skupiny černozemí jsou to především černozemě a karbonátové černozemně, středně těžké, převážně na spraši, které okrajově přecházejí do černozemí degradovaných. Ze skupiny hnědých půd jsou to hnědé půdy na pískovcích lehčího až lehkého rázu a půdy na břidlicích středně těžkého, místy až těžkého rázu. Dále se vyskytují ostrovy oglejených černozemí na slínech, méně i lehkých černozemí na zahliněných píscích. Podél toku Labe se táhne úzký pruh nivních půd středně těžkého rázu a na dně údolí potoků jsou zastoupeny těžké a velmi těžké glejové lužní půdy.

C.II.5. Krajina

Ochrana krajinného rázu je zakotvena v § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny (dále jen zákon).

Každou krajinu je možno popsat pomocí přírodních, kulturních a historických charakteristik. Krajinný ráz (KR) je však v různých oblastech a lokalitách (místech KR) různě výrazný, různě čitelný. V určitých situacích jsou znaky jednotlivých charakteristik KR dobře zřetelné a spoluvytvářejí jedinečnost a nezaměnitelnost krajinné scény – vizuálně vnímaného obrazu krajiny. V jiných typech krajiny jsou znaky KR nezřetelné.

Ochrana KR bere v úvahu skutečnost, zdali jsou v krajině přítomny cenné znaky krajinného rázu nebo ne. Pokud navrhovaný záměr zasahuje do méně významných a nepříliš cenných znaků a hodnot, pak je možné brát jej z hlediska KR jako únosný.

Zájmové území se nachází v severní části města Brandýs nad Labem s prvky občanské vybavenosti a zástavbou rodinných a bytových domů. Na jih od předmětného pozemku se nachází areál základní školy, na JZ hřbitov, na JV starý židovský hřbitov. Z těchto důvodů lze tuto část považovat za výrazně urbanizovanou krajinu obsahující kromě sídelní zástavby také prvky infrastruktury, jako jsou příjezdové komunikace. Na ploše určené pro výstavbu ani v jejím okolí nejsou žádné registrované prvky charakterizované jako Významné krajinné prvky. Významné krajinné prvky ze zákona, nacházející se v širším okolí záměru, se převážně kryjí se skladebními prvky ÚSES a nebudou stavbou nijak dotčeny. Rekonstrukce již stojícího sportoviště nenaruší pohledový horizont. Stavba nebude mít žádný vliv na krajinu a krajinný ráz.

C.II.6. Fauna a flóra

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmové území v biogeografické podprovincii hercynské, na hranici mezi Řípským bioregionem a Českobrodským bioregionem. Na zemědělsky obdělávaná území navazuje zejména polní fauna. Jedná se o druhy hmyzu vázané na luční ekosystémy a obratlovce běžných druhů kulturní středočeské krajiny.

Z hlediska regionálně - fyto geografického (Skalický in Hejný et Slavík, 1988) se zkoumaná oblast nachází ve fyto geografické oblasti termofytikum, obvod České termofytikum, fyto geografickém okrese Střední polabí. Původní lesní porost zde tvořili dubohabřiny s enklávami kyselých doubrav na chudších substrátech. Značná část území byla postupně přeměněna zemědělskou činností a těžbou šterkopísků. Zatopením starých těžebních prostor vznikla jezera, v jejich okolí se nacházejí remízky dřevin. Trvalou zeleň představují sadové úpravy a dřeviny podél cest. Nejbližší souvislé lesní porosty se nacházejí severovýchodně od

města a označeny jsou jako Nová paseka a U Čtyř kamenů. Jsou to druhotně smíšené lesy s převahou borovicového porostu.

Vzhledem k městskému charakteru lokality v níž se hodnocené území nachází je možné očekávat výskyt synantropních druhů ptáků jako vrabec polní a domácí, špaček obecný atd. Pro posuzovanou rekonstrukci nebyl provedený biologický průzkum zaměřený na zjištění přítomných druhů rostlin a živočichů s důrazem na výskyt taxonů chráněných podle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

C.II.7. Obyvatelstvo

Posuzovaný záměr se nachází v zastavené vilkové čtvrti v severní části města Brandýs nad Labem. Údaje o zdravotním stavu obyvatel nebyly pro účely zpracování oznámení zjišťovány. Potenciální vlivy na obyvatelstvo jsou diskutovány zejména v kapitole D.I.1. tohoto Oznámení.

C.II.8. Hmotný majetek

Území je v majetku fotbalového klubu. V současné době je pozemek záměru využíván jako sportovní středisko a nachází se na něm i objekty, kterou budou předmětem demoličních prací. Využití pozemku bude po rekonstrukci stejné jako dosud.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Realizace oznamovaného záměru představuje rekonstrukci a rozšíření využití stávajícího sportovního centra FK Brandýs. V současné době je území využíváno jako sportovní areál, toto využití zůstane i po realizaci záměru. Nedojde k rozšíření území sportovního areálu, plocha řešeného území zůstane stejná, tj. 36 049 m². Dojde k navýšení počtu parkovacích stání. Příklad zůstane stávající, po ulici Spořilov I.

D.I. Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti a významnosti

D.I.1. Charakteristika a odhad velikosti vlivu na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměrem je rekonstrukce sportovního centra FK Brandýs. Nedojde k zvětšení plochy sportovního areálu. Vyvolaná doprava bude ve všedních dnech obdobná jako v současnosti. O víkendech, při zápasech, může dojít k využití všech parkovacích stání, což by znamenalo vyšší dopravní zátěž než je v současné době cca o 80%. Vzhledem k tomu, že víkendová doprava na okolních komunikacích je menší, než ve všední dny, nebude toto navýšení znamenat zvýšení vlivů na obyvatelstvo.

Pozitivním vlivem na zdraví obyvatelstva bude zvýšení nabídky sportovních aktivit ve sportovním areálu. Fotbal bude doplněn o víceúčelovou sportovní halu, tenisové a squashové kurty.

Celkově lze konstatovat, že realizací záměru nedojde k výrazné změně vlivů na obyvatelstvo a veřejné zdraví oproti současnosti.

D.I.2. Charakteristika a odhad velikosti vlivu na klima a ovzduší

Vytápění sportovního areálu bude kotlem na zemní plyn v kombinaci s tepelným čerpadlem a solárními kolektory pro ohřev TUV. Vyvolaná doprava bude maximálně 230 jízd OA/den, což je navýšení cca o 50% oproti současnosti.

Množství emisí z vytápění a vyvolané dopravy je malé, hodnoty imisních příspěvků budou velmi nízké. V území nejsou překračovány imisní limity, s výjimkou benzo-a-pyrenu, který je nadlimitní na většině území ČR. Emise ze záměru nezpůsobí překročení imisních limitů.

D.I.3. Charakteristika a odhad velikosti vlivů na hlukovou situaci a event. další fyzikální charakteristiky

Z hlediska hlukových poměrů nedojde k výrazné změně oproti současnosti, nebudou instalovány nové stacionární zdroje hluku s výkonem, který by způsobil překračování hlukových limitů v okolní chráněné zástavbě. Vyvolaná doprava bude ve svém maximu o víkendu vyšší o 115 jízd OA/den oproti současnosti.

Při výstavbě ani provozu záměru nepředpokládáme překročení hygienického limitu.

D.I.4. Charakteristika a odhad velikosti vlivů na povrchové a podzemní vody

Hodnocení vlivu na povrchové a podzemní vody vychází ze znalostí popsanych v části kapitole B.III.2, C.II.2 a C.II.4.

Potenciální riziko pro kvalitu podzemní vody v průběhu výstavby a provozu představují úkapy nebo úniky ropných látek (nafta, motorové a hydraulické oleje apod.) z nákladních automobilů a stavebních strojů. Toto riziko je minimalizováno v případě respektování požadavku dobrého technického stavu této techniky používané při výstavbě.

Po realizaci záměru bude vliv na povrchové a podzemní vody minimální, srážkové vody budou vsakovány v místě jejich vzniku. Pro zalévání travnatého hřiště je používána místní studna, toto řešení bude zachováno i do budoucnosti.

D.I.5. Charakteristika a odhad velikosti vlivů na půdu

Záměr nezpůsobí zábor půdy vedené v ZPF nebo PUPFL, a proto nebude mít vliv na půdu.

D.I.6. Charakteristika a odhad velikosti vlivů na horninové prostředí a přírodní zdroje

Na základě současného stupně poznání lze konstatovat, že oznamovaný záměr nemůže výrazně ovlivnit horninové prostředí nebo přírodní zdroje.

D.I.7. Charakteristika a odhad velikosti vlivů na faunu, flóru a ekosystémy

Jedná se o zcela antropogenní území, vliv na faunu a flóru bude minimální. Realizací záměru dojde ke kácení dřevin, které budou nahrazeny novou výsadbou. Více je uvedeno v kap. C.II.6. a v dendrologickém průzkumu v příloze.

Projekt sadových úprav bude řešen v další fázi projektové přípravy. Doporučujeme výsadbu místně původních dřevin.

D.I.8. Charakteristika a odhad velikosti vlivů na krajinu

Jedná se o stávající sportovní areál uprostřed městské zástavby. Záměr lze hodnotit, že představuje velmi slabý zásah do krajinného rázu, chráněného dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

D.I.9. Charakteristika a odhad velikosti vlivů na estetické kvality území

Realizací záměru dojde v území obklopeném urbanizovanou zástavbou k výstavbě nové sportovní haly, ostatní objekty budou obdobné jako v současnosti. Záměr neovlivní estetické kvality území, vliv na estetické hodnoty z hlediska posouzení krajinného rázu bude velmi slabý až nulový.

D.I.10. Charakteristika a odhad velikosti vlivů na rekreační využití krajiny

Realizací záměru se zvýší rekreační potenciál území, protože bude možné sportovní areál využívat i pro další sporty, kromě fotbalu. V areálu budou nově venkovní tenisové kurty, víceúčelová sportovní hala a hřiště pro squash.

D.I.11. Charakteristika a odhad velikosti vlivů na hmotný majetek a kulturní památky

Realizací záměru nebudou přímo ovlivněny žádné kulturní památky. Hmotný majetek nebude ovlivněn.

D.I.12. Charakteristika a odhad velikosti vlivů na dopravní situaci a místní komunikační síť

Realizací záměru nedojde ke změně dopravní situace v širším okolí. Zvýšení dopravní zátěže o 115 OA/den bude o víkendech, kdy probíhají fotbalové zápasy. Výstavba nových parkovišť zlepší organizaci dopravy v klidu, která dnes je poměrně chaotická.

Vliv na dopravní situaci nebude významný.

D.I.13. Charakteristika a odhad velikosti vlivů na chráněné přírodní objekty a území

V blízkosti oznamovaného záměru se nenachází EVL ani PO. Záměr nezasahuje do ZCHÚ ani PŘP, nedojde proto k ovlivnění chráněných přírodních objektů ani území.

D.I.14. Charakteristika a odhad velikosti vlivů navazujících souvisejících staveb a činností

Záměrem je rekonstrukce sportovního areálu za účelem rozšíření nabídky sportovních aktivit. Plošně se areál nebude rozšiřovat. Navazující stavby a činnosti související se záměrem nejsou plánovány.

D.I.15. Přehled významnosti jednotlivých vlivů

Předpokládané vlivy záměru na životní prostředí a rámcový odhad jejich významnosti je uveden v následující tabulce.

Tab. 5: Přehledná charakteristika vlivů záměru a jejich významnosti

Kapitola	Předmět hodnocení	Kategorie významnosti		
		I.	II.	III.
D.I.1.	Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví			X
D.I.2.	Vlivy na klima a ovzduší			X
D.I.3.	Vlivy na hlukovou situaci a event. další fyzikální a biologické charakteristiky			X
D.I.4.	Vlivy na povrchové a podzemní vody			X
D.I.5.	Vliv na půdu			X
D.I.6.	Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje			X
D.I.7.	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy			X
D.I.8.	Vlivy na krajinu			X
D.I.9.	Vlivy na estetické kvality území			X
D.I.10.	Vlivy na rekreační využití krajiny		X	
D.I.11.	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky			X
D.I.12.	Vliv na dopravní situaci		X	
D.I.13.	Vlivy na chráněné přírodní objekty a území			X
D.I.14.	Charakteristika vlivů navazujících souvisejících staveb a činností			X

Vysvětlivky: I. složka mimořádného významu, je proto třeba jí věnovat pozornost
 II. složka běžného významu, aplikace standardních postupů
 III. složka v daném případě méně důležitá, stačí rámcové hodnocení

Složky životního prostředí jsou zařazeny do 3 kategorií podle charakteru záměru, lokality, do níž má být záměr umístěn, a podle stavu životního prostředí v okolí realizace záměru.

D.II. Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

V případě negativních vlivů se jedná především o vlivy dočasného charakteru spojené s výstavbou záměru. Z dlouhodobého hlediska se jedná o vlivy spojené s vyvolanou dopravou. Vzhledem k omezenému počtu dní, kdy bude využita celá kapacita parkoviště (zápasy o víkendy), se jedná o přijatelný vliv.

Charakteristika vlivů navrhovaného záměru je popsána v předchozích kapitolách Oznámení, níže je uveden pouze stručný přehled.

- Pozitivním vlivem bude rozšíření nabídky sportovních aktivit ve stávajícím areálu a tím i rekreačního využití pro místní obyvatele
- Vlivy na dopravu, hlukovou situaci a kvalitu ovzduší budou malé a akceptovatelné
- Srážkové vody budou vsakovány v místě jejich vzniku.
- Pro zalévání bude čerpána voda z místní studny, tak jako v současnosti.
- Nedojde k záboru půdy vedené v ZPF nebo PUPFL
- Ovlivnění fauny, flóry, ekosystémů, přírodních objektů a území nebo přírodních zdrojů není předpokládáno

D.III. Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

S odvoláním na popis vlivů na životní prostředí v předcházejících kapitolách je možno tvrdit, že žádné významné nepříznivé vlivy nebudou v měřitelných hodnotách zasahovat za státní hranice České republiky.

D.IV. Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Územně plánovací opatření

Dle vyjádření stavebního úřadu (Vyjádření č. 1) je oznamovaný záměr v souladu se schváleným územním plánem.

Technická opatření

Opatření technického rázu budou muset být provedena celá řada, v předkládaném Oznámení jsou stanoveny pouze rámcově. Detailně budou rozpracovány a řešeny v dalších fázích projektové dokumentace.

Technická opatření – ochrana vod:

- všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, nezbytná bude jejich kontrola zejména z hlediska možných úkapů ropných látek,
- zabezpečení odstavných ploch pro mechanismy tak, aby nemohlo dojít ke kontaminaci podloží,

Technická opatření – půda:

- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat v prostoru staveniště, musí být v dokonalém technickém stavu; nezbytné bude je kontrolovat zejména z hlediska možných úkapů ropných látek. V případě úniku ropných nebo jiných závadných látek bude postupováno podle platné legislativy.

Technická opatření – ovzduší:

- Negativní vlivy při výstavbě minimalizovat vhodnou organizací práce, volbou technologie a maximálním zkrácením doby výstavby.
- Při stavebních a zemních pracích je třeba vhodnými technickými opatřeními (zejména skrápěním) minimalizovat sekundární prašnost.
- Při nasazení a obměně stavebních a dopravních strojů upřednostnit prostředky splňující emisní úroveň EURO 4 nebo alespoň EURO 3.
- Nepřipustit provoz vozidel, která produkují nadměrné množství emisí.
- Nakládku zeminy na dopravní zařízení provádět nejvýše 10cm pod horní hranu postranice.
- Odstraňovat pravidelně bláto nanesené na komunikaci.

Technická opatření – hluk (období výstavby):

- Použití strojů a zařízení se sníženou hlučností. Při provádění stavebních prací bude užitá řada stavebních strojů, které většinou patří k významným zdrojům hluku. Při výběru dodavatele stavebních prací bude jedním z požadavků investora používat stroje a zařízení se sníženou hlučností.
- Při prováděných všech typech prací během výstavby je nutno dbát na důslednou kontrolu technického stavu strojů, jejich seřízení, vypínání při pracovních přestávkách a snižování počtu vozidel jejich vytížením.
- Stavební práce realizovat v denní době. V noční době (22.00 – 6:00 hod.) lze provádět takové práce spojené s výstavbou záměru, kde nebude překročen hygienický limit

ve smyslu platné legislativy.

Technická opatření – hluk (období provozu):

- Technickými prostředky a opatřeními zabezpečit stacionární zdroje hluku spojené s provozem tak, aby nedošlo k překračování hygienického limitu v ekvivalentní hladině akustického tlaku A ve smyslu Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Technická opatření – odpady:

- Smluvně zajistit využití, eventuelně odstranění odpadů vznikajících v etapě výstavby i provozu pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti dle platné legislativy.

Preventivní opatření

- Veškeré stavební práce je nutno provádět v souladu s platnými normami, předpisy a zákonnými ustanoveními.
- Případné mezisklárky budou omezeny na nezbytně nutnou dobu a jejich umístění bude dohodnuto mezi dodavatelem a investorem, po odsouhlasení příslušným stavebním úřadem.
- Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
- Před zahájením výkopových a zemních prací ověřit zda bude stavební činnost probíhat v území s archeologickými nálezy

D.V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů

Při hodnocení bylo použito standardních metod a dostupných vstupních informací. Použitá metodika je zmíněna v rámci příslušných odborných kapitol. Jednotlivé vlivy na životní prostředí byly hodnoceny v porovnání s normovanými limity, které jsou obsaženy v právních předpisech pro složky životního prostředí. V oborech, u nichž normované limity nejsou stanoveny, je předpokládán dopad verbálně zhodnocen.

Seznam použité literatury je uveden v kapitole F tohoto Oznámení.

D.VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostech, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Při hodnocení vlivu záměru byly použity podklady vyjmenované v seznamu použité literatury a dále právní normy.

V této fázi projektové dokumentace existují některé neurčitosti při specifikaci vlivů stavby na životní prostředí. Celkově je možno shrnout, že pro identifikaci vlivů pro potřeby Oznámení jsou stávající informace dostačující a je možné vytipovat okruh předpokládaných střetů stavby a životního prostředí a navrhnout opatření pro další stupně projektové dokumentace.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Oznamovaný záměr byl předložen pouze v jediném variantním řešení, které je popsáno v předchozích kapitolách. V rámci projektu nebyla navržena jiná variantní řešení, a proto je oznamovaný záměr porovnán pouze s nulovou variantou (viz tabulka).

Tab. 6: Změna jednotlivých složek životního prostředí v porovnání se stávající situací (nulovou variantou)

Faktor	Míra změny
vliv na územní systém ekologické stability (ÚSES)	0
vliv na významné krajinné prvky (VKP)	0
vliv na horninové prostředí	0
vliv na zvláště chráněná území (ZCHÚ) a chráněná ložisková území (CHLÚ)	0
vliv na území přírodních parků (PřP)	0
vliv na evropsky významné lokality (EVL), ptačí oblasti (PO)	0
zábor ZPF	0
zábor PUPFL	0
vliv na ekosystémy	0
vliv na vzácné a zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů	0

Faktor	Míra změny
vliv na stávající porosty	0
vliv na reliéf krajiny	0
vliv na krajinný ráz	0
vliv na kvalitu povrchových vod	0
vliv na kvalitu podzemních vod	0
vliv na povrchový odtok a změnu říční sítě	0
vliv na režim podzemních vod, změny ve vydatnosti zdrojů a změny hladiny podzemní vody	0
vliv na klima	0
vliv na mikroklima	0
vliv na kvalitu ovzduší	-
vliv na akustické podmínky	0
vliv na hmotný majetek	0
vliv na území historického, kulturního nebo archeologického významu	0
vliv na zdraví obyvatelstva	+
vliv na obyvatelstvo – sociální poměry	0
vliv na funkční využití krajiny	0
vliv na dopravní obslužnost	0
vliv na rekreační využití území	0
vliv na zdraví	+

0 nenastala žádná změna
+ došlo k pozitivní změně
- došlo k negativní změně
+/- pozitivní i negativní změna

Výše uvedená tabulka nepopisuje rozsah jednotlivých vlivů, ty jsou popsány v kapitole D.II. Výše uvedené negativní vlivy jsou zanedbatelné. Každá výstavba, v porovnání s nulovou variantou, má určitý vliv na ovzduší a hlukovou situaci. Vliv na povrchový odtok spočívá v nárůstu zpevněných a zastavěných ploch.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Zdrojem informací pro vypracování Oznámení byly, kromě literárních podkladů uvedených dále, konzultace s projektanty a prohlídka místa připravovaného záměru.

Použitá literatura:

Architektonický atelier Holub s.r.o.: Rozšíření sportovního centra „FK Brandýs“, dokumentace pro územní rozhodnutí

Právní normy (výčet nejdůležitějších):

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění zákona č. 242/1992 Sb.

Zákon č. 17/1992 Sb., o životním prostředí

Zákon č. 254/2001 Sb., zákon o vodách

Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších novel

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších novel

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Vyhláška Ministerstva životního prostředí České republiky č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČVR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů

Vyhláška Ministerstva ŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady

Ostatní zdroje:

Webové stránky CENIA

Webové stránky MŽP

Webové stránky a mapové aplikace MŽP

Webové stránky města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

Příslušné ČSN

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Předmětem Oznámení záměru dle zákona č.100/2001 Sb. je rekonstrukce a rozšíření nabídky sportovního využití stávajícího areálu Fotbalového klubu FK Brandýs. V současné době je sportovní areál využíván především pro fotbal. Kvůli požadavku na větší množství hřišť a prostory pro další sportovní aktivity budou muset být hrací plochy přeféšeny a stávající stavby odstraněny a postaveny budovy nové.

Záměr je zařazen do II. kategorie (záměry vyžadující zjišťovací řízení) bodů:

10.8. Sportovní areály na ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosové, cyklokrosové a cyklotrialové areály mimo území chráněná podle zvláštních právních předpisů

a

10.6 Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

Stručný popis a charakteristika záměru

Základní plošné parametry

Zastavěná plocha (včetně vjezdu)	4 070 m ²
Plocha řešeného území	36 049 m ²

Areál je umístěn na pozemcích p. č. 722/1, 722/6, 722/11, 722/14, 722/16, 722/17 v k.ú. Brandýs. Záměr je navržen do stejného území, jako stávající sportovní areál. Nedojde k navýšení plochy areálu.

Záměrem je rekonstrukce a rozšíření stávajícího sportovního areálu FK Brandýs, areál se nachází v Brandýse nad Labem, mezi ulicemi Kosteleckou, Martinovskou a Spořilov I.

V rámci záměru bude provedena rekonstrukce hřišť pro fotbal (hlavní hřiště, tréninkové hřiště), výstavba nových hřišť pro tenis a nové sportovní víceúčelové haly, dále klubovna se zázemím, nový objekt s víceúčelovým sportovním využitím (squash, cvičebna se zázemím) a nový objekt se zázemím pro fotbal (šatny, klubovna, byt správce, bufet, pokladna).

Součástí rekonstrukce bude úprava veškerých ploch areálu – zpevněných i nezpevněných, včetně souvisejících zahradních úprav a řešení parteru.

Dopravně je území dostupné z ulice Spořilov I. Dostupnost pro pěší je také dobrá – zastávka MHD cca 300m. V rámci záměru bude nově vyřešeno parkování, včetně napojení na komunikaci (ulice Spořilov I). Pro potřeby parkování jsou navržena parkoviště s kapacitou 115 PS pro osobní automobily a jedno stání pro autobus. Vyvolaná doprava bude maximálně 230 jízd OA/den. To znamená navýšení cca o 50% oproti současnému stavu.

Pozitivním vlivem záměru bude rozšíření nabídky sportovních aktivit ve stávajícím areálu a tím i rekreačního využití pro místní obyvatele

Vlivy na dopravu, hlukovou situaci a kvalitu ovzduší budou malé a akceptovatelné

Srážkové vody budou vsakovány v místě jejich vzniku.

Pro zalévání bude čerpána voda z místní studny, tak jako v současnosti.

Nedojde k záboru půdy vedené v ZPF nebo PUPFL

Ovlivnění fauny, flóry, ekosystémů, přírodních objektů a území nebo přírodních zdrojů není předpokládáno

V předloženém Oznámení záměru dle zákona 100/2001 Sb. je zhodnocen vliv výstavby a provozu záměru „Rozšíření areálu FK Brandýs“ na životní prostředí a obyvatelstvo.

Vyhodnocení vlivů je úměrné současnému stavu znalostí o tomto záměru. Na základě všech aspektů uvedených a hodnocených v Oznámení, které souvisejí s realizací navrhovaného záměru, a při předpokladu splnění opatření navrhovaných k omezení a minimalizaci negativních důsledků na životní prostředí, lze konstatovat, že navrhovaná stavba je akceptovatelná a je proto možné realizaci záměru doporučit.

Datum zpracování oznámení: 30.4.2014

Jméno, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a osob, které se na zpracování podílely:

- Ing. Jan Král, Pod Pekařkou 1088/31, Praha 4, tel: 221 979 382
držitel autorizace č. j. 7150/1276/OIP/03

Podpis a razítko:

H: PŘÍLOHY

Mapy a výkresy

- 1) Situace širších vztahů (bez měřítka)
- 2) Koordinační situace, M = 1 : 2000
- 3) Situace stávajícího stavu, M = 1: 2000
- 4) Zákres řešeného území do katastrální mapy, M = 1: 2000

Dokumentace

- 1) Fotodokumentace
- 2) Vizualizace
- 3) Dendrologický průzkum (Lesprojekt Stará Boleslav, listopad 2010)

Vyjádření

- 1) Městského úřadu, odboru stavebního úřadu k souladu s územně plánovací dokumentací
- 2) Vyjádření krajského úřadu Středočeského kraje k záměru, včetně vyjádření k EVL a Ptačím oblastem podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- 3) Vyjádření Městského úřadu, odboru územního rozvoje a památkové péče, k souladu s UP
- 4) Vyjádření krajské hygienické stanice
- 5) Rozhodnutí Městského úřadu, odboru dopravy, povolení zvláštního užívání komunikace
- 6) Komplexní stanovisko Městského úřadu, odboru životního prostředí
- 7) Vyjádření Městského úřadu, odboru územního rozvoje a památkové péče k archeologickým nálezům.