

Ing. Josef Konečný
ENVIPROTEKO
Šrámkova 481, 763 02 Zlín 4
tel.: +420 577103578, + 420 577938376
fax.: +420 577103578,
e-mail: enviproteko @ avonet.cz

**OZNÁMENÍ O VLIVU ZÁMĚRU
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**
ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb.
v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 3. k citovanému zákonu.

OZNAMOVATEL: D+D REAL, s.r.o.
Lánovská 1475, 543 01 Vrchlabí

ZÁMĚR: **REZERVNÍ SKLAD
Škoda Parts Centrum**

Zlín duben 2004

Výtisk:

Obsah:

ČÁST A – Údaje o oznamovateli.	3
1. Obchodní firma	
2. IČ	
3. Sídlo	
4. Jméno, příjmení oprávněného zástupce oznamovatele.	
ČÁST B - Údaje o záměru.	3
I. Základní údaje.	3
1. Název záměru.	3
2. Kapacita záměru.	3
3. Umístění.	4
4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.	4
5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, zvažované varianty záměru.	5
6. Popis technického a technologického řešení záměru.	5
7. Předpokládaný termín zahájení realizace a dokončení záměru.	6
8. Výčet dotčených územně správních celků.	6
II. Údaje o vstupech.	7
1. Půda.	7
2. Voda.	8
3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.	8
4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.	8
III. Údaje o výstupech.	9
1. Ovzduší.	9
2. Odpadní voda.	10
3. Odpady.	11
4. Ostatní (např. hluk a vibrace, záření, zápach a jiné).	12
5. Doplnující údaje.	12
ČÁST C – Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území.	13
1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.	13
2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území.	15
3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení.	19

ČÁST D – Komplexní charakteristika a hodnocení vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.	20
I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti.	20
1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů.	20
2. Vlivy na ovzduší a klima.	20
3. Vlivy na hlukovou situaci a případné další fyzikální a biologické charakteristiky.	21
4. Vlivy na povrchové a podzemní vody.	21
5. Vlivy na půdu.	22
6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.	23
7. Vlivy na faunu a floru.	23
8. Vlivy na krajinu.	24
9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.	24
II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnost a možnosti přeshraničních vlivů.	24
III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech.	25
IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.	26
V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů.	26
VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace.	27
ČÁST E – Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy).	27
ČÁST F – Závěr.	27
ČÁST G – Všeobecné srozumitelné shrnutí netechnického charakteru.	28
ČÁST H – Přílohy	30

ČÁST A – Údaje o oznamovateli.

1. Obchodní firma
D+D REAL, s.r.o.
2. IČ
25933205
3. Sídlo
Lánovská 1475
543 01 Vrchlabí
4. Jméno, příjmení oprávněného zástupce oznamovatele
Petr Dědek jednatel
Dolní Branná 25
543 62 Dolní Branná
mobil: +420602507070

Společnost D+D REAL, s.r.o. podniká mimo jiné ve zprostředkovatelské činnosti a obchodování s realitami.

ČÁST B - Údaje o záměru.

I. Základní údaje.

1. Název záměru.

Rezervní sklad Škoda Parts Centrum

2. Kapacita záměru.

Cílem navrhovaného záměru je výstavba skladu, který je v rámci logistického programu charakterizován jako rezervní sklad dílů pro Škoda Parts Centrum Mladá Boleslav. Budou vněm skladovány rezervní zásoby originálních dílů Škoda a příslušenství pro osobní automobily, ze kterého budou doplňována výdejní místa Škoda Parts Centra (ŠPC) a příprava (předbalování a balení) materiálů do exportních obalů (palet a kartonových krabic) pro jednotlivé partnery ŠPC.

Sklad je navržen jako jednopodlažní objekt, obdélníkového půdorysu, s dvoupodlažní přístavbou pro administrativu a sociální zařízení pracovníků. Zastavěná plocha objektem je 34 294 m².

Velikost zpevněných ploch, včetně komunikací a chodníků je 8 985 m², kde je zahrnuto i 18 parkovacích míst pro osobní automobily a dvě odstavné plochy pro nákladní automobily. Garáže navrženy nejsou. Ostatní plochy a plochy zeleně jsou 5 771 m². Celková plocha pozemku určeného pro realizaci záměru je 49 000 m².

Ve skladu je navrhován dvousměnný provoz po 250 dnů v roce s celkovým počtem 82 zaměstnanců.

Intenzita automobilové dopravy související s navrhovaným skladem bude celkově v obou směnech 10 automobilových jednotek

Podklady pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb. (dále jen zákona):

- Studie „Mladá Boleslav – rezervní sklad Škoda Parts Centrum“ S.projekt plus a.s. Zlín, říjen 2003
- Informace a podklady o záměru poskytnuté oznamovatelem.
- Prohlídka místa stavby.
- Jednání s orgány státní správy.

3. Umístění.

Středočeský kraj
obec Plazy
město Mladá Boleslav, obec s rozšířenou působností
katastrální území Plazy
na pozemku oznamovatele, smlouva o smlouvě budoucí,
je možné zajistit souhlas majitele pozemku se stavbou

4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry.

Navrhovaný záměr naplňuje dikci bodu 10.6, kategorie II, přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb. – Průmyslové zóny a obchodní zóny včetně nákupních středisek o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; areály parkovišť nebo garáží se zastavěnou plochou nad 1 000 m². (Zákon č. 93/2004 Sb., kterým se mění zákon č. 100/2001 Sb. upravuje znění bodu 10.6 následovně: „.....; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“).

Záměr je umístován na pozemky, které jsou v současné době zemědělsky využívány a dle návrhu územního plánu zóny I. etapy východní průmyslové zóny Mladá Boleslav jsou určeny k zástavbě. Navrhovaná stavba vyhovuje specifikaci zástavby, určené pro tuto zónu. Obecní úřad Plazy souhlasí s umístěním navrhovaného záměru, který je v souladu s návrhem územního plánu obce Plazy.

Navrhovaný záměr doplňuje skladovací prostory Škoda Parts Centrum, které má společnost Škoda auto a.s. v Mladé Boleslavi k dispozici, což umožní zvýšenou spolehlivost při zásobování výroby osobních automobilů potřebnými díly a příslušenstvím. Možnost kumulace s jinými záměry není.

5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, zvažované varianty záměru.

Zvyšující se výroba automobilů a jejich typů v Mladé Boleslavi vyžaduje mít stále k dispozici dostatečný počet dílů a příslušenství pro výrobu osobních automobilů. Proto je navrhována výstavba rezervního skladu, aby tento požadavek byl zajištěn.

Je zřejmé, že je výhodné, aby takový sklad byl co nejbližší výrobnímu místu a to nejen z hlediska logistiky zásobování výroby, ale i z hlediska ekonomického (krátké dopravní vzdálenosti) a tím i ekologického (menší zatížení životního prostředí emisemi z automobilové dopravy).

Záměr je navržen pouze v jedné variantě umístění a to z toho důvodu, že obdobné stavby již byly ve východní průmyslové zóně realizovány a i proto že oznamovatel má uzavřenou předkupní smlouvu s vlastníkem potřebných pozemků. Jiné varianty umístění záměru nebyly zvažovány.

6. Popis technického a technologického řešení záměru.

Hlavním stavebním objektem je skladovací hala o půdorysných rozměrech asi 252x136 m, světlé výšky 6,5 m, s ocelovým nosným systémem. Funkčně je dispozice objektu podřízena technologii skladování, s upřednostněním systému vykládky a nakládky ze zadu přes rampu. K severní fasádě objektu je přiřazen dvoupodlažní přístavek pro administrativní, sociální a skladovací zařízení, s technickým vybavením pro údržbu. V 1. nadzemním podlaží přístavku bude soubor skladů pomocného materiálu, vstup zaměstnanců, denní místnost a kancelář mistrů s evidenčním centrem příjmu a expedice. Dále je zde navržena místnost pro centrální nabíjení vysokozdvížných vozíků (VZV), místnost pro výrobu demineralizované vody a opravy baterií. V 2. nadzemním podlaží budou sociální zařízení zaměstnanců, kanceláře operátorů a vedení rezervního skladu.

Dalšími objekty záměru budou mimo jiné:

- příjezdová komunikace
- zpevněné plochy areálu
- oplocení areálu
- vegetační úpravy, zeleň
- venkovní osvětlení
- vodovod pitný a požární
- kanalizace dešťová
- retenční nádrž dešťové vody, včetně čerpací stanice
- kanalizace splašková
- odlučovače ropných látek, včetně kanalizace dešťových vod s možností znečištění ropnými látkami
- balená čistírna splaškových odpadních vod, včetně čerpací stanice
- přípojka bezkanálového horkovodu společnosti ŠKO-ENERGO

Technologie skladování.

Automobilové díly a příslušenství budou přepravovány nákladními automobily v kovových ohradových paletách. Pro palety rozměru 1200x800x1000 mm bude vybudován regálový sklad pro asi 10 000 ks palet. Ostatní druhy palet bude možno stohovat až do čtyř vrstev.

S paletami se bude manipulovat pomocí vysokozdvíhových vozíků do nosnosti 3,5 tuny v celkovém počtu 10 ks. Vozíky budou moci pojezdět uvnitř skladu. Nabíjení baterií vozíků bude prováděno výměnným způsobem. Preventivní prohlídky a malé opravy vozíků zajistí pracovníci skladu. Větší opravy provede specializovaná externí společnost. Mytí vozíků bude možno provádět pouze ve vyhrazeném prostoru k tomu určeném. Znečištěná voda nesmí být vypouštěna do kanalizace areálu, ale bude jímána v akumulční jímce. Obsah jímky bude odvážen ke zneškodnění specializovaná oprávněná osoba (společnost) k nakládání s tímto druhem odpadních vod a kalů.

Nabíjení baterií VZV bude zajišťováno výměnným způsobem. K manipulaci s bateriemi bude sloužit otočné rameno s kladkostrojem. Dobíjení baterií a doplňování potřebného množství elektrolytu bude prováděno dle potřeby. Zneškodnění baterií a elektrolytu v nich obsaženého bude prováděno specializovanou firmou.

Větrání a teplovzdušné vytápění objektu skladu bude zajištěno vzduchotechnickým zařízením. Skladovací prostor haly bude větrán a vytápěn stavebnicovými jednotkami, umístěnými na střeše objektu. Systém větrání bude rovnotlaký. Prostor nabíjecí stanice bude větrán jednotkou, umístěnou ve vzduchotechnické strojovně. Odsávaný vzduch bude vyveden nad střechu objektu. Systém větrání bude podtlakový. Větrání šaten a WC bude podtlakové s vývodem nad střechu objektu. Příprava teplé užitkové vody bude prováděna pomocí deskového výměníku s akumulční nádrží objemu 2 000 l.

Teplem bude navrhovaný záměr zásobován ze zdroje společnosti ŠKO-ENERGO.

7. Předpokládaný termín zahájení realizace a dokončení záměru.

- zahájení záměru 08 2004
- dokončení záměru 05 2005

8. Výčet dotčených územně správních celků.

kraj	Středočeský kraj
obec	Plazy
	Mladá Boleslav, obec z rozšířenou působností
NUTS 4	CZ 0217

II. Údaje o vstupech.

1. Půda.

Záměr bude realizován na pozemcích oznamovatele, který má s vlastníkem pozemku smlouvu o uzavření smlouvy kupní na odkoupení potřebné části pozemku o výměře 4,9 ha z parcely č. 164/1 o celkové výměře 9,0 ha, způsob využití orná půda, vedené ve zjednodušené evidenci pozemků, katastrální území Plazy. Pozemek je pravidelně zemědělsky využíván.

V území se vyskytují tyto bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ): 30300, 30600, 36000 a 36100.

Na části pozemku o výměře 4,9 ha, která bude odkoupena, náleží 2,148 ha do I. třídy ochrany zemědělské půdy (BPEJ 30300) a 2,752 ha do II. třídy ochrany zemědělské půdy (BPEJ 36100). Část pozemku o výměře 4,9 ha je navržena k trvalému odnětí ze zemědělského půdního fondu.

Oznamovatel má pro žádost o souhlas k trvalému odnětí půdy zemědělskému půdnímu fondu dle zákona č.231/1999 Sb. zpracovánu předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití společností AGROPAN Praha, únor 2004, ze které se pro potřeby oznámení uvádí:

- Odnětí pozemku je v souladu se schváleným návrhem územního plánu obce Plazy.
- Podkladem pro bilancování skrývky byla provedena prohlídka lokality, provedení 8 sond pedologickou sondovací tyčí.
- Komplexní průzkum zemědělských půd.

Bylo zjištěno, že:

- V části pozemku o BPEJ 30300 zasahuje půdní horizont do hloubky 50 cm, z toho ornice 30 cm a podorniční vrstva 20 cm.
- V části pozemku o BPEJ 36100 zasahuje půdní horizont do hloubky 45 cm, z toho ornice 30 cm a podorniční vrstva 15 cm.

Předpokládaná skrývka činí celkem:

- ornice 15 000 m³
- podorniční 8 574 m³

Využití skrývky bude následující:

- podorniční v množství 1 344 m³ bude ponecháno na místě k založení zeleně budoucího areálu
- ornice v množství 15 000 m³ a podorniční v množství 7 230 m³ budou použity ke zvýšení vrstvy ornice a vyrovnaní depresí na orné půdě v lokalitách: Židněves „U váhy“, Řepov „Losa“, Dolní Stakory „Kamení“ a „Za rysem“, Plazy „Přede dvorem“.

Podrobnosti využití skrývky budou projednány s orgánem ochrany zemědělského půdního fondu Magistrátu Mladá Boleslav a Zemědělskou společností Plazy.

2. Voda.

U navrhovaného záměru jsou pouze nároky na potřebu vody pitné pro sociální zařízení zaměstnanců a vody požární. Zdrojem pitné i požární vody bude stávající vodovodní potrubí průmyslové zóny. Předpokládaná délka přípojky vody do areálu skladu je 300 m.

Průměrná denní potřeby vody Q_d je stanovena pro 99 zaměstnanců a specifickou potřebu 60 l/d ve výši 5 940 l/d. Roční potřeba vody je asi 1 500 m³.

K bilanci potřeb vody pro uvažovaný záměr se vyjádřila společnost Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s. dopisem (viz přílohy) ze dne 29.3.2004, zn.: 1538/04/Ha, ve kterém sděluje, že vodu pitnou pro sociální účely může zajistit v požadovaném množství. Požadované množství požární vody v celé výši 25 l/s zajistit nemůže, dodatkové množství požární vody je nutno zajistit jiným způsobem.

K zajištění potřebného množství požární vody je možné využít retenční nádrže, kterou bude nutné vybudovat pro řízené vypouštění dešťových vod z areálu do recipientu. (viz kap. III. údaje o výstupech)

Napojení na zdroje vody při realizaci záměru poskytne na základě dohody se zhotovitelem oznamovatel záměru.

3. Ostatní surovinové a energetické zdroje.

Základním materiálem dodávaným do skladu bude obalový materiál, především ze dřeva, papíru, lepenky, kartonu, plastových fólií. Spotřeba obalového materiálu bude závislá na druzích skladovaných dílů a příslušenství, které se budou měnit.

Energie.

Ve skladu se předpokládá následující roční spotřeba energií:

- elektrická energie 1 500 MWh/rok
- tepelná energie 1 744 MWh/rok

Napojení na zdroje potřebných energií pro realizaci záměru poskytne na základě dohody se zhotovitelem oznamovatel záměru. Napojení bude v rámci areálu.

4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.

Areál navrhovaného skladu bude napojen na státní silniční síť místní komunikací, která je již ve východní průmyslové zóně vybudována, ale k areálu skladu musí být prodloužena asi o 340 m.

Stávající místní komunikace zóny odbočuje ze státní silnice I.tř. č. 16 severním směrem na křižovatce u obec Řepov.

Navrhovaný záměr nemá nároky na rozšíření nebo úpravu stávající veřejné dopravní sítě nebo jiné infrastruktury. Jedná se pouze o nutné připojení areálu na stávající dopravní síť a infrastrukturu, která je již v průmyslové zóně vybudována.

Pro potřeby oznámení navrhovaného záměru byly získány výsledky sčítání dopravy roku 2000 z Ředitelství silnic a dálnic ČR, pracoviště Čimice, Praha 8, zaslané dopisem ze dne 14.4.2004, zn.: 1895/2004-10321 pro úseky 1-0586 a 1-1520:

- úsek 1-0586 rychlostní komunikace R 10 od MÚK Mladá Boleslav po MÚK Zálužany
- úsek 1-1520 silnice č. 16 od MÚK Mladá Boleslav po Židněves, vyústění silnice č. 280

Tab. č. 1 Sčítání dopravy 2000 v obou směrech úseků.

úsek	N1	T	O	M	S
1-0586	2069	4205	12260	33	16498
1-1520	886	3742	12366	86	16194

Vysvětlivky: T – těžká motorová vozidla a přívěsy,
 O – osobní a dodávkové automobily
 M – jednostopá motorová vozidla
 S – součet všech motorových vozidel a přívěsů
 N1 -lehká nákladní vozidla do 3,5 t, jsou započtena v kategorii T

III. Údaje o výstupech.

1. Ovzduší.

Předkládaný záměr nemá navrženy žádné stacionární zdroje znečišťování ovzduší, které by bylo nutné posuzovat podle zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší, tj. zdroje kategorie střední a větší.

Manipulace se skladovaným materiálem bude zajištěna akumulátorovými vozíky.

Mobilními zdroji znečišťování ovzduší budou nákladní a osobní automobily, které budou do skladu zajíždět. Očekávaná intenzita této automobilové dopravy je velmi nízká. U nákladních vozidel je to 10 vozových jednotek, u osobních vozidel 40 vozových jednotek za den ve dvousměnném provozu.

Při vlastní realizaci stavby budou vznikat prakticky pouze emise TZL, jako sekundární prašnost ze skládek sypkých materiálů a při pojezdu stavebních a dopravních mechanismů po komunikacích a plochách areálu. Tyto emise je nutné v průběhu stavby omezovat na minimum. S tím souvisí i systematické odstraňování znečištění veřejných komunikací, způsobené provozem stavby.

2. Odpadní voda.

Množství odpadní vody splaškového charakteru odpovídá množství spotřebované pitné vody, tj. 1 500 m³ za rok. Dále uváděné údaje jsou převzaty ze studie S.projektu Zlín.

Znečištění obsažené v odpadní vodě je stanoveno z maximální denní potřeby pitné vody ve výši 98 m³, při 250 pracovních dnech v roce. Takto stanovené znečištění vody je charakterizováno 58 ekvivalentními obyvateli (EO). Roční množství znečištění ve splaškové vodě v jednotlivých ukazatelích bude pak následující:

BSK ₅	0,87 t/rok
ChSK	1,74
NL	0,80
N-NH ₄	0,16
P _{celk}	0,03

Vody splaškového charakteru budou čištěny na balené mechanicko biologické čistírně odpadních vod (ČOV) o kapacitě 60 EO.

Dešťové vody.

Při návrhovém dešti 156 l/s/ha byl vypočten objem 15 minutového deště 553 m³.

Roční odtok dešťových vod při srážkovém úhrnu 600 mm za rok bude asi 19 000 m³. Dešťové vody s možností znečištění ropnými látkami odváděné ze stání nákladních automobilů a z parkoviště osobních aut budou čištěny v odlučovačích ropných látek. Odlučovače jsou navrženy pro případ havarijního úniku ropných látek z parkujících automobilů. Na venkovních plochách areálu se nebude zacházet se závadnými látkami ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách.

Dešťové odpadní vody budou řízeně vypouštěny (přečerpáním) do povrchových vod, do vodního toku, kterým je meliorační kanál (hlavní meliorační zařízení) HMZ 04, nazývaný též Plazská svodnice. Kanál, protéká severně od navrhovaného areálu skladu a ústí zleva do Zalužanské vodoteče, která vtéká do řeky Klenice. Řízené vypouštění dešťových vod umožní výstavba retenční nádrže obsahu asi 300 m³ (obsah bude upřesněn v dalším projektovém stupni stavby, kdy bude vzato v úvahu i zajištění dodatkového množství požární vody). Návrh retenční nádrže bude proveden tak, aby z ní bylo možno řízeně vypouštět i vyčištěné splaškové vody z ČOV a vyčištěné vody z odlučovačů ropných látek.

Navržená ČOV musí zajistit vyčištění odpadních vod splaškového/městského charakteru v kvalitě odpovídající emisním standardům, uvedeným v příloze č. 1, tabulce 1a nařízení vlády č. 61/2003 Sb., pro kapacitu ČOV 500 – 2 000 EO.

Správce drobného toku, melioračního odpadu (přikopy) HMZ 04, Zemědělská vodohospodářská správa pracoviště ZVHS Mladá Boleslav, vyjádřil souhlas s odvedením dešťových a předčištěných odpadních vod do koryta této vodoteče.

Provoz ČOV, odlučovačů ropných látek a retenční nádrže bude prováděn podle schváleného provozního řádu tak, aby byl zajištěn soulad nakládání s odpadními vodami s platným vodohospodářským rozhodnutím vydaným pro záměr příslušným

úřadem, včetně zajištění měření množství vypouštěných vod a jejich požadované kvality.

Po celou dobu realizace stavby bude nutné zajistit bezproblémový odtok srážkových vod ze staveniště. Proto je bezpodmínečně nutné zamezit jakémukoliv proniknutí nebezpečných kapalných nebo tuhých látek do kanalizace areálu, včetně splachu sypkých materiálů a do vodotečí. Případné závady je nutné neodkladně odstranit. Odpovědnost za to bude mít zhotovitel stavby, která bude vyplývat ze smlouvy o zhotovení díla.

3.Odpady.

Nakládání s odpady se bude řídit zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění a příslušnými právními prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 383/2001 Sb. Nakládání s obaly bude prováděno podle zákona č. 477/2001 Sb. o obalech, v platném znění a příslušnými právními prováděcími předpisy, zejména vyhláškou č. 115/2002 Sb. Odpad se bude třídit a bude zabezpečen zpětný odběr výrobků, na které se tato povinnost vztahuje dle zákona o odpadech.

Ostatní odpad.

Výskyt této kategorie odpadu se odhaduje okolo 60 t za rok. Dle katalogů odpadů se jedná především o tyto druhy:

- 12 01 02 železný kov
- 15 01 02 plastové obaly
- 15 01 03 dřevěné obaly
- 20 01 01 papír a lepenka
- 20 01 11 textilní materiály
- 20 03 01 směsný komunální odpad
- 20 03 06 odpad z čištění kanalizace

Nebezpečný odpad.

Výskyt této kategorie odpadu se odhaduje na 3 t za rok. Jedná se především o tyto druhy:

- 13 02 08 jiné motorové, převodové a mazací oleje
- 15 02 02 čistící tkanin, absorpční činidla, ochranné oděvy
- 16 06 01 olovněné akumulátory včetně elektrolytu
- 16 06 02 nikl-kadmiové baterie a akumulátory
- 20 01 21 zářivky a jiný odpad obsahující rtuť

Odpady související s údržbou kanalizace a čištěním odpadních vod.

Množství tohoto odpadu lze určit až na základě provozu zařízení. Jedná se o tyto druhy odpadu:

- 13 05 02 kaly z odlučovačů oleje N
- 13 05 06 olej z odlučovačů oleje N
- 13 05 08 směsi odpadů z lapáku písku a z odlučovačů oleje
- 19 08 01 shrabky z česlí O
- 19 08 05 kaly z čištění komunálních vod O
- 20 03 06 odpad z čištění kanalizace O

Druhy a množství odpadů vznikajících při provádění stavby budou upřesněny v dokumentaci pro realizaci stavby. S těmito odpady bude rovněž nakládáno v souladu se zákonem o dopadech a souvisejícími předpisy. Doporučuje se, aby odpovědnost za nakládání s těmito odpady byla uložena zhotoviteli stavby, v rámci smlouvy o zhotovení díla.

4.Ostatní (např. hluk a vibrace, záření, zápach a jiné).

Stacionárními zdroji hluku u navrhovaného záměru jsou zařízení vzduchotechniky. Veškerá zařízení budou navržena v souladu s nařízením vlády č. 502/2000 Sb. – o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební konstrukce objektů budou navrženy tak, aby jejich útlum z hlediska hluku byl takový, aby hluk ve venkovním prostoru nepřekračoval přípustné hodnoty.

Očekávané zvýšení intenzity silniční dopravy související s dovozem materiálu do/ze skladu není takové, aby způsobilo zvýšení hlučnosti v dané lokalitě podstatným způsobem nebo, že by toto zvýšení bylo příčinou překročení přípustných ekvivalentních hladin akustického tlaku ve venkovním prostoru.

Stacionární zdroje vibrací u navrhovaného záměru nejsou.

Zdroji elektromagnetického záření budou používána elektrická zařízení, která budou bez významnějšího vlivu.

Potencionálním zdrojem zápachu může být pouze ČOV, pokud by tato nebyla provozována podle zásad její technologie. Navrhovaná ČOV nedosahuje kapacity středního zdroje zápachu dle nařízení vlády č. 353/2002 Sb.

Veškerá zařízení, která budou při realizaci stavby používána, včetně dopravních a stavebních mechanismů, musí splňovat přípustné hodnoty emisí hluku dle nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku.

Při realizaci stavby musí být dodržovány nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru tak, jak je stanovuje nařízení vlády č. 502/2000 Sb. a příloha č. 6 k tomuto nařízení.

5.Doplňující údaje.

S navrhovaným záměrem nejsou spojeny žádné významné terénní úpravy a ani zásahy do krajiny, které by narušovaly stávající ráz a charakter průmyslové zóny, do které je záměr umísťován. Navrhovaný jednopodlažní objekt ke skladování odpovídá charakteru tamní zástavby.

ČÁST C – Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území.

1. Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik v dotčeném území.

Tato část Pojizeří je zemědělskou krajinou s převahou orné půdy, přičemž Mladá Boleslav a její nejbližší okolí představuje výrazně urbanizovanou a technizovanou část krajiny, využívanou pro výrobu a bydlení, kde ekonomicky aktivní obyvatelstvo je zaměstnáno v průmyslu, službách, stavebnictví. Určující je automobilový průmysl a jeho dodavatelé.

Významné rekreační oblasti v zájmovém území nejsou.

Územní systémy ekologické stability krajiny.

Dle Atlasu životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČAV, Praha 1992 patří lokalita průmyslové zóny z hlediska ekologické stability do území s převahou polí, což jsou území s nízkou ekologickou stabilitou, klasifikovanou nízkým koeficientem ekologické stability.

Stav kostry ekologické stability je v území podprůměrný.

Z nadregionálního hlediska jsou jádru provincionálních biocenter vrch Baba, ležící severně od zájmového území, les Chlum jižně od území a dále Prachovské skály.

K posílení ekologické stability území přispívá oblast Českého ráje a tok řeky Jizery. Tyto dva fenomény zároveň vytváří základní krajinný ráz zájmového území, který je pochopitelně výrazně ovlivněn urbanistickým celkem města Mladá Boleslav.

Biokoridory místního významu jsou Zalužanská vodoteč spojující vrch Babu s Klenicí, která rovněž tvoří biokoridor místního významu. Stupeň ekologické stability obou biokoridorů je 3 (středně stabilní). Zalužanská vodoteč je regulovaný potok, hloubky asi 2,5 m, mezofilní až hydrofilní, květnatý, částečně zruderizovaný trávník, s ojedinělými keři, svídou a trnkou. Doporučuje se zachovat minimální šířku biokoridoru 20 m, jako zatravněného pásu mezi rychlostní komunikací R 10 a areálem Škoda auto a.s.

Interakčními prvky v území jsou dubohabrový hájek Horka u Plaz, ležící východně od zamýšleného staveniště, Plazská svodnice, ústící do Zalužanské vodoteče a svodnice "Na proutkách".

Navrhovaná stavba bezprostředně neovlivňuje žádný prvek územního systému ekologické stability daného místa.

V posledních desetiletích vytváří areál závodu Škoda auto a.s. v Mladé Boleslavi a jejím blízkém okolí svým rozvojem dominantní prvek, s výraznou průmyslovou architekturou, kterým se podílí na celkovém rázu krajiny. Tento vliv na ráz krajiny se rozšiřuje směrem východním od areálu závodu Škoda auto a.s. výstavbou právě v průmyslové zóně, do které je navrhován i sklad, hodnocený v tomto oznámení. Návrh skladu svým urbanistickým a architektonickým pojetím vyhovuje požadavkům kladeným na tuto zónu s tím, že celkový ráz zóny nenarušuje, ale pouze rozšiřuje.

Zvláště chráněná území.

Zvláště chráněná území dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb. se v blízkosti dotčeného území nenacházejí a nebudou navrhovaným záměrem ovlivněna nebo ohrožena. Totéž se týká přírodních parků dle § 12 citovaného zákona.

Ve vzdálenějším okolí zájmového území jsou tato zvláště chráněná území:

- Chráněná krajinná oblast Český ráj, zřízená výnosem MK č.j. 70261/1954. Tato oblast, rozkládající se na ploše 125 km², je nejstarším velkoplošným chráněným územím ČR. Jedná se o romantickou a malebnou krajinu se zvláštnostmi geologickými, charakteristickou faunou a florou, s objekty lidové roubené architektury.
- Národní přírodní památkou je lokalita Radouč - Debř, zřízená výnosem MK č. 6089 z roku 1977. Lokalita se nachází na severozápadním okraji Mladé Boleslavi, na levém břehu Jizery. Zaujímá plochu asi 1,5 ha a je charakteristická teplomilnými společenstvy opukových strání.
- Přírodní rezervací je vrch Baba u Kosmonos. Rezervace byla zřízena vyhláškou MŠVU č. 149.728 z roku 1950 a zaujímá plochu asi 243 ha. Nacházejí se v ní vzácné druhy rostlin lesních společenstev typu teplomilných doubrav až bučin.

Významné krajinné prvky.

V nejbližším okolí navrhovaného záměru není registrován žádný krajinný prvek dle § 6 zákona č. 114/1992 Sb., který by mohl být navrhovaným záměrem nepříznivě ovlivněn.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu.

V území dotčeném navrhovaným záměrem se žádná taková území nenachází. Zatím při žádné stavební činnosti, která byla v území prováděna, nedošlo k neočekávanému archeologickému nálezu. Pokud by k němu případně došlo, bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

Území hustě zalidněná.

Průmyslová zóna, do které je záměr navrhován není hustě zalidněným územím.

Staré ekologické zátěže.

V místě staveniště plánovaného záměru nejsou žádné staré ekologické zátěže. V půdě mohou ještě setrvávat pozůstatky z dřívějšího období velkozemědělského obdělávání půdy, zejména intenzivního hnojení, které však časem pozbývají v současné době na významu.

Extrémní poměry v dotčeném území.

V území se nevyskytují žádné extrémní poměry. Vodní ani větraná eroze půdy není zde významná.

2. Charakteristika současného stavu životního prostředí v dotčeném území.

Ovzduší a klima.

Podle členění území ČSSR na klimatické oblasti dle Quitta (1971), nachází se oblast průmyslového areálu v klimatické oblasti T 2, která je charakterizována teplým a suchým dlouhým létem, velmi krátkým přechodným obdobím, s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Z klimatických charakteristik se pro potřebu hodnocení uvádějí následující:

počet letních dnů	50 - 60
počet dnů s teplotou 10 ⁰ C a více	160 - 170
počet mrazových dnů	100 - 110
průměrná teplota v lednu	- 2 - - 3
průměrná teplota v červenci	18 - 19
srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 400
srážkový úhrn v zimním období	200 - 300
počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 - 50
počet dnů zamračených	120 - 140
počet dnů jasných	40 - 50

Pro meteorologickou stanici Mladá Boleslav je udáván:

- průměrný roční úhrn srážek 550 mm
- průměrná roční teplota 8,2 °C
- průměrná roční relativní vlhkost 78 %

Dle ČHMÚ Praha úseku ochrany čistoty ovzduší je odborný odhad větrné růžice ve výšce 10 m nad zemí pro danou lokalitu tento.

Tab. č. 2 Celoroční výskyt směrů větrů v procentech.

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	bezvětří
11,19	7,57	13,47	5,12	11,65	7,59	18,73	14,13	10,55

Četnost výskytu větru od západu směrem k obci Plazy je nadprůměrná, od severu k obci Řepy a od východu k Mladé Boleslavi je průměrná.

Odhad větrné růžice je proveden v procentuálním vyjádření pro pět tříd stability ovzduší, v každé třídě pro tři třídy rychlosti větru (1,7; 5,0; 11,0 m/s).

Výskyt jednotlivých tříd rychlosti větru je následující:

- 1. třída 1,7 m/s 68,30 %
- 2. třída 5,0 m/s 30,75 %
- 3. Třída 11,0 m/s 0,95 %

Výskyt jednotlivých tříd stability ovzduší je následující:

- | | |
|--------------------------------|-------------|
| • 1. třída – velmi stabilní | 10,93 % |
| maximální možná rychlost větru | 2,5 m/s |
| • 2. třída – stabilní | 21,36 % |
| maximální možná rychlost větru | 3,5 m/s |
| • 3. třída – izotermní | 32,58 % |
| rychlost větru | bez omezení |
| • 4. třída – normální | 24,17 % |
| rychlost větru | bez omezení |
| • 5. třída – konvektivní | 10,96 % |
| maximální možná rychlost větru | 5,5 m/s |

Dle Atlasu životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, Geografický ústav ČSAV Brno 1992 (dále jen Atlasu) je v lokalitě klima přechodu rovin a pahorkatin, těchto vlastností:

- rozptyl atmosférických příměsí vysoký až velmi vysoký
- trvání místních teplotních inverzí velmi nízké až nízké
- četnost místních teplotních inverzí velmi nízká až nízká
- intenzita místních teplotních inverzí velmi nízká až nízká

Rozptylové podmínky v místě jsou velmi dobré. Mikroklimatické podmínky pro rozptyl nemají rozhodující význam, rozptylové podmínky jsou určovány aktuální celkovou klimatickou situací v oblasti.

Na znečištění ovzduší v Mladé Boleslavi a jejím okolí se podílejí především stacionární zdroje v areálu závodu Škoda Auto, a.s., další zdroje tepla ve městě a jeho okolí. Rovněž automobilová doprava je významným zdrojem znečišťování ovzduší.

Území města Mladá Boleslav není dle § 7 zákona č. 86/2002 Sb. zařazeno mezi oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší, uvedené v příloze č. 11 k nařízení vlády č. 350/2002 Sb. a zveřejněné v nařízení vlády č. 60/2004 Sb.

Znečištění ovzduší je sledováno na měřicí stanici č. 1437 Mladá Boleslav, provozované ČHMÚ v rámci automatizovaného imisního monitoringu. ČHMÚ uvádí, že v roce 2002 byly na této stanici zjištěny následující roční hmotnostní koncentrace znečišťujících látek:

- | | |
|--|-----------------------|
| • oxid siřičitý (SO ₂) | 9,4 ug/m ³ |
| • oxid dusičitý (NO ₂) | 22 ug/m ³ |
| • suspendované částice frakce PM ₁₀ | 24 ug/m ³ |

Platné imisní limity pro ochranu zdraví lidí, vyjádřené jako aritmetický průměr za kalendářní rok, dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb. pro uvedené škodliviny jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. č. 3 Imisní limity, roční průměr.

znečišťující látka	ug/m ³
SO ₂	50
NO ₂	40
PM ₁₀	50

Zjištěné roční imisní hmotnostní koncentrace na stanici č. 1437 v roce 2002 se pohybují prakticky pod 50 % přípustných imisních limitů pro uváděné znečišťující látky. Příznivé je, jak to vyplývá ze Statistické ročenky životního prostředí České republiky 2003, že celkový trend imisních charakteristik je u jmenovaných škodlivin setrvalý, případně mírně klesající.

Voda.

Dle Atlasu patří okolí Mladé Boleslavi k oblastem s nízkým vodohospodářským potencionálem. Území navrhované stavby náleží do povodí Zalužanské vodoteče, hydrologické pořadí 1-05-02-101. Zalužanská vodoteč ústí zprava do řeky Klenice na východním okraji Mladé Boleslavi.

Dle nařízení vlády č. 71/2003 Sb. je Klenice tokem vhodným pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů s kaprovou vodou. Hydrologická stanice Mladá Boleslav - Štěpánka (ř. km 1,000) je v provozu od roku 1927. Na základě vyhodnocení jednotlivých skupin ukazatelů jakosti vody je voda v Klenici v tomto profilu zařazena do V. třídy jakosti vody.

Vlastní území staveniště je odvodňováno melioračními příkopy, jejichž správou je pověřena Zemědělská vodohospodářská správa (ZVHS) Mladá Boleslav a které jsou nazývány hlavními melioračními zařízeními (HMZ). Pozemky jsou odvodněny trubní drenáží, která je zaústěna do příslušných HMZ.

Navrhované staveniště bude odvodňováno do melioračního kanálu HMZ 04, ústícího do Zalužanské vodoteče.

Zdrojem vody je veřejný vodovod, ze kterého bude odbírána voda jak pro účely pitné, tak i protipožární.

Území Mladé Boleslavi leží v severozápadní části České křídové pánve, kde jsou rozlišovány tři zvodnělé horizonty:

- podložní cenomanský, podloží tvoří břidlice, nadloží slínovce, jílovce a jemnozrnné pískovce, napjatá voda cirkuluje puklinami a póry
- středně turonský kolektor, který má rozhodující význam pro zásobování vodou, s volnou i napjatou hladinou vody
- křídový kolektor vyvinutý v coniackých pískovcích, který je od turonu oddělen peletickou vrstvou vápnitých jílovců a slínovců, tento horizont je vyvinut mimo jiné i v místě průmyslového areálu

Z doposud provedených průzkumů v lokalitě východní průmyslové zóny vyplývá, že hladina podzemní vody je v hloubce 1,4 - 2,4 pod úrovní terénu. Její kvalita v ukazatelích pro pitnou vodu (dle ČSN 75 7111) se převážně pohybuje pod mezními

hodnotami jednotlivých ukazatelů jakosti pitné vody. Z hlediska agresivity je podzemní voda řazena do kategorie slabě agresivní vody (stupeň 1a).

Půda.

Údolí Jizery je v okolí Mladé Boleslavi silně zemědělsky využíváno a dle Atlasu je rostlinná produkce zemědělských půd mírně až výrazně nadprůměrná.

Dle Atlasu půd ČR, M. Tomášek, ČGÚ Praha, 1995 náleží půdy této oblasti k arenosolům s hnědými půdami a podzoly, případně pelosolům.

U hnědých půd se projevuje narůstající odolnost k acidifikaci, vyšší sorpční schopnosti a nízké transferové faktory.

Vlastní stavba je situována na pozemcích druhu orná půda, na kterých se pravidelně pěstují zemědělské plodiny. Bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) pozemku jsou 30300 – I. tř. ochrany a 36100 – II. tř. ochrany zemědělské půdy (viz. část B. II.) Jsou to půdy teplého, mírně vlhkého regionu; hlavní půdní jednotky černozemě černické, černozemě černické karbonátové na hlubokých spraších a černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách (lužní půda), s příznivým vodním režimem až převlhčeným; rovinné, bezskeletovité. Humusový horizont je 50 - 45 cm mocný, z toho tloušťka vrstvy ornice je asi 30 cm, podorniční vrstva má tloušťku 20 - 15 cm.

Hodnocení přípustného znečištění půdy a obsah rizikových prvků v půdě dle § 2, vyhlášky č. 13/1994 Sb. nebyl pro půdu na staveništi proveden. Vychází se z toho, že:

- pozemky staveniště jsou stále zemědělsky obhospodařovány, což předpokládá půdu vhodné kvality
- v posledních letech došlo k podstatnému snížení používání hnojiv, pomocných půdních a rostlinných přípravků
- úroveň znečištění zeminy zjištěná v rámci geologického průzkumu u dosud realizovaných staveb v daném místě nevykazuje hodnoty nadměrného znečištění ornice a podorniční vrstvy

Fauna a flora.

Zájmové území se nachází v biogeografické provincii středoevropských listnatých lesů, podprovincie hercynské, na rozhraní oblastí Jičínské pahorkatiny, Středního Pojizeří a Polabské tabule. Jičínská pahorkatina a Střenií Pojizeří náleží do fyto geografické oblasti mezofyzika, s vegetačními stupni bukodubovými, dubobukovými, případně bukovými, či dubojehličnatými. Polabská tabule je oblastí termofytika s vegetačními stupni dubovými, bukodubovými a dubobukovými.

Dle mapy potenciální přirozené vegetace České republiky, Academia Praha 1998, je okolí Mladé Boleslavi zařazeno do fytoocenologické skupiny dubohabřin a lipové doubravy, jednotka černýšová dubohabřina, s dominantním dubem zimním a habrem, s častým výskytem lípy a dubu letního. Tato vegetační jednotka je v ČR silně omezena antropickou činností, která má svoje počátky již od odlesňování v neolitu.

Pojmem potencionální přirozené vegetace je označována taková vegetace, která by se vytvořila v určitém území a v určité časové etapě za předpokladu vyloučení jakékoliv další činnosti člověka.

Vzhledem k tomu, že se stavba bude realizovat na pozemcích, které jsou ornou půdou s pravidelným zemědělským obděláváním, nebyla na nich podrobněji zkoumána flora a fauna.

Na neobdělávaných pozemcích lokality se zpravidla vyskytují tyto druhy rostlin: pýr plazivý, lopuch plstnatý, pcháč rolní, mák vlčí, jitrocel kopaný, lebeda rozkladitá, bodlák obecný, svízel přítula, jetel luční, třezalka tečkovaná. Jedná se převážně o ruderalní druhy, charakteristické pro úhory, okraje cest a jiné podobné plochy.

Na plánovaném staveništi se nenachází žádné stromy.

V okolí zamýšlené stavby je možný výskyt běžných druhů živočichů, schopných se přizpůsobit silně antropogenně ovlivněným biotopům. Jedná se např. o rejska, hryzce, hraboše, myš, zajíce, veverku, ježka krtka, vrabce, holuba, bažanta, káně a další. Tito živočichové nebudou výstavbou trvale ohroženi.

V dané lokalitě není předpoklad pro výskyt žádného druhu fauny a flory chráněného zákonem č. 114/1992 Sb.

Ekosystémy a krajina.

Jedná se o průmyslovou zónu, charakteristickou zástavbou průmyslovými objekty pro výrobní činnost a služby, u kterých jsou prvky ekosystému nahrazeny především zelení v areálech jednotlivých společností.

Hmotný majetek a kulturní památky.

Kulturní památky se v daném území nenacházejí. Hmotný majetek spočívá především ve výrobních a pomocných objektech, jejich technologickém vybavení, skladech surovin, materiálů a hotových výrobků.

3. Celkové zhodnocení kvality životního prostředí v dotčeném území z hlediska jeho únosného zatížení.

Hodnocení kvality životního prostředí vychází z toho, že se jedná o území, které je dle návrhu územního plánu obce Plazy určeno jako průmyslová zóna, kde postupně dochází k výstavbě objektů a zařízení souvisejících především s výrobou ve společnosti Škoda Auto a.s. v Mladé Boleslavi a jedná se zejména o objekty určené ke skladování tak, jak je tomu i u předkládaného záměru.

Průmyslová zóna je umístěna po levé straně státní silnice I.tř. č. 16 ve směru na Jičín a je v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby nejbližších obcí Řepov a Plazy. Lze konstatovat, že kvalita jednotlivých složek životního prostředí je

v současné době v průmyslové zóně na dobré úrovni, kdy nedochází k překročení jejich únosného zatížení.

Největší zatížení životního prostředí způsobuje automobilová doprava, vedená po silnici č. 16 ve směru na Jičín, kde při sčítání dopravy v roce 2000 byla zjištěna intenzita dopravy v obou směrech ve výši 16 194 vozidel za 24 hodin.

V rámci územní prognózy velkého územního celku Mladá Boleslav byla zpracována koncepce dopravy, v atelieru U-24 s.r.o. Praha, 22/2002, ve které se uvádí tzv. severní přeložka silnice č. 16 a i přeložka železniční trati 064 Mladá Boleslav – Stará Paka. Tyto prognózy jsou zatím dlouhodobým, blíže nespecifikovaným výhledem, které by však přispěly ke zlepšení kvality životního prostředí v daném území.

ČÁST D – Komplexní charakteristika a hodnocení vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí.

I. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí a hodnocení jejich velikosti a významnosti.

1. Vlivy na obyvatelstvo, včetně sociálně ekonomických vlivů.

Nový závod je umísťován do východní průmyslové zóny, která není v bezprostředním styku s obytnou zástavbou. Nejbližší obytná zástavba v obci Řepov je od navrhovaného skladu vzdálená asi 700 m. Řepov má okolo 550 obyvatel. Obec Plazy má 360 obyvatel a od zamýšlené stavby je vzdálená 950 m.

Tvorba nových pracovních míst ve skladu, který je navrhován na technické úrovni odpovídající standardům Evropské unie, bude mít pro danou oblast pozitivní ekonomické i sociální důsledky, které však nejsou svým významem rozhodující.

U navrhovaného skladu nevzniká zdravotní riziko u pracovníků v provozu a ani u obyvatel v jeho okolí. Stávající obytná zástavba je od místa navrhované stavby v dostatečné vzdálenosti. Proto v rámci oznámení nebylo zdravotní riziko navrhované činnosti dále podrobněji vyhodnocováno.

2. Vlivy na ovzduší a klima.

U záměru nejsou navrženy žádné stacionární zdroje, které by významněji ovlivňovaly vnější ovzduší.

Mobilními zdroji znečišťování ovzduší budou osobní a nákladní automobily, které budou do skladu zajiždět. Do skladu bude zajiždět asi 40 osobních automobilů denně, tj. 80 jízd a 10 nákladních automobilů, tj. 20 jízd denně.

Ze sčítání dopravy na silnici č. 16 za rok 2000 se uvádí, že po ní denně projede 12 366 osobních automobilů a 3 742 nákladních automobilů. Doprava způsobená provozem skladu představuje nárůst u dopravy na silnici č. 16 u osobních automobilů 0,6 % a u nákladních automobilů 0,5%. To jsou hodnoty, které se pohybují hluboko pod statistickou chybou při sčítání dopravy na komunikacích, která je udávána okolo 5 %. Zvýšení znečištění ovzduší dopravou související s navrhovaným záměrem je prakticky zanedbatelné.

Při realizaci stavby je nutno zamezit sekundární prašnosti u používaných sypkých materiálů a zemin, při pojezdu nákladních automobilů a stavebních mechanismů. S tím souvisí i pravidelné odstraňování znečištění veřejných komunikací, způsobené automobilovou dopravou. Jiné významnější znečištění ovzduší při výstavbě se neočekává.

3. Vlivy na hlukovou situaci a případné další fyzikální a biologické charakteristiky.

U navrhovaného záměru nejsou na úrovni zpracované dokumentace uváděny žádné stacionární zdroje hluku, jejichž provoz by způsoboval překročení nejvyšších přípustných ekvivalentních hladin akustického tlaku ve venkovním prostoru v denní dobu v místě nejbližší obytné zástavby tak, jak je stanovuje nařízení vlády č. 502/2000 Sb. v platném znění. Pokud by problémy s hlukem ve venkovním prostředí přece jenom vznikly, budou řešeny v další přípravě realizace záměru, nebo v rámci zkušebního provozu přímo u zdrojů hluku tak, aby ve venkovním prostředí byly dodrženy přípustné hodnoty hluku pro denní dobu.

O vlivu hluku z automobilové dopravy na okolní prostředí, související s provozem skladu, lze říci totéž co o vlivu emisí škodlivin z dopravy na vnější ovzduší. Tento vliv je prakticky zanedbatelný.

Veškerá zařízení, která budou při realizaci stavby používána, včetně dopravních a stavebních mechanismů, musí splňovat přípustné hodnoty emisí hluku dle nařízení vlády č. 9/2002 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na výrobky z hlediska emisí hluku.

Předpokládá se, že stavební činnost bude prováděna pouze v denní dobu tak, jak ji definuje zákon o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci stavby musí být dodržovány nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru tak, jak je stanovuje nařízení vlády č. 502/2000 Sb. a příloha č. 6 k tomuto nařízení.

4. Vlivy na povrchové a podzemní vody.

Stavba bude realizována na pozemcích, na kterých bylo v minulosti vybudováno systematické trubní odvodnění s vyústěním drenáží do melioračních odpadů - HMZ. V prostoru navrhovaného staveniště to je HMZ 04. V realizační dokumentaci stavby budou navržena opatření k zachování funkčnosti drenážního systému, narušeného stavbou.

Stavbou budou ovlivněny odtokové poměry především odtokem srážkové vody ze zastřešených a zpevněných ploch. Tyto srážkové vody budou vypouštěny do recipientu (HMZ 04) řízeně, přes retenční nádrže.

Srážkové vody ze zpevněných ploch a parkovišť budou čištěny v odlučovačích látek NEL/ropných látek. Provozní odpadní vody u navrhované činnosti nevznikají. Odpadní vody splaškového charakteru budou čištěny na mechanicko biologické ČOV.

Vody vypouštěné z areálu skladu do vod povrchových budou muset odpovídat svojí kvalitou ukazatelům a hodnotám přípustného stupně znečištění vod dle nařízení vlády č. 61/2003 Sb., stanovených v povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

V blízkosti staveniště se nenacházejí žádné vodní zdroje, které by mohly být ovlivněny navrhovanou stavbou.

Hladina podzemních vod bude realizací stavby ovlivněna pouze nevýznamně, objekt skladu je navrhován jako jednopodlažní hala, bez podzemních podlaží.

Při realizaci stavby bude nutné dbát na zamezení znečištění povrchových a podzemních vod především ropnými látkami ze stavebních mechanismů a dopravních prostředků, kdy je rovněž nutné zabránit případnému proniknutí vodě nebezpečných látek do kanalizace. Případné závady je nutné neprodleně odstraňovat v celém průběhu realizace záměru.

5. Vlivy na půdu.

souvislosti s realizací záměru dojde k trvalému odnětí pozemku o výměře 5,0 ha ze zemědělského půdního fondu. Jedná se o pozemek s I. a II. třídou ochrany zemědělské půdy.

Předpokládaná skrývka činí celkem:

- ornice 15 000 m³
- podorniční 8 574 m³

S touto skrývkou bude naloženo způsobem, který je uveden v části B. bod II.1 tohoto oznámení.

Potencionální nebezpečí znečištění půdy při provozu stavby vyplývá pouze z nekontrolovatelného úniku provozních kapalin z automobilů při jejich poruše nebo havárii.

K zásadním změnám topografie realizací stavby nedojde. Vliv na stabilitu a erozi půdy stavba prakticky, s ohledem právě na místní topografii, nevyvodí.

Horninové prostředí bude ovlivněno zakládacími pracemi a vlastními základy stavby pouze zanedbatelným způsobem. Totéž lze konstatovat i o hydrogeologických charakteristikách v daném území po realizaci stavby.

Nerostné zdroje se na staveništi nenacházejí a tudíž nebudou stavbou ovlivněny.

Chráněné části přírody provozem ovlivněny nebudou. Možné působení emisí je pouze v teoretické poloze.

Při realizaci stavby bude nutno věnovat ochraně půdy a podzemních vod zvýšenou pozornost, zejména i proto, že pozemky jsou odvodněné trubní drenáží. Bude nutné zamezit závadným látkám (především ropným látkám) k proniknutí do podloží a do podzemních vod. Místa skladování těchto látek a manipulace s nimi musí být zabezpečena. Parkování a údržba stavebních mechanismů a dopravních prostředků musí být prováděna pouze na vyhrazených a zabezpečených místech.

U materiálů použitých při realizaci k zásypu výkopů, úpravě terénu apod. je nutné hodnověrně doložit, že tyto nejsou kontaminovány látkami nebezpečnými horninovému prostředí a podzemním vodám nad přípustnou míru.

Po dokončení stavby je nutné opět hodnověrně doložit, že půda areálu není kontaminována látkami nebezpečnými horninovému prostředí a podzemním vodám nad přípustnou míru. Ze zkušeností realizovaných stavech v dané lokalitě vyplývá, že půda stávajících zemědělsky obdělávaných pozemků není znečištěna nad přípustnou míru.

6. Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje.

Navrhovaný záměr nebude mít na horninové prostředí a přírodní zdroje žádný významný negativní vliv.

7. Vlivy na faunu a floru.

3Stavba bude realizována na plochách určených výstavbě východního průmyslového areálu Mladá Boleslav.

Pozemky, na kterých bude stavba realizována jsou pravidelně zemědělsky obdělávány. Bylo tomu tak i v době zpracování dokumentace, jak je i zřejmé z obrázků/fotografií budoucího staveniště, které jsou přílohou dokumentace. Na staveništi se nenacházejí žádné vzrostlé stromy, ani křoviny.

Vzhledem k uvedenému způsobu využívání pozemků, nebyl v rámci dokumentace prováděn floristický a ani faunistický průzkum staveniště. Realizací stavby nedojde k poškození nebo dokonce vyhubení rostlinných a živočišných druhů a jejich biotopů. V případě potřeby lze u ochrany živočichů využít záchranného přenosu v souladu s § 50 zákona č. 114/1992 Sb.

Navrhovaný záměr nebude vyvozovat za provozu žádný trvalý vliv na flóru a faunu. V daném případě přichází v úvahu pouze nekontrolovatelné proniknutí látek (pohonných hmot, mazadel apod.) do kanalizace nebo do povrchového toku.

8. Vlivy na krajinu.

Rozsáhlá průmyslová zóna města Mladé Boleslavi je představována především areálem závodu Škoda auto a.s. Mladá Boleslav, která v posledních letech prodělala bouřlivý rozvoj. Budovaná východní průmyslová zóna Mladá Boleslav bezprostředně navazuje na průmyslovou zónu města a vytváří z ní z hlediska velkoplošných vlivů v krajině prakticky jeden celek.

Navrhovaný závod je v souladu s požadavky kladenými na realizaci a provoz východní průmyslové zóny a lze konstatovat, že jeho realizace nenaruší přepokládané velkoplošné vlivy, které v krajině vyvodí budovaná zóna.

V areálu budovaného skladu bude navržena, vypěstována a udržována vybraná zeleň, kterou se dosáhne vhodného zapojení areálu závodu do průmyslové zóny a okolní krajiny.

9. Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky.

V zájmovém území se nenacházejí žádné kulturní památky. Realizace navrhovaného záměru neohrozí hmotný majetek společností sousedících s navrhovaným skladem společnosti D+D Real.

II. Komplexní charakteristika vlivů záměru na životní prostředí z hlediska jejich velikosti a významnosti a možnosti přeshraničních vlivů.

Navrhovaný záměr je výstavba skladu, který je v rámci logistického programu charakterizován jako rezervní sklad dílů pro Škoda Parts Centrum Mladá Boleslav. Budou v něm skladovány rezervní zásoby originálních dílů Škoda a příslušenství pro osobní automobily, ze kterého budou doplňována výdejní místa Škoda Parts Centra a příprava (předbalování a balení) materiálů do exportních obalů (palet a kartonových krabic) pro jednotlivé partnery Centra.

V podstatě se jedná o distribuční sklad, ve kterém se vlastnosti skladovaného materiálu nemění a tudíž zde nedochází ke vzniku odpadu nebo emisí z vlastního provozu skladování materiálu. Automobilová nákladní a osobní doprava, spojená s provozem skladu není významná. Areál skladu nebude mít vlastní zdroj tepla. Za těchto předpokladů, jak je uvedeno výše, je vliv záměru na životní prostředí minimální a prakticky zanedbatelný.

Za nejvýznamnější vliv na životní prostředí lze tak považovat trvalé odnětí 4,9 ha pozemků zemědělskému půdnímu fondu, se kterému příslušný úřad Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí udělil podmíněný souhlas (viz příloha č.6)

K navrhovanému nakládání s dešťovými a odpadními vodami, vypouštěnými z areálu skladu vydali podmíněná kladná stanoviska správce dotčeného toku, melioračního

příkopu HMZ 04, Zemědělská správa pracoviště ZVHS Mladá Boleslav a Povodí Labe s.p. Hradec Králové, do kterého dotčený tok náleží. Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí ve svém vyjádření k výstavbě ČOV a odlučovače ropných látek požaduje doplnění a upřesnění nakládání s povrchovými vodami a předložit záměr k vyjádření Krajskému úřadu Středočeského kraje odboru životního prostředí (viz přílohu č.11). Vzhledem k tomu, že v době zpracování tohoto oznámení nebyly ještě známy všechny údaje o navrhované ČOV, odlučovači ropných látek a návrhu retenční nádrže, rozhodl se oznamovatel záměru, že v této záležitosti požádá o vyjádření KÚ Středočeského kraje v rámci zpracování dokumentace pro územní řízení. V každém případě bude navrženo řešení, které bude v souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., dílem 5 ochrana jakosti vod.

K přeshraničnímu působení navrhovaného záměru na složky životního prostředí nebude docházet.

III. Charakteristika environmentálních rizik při možných haváriích a nestandardních stavech.

U navrhovaného záměru, kterým je rezervní sklad automobilových dílů jsou environmentální rizika, s ohledem na druh skladovaného materiálu, minimální.

Nejsou navržena žádná zařízení jejichž porucha nebo havárie by se projevila škodlivými emisemi do ovzduší.

Odvoz kapalných odpadů ke zneškodnění bude prováděn oprávněnými osobami na smluvním základě. Jedná se zejména o kal z ČOV, odlučovačů ropných látek, kal a sedimenty z retenční nádrže. U této činnosti by mohla vzniknout environmentální rizika především při nedodržení technologické kázně při manipulaci a odvozu odpadů. Odpovědnost je na straně oprávněné osoby.

Významnější by mohly být úniky pohonných hmot a jiných provozních kapalin z dopravních prostředků, které nelze nikdy stoprocentně vyloučit. Vzhledem k malému objemu úniků těchto látek by se jednalo o drobné lokální havárie, omezené na malý prostor. V takovém případě je nutné především zabránit úniku závadných látek do kanalizace. Tento druh havárie by se mimo území areálu skladu neprojevil.

Rovněž požární riziko se nedá vyloučit. Míra závažnosti rizika je závislá na rozsahu požáru a rychlosti zásahu. Riziko se může projevit v emisích z hoření, kontaminované hasební vodě, odpadech vzniklých při požáru, v poškození zdraví zaměstnanců.

Rizika přírodních katastrof v daném území jsou zanedbatelná.

Možná rizika při realizace stavby jsou popsána v jednotlivých bodech oznámení. Jejich minimalizace je v odpovědnosti zhotovitele stavby a objednatele stavby.

IV. Charakteristika opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů na životní prostředí.

U navrhovaného záměru jsou uplatněna dostupná opatření, především pro ochranu vod. Budou použita zařízení na čištění odpadních vod, která budou schopna zaručit plnění limitů pro vypouštění odpadních vod stanovených příslušným úřadem v povolení k vypouštění vod.

Kompenzace nepříznivých vlivů na životní prostředí nejsou u navrhovaného záměru potřebné a proto nejsou navrhovány.

Nejúčinnějším prevenčním opatřením k zabránění nepříznivých vlivů na životní prostředí u záměru bude požadavek na dodržování provozní kázně zaměstnanců.

Při realizaci stavby je největším rizikem únik nebezpečných látek do podloží a tím případně do podzemních a povrchových vod. Jedná se především o případný únik pohonných hmot, tekutých mazadel, ale i nátěrových hmot a jiných provozních kapalin. Proto údržba a případné opravy všech zařízení, mechanismů a dopravních prostředků, používaných na stavbě musí být prováděny pouze na k tomu vyhrazených a zabezpečených místech. Odpovědnost za dodržování všech ekologických a bezpečnostních opatření bude na straně zhotovitele stavby, což bude dané smluvním vztahem objednatele daného záměru z jeho zhotovitelem. Oznamovatel záměru je připraven poskytnout zhotoviteli při dodržování uvedených opatření účinnou spolupráci.

Je žádoucí, aby před dokončením stavby a jejím uvedením do trvalého provozu bylo prokazatelně doloženo, že půda a podloží stavby nejsou kontaminovány a že došlo k vysázení zeleně dle požadavků uložených společností D+D Real v povolení stavby. Realizace stavby nevyžaduje kácení vzrostlé zeleně.

V. Charakteristika použitých metod prognózování a výchozích předpokladů při hodnocení vlivů.

Vzhledem k charakteru navrhovaného záměru, jeho umístění v průmyslové zóně, která je zahrnuta v návrhu územního plánu obce Plazy, byla pro prognózu a hodnocení možných vlivů na životní prostředí zvolena popisná metoda, srovnávající stávající stav životního prostředí v dotčeném území s možnými vlivy na životní prostředí, které mohou vzniknout při realizaci záměru a dále pak při vlastním jeho provozu. V jednotlivých kapitolách předkládaného oznámení jsou uvedeny zdroje informací, které byly pro srovnání použity. Výchozím zdrojem informací o zamýšleném záměru byla dokumentace na úrovni studie záměru z října 2003.

Výsledky uváděného srovnání a hodnocení možných vlivů byly ověřeny průzkumem místa stavby a jeho okolí a dále pak konzultacemi s pracovníky dotčených správních úřadů.

Neurčitost obsažená v oznámení, týkající se hodnocení a dořešení záměru v oblasti vodního hospodářství je popsána v následujícím bodě.

VI. Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při zpracování dokumentace.

Zpracovatelé oznámení si nejsou vědomi žádných nedostatků ve znalostech posuzovaných vlivů záměru na životní prostředí, které by výrazným způsobem měnily uvedená hodnocení. Uvedený význam a velikost jednotlivých vlivů na životní prostředí popsaných v oznámení jsou stanoveny s vysokou mírou pravděpodobnosti.

Neurčitostí obsaženou v oznámení je dořešení vodního hospodářství záměru v oblasti zajištění potřebného množství požární vody a způsobu vypouštění odpadních vod do vod povrchových. Řešení popisované v oznámení, které vychází z dostupných podkladů v rámci studie záměru, není úplné. Bude upřesněno, doplněno a předloženo k vyjádření příslušnému úřadu v rámci zpracování dokumentace k územnímu řízení pro navrhovaný záměr.

ČÁST E – Porovnání variant řešení záměru (pokud byly předloženy).

Oznamovatel předkládá k oznámení dle zákona pouze jednu výše popsanou variantu, která je umístěna na dosud zemědělsky obdělávaných pozemcích v katastru Plazy. K potřebným pozemkům má oznamovatel uzavřenou předkupní smlouvu. Umístění objektu skladu v průmyslové zóně je v souladu s návrhem územního plánu obce Plazy.

Neprovedení záměru (nultá varianta) nebyla hodnocena a to z toho důvodu, že oznamovatel uvádí, že vybudování rezervního skladu automobilových dílu je v dané lokalitě nezbytné a realizace záměru vytvoří nová pracovní místa.

ČÁST F – Závěr.

Při zpracování oznámení předkládaného záměru dle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb. byly hodnoceny a posouzeny všechny známé vlivy a rizika možného negativního ovlivnění životního prostředí, jeho složek a vlivy na obyvatelstvo v daném území.

Lze konstatovat, že navrhovaný záměr při odstranění uvedené neurčitosti související s vypouštěním odpadních vod z areálu skladu do vod povrchových a při dodržení všech platných právních předpisů a souvisejících směrnic, norem a opatření uvedených v oznámení, během vlastního provozu, nezpůsobí žádné závažné ovlivnění životního prostředí a jeho složek, které by bránilo v realizaci záměru.

Výsledky hodnocení vlivů záměru „Rezervní sklad Škoda Parts Centrum“ na životní prostředí umožňují **doporučit** záměr oznamovatele k realizaci, při respektování podmínek uvedených v oznámení.

ČÁST G – Všeobecné srozumitelné shrnutí netechnického charakteru.

Společnost D+D REAL, s.r.o. se sídlem ve Vrchlabí hodlá realizovat výstavbu skladu, který je charakterizován jako rezervní sklad dílů pro Škoda Parts Centrum Mladá Boleslav. Budou v něm skladovány rezervní zásoby originálních dílů Škoda a příslušenství pro osobní automobily, ze kterého budou doplňována výdejní místa Škoda Parts Centra (ŠPC) a příprava (přebalování a balení) materiálů do exportních obalů (palet a kartonových krabic) pro jednotlivé partnery ŠPC.

Předkládané oznámení záměru/stavby je zpracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v rozsahu a obsahu dle přílohy č. 3. k citovanému zákonu.

Stavba je umísťována na pozemky katastrálního území Plazy, které jsou v současné době zemědělsky využívány a dle návrhu územního plánu zóny I. etapy východní průmyslové zóny Mladá Boleslav jsou určeny k zástavbě. Navrhovaná stavba vyhovuje specifikaci zástavby, určené pro tuto zónu. Obecní úřad Plazy souhlasí s umístěním navrhovaného záměru, který je v souladu s návrhem územního plánu obce Plazy.

Navrhovaný záměr doplňuje skladovací prostory ŠPC, které má společnost Škoda auto a.s. v Mladé Boleslavi k dispozici, což umožní zvýšenou spolehlivost při zásobování výroby osobních automobilů potřebnými díly a příslušenstvím.

Sklad je navržen jako jednopodlažní objekt, obdélníkového půdorysu, s dvoupodlažní přístavbou pro administrativu a sociální zařízení pracovníků. Zastavěná plocha objektem bude 34 294 m². V areálu skladu budou dále zpevněné komunikace, chodníky, odstavné plochy pro nákladní automobily, 18 parkovacích míst pro osobní automobily a plochy zeleně. Garáže navrženy nejsou. Celková plocha pozemků, která bude trvale odňata zemědělskému půdnímu fondu pro výstavbu skladu bude 4,9 ha. Areál skladu bude oplocen.

Je zřejmé, že je výhodné, aby takový sklad byl co nejbližší místu, kde jsou osobní automobily vyráběny a to nejen z hlediska logistiky zásobování výroby, ale i z hlediska ekonomického (krátké dopravní vzdálenosti) a tím i ekologického (menší zatížení životního prostředí emisemi a hlukem z automobilové dopravy).

Umístění navrhovaného skladu je výhodné i z hlediska okolní obytné zástavby. Od obytné zástavby obce Plazy bude sklad vzdálen asi 950 m a od zástavby obce Řepy 700 m, což jsou vzdálenosti dostatečné velké, aby se případné negativní vlivy z provozu skladu v této zástavbě neprojevovaly.

Celý sklad bude umístěn v jednom objektu, skladovací hale o půdorysných rozměrech asi 252x136 m, světlé výšky 6,5 m, s ocelovým nosným systémem. Funkčně je dispozice objektu podřízena technologii skladování. K severní fasádě objektu je přiřazen dvoupodlažní přístavek pro administrativní, sociální a skladovací zařízení, s technickým vybavením pro údržbu. V 1. nadzemním podlaží přístavku bude soubor skladů pomocného materiálu, vstup zaměstnanců, denní místnost a kancelář mistrů s evidenčním centrem příjmu a expedice. Dále je zde navržena místnost pro centrální nabíjení vysokozdvíhových vozíků (VZV), místnost pro výrobu

demineralizované vody a opravy baterií. V 2. nadzemním podlaží budou sociální zařízení zaměstnanců, kanceláře operátorů a vedení rezervního skladu.

Automobilové díly a příslušenství budou dopravovány nákladními automobily v kovových ohradových paletách. Pro palety rozměru 1200x800x1000 mm bude vybudován regálový sklad pro asi 10 000 ks palet. Ostatní druhy palet bude možno stohovat až do čtyř vrstev. S paletami se bude manipulovat pomocí vysokozdvizných vozíků do nosnosti 3,5 tuny v celkovém počtu 10 ks.

Větrání a teplovzdušné vytápění objektu skladu bude zajištěno vzduchotechnickým zařízením. Skladovací prostor haly bude větrán a vytápěn stavebnicovými jednotkami, umístěnými na střeše objektu.

Ve skladu je navrhován dvousměnný provoz po 250 dnů v roce s celkovým počtem 82 zaměstnanců.

Intenzita automobilové dopravy související s navrhovaným skladem bude celkově v obou směních 10 nákladních automobilových jednotek a 40 osobních automobilových jednotek.

Dalšími objekty stavby budou mimo jiné:

- příjezdová komunikace
- venkovní osvětlení
- vodovod pitný a požární
- kanalizace dešťová
- retenční nádrž dešťové vody, včetně čerpací stanice
- kanalizace splašková
- odlučovače ropných látek, včetně kanalizace dešťových vod s možností znečištění ropnými látkami
- balená čistírna splaškových odpadních vod
- přípojka bezkanálového horkovodu společnosti ŠKO-ENERGO

Teplem bude areál skladu zásobován ze zdroje společnosti ŠKO-ENERGO, s.r.o Mladá Boleslav.

Pitnou a částečné požární vodou bude areál skladu zásobován z veřejné vodovodní sítě společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav a.s.

Dešťové vody a vyčištěné odpadní vody z areálu skladu mají být řízeně vypouštěny přes retenční nádrž do melioračního příkopu HMZ 04, který protéká po severním okraji areálu a ústí do Zálužanské vodoteče. Správce tohoto drobného toku Zemědělská vodohospodářská správa (ZVHS) Mladá Boleslav ve svém vyjádření vyslovil podmíněný souhlas s tímto řešením. Definitivní způsob vypouštění dešťových a odpadních vod z areálu skladu bude upřesněn v dokumentaci pro územní řízení navrhované stavby.

V areálu skladu nejsou navrhovány žádné stacionární zdroje emisí a hluku, které by výraznějším způsobem ovlivňovaly okolní prostředí. Mobilními zdroji emisí a hluku budou nákladní a osobní automobily, které do skladu budou zajíždět. Očekávaná intenzita automobilové dopravy, spojená s provozem skladu, je velmi nízká a s ohledem na provoz po státní silnici I.tř. č. 16 zanedbatelná.

Jiné významnější vlivy na životní prostředí vznikající při provozu skladu se neočekávají.

Popis obrázků – fotografií (příloha č.16):

- obr 1 – pohled na průmyslovou zónu Mladá Boleslav východ
- obr 2 – místní komunikace, navrhovaná stavba bude za objektem RECTICEL
- obr 3 – konec zpevněné místní komunikace, tato bude prodloužena
- obr 4 – pohled na staveniště od západu, v pozadí obec Plazy, vpravo vrch Horka
- obr 5 – pohled na staveniště od východu
- obr 6 – meliorační kanál HMZ 04, recipient dešťových vod

ČÁST H – Přílohy.

Seznam příloh:

1. Magistrát města Mladá Boleslav – stavební odbor, sdělení k záměru ze dne 05.03.2004, čj.:Ost. 6769/2004-330
2. Obecní úřad Plazy, vyjádření k záměru ze dne 21.1.2004, zn.: 04/st/2004
3. Část smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní z 13.11.2003
4. Výpis z katastru nemovitostí, obec: 536458 Plazy
5. Geometrický plán pro rozdělení pozemku
6. Krajský úřad Středočeského kraje odbor životního prostředí souhlas k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 6.dubna 2004, zn.: 5342/40523/04Ha
7. Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. odsouhlasení bilance vody ze dne 29.3.2004, zn.: 1538/04/Ha
8. ŠKO-Energo, s.r.o. Mladá Boleslav vyjádření k dodávce tepla ze dne 31.3.2004
9. Zemědělská vodohospodářská správa Pracoviště ZVHS Mladá Boleslav, vyjádření k vypouštění dešťových a odpadních vod ze dne 18.3.2004, zn.: 160/04
10. Povodí Labe s.p. Hradec Králové stanovisko k vypouštění odpadních vod ze dne 31.3.2004, zn.: 950001/Po/04/8937
11. Magistrát města Mladá Boleslav – odbor životního prostředí vyjádření k výstavbě ČOV a odlučovače ropných látek ze dne 16.dubna 2004 čj.: ŽP.231-9657/2004
12. Situace rezervního skladu M zmenšeno
13. Situace širších vztahů M zmenšeno
14. Zájmové území mapa M 1:10 000
15. Vodohospodářská mapa zájmového území M 1:50 000
16. Obrázky – fotografie.

Zpracovatel oznámení: Ing. Josef Konečný – ENVIPROTEKO
Šrámkova 481, 763 02 Zlín 4
tel/fax.: 577103578

Podpis:

Autorizace: osvědčení vydané MŽP ČR dne 28.1.1993
pod čj.: 16041/4289/OEP/92
držitel autorizace podle § 19 zákona č. 100/2001 Sb.

Na zpracování oznámení se podíleli pracovníci společnosti D+D REAL, s.r.o.:
Ing. Jiří Deml
telefon: +420 604 452 948