



Oznámení záměru

podle přílohy č. 3 k zákonu č. 100/2001 Sb.

MODERNIZACE FARMY OVČÁRY

ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO ZÁLABÍ



Srpen 2014

**FARMTEC a.s.
Chýnovská 1098
390 02 Tábor**

OBSAH:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI	3
A. 1. Obchodní firma	3
A. 2. IČ	3
A. 3. Sídlo	3
A. 4. Oprávněný zástupce	3
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU	3
B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	3
B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru.....	3
B. I. 3. Umístění záměru	4
B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	4
B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	5
B. I. 6. Stručný technického a technologického řešení záměru.....	5
B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	8
B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků	8
B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat	8
B. II. ÚDAJE O VSTUPECH	8
B. II. 1. Půda	8
B. II. 2. Voda	9
B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje	11
B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	12
B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH	13
B. III. 1. Ovzduší.....	13
B. III. 2. Odpadní vody	15
B. III. 3. Odpady	15
B. III. 4. Ostatní	17
B. III. 5. Doplnující údaje	18
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	19
C. I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ	19
C. II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	20
C. II. 1. Ovzduší a klima	20
C. II. 2. Voda	21
C. II. 3. Půda	21
C. II. 4. Horninové prostředí a přírodní zdroje.....	21
C. II. 5. Fauna a flora, chráněná území, ÚSES.....	21
C. II. 6. Krajina.....	22
D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI	23
D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo.....	23
D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima	24
D. I. 3. Vlivy na vodu	24
D. I. 4. Vlivy na půdu	24
D. I. 5. Vlivy na faunu, floru, chráněná území a ÚSES	25

D. II.	ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI	
	26	
D. III.	ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE	26
D. IV.	CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	27
D. V.	CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	29
D. VI.	CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ	29
E.	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	30
F.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	31
F. 1	Mapa širších vztahů 1:150 000	31
F. 2	Situace stavby	32
F. 3	Návrh ochranného pásma	34
F. 4	Ilustrační foto	41
G.	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	42
H.	PŘÍLOHY	44
H. 1	Vyjádření stavebního úřadu	44
H. 2	Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.	47

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A. 1. Obchodní firma

Zemědělské obchodní družstvo Zálabí

A. 2. IČ

62410580

A. 3 Sídlo

Na Františku 358
280 02 Ovčáry

A. 4 Oprávněný zástupce

Ing. Josef Krajíček
předseda
Na Františku 358
280 02 Ovčáry
tel.: 602 251 910

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B. I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

B. I. 1. Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Modernizace farmy Ovčáry

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. areál naplňuje dikci bodu 1.7 „Chov hospodářských zvířat s kapacitou od 180 dobytčích jednotek.“, kategorie I, přílohy č. 1 k citovanému zákonu. Výstavba nové stáje pro chov dojnic je tedy významnou změnou záměru (§4, odst. 1, písm. b), která spočívá ve významné změně kapacity a bude posouzena příslušným úřadem Krajský úřad Středočeského kraje ve zjišťovacím řízení.

B. I. 2. Kapacita (rozsah) záměru

V současné době jsou v zemědělském areálu jihozápadně od obce Ovčáry k zemědělským účelům vyčleněny objekty pro chov skotu – stáj pro krávy s kapacitou 174 ks, stáj pro krávy s kapacitou 106 ks (336 DJ), stáj pro jalovice s kapacitou 122 ks (6-22 měsíců 75,6 DJ) a objekt pro 100 ks prasat ve výkrmu (14 DJ). Celkem 425,6 DJ.

Na místě dvou stávajících produkčních stájí vznikne novostavba stáje s kapacitou 288 ks krav v laktaci, 51 ks krav na sucho, 51 ks vysokobřezích jalovic a 32 míst pro krávy v porodně (488,6 DJ). Na místě stáje výkrmu prasat bude realizován nový teletník s kapacitou 156 ks telat do 5 měsíců (34,3 DJ). Stáj pro jalovice nebude nadále využívána k chovu zvířat. Dále budou postaveny nové silážní žlaby, hnojiště a jímka na kontaminované vody a technologické vody z dojírny s kapacitou 1 800 m³. Celková kapacita po modernizaci: 522,9 DJ.

Stávající kapacita:

Objekt	Kategorie	Počet ustajovacích míst	Přepočet na DJ
K 174	Dojnice	174	208,8
K 106	Dojnice	106	127,2
Odchovna jalovic	Jalovice 6-22 měs.	122	75,6
Výkrm prasat	Prasata	100	14
Celkem			425,6

Nová kapacita:

Objekt	Kategorie	Počet ustajovacích míst	Přepočet na DJ
Novostavba	Dojnice	371	445,2
	VBJ	51	43,4
Teletník	Telata MV	72	10,8
	Telata RV	84	23,5
Celkem			522,9

Celková kapacita areálu činí v současné době v přepočtu na dobytčí jednotky 425,6 DJ, po úpravách areálu bude na farmě ustájeno 522,9 DJ. Navýšení o 97,3 DJ.

B. I. 3. Umístění záměru

Kraj: Středočeský
Okres: Kolín
Obec: Ovčáry
Katastrální území: Ovčáry u Kolína

B. I. 4. Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter stavby: novostavba
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování je výstavba novostavby stáje pro chov dojníc v areálu stávající farmy v obci Ovčáry. Farma chovu skotu a prasat Ovčáry vznikala postupně od 50. let 20. stol., v současné době zde hospodaří Zemědělské obchodní družstvo Zálabí, z původních objektů zůstanou zachovány pouze skladovací objekty. Stájové objekty budou buď zdemolovány (stávající kravíny a výkrm prasat) nebo budou přebudovány na skladovací objekty (stáj pro jalovice). Na místě stávajících kravínů vznikne nová stáje pro produkční dojnice s kapacitou 288 ks krav v laktaci, 51 ks krav na sucho, 51 ks vysokobřezích jalovic a 32 míst pro krávy v porodně v sousedství bude umístěna dojírna. Na místě stávajícího výkrmu prasat bude postavena novostavba teletníku pro 156 ks telat v individuálních boxech a skupinových koticích do 5 měsíců. Stávající silážní žlaby budou přebudovány a na jejich místě vznikne hnojiště a 7 komorový silážní žlab. Úpravami v areálu dojde k celkovému zvýšení kapacity farmy v přepočtu na dobytčí jednotky o 97,3 DJ.

Navrhované novostavby umožní Zemědělskému obchodnímu družstvu Zálabí, které zde hospodaří zajistit optimální podmínky pro chov dojnic a produkci mléka. Novostavba přinese zlepšení ekologické bezpečnosti – provedení podlah stáje s hydroizolací, bude vybudována nová dojírna. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

B. I. 5. Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů (i z hlediska životního prostředí) pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který zamýšlí modernizovat farmu Ovčáry tak, aby bylo možné provozovat zde chov dojnic v souladu s nejmodernějšími trendy v chovu skotu. Opuštěn tak bude zastaralý způsob vazného ustájení s dojením na stání, který bude nahrazen v nové stlané stáji volným boxovým ustájením s dojením na dojírně. Cílem je, zajistit dostatečnou plochu a komfort zvířat, což vede k vyšší produkci mléka.

Toto řešení má i výhodnou návaznost na provozovaný areál, kde je dostatek skladovacích prostor pro slámu.

Ustájení dojnic, vysokobřezích jalovic a krav na sucho v novostavbě bude stlané, hnůj bude vyhrnován 2x denně mobilním prostředkem na hnojnou koncovku (mezisklad hnoje) a následně bude převezen na hnojiště. Krávy v porodně budou ustájeny rovněž stelivovým způsobem, krmiště bude vyhrnováno 2x denně, lehárny po vyskladnění zvířat. Teletník je rovněž stlaný, z části pro telata v individuálních boxech a z leháren je hnůj vyhrnován po vyskladnění jednotlivých zvířat z boxů. Krmiště bude vyhrnováno 2x denně. Navržené stavby přinesou požadovaný efekt, který je v dnešní době vyžadován jak z hlediska ekonomiky provozu, tak i z hlediska životního prostředí (vlivy na vody, ovzduší atp.). Moderní technologie ustájení, krmení, dojení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt a pohodu zvířat „welfare“ a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a produktivity práce. Novou stavbou se významně zvýší produktivita práce. Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost, kvalitní a spolehlivá technologie.

Zvažované varianty:

V rámci oznámení byla zpracována pouze jedna varianta, která řeší novostavbu stáje pro chov dojnic, vysokobřezích jalovic, krav na sucho a v porodně a novostavbu teletníku a doprovodných objektů. Varianta plně vyhovuje i vzhledem k návaznosti na využití stávajících budov (skladovací objekty), tak i obhospodařovaných pozemků. Investor tímto řešením zajistí dostatečnou ustajovací kapacitu pro chov dojnic v moderní stáji, na kterou budou navazovat související stavby (silážní žlaby, hnojiště, jímka).

V rámci variantnosti řešení investor dále zvažoval systém ustájení (stelivové x bezstelivové). Po zvážení jednotlivých variant se investor rozhodl pro variantu stlaní slámou, se kterou má dlouhodobé zkušenosti.

B. I. 6. Stručný technického a technologického řešení záměru

Údaje o záměru pro potřeby dokumentace dle zákona č. 100/2001 Sb. jsou převzaty ze studie, kterou zpracovala firma Farmtec a.s., oblastní ředitelství Tábor. Je navrženo následující řešení objektů.

Produkční stáj SO 01

Jedná se o nový objekt, který bude tvořen halou s ocelovou nebo dřevěnou rámovou konstrukcí o rozměrech 120 x 34,6 m. Opláštění bude provedeno dřevem nebo PUR panely, štíty budou vyzděné. Střeška sedlová s výškou cca 9,5 m ve hřebeni. Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží.

Stáj bude v podélném směru rozdělena na středový krmný stůl, na něj budou po obou stranách navazovat krmiště, dvě řady lehacích boxů hlavami proti sobě, hnojná chodba a řada lehacích boxů podél stěn. Stáj bude rozdělena na 4 skupiny dojníc po 72 ks, jednu skupinu krav na sucho 51 ks a jednu skupinu vysokobřezích jalovic 51 ks. Každá skupina má volný přístup ke krmnému stolu. Rozdělení skupin je pomocí ocelových pozinkovaných branek. Krmení bude zakládáno krmným vozem na krmný stůl a napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby, které budou umístěny v průchodech do krmiště. V šířce chodeb jsou v obou štítech haly umístěna vrata pro průjezd prostorem krmného stolu a pro vjezd na do krmišť a hnojných chodeb. V části stáje u severozápadního štítu je porodna, jedná se o 8 stlaných kotců pro krávy v období porodu pro celkem 32 ks.

Chlévská mrva z krmišť a hnojných chodeb bude vyhrnována 2x denně, porodní kotce budou vyhrnovány po vyskladnění zvířat. Zastýlání řezanou slámou bude prováděno 1x denně. Chlévská mrva bude vyhrnována na hnojnou koncovku, odkud bude následně odvážena na nové hnojiště. Větrání bude přirozené přes protiprůvanovou síťovinu, která bude umístěna v otevřených bočních stěnách, v zimním období bude větrání regulováno svinovací plachtou, ve hřebeni střešky bude v celé délce osazena ventilační šterbina pro odvětrání stájového prostoru.

Podlahy stáji a hnojná koncovka jsou řešeny jako nepropustné.

Dojírna SO 02

Objekt SO 02 - dojírna je určen k dojení krav. Dojení bude prováděno v paralelní dojírně o kapacitě 2 x 12 míst, s rychlým odchodem. Hlavní dispoziční částí objektu je prostor dojírny. Zde bude instalovaná paralelní dojírna 2 x 12 míst. Výškově je prostor členěn na část vyvýšenou - zónu dojníc a část sníženou – zónu obsluhy.

Na dojírnu navazuje čekárna o kapacitě největší skupiny produkční stáje SO 01 a selekční kotce, jejichž součástí je selekční branka a fixační kotce pro provádění zooveterinárních úkonů. Podlahy v čekárně budou zaroštované. Na dolní část čekárny navazuje manipulační prostor, na který je napojený zastřešený přeháněcí koridor do produkčních stáje SO 01. Na popsanou technologicko - provozní část objektu navazuje část technického a hygienického zázemí. Jako hlavní dispoziční sekce je uvažovaná mléčnice. Zde jsou navrhované dvě chladicí zařízení (nádrže) na mléko 2 x 5000 l. Na část mléčnice navazuje strojovna (kompresory, vývěvy, bojler ...) WC, elektrorozvodna a chodby včetně hygienického zařízení pro pracovníky živočišné výroby na farmě, oddělené pro muže a ženy, kancelář, denní místnost, úklidová komora, sklad a komunikační prostory.

Teletník SO 03

Jedná se o nový objekt, který bude tvořen halou s ocelovou nebo dřevěnou rámovou konstrukcí o rozměrech 42 x 19,6 m. Opláštění stěn a štítů bude provedeno dřevem. Střeška sedlová s výškou cca 6,5 m ve hřebeni. Podlahy ve stáji v profilu dle požadavků technologie budou provedeny z betonové mazaniny na vodotěsné izolaci, zajišťující stavbu proti průsaku močůvky do podloží.

Stáj bude v podélném směru rozdělena na část s individuálními boxy pro 72 ks telat a část kotcovou pro jalovičky. Krmení bude telatům v boxech zakládáno do kbelíků, pro jalovičky

na krmný stůl. Napájení bude zabezpečeno vyhřívanými napájecími žlaby u jaloviček a kbelíky u telat v boxech

Chlévská mrva z krmíště vyhrnována 2x denně, individuální boxy a lehárny budou vyhrnovány po vyskladnění zvířat. Zastýlání řezanou slámou bude prováděno 1x denně. Chlévská mrva bude vyhrnována na hnojnou koncovku, odkud bude následně odvážena na nové hnojiště. Větrání bude přirozené přes protiprůvanovou síťovinu, která bude umístěna v otevřených bočních stěnách, v zimním období bude větrání regulováno svinovací plachtou, ve hřebeni střechy bude v celé délce osazena ventilační štěrbinou pro odvětrání stájového prostoru.

Podlahy stájí a hnojná koncovka jsou řešeny jako nepropustné.

Sklad krmiv SO 04

Jedná se o stávající objekt naproti jihovýchodnímu štítu stáje SO 01, objekt bude rekonstruován (opravena střecha, podlahy a elektroinstalace). Objekt bude sloužit ke skladování krmiva.

Hnojiště SO 05

Jedná se o novostavbu hnojiště na místě stávajícího objektu silážních žlabů. Je navrženo hnojiště o kapacitě 2 400 m³ o rozměrech 40 x 30 x 2 m. Hnojiště bude betonové, monolitické nebo prefabrikované, podlaha betonová nepropustná. Na vjezdu bude provedeno oddělení přejezdným prahem proti vnikání srážkových vod do prostoru hnojiště a odtoku hnojůvky mimo hnojiště.

Silážní žlaby SO 06

Jedná se o novostavbu 7 komorového silážního žlabu na místě stávajícího objektu silážních žlabů. Je navržen žlab o kapacitě 10 000 m³ o rozměrech 63 x 40 x 4 m. Žlab bude betonový, monolitický nebo prefabrikovaný, podlaha betonová nepropustná. Na vjezdu bude provedeno oddělení přejezdným prahem proti vnikání srážkových vod do prostoru žlabu a odtoku kontaminovaných vod mimo žlab.

Komunikace SO 07

V rámci stavby budou k jednotlivým objektům provedeny nové asfaltové komunikace o ploše 6000 m².

Hnojná koncovka SO 08

Jedná se o novostavbu hnojné koncovky (meziskladu) na vyhrnovanou chlévskou mrvu ze stájí. Velikost meziskladu je 3x20 m a výška stěn 2 m. Mezisklad bude betonový, monolitický, podlaha betonová nepropustná. Na vjezdu bude provedeno oddělení přejezdným prahem proti vnikání srážkových vod do prostoru meziskladu a odtoku kontaminovaných vod mimo plochu meziskladu.

Skladovací jímka SO 09

Pro skladování technologických vod z objektu dojírny, kontaminovaných vod z ploch hnojné koncovky, hnojiště a silážních žlabů je navržena betonová monolitická jímka o průměru 22 m a výšce 5 m, kapacita 1800 m³, součástí bude i výdejní plocha. Na vjezdu a výjezdu bude provedeno oddělení přejezdným prahem proti vnikání srážkových vod na výdejní plochu a odtoku mimo výdejní plochu.

Úroveň navrženého technologického řešení modernizovaného areálu převyšuje současnou úroveň zemědělských staveb.

B. I. 7. Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Datum zahájení stavby bude upřesněno na základě výsledků procesu posouzení vlivů záměru na životní prostředí, stavebního řízení, zahájení stavby se předpokládá v roce 2015 a bude probíhat cca 8 měsíců.

B. I. 8. Výčet dotčených územně samosprávných celků

Kraj: Středočeský

Pověřený úřad s rozšířenou působností: Kolín

Obec: Ovčáry

B. I. 9. Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Nejbližším navazujícím rozhodnutím po ukončení procesu posuzování vlivů na životní prostředí bude vydání rozhodnutí o umístění stavby (územní rozhodnutí) stavebním úřadem v Kolíně.

B. II. ÚDAJE O VSTUPECH

Novostavba produkční stáje, dojírny, teletníku a doprovodných objektů bude realizována ve stávajícím zemědělském areálu, stáj bude umístěna na místě stávajícího kravína K174, dojírna bude umístěna v prostoru stávajícího kravína k 106, kde hospodaří společnost Zemědělské obchodní družstvo Zálabí v katastrálním území Ovčáry u Kolína.

Vstupy je možno rozdělit do dvou etap.

a) Vstupy v období výstavby – dovoz stavebních materiálů, technologie, elektrická energie a voda

b) Vstupy v období provozu - pro provoz stáji bude potřeba elektrická energie pro osvětlení a stájovou technologii – napájení, krmení, dojení apod. Stáj bude na rozvodnou síť připojena ze stávajících rozvodů.

Pro provoz stáji bude dále potřebná voda k napájení. Mezi další vstupy patří krmivo (šroty, siláž, senáž).

B. II. 1. Půda

Pozemky na kterých proběhne výstavba stáje, dojírny, teletníku a ostatních objektů se nacházejí na katastrálním území Ovčáry u Kolína ve stávajícím zemědělském areálu. Pozemky dotčené stavbou jsou zastavěné, zatravněné nebo zpevněné z části využívané jako manipulační plochy. Jedná se o pozemky dle KN p.č. 1239/1, 1239/9, 1239/11, 1239/15, 1239/16, st. 341, 342, 344, 348, 357, 358/1, 358/2, 358/3.

Zastavěné plochy se mění následovně:

Stáj - novostavba	4 152 m ²
Dojírna - novostavba	578 m ²
Teletník - novostavba	820 m ²
Silážní žlaby - novostavba	2 520 m ²
Hnojiště - novostavba	1 200 m ²
Jímka - novostavba	380 m ²
Stáj K 174 – demolice	- 1 735 m ²
Stáj K 106 – demolice	- 929 m ²
Stáj výkrmu prasat – demolice	- 828 m ²
Silážní žlaby – demolice	- 6 520 m ²
<u>Manipulační plochy – hnojná konc.</u>	<u>1 080 m²</u>
Nově zastavěná plocha celkem:	718 m ²

Celková zastavěná plocha po provedení novostavby stáje a dojírny a dalších objektů se zvětší o cca 718 m². Výstavba proběhne ve stávajícím areálu, nedojde k záboru zemědělské půdy. Novostavby nebudou zasahovat do pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Chráněná území

Posuzovaný záměr nezasahuje do žádného ze zvláště chráněných území přírody ve smyslu ustanovení § 14 zákona 114/1992 Sb., v platném znění a není ani součástí přírodního parku.

Záměr se nenachází v chráněném ložiskovém území, dobývacím prostoru podle zákona č. 44/1998 v platném znění (horní zákon).

Záměr nezasahuje chráněné území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. Záměr se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV).

Ochranná pásma

Ochranná pásma zvláště chráněných území přírody (§ 37 odstavce 1 zákona 114/1992 Sb.) nejsou polohou posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma lesních porostů (§ 14 odstavce 2 zákona 289/1995 Sb. nejsou polohou a vlivy posuzovaného záměru dotčena.

Ochranná pásma komunikací, nadzemních či podzemních inženýrských sítí ve správě jiných správců nejsou záměrem dotčena, týká pouze vlastních inženýrských sítí v areálu podle projektu.

Obecně chráněné přírodní prvky

Ve vlastním areálu ani jeho těsném sousedství se nenacházejí.

B. II. 2. Voda

Skutečná celoroční spotřeba vody na farmě byla vyčíslena na 9 988 m³/rok. Voda bude i nadále zajištěna připojením na stávající vlastní vodní zdroj, který má dostatečnou kapacitu s povoleným odběrem z roku 2009 v množství 5 400 m³/rok (původně povolený odběr v roce 2006 - 9960 m³). Potřebu vody je možné rozdělit do následujících kategorií.

a) Voda k napájení:

Pro napájení je třeba do stájí přivést vodu v kvalitě pitné vody.

Kategorie	počet kusů	Spotřeba průměrná		spotřeba maximální		Denní průměrná		Denní maximální	
Dojnice	371	50,0	l/den	70,0	l/den	18550,0	l/den	25970,0	l/den
Telata	156	15,0	l/den	20,0	l/den	2340,0	l/den	3120,0	l/den
Jalovice	51	30,0	l/den	50,0	l/den	1530,0	l/den	2550,0	l/den
Celkem den						22420,00	l/den	31640,00	l/den
Celkem rok						8183,30	m³/rok	11548,60	m³/rok
Maximální hodinová								6328,00	l/hod
Maximální vteřinová								1,76	l/s

b) Voda pro hygienická zařízení:

Společně s dojrnou funguje i sociální zázemí (WC, sprchy), provoz areálu živočišné výroby bude zajišťovat cca 8 pracovníků. Spotřeba vody na jednoho pracovníka bude 120/osobu a den.

$$8 \times 120 \times 365 = 350,4 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

c) Technické zázemí, technologické splachy a proplachy

1) proplachy a desinfekce dojení

- paralelní dojrna 2 x 12 – dle dodavatele – 680 l studené vody + 600 l teplé vody/den – (1280) x 365 dní 467,2 m³/rok

2) sanitace chladicích tanků 2 x 5000 l

- dle údajů výrobce 2 x 220 x 1 sanitace/den x 365 dní/rok
160,6 m³/rok

3) ostřík vemen

- cca 288 dojených krav x 0,5l/ks/den x 2 dojení/den x 365 dní/rok 105,1 m³/rok

4) ostřík podlahy dojírny a čekárny

312 m² x 2,5 l/m² x 2 dojení x 365 dní/rok 569,4 m³/rok

5) ostřík stěn dojírny a čekárny

200 m² x 0,75 l/m² x 2 dojení x 365 dní/rok 109,5 m³/rok

5) ostřík podlahy a stěn mléčnice

76 m² x 0,5 l/m² x 2 dojení x 365 dní/rok 27,8 m³/rok

6) desinfekce stájí

- plochy stájí 4 972 m² x 1,5 l/m² x 2x/rok 14,9 m³/rok

Celkem technické zázemí, splachy a proplachy 1 804,9 m³/rok

Celkem celá farma průměrně 9 988 m³/rok

Po navrhovaných úpravách farmy nedojde k významnému zvýšení spotřeby vody oproti původnímu stavu, je to dáno především moderní technologií dojení, která není tak náročná na spotřebu vody. Zdroj vody má dostatečnou kapacitu a je zálohován i vodovodním řádem. Bude nutné požádat o navýšení odběru na původní povolený odběr. Během výstavby bude spotřeba vody zanedbatelná, neboť většina stavebních materiálů (beton) bude na stavbu přivážena.

B. II. 3. Ostatní surovinové a energetické zdroje

Materiál bude zajišťovat dodavatel stavby. Nová produkční stáj a stáj pro telata bude tvořena ocelovými nebo dřevěnými prvky a střešní plášť bude pokryt sendvičovými panely popř. lehkou vlnitou krytinou, hala bude dodána výrobcem určeným na základě výběru investora. Silážní žlaby, hnojiště a jímka budou betonové. Spotřeba elektrické energie bude zabezpečena ze stávajících rozvodů, nová přípojka do areálu nebude zřizována. V době výstavby i provozu bude zanedbatelná.

Spotřeba krmiv navrhovaná:

Kategorie	ks	krmivo	kg/ks.den	Celkem kg/den	Celkem t/rok
Dojnice	288	siláž, senáž	31	8928	3259
		jádro	10,8	3110,4	1135
Krávy na sucho, porodna a VBJ	134	siláž, senáž	18	2412	880
		seno	3	402	147
Telata RV	84	siláž, senáž	5	420	153
		seno	1	84	31
Telata MV	72	seno	2	144	53
		jádro	1	72	26
Celkem					5684

Spotřeba steliva navrhovaná:

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Denní spotřeba steliva/DJ		Denní spotřeba steliva		Roční spotřeba steliva	
Dojnice	339	1,2	406,8	4	kg/den	1627,2	kg/den	593,9	t/rok
Porodna	32	1,2	38,4	8,5	kg/den	326,4	kg/den	119,1	t/rok
Telata	156	0,22	34,3	7,9	kg/den	271,1	kg/den	99,0	t/rok
Jalovice VBJ	51	0,85	43,4	3,7	kg/den	160,4	kg/den	58,5	t/rok
Celkem rok			522,9					870,6	t/rok

Ostatní:

Dále bude potřeba určité množství léčiv, dezinfekčních, dezinfekčních a deratizačních prostředků. Toto množství je vzhledem k výše uvedeným položkám zanedbatelné. Z těchto položek jsou nejvýznamnější prostředky pro dezinfekce dojícího zařízení, kterých bude potřeba do 1 t.rok⁻¹. Množství použitých dezinfekčních prostředků je závislé na použitém typu dojírny. Běžné chemické prostředky na proplachy a dezinfekci dojícího zařízení (např. SAVAGRO A, SAVAGRO K a další) patří do skupiny chemických látek vykazujících nebezpečné vlastnosti (převážně žíraviny) ve smyslu § 5 zákona č. 350/2011 Sb. o chemických látkách a chemických směsích, v platném znění.

B. II. 4. Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Posuzovaný záměr leží ve stávajícím zemědělském areálu, areál je dopravně zpřístupněn vjezdem z místní komunikace, která se napojuje ze silnice II. třídy č. 125 Kolín - Osek. Kapacita komunikací je dostačující a není nutno ji v souvislosti s realizací záměru zvyšovat.

Doprava se na výjezdu z areálu rozděluje, cca $\frac{3}{4}$ jsou vedeny směrem na kruhový objezd a $\frac{1}{4}$ po komunikaci ve směru do obce Ovčáry. Část dopravy např. vyvážení hnoje je realizována i přímo z areálu na obhospodařované pozemky jižním směrem. Doprava bude realizována tak, aby se minimalizoval průjezd přes obec, k čemuž povede maximální využití a vytížení vozidel. V rámci stavby se v okolí stájí opraví manipulační plochy s cílem snadné manipulace a udržování pořádku.

Vnitroareálové komunikace budou zpevněné. V souvislosti s výstavbou stáje, dojírny, jímky a dalších staveb není třeba zřizovat nové dopravní napojení areálu, pouze budou upraveny komunikace napojením na stávající (opravy, zpevnění).

Dopravu je možno rozdělit do dvou etap, jedná se o období výstavby a období vlastního provozu. Vzhledem k nevelkému rozsahu stavebních prací budou využívány lehké i těžké nákladní automobily běžných typů. Průměrný denní pohyb vozidel nelze předem stanovit. Nárůst dopravy v souvislosti s výstavbou (stavební materiály a stroje) bude časově omezený a nevýznamný. Veškerá doprava se bude dotýkat výše uvedených komunikací a vnitroareálových komunikací.

Zásobování stájí je zajišťováno převážně traktory s návěsem a bude probíhat po výše uvedených komunikacích.

Zatížení dopravní sítě vyvolává pravidelný příjezd obsluhy, odvoz mléka. Nárazově bude do areálu přiváženo krmivo, stelivo z obhospodařovaných pozemků. Nárazově bude odvážen hnůj a technologické vody z jímky ke hnojení na obhospodařované pozemky. Dále dochází k manipulaci se zvířaty (přivážení, odvážení), cestám dalšího personálu, veterináře a podobně.

Ostatní cesty budou spíše nepravidelného charakteru. Dosavadní provoz farmy byl podmíněn dopravou prakticky stejného charakteru, z tohoto pohledu nedojde tedy k žádné zásadní změně, maxima dopravy se nebudou měnit. Vzhledem k celkové dopravní zátěži na komunikaci č. 125 Kolín - Osek se však jedná o nevýznamný vliv. Na základě sčítání dopravy z roku 2010 činí intenzita dopravy 3365 vozidel/den.

B. III. ÚDAJE O VÝSTUPECH

B. III. 1. Ovzduší

Při provozování živočišné výroby vznikají rozkladem organické hmoty (zbytky krmiva, steliva, výkaly) látky, které způsobují znečišťování ovzduší. Z těchto látek je nejvýznamnější vznik amoniaku, v menších množstvích pak vzniká i sirovodík, pachové látky a oxid uhličitý.

Emise mohou v zásadě ovlivňovat pouze ovzduší v nejbližším okolí stájových objektů. Tyto koncentrace neovlivní negativně zdravotní stav zvířat ani obsluhy a v okolním prostředí se díky dostatečnému ředění větracím vzduchem negativním způsobem neprojeví.

Z hlediska zařazení do kategorie zdrojů znečišťování ovzduší podle přílohy č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj zařazený pod bodem 8. „Chov hospodářských zvířat s celkovou roční emisí amoniaku nad 5 t včetně.“ Pro tyto zdroje je ve vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší uvedena technická podmínka provozu: „Za účelem předcházení emisí znečišťujících látek obtěžujících zápachem zajistit technickoorganizační opatření ke snížení těchto emisí např. využitím snižujících technologií, jejichž seznam je uveden ve Věstníku MŽP“.

Pro tyto zdroje znečišťování ovzduší platí specifický emisní limit pro amoniak na úrovni obecného emisního limitu, tj. při hmotnostním toku amoniaku vyšším než 500 g/h nesmí být překročena úhrnná hmotnostní koncentrace 50 mg/m³ znečišťující látky v odpadním plynu (příloha č. 9 k vyhlášce č. 415/2012 Sb.).

Amoniak:

Pro výpočet emisí byly použity emisní faktory uvedené ve věstníku Ministerstva životního prostředí, ročník 2013, částka 1 a 2, kde jsou pro chov skotu stanoveny následující emisní faktory amoniaku.

	telata, jalovice, býci	dojnice
Celkový emisní faktor:	13,7 kg NH ₃ /ks.rok	24,5 kg NH ₃ /ks.rok
z toho: stáj	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	10,0 kg NH ₃ /ks.rok
hnůj	1,7 kg NH ₃ /ks.rok	2,5 kg NH ₃ /ks.rok
aplikace	6,0 kg NH ₃ /ks.rok	12,0 kg NH ₃ /ks.rok

Původní stav emisí z areálu dle ustájeného počtu zvířat:

V areálu bude hnůj skladován, a proto byla do výpočtu emisí z areálu zahrnuta emise ze stájí a skladování:

Kategorie	Počet (ks)	Emisní faktor stáj+skladování kgNH ₃ /ks.rok	Hmotnostní tok amoniaku (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku (g/hod)	Průměrný hmotnostní tok amoniaku (g/s)
Dojnice	280	12,5	3500	399,5	0,1110
Jalovice	122	7,7	939	107,2	0,0298
Výkrm prasat	100	5,2	520	59,4	0,0165
Celkem			4959,4	566,1	0,1573

Celková emise z areálu původní: 4 959 kg NH₃.rok⁻¹

Stav emisí z areálu po modernizaci areálu:

Kategorie	Počet (ks)	Emisní faktor stáj+skladování kgNH ₃ /ks.rok	Hmotnostní tok amoniaku (kg/rok)	Hmotnostní tok amoniaku (g/hod)	Průměrný hmotnostní tok amoniaku (g/s)
Dojnice	371	12,5	4638	529,4	0,1471
Jalovice	51	7,7	393	44,8	0,0125
Telata	156	7,7	1201	137,1	0,0381
Celkem	578		6231	711,3	0,1976

Celková emise z areálu dle ustájeného počtu zvířat bude max: 6 231 kg NH₃.rok⁻¹

Zdrojem znečišťování ovzduší není jen posuzovaná technologie ustájení, ale k zemědělskému zdroji náleží i plochy rostlinné výroby a činnosti, pokud jsou spojeny s nakládáním látkami uvolňujícími emise amoniaku pocházejícími z provozu zdroje.

Je tedy naprosto zřejmé, že součástí zdroje je i pole, na které je, hnůj vyvážen, celkové emise jsou tedy vyšší, ale jsou rozptýlené na větší ploše.

Celková emise z chovu skotu a ploch rostlinné výroby po změnách v areálu bude:

$$371 \times 24,5 + 207 \times 13,7 = 11\,925,4 \text{ kg NH}_3.\text{rok}^{-1}$$

Lze tedy konstatovat, že modernizací a změnami v areálu dojde ke zvýšení emisí amoniaku. Ve stájových objektech budou ale využity snižující technologie emisí amoniaku (odstraňování hnoje 2 x denně). Příznivě bude působit i ponechání hnoje na hnojišti v klidu do vytvoření přírodní krusty.

Předpokladem pro možnost použití a uznání snižujících technologií emisí amoniaku je zpracování provozního řádu a jeho schválení krajským úřadem Středočeského kraje.

Pachové látky:

Pro posouzení pachových látek se používá metoda (zatím nejvíce objektivní zhodnocení) zveřejněná v AHEM č. 8/1999, „Postup pro posuzování ochranného pásma chovů zvířat z hlediska ochrany zdravých životních podmínek“. Tato metoda v současné době není metodou závaznou. Návrh ochranného pásma je zařazen mezi přílohy oznámení, včetně výpočtu OP provedeného dle výše uvedené metodiky a aktualizovaného počtu ustájených zvířat. Výpočtem v příloze bylo doloženo, že území zasažené pachovými látkami nezasahuje objekty hygienické ochrany.

Za hlavní zdroje emisí pachových látek je třeba považovat:

- vlastní stáje (otevřené boční stěny, větrací štěrbina)
- hnojiště – skladovaný hnůj bude ponechán v klidu do vytvoření přírodní krusty, nevznikají žádné významnější emise pachových látek

Vzhledem k výše uvedenému je zřejmé, že za hlavní zdroj pachových látek je nutné považovat vlastní stáje.

Prach:

Zdrojem prachu v zemědělských provozech je především stlaní a krmění. V tomto případě se jedná o stlaní slámou. U stelivové slámy je možné uvažovat s celkovou prašností zhruba 0,1 %. Při spotřebě steliva na farmě 870,6 t. rok⁻¹ bude činit prašnost ze steliva

0,9 t.rok⁻¹. Prašnost ze steliva nebude tedy významná. Dalším zdrojem prašnosti může být krmení. Množství prachu je obtížné zhodnotit a je závislé na druhu krmiva – větší ze šrotů, nulová ze siláže. Vzhledem k použité technologii krmení, kdy se krmná dávka připravuje v míchacím krmném voze a na krmný stůl je zakládána namíchaná, bude prašnost z krmení minimální. V tomto případě není prašnost významným vlivem na ovzduší.

Vlivy z dopravy:

Dopravu je možné považovat za mobilní (liniový) zdroj znečišťování ovzduší, jedná se o pohyb motorových vozidel zajišťujících dovoz krmiva, steliva, odvoz hnoje, mléka, zvířat apod. Za hlavní znečišťující látky je nutné považovat prach z komunikací a výfukové plyny z vozidel. Průměrný pohyb osobních automobilů, nákladních automobilů a traktorů s nastartovaným motorem zabezpečujících obsluhu areálu související s chovem zvířat v areálu bude max. 5 minut na vozidlo. Produkce znečišťujících látek bude velice nízká, v praxi obtížně měřitelná a z pohledu znečištění ovzduší nevýznamná. Příspěvky dopravních prostředků zabezpečujících zásobování stáje k emisím na komunikacích budou rovněž nevýznamné.

B. III. 2. Odpadní vody

Odpadní vody charakteru močůvky nevznikají, veškerá tekutá složka exkrementů je ve stlaném provozu vsakována podestýlkou. Dále budou produkovány technologické vody z dojírny v množství 1 805 m³/rok, kontaminované dešťové vody z hnojiště a silážního žlabu 1976 m³/rok, které budou skladovány v nové jímce s kapacitou 1 800 m³ a následně aplikovány na pozemky, skladovací kapacita je dostatečná pro skladování po dobu 5 měsíců. Aplikace bude prováděna v souladu s obecně platnými předpisy na ochranu podzemních a povrchových vod v souladu s plánem organického hnojení.

Odpadní vody z hygienického zázemí v množství 350 m³/rok budou svedeny do stávající přečerpávací jímky na splaškové vody a čerpány na ČOV.

Dešťová voda z nekontaminovaných zpevněných ploch a střech objektů bude částečně vsakována na pozemku investora, částečně bude využita stávající dešťová kanalizace v areálu s retenční nádrží a řízeným přečerpáváním do nejbližší vodoteče (Hluboký potok). Plochy nekontaminovaných zpevněných ploch a střech se vzhledem k demolici silážního žlabu nebudou navyšovat, ale dojde k jejich částečnému snížení.

B. III. 3. Odpady

Pro nakládání s odpady platí zákon o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění, klasifikace odpadů je prováděna dle vyhlášky 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu atd.

Produkcí odpadů můžeme rozdělit podle časového období jejich vzniku:

- odpady vznikající při výstavbě
- odpady z provozu
- odpady vznikající při havárii

Ve fázi stavby bude vznikat odpad inertního charakteru, jehož množství nelze v této fázi přesně stanovit. Vznikající odpad bez obsahu nebezpečných látek (směs betonu, cihel, keramiky, kabely, železo, ocel, izolační materiály, směs stavebních a demoličních odpadů apod.) bude odstraňovat stavební firma provádějící stavební práce. Stavební suť (směs betonu a cihel) z demolic lze recyklovat a použít jako podkladový materiál pro novou stavbu. Odpady budou přednostně předány k dalšímu využití (např. recyklaci), odpady které nelze dále využít budou odstraněny uložení na povolenou skládku dle druhu odpadu.

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Kovové obaly	15 01 04	O
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	N
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, keramiky bez NL	17 01 07	O
Dřevo	17 02 01	O
Železo, ocel	17 04 05	O
Kabely neobsahující NL	17 04 11	O
Izolační materiály bez NL	17 06 04	O
Jiné stavební a demoliční odpady obsahující NL	17 09 03	N
Směsné stavební a demoliční odpady bez NL	17 09 04	O

Odpady nebudou odstraňovány na staveništi spalováním, zahrabováním apod. Pouze výkopová zemina a hlusina bude využita k terénním úpravám okolí objektů. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

Za provozu bude nejvýznamnějším produktem z chovu skotu v posuzovaném areálu hnůj, který lze zařadit pod katalogové číslo 02 01 06 zvířecí trus, moč, hnůj (včetně znečištěné slámy), kapalné odpady, soustředované odděleně a zpracováváné mimo místo vzniku a podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 377/2013 Sb., o skladování a způsobu používání hnojiv činí produkce hnoje u telat 12,7 t/rok na 1 DJ, jalovic 11 t/rok na 1 DJ, krav 11,6 t/rok na 1 DJ.

Kategorie	počet kusů	koeficient DJ	DJ	Roční produkce hnoje/DJ		Roční produkce hnoje	
Dojnice	339	1,2	406,8	11,6	t/rok	4718,9	t/rok
Porodna	32	1,2	38,4	12,4	t/rok	476,2	t/rok
Telata	156	0,22	34,32	12,7	t/rok	435,9	t/rok
Jalovice VBJ	51	0,85	43,35	11	t/rok	476,9	t/rok
Celkem rok			522,87			6108	t/rok

Ze zemědělského hlediska hnůj nepovažujeme za odpad, ale za cenné organické hnojivo, bez kterého nelze dosáhnout optimální struktury půdy ani vyhovující půdní úrodnosti.

Kromě uvedených materiálů budou za provozu farmy produkovány obvyklé odpady pro zemědělské provozy (odpady z krmiv, odpady z léčiv, zářivky apod.). Tyto odpady budou předávány jiným odborným subjektům k odstranění (veterinář, odb. firma, zpětný odběr).

Název odpadu:	Katalog. číslo	Kategorie:
Odpadní plasty	02 01 04	O
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O
Plastové obaly	15 01 02	O
Znečištěné ostré předměty	18 02 01	N
Odpady na jejichž sběr a shromažďování jsou kladeny nároky z hlediska prevence infekce	18 02 02	N
Odpady na jejichž sběr a shromažďování nejsou kladeny nároky z hlediska prevence infekce	18 02 03	O
Nepoužitelná léčiva	18 02 08	N
Zářivky	20 01 21	N

V průběhu roku dochází k úhynu zvířat, i když v tomto případě lze uvažovat o poměrně nízkém procentu úhynu, cca 1 %. S tímto materiálem nutno zacházet v souladu se zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů. Jejich dočasné uskladnění před likvidací odbornou firmou bude prováděno v kafilerním boxu.

V rámci provozu může při vzniku havarijního stavu dojít k úniku mazadel či paliv z prostředků mechanizace při jejich poruchách nebo haváriích. Může tak vznikat odpad k.č. 130204 případně 130205, 130206, 130207 nebo i 130208 – vše různé odpadní motorové, převodové a mazací oleje, případně odpad zeminy znečištěné ropnými látkami (170503 - zemina obsahující nebezpečné látky) – kategorie N. Tyto druhy odpadů je nutno likvidovat podle příslušných předpisů odpadového hospodářství ve vazbě na ochranu vod před znečištěním ropnými látkami.

Dalším možným havarijním stavem je požár objektů. Největší objem odpadů bude v tomto případě představovat stavební suť – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly odpadů 170901, 170902 a 170903 (kat. číslo 170904 – kategorie O), případně s určitým podílem odpadu – Jiné stavební a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky, směsný stavební odpad (k.č. 170903 – kategorie N).

B. III. 4. Ostatní

Hluk v období výstavby:

V průběhu výstavby může nastat časově omezené a občasně zvýšení hladiny hluku a vibrací v těsné blízkosti staveniště v důsledku použití stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací jako jsou terénní úpravy, výkop základů. Dalším možným zdrojem vibrací budou některé stavební práce, jako je hutnění a vibrování např. při betonáži. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06,00 hod do 22,00 hodin), obytné objekty v zastavěném území obce jsou od objektu posuzované stále vzdáleny min. 170 m, a jsou odcloněny ostatními stavbami v areálu, a proto se neočekává, že budou překročeny povolené hodnoty u nejbližších obytných objektů.

Hluk v období provozu:

Stav akustické situace se posuzuje podle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací je základní normovanou ekvivalentní hladinou akustického tlaku ve venkovním prostoru pro denní dobu v daném případě 50 dB. V zájmovém území stavby nebyly měřeny hlukové poměry, je však zřejmé, že vzhledem ke vzdálenosti obytných objektů více než 170 m a odclonění ostatními objekty je hygienický limit v současné době dodržen.

Při provozování stájí dochází z pohledu možných vlivů na hlukovou situaci k následujícím činnostem: manipulaci se zvířaty a krmivy, stelivem, hnojem, kdy budou provozována běžná silniční vozidla (převážně traktory).

Stáje jsou v tomto smyslu umístěny v dostatečné vzdálenosti od nejbližší obytné zástavby, a tak je zcela vyloučeno negativní ovlivnění nejbližší obytné zástavby a jejich venkovních prostor hlukem z provozu stájí. Útlum akustického tlaku ve venkovním prostoru je vzhledem k vzdálenosti dostatečný a tak lze s jistotou očekávat na hranicích obytné zástavby, splnění výše uvedených hodnot nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A ve venkovním prostoru $L_{Aeq} = 50$ dB pro denní dobu resp. 40 dB pro noční dobu.

Z provozního hlediska lze konstatovat, že příspěvek dopravy spojené s provozem posuzované farmy ve vztahu k obytné zástavbě není významný a dopravní zatížení spojené s provozem areálu živočišné výroby bude shodné s původním stavem a významně se neprojeví. Maxima dopravy nastávají v období dovozu steliva a krmiva na farmu a v období odvozu hnoje a fugátu. Tato denní maxima dopravy nebudou odlišná od současného stavu.

Žádné z technologických zařízení ani jízda silničních dopravních prostředků nebude zdrojem nadlimitních hodnot vibrací, a to jak ve vnitřních prostorech stavby, tak vně těchto prostor v míře poškozující zdraví obyvatel či pracovníků ani stavební stav přilehlých objektů.

Záření

Navrhované objekty (stáj, hnojiště, jímka, žlab) nejsou zdrojem ionizujícího, ani neionizujícího (elektromagnetického záření) ve smyslu zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví. Při realizaci ani v provozu se nepředpokládá provozování otevřených generátorů vysokých a velmi vysokých frekvencí ani zařízení, která by takové generátory obsahovala, tj. zařízení, která by mohla být původcem nepříznivých účinků elektromagnetického záření na zdraví ve smyslu Nařízení vlády č. 480/2001 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením.

Radonový průzkum v prostoru stavby nebyl zpracován, vzhledem k tomu, že se nejedná o objekty s pobytovými místnostmi pro obsluhu, není jeho provedení nutné.

B. III. 5. Doplnující údaje

Realizací záměru nedojde v místě stavby k významným terénním úpravám. Stavba stáje a dojírny bude realizována ve stávajícím areálu. Po hranici areálu doporučuji doplnit ozelenění, které bude mít funkci clonící zeleně. Vzhledem k rozsahu záměru je možné konstatovat, že plánovaná novostavba stáje, dojírny bude řešena tak, aby navázala na stávající stavby v areálu.

Architektonické řešení nových objektů bude odpovídat jejich funkci – zemědělské objekty.

C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. I. VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ

Obec Ovčáry se nachází cca 4 km severovýchodně od Kolína a je samostatnou obcí. Nachází se ve střední části okresu Kolín. V obci Ovčáry žije celkem cca 664 obyvatel. Katastrální území Ovčáry u Kolína má rozlohu cca 1 037 ha. Území stavby náleží dle geomorfologického členění do systému Hercynského, provincie Česká vysočina, subprovincie Česká tabule, oblast Středočeská tabule, celku Středolabská tabule, podcelku Nymburská kotlina, okrsku Ovčárská pahorkatina.

Rozsah nadmořských výšek blízkého okolí se pohybuje od 190 do 248 m n. m., území obce leží cca 210 m n.m. Odvodňováno je Hlubokým potokem, který ústí zprava do Labe. Katastr lze z hlediska krajinářského hodnotit jako celek s podprůměrnou ekologickou a estetickou hodnotou.

Nejbližším významným krajinným prvkem ze zákona je Hluboký potok s doprovodnými porosty cca 300 m jižně od areálu. V širším okolí záměru se nevyskytují chráněná území. Vlastní obec Ovčáry a posuzovaný záměr leží mimo oblasti soustavy NATURA 2000.

Památné stromy. V širším okolí se nenacházejí hodnotné skupiny dřevin či solitery.

Záměr není umístěn v prostoru, který by mohl být označen jako významné území historického, kulturního nebo archeologického významu.

Z hlediska starých ekologických zátěží nejsou vzhledem ke stávajícímu využití pozemků známy žádné informace vedoucí k předpokladu jejich existence.

Z hlediska stávající únosnosti prostředí se nejedná o významně nadlimitně ovlivněnou lokalitu.

C. II. CHARAKTERISTIKA SOUČASNÉHO STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C. II. 1. Ovzduší a klima

Z hlediska základních klimatologických charakteristik spadá území, ve kterém je záměr umístěn dle Quitta do oblasti T2.

Počet letních dnů	50 – 60 dnů
Počet dnů v roce s teplotou 10 °C a více	160 – 170 dnů
Počet mrazových dnů	100 – 110 dnů
Počet ledových dnů	30 – 40 dnů
Průměrná teplota v lednu	- 2 až – 3 °C
Průměrná teplota v červenci	18 až 19 °C
Průměrná teplota v dubnu	8 až 9 °C
Průměrná teplota v říjnu	7 až 9 °C
Průměrný počet dnů za rok se srážkami nad 1 mm	90 – 100 dnů
Srážkový úhrn za vegetační období	350 – 400 mm
Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300 mm
Počet dnů v roce se sněhovou pokrývkou	40 – 50 dnů
Počet dnů zamračených	120 – 140 dnů
Počet dnů jasných	40 - 50 dnů

Klimatologické charakteristiky z nejbližší stanice Kolín 203 m.n.m.

Průměrné teploty ve °C

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
-0,9	0,1	4,0	8,7	14,1	17,2	18,8	17,9	14,2	9,3	4,4	0,6	9,0

Na kvalitu ovzduší mají vliv převládající směry větru.

Pro lokalitu Ovčáry je možné využít následující údaje o četnosti v osmi hlavních směrech větrů pro lokalitu Kolín zpracovanou ČHMÚ:

Směr větru	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	Bezvětří
Četnost %	5,12	3,01	9,72	7,12	7,69	15,07	17,26	18,22	16,79

S nejvyšší četností je v lokalitě zastoupeno proudění větrů SZ a Z, což je vzhledem k obytné zástavbě pozitivní.

Průměrné srážky v mm ze stanice Kolín (203 m n. m.):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
32	29	32	46	55	64	76	67	46	43	35	35	560

Znečištění ovzduší

Na základě polohy záměru v otevřené krajině lze předpokládat, že jde o území s dobrou provětrávaností, v okolí se nevyskytují žádné významnější zdroje emisí.

Kvalita ovzduší v okolí záměru je ovlivňována především lokálními topeništi v zastavěném území a dopravou. Vlastní posuzovaná stáj přispívá k znečištění ovzduší pouze produkcí pachových látek a produkcí amoniaku, která je vyhodnocena v části B.III.1. Ovzduší. Znečištění ovzduší produkované zemědělskými objekty, ve srovnání s průmyslem

a dopravou je v širším kontextu zanedbatelné. Vzhledem k tomu, že se v blízkosti záměru neprovádí kontinuální měření, je stanovení současného imisního pozadí značně problematické. Pro tento záměr by v úvahu připadalo především znečištění amoniakem z drobných chovů hospodářského zvířectva v obci. Vzhledem k vlastnostem amoniaku, který se ve volné atmosféře poměrně rychle rozkládá a drobných chovů ubývá, nejsou z hlediska pozadí drobné chovy významné.

C. II. 2. Voda

Posuzované území obce Ovčáry (zemědělský areál a jeho sousedství) je odvodňováno povrchovým odtokem k toku Hlubokého potoka ČHP 1-04-01-0471-0-00, který ústí zprava do Labe. Posuzovaný záměr nijak významně neovlivní vodohospodářské poměry v zájmovém území. Stáj bude zásobována napojením na stávající dostatečně kapacitní vodní zdroj. Z hlediska ochrany povrchových i podzemních vod bude nutné zajistit nepropustnost podlah stájí, jímky, hnojiště a silážních žlabů.

Posuzovaný areál neleží v CHOPAV. Katastrální území Ovčáry u Kolína je zranitelnou oblastí dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

C. II. 3. Půda

Stavba stájí, dojírny a ostatních objektů nezasahuje mimo stávající areál a nebudou dotčeny pozemky, které jsou součástí ZPF. Na ploše, kde budou stavby umístěny jsou v současné době stávající stavby, které budou odstraněny.

Stavbou nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkce lesa.

Znečištění půd

Kontaminace půdy v okolí posuzovaného záměru nebyla prověřována. Vzhledem k charakteru dosavadního využití pozemků pro zemědělské účely (zemědělský areál) nelze kontaminaci předpokládat.

C. II. 4. Horninové prostředí a přírodní zdroje.

Posuzovaná lokalita není výrazně dotčena z pohledu horninového prostředí. Výstavba posuzovaného záměru bude realizována ve stávajícím zemědělském areálu, kontaminaci horninového prostředí nelze předpokládat. Na výstavbou dotčených plochách není a nebylo nikdy v minulosti prováděno skládkování nebo jiná likvidace odpadů, která by mohla kontaminovat prostředí. Nebyla zde prováděna těžba nerostných a jiných surovin. Nejedná se o území poddolované. V území nejsou evidované zásoby nerostných surovin. Nejedná se o území ohrožené sesuvy půdy.

C. II. 5. Fauna a flora, chráněná území, ÚSES

Výstavba proběhne ve stávajícím areálu. Prostor staveniště není příhodný pro rozvoj populací zvláště chráněných nebo regionálně významných druhů rostlin. Plocha určená pro novostavbu stáje a dojírny a ostatních objektů je v současné době zastavěna stávajícími stavbami. Pozemek je prostý porostu, z tohoto důvodu lze předpokládat, že podrobný průzkum lokality není nutný a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin dle vyhlášky MŽP č. 395/1992 Sb. k zákonu č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny lze prakticky vyloučit.

Na posuzované lokalitě je poměrně chudé zastoupení fauny, podmíněné především stávajícím stavem (zemina bez pokryvu bylinou vegetací) a blízkostí stávajících stájí a skladovacích objektů. V areálu a jeho blízkosti se dále nacházejí mimolesní porosty dřevin (ozelenění farmy, doprovodná zeleň podél komunikací, vodních toků, zeleň zahrad atp.), které nebudou záměrem dotčeny.

V areálu a v místě výstavby se nenacházejí prvky územního systému ekologické stability (ÚSES), přírodní parky či významné krajinné prvky. Posuzovaný záměr leží mimo oblasti soustavy NATURA 2000.

Vlastní území stavby není zatěžované nad míru únosného zatížení a nejedná se ani o území hustě zalidněné.

V sousedství areálu se nevyskytují lesní porosty.

C. II. 6. Krajina

Okolí Ovčár lze hodnotit jako intenzivně převážně zemědělsky využívané území. Katastrální území Ovčáry u Kolína lze hodnotit jako fádňní krajinu s podprůměrně dochovanou sídelní strukturou a cestní sítí, bloky orné půdy velkého rozsahu dominují, stejně tak jako nová stavba automobilky.

Z pohledu reliéfu se jedná o rovinu, krajina je otevřená s velkým měřítkem s podprůměrnou krajinářskou hodnotou. Vlastní areál, kde bude probíhat výstavba je v území stabilizován od 50. let 20. století.

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D. I. CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI A VÝZNAMNOSTI

Za nejzávažnější problémy živočišné výroby z hlediska možných vlivů na životní prostředí lze považovat:

- znečištění ovzduší amoniakem a ostatními pachovými látkami a ovlivnění obyvatel,
- aplikaci statkových hnojiv na zemědělské pozemky s možností přehnojování půdy a kontaminaci prostředí,

Další vlivy na životní prostředí se liší dle konkrétních podmínek posuzovaného provozu. V případě posuzované výstavby stájí, dojírny a dalších objektů v zemědělském areálu v Ovčárech nelze další významné vlivy vzhledem k umístění areálu předpokládat.

D. I. 1. Vlivy na obyvatelstvo

Negativní ovlivnění obyvatel v blízkosti záměru během doby výstavby je vzhledem k rozsahu stavby nevýznamné a časově omezené. Tyto vlivy (prašnost, hluk) budou soustředěny pouze do časového období vymezeného realizací stavby. Vzhledem k charakteru provozu a vzdálenosti od obce lze konstatovat, že přímými vlivy a účinky provozu stavby nebude obyvatelstvo negativně zasaženo.

V době provozu stáje je narušení faktorů pohody pachy z chovů zvířat v areálu za výše uvedených podmínek nepravděpodobné. Hlavním důvodem omezení pachů je moderní technologie chovu. Podrobně je řešeno návrhem ochranného pásma chovu.

Navržená technologická zařízení, či technologické postupy, nebudou zdrojem nadlimitního hluku emitovaného vně objektů. Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru pro denní dobu 50 dB a pro noční dobu 40 dB nebudou vlivem záměru překročeny. Nejbližší obytný objekt je od navrhované stáje vzdálen cca 170 m, tato vzdálenost je dostatečná a tento objekt nebude ovlivněn v rámci stavby ani následného provozu. Obsluha stájí mechanizací se nemění, vlivy budou tedy shodné se současným stavem.

Negativně mohou obyvatelé vnímat zápach při rozvážení statkových hnojiv na zemědělské pozemky. Minimalizace těchto vlivů bude zajištěna vhodně sestaveným plánem organického hnojení. Bude se však jednat o časově omezené působení, které je možné ve venkovském prostředí akceptovat. Navíc bude rozvážen hnůj po určité době skladování, kdy je nižší produkce emisí pachových látek.

Vlivy na obyvatelstvo zprostředkovaně přes jednotlivé složky životního prostředí (voda, půda, ovzduší) se rovněž nepředpokládají a celková produkce amoniaku a pachových látek není natolik významná, aby mohla nějak ovlivnit pohodu v obci. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení (část F).

Za předpokladu dodržení stanovených podmínek pro realizaci záměru a kontrol ze strany odpovědných orgánů není předpoklad nějakého zdravotního rizika pro obyvatelstvo.

V případě sociálně ekonomického vlivu záměru nelze hovořit o zlepšení či zhoršení současného stavu. V souvislosti s modernizací farmy nevzniknou nová pracovní místa, protože obsluhu, zajistí stávající pracovníci.

D. I. 2. Vlivy na ovzduší a klima

Během výstavby je nutno počítat s nepříliš významným navýšením emisí prachu, zejména při manipulaci se stavebními materiály během výstavby a pojezdem vozidel po komunikacích a víření prachu z vozovek. Tyto vlivy je možné eliminovat vhodnou organizací výstavby – zkrápění a úklid vozovek. Vzhledem k umístění staveniště lze předpokládat, že v zastavěné části obce nebudou tyto vlivy patrné.

Vlastní provoz se bude na znečištění ovzduší podílet emisemi amoniaku, CO₂ a v zanedbaném množství také dalších pachových látek, které se uvolňují z exkrementů zvířat. Ty budou v ovzduší obklopujícím stájový prostor obsaženy v natolik nízké koncentraci, že se jejich vliv na ovzduší nijak negativně neprojeví. Problematika ochrany ovzduší ve vztahu k objektům hygienické ochrany je řešena návrhem ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení.

Z hlediska vlivu stavby na kvalitu ovzduší v širším zájmovém území a z hlediska klimatu budou vlivy provozu zanedbatelné.

D. I. 3. Vlivy na vodu

Realizací záměru nedojde ke změně stávajících odtokových poměrů v území. Dešťové vody ze střech a nekontaminovaných zpevněných ploch budou odváděny na terén a zasakovány na pozemku investora. Aplikací organických hnojiv, může být ovlivněna povrchová a podzemní voda v oblasti. Prevencí před případnými haváriemi je důsledné dodržování aktualizovaného plánu organického hnojení a dále pravidelné proškolení pracovníků rozvážejících organická hnojiva a pravidelná kontrola jejich činnosti. Při skladování a aplikaci statkových hnojiv a kontaminovaných dešťových vod musí být učiněna taková opatření, aby závadné látky nevnikly do povrchových nebo podzemních vod.

V rámci modernizace areálu, bude vybudována i jímka, silážní žlab, hnojiště.

Ohrožení povrchových nebo podzemních vod hrozí v případě hrubého porušení plánu organického hnojení a technologické kázně. Podlahy ve stájích, dojárně, hnojiště a silážní žlab budou stavebně provedeny a udržovány jako nepropustné.

D. I. 4. Vlivy na půdu

Hnojivý účinek hnoje je velmi dobrý, obsahuje snadno rostlinami přijatelné živiny, včetně stimulačních látek, které působí na tvorbu biomasy pěstovaných rostlin i na půdní úrodnost. Živiny obsažené v hnoji jsou rostlinami přijímány pozvolněji, než z průmyslových hnojiv.

Dusík obsažený v hnoji je méně pohyblivý, než dusík dodávanými průmyslovými hnojivy. Ke kontaminaci může sice docházet, ale pouze v případě přehnojení, vzhledem k dostatečnému množství ploch k němu nebude docházet. Hnůj vyprodukovaný v nových stájích bude po min. 4 měsíčním skladování rozvážen na obhospodařované pozemky. Aplikace na pozemky zajistí přísun potřebných živin a přispívá k omezení dávek průmyslových hnojiv. Pro udržení úrodnosti půdy je pak důležité do půdy doplňovat živiny

a organickou hmotu, její množství by mělo být takové, aby postačovalo k vyhnojení celé výměry alespoň 1 x za 4 roky.

Investor v současné době obhospodařuje cca 3 480 ha zemědělské půdy z toho je cca 87 ha trvalých travních porostů v k.ú. Lžovice, Veletov, Konárovice, Tři Dvory, Kolín, Veltruby, Hradištko I, Sendražice, Volárna, Jestřábí Lhota, Ovčáry u Kolína, Velký Osek, Býchory, Němčice u Kolína. Vyprodukovaný hnůj bude používán na plochách části zmíněných katastrálních území cca 1000 ha. Na tyto plochy bude připadat 523 DJ, což je zatížení cca 0,5 DJ/ha. Zatížení zemědělské půdy živočišnou výrobou je podprůměrné a nehrozí, že by zemědělská půda byla přehnojována statkovými hnojivy. Aplikace organických hnojiv bude probíhat dle aktualizovaného plánu organického hnojení ve vazbě na zařazení některých výše uvedených k.ú. mezi zranitelné oblasti dle Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

K dispozici je cca 1000 ha zemědělské půdy, z nichž 10 % tj. 100 ha bude mít nějaké omezení pro hnojení (PHO, vodoteče apod.). Bez omezení lze hnojit tedy cca 900 ha. Hnojit je třeba veškerou půdu i tu, kde jsou určitá omezení, ale za dodržení stanovených zásad. Rozloha obhospodařovaných zemědělských pozemků je dostatečná a nebude docházet k jejich přehnojování. Při průměrné dávce 20 t hnoje na ha se ročně při produkci 6 108 t pohnojí cca 305 ha.

D. I. 5. Vlivy na faunu, floru, chráněná území a ÚSES

Záměr nebude mít podstatný vliv na faunu a flóru. Realizace záměru bude prováděna ve stávajícím areálu v k.ú. Ovčáry u Kolína. V samotném areálu ani jeho těsném okolí nejsou žádné cenné prvky ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, které by záměrem mohly být ovlivněny. Stavbou nebudou dotčeny lokality soustavy NATURA 2000. Ochrana okolního území bude zabezpečena dodržováním provozního řádu a plánu organického hnojení. Stejně jako v současné době musí být při hnojení dodržena 50 m ochranná pásma přírodních památek, přírodních rezervací, vodotečí a rybníků.

D. II. ROZSAH VLIVŮ VZHLEDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI

Negativní vlivy posuzovaného záměru budou patrné především na pozemcích přímo dotčených výstavbou.

Navržené úpravy budou mít nepatrný vliv na kvalitu životního prostředí zájmové oblasti. Území, které bude vlivy vlastní stavby zasaženo, je poměrně malé a je vymezeno ochranným pásmem chovu.

Významnější vlivy na okolí bude mít rozvoz a aplikace statkových hnojiv na zemědělskou půdu, tyto vlivy budou patrné na poměrně velké ploše cca 1 000 ha. Vzhledem k tomu, že statková hnojiva (hnůj) budou aplikovány na pozemky až po delší době skladování, nelze očekávat významné problémy se zápachem, v rámci aplikace doporučuji užívání snižujících technologií emisí. Část pozemků k aplikaci navazuje na území cenné z hlediska ochrany přírody – udolní nivy vodních toků, remízky, prvky územního systému ekologické stability. Z tohoto důvodu je nutné na těchto pozemcích důsledně dodržovat zásady správného používání statkových hnojiv, které budou vymezeny v plánu organického hnojení. Vliv záměru na složky životního prostředí po jeho realizaci bude co do velikosti malý a z hlediska významnosti málo významný.

D. III. ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHOJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE

Předkládaný záměr nebude zdrojem negativních vlivů přesahujících státní hranice.

D. IV. CHARAKTERISTIKA OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Na základě projektu s ohledem na popsané a zhodnocené řešení navrhované modernizace farmy Ovčáry a jejího budoucího provozu je možno konstatovat, že celý záměr je z ekologického hlediska přijatelný za dodržení následujících podmínek:

- bude aktualizován plán organického hnojení
- podlahy stájí, dojírny, jímka, hnojiště a silážní žlab budou provedeny s hydroizolací, proti pronikání tekutých složek do podloží
- bude zajištěn řádný provoz a kontrola jímek a jejich vyvážení dle plánu organického hnojení v době, kdy jsou vhodné klimatické podmínky,
- zabraňovat kontaminaci dešťových vod látkami škodlivými vodám, čistotou provozu a udržováním dopravních prostředků v dobrém technickém stavu,
- v případě úniku úkapů ropných látek na terén realizovat zneškodnění zasažené zeminy podle zásad nakládání s nebezpečnými odpady,
- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti,
- bude dbáno na omezování prašnosti z komunikací jejich úklidem, případně kropením,
- v prostoru staveniště a následně při provozu technologie nebude prováděna likvidace odpadů spalováním,
- bude zajištěno optimální provětrávání stáje z důvodu dostatečné obměny vzduchu v objektu,
- důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi z důvodu prevence ruderalizace území a šíření plevelů,
- udržování celého areálu v čistotě a pořádku, nezastavěné plochy pravidelně ošetřovat a tím zamezit šíření plevelů,
- stavební odpady nebudou likvidovány zahrabáváním nebo ukládáním do terénních nerovností,
- v dalších stupních projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů, případně látek škodlivých vodám; zneškodnění nebezpečných odpadů realizovat pouze na smluvním základě s odbornou firmou, za vzniklé odpady odpovídá zhotovitel,
- odpady budou ukládány utříděně a likvidovány v souladu s platnou legislativou,
- pravidelně aktualizovat a vést evidenci odpadového hospodářství podle zásad, daných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění,
- aktualizovat systém protipožární a bezpečnostní ochrany areálu,
- veškeré materiály a nátěry, se kterými může přijít do styku obsluha nebo zvířata, krmivo řešit jako zdravotně nezávadné,

- bude dodržována provozní kázeň, dobrá zoohygiena a včas odstraňována uhynulá zvířata,
- zabezpečit uskladnění uhynulých zvířat do jejich odvozu do veterinárního asanačního ústavu k likvidaci v kafilerním boxu,
- v objektu a areálu budou prováděna opatření vedoucí k potlačení výskytu stájového hmyzu a hlodavců,
- důsledně zajistit všechna protinákazová opatření, řešit dezinfekční, deratizační postupy podle příslušných předpisů,
- budou používány výhradně chemické přípravky schválené pro použití v ČR popř. EU,
- na chemické přípravky, které vykazují nebezpečné vlastnosti, bude zajištěn postup stanovený platnou legislativou,
- zachovat stávající vzrostlou zeleň,
- hlučné práce neprovádět mezi 6. a 7. hodinou ranní a po 17. hodině večerní,
- omezit provádění nejhlučnějších prací na kratší časový úsek v rámci celodenní pracovní doby a mimo víkendy a svátky,
- jednotlivé zdroje hluku rovnoměrně rozmístit po staveništi, vyhnout se koncentraci hlučných mechanismů do jednoho místa,
- používat moderní stroje a zařízení s příznivými akustickými charakteristikami a udržovat je v dobrém technickém stavu.

D. V. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

Při hodnocení velikosti a významnosti negativních vlivů na životní prostředí byly použity kvantitativní metody vycházející ze standardů a doporučení MZem ČR – zejména pro hodnocení vstupů a výstupů z provozu stájí. Potřeba vody, potřeba surovin (krmiva), nároky na dopravu, emise do ovzduší, produkce odpadních vod, hnoje jsou vyčísleny na základě výpočtů vycházejících z citovaných typizačních směrnic, obecně platných předpisů, ČSN apod.

Výpočtem je dokladován návrh ochranného pásma pro celou kapacitu areálu. Ten byl proveden podle metodiky zveřejněné v ACTA HYGIENICA č. 8/1999. Dále bylo použito srovnávacích metod, využívajících poznatky z podobných provozů.

Údaje o zájmovém území byly získány z mapových podkladů, odborné literatury, průzkumem terénu.

D. VI. CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ

V době zpracování tohoto oznámení o vlivu záměru na životní prostředí byly k dispozici všechny základní údaje technologické, údaje o kapacitách, vstupech a výstupech. Na jejich základě bylo možno provést analýzu vstupů, výstupů i vlivů záměru na životní prostředí. Podklady předložené oznamovatelem a projektantem lze hodnotit jako dostatečné pro specifikaci očekávaných vlivů na životní prostředí a pro zpracování oznámení dle zákona č. 100/2001 Sb.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

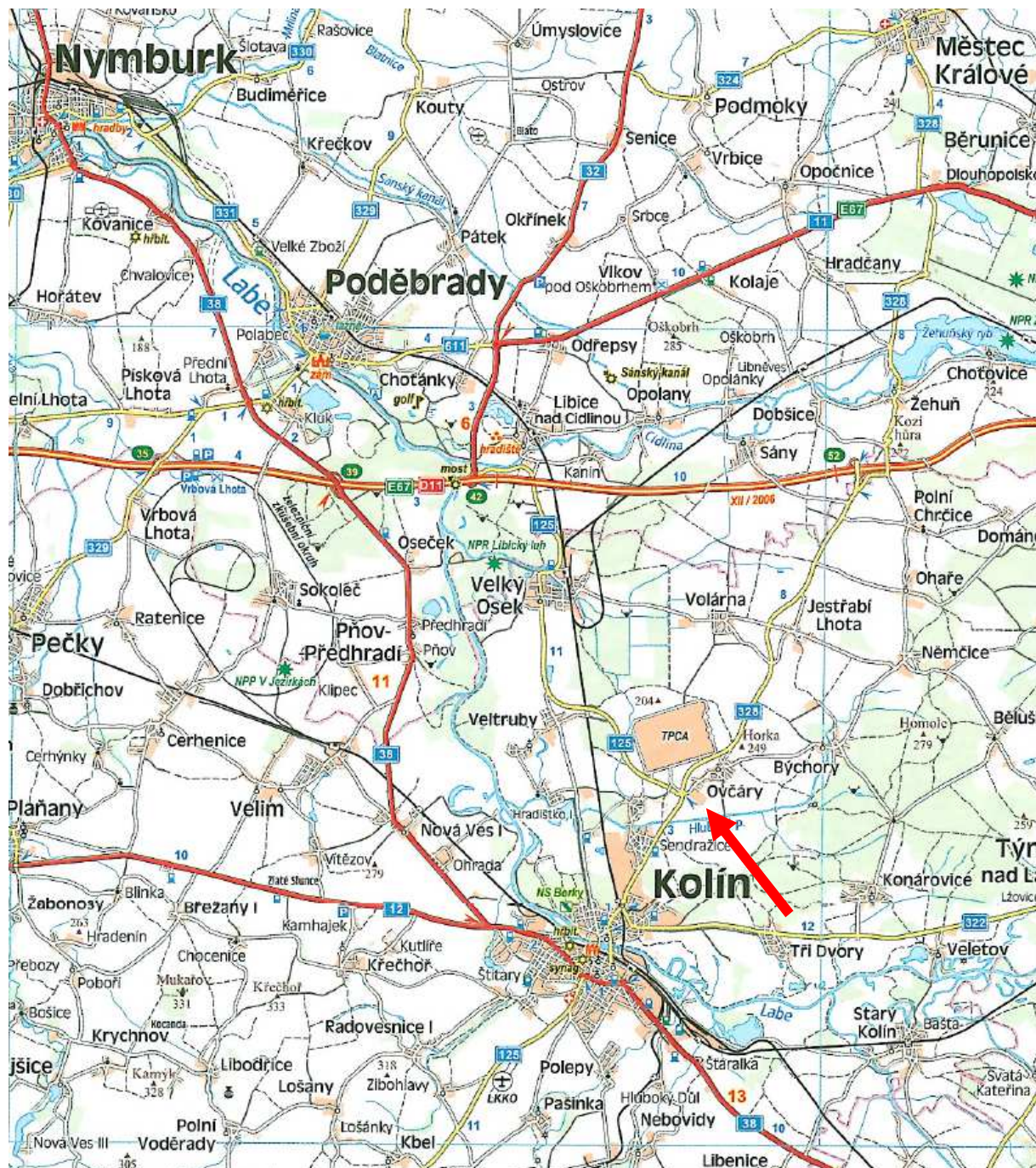
Záměr je řešen v jedné variantě, kterou představuje výstavba nové stáje a dojírny ve stávajícím zemědělském areálu.

Předkládaná varianta vzhledem k využití stávajícího areálu nejlépe vyhovuje potřebám investora, a to i z důvodu ekonomiky provozu a uspořené nákladů na dopravu a pracovní síly. Moderní technologie ustájení a krmení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt zvířat a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a rovněž umožňují důslednější kompenzaci a eliminaci vlivů stavby na životní prostředí (stáje s hydroizolací podlah). Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost a kvalitní a spolehlivá technologie.

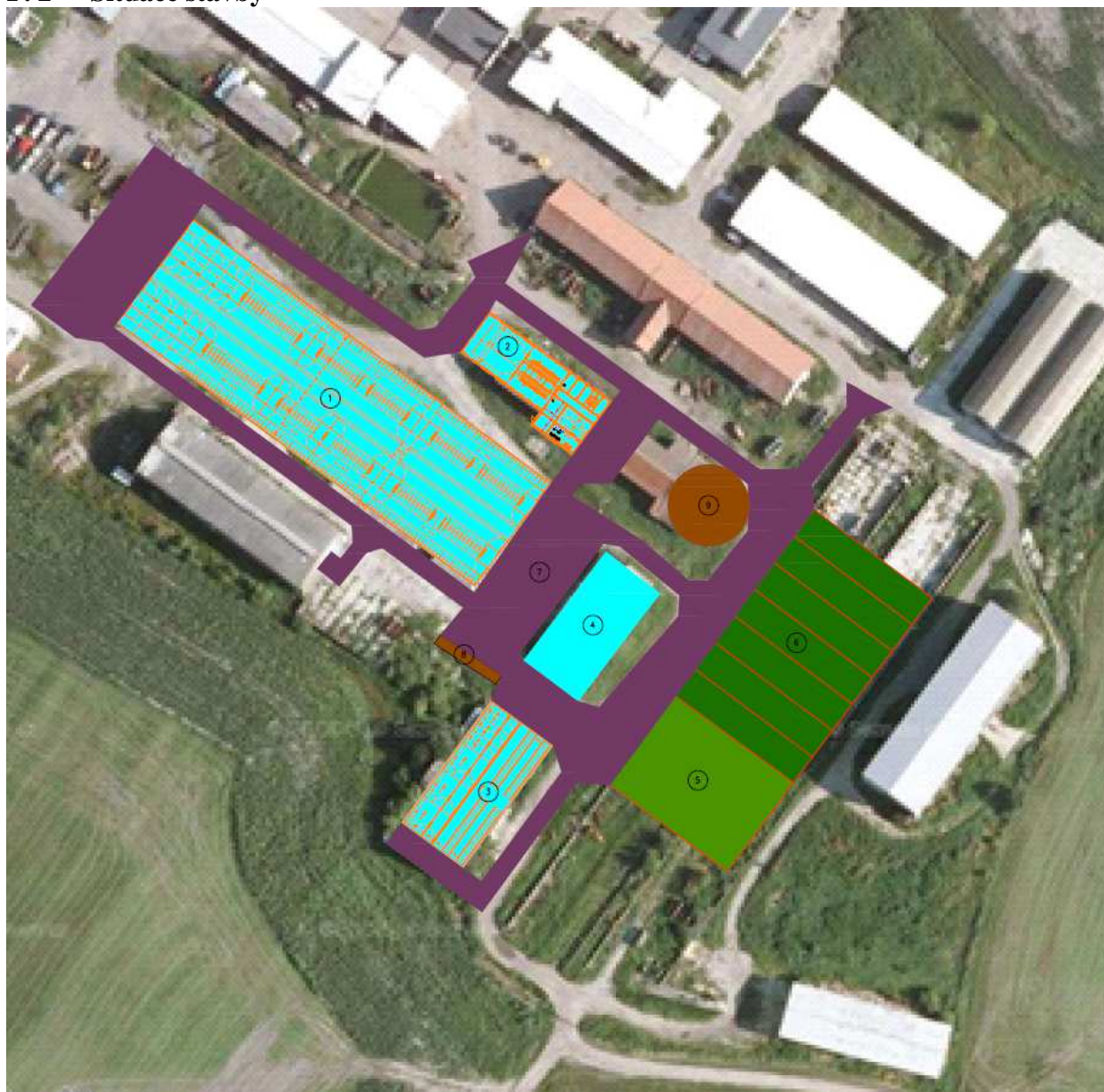
Zemědělská činnost a chov skotu je významná pro udržení krajiny jako významný spotřebitel objemných krmiv a navíc má návaznost na zaměstnanost v navazujících potravinářských oborech.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F. 1 Mapa širších vztahů 1:150 000



F. 2 Situace stavby



F. 3 Návrh ochranného pásma

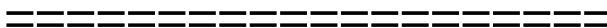


Projektový ateliér Tábor, Chýnovská 1098, 390 02 Tábor

tel.: 381 210 354, fax: 381 491 112

Areál chovu skotu

OVČÁRY



INVESTOR:

Zemědělské obchodní družstvo Zálabí

Návrh ochranného pásma chovu

Srpen 2014

- OBSAH: 1) Technická zpráva
2) Výpočetní listy návrhu OP
3) Situace navrženého OP M 1 : 3 000

1) Technická zpráva

Stávající areál chovu skotu se nachází jihozápadně od zástavby obce Ovčáry. Vzhledem k tomu, že areál má uvedené ochranné pásmo chovu v územním plánu obce a chystají se jeho změny (novostavba stáje) rozhodl se investor v rámci posouzení vlivů stavby na životní prostředí předložit aktualizovaný návrh ochranného pásma k prokázání případného vlivu na nejbližší obytnou zástavbu.

Proto předkládáme tento návrh OP, zpracovaný podle "Metodického návodu pro posuzování chovů zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek", který schválilo ministerstvo zdravotnictví ČR pod. č. HEM-300-13.2.92 a novely tohoto návodu, uvedené v příručce AHEM č. 8/1999 vydané SZÚ v září 1999.

Uvedená metodika není v současné době metodikou závaznou, dovede však výpočtově postihnout cca 95 % stavů a zohledňuje vlivy technologie chovu, terénních překážek, zeleně, výškového uspořádání a četnosti a směru větru. Dále umožňuje zohlednit i použité technologie odvětrání stáje, úroveň zoohygieny, případně použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek do ovzduší stáje, a tak i do životního prostředí. V této souvislosti je nutno připomenout, že hlavní škodlivinou ovlivňující rozsah ochranného pásma není amoniak, který je lehčí než vzduch a ze stáje odchází vzhůru a nezatěžuje významně životní prostředí v okolí stáje. Daleko významnější je vliv pachových látek. Produkce pachových látek je ovlivňována řadou činitelů, kdy zápach ze stáje tvoří směs několika tisíc sloučenin, většinou na bázi dusíku síry a kyslíku. Pachové látky v ovzduší jsou významné, pokud jsou lidským čichem registrovatelné tj. když překročí čichový práh. Je to minimální koncentrace pachových látek, která u poloviny exponované populace vyvolá negativní čichový vjem. Tato skutečnost by neměla při odpovídající technologické kázni překročit 5 % z celkového počtu hodin v roce.

Při navrhování ochranného pásma je třeba brát v úvahu i územně plánovací podklady. Zejména je třeba rozlišovat, zda je provozovna (zdroj možného ovlivňování životního prostředí) umístěna ve výrobní zóně nebo obytné zóně nebo na tuto navazuje.

Návrh ochranného pásma musí vycházet z aktuálních zjištění a aktuálních podkladů.

Hranice ochranného pásma pak vymezuje území se zhoršeným životním prostředím. Uvnitř ochranného pásma je možné provozovat veškeré činnosti, které nebudou negativními vlivy z objektu, který vyvolat zřízení ochranného pásma negativně ovlivněny. Např. uvnitř OP chovů hospodářských zvířat je možné bez omezení provozovat zemědělskou výrobu tj. provozovat jiné zemědělské objekty nebo obhospodařovat pozemky.

Uvnitř ochranného pásma není možné budovat a provozovat objekty vyžadující ochranu jako jsou objekty pro trvalé bydlení, rekreaci, školské, tělovýchovné, zdravotnické, potravinářské a jiné. Ochranný účinek se vztahuje na okolní objekty hygienické ochrany, výjimkou je obydlí vlastníka chovu zvířat respektive zaměstnanců.

Podklady pro návrh OP:

a) *Umístění záměru:*

obec Ovčáry – stávající zemědělský areál
k.ú.: Ovčáry u Kolína
Provozovatel: Zemědělské obchodní družstvo Zálabí

b) *Počet, druh a kategorie chovaných zvířat:*

- 1) novostavba:- stáj chovu dojnic: 371 ks dojnic, prům. hmotnost 600 kg
- vysokobřezí jalovice 51 ks, prům. hmotnost 425 kg
- 2) teletník: 84 ks telat v rostlinné výživě, prům. hmotnost 140 kg
- 72 ks telat v mléčné výživě, prům. hmotnost 75 kg

c) *Technologie chovu:*

Všechny kategorie zvířat jsou ustájeny stelivovým způsobem (stlaní slámou), telata a porodna na hluboké podestýlce.

d) *Způsob větrání stájí:*

V chovu skotu je používáno přirozené větrání (otevřené boční stěny, střešní štěrby).

e) *Izolační zeleň:*

V současné době je mezi areálem a nejbližšími objekty hygienické ochrany částečně funkční zeleň.

f) *Clonící objekty:*

Mezi objekty živočišné výroby a objekty hygienické ochrany se v současné době nachází clonící objekty.

g) *Ostatní opatření:*

Nejsou navržena.

Stanovení korekcí pro výpočet návrhu OP.

a) *Emisní konstanta pro kategorii zvířat (C) :*

(článek h postupu)

<i>Dojnice (D)</i>	<i>0,005 na kus o ŽH 500 kg</i>
<i>Jalovice (J)</i>	<i>0,005 na kus o ŽH 500 kg</i>
Výkrm skotu (VS).....	0,005 na kus o ŽH 500 kg
<i>Telata v MV (T_m)</i>	<i>0,003 na kus o ŽH 100 kg</i>
<i>Telata v RV (T_r)</i>	<i>0,005 na kus o ŽH 500 kg</i>
Dochov selat (DS).....	0,0033 na kus o ŽH 70 kg
Porodna prasnic (PP).....	0,006 na kus o ŽH 200 kg
Prasnice jalové a březí (PJB).....	0,006 na kus o ŽH 150 kg
Výkrm prasat (VP)	0,0033 na kus o ŽH 70 kg
Brojleři (B)	0,00006 na kus o ŽH 1,5 kg

b) Korekce na technologii chovu (TECH) :

(článek j postupu)

- ustájení stelivové, denní odvoz mrvy mimo SŽV.....-10
- **ustájení stelivové, hnojiště..... 0**
- **ustájení na hluboké podestýlce.....0**
- ustájení bezstelivové, kejda, vyhovující zoohygiena.....+10
- ustájení bezstelivové, kejda, jímky 3 4 měsíce..... 0
- ustájení bezstelivové, kejda, jímky 4 – 5 a více měsíců.....-10
- ustájení bezstelivové, kejda, nevhovující zoohygiena.....+15

Korekce na převýšení (PŘEV) - účinné převýšení:

Převýšení je dáno jednak umístěním objektu výškově vůči OHO - stavební výška a převýšení dosahem vzdušného proudu.

Převýšení pro stáje není uvažováno.

- korekce 0 %

Převýšení dosahem vzdušného proudu:

Pro nucené větrání ventilátory se korekce na převýšení dosahem vzdušného proudu vypočte podle vztahu $dH = (1,5 \times R)/(1,5 \times d) = R/d$, kde R je emise stájového vzduchu m^3/s a d je průměr výdechů v m.

Na každý metr převýšení lze při vzdálenosti OŽV a OHO nad 200 m odečíst 1 %.

S korekcí na převýšení dosahem vzdušného proudu nebylo uvažováno.

Celková korekce na převýšení 0 %

c) Korekce na zeleň (ZEL):

V posuzovaném území se ve směru k objektům hygienické ochrany nachází zeleň, kterou lze považovat za částečně funkční.

Podle metodiky AHEM je použitelná korekce:

- - 5 % pro navrhovanou zeleň
- - 10% pro vzrostlou zeleň - funkční.

Použitá korekce na zeleň v aktuálním směru od JZ -..... -5 %

d) Korekce na směr a četnost větru (VÍTR) :

Tato korekce je stanovena na základě větrné růžice zpracované pro lokalitu Dražovice ČHMÚ Praha. Korekce pro jednotlivé směry větru jsou uvedeny ve výpočtové tabulce.

e) Korekce ostatní (OST):

Mezi ostatní zdůvodněné korekce lze zařadit korekci na clonící objekt (bariérový objekt). S korekcí se ve výpočtu uvažuje v aktuálním směru od JZ .

Navržená korekce na clonící objekty-30 %

Další zdůvodněnou korekcí je korekce na použití přípravků omezujících uvolňování amoniaku a páchnoucích látek. Tuto korekci považuji za objektivní v rozsahu do -30 %. V tomto případě nejsou používány.– použitá korekce 0 %.

Korekce ostatní - použijeme -30 %

Výpočtové tabulky:

Výpočtový list je v příloze tohoto návrhu OP včetně větrné růžice a výpočtu korekce na vítr.

Použité zkratky a značky:

OP – ochranné pásmo pro celou kapacitu

ES – emisní střed

OHO – objekt hygienické ochrany, k němuž je výpočet vztažen.

Vzhledem k tomu, že jsou objekty chovu zvířat situovány v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, OP nezasahuje obytné objekty.

Závěr:

Výpočet rozsahu OP je uveden na přiložených výpočtových listech. Použité korekce vychází z použité technologie, větrné růžice a umístění hal v dané lokalitě. Z provedeného výpočtu podle příručky AHEM 8/1999 je zřejmé, že hranice OP přímo nezasahuje žádný objekt vyžadující hygienickou ochranu. Výpočet OP je jedním z mála objektivních hodnocení vlivu chovů zvířat na zdravé životní podmínky obyvatel. Při dodržení technologických postupů při výrobě ve stájích nedochází za hranicí ochranného pásma k negativnímu ovlivnění zdravých životních podmínek v obci. Návrh hranice OP je uveden v přiložené situaci v měřítku 1:3000.

Tábor, srpen 2014

Vypracoval: Ing. Radek Přílepek

2) Výpočetní listy návrhu OP chovu zvířat

Tabulka "A" k OHO-1

a CHZ	Farma Ovčáry						Suma
b OCHZ	1	1	2	2			x
c KAT	D	J	Tr	Tm			x
d STAV	371	51	84	72			x
e PŽH	600	425	140	75			x
f ČŽN	222600	21675	11760	5400			x
g T	445,2	43,35	23,5	54			x
h CN	0,005	0,005	0,005	0,003			x
i En	2,226	0,217	0,118	0,162			2,722
j TECH	0	0	0	0			x
k PŘEV	0	0	0	0			x
l ZEL							x
m ₁ -vítr	dle tabulky B						x
m ₂ - ost.	0	0	0	0			x
n CEL	0	0	0	0			x
o Ekn	2,226	0,217	0,118	0,162			2,722
p Ln	205	205	300	300			x
r EKn.Ln	456,33	44,43	35,28	48,60			584,64
s Les	x	x	x	x	x	x	214,76
t n	0	0	15	15			x
u EKn. N	0,000	0,000	1,764	2,430			4,19
v ES	x	x	x	x	x	x	1,54
x r PHO	x	x	x	x	x	x	x
y +/-	x	x	x	x	x	x	x

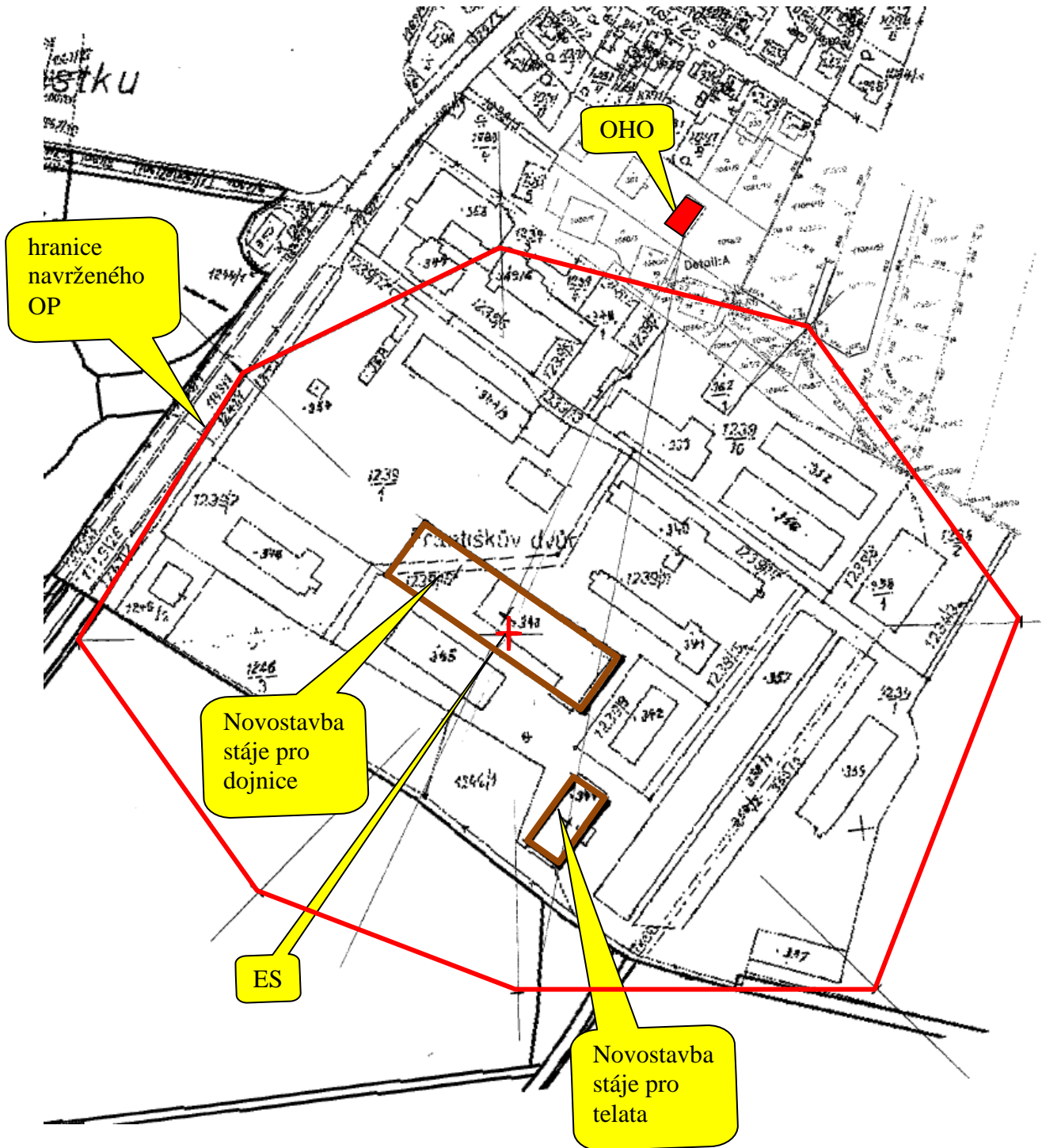
Tabulka "B" - korekce na vítr pro lokalitu a celková korekce

Vítr od	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
četnost +calm/8	7,22	5,11	11,82	9,22	9,79	17,17	19,36	20,32
VL kor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-35,00	0,00	0,00
VTR kor.	-30,00	-30,00	-5,45	-26,25	-21,69	30,00	30,00	30,00
Suma kor.	-30,00	-30,00	-5,45	-26,25	-21,69	-5,00	30,00	30,00
E Kn	1,91	1,91	2,57	2,01	2,13	2,59	3,54	3,54
Vypočtené r OP	180,5	180,5	214,2	185,9	192,4	214,8	256,9	256,9

Pro zpracování návrhu byla k dispozici věrná růžice pro lokalitu Kolín a ve výpočtu byly využity korekce na zeleň, vítr a bariérové objekty.

Výpočet rOP je proveden podle vztahu: $rOP = 124,98 \times (\text{suma EKn})^{0,57}$

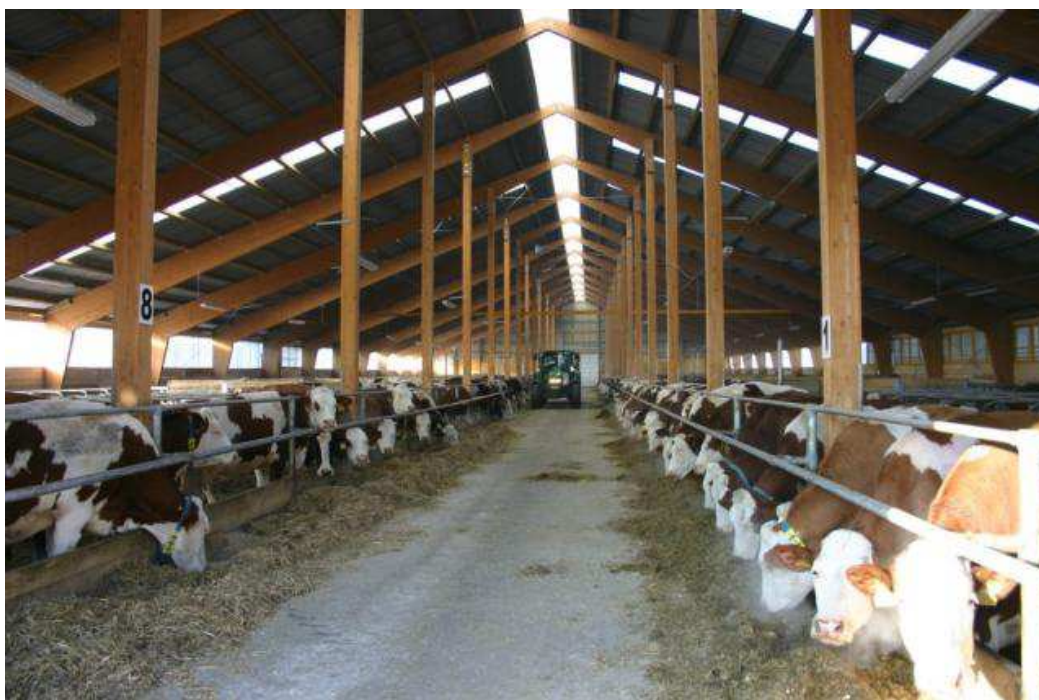
3) Situace navrženého OP M 1 : 3 000



F. 4 Ilustrační foto



Pohled na místo stavby



Příklad obdobné stáje pro dojnice

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Obchodní firma	Zemědělské obchodní družstvo Zálabí
IČ	624 105 80
Sídlo	Na Františku 358 280 02 Ovčáry
Oprávněný zástupce	Ing. Josef Krajíček předseda Na Františku 358 280 02 Ovčáry tel.: 602 251 910
Název záměru	Modernizace farmy Ovčáry

Kapacita (rozsah) záměru

V současné době jsou v zemědělském areálu jihozápadně od obce Ovčáry k zemědělským účelům vyčleněny objekty pro chov skotu – stáj pro krávy s kapacitou 174 ks, stáj pro krávy s kapacitou 106 ks (336 DJ), stáj pro jalovice s kapacitou 122 ks (6-22 měsíců 75,6 DJ) a objekt pro 100 ks prasat ve výkrmu (14 DJ). Celkem 425,6 DJ.

Na místě dvou stávajících produkčních stájí vznikne novostavba stáje s kapacitou 288 ks krav v laktaci, 51 ks krav na sucho, 51 ks vysokobřezích jalovic a 32 míst pro krávy v porodně (488,6 DJ). Na místě stáje výkrmu prasat bude realizován nový teletník s kapacitou 156 ks telat do 5 měsíců (34,3 DJ). Dále budou postaveny nové silážní žlaby, hnojiště a jímka na kontaminované vody a technologické vody z dojírny s kapacitou 1 800 m³. Celková kapacita po modernizaci: 522,9 DJ.

Umístění záměru

Kraj:	Středočeský
Okres:	Kolín
Obec:	Ovčáry
Katastrální území:	Ovčáry u Kolína

Charakter stavby: novostavba
Odvětví: zemědělství, živočišná výroba

Předmětem posuzování je výstavba novostavby stáje pro chov dojnic v areálu stávající farmy v obci Ovčáry. Farma chovu skotu a prasat Ovčáry vnikala postupně od 50. let 20. stol., v současné době zde hospodaří Zemědělské obchodní družstvo Zálabí, z původních objektů zůstanou zachovány pouze skladovací objekty. Stájové objekty budou buď zdemolovány (stávající kravíny a výkrm prasat) nebo budou přebudovány na skladovací objekty (stáj pro jalovice). Na místě stávajících kravínů vznikne nová stáje pro produkční dojnice s kapacitou 288 ks krav v laktaci, 51 ks krav na sucho, 51 ks vysokobřezích jalovic a 32 míst pro krávy v porodně v sousedství bude umístěna dojírna. Na místě stávajícího výkrmu prasat bude

postavena novostavba teletníku pro 156 ks telat v individuálních boxech a skupinových kotcích do 5 měsíců. Stávající silážní žlaby budou přebudovány a na jejich místě vznikne hnojiště a 7 komorový silážní žlab. Úpravami v areálu dojde k celkovému zvýšení kapacity farmy v přepočtu na dobytčí jednotky o 97,3 DJ.

Navrhované novostavby umožní Zemědělskému obchodnímu družstvu Zálabí, které zde hospodaří zajistit optimální podmínky pro chov dojnic a produkci mléka. Novostavba přinese zlepšení ekologické bezpečnosti – provedení podlah stáje s hydroizolací, bude vybudována nová dojírna. Kumulaci s jinými záměry je možno vyloučit, vzhledem k tomu, že se v okolí areálu nenacházejí jiné záměry než v oznámení popsané, které by mohly s posuzovaným záměrem spolupůsobit.

Cílem je vybudovat nové moderní prostory se zaměřením na welfare zvířat a eliminaci vlivů na životní prostředí, a tím zabezpečit pro budoucnost podmínky ekologického chovu. Předkládaná varianta nejlépe vyhovuje potřebám investora, který zamýšlí modernizovat farmu Ovčáry tak, aby bylo možné provozovat zde chov dojnic v souladu s nejmodernějšími trendy v chovu skotu. Opuštěn tak bude zastaralý způsob vazného ustájení s dojením na stání, který bude nahrazen v nové stlané stáji volným boxovým ustájením s dojením na dojírně. Cílem je, zajistit dostatečnou plochu a komfort zvířat, což vede k vyšší produkci mléka.

Toto řešení má i výhodnou návaznost na provozovaný areál, kde je dostatek skladovacích prostor pro slámu.

Ustájení dojnic, vysokobřezích jalovic a krav na sucho v novostavbě bude stlané, hnůj bude vyhrnován 2x denně mobilním prostředkem na hnojnou koncovku (mezisklad hnoje) a následně bude převezen na hnojiště. Krávy v porodně budou ustájeny rovněž stelivovým způsobem, krmiště bude vyhrnováno 2x denně, lehárny po vyskladnění zvířat. Teletník je rovněž stlaný, z části pro telata v individuálních boxech a z leháren je hnůj vyhrnován po vyskladnění jednotlivých zvířat z boxů. Krmiště bude vyhrnováno 2x denně. Navržené stavby přinesou požadovaný efekt, který je v dnešní době vyžadován jak z hlediska ekonomiky provozu, tak i z hlediska životního prostředí (vlivy na vody, ovzduší atp.). Moderní technologie ustájení, krmení, dojení umožňují vytvořit velice dobré podmínky pro pobyt a pohodu zvířat „welfare“ a zabezpečit vysokou úroveň obsluhy a produktivity práce. Novou stavbou se významně zvýší produktivita práce. Hlavními znaky navrhovaného řešení je technická jednoduchost, kvalitní a spolehlivá technologie.

Průběh výstavby, nevelké rozsahem a časově omezené na poměrně krátkou dobu, neovlivní zásadním způsobem okolní životní prostředí ani neohrozí zdraví občanů v nejbližších obytných objektech v obci Ovčáry. Ani v bezprostředním důsledku provozu nedojde k ovlivnění, případně narušení okolního prostředí. Negativní vlivy mohou nastat pouze v případě technologické nekázně. Při dodržení příslušných předpisů jsou však tato rizika vyloučena.

Na základě vypočteného návrhu ochranného pásma chovu, který je součástí oznámení lze konstatovat, že vlivem provozu farmy nebude docházet k obtěžování obyvatel.

Navrženými úpravami nebude dotčen rozsah zemědělského půdního fondu. Provozem nebudou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa, nedojde k negativnímu vlivu na vodu. Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, nedojde k ovlivnění krajinného rázu.

Vzhledem k charakteru záměru a lokalizaci stavby nebyly shledány závažné vlivy na životní prostředí a obyvatele, které by vznikly v důsledku rekonstrukce a následného provozu.

H. PŘÍLOHY

H. 1 Vyjádření stavebního úřadu

Městský úřad Kolín

Odbor výstavby – stavební úřad

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I, e-podatelna: posta@mukolin.cz
tel.: +420 321 748 231, fax: +420 321 748 217, e-mail: stavebni.urad@mukolin.cz
sídlo odboru: Zámecká 160, Kolín I



Žadatel:	Naše č.:	SU 57896/14-Nov
ZOD Zálabí, IČ 62410580	Naše zn.:	SU 11851/2014
Na Františku 358	Počet listů:	2
Ovčáry	Príloh/listů:	2
280 02 Kolín 2	Vyřizuje:	Josef Novotný
	Telefon:	321 748 229
	E-mail:	josef.novotny@mukolin.cz
	Datum:	23.07.2014

- vyjádření z hlediska územně plánovací dokumentace ke stavebnímu záměru „Výstavba farmy ŽV ve středisku Ovčáry“
- pozemky parc.č. 1239/1, 1239/11, 1239/14, 1239/15, 1239/16, 1239/9 a st.parc.č. 340, 343, 342, 344, 357, 358/1, 358/2, 358/3 a 1234/1, v katastrálním území Ovčáry

Vyjádření stavebního úřadu k záměru z hlediska územně plánovací dokumentace

V odpověď na Vaši žádost ze dne 25.06.2014, Vám

sdělujeme,

že Vámi uvedený stavební záměr „Výstavba farmy ŽV ve středisku Ovčáry“, na pozemcích parc.č. 1239/1, 1239/11, 1239/14, 1239/15, 1239/16, 1239/9 a st.parc.č. 340, 343, 342, 344, 357, 358/1, 358/2, 358/3 a 1234/1, v katastrálním území Ovčáry, kterým jsou stavby: stáje pro chov 400 ks dojnic, dojírna, silážní žlab, hnojiště, jímka a sklad, je v souladu s územním plánem obce Ovčáry, který byl schválen usnesením č.11 zastupitelstva obce Ovčáry dne 10.10. 2001 a je účinný od 27.10.2001.

Podle územního plánu se jedná o zastavitelné území výrobní – nespecifikované s podmínkou využití: monofunkční plocha zemědělské nebo průmyslové výroby a skladů, nepřipouštějící kombinaci s bydlením. Lze zde umísťovat provozy zemědělské výroby, které svými jednotlivými ochrannými pásmy či jejich součtem nepřesahují návrh ochranného pásma vyznačeného v územním plánu a dále plochy určené pro výrobu, u kterých se nestanovuje dominující podíl funkce průmyslové nebo zemědělské.

Otisk úředního razítka

Josef Novotný, v. r.
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Příloha:

- kopie územního plánu
- kopie regulativů k územnímu plánu

Rozdělovník:

Datová schránka:
ZOD Zálabí, Na Františku 358, Ovčáry, 280 02 Kolín 2, DS: PO, kkb9vyc

Území komerce a služeb

Jedná se o plochy, které umožní výstavbu jednotlivých objektů, které budou využity buď pro komerční občanskou vybavenost nebo pro služby. V těchto plochách nelze umístit objekt čistého bydlení. Vzhledem k různorodému charakteru objektů občanské vybavenosti a služeb, nelze předem stanovovat podrobnější regulační a zastavovací podmínky. Pro každý objekt bude stanovovat podmínky stavební úřad.

Výrobní území – nespecifikovaná

Tato území představují monofunkční plochy zemědělské nebo průmyslové výroby a skladů, nepřipouštějící kombinaci s bydlením. Pro každý objekt bude stanovovat podrobnější regulační a zastavovací podmínky stavební úřad.

Lze zde umísťovat provozy zemědělské výroby, které svými jednotlivými ochrannými pásmy či jejich součtem nepřesahují návrh ochranného pásma vyznačeného v územním plánu a dále plochy určené pro výrobu, u kterých se nestanovuje dominující podíl funkce průmyslové nebo zemědělské. Předpokládá se umístění spíše menších provozoven a kombinace s prodejem výrobků (jsou stanoveny jako 1 a 2).

Výrobní území – se zvláštním režimem

Toto území představuje monofunkční plochu průmyslové výroby a skladů, která je vyhrazena jen pro velké investory republikového či regionálního významu a nebude parcelována pro běžné investory. V případě, že plocha zóny, nebo její část, nebude ze strany velkého investora využita, bude užívána dosavadním způsobem (zemědělská půda).

Pro každý objekt bude stanovovat podrobnější regulační a zastavovací podmínky stavební úřad.

Sportovní plochy - jsou plochy sportovních areálů a hřišť. Je zde rovněž možnost integrace s občanskou vybaveností - službami.

Rekreační plochy - jsou monofunkčními plochami pro hromadnou i individuální rekreaci, kde jsou nepřipustné plochy stavby bydlení. Na těchto plochách již nelze povolit žádné nové stavby pro rekreaci. Jsou stanoveny jako 1 a 2.

Plochy technické vybavenosti - jsou plochy a zařízení pro zásobování sídel pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod, případně plochy určené pro dopravní služby.

H. 2 Stanovisko orgánu ochrany přírody, pokud je vyžadováno podle § 45i, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., ve znění zákona č. 218/2004 Sb.



Praha:	29.7.2014	FAEMTEC a.s.
Číslo jednací:	109441/2014/KUSK	Chýnovská 1098
Spisová značka:	SZ_109441 /2014/KUSK/2	390 02 Tábor
Vyřizuje:	Ing. Zdeněk Tesař linka 509	
Značka:	OŽP/Tes.	

Věc: Stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, o možném vlivu na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, obdržel dne 22.7.2014 Vaši žádost o stanovisko k záměru „Modernizace farmy Ovčáry“.

Lokalita: k. ú. Ovčáry.

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předloženého projektu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, stanovené příslušnými vládními nařízeními. S ohledem na charakter a lokalizaci záměru se nepředpokládá možnost významného ovlivnění evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Odůvodnění.

V blízkosti záměru se nachází EVL CZ 0214006 Libické luhy, vzdálená cca 5 km.
Předmětem ochrany je nejzachovalejší rozsáhlý polabský luh.
Předmětem záměru je modernizace farmy Ovčáry pro chov skotu.
Podkladem pro vydání stanoviska jsou materiály AOPK NATURA 2000, mapové zdroje KUSK a podání žadatele.

Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 509 fax: 257 280 170 tesarz@kr-s.cz www.kr-stredocesky.cz

strana 2 / 2

Důvod vydání výroku stanoviska: S ohledem na charakter záměru, není důvod předpokládat ovlivnění této EVL.

Ing. Josef Keřka Ph.D
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství
v.z. Ing. Zdena Šimová
vedoucí oddělení

Datum zpracování oznámení: 27.8. 2014

Jméno a příjmení : Ing. Radek Přílepek

Bydliště: Bydlinského 871, Sezimovo Ústí, 391 01

Telefon: 602 539 541

E-mail: rprilepek@farmtec.cz

Autor je oprávněn ke zpracovávání dokumentací a posudků dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Rozhodnutí o udělení autorizace č.j. 31547/5291/OPVŽP/02 ze dne 15.10.2002. Autorizace prodloužena rozhodnutím č.j. 75248/ENV/11 ze dne 17.10.2011.

Ing. Radek Přílepek