



OBCHODNÍ PARK CHRÁŠŤANY

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

Zpracováno ve smyslu § 6 a přílohy č. 3 zákona
č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí

ŘÍJEN 2014

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu	OBCHODNÍ PARK CHRÁŠŤANY Oznámení záměru
Číslo dokumentu	C1657-14-0/Z01
Objednatel	CTP Invest, spol. s r.o.; Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
Účel vydání	Final
Stupeň utajení	Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval/a	Kontroloval/a	Schválil/a	Datum
01	Final	J. Heikenwälderová	P. Mitev	P. Vymazal	16. 10. 2014

Nahrazuje-li tento dokument předchozí vydání, pak toto musí být zničeno nebo výrazně označeno NAHRAZENO.

Rozdělovník		
	9 výtisků	CTP Invest, spol. s r.o.
	2 CD	CTP Invest, spol. s r.o.
	1 výtisk	archiv AMEC, s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv AMEC, s.r.o.

© AMEC s.r.o., 2014

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

ÚDAJE O AUTORECH

Autor/ka:

RNDr. Jitka Heikenwälderová Ph.D.
AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: +420 725 607 968
email: heikenwalderova(a)amec.cz

Datum zpracování: 16.10.2014

Vedoucí projektu, autorizovaná osoba:

Ing. Pavel Mitev
držitel autorizace k posuzování vlivů na životní prostředí MŽP č.j. 2881/414/OPVŽP/02,
prodloužené rozhodnutími MŽP č.j. 7752/ENV/07 a č.j. 1639/ENV/12

AMEC s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 974
email: mitev(at)amec.cz

Spolupracovali:

Titul	Jméno	Příjmení	Firma	Telefon	Email
RNDr., Ph.D.	Tomáš	Bartoš	AMEC s.r.o.	+420 725 607 967	bartos(a)amec.cz
RNDr., Ph.D.	Zuzana	Flegrová	AMEC s.r.o.	+420 725 607 969	flegrova(a)amec.cz
Ing.	Věra	Vyšínová	AMEC s.r.o.	+420 725 607 976	vysinova(a)amec.cz
Ing.	Kateřina	Maříková	AMEC s.r.o.	+420 725 607 971	Marikova(a)amec.cz

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

OBSAH

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ	6
Úvod	7
ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI	8
A.I Obchodní firma.....	8
A.II IČO	8
A.III Sídlo	8
A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele.....	8
ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU	9
B.I Základní údaje.....	9
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1.....	9
B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru	9
B.I.3 Umístění záměru.....	10
B.I.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry	12
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant	13
B.I.6 Popis technického a technologického řešení záměru.....	13
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení	15
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	15
B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat.....	15
B.II Údaje o vstupech	16
B.II.1 Půda.....	16
B.II.2 Voda.....	16
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje	16
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	16
B.III Údaje o výstupech.....	17
B.III.1 Ovzduší	17
B.III.2 Odpadní voda.....	18
B.III.3 Odpady.....	18
B.III.4 Ostatní.....	19
B.III.5 Rizika vzniku havárií	21
ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ	22
C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území.....	22
C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území	23
C.II.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	23
C.II.2 Ovzduší a klima.....	23
C.II.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky	26
C.II.4 Povrchová a podzemní voda	27
C.II.5 Půda, geomorfologie, horninové prostředí a přírodní zdroje	27
C.II.6 Fauna, flóra a ekosystémy	28
C.II.7 Krajina	29
C.II.8 Hmotný majetek a kulturní památky.....	29
C.II.9 Dopravní a jiná infrastruktura.....	29
C.II.10 Jiné charakteristiky životního prostředí	30
ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	31
D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti	31
D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví.....	31

D.I.2	Vlivy na ovzduší a klima.....	31
D.I.3	Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky	33
D.I.4	Vlivy na povrchovou a podzemní vodu	34
D.I.5	Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje	35
D.I.6	Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy	35
D.I.7	Vlivy na krajinu	36
D.I.8	Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky	36
D.I.9	Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu.....	36
D.I.10	Jiné ekologické vlivy.....	36
D.II	Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci.....	37
D.III	Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice.....	37
D.IV	Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů.....	37
D.V	Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů	38
ČÁST E	POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU	39
ČÁST F	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE	40
F.I	Mapová a jiná dokumentace	40
F.I.1	Fotodokumentace	40
F.II	Další podstatné informace oznamovatele.....	41
ČÁST G	VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU	42
ČÁST H	PŘÍLOHY.....	44

SEZNAM TABULEK

Tab. 1	Přehled záměrem dotčených parcel a jejich charakteristik (ČUZK, 2014)	16
Tab. 2	Předpokládané maximální hodnoty emisí znečišťujících látek ze spalování zemního plynu	17
Tab. 3	Předpokládané odpady produkované v období výstavby.....	18
Tab. 4	Předpokládané odpady produkované v období provozu	19
Tab. 5	Klimatologická charakteristika území	26

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1	Umístění záměru (zdroj: www.mapy.cz)	10
Obr. 2	Umístění záměru – letecká mapa (zdroj: www.mapy.cz)	11
Obr. 3	Území plán obce Chrášťany (zdroj: www.chrastanyuprahy.cz/)	11
Obr. 4	Půdorysné řešení hal v průmyslové zóně obce Chrášťany (CTP Invest spol. s r.o.)	14
Obr. 5	Umístění zdrojů hluku (bez měřítka).....	20
Obr. 6	Průměrné roční koncentrace NO ₂ [μg.m ⁻³]	23
Obr. 7	Průměrné roční koncentrace PM ₁₀ [μg.m ⁻³].....	24
Obr. 8	36. nejvyšší denní koncentrace PM ₁₀ [μg.m ⁻³].....	24
Obr. 9	Průměrné roční koncentrace PM _{2,5} [μg.m ⁻³]	25
Obr. 10	Průměrné roční koncentrace benzenu [μg.m ⁻³]	25
Obr. 11	Průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu [ng.m ⁻³].....	26
Obr. 12	Kartogram intenzit dopravy pro rok 2010 (ŘSD ČR 2010)	30
Obr. 13	Referenční body pro výpočet hlukové zátěže.....	34
	Pohled na lokalitu záměru z pozemku spole. Scania Czech Republic. s.r.o. severozápadním směrem.....	40

POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ

Culek, M. a kol., 1996. Biogeografické členění České republiky. Enigma, Praha. 347 s.

Quitt, E. 1975. Mapa klimatických oblastí ČSR 1:500 000. Geografický ústav ČSAV.

Projektová dokumentace od oznamovatele.

Vyjádření a stanoviska příslušných dotčených orgánů (viz přílohy).

Příslušné legislativní normy z aplikace Enviparagraf.

Internetové zdroje

Celostátní sčítání dopravy 2010, ŘSD ČR – cit. 30. 1. 2014. Dostupný z:
<<http://scitani2010.rsd.cz/pages/map/default.aspx>>.

Česká geologická služba, mapový portál – cit. 5.10. 2014. Dostupný z:
<<http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online>>.

Český LPIS Sitewell – cit. 7.10. 2014. Dostupný z: <<http://www.lpis.cz/>>.

Český úřad zeměměřický a katastrální – cit. 7.10. 2014. Dostupný z: <<http://www.cuzk.cz/>>.

Geoportál SowacGIS, eKatalog BPEJ – cit. 1.10. 2014. Dostupný z: <<http://bpej.vumop.cz/index.php>>.

Mapy.cz – cit. 7.10. 2014. Dostupný z: <<http://www.mapy.cz>>.

MapoMat (mapový portál AOPK) – cit. 7.10. 2014. Dostupný z: <<http://mapy.nature.cz/>>.

Obec Chrášťany u Prahy, územní plán – cit. 7.10. 2014. Dostupný z:
<<http://www.chrastanyuprahy.cz/index.asp>>.

Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka – cit. 7.10. 2014. Dostupný z: <<http://heis.vuv.cz/>>.

ÚVOD

Oznámení záměru (dále též „oznámení“):

OBCHODNÍ PARK CHRÁŠŤANY

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, a slouží jako základní podklad pro zjišťovací řízení podle § 7 tohoto zákona. Oznámení je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona.

Předmětem záměru je výstavba dvou nájemních hal o výměře cca 17 500 m² a 6 260 m² na nezastavěném území při stávající průmyslové zóně v katastrálním území Chrášťany u Prahy. Haly budou určeny pro lehkou průmyslovou výrobu a skladování, maloobchod a drobné živnostníky a budou přizpůsobeny konkrétním požadavkům uživatelů. Součástí záměru je také výstavba souvisejících parkovacích stání, manipulačních ploch a ozelenění nezpevněných ploch okolí záměru.

Záměr je možné zařadit do následující kategorie dle přílohy č. 1 zákona 100/2001 Sb., v platném znění:

kategorie II, bod 10.6, sloupec B: Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu,

a

kategorie II, bod 4.3, sloupec B: Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m² - výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.

Dle § 4 uvedeného zákona patří záměr pod odstavec (1) písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle §7.

Příslušným úřadem je Krajský úřad Středočeského kraje.

Oznámení je zpracováno společností AMEC s.r.o. na základě objednávky oznamovatele. Oznamovatelem záměru je společnost CTP Invest, spol. s r.o., která je současně investorem. Zpracování oznámení proběhlo v září - říjnu 2014. Byly použity podklady poskytnuté oznamovatelem, informace z veřejně dostupných zdrojů a archiv autorů.

Cílem oznámení je poskytnout základní údaje o záměru a jednotlivých složkách životního prostředí v jeho okolí a možných vlivech záměru na tyto složky a veřejné zdraví. Širší veřejnosti doporučujeme k prostudování Část G oznámení, která stručně shrnuje podstatné informace o záměru a jeho možných vlivech na životní prostředí. Podrobnější informace jsou pak uvedeny v příslušných kapitolách oznámení.

ČÁST A ÚDAJE O OZNAMOVATELI

A.I Obchodní firma

CTP Invest, spol. s r.o.

A.II IČO

261 66 453

A.III Sídlo

Central Trade Park D1 1571

396 01 Humpolec

A.IV Oprávněný zástupce oznamovatele

Ing. Tomáš Novotný

tomas.novotny(at)ctp.eu

tel. +420 724 260 592

ČÁST B ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1

Název záměru

Obchodní park Chrášťany

Zařazení záměru

Záměr je možné zařadit do těchto kategorií:

kategorie: II.

bod: 10.6

Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.

sloupec: B

a též:

kategorie: II.

bod: 4.3

Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m² - výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.

sloupec: B

Dle § 4 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, patří záměr pod odstavec 1), písmeno c) a podléhá posuzování podle zákona, pokud se tak stanoví ve zjišťovacím řízení podle § 7.

Příslušným je úřadem Krajský úřad Středočeského kraje.

B.I.2 Kapacita (rozsah) záměru

Předmětem záměru je výstavba dvou nových hal. Jedna z hal bude typu CTFlex (hala 1) a druhá pak typu CTBox (hala 2).

Hala 1 je navržena jako univerzální výrobně-skladovací objekt navržený v koncepci, kterou oznamovatel označuje jako „Flexi space“, umožňující změnu využití objektu při změně nájemců bez zásadních změn ve vzhledu objektu, stavební dispozici objektu a změn vedení hlavních technických instalací. Hala 2 je určena pro obchod, drobné služby živnostenského charakteru a s tím spojenou administrativu a skladování (např. vzorkové prodejny, showroomy, servis, opravy apod.).

Základní kapacitní údaje

Celková plocha areálu:	cca 65 282 m ²
Celková zastavěná plocha:	cca 23 768 m ²
• Hala 1	cca 17 501 m ²
• Hala 2	cca 6 267 m ²
Zpevněné plochy (komunikace, manipulační plochy)	cca 17 160 m ²
Nezpevněné plochy, zeleň	cca 24 354 m ² (cca 37% plochy záměru)
Počet parkovacích míst pro osobní vozy	140

Provoz hal je uvažován maximální, ve třech směnách. Celkové množství zaměstnanců je stanoveno konzervativně předběžným odhadem na maximálních cca 500.

B.1.3 Umístění záměru

Záměr je situován následovně:

Kraj:	Středočeský
Okres:	Praha - západ
Obec:	Chrášťany
Katastrální území:	Chrášťany u Prahy [654019]
Parcely č.:	378/24, 378/47, 378/48

Pozemek plánované výstavby je umístěn při stávající průmyslové zóně severovýchodně od obce Chrášťany. Jižně přiléhá ke komunikaci Na Radosti. Pozemek záměru se nachází severozápadně od mimoúrovňové křižovatky Pražského okruhu (R1) a Rozvadovské spojky (D5).

V průmyslové zóně mají sídlo tyto společnosti:

Scania Czech Republic s.r.o.
Label design a.s.
Pražské služby a.s.

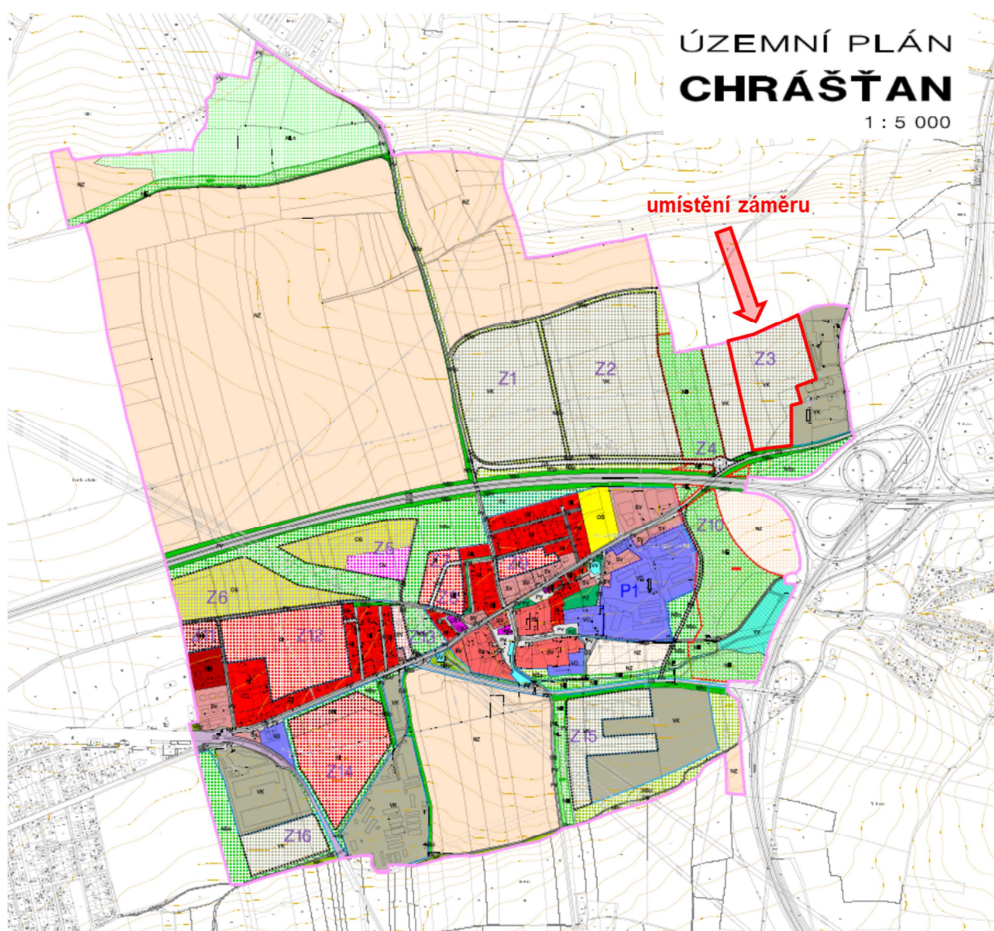


Obr. 1 Umístění záměru (zdroj: www.mapy.cz)



Obr. 2 Umístění záměru – letecká mapa (zdroj: www.mapy.cz)

Dle platného územního plánu obce Chrášťany je území záměru vymezeno jako plochy výroby a skladování (zdroj: www.chrastanyuprahy.cz/).



Obr. 3 Územní plán obce Chrášťany (zdroj: www.chrastanyuprahy.cz/)

Stanovení podmínek pro využití těchto ploch dle územního plánu obce je:

Převažující účel využití:

- obchodní zařízení a sklady,
- lehký průmysl, technologické parky a služby,
- výzkumná a technologická střediska,
- autosalony, autoservisy, autobazary,
- servisy nákladních aut, zemědělské techniky apod.,
- opravny a půjčovny průmyslového zboží (nářadí, ap.),
- administrativní plochy,
- veřejná a izolační zeleň,
- stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- spec. služby a stravování,
- půjčovny automobile,
- garáže, parkoviště,
- bydlení vlastníka či provozovatele je výjimečně přípustné.

Nepřípustné využití:

- bydlení,
- zdravotnictví, sociální služby,
- sport a rekreace,
- chovatelská činnost.

Pro dané plochy záměru je územním plánem stanoven koeficient zastavění: 30 %, resp. 40 % (v případě krytých parkovišť); 40 % v případě transformace území a min. plocha zeleně 30 %. Výškové omezení max. 12,5 m.

B.1.4 Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry

Charakter záměru

Předkládaný záměr výstavby dvou výrobně-skladovacích nájemních hal včetně parkovacích stání a manipulačních ploch představuje rozšíření a doplnění stávajícího průmyslového areálu u obce Chrášťany.

Haly 1 a 2 budou určeny k pronájmu pro smluvní partnery společnosti CTP Invest, spol. s r.o. a budou univerzální koncepce umožňující změnu nájemce bez zásadních stavebních úprav (upravuje se pouze dispozice interiéru).

V zásadě je možné objekty využít pro následující činnosti:

Hala 1

Lehká výroba:

- montážní linky (elektronika, šití oděvů, apod.),
- automotive,
- high-tech výroba, montáž, kompletace,
- lisování plastů,
- balárna potravin.

Logistické aktivity:

- skladování,
- regionální logistická centra,
- místní distribuční uzly,
- expresní zásilky.

Hala 2

Obchody:

- maloobchod, velkoobchod,
- vzorková prodejna, showroom.

Drobné služby živnostenského charakteru:

- drobná výroba,
- servis,
- skladování,

- související administrativa.

Nedílnou součástí záměru je vybudování manipulačních a parkovacích ploch, a ozelenění nezpevněných ploch areálu plánovaných hal. Nové objekty budou napojeny na inženýrské sítě a příslušnou technickou infrastrukturu (vodovodní přípojka, kanalizace, přípojka VN a trafostanice, přípojka plynu, telekomunikace apod.), která je dostupná ve stávající průmyslové zóně východně od záměru. Dopravně budou objekty napojeny novým sjezdem na stávající veřejnou komunikaci Na Radosti.

Možnost kumulace s jinými záměry

Záměr je navrhován v katastrálním území obce Chrášťany, v místě, které je územním plánem vyhrazeno jako plochy výroby a skladování. Východní částí přiléhá ke stávající průmyslové zóně v území. Na území průmyslové zóny již působí tyto společnosti:

- Scania Czech Republic s.r.o. (servis a prodej nákladních automobilů)
- Label design a.s.(výroba samolepících etiket)
- Pražské služby a.s. (třídící linka na papír a plasty).

V rámci informačního systému EIA byly v únoru 2012 zveřejněny závěry zjišťovacího řízení pro záměr pod názvem: „Komerční zóna Chrášťany“. Jedná se o výstavbu na území západně od oznamovaného záměru (Obr. 3 plocha Z2). Zpracovateli oznámení nejsou v současnosti známy bližší informace o době realizace tohoto záměru. Při návštěvě lokality nebyla zaznamenána žádná příprava území či stavební činnost v okolí záměru.

V souvislosti s řešeným záměrem přichází v úvahu zejména kumulace vlivů na ovzduší a interakce hlukové zátěže ze záměru a související dopravy se stávající, resp. výhledovou hlukovou zátěží v zájmovém území. V obou případech je za stávajícího stavu dominantním zdrojem impaktů, kromě provozu výše uvedených okolních záměrů a s nimi související dopravy, zejména automobilová doprava po dálnici D5 a komunikaci R1.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr v území nezpůsobí významnou kumulaci negativních vlivů na obyvatelstvo nebo životní prostředí.

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, přehled zvažovaných variant

Investor, který je jednou z nejvýznamnějších developerských společností v České republice, se snaží předkládaným záměrem naplnit poptávku klientů po výrobních a skladovacích prostorách.

Oznamovaný záměr je v souladu s územním plánem obce Chrášťany (stanovisko příslušného stavebního úřadu je doloženo jako příloha č. 3). Koncepce výstavby vychází z tvaru pozemku, jeho sklonu a celkového uspořádání území. Výhodou zvoleného místa je zejména dobré napojení na silniční síť. Poloha záměru umožňuje bezproblémový příjezd a odjezd nákladních vozidel s prakticky přímou návazností na nadřazený komunikační systém (rychlostní komunikaci R1), bez průjezdu obytnou zástavbou. Silnou stránkou je také napojení území na potřebnou technickou infrastrukturu s využitím existující technické infrastruktury. Území je také dobře dostupné pomocí osobní veřejné dopravy.

Je třeba také zdůraznit, že realizací záměru vzniknou nová pracovní místa v odhadované počtu cca 500 a to zejména na nekvalifikovaných či méně kvalifikovaných pozicích, tedy pro společenskou vrstvu, která tvoří největší podíl nezaměstnaných v ČR.

B.I.6 Popis technického a technologického řešení záměru

Stavební provedení hal vychází z požadavků na charakter průmyslových staveb, z požadavků investora na jednotný vzhled a materiálové řešení jím budovaných průmyslových objektů i z požadavků budoucích uživatelů hal. Vlastní řešení pak respektuje také charakter místa, orientaci ke světovým stranám a dostupným dopravním komunikacím, umístění stávajících objektů sousedních areálů, ale také úspornost provozu obou hal a obecně další platné standardy staveb obdobného typu. Návrh objektů respektuje technické požadavky na stavby a jejich bezpečnost, na rozsah ploch pro dopravu v klidu, na připojení k inženýrským sítím a na dopravní infrastrukturu. Jsou dodrženy nároky na denní i umělé osvětlení. Návrh je v souladu se stanovenými podmínkami pro vytápění, úspory energií a tepelnou ochranu. Jsou splněny požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, ochranu zdraví a životního prostředí.

Architektonické provedení haly 1 umožňuje záměnu technologií v objektu při změně nájemců bez zásadních změn ve vzhledu objektu, stavební dispozici objektu a změn vedení hlavních technických instalací. Tento koncept se vyznačuje tím, že hala může být dle potřeby dispozičně rozdělena pro více nájemníků, kteří jsou vzájemně od sebe odděleni variabilními stěnovými panely, takže vzniknou samostatné nájemní jednotky přesně dle potřeb nájemníků, které mohou být flexibilně zvětšovány či

zmenšováno dle měnících se požadavků a obsazenosti objektu (mění se pouze vnitřní dispozice objektu). V každé takto vzniklé nájemní jednotce je samostatný administrativně sociální vestavek včetně technického zázemí.

Hala 1 bude postavena jako univerzální výrobně-skladovací objekt, rozdělený do několika částí s administrativně sociálními vestavbami, komunikačně propojenými v úrovni 1. NP. Plocha se předpokládá cca 17 501 m².

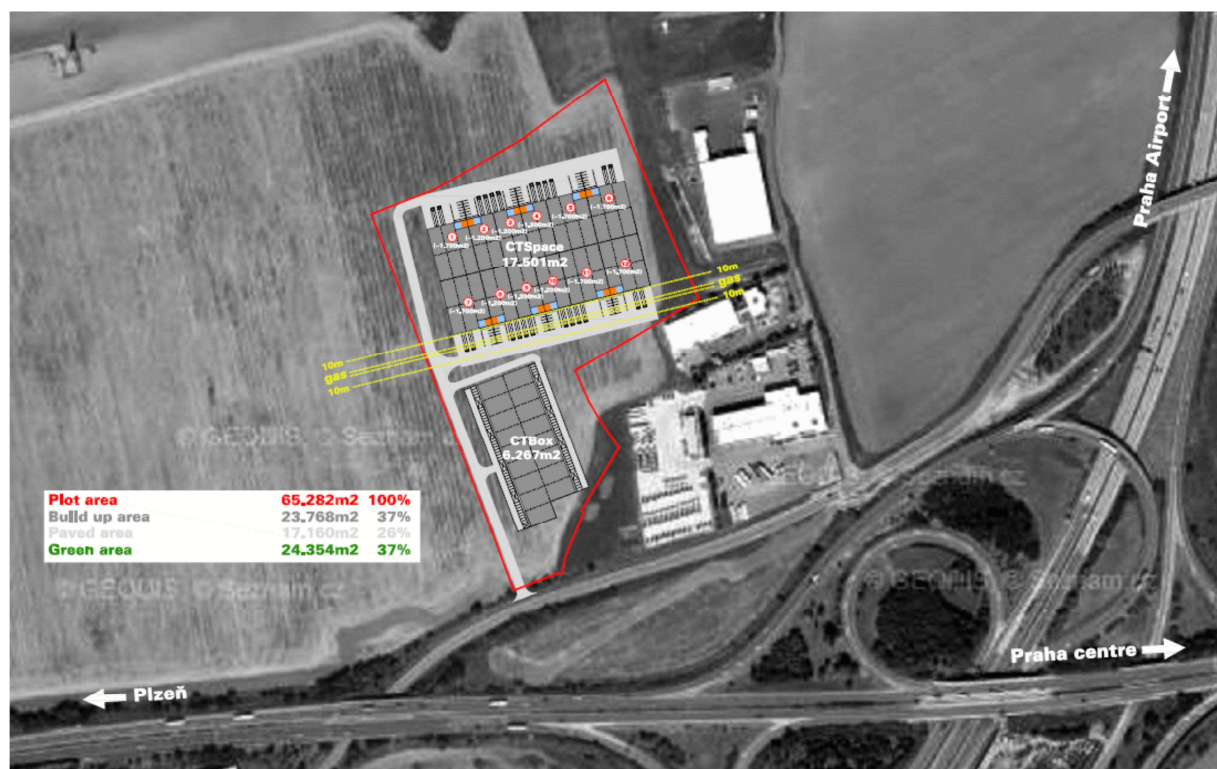
Nosná konstrukce haly bude železobetonová prefabrikovaná z atypických železobetonových prvků. Prefabrikovaný skelet bude založen na širokoprofilových vrtaných pilotách. Střešní plášť bude tvořen ocelovými trapézovými plechy, které ponosou vrstvy izolace. Spádování vazníkové střechy bude sedlové do střešních úžlabí. Po spádnicích střechy budou osazeny šedové světlíky.

Podlaha haly bude betonová z drátkobetonu. Podlahy ve vestavbách jsou budou dle účelu místnosti s konečnou povrchovou úpravou kamennou dlažbou, keramickou dlažbou, kobercem nebo PVC.

Obvodový plášť haly je navržen jako lehký, ocelový, montovaný, z horizontálních sendvičových panelů s výplní PUR popř. minerální izolací. Prosklené stěny a okna budou mít rámy z hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem, vstupy do objektu budou kryty stříškami. Průmyslová vrata budou tepelně izolovaná, sekční, výsuvná, hliníková. Vrata na zásobovacích rampách budou opatřena klapkovými těsníci límci a elektrohydraulickými vyrovnávacími můstky se sklopným čelem. Některá vrata mohou být opatřena prosvětlovacími otvory a kryty přístřeškem.

Odstavné a manipulační plochy pro nákladní automobily budou u haly realizovány podél delších stran haly (severně a jižně). Pro osobní automobily budou v rámci odstavných ploch vybudována parkovací stání.

Hala 2 bude určena pro obchod, drobné služby živnostenského charakteru a s tím spojenou administrativu a skladování (např. vzorkové prodejny, showroomy, servisy, opravy apod.). Objekt haly bude o zastavěné ploše 6 267 m². Objekt haly 2 bude tvořit cca 17 samostatných nájemních jednotek v základním modulovém systému 15 x 24 m, podélně celkem 8 modulů na východní a 9 modulů na západní straně, příčně 2 moduly). Výška objektu bude maximálně 12 m. Podél obou delších stranách objektu budou zřízeny manipulační plochy a parkovací stání pro osobní automobily.



Obr. 4 Půdorysné řešení hal v průmyslové zóně obce Chrášťany (CTP Invest spol. s r.o.)

Dopravní a další napojení

Pro příjezd/odjezd do/z areálu hal bude zbudována komunikace v západní části území záměru se samostatným napojením na stávající komunikaci Na Radosti.

Záměr bude napojen na inženýrské sítě dostupné ze stávajícího průmyslového areálu.

Zeleň

Před ukončením stavby budou realizovány konečné terénní úpravy. Na takto připraveném terénu budou provedeny sadové úpravy respektující vedení inženýrských sítí. V rámci sadových úprav bude areál ozeleněn, a to zatravněním ploch a osázením vzrostlými dřevinami, které budou plnit i funkci pohledové clony. Vzdálenosti výsadeb stromů budou voleny tak, aby byl zaručen dostatek prostoru k jejich vývoji.

Realizace záměru

Po terénních úpravách bude provedeno hutnění zemin. V rámci přípravy stavby budou provedeny výkopové práce pro přívod inženýrských sítí a budou realizovány pilotáže pro založení objektů. Následovat bude výstavba objektů, komunikací a zpevněných ploch, napojení na inženýrské sítě, vybavení objektů. Terén nezastavěných a nezpevněných ploch bude hrubě upraven zarovnáním a poté bude ohumusován, osázen stromy a oset travní směskou.

Během výstavby budou dodržována základní pravidla ochrany okolí staveniště (viz kap. D.IV).

Ukončení provozu

Na stavbu hal i jejich vnitřní vybavení budou použity standardní stavební materiály bez obsahu škodlivých látek, prefabrikovaná konstrukce hal s montovaným sendvičovým opláštěním je snadno rozebíratelná a materiálově recyklovatelná. Lze očekávat, že ukončení provozu záměru bude spojeno buď s rekonstrukcí objektů pro jiné využití nebo s jejich demolicí a demontáží technologických zařízení. Tyto činnosti však budou z hlediska potenciálních negativních vlivů na životní prostředí nevýznamné a časově omezené.

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

- Zahájení realizace 1Q/2015
- Zprovoznění 3Q/2017

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Dotčeny jsou následující územně samosprávné celky a povinné subjekty:

kraj:	Středočeský kraj Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel: 257 280 111
obec:	Obec Chrášťany Chrášťany 28 25219 Praha-západ

B.I.9 Výčet navazujících rozhodnutí podle § 10 odst. 4 a správních úřadů, které budou tato rozhodnutí vydávat

Územní rozhodnutí, stavební povolení, kolaudační rozhodnutí:

Stavební úřad města Rudná
Masarykova 94/53
25219 Rudná u Prahy
Tel: +420 311 652 338

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Záměr je umístován na ornou půdu ve východní části katastru obce Chrášťany u Prahy (654019). Záměr bude realizován na parcelách 378/24, 378/47, 378/48. Jedná se o ornou půdu, záměr tedy vyžaduje zábor zemědělské půdy v rozsahu cca 65 290 m².

Tab. 1 Přehled záměrem dotčených parcel a jejich charakteristik (ČUZK, 2014)

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	BPEJ
378/24	41 687	orná půda	4.10.00
378/47	23 402	orná půda	4.10.00
378/48	193	orná půda	4.10.00

Dle uvedeného kódu BPEJ (4.10.00) spadá dotčená orná půda do I. třídy ochrany.

Dotčené parcely nejsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL).

B.II.2 Voda

Potřeba vody v provozu bude kryta z veřejné vodovodní sítě, a to včetně vody požární.

Pitná voda pro sociální účely

Za provozu se předpokládá spotřeba vody pro potřeby zaměstnanců (sociální zařízení, pití, mytí, stravování), pro úklid hal, čištění nástrojů a další činnosti v lehké výrobě...atd.

Za předpokladu plného provozu je celková spotřeba vody pro sociální účely odhadnuta na cca 13 500m³/rok.

Pitná voda pro technologické účely

Vzhledem k charakteru staveb a předpokládaným provozům se využití vody pro technologické účely nepředpokládá.

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje

Materiál, suroviny a pomocné přípravky a média

Vzhledem k tomu, že se jedná o univerzální průmyslové haly k pronájmu, není v současnosti jasné jaké se v posuzovaných objektech bude skladovat zboží, výrobky či další materiály. Skladování většího množství nebezpečných látek se nepředpokládá

V rámci výstavby se předpokládá běžný stavební materiál pro daný typ staveb.

Zemní plyn

Zdrojem tepla pro vytápění hal, ohřev teplé vody a vytápění administrativy budou plynové kotelny a vzduchotechnické jednotky.

Celková spotřeba ZP za plného provozu záměru je uvažována cca 84 m³.hod⁻¹.

Elektrická energie

El. energie bude spotřebovávána pro potřeby strojního zařízení hal, osvětlení hal i areálu. Za plného provozu se předpokládá instalovaný příkon cca 977 kW.

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Nároky na dopravní infrastrukturu

Nákladní doprava do/z průmyslové zóny bude směřována co nejkratší cestou téměř výhradně východním směrem na nejbližší napojení na nadřazenou komunikační síť (komunikace R1 – Pražský okruh).

Osobní doprava se předpokládá do více směrů dle bydliště zaměstnanců, příp. zákazníků, spíše však opět východním směrem k napojení na nadřazenou komunikační síť.

V rámci provozu hal je uvažováno s 50 příjezdy a 50 odjezdy těžkých nákladních automobilů a 1000 jízd osobních automobilů za 24 hodin běžného pracovního dne. Uvedená intenzita dopravy demonstruje maximální počet jízd, který by provozem záměru mohl být v budoucnu vyvolán.

Nároky na ostatní infrastrukturu

Zájmovým územím prochází VTL plynovodní řad. Při výstavbě areálu bude respektováno vedení toho řadu. V rámci projektového řešení stavby bude řešeno vytýčení a technický dozor správce plynovodu (Pražská plynárenská). Investor záměru v současnosti již jedná se správcem plynovodu o snížení rozsahu ochranného pásma VTL a možnosti výstavby v území.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Ověduší

Podrobné informace ke zdrojům znečišťování ovzduší a kvalitě vzduchu v zájmovém území jsou uvedeny v rozptylové studii (viz Příloha 1).

Období výstavby

Hlavním zdrojem znečištění ovzduší při realizaci budou stavební práce (zejména hrubé terénní úpravy, výkopové práce, apod.) či přesun materiálů, při nichž bude docházet k emisi prašných částic. Doba zvýšených emisí bude omezená, emitované množství bude značně proměnné a bude závislé na aktuálních klimatických podmínkách a dodržování zásad zaměřených na omezení znečišťování ovzduší.

Dalším zdrojem emisí budou motory stavebních strojů a mechanismů a vozidel obsluhujících stavbu. Emitovanými škodlivinami bude prach (tuhé znečišťující látky) a plynné škodliviny emitované při provozu stavebních strojů a další techniky vybavené spalovacími motory. S ohledem na omezenou dobu výstavby nepokládáme rozsah vlivů škodlivin za významný.

Negativní vlivy tohoto projevu lze eliminovat organizací práce, očištěním vozidel vyjíždějících ze staveniště, ohrazením staveniště a klopením kritických míst.

Bodové zdroje

Vytápění

Vytápění hal je uvažováno jednak vzduchotechnickými jednotkami s ohřevem na zemní plyn, jednak plynovými kondenzačními kotly. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu je uvažována na úrovni cca 84 m³.hod⁻¹, maximální roční spotřeba zemního plynu cca 168 000 m³.rok⁻¹. Na základě výpočtu s použitím emisních faktorů dle Sdělení odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., předpokládáme maximální množství škodlivin emitovaných při spalování zemního plynu na úrovních shrnutých v tabulce Tab. 2.

Tab. 2 Předpokládané maximální hodnoty emisí znečišťujících látek ze spalování zemního plynu

	NO_x	CO
g.h ⁻¹	109	27
kg.rok ⁻¹	219	54

Liniové zdroje

Doprava vstupního materiálu a expedice hotových výrobků bude zajišťována nákladními automobily. Předpokládá se frekvence maximálně 50 těžkých nákladních automobilů za den, přičemž všechny budou přijíždět i odjíždět komunikací Na Radosti, a to pouze sjezdem a nájezdem na komunikaci R1, resp R6, nikoli přes obec Chrášťany.

Osobní doprava byla ve výpočtu uvažována úrovní 500 příjezdů a 500 odjezdů vozidel za den. Jedná se o maximální odhad, který pravděpodobně nebude vzhledem k výborné dostupnosti MHD naplněn.

B.III.2 Odpadní voda

Výstavba

Množství odpadních vod z výstavby není blíže specifikováno, ale předpokládá se, že bude nevýznamné, neboť se značná část odebrané vody stane součástí stavebních materiálů nebo se přirozeně odpaří.

V průběhu výstavby budou kontrolovány všechny stavební mechanizmy z hlediska úkapů ropných látek.

Provoz

Splašková kanalizace bude napojena na stávající veřejnou kanalizaci při komunikaci na Radosti. Veškeré odpadní vody vypouštěné do městského kanalizačního řádu budou splňovat limity jakosti stanovené kanalizačním řádem. Odtok splaškových vod bude přibližně odpovídat spotřebě vody pro sociální účely, tedy cca 24 m³ denně. Do splaškové kanalizace budou odváděny i odpadní vody z mytí nástrojů a úklidu ve výrobní hale. Kanalizace odvádějící odpadní vody z případného provozu kantýny a jídelny bude osazena odlučovačem tuků.

Se srážkovými vodami bude nakládáno dle jejich možného znečištění. Srážkové vody čisté ze střech objektů budou dešťovou kanalizací odváděny přes vsakovací, retenční, případně retenčně - vsakovací nádrže do místní dešťové kanalizace, která je zaústěna do dešťové usazovací nádrže a dále pak do retenční nádrže při silničním okruhu. Vody z parkovišť budou odváděny přes odlučovač lehkých kapalin (OLK) dostatečné kapacity.

Podrobnější řešení bude známo na základě hydrogeologického průzkumu, dohod se správcem kanalizace a vodoprávním úřadem. Pro odlučovače ropných látek a případný odlučovač tuků budou zpracovány provozní řády.

B.III.3 Odpady

S veškerým vzniklým odpadem bude nakládáno ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění. Odpad bude tříděn, shromažďován, a bude s ním dále nakládáno dle jednotlivých druhů a kategorií stanovených vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb., v platném znění. Jednotlivé odpady budou ukládány odděleně v typizovaných, uzavřených, plastových nebo kovových kontejnerech/sudech.

Výstavba

Během výstavby hal a zajišťování jejich vybavení budou vznikat odpady ve stavebnictví běžné, a to převážně odpady kategorie ostatní (viz Tab. 3). Množství odpadů vzniklých při výstavbě nelze předem přesně určit, do značné míry závisí na používání máloodpadových stavebních postupů, kvalitě prováděných prací a jejich koordinaci.

Zabezpečení likvidace odpadů z výstavby bude záležitostí dodavatele/-ů, kteří si také zajistí souhlas/y k nakládání s nebezpečnými odpady. Povinností bude zajistit jejich třídění ihned při vzniku, přechodně je shromažďovat v odpovídajících a řádně označených nádobách a manipulovat s tímto odpadem dle platných legislativních předpisů. Odpady budou předávány k likvidaci odborným firmám majícím příslušná oprávnění. Kontaminované odpady nebudou v prostoru staveniště dlouhodobě skladovány.

Tab. 3 Předpokládané odpady produkové v období výstavby

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu
08 01 11*	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 10*	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02*	Absorbční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 01 01	Beton	O

Katalog. číslo	Druh odpadu	Kategorie odpadu
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 03 02*	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	N
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 11	Kabely neuvedené pod č. 170410	O
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 30 01	Směsný komunální odpad	O

Provoz

Z charakteru záměru vyplývá, že při jeho provozu bude vznikat odpad zejména z obalových, transportních materiálů (viz Tab. 4). Nebezpečný odpad bude produkován jen v poměrně malých množstvích, za nejvýznamnější lze považovat kaly z odlučovačů ropných látek.

Vzniklé odpady budou za úplaty předávány specializovaným firmám k jejich využití nebo k odstranění. Provozovatel si dle zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění zajistí příslušná povolení.

Tab. 4 Předpokládané odpady produkované v období provozu

Katalog. číslo	Druh	Kategorie
08 03 18	odpadní tiskařský toner	O
13 05 02*	kaly z odlučovačů oleje	N
15 01 01	zbytky papírových a lepenkových nevratných a poškozených obalů	O
15 01 02	nevratné plastové obaly	O
15 01 03	dřevěné poškozené nebo nevratné obaly	O
15 01 04	kovové obaly	O
15 01 06	směs obalových materiálů	O
15 01 10	obaly znečištěné nebezpečnými látkami	N
16 01 22	součástky jinak blíže neurčené	O
16 06 01	olověné akumulátory	N
20 01 01	sběrový papír	O
20 01 04	plastový odpad	O
20 01 21	zářivky a výbojky	N
20 02 01	odpady ze zeleně	O
20 03 01	směsný komunální odpad	O
20 03 03	uliční smetky	O

B.III.4 Ostatní

Hluk

Výstavba

V době výstavby bude hlukové zatížení způsobeno pohybem a provozem stavebních strojů a jiné využívané techniky a nákladních vozidel. Toto hlukové zatížení bude variabilní, a to v závislosti na prováděných pracích a použitých strojích či mechanismech, bude však mít dočasný charakter. Práce budou prováděny výhradně v denní době (pro stavební práce od 07.00 do 21.00) a nepředpokládají se ve dnech pracovního klidu a o svátcích.

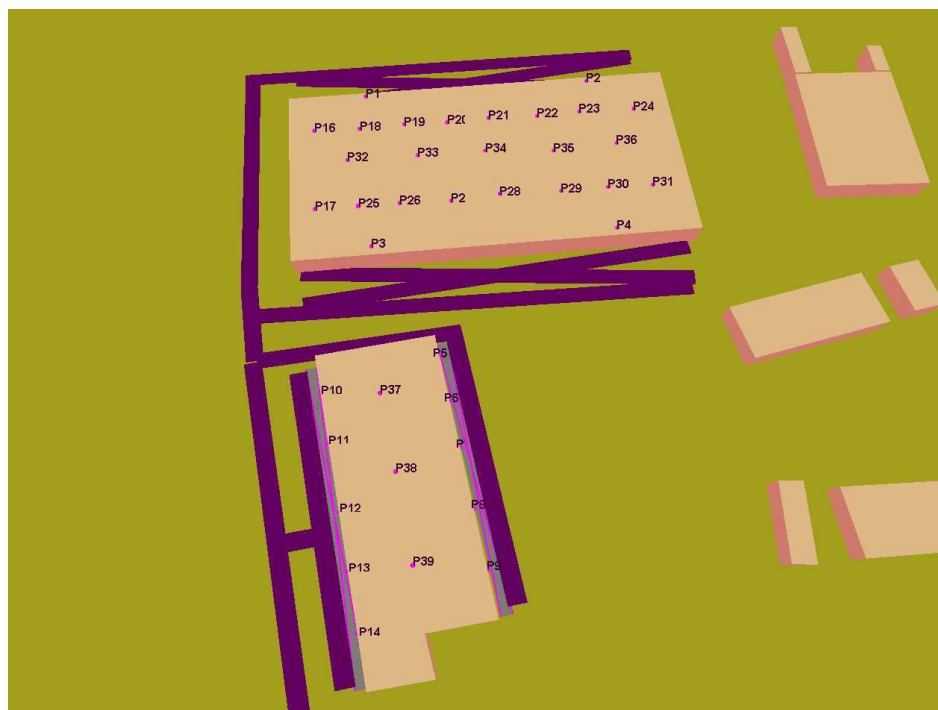
Provoz

Jako stacionární zdroje hluku pro provoz navržených objektů se předpokládají jednotky typu SAHARA s maximálním akustickým výkonem. $L_{A,w, max.} = 80$ dB, dále VZT jednotky s maximálním akustickým výkonem. $L_{A,w, max.} = 85$ dB a komínové vyústění kotlů s maximálním akustickým výkonem. $L_{A,w, max.} = 75$ dB.

- Hala 1 – VYÚSTĚNÍ KOTLŮ zn. P1-P4, SAHARY zn. P16 – P31 , VZT zn. P32- P36
- Hala 2 – VYÚSTĚNÍ KOTLŮ zn. P5-P14, VZT zn. P37-P39

Ostatní technologické zdroje jsou akusticky nevýznamné.

Umístění všech zdrojů hluku je znázorněno obrázkem 5.



Obr. 5 Umístění zdrojů hluku (bez měřítka)

Maximální hladiny hluku z provozu na účelových komunikacích:

$$L_{Aeq,T} < 50/40 \text{ dB (den/noc) u nejbližší obytné zástavby}$$

Vibrace

Vibrace o nevýznamné intenzitě budou produkovány pouze v době výstavby hal, a to po omezenou dobu. Samotný provoz nebude zdrojem vibrací.

Záření

Ionizující záření

Při realizaci ani v rámci provozu plánovaného záměru nebudou používány zdroje ionizujícího záření.

Elektromagnetické záření

Při realizaci i provozu plánovaného záměru budou používány pouze běžná komunikační zařízení a elektronické přístroje (např. mobilní telefony, monitory, počítače, aj.), které jsou zdrojem pouze malého množství elektromagnetického záření nepředstavujícího zvýšené riziko na zdraví obyvatel.

B.III.5 Rizika vzniku havárií

Posuzovaný záměr nespadá do skupiny A ani B dle zákona č. 59/2006 Sb., v platném znění. V úvahu přicházejí pouze rizika běžných technických poruch zařízení.

Stavby budou řešeny v souladu s platnou legislativou v oblasti požárního zabezpečení. V halách se počítá s použitím SHZ (tzv. sprinklery) a EPS. Rizika lze tedy hodnotit jako přijatelná.

V rámci provozu navrhovaných objektů nebude nakládáno s látkami a přípravky, které jsou kategorizovány jako látky závadné vodám. S vysokozdvíhacími vozíky budou dobíjeny v interiéru objektů, ve stavebně oddělených prostorách tzv. „nabíjárnách“, které budou vodohospodářsky zabezpečeny dle ČSN.

Provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky. Rizika lze označit jako běžná.

ČÁST C ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.I Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

Záměr je situován do antropogenně ovlivněného území, které je územním plánem vymezeno jako plochy pro výrobu a skladování. Východně od záměru se nachází stávající průmyslová zóna, jižně pak komunikace Na Radosti. Západně a severně od záměru se nachází orná půda. V širším území se tedy jedná o člověkem zcela přetvořenou a urbanizovanou krajinu.

Z hlediska hlukové a imisní situace má v území dominantní vliv doprava vázaná na komunikace D5 a R1.

Plocha určená pro výstavbu hal není vymezena jako území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny, nenachází se zde žádné zvláště chráněné území, lokalita soustavy NATURA 2000, ani prvek územního systému ekologické stability či významný krajinný prvek. Západně od zájmového území prochází od jihu k severu navržený nadregionální biokoridor NK177.

Zájmová oblast neleží v záplavovém území, v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje, ani v oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Katastrální území Chrášťany u Prahy se nachází ve zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb.

Navrhovaný záměr se nachází v citlivé oblasti, kde je třeba dbát zvýšené opatrnosti při nakládání s dusíkatými hnojivy.

Lokalita se nenachází v poddolovaném území, v chráněném ložiskovém území ani se zde nenachází žádná ložiska či prognózní zdroje.

Předmětné území neleží v památkové rezervaci, ani v památkové zóně a nenacházejí se zde kulturní či historické památky.

Na lokalitě je stanoven nízký radonový index, žádné extrémní poměry, které by mohly mít vliv na realizaci navrhovaného záměru, nebyly zjištěny.

C.II Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území

C.II.1 Obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr je umístěn do území v blízkosti mimoúrovňové křižovatky komunikací D5 a R1 při stávající průmyslové zóně. Obyvatelstvo v daném území je v současnosti nejvíce ovlivňováno provozem nadmístní komunikační sítě (komunikace D5 a R1). Nejbližší obytná zástavba se od místa stavby nachází cca 550 m jihozápadně v obci Chrášťany. Jedná se o rodinné domy při dálnici D5. Proti hluku z této komunikace jsou obytné domy chráněny protihlukovou stěnou. Další obytná zástavba se nachází jihovýchodně přes zmíněnou křižovatku v obci Třebonice.

C.II.2 Ovzduší a klima

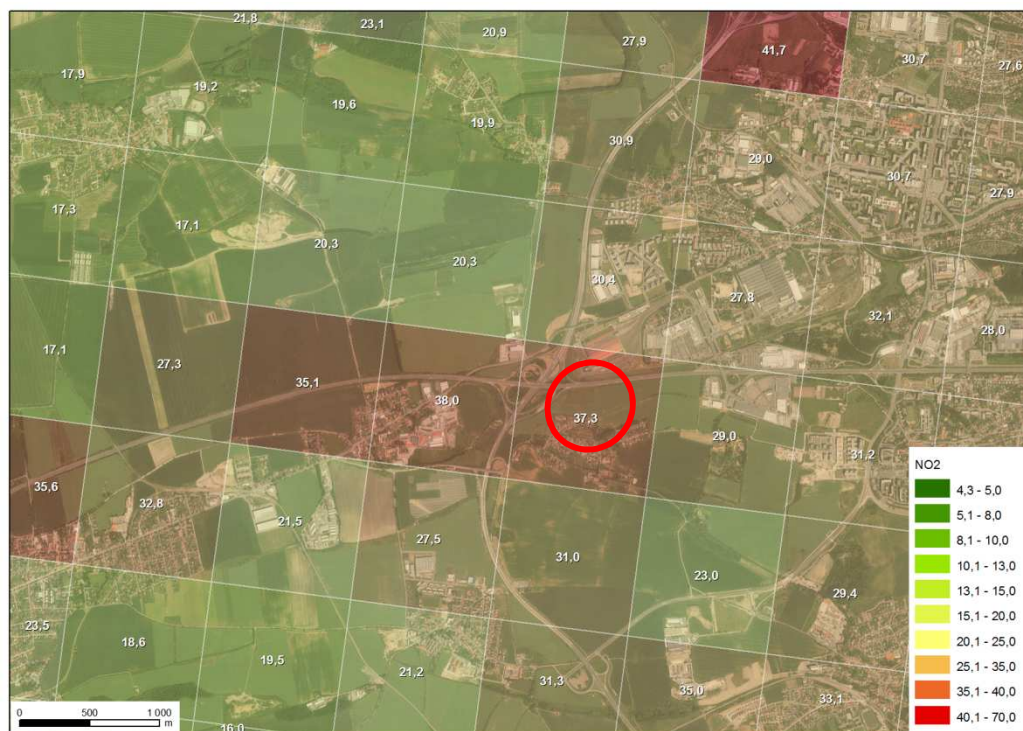
Kvalita ovzduší

Byla vypracována rozptylová studie, která je uvedena jako příloha č. 2 tohoto oznámení. V rámci rozptylové studie byla, s ohledem na druh posuzovaného záměru, hodnocena stávající imisní zátěž pro oxid dusičitý NO_2 , tuhé látky frakce PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$, benzen a benzo(a)pyrenem.

V zájmovém území se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto byly pro popis stávající úrovně imisní zátěže využity údaje z map znečištění konstruovaných v síti 1x1 km, které představují pětileté klouzavé průměry koncentrací modelovaných pro účely stanovení OZKO (pětileté klouzavé průměry dle skutečnosti za roky 2008 - 2012).

Oxid dusičitý (NO_2)

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do cca $38 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy těsně pod hranicí imisního limitu ($\text{LV} = 40 \mu\text{g.m}^{-3}$). Pole průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 6.



Obr. 6 Průměrné roční koncentrace NO_2 [$\mu\text{g.m}^{-3}$]

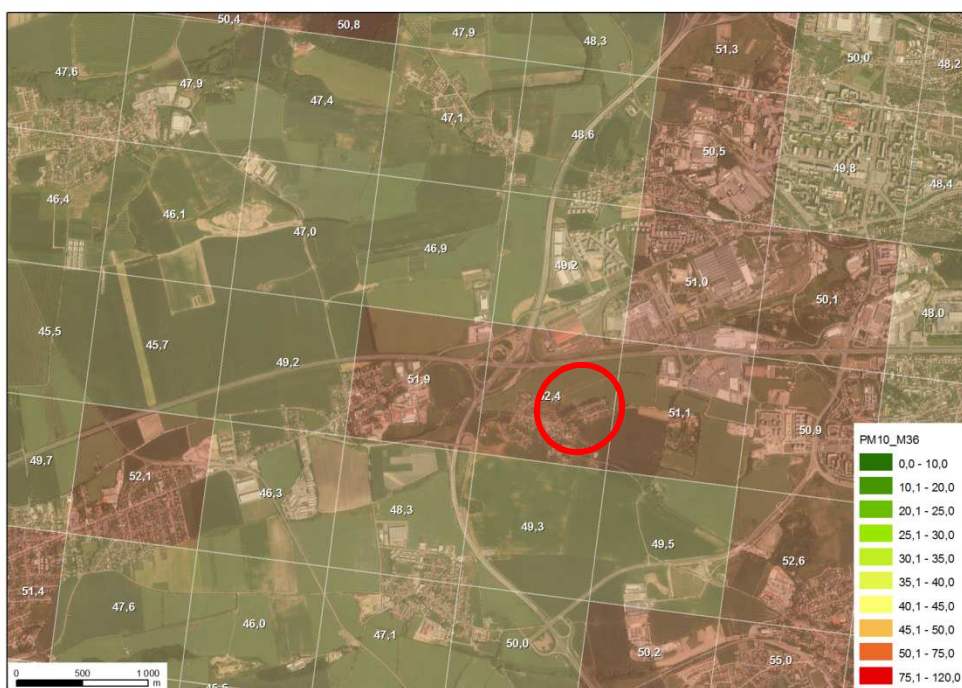
Tuhé látky (PM_{10})

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do cca $30 \mu\text{g.m}^{-3}$, tedy do 75 % imisního limitu ($\text{LV} = 40 \mu\text{g.m}^{-3}$). Pole průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 7.



Obr. 7 Průměrné roční koncentrace PM₁₀ [μg.m⁻³]

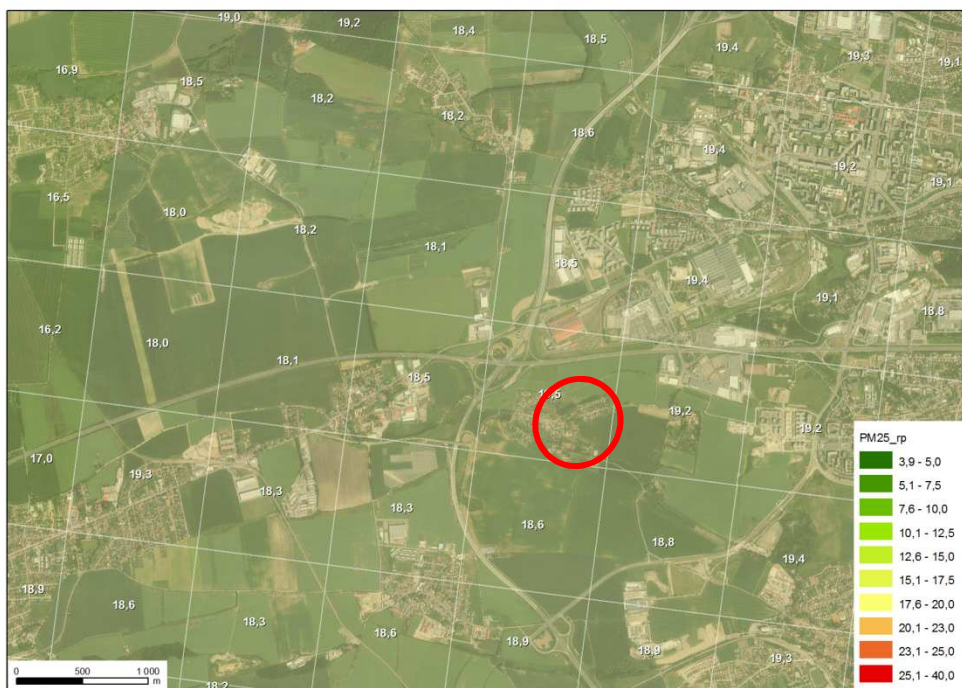
36. nejvyšší denní koncentraci lze v území očekávat na hranici imisního limitu (LV = 50 μg.m⁻³). Pole maximálního denního zatížení území je znázorněno na Obr. 8.



Obr. 8 36. nejvyšší denní koncentrace PM₁₀ [μg.m⁻³]

Tuhé látky (PM_{2,5})

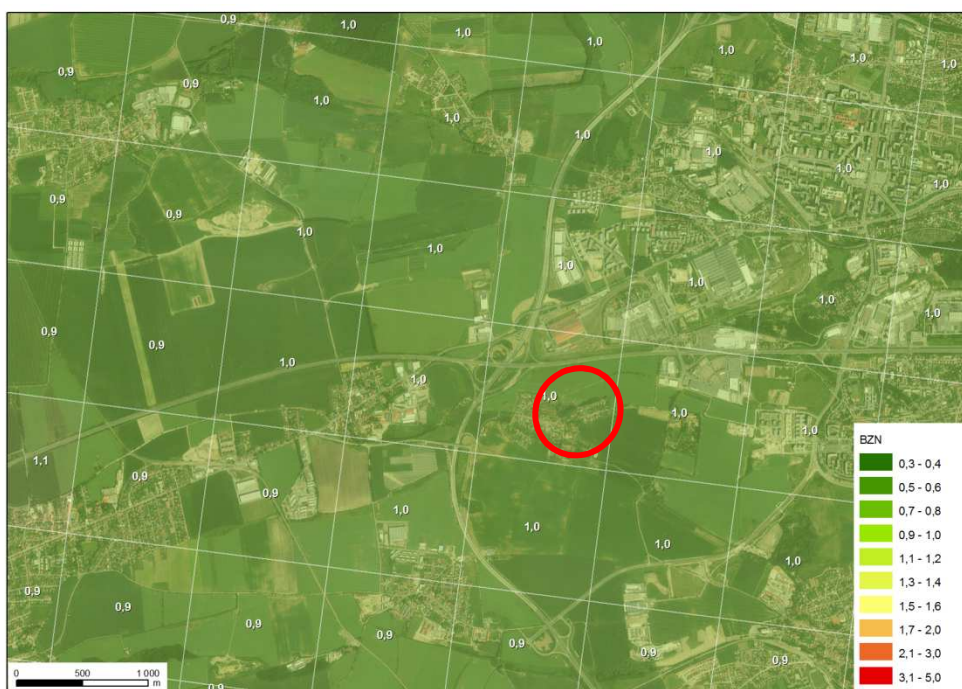
Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 19,5 μg.m⁻³, tedy cca 78 % imisního limitu (LV = 25 μg.m⁻³). Pole průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 9.



Obr. 9 Průměrné roční koncentrace PM_{2,5} [µg.m⁻³]

Benzen

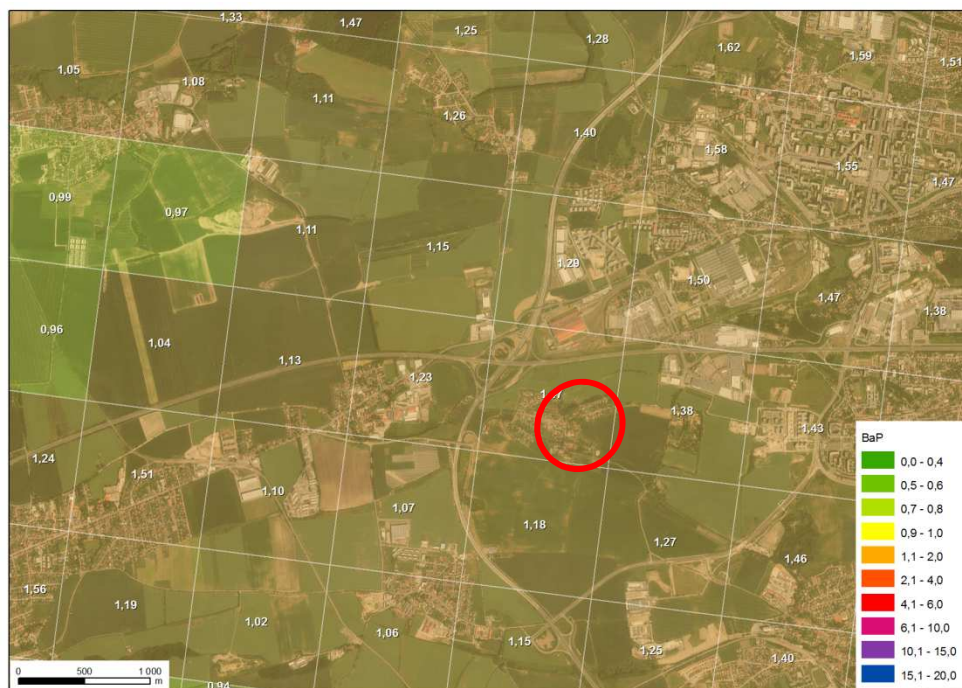
Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni 1,0 µg.m⁻³, tedy cca 20 % imisního limitu (LV = 5 µg.m⁻³). Pole průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 10.



Obr. 10 Průměrné roční koncentrace benzenu [µg.m⁻³]

Benzo(a)pyren

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni od cca 1,1 do 1,5 ng.m⁻³, tedy nad hodnotou imisního limitu (LV = 1 ng.m⁻³). Pole průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 11.



Obr. 11 Průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]

Klima

Posuzované území leží v teplé klimatické oblasti T2 (Quitt, 1975). Tato oblast je charakteristická dlouhým, teplým a suchým létem, velmi krátkým přechodným obdobím a teplým až mírně teplým jarem a podzimem, krátkou, mírně teplou a suchou až velmi suchou zimou. Základní klimatologické charakteristiky jsou uvedeny v Tab. 5.

Tab. 5 Klimatologická charakteristika území

Charakteristika	T2	Charakteristika	T2
Počet letních dnů	50 – 60	Průměrná teplota v říjnu	7 – 9
Počet dnů s prům. teplotou $\geq 10^\circ$	160 – 170	Prům. počet dnů se srážkami $\geq 1\text{mm}$	90 – 100
Počet mrazových dnů	100 – 110	Srážkový úhrn ve veget. období	350 – 400
Počet ledových dnů	30 – 40	Srážkový úhrn v zimním období	200 – 300
Prům. teplota v lednu	-2 – -3	Počet dnů se sněhovou pokrývkou	40 – 50
Prům. teplota v červenci	18 – 19	Počet dnů zamračených	40 – 50
Prům. teplota v dubnu	8 – 9	Počet dnů jasných	120 – 140

C.II.3 Hluk a další fyzikální a biologické charakteristiky

Pozemek plánované výstavby je umístěn při stávající průmyslové zóně severovýchodně od obce Chrášťany u Prahy. Jižně přiléhá ke komunikaci Na Radosti. Pozemek záměru se nachází severozápadně od mimoúrovňové křižovatky komunikací Pražského okruhu (R1) a Rozvadovské spojky (D5).

Stávající hluková situace v místě záměru je dána zejména hlukem z pozemních komunikací, pozadovým hlukem. Provoz na těchto komunikacích za současného stavu není zdrojem nadlimitních stavů.

Nejbližší hlukově chráněné objekty (obytná zástavba) se nacházejí jihozápadním směrem v přibližné vzdálenosti cca 600 m. Jedná se o obytnou zástavbu obce Chrášťany u Prahy při komunikaci D5. Proti hluku z této komunikace jsou obytné domy chráněny protihlukovou stěnou.

V současnosti jsou dle výpočtů hlukové studie (příloha. č. 2) u nejbližších hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro denní i noční dobu.

Další závažné (negativní či pozitivní) fyzikální nebo biologické faktory, které by bylo nutno zohlednit, nebyly zjištěny.

C.II.4 Povrchová a podzemní voda

Posuzovaná lokalita se nenachází v záplavovém území, v ochranném pásmu vodního zdroje, v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů, v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV). Záměr se nachází ve zranitelné oblasti dle nařízení vlády č. 262/2012 Sb.. Území je situováno do citlivé oblasti dle §32, zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, a nařízení vlády č. 262/2012 Sb.

Povrchová voda

Vlastní plocha výstavby je suchá, nenachází se na ní žádná vodní plocha, prameniště či mokřad a neprotéká jí žádný (ani občasný) povrchový tok.

Lokalita je umístěná do povodí Dalejského potoka, který je zároveň nejbližším vodním tokem (vzdálen cca 500 m jižním směrem - číslo hydrologického pořadí: 1-12-01-0080-0-00).

Podzemní voda

Zájmové území z hlediska regionálně hydrogeologického náleží k rajónu č. 6250 Proterozoikum a paleozoikum v povodí přítoků Vltavy.

Podzemní vodní zdroje hromadného zásobování pitnou vodou ani soukromé či jiné studny se v zájmovém území nevyskytují.

C.II.5 Půda, geomorfologie, horninové prostředí a přírodní zdroje

Půda

Pozemky vymezené pro stavbu záměru patří do zemědělského půdního fondu, druh pozemku je orná půda. Dle kódu BPEJ (4.10.00) spadá do 1. třídy ochrany. Dotčené pozemky nejsou určeny k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Na lokalitě se nachází převážně hnědozem modální a hnědozem modální slabě oglejená. Jsou velmi hluboké a bezskeletovité. Orniční vrstva je středně hluboká až hluboká.

Geomorfologická charakteristika území

Z hlediska geomorfologického členění území přináležejí k:

System	: Hercynský
Provincie	: Česká vysočina
Oblast	: Brdská oblast
Celek	: Pražská plošina
Podcelek	: Kladenská tabule
Okresek	: Hostivická tabule

Hostivická tabule je jihozápadní částí podcelku Kladenská tabule, tvoří ji členitá pahorkatina v povodí Vltavy.

Geologické poměry

Z geologického hlediska se skalní podloží zájmového území řadí do české křídové pánve, budované v této oblasti vápnitými horninami, především slínovci, opukami a slíny.

Radon

Dle mapy radonového indexu (Česká geologická služba, 2014) je celá průmyslová zóna zařazena do kategorie s radonovým indexem 1.

Surovinové a jiné přírodní zdroje, poddolování, sesuvy půdy, seismicitá

Lokalita záměru není postižena sesuvy půdy, ani se nenachází v místě se zvýšenou seismicitou. Dle údajů v interaktivní mapě „Surovinový informační portál“ (Česká geologická služba, 2014) se zájmová průmyslová zóna nenachází v poddolovaném území, nejsou zde registrovány dobývací prostory, chráněná ložisková či průzkumná území, ani se zde nenachází žádná ložiska či prognózní zdroje nerostných surovin.

C.II.6 Fauna, flóra a ekosystémy

Pozemek plánované výstavby je umístěn při stávající průmyslové zóně severovýchodně od obce Chrášťany u Prahy na volnou neoplocenou plochu západně od stávajících průmyslových objektů. Okolí zájmového území je silně antropogenně využíváno a přetvořeno. Přírodě bližší prostředí v podobě kulturního lesa se nachází asi 2 km severozápadně od lokality záměru.

Biogeografická charakteristika území

Podle biogeografického členění České republiky (Culek, 1996) leží zájmová lokalita na území Řípského bioregionu (1.2).

Bioregion je tvořen nížinnou tabulí na severozápadě středních Čech a zabírá převážnou část Dolnooharské tabule a západní část Pražské plošiny. Má protáhlý tvar ve směru SZ – JV. Tvoří ho opuková tabule s pauperizovanou teplomilnou biotou 2. bukovo – dubového vegetačního stupně, ve vyšších polohách s přechody do 3. dubovo – bukového vegetačního stupně.

V současnosti v bioregionu dominuje orná půda, hodnotné jsou fragmenty travních lad a skalního řídkolesí. Lesy jsou menší, převážně kulturní bory, ale se zbytky dubohabřin a doubrav.

Flóra

V současné době se na vybrané lokalitě záměru nachází orná půda. Z jižní strany je lokalita ohraničena komunikací II třídy (ul. Na Radosti), východně pak stávajícím průmyslovým areálem. Na severu a západě se nachází orná půda. Dle Katalogu biotopů ČR (Chytrý, Kučera, Kočí, 2001) lze dotčené území zařadit jako X2 – Intenzivně obhospodařovaná pole.

V lokalitě záměru se z hlediska biodiverzity nenachází žádné významné porosty. Na jihu u stávající komunikace Na Radosti se nachází několik vzrostlých dřevin náletového charakteru. Na východě, v místě kde záměr hraničí s pozemky společnosti Scania Czech Republic s.r.o., byla v nedávné době provedena výsadba nových stromů. Některé dřeviny jsou v těsné blízkosti hranice záměru. Samotná lokalita záměru není z botanického hlediska významná. Jedná se o území silně ovlivněné lidskou činností.

Fauna

Vzhledem k charakteru biotopu lze na lokalitě očekávat pouze běžné, synantropní druhy živočichů se širokou ekologickou valencí a značnou přizpůsobivostí k nekvalitním životním podmínkám, a to zejména zástupce hmyzu, ptáků a drobných savců. Při průzkumu lokality byly spatřeny zajíc polní a bažant obecný.

Lokality soustavy Natura 2000

Zájmové území, jeho bezprostřední ani širší okolí není součástí žádné lokality soustavy NATURA 2000.

Zvláště chráněná území

V dotčeném území ani v blízkém okolí se nenachází žádné zvláště chráněné území.

V širším okolí záměru (v okruhu 5 km) se nachází tato zvláště chráněná území:

- PP Hostivické rybníky (vzdálenost cca 2 km severozápadním směrem),
- PP U Hájů (vzdálenost cca 3,5 km východním směrem),
- PP Kalvarie v Motole (vzdálenost cca 4 km východním směrem),
- PP Motolský ordovik (vzdálenost cca 4,3 km východním směrem),
- NPP Dalejský profil (vzdálenost cca 3,8 km jihovýchodním směrem),
- NPP Požáry (vzdálenost cca 4,5 km jihovýchodním směrem),

Přírodní parky

V katastrálním území obce Chrášťany se nenachází žádný přírodní park.

Významné krajinné prvky

V zájmovém území (katastrální území obce Chrášťany) a tedy ani v samotné lokalitě záměru se nevyskytuje žádný významný krajinný prvek (VKP), registrovaný, navrhovaný ani daný zákonem.

Územní systém ekologické stability

Ve vzdálenosti cca 100 m jihozápadně od západního okraje území záměru je vymezen nefunkční nadregionální biokoridor NK č. 177 – údolí Vltavy – K56. Přibližně 2 km východním směrem vede částečně funkční lokální biokoridor LBK 50, který se napojuje na NRBK a vede do sousedního k.ú. Jinočany.

Dalšími prvky územního systému ekologické stability v okolí záměru je regionální biocentrum Řeporyje ve vzdálenosti cca 2,4 km jihovýchodním směrem a regionální biocentrum Břevská rákosina asi 1,8 km severozápadním směrem.

C.II.7 Krajina

Hodnocený záměr je situován na volnou lokalitu, která je určena dle ÚP obce Chrášťany z roku 2014 jako plocha výroby a skladování. Krajina je v místě záměru i širším území silně antropogenní a je významně ovlivněna sítí dopravních staveb – komunikace D5 a R1. Východně od záměru se pak nacházejí stávající průmyslové objekty.

Oblast průmyslové zóny s výrobními, skladovými či technologickými stavbami lze z hlediska krajinného rázu hodnotit jako krajinný typ A – krajina silně pozměněná civilizačními zásahy (plně antropizovaná) s dominantním až výlučným výskytem industriálních nebo agroindustriálních prvků, které významně převažují nad prvky krajinnými. Celkově lze konstatovat, že krajina v zájmovém území se nevyznačuje jedinečnými ani význačnými přírodními, kulturně-historickými a estetickými hodnotami.

C.II.8 Hmotný majetek a kulturní památky

Hmotný majetek

Plánovaný záměr bude realizován na nezastavěné ploše ve východní části katastrálního území obce Chrášťany u Prahy. V místě záměru se nenachází žádná trvalá nadzemní stavba. Místem záměru prochází potrubí VTL plynovodu. DN 500. Dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon) je ochranné pásmo 4 m a bezpečnostní pásmo stanoveno 30 m.

Architektonické a historické památky

Na území obce jsou registrovány dvě kulturní nemovité památky: v centru sídla - venkovský dům čp. 27 na parcele č. 175 (kulturní památka č. 26223/2-3391) a socha sv. Jana Nepomuckého na parcele č. 173/1 (kulturní památka r. č. 18230/2-3392).

Dotčené území dle ÚP obce Chrášťany z roku 2014 neleží v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

Archeologická naleziště

Ve státním archeologickém seznamu jsou uvedené dvě lokality – poř. č. SAS/karta UAN č. 12-23-25/15 – Pískovna za hospodou (pohřebiště) a 12-23-25/21 – Chrášťany. První lokalita se nachází cca 150 severozápadně od řešeného území, druhá lokalita pak cca 100 m jihozápadně, v místě křížení komunikací D5 a ul. Na radosti.

Území obce leží tedy v oblasti s možným výskytem archeologických nálezů. Na veškerou stavební činnost nebo terénní úpravy se tedy vztahuje ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, tzn. že při zásahu do území musí být proveden záchranný archeologický průzkum.

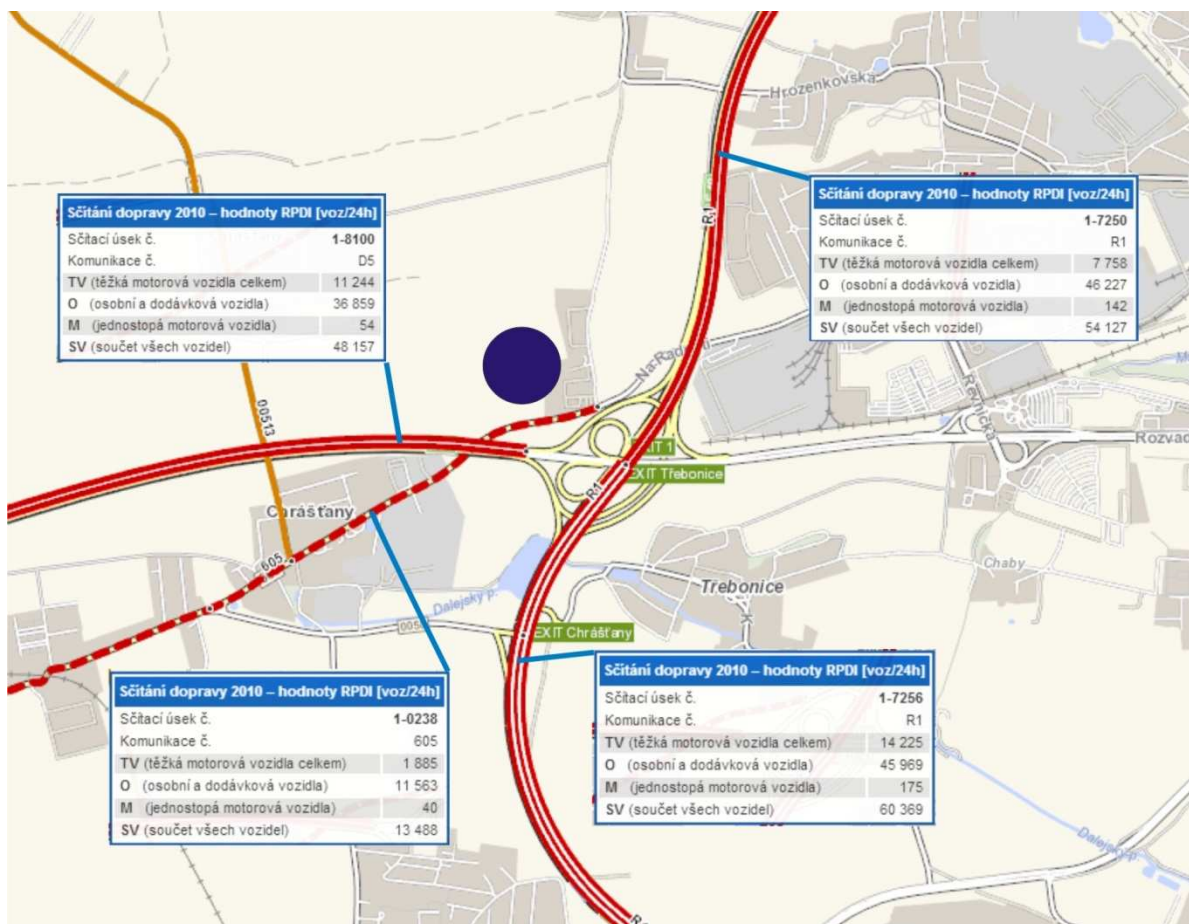
C.II.9 Dopravní a jiná infrastruktura

Stávající dopravní stav

Pozemek plánované výstavby je umístěn při stávající průmyslové zóně severovýchodně od obce Chrášťany u Prahy. Jižně přiléhá ke komunikaci Na Radosti. Pozemek záměru se nachází severozápadně od mimoúrovňové křižovatky Pražského okruhu (R1) a Rozvadovské spojky (D5).

Záměr je dopravně napojen na ul. Na Radosti a dále pak dálničním nájezdem a sjezdem na širší komunikační síť.

Průměr denních intenzit pro komunikace navazující na areál záměru je znázorněn na obrázku 3. Hodnoty byly převzaty ze sčítání dopravy z roku 2010 (*ŘSD ČR, 2010*). Dle informací Odboru správního a dopravního – OÚ Chrášťany nedošlo k významnému navýšení nebo snížení intenzit a tyto intenzity lze pro rok 2014 považovat za stávající.



Obr. 12 Kartogram intenzit dopravy pro rok 2010 (ŘSD ČR 2010)

Jiná infrastruktura

Veškeré inženýrské sítě nezbytné pro záměr jsou v dostatečné kapacitě do blízkosti plochy záměru přivedeny. Zájmovým územím prochází VTL plynovod DN 500.

C.II.10 Jiné charakteristiky životního prostředí

Pro dotčené území nejsou specifikovány žádné další z hlediska záměru významné charakteristiky.

ČÁST D ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.I Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

D.I.1 Vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví

Záměr neprodukuje ve významné míře (tj. v míře, kdy by vznikaly nadlimitní stavy) žádné škodliviny (znečištění ovzduší, hluk), které by mohly mít přímé negativní zdravotní následky.

Vlivy jednotlivých faktorů v případě oznamovaného záměru jsou popsány v následujících kapitolách. Z jejich závěrů lze konstatovat, že ani u nejbližší obytné zástavby nebude docházet vlivem výstavby či provozu areálu k překračování limitních hodnot, záměr nebude mít významný vliv na obyvatelstvo ani veřejné zdraví.

Realizace záměru bude mít pozitivní dopad v oblasti zaměstnanosti, neboť v době plného provozu hal se předpokládá cca 500 stálých pracovních míst, převážně na méně či zcela nekvalifikovaných pozicích.

Záměr lze považovat za akceptovatelný.

D.I.2 Vlivy na ovzduší a klima

Pro záměr byla zpracována rozptylová studie, která je součástí oznámení záměru jako příloha č. 1. V této kapitole jsou pouze shrnuty výsledky dané studie.

Výpočty jsou zpracovány pro oxid dusičitý NO₂, prašné částice frakce PM₁₀ i PM_{2,5}, benzen a benzo(a)pyren, které jsou s ohledem na množství emisí produkovaných uvažovanými zdroji a úroveň stávající imisní zátěže rozhodnými škodlivinami, u nichž může nejdříve nastat dosažení či překročení imisního limitu.

Oxid dusičitý NO₂

Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci NO₂ způsobený provozem záměru může dosahovat do 0,7 µg.m⁻³, tedy do 1,8 % imisního limitu (LV = 40 µg.m⁻³). Toto maximum je dosahováno v blízkosti parkoviště OA a manipulačních ploch NA. V širším okolí je příspěvek průměrné roční koncentrace nižší.

Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO₂ způsobený provozem záměru může dosahovat maxima cca 3,6 µg.m⁻³, tedy do 1,8 % imisního limitu (LV = 200 µg.m⁻³). Toto maximum je dosahováno v blízkosti účelových komunikací, v širším okolí záměru je příspěvek k průměrné roční koncentraci nižší.

Příspěvek posuzovaných zdrojů

Výpočtem zjištěné příspěvky v důsledku realizace záměru dosahují relativně nízkých hodnot. Příspěvky průměrné roční koncentrace činí 0,7 µg.m⁻³, příspěvek krátkodobého maximálního zatížení oxidem dusičitým 3,6 µg.m⁻³, přičemž doba trvání maximálních koncentrací je ve skutečnosti velmi krátká a omezena na velmi malé území v blízkosti navazující komunikace.

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na úrovni odpovídající uvedeným pětiletým průměrům nepředpokládáme významnou změnu imisní zátěže NO₂ v dotčeném území oproti stávajícímu stavu. V území lze očekávat průměrné roční koncentrace nadále těsně pod hranicí imisního limitu. Maximální 24hodinovou koncentraci oxidu dusičitého lze očekávat na podlimitní úrovni.

Prašné částice frakce PM₁₀

Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci PM₁₀ způsobený realizací záměru může dosahovat 1,2 µg.m⁻³, tedy do 3 % imisního limitu (LV = 40 µg.m⁻³). Nejvyšší příspěvek je dosahován opět v blízkosti parkoviště z jižní strany haly 1, v ostatních částech zájmového území vycházejí příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k maximální 24hodinové koncentraci PM₁₀ způsobený provozem záměru může dosahovat cca 6 µg.m⁻³, tedy do 12 % imisního limitu (LV = 50 µg.m⁻³). Maximální příspěvky byly zjištěny pouze v blízkosti areálových komunikací. V širším okolí je příspěvek k maximální krátkodobé koncentraci nižší.

Tato maxima mohou vzniknout pouze za nejnepříznivějších rozptylových podmínek (pokud vůbec nastanou). Vypočtené přírůstky pak můžeme očekávat pouze na velmi omezenou dobu, proto neočekáváme významnou změnu stávající imisní zátěže hodnoceného území ani vznik nových nadlimitních stavů.

Příspěvek posuzovaných zdrojů

Výpočtem zjištěné příspěvky posuzovaných zdrojů dosahují relativně nízkých hodnot (příspěvek krátkodobého maximálního zatížení PM₁₀ do 6 µg.m⁻³, příspěvky průměrné roční koncentrace PM₁₀ do 1,2 µg.m⁻³).

Doba trvání maximálních koncentrací je oproti výpočtu ve skutečnosti velmi krátká a omezena na velmi malé území v prostoru samotného záměru. Vzhledem k tomu nepředpokládáme navýšení počtu případů překročení imisního limitu v roce vlivem záměru (dle metodiky pro výpočet počtu dní překračující 24hodinový limit suspendovaných částic uvedené v kapitole 3.1).

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na úrovni odpovídající uvedeným pětiletým průměrům tedy nepředpokládáme významnou změnu imisní zátěže tuhými látkami v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani vznik nových nadlimitních stavů.

V budoucnu lze očekávat pokles imisních koncentrací PM₁₀ uplatňováním ještě přísnějších emisních limitů v automobilové dopravě.

Dále je třeba důsledně dodržovat opatření k eliminaci prašnosti vlivem výstavby i provozu posuzovaného záměru. Tato opatření zahrnují:

opatření ve fázi výstavby

- provádět veškeré činnosti stavebních prací, nakládky materiálu a zeminy za vlhka
- zajistit pojezdy automobilů po zpevněných komunikacích
- udržovat komunikace pravidelným uklízením
- využívat stavebních strojů splňujících emisní parametry alespoň EURO 3 a novější
- provádět důsledné čištění mechanismů vyjíždějících ze stavby na veřejnou komunikační síť

opatření ve fázi provozu

- zajistit pravidelné čištění účelových komunikací
- po skončení zimního období zajistit očistu komunikací za účelem odstranění posypového materiálu

Prašné částice frakce PM_{2,5}

Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci PM_{2,5} způsobený realizací záměru může dosahovat 0,36 µg.m⁻³, tedy do 1,5 % imisního limitu (LV = 25 µg.m⁻³). Nejvyšší příspěvek je opět dosahován v místě parkoviště při hale 1, v ostatních částech zájmového území vycházejí příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Příspěvek posuzovaných zdrojů

Výpočtem zjištěné příspěvky posuzovaných zdrojů dosahují nízkých hodnot (příspěvky průměrné roční koncentrace do 0,36 µg.m⁻³).

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na úrovni odpovídající uvedeným pětiletým průměrům nepředpokládáme oproti stávajícímu stavu významnou změnu imisní zátěže tuhými látkami frakce $PM_{2,5}$ v dotčeném území.

Podobně jako u frakce PM_{10} můžeme očekávat pokles imisních koncentrací dodržováním doporučených opatření k eliminaci prašnosti vlivem výstavby i provozu posuzovaného záměru.

Benzen

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu způsobený realizací záměru může dosahovat cca $0,05 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 1 % imisního limitu ($LV = 5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvek je očekáván opět pouze v rámci areálu obchodního parku, v širším okolí záměru vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Příspěvek posuzovaných zdrojů

Výpočtem zjištěné příspěvky posuzovaných zdrojů dosahují nízkých hodnot (příspěvek průměrné roční koncentrace do $0,05 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), které s ohledem na stávající úroveň imisní zátěže zásadním způsobem nezmění zatížení zájmového území benzenem.

Benzo(a)pyren

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci benzo(a)pyrenu způsobený realizací záměru může dosahovat cca $0,017 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 17 % imisního limitu ($LV = 1 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvek je přitom očekáván v rámci areálu při účelových komunikacích, v ostatních částech zájmového území vycházejí příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Příspěvek posuzovaných zdrojů

Výpočtem zjištěné příspěvky posuzovaných zdrojů dosahují velmi nízkých hodnot (příspěvek průměrné roční koncentrace do $0,017 \text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$). S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže a vzhledem k charakteru zdrojů emisí záměru nepředpokládáme zásadní změnu imisního zatížení zájmového území benzo(a)pyrenem vlivem realizace záměru.

Vlivy na klima

S ohledem na rozsah záměru a konfiguraci terénu k ovlivnění klimatických charakteristik vlivem realizace navrhované stavby nedojde.

D.1.3 Vlivy na hlukovou situaci ev. další fyzikální a biologické charakteristiky

Pro posouzení hluku ze záměru byla vypracována hluková studie (viz příloha 2). Byl modelován jednak vliv nárůstu dopravního provozu na hlukovou situaci v místě záměru a jednak vliv hluku ze záměru, tj. z provozu přilehlých účelových komunikací a stacionárních technologických zdrojů.

Pro modelování hlukové zátěže byly zvoleny referenční body v oblasti nejbližší obytné zástavby, která se nachází v obci Chrášťany. Umístění referenčních výpočtových bodů je vyznačeno v obrázku č. 13.



Obr. 13 Referenční body pro výpočet hlukové zátěže

Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích jsou za současného stavu plněny stanovené hygienické limity pro dobu denní i noční, a to ve všech výpočtových bodech.

Z výsledků hlukové studie vyplývá, že z dopravního hlediska se realizací záměru situace v okolí významně nezmění. Změna dopravy generovaná novým záměrem Obchodního parku Chrášťany bude z akustického hlediska nevýznamná a nebude mít vliv na vznik nadlimitních stavů v posuzovaném území. Dojde pouze k akusticky nevýznamnému a subjektivně nevnímatelnému navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku, a to v rozmezí 0,1 - 0,2 dB. Ve všech sledovaných referenčních bodech budou v budoucnu plněny stanovené hygienické limity v době denní i v době noční.

Z výpočtových modelů pro provoz záměru (pohyb po účelových komunikacích, parkovištích, provoz technologických zdrojů hluku) v hlukové studii vyplývá, že celkový provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v posuzovaném území a nebude zdrojem nadlimitních stavů. Ve všech sledovaných referenčních bodech budou v budoucím stavu v době denní i noční u všech hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity.

Více informací lze nalézt ve výše zmíněné hlukové studii, která je přiložena jako příloha č. 3 tohoto oznámení.

Negativní vlivy ostatních fyzikálních resp. biologických faktorů (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vyloučeny.

D.1.4 Vlivy na povrchovou a podzemní vodu

Vlivy na odvodnění území

V současné době jsou pozemky určeny k výstavbě volné, jedná se o ornou půdu. Srážky dopadající na tuto plochu se vsakují do půdy.

Realizací záměru dojde k zastavění zhruba 63 % plochy. V současnosti není známo řešení odvodu /vsakování srážkových vod. Toto bude realizováno na základě hydrogeologického průzkumu v území. Předpokládá se maximální možné zasakování srážkových vod v území záměru. V takovém případě je možné vlivy na odvodnění území považovat za akceptovatelné.

Vliv na povrchové vody

V rámci realizace či provozu záměru se neuvažuje s odběrem povrchových vod ani s odváděním splaškových vod do vod povrchových. Odpadní splaškové vody v kvalitě odpovídající nárokům stanoveným v kanalizačním řádu budou odváděny do veřejné splaškové kanalizace. Srážkové vody budou v maximální míře vsakovány. V případě nedostatečné možnosti zasakování bude vybudována retenční nádrž, která pak bude zaústěna do místní dešťové kanalizace, která je napojena přes dešťovou usazovací nádrž do retenční nádrže při silničním okruhu. Srážkové vody s rizikem kontaminace ropnými látkami budou přečištěny na ORL. Řešení srážkových vod bude upřesněno v dalších fázích projektové přípravy na základě výsledků hydrogeologického průzkumu.

V provozu se neuvažuje s používáním nebezpečných chemických či vodám závadných látek.

Vliv na podzemní vody

Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace. Dešťové vody s rizikem kontaminace ropnými látkami budou přečišťovány na ORL a prioritně zasakovány. V případě nevhodné geologické stavby podloží budou zadržovány v nové areálové retenční nádrži a řízeně přečerpávány do dešťové kanalizace. Riziko kontaminace podzemních vod je tak prakticky vyloučeno. V rámci záměru se nepočítá s provozy, které by mohly negativně ovlivňovat podzemní vody (skladování nebezpečných látek apod.).

D.1.5 Vlivy na půdu, horninové prostředí a přírodní zdroje

Vlivy na půdu

Obecně jsou negativní vlivy na půdy dány zábořem plochy půd řazených do zemědělského půdního fondu (ZPF) nebo k pozemkům určeným k plnění funkce lesa (PUPFL), případně ovlivněním kvality půd.

Realizace záměru předpokládá zábor ZPF (orná půda) v I. tř. ochrany. Podle přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996 č. j. OOLP/1067/96, půdy v zájmovém území patřící do ZPF spadají do I. třídy ochrany zemědělské půdy. Do I. třídy ochrany jsou zahrnuty bonitně nejcenější půdy s velkou produkční schopností.

V platné územně plánovací dokumentaci obce jsou dotčené plochy vymezeny jako návrhové plochy „výroba a skladování“ a počítá se tedy s jejich zastavěním (vyhodnocení vlivu odnětí ZPF musí být součástí odůvodnění územně plánovací dokumentace a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí dle přílohy stavebního zákona). Zmíněný zábor ZPF tedy vzniká v důsledku naplňování rozvojových záměrů, které si obec zakotvila v platné územně plánovací dokumentaci.

Pozn.: Problematika ochrany ZPF musí být primárně řešena v procesu posuzování vlivu územně plánovací dokumentace (resp. její změny) na životní prostředí tzv. SEA dle přílohy stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění)..

Před započítáním prací bude provedeno sejmutí ornice. Ornice bude deponována na vymezeném prostoru staveniště a bude následně využita a to především při sadbových úpravách záměru.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektu nepředpokládá negativní vliv.

Vlivy na horninové prostředí a přírodní zdroje

Lokalita vybraná pro záměr ani její bezprostřední okolí není registrována jako chráněné ložiskové území či průzkumné území, ani se zde nenachází žádná ložiska či prognózní zdroje.

Projekt neuvažuje s hloubením podzemních prostor. Stavba samotná tvoří z geologického hlediska cizorodý prvek v geologické stavbě území, bez dalších vlivů na její kvalitu. Záměr nebude mít významný vliv na horninové prostředí a přírodní zdroje.

D.1.6 Vlivy na faunu, flóru a ekosystémy

Záměr je navrhován ve východní části katastrálního území Chrášťany. Východně záměr přiléhá k pozemkům stávajícího průmyslovému areálu.

Záměr je umístován v prostoru mimo chráněná území či ekosystémy, který by mohly mít vazbu na systémy ekologické stability.

Realizací ani provozem záměru nedojde k ovlivnění žádné lokality soustavy NATURA 2000 (viz. kopie vyjádření Krajského úřadu Středočeského kraje, příloha č. 4).

Realizací ani provozem záměru nedojde k ovlivnění žádného zvláště chráněného území dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Realizací ani provozem záměru nedojde k ovlivnění žádného významného krajinného prvku dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Stavba záměru ani jeho provoz neovlivní žádný prvek územního systému ekologické stability dle zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. blízkosti záměru prochází navržený nadregionální biokoridor č. 177. Tento koridor je v současnosti navržen tak, že 2x překračuje existující D5 a Pražský okruh a je nefunkční

Z fauny a flóry lze v území počítat s běžnými druhy charakteristickými pro polní prostředí. Flóra je v širším území chudá, jedná se o pás ruderalní zeleně při komunikaci Na Radosti a dále pak novou výsadbu na pozemcích sousedících se záměrem z východní strany. Samotná lokalita záměru se nachází převážně na orné půdě. Záměrem se předpokládá dotčení malé části ruderalního porostu při komunikaci Na Radosti (napojení záměru na stávající komunikační síť). Vzhledem k charakteru stávajícího porostu je tento zásah akceptovatelný. Vlivy na flóru a faunu v dotčeném území je možné hodnotit jako minimální.

D.I.7 Vlivy na krajinu

V širším území se jedná o krajinu intenzivně urbanizovanou. Rozsáhlé dopravní stavby výrazně změnily ráz tohoto území. Prostupnost krajiny je velmi zásadně omezena dopravními stavbami D5 a R1. Architektonický návrh hal záměru vychází z požadavků na optimální funkční řešení a místní morfologii. Stavba bude umístěna na volné ploše v sousedství stávajících průmyslových objektů. Areál tak splyne v celek s okolní zástavbou v průmyslové zóně. Realizace záměru neovlivní krajinný ráz průmyslové zóny ani jejího širšího okolí.

Z hlediska krajinného rázu je třeba dodržet podmínky pro využití ploch daných ÚP obce Chrášťany. Jedná se o koeficient zastavění, minimální plochu zeleně, výškové omezení . Posuzovaný záměr toto splňuje a jeho vliv na krajinný ráz v daném území je akceptovatelný.

D.I.8 Vlivy na hmotný majetek a kulturní památky

Realizace záměru neklade nároky na demolici objektů v majetku či mimo majetek investora. Komunikace jsou ve vlastnictví státu resp. ve správě Středočeského kraje. Okolní nemovitosti jsou využívány k podnikatelské činnosti a patří soukromým podnikatelským subjektům.

Vlivy na hmotný majetek se nepředpokládají.

Možnost archeologického nálezu v průběhu zemních prací při výstavbě záměru není vyloučena (v blízkosti se nachází dvě archeologická naleziště). V případě, kdy budou skrývkou, výkopem nebo jiným zásahem do terénu narušeny archeologické struktury, bude nutno, ve smyslu ustanovení zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, zajistit záchranný archeologický výzkum.

D.I.9 Vlivy na dopravní a jinou infrastrukturu

Vlivy na dopravní infrastrukturu jsou z hlediska posuzovaného území a stávajících intenzit dopravy nevýznamné.

Významné negativní vlivy na jinou infrastrukturu nejsou očekávány. Bude provedeno napojení záměru na příslušné inženýrské sítě. Výstavba hal bude řešena se správcem plynovodu, který územím prochází a stavby budou realizovány na základě dohodnutých podmínek.

D.I.10 Jiné ekologické vlivy

Nejsou očekávány žádné další významné výše nepopsané vlivy.

D.II Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

Rozsah vlivů bude lokální, s výjimkou dopravy a hluku daný prakticky hranicí záměru. Imisní působení znečištění ovzduší bude nevýznamné. Nárůst dopravy a s ní související hluková zátěž nebude významnějšího rozsahu a dle hlukové studie (Příloha č. 2) jimi nebude negativně zasažena obytná zástavba a zde žijící obyvatelé.

D.III Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Nepříznivé vlivy přesahující státní hranice jsou vyloučeny.

D.IV Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Za běžného provozu záměr nevyvolá žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutné eliminovat, příp. kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Níže uvádíme vybraná dílčí opatření, která považujeme z hlediska omezení potenciálního negativního působení oznamovaného záměru za významná:

Opatření při výstavbě

- Skládky sypaných materiálů v průběhu výstavby budou minimalizované. V suchých dnech bude zkrápěn povrch staveniště pro snížení prašnosti. V průběhu výstavby bude zajištěna očista komunikace v prostoru výjezdu ze staveniště.
- Komunikace budou udržovány pravidelným uklízením.
- Bude prováděno důsledné čištění mechanismů vyjíždějících ze stavby na veřejnou komunikační síť.
- Pro ozelenění budou navrženy druhy odpovídající místním klimatickým poměrům.
- Před výstavbou bude provedena skryvka svrchní části ornice, která bude uložena na mezideponii a následně využita při konečných úpravách areálu.
- V případě objevu či narušení archeologických struktur bude postupováno v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., v platném znění, a bude zajištěn záchranný archeologický průzkum.
- Bude zajištěno povolení stavby v místě potrubí VTL plynovodu DN 500 a splnění podmínek pro výstavbu stanovených provozovatelem zařízení.

Opatření při provozu

- Srážkové vody z komunikací a manipulačních ploch, tj. z míst s rizikem kontaminace ropnými látkami, budou přečišťovány na ORL
- Po zimní sezóně bude prováděna očista parkoviště a zpevněných manipulačních ploch a dopravních napojení od zbytků posypových materiálů používaných při zimní údržbě.
- Při zimní údržbě parkoviště a manipulačních ploch a dopravních napojení bude minimalizováno používání solí vzhledem k nižšímu znečištění odvádění srážkových vod a tím i jednoduššímu dodržování požadavků provozovatele kanalizace.
- Areál bude vybaven prostředky k zachycení a odstranění havarijních úniků vodám nebezpečných látek.
- Z hlukového hlediska bude dbáno pravidel protihlukové ochrany, zajištění podmínek pracovní hygieny a minimalizace dopravního provozu v noční době.
- Veškerá nákladní automobilová doprava bude směřována mimo obytnou zástavbu obce Chrášťany, severovýchodním směrem po komunikaci Na Radosti směrem k nejbližšímu napojení na nadřazenou komunikační síť.

D.V Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Toto oznámení bylo zpracováno na základě současných znalostí o území, výstavbě a provozu oznamovaného záměru. Tomu byla přizpůsobena i úroveň zpracování oznámení, která je zaměřena spíše na vytipování možností vzniku nepříznivých vlivů. V rámci dalšího stupně projektové dokumentace lze očekávat upřesnění některých řešení, nepředpokládáme však, že se bude jednat o změny zásadní, které by ovlivnily závěry oznámení.

V průběhu zpracování oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by znemožňovaly jednoznačnou specifikaci možných vlivů záměru na životní prostředí a veřejné zdraví. Dostupné informace jsou pro účely posouzení vlivů na životní prostředí dostatečné.

Informace potřebné pro zpracování tohoto oznámení a pro zhodnocení současného stavu životního prostředí dotčeného území byly získány od projektanta záměru, investora, z veřejně dostupných dat, dále bylo využito podkladů poskytnutých orgány státní správy, obecní samosprávy, archívu autorů.

Pro zhodnocení druhu a významu možných vlivů posuzovaného záměru na životní prostředí bylo využito metod sumarizace získaných datových podkladů, metod matematického modelování (rozptylová a hluková studie), základních metod matematické statistiky a metod expertního odhadu a extrapolace známých skutečností na cílový stav.

V průběhu zpracování tohoto oznámení se nevyskytly takové nedostatky ve znalostech nebo neurčitosti, které by omezovaly spolehlivost prezentovaných závěrů.

ČÁST E POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Záměr je řešen pouze v jedné variantě dané vhodným a dostupným prostorem.

ČÁST F DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.I Mapová a jiná dokumentace

Veškeré dostupné mapové zdroje jsou uvedeny průběžně v patřičných kapitolách oznámení.

F.I.1 Fotodokumentace



Pohled na lokalitu záměru jižním směrem z pozemku areálu Scania Czech Republic s.r.o. ke komunikaci Na Radosti.



Pohled na lokalitu záměru z pozemku společnosti Scania Czech Republic s.r.o. severozápadním směrem.

F.II Další podstatné informace oznamovatele

Nejsou uvedeny.

ČÁST G VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

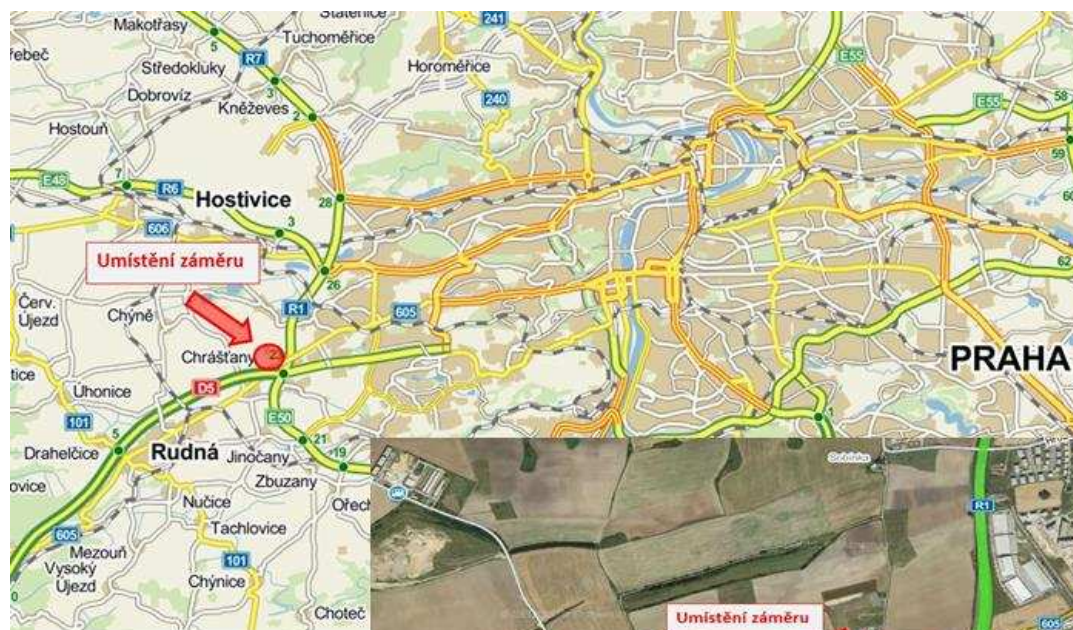
Shrnutí netechnického charakteru obsahuje ve stručné a srozumitelné formě údaje o záměru a dále závěry jednotlivých dílčích okruhů hodnocení možných vlivů záměru na životní prostředí. Záměrcům o podrobnější údaje proto doporučujeme prostudování příslušných kapitol oznámení.

Oznámení záměru (dále jen oznámení)

Obchodní park Chrášťany

je vypracováno ve smyslu § 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v aktuálním znění (dále jen zákon). Je zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona a slouží jako základní podklad pro provedení zjišťovacího řízení podle § 7 uvedeného zákona.

Předmětem záměru je výstavba dvou průmyslových objektů v severovýchodní části katastrálního území obce Chrášťany u Prahy. Záměr je umísťován do území určeného územním plánem obce jako plochy pro výrobu a skladování. Navazuje tak na již stávající průmyslové stavby v území (východně od záměru). Průmyslová zóna se nachází při ul. Na Radosti v blízkosti víceúrovňové křižovatky komunikací D5 (Rozvadovská spojka) a R1 (Pražský okruh).



Popis záměru

První hala o ploše cca 17 501 m² je univerzální výrobně-skladovací objekt navržený v koncepci, kterou oznamovatel označuje jako „Flexi space“. Tato koncepce umožňuje záměru technologií v objektu při změně nájemců bez zásadních změn ve vzhledu objektu, stavební dispozici objektu a změn vedení hlavních technických instalací. V hale se předpokládá lehká výroba bez technologií významně zatěžujících životní prostředí, či skladové provozy. Druhá hala o ploše cca 6 267 m² je určena pro obchod, drobné služby živnostenského charakteru a s tím spojenou administrativu a skladování (např. vzorkové prodejny,

showroomy, servisy, opravny apod.). Rozsah zpevněných ploch činí. cca 17 160 m². Plochy zeleně budou tvořit cca 24 354 m² z celkové plochy záměru tj. cca 37%.

Plánované halové objekty se nachází v prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody a krajiny zvláštnímu režimu.

Vlivy na životní prostředí

Výstupy do životního prostředí jsou omezeny na emise do ovzduší (dané souvisejícím dopravním provozem), vypouštění splaškových a srážkových odpadních vod a emise hluku. Zpracované hodnocení prokázalo, že vlivem záměru nebude docházet k přeslimitnímu ovlivnění těchto složek životního prostředí v širším území.

Další ekologické vlivy jsou celkově málo významné. Produkce odpadů se nevymyká běžné produkci odpadů v obdobných provozech. Záměr je umístován do prostoru, který nepodléhá z hlediska ochrany přírody krajiny a půdy zvláštnímu režimu. V území záměru se nenachází žádné chráněné území, nejsou zde vyhlášeny žádné přírodní rezervace nebo přírodní památky, nenachází se zde prvky územního systému ekologické stability ani lokality Natura 2000.

Prevence, či vyloučení nepříznivých vlivů z provozu záměru spočívá zejména v důsledném dodržování platných zákonných norem, předpisů a provozních předpisů a havarijních plánů.

Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, hluk případně jiné) jsou možné vlivy záměru přijatelně nízké.

ČÁST H PŘÍLOHY

Příloha 1 **Rozptylová studie**

Příloha 2 **Hluková studie**

Příloha 3 **Doklady**

Konec hlavního textu oznámení „Obchodní park Chrášťany“.

Podpisy zpracovatelů oznámení a seznam osob, které se podílely na zpracování oznámení se nachází v jeho úvodní části.

Rozptylová studie



OBCHODNÍ PARK CHRÁŠŤANY

ROZPTYLOVÁ STUDIE

Zpracováno podle zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a metodiky SYMOS

říjen 2014

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu	Obchodní park Chrášťany Rozptylová studie
Číslo dokumentu	C1657-14-0/Z02
Objednatel	CTP Invest, spol. s r.o.
Účel vydání	Finální dokument
Stupeň utajení	Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval/a	Kontroloval/a	Schválil/a	Datum
01	Finální dokument	V. Vyšínová	T. Bartoš	P. Vymazal	15.10.2014

Nahrazuje-li tento dokument předchozí vydání, pak toto musí být zničeno nebo výrazně označeno NAHRAZENO.

Rozdělovník	Nedistribučováno samostatně - příloha dokumentu C1657-14-0/Z01	
	1 výtisk	archiv AMEC s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv AMEC s.r.o.

© AMEC s.r.o., 2014

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

ÚDAJE O AUTORECH

Autor: **Ing. Věra Vyšínová**
AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 976
email: vysinova@amec.cz

RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.
držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií dle zákona. č. 201/2012 Sb.
MŽP č.j. 1703/780/10/KS
držitel autorizace ke zpracování odborných posudků dle zákona. č. 201/2012 Sb.
MŽP č.j. 1311/820/10/LH

AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno
tel: 725 607 967
email: bartos@amec.cz

Datum zpracování: 15.10. 2014

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

Výpočet je zpracován programem SYMOS, registrovaným u společnosti IDEA-ENVI, s.r.o.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

OBSAH

1	ÚVOD	6
2	CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ	6
3	METODA VÝPOČTU OČEKÁVANÉHO ZNEČIŠTĚNÍ	7
3.1	Použitá metodika	7
3.2	Použité imisní limity	7
4	VSTUPNÍ DATA	8
4.1	Definice zájmového území	8
4.2	Data o zdrojích znečišťování ovzduší	9
4.2.1	Bodové zdroje	9
4.2.2	Dopravní zdroje	9
4.3	Poloha výpočtových bodů	10
4.4	Meteorologická data	10
5	ANALÝZA A ZHODNOCENÍ MODELOVÉ IMISNÍ SITUACE	11
5.1	Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým	11
5.1.1	Roční průměrné koncentrace	11
5.1.2	Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace	12
5.2	Příspěvek k imisní zátěži tuhými látkami	13
5.2.1	Roční průměrné koncentrace - tuhé látky frakce PM ₁₀	13
5.2.2	Maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace - tuhé látky frakce PM ₁₀	14
5.2.3	Roční průměrné koncentrace - tuhé látky frakce PM _{2,5}	15
5.3	Příspěvek k imisní zátěži benzenem	16
5.3.1	Roční průměrné koncentrace	16
5.4	Příspěvek k imisní zátěži benzo(a)pyrenem	17
5.4.1	Roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu	17
6	ANALÝZA A ZHODNOCENÍ REÁLNÉ IMISNÍ SITUACE	18
7	ZÁVĚR	24
8	POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ	25

SEZNAM TABULEK

Tab. 1	Legislativní imisní limity zvolených škodlivin	7
Tab. 2	Předpokládané maximální hodnoty emisí znečišťujících látek ze spalování zemního plynu	9

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1	Umístění záměru v dotčeném území	6
Obr. 2	Vymezení zájmového území včetně umístění záměru	8
Obr. 3	Výpočtová síť v okolí záměru	10
Obr. 4	Změna imisní zátěže oxidem dusičitým - průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	11
Obr. 5	Změna imisní zátěže oxidem dusičitým – maximální hodinové koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	12
Obr. 6	Změna imisní zátěže tuhými látkami frakce PM_{10} - průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	13
Obr. 7	Změna imisní zátěže tuhými látkami frakce PM_{10} – maximální denní koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	14
Obr. 8	Změna imisní zátěže tuhými látkami frakce $\text{PM}_{2,5}$ - průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	15
Obr. 9	Změna imisní zátěže benzenem – průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	16
Obr. 10	Změna imisní zátěže benzo(a)pyrenu – průměrné roční koncentrace [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]	17
Obr. 11	Průměrné roční koncentrace NO_2 [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	18
Obr. 12	Průměrné roční koncentrace PM_{10} [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	19
Obr. 13	36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	20
Obr. 14	Průměrné roční koncentrace $\text{PM}_{2,5}$ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	21
Obr. 15	Průměrné roční koncentrace benzenu [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]	22
Obr. 16	Průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]	23

1 ÚVOD

Tato rozptylová studie byla zpracována na základě objednávky společnosti CTP Invest, spol. s r.o., jako příloha oznámení záměru podle § 6 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění.

Záměrem je výstavba a provoz dvou nových hal. Hala 1 typu CTFlex je navržena jako univerzální výrobně-skladovací objekt, umožňující záměnu technologií v objektu při změně nájemců. Hala 2 typu CTBox je určena pro obchod, drobné služby živnostenského charakteru a s tím spojenou administrativu a skladování (např. vzorkové prodejny, showroomy, servisy, opravy apod.).

Výpočtově je hodnocen příspěvek ke stávající imisní zátěži u škodlivin NO₂, PM₁₀, PM_{2,5}, benzenu a benzo(a)pyrenu emitovaných při provozu záměru a vyvolanou automobilovou dopravou po realizaci záměru „Obchodní park Chrášťany“.

Stávající úroveň imisní zátěže v hodnoceném území byla vyhodnocena na základě dat z imisního monitoringu a rozptylové studie ČHMÚ Praha zpracované pro stanovení OZKO (pětiletý průměr 2008 - 2012).

2 CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Plocha záměru se nachází při stávající průmyslové zóně severovýchodně od obce Chrášťany u Prahy, v blízkosti víceúrovňové křižovatky komunikací Pražského okruhu (R1) a Rozvadovské spojky (D5). Z jižní strany přiléhá ke komunikaci Na Radosti.

Umístění hodnoceného záměru je patrné z Obr. 1.



Obr. 1 Umístění záměru v dotčeném území

3 METODA VÝPOČTU OČEKÁVANÉHO ZNEČIŠTĚNÍ

3.1 Použitá metodika

Výpočet příspěvku záměru k imisní zátěži byl proveden podle Metodického pokynu odboru ochrany ovzduší MŽP pro vypracování rozptylových studií podle § 32 odst. 1 písm. e) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Pro výpočet byla použita referenční metoda výpočtu znečištění ovzduší z bodových, liniových a plošných zdrojů „SYMOS 97“ aktualizovaná v roce 2013, kdy byl brán zřetel na aktuální legislativu (např. aktualizované imisní limity) a nové poznatky v oblasti ochrany čistoty ovzduší.

Použitá metodika je založena na předpokladu Gaussovského profilu koncentrací na průřezu kouřové vlečky (statistická teorie turbulentní difúze) a umožňuje výpočet znečištění ovzduší plynnými látkami a prachem z bodových, plošných a liniových zdrojů a také výpočet znečištění od většího počtu zdrojů.

Metodika zahrnuje korekce na vertikální členitost terénu, počítá se stáčením a zvyšováním rychlosti větru s výškou a při výpočtu průměrných koncentrací a doby překročení hraničních koncentrací bere v úvahu rozložení četností směru větru, rychlosti větru a intenzitu termické turbulence, na kterých závisí rychlost rozptylu znečišťujících látek v atmosféře. Protože intenzita termické turbulence je přímo závislá na teplotní stabilitě atmosféry, je nejdůležitějším klimatickým vstupním údajem větrná růžice rozlišená podle rychlosti větru a teplotní stability atmosféry. Větrná růžice obsahuje relativní četnosti směru větru z 8 základních směrů pro různé typy rozptylových podmínek.

Výpočty se provádějí pro 5 tříd stability atmosféry (tj. 5 tříd schopnosti atmosféry rozptylovat příměsi) a 3 třídy rychlosti větru (slabý vítr 1,7 m.s⁻¹, střední vítr 5 m.s⁻¹, silný vítr 11 m.s⁻¹).

V praxi se může vyskytnout 11 kombinací tříd stability a tříd rychlosti větru. Větrná růžice, která je vstupem pro výpočet znečištění ovzduší, obsahuje relativní četnosti směru větru z 8 základních směrů pro těchto 11 různých typů rozptylových podmínek a kromě toho četnost bezvětří pro každou třídu stability atmosféry.

Do metodiky byl dále doplněn postup pro výpočet počtu dní překračujících 24hodinový limit (VoL) suspendovaných částic PM₁₀:

$$VoL = a \times b \times \left(1 - \exp \left(- \left(IHr - d \times \ln \left(1 - \sqrt{2}/2 \right) - c \right) / d \right) \right)^2$$

kde IHr je průměrná roční imisní koncentrace suspendovaných částic PM₁₀ [μg.m⁻³] a konstanty a, b, c, d nabývají hodnot a = 0,5155; b = 348,8097; c = 63,8863; d = 41,1309.

3.2 Použité imisní limity

Pro vyhodnocení výsledků výpočtu byly použity imisní limity uvedené v příloze č. 1 zákona č. 201/2012 Sb. (viz Tab. 1).

Tab. 1 Legislativní imisní limity zvolených škodlivin

Znečišťující látka	Doba průměrování	Imisní limit	Přípustná četnost překročení za kalendářní rok
Oxid dusičitý	1 hodina	200 μg.m ⁻³	18
Oxid dusičitý	1 kalendářní rok	40 μg.m ⁻³	-
PM ₁₀	24 hodin	50 μg.m ⁻³	35
PM ₁₀	1 kalendářní rok	40 μg.m ⁻³	-
PM _{2,5}	1 kalendářní rok	25 μg.m ⁻³	-
Benzen	1 kalendářní rok	5 μg.m ⁻³	-
Benzo(a)pyren	1 kalendářní rok	1 ng.m ⁻³	-

4 VSTUPNÍ DATA

4.1 Definice zájmového území

Zájmové území je vymezeno obdélníkem o rozměrech 1 400 x 1 200 m orientovaným podle zeměpisných souřadnic. Tento prostor zahrnuje potenciálně dotčenou část území. Podrobněji je vymezení zájmového území zřejmé z Obr. 2, kde je taktéž patrné umístění posuzovaného záměru.



Obr. 2 Vymezení zájmového území včetně umístění záměru

4.2 Data o zdrojích znečišťování ovzduší

4.2.1 Bodové zdroje

Vytápění objektů

Vytápění hal je uvažováno jednak vzduchotechnickými jednotkami s ohřevem na zemní plyn, jednak plynovými kondenzačními kotly. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu je uvažována cca $84 \text{ m}^3 \cdot \text{hod}^{-1}$, maximální roční spotřeba zemního plynu cca $168\,000 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$. Na základě výpočtu s použitím emisních faktorů dle Sdělení odboru ochrany ovzduší, jímž se stanovují emisní faktory podle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb., předpokládáme maximální množství škodlivin emitovaných při spalování zemního plynu na úrovních shrnutých v tabulce Tab. 2.

Tab. 2 Předpokládané maximální hodnoty emisí znečišťujících látek ze spalování zemního plynu

	NO _x	CO
g.h ⁻¹	109	27
kg.rok ⁻¹	219	54

4.2.2 Dopravní zdroje

Doprava vstupního materiálu a expedice hotových výrobků bude zajišťována nákladními automobily. Předpokládá se frekvence maximálně 50 těžkých nákladních automobilů za den, přičemž všechny budou přijíždět i odjíždět komunikací Na Radosti, a to pouze sjezdem a nájezdem na komunikaci R1, resp. R6, nikoli přes obec Chrášťany.

Osobní doprava byla ve výpočtu uvažována úrovní 500 příjezdů a 500 odjezdů vozidel za den. Jedná se o maximální odhad, který pravděpodobně nebude vzhledem k výborné dostupnosti MHD naplněn.

Použité emisní faktory

Pro výpočet emisí vybraných škodlivin produkovaných motory vozidel byly využity emisní faktory získané pomocí programu MEFA 13 doporučeného Ministerstvem životního prostředí. Výpočet emisních charakteristik je založen na kombinaci statické a dynamické složky dopravního proudu. Ve výpočtu je uvažováno se statickými i dynamickými aspekty složení vozového parku jak osobních, tak nákladních vozidel s různým průběhem jednotlivých skupin vozidel. Měrné emise jsou upraveny s ohledem na rychlost dopravního proudu a sklon daného úseku komunikace.

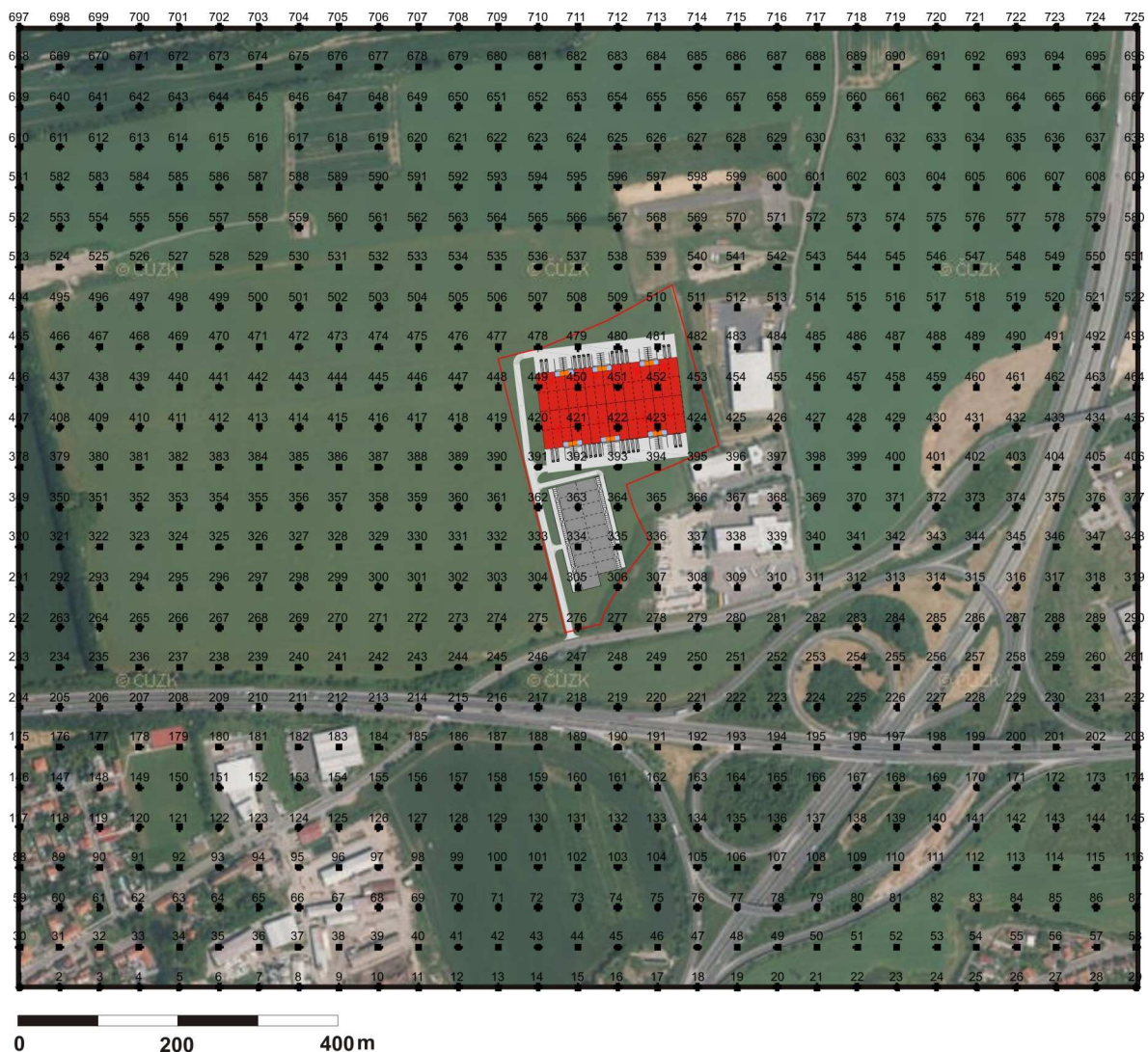
Parametry výpočtu emisí:	rychlost vozidel veřejné komunikace	100/40 km/hod
	rychlost vozidel účelové komunikace	5/20 km/hod
	sklon vozovky	0 %
	výpočtový rok	2014

Ve výpočtu emisních faktorů jsou zahrnuty i emise ze studených startů a sekundární emise prašnosti z povrchu vozovek dle prediktivních vzorců agentury **U.S. Environmental Protection Agency - Emission Factor Documentation For AP-42, Section 13.2.1.**

4.3 Poloha výpočtových bodů

Výpočet byl proveden pro pravidelnou síť referenčních bodů vzdálených od sebe 50 m. Poloha referenčních bodů je graficky znázorněna na Obr. 3.

Ve všech bodech pravidelné sítě byl výpočet prováděn ve výšce cca 1 m nad terémem.



Obr. 3 Výpočtová síť v okolí záměru

4.4 Meteorologická data

Pro výpočet byla použita podrobná větrná růžice vytvořená ČHMÚ Praha, oddělením modelování a expertíz, platná ve výšce 10 m nad zemí.

Souhrn této růžice je uveden následovně:

S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ	klid
7.00	8.00	13.00	6.02	3.99	12.99	20.99	9.99	18.02

5 ANALÝZA A ZHODNOCENÍ MODELOVÉ IMISNÍ SITUACE

Výpočty jsou zpracovány pro oxid dusičitý NO_2 , prašné částice frakce PM_{10} i $\text{PM}_{2,5}$, benzen a benzo(a)pyren, které jsou s ohledem na množství emisí produkovaných uvažovanými zdroji a úroveň stávající imisní zátěže rozhodnými škodlivinami, u nichž může nejdříve nastat dosažení či překročení imisního limitu.

Předmětem výpočtu této rozptylové studie bylo zjištění změny imisní zátěže v důsledku realizace záměru. Níže prezentované výsledky představují imisní ovlivnění realizací záměru, bez započtení stávající imisní zátěže. Vyhodnocení celkové imisní zátěže hodnoceného území je provedeno v další části této studie.

5.1 Příspěvek k imisní zátěži oxidem dusičitým

5.1.1 Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci NO_2 způsobený provozem záměru může dosahovat do $0,7 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 1,8 % imisního limitu (**LV = $40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$**). Toto maximum je dosahováno v blízkosti parkoviště OA a manipulačních ploch NA. V širším okolí je příspěvek průměrné roční koncentrace nižší.

Rozložení příspěvku v dotčeném území je zřejmé z Obr. 4.



Obr. 4 Změna imisní zátěže oxidem dusičitým - průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

5.1.2 Maximální krátkodobé (hodinové) koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO_2 způsobený provozem záměru může dosahovat maxima cca $3,6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 1,8 % imisního limitu (**LV = $200 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$**). Toto maximum je dosahováno v blízkosti účelových komunikací, v širším okolí záměru je příspěvek k průměrné roční koncentraci nižší.

Pole rozložení přírůstku ke krátkodobé imisní koncentraci NO_2 je zřejmé z Obr. 5.



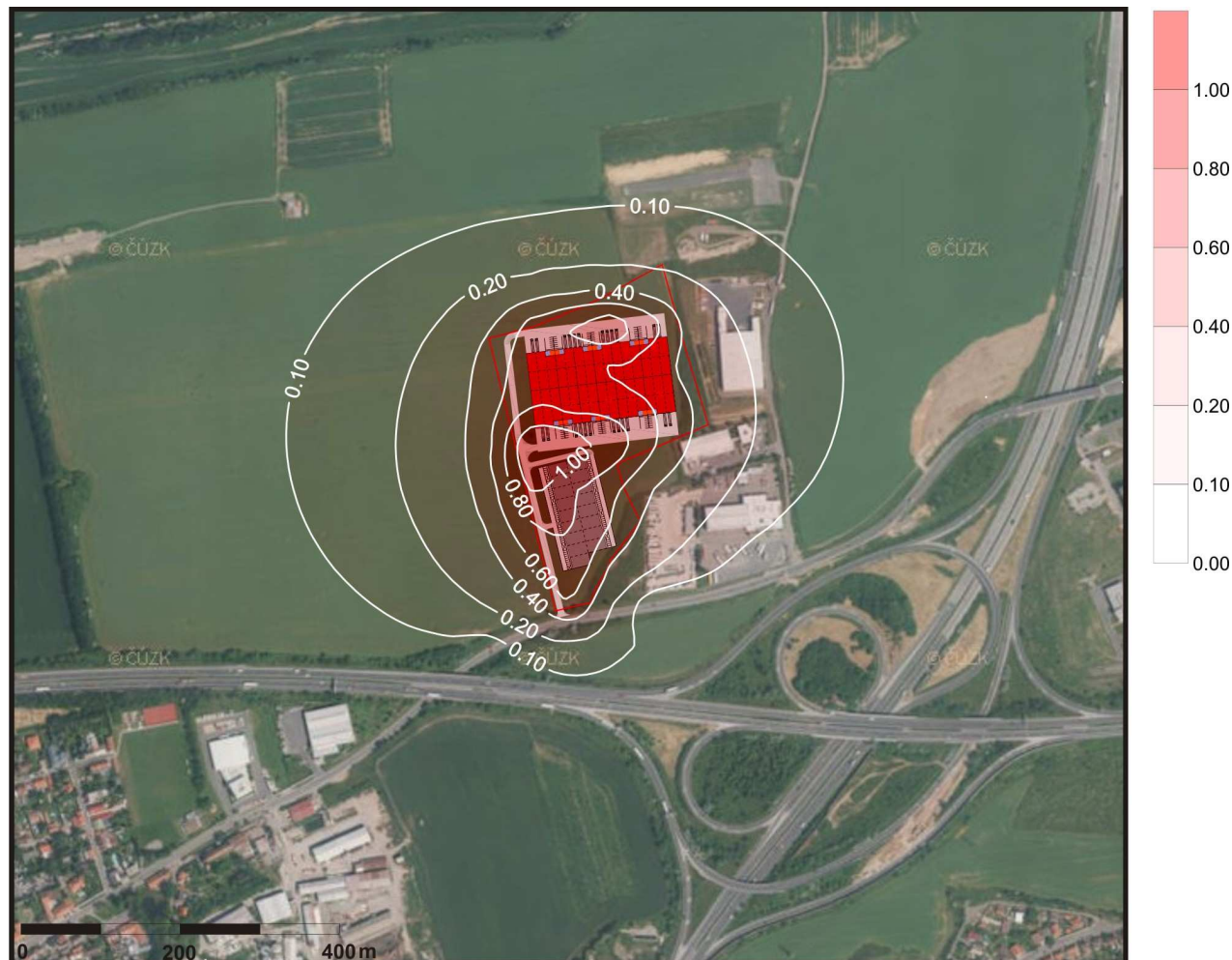
Obr. 5 Změna imisní zátěže oxidem dusičitým – maximální hodinové koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

5.2 Příspěvek k imisní zátěži tuhými látkami

5.2.1 Roční průměrné koncentrace - tuhé látky frakce PM₁₀

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci PM₁₀ způsobený realizací záměru může dosahovat $1,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 3 % imisního limitu ($\text{LV} = 40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Nejvyšší příspěvek je dosahován opět v blízkosti parkoviště z jižní strany haly 1, v ostatních částech zájmového území vycházejí příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Rozložení příspěvku k průměrným ročním koncentracím PM₁₀ je zřejmé z Obr. 6.



Obr. 6 Změna imisní zátěže tuhými látkami frakce PM₁₀ - průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

5.2.2 Maximální krátkodobé (24hodinové) koncentrace - tuhé látky frakce PM₁₀

Nejvyšší vypočtený příspěvek k maximální 24hodinové koncentraci PM₁₀ způsobený provozem záměru může dosahovat cca 6 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 12 % imisního limitu (LV = 50 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Maximální příspěvky byly zjištěny pouze v blízkosti areálových komunikací. V širším okolí je příspěvek k maximální krátkodobé koncentraci nižší.

Pole rozložení koncentrací je zřejmé z obrázku Obr. 7.

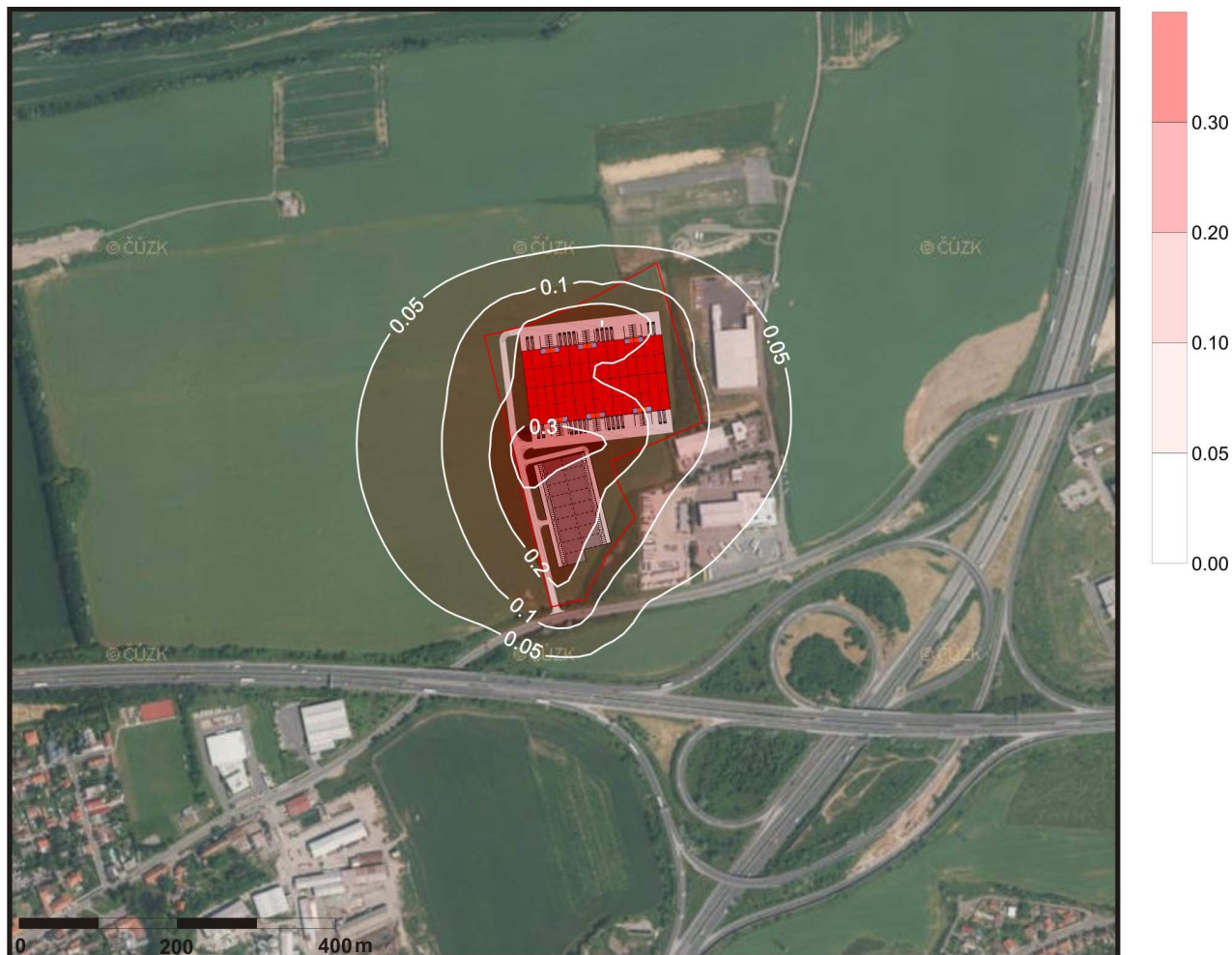


Obr. 7 Změna imisní zátěže tuhými látkami frakce PM₁₀ – maximální denní koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

5.2.3 Roční průměrné koncentrace - tuhé látky frakce PM_{2,5}

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci PM_{2,5} způsobený realizací záměru může dosahovat 0,36 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 1,5 % imisního limitu (**LV = 25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$**). Nejvyšší příspěvek je opět dosahován v místě parkoviště při hale 1, v ostatních částech zájmového území vycházejí příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Pole rozložení příspěvku je zřejmé z Obr. 8.



Obr. 8 Změna imisní zátěže tuhými látkami frakce PM_{2,5} - průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

5.3 Příspěvek k imisní zátěži benzenem

5.3.1 Roční průměrné koncentrace

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu způsobený realizací záměru může dosahovat cca $0,05 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 1 % imisního limitu (**LV = $5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$**). Nejvyšší příspěvek je očekáván opět pouze v rámci areálu obchodního parku, v širším okolí záměru vychází příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Rozložení příspěvku benzenu je zřejmé z Obr. 9.



Obr. 9 Změna imisní zátěže benzenem – průměrné roční koncentrace [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

5.4 Příspěvek k imisní zátěži benzo(a)pyrenem

5.4.1 Roční průměrné koncentrace benzo(a)pyrenu

Nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci benzo(a)pyrenu způsobený realizací záměru může dosahovat cca $0,017 \text{ ng.m}^{-3}$, tedy cca 17 % imisního limitu (**LV = 1 ng.m^{-3}**). Nejvyšší příspěvek je přitom očekáván v rámci areálu při účelových komunikacích, v ostatních částech zájmového území vycházejí příspěvky průměrné roční koncentrace nižší.

Rozložení příspěvku benzo(a)pyrenu k průměrné roční koncentraci je zřejmé z Obr. 10.



Obr. 10 Změna imisní zátěže benzo(a)pyrenu – průměrné roční koncentrace [ng.m^{-3}]

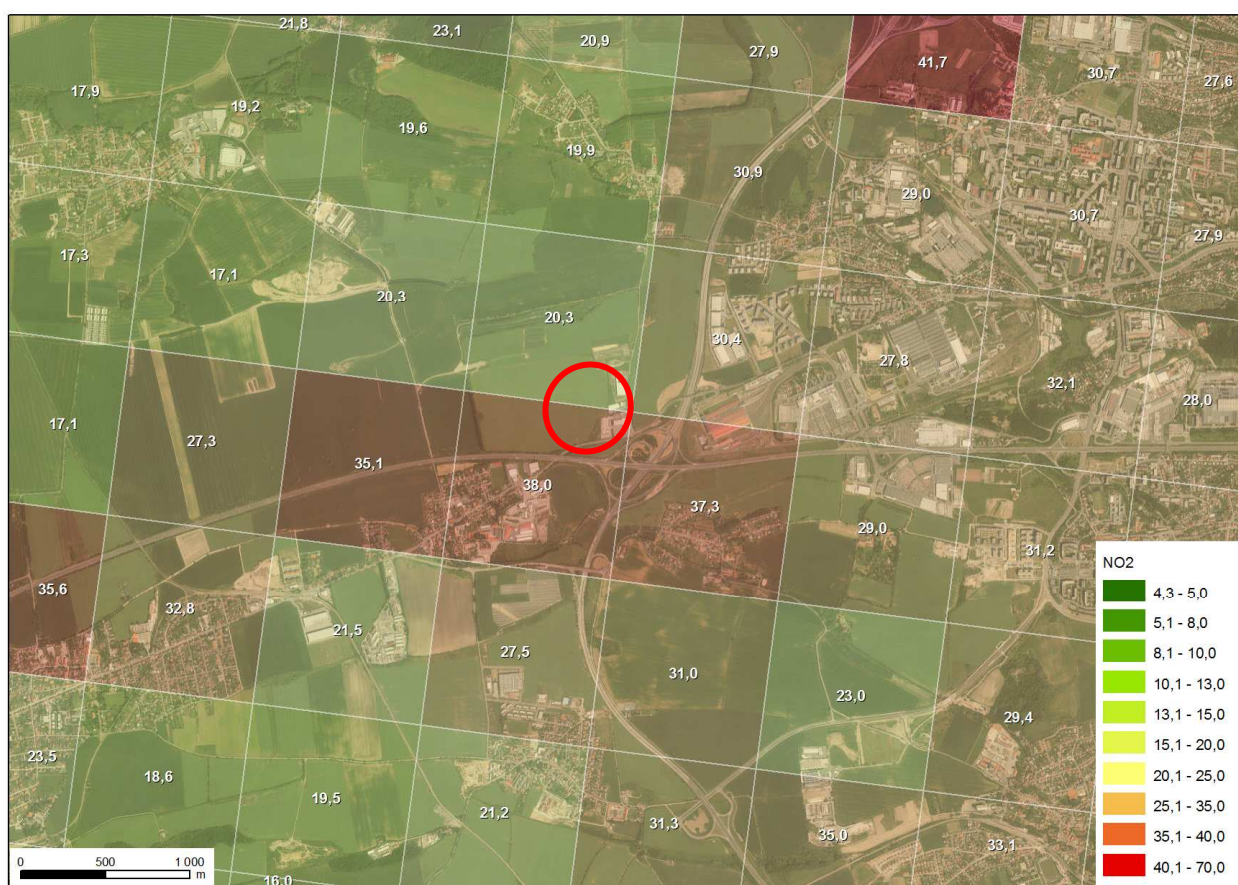
6 ANALÝZA A ZHODNOCENÍ REÁLNÉ IMISNÍ SITUACE

Pro účely celkového zhodnocení imisní zátěže zájmového území uvažujeme, s ohledem na druh posuzovaného záměru, se stávající zátěží oxidem dusičitým NO_2 , tuhými látkami frakce PM_{10} a $\text{PM}_{2,5}$, benzenem a benzo(a)pyrenem.

V zájmovém území se neprovádí soustavné sledování kvality ovzduší, proto byly pro popis stávající úrovně imisní zátěže využity údaje z map znečištění konstruovaných v síti 1x1 km, které představují pětileté klouzavé průměry koncentrací modelovaných pro účely stanovení OZKO (pětileté klouzavé průměry dle skutečností za roky 2008 - 2012).

6.1 Oxid dusičitý (NO_2)

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do cca $38 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy těsně pod hranicí imisního limitu ($\text{LV} = 40 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Podrobné zobrazení průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 11.



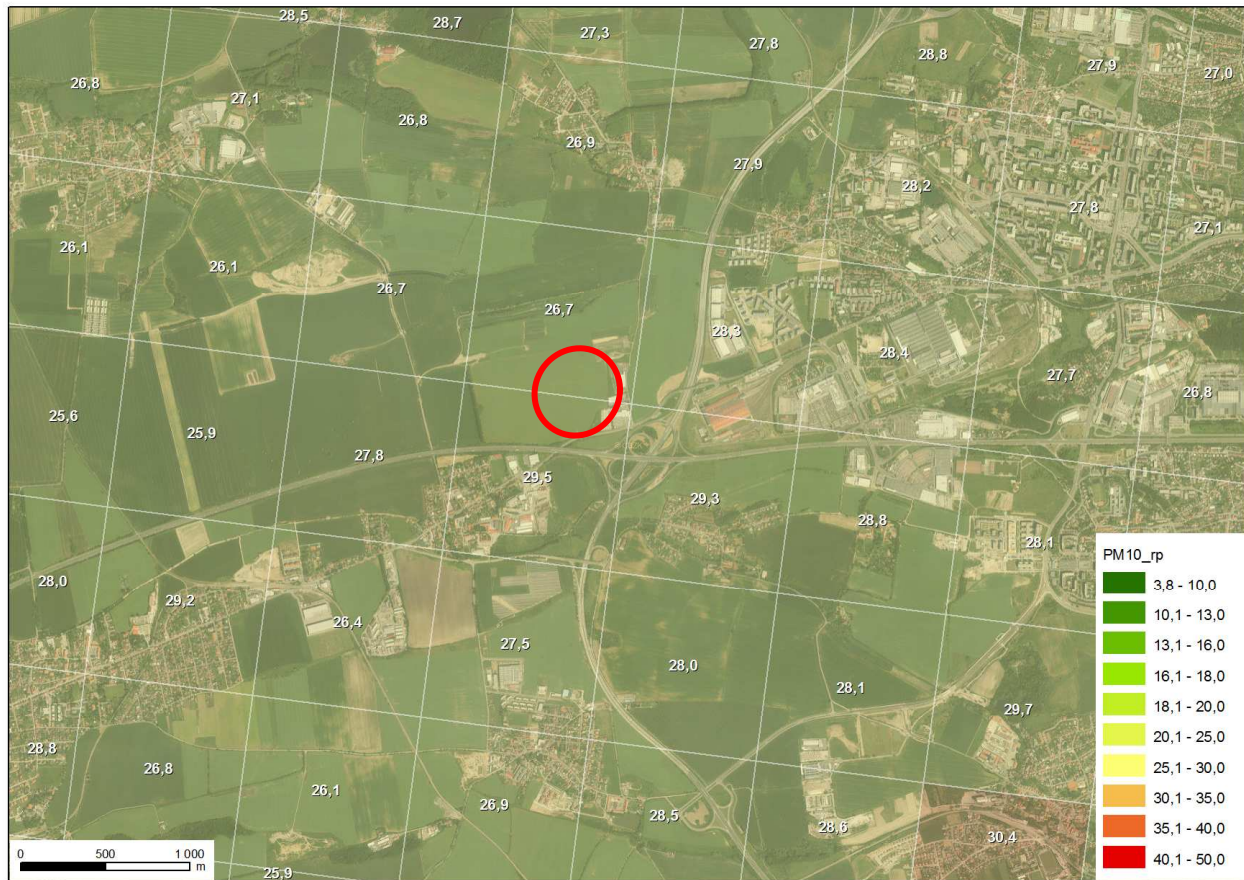
Obr. 11 Průměrné roční koncentrace NO_2 [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

Výpočtem zjištěné příspěvky v důsledku realizace záměru dosahují relativně nízkých hodnot. Příspěvky průměrné roční koncentrace činí $0,7 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, příspěvek krátkodobého maximálního zatížení oxidem dusičitým $3,6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, přičemž doba trvání maximálních koncentrací je ve skutečnosti velmi krátká a omezena na velmi malé území v blízkosti navazující komunikace.

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na úrovni odpovídající uvedeným pětiletým průměrům nepředpokládáme významnou změnu imisní zátěže NO_2 v dotčeném území oproti stávajícímu stavu. V území lze očekávat průměrné roční koncentrace nadále těsně pod hranicí imisního limitu. Maximální 24hodinovou koncentraci oxidu dusičitého lze očekávat na podlimitní úrovni.

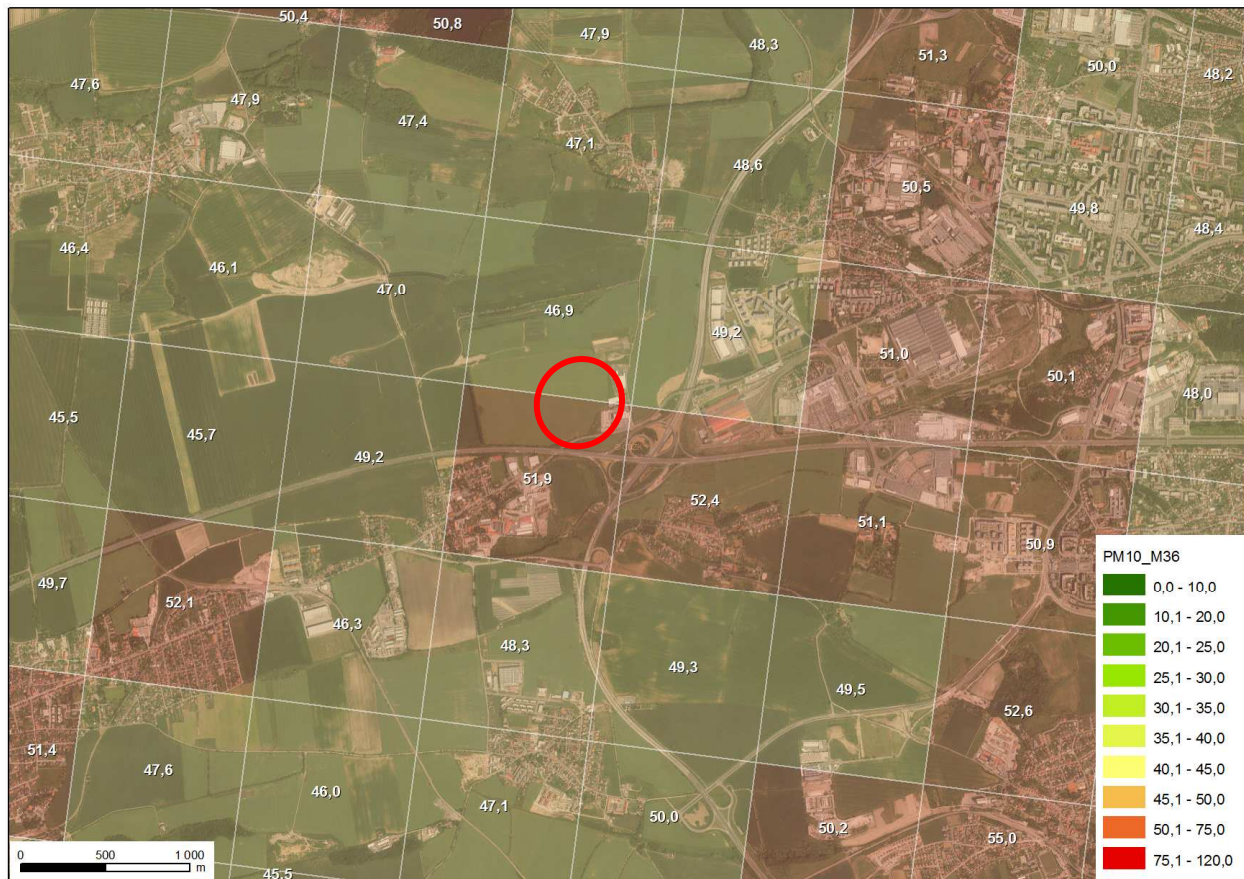
6.2 Tuhé látky PM₁₀

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do cca 30 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy do 75 % imisního limitu (LV = 40 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Podrobné zobrazení průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 12.



Obr. 12 Průměrné roční koncentrace PM₁₀ [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

36. nejvyšší denní koncentraci lze v území očekávat na hranici imisního limitu ($LV = 50 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Podrobné zobrazení maximálního denního zatížení v území je znázorněno na Obr. 13.



Obr. 13 36. nejvyšší denní koncentrace PM_{10} [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

Výpočtem zjištěné příspěvky posuzovaných zdrojů dosahují relativně nízkých hodnot (příspěvek krátkodobého maximálního zatížení PM_{10} do $6 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, příspěvky průměrné roční koncentrace PM_{10} do $1,2 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Doba trvání maximálních koncentrací je oproti výpočtu ve skutečnosti velmi krátká a omezena na velmi malé území v prostoru samotného záměru. Vzhledem k tomu nepředpokládáme navýšení počtu případů překročení imisního limitu v roce vlivem záměru (dle metodiky pro výpočet počtu dní překračující 24hodinový limit suspendovaných částic uvedené v kapitole 3.1).

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na úrovni odpovídající uvedeným pětiletým průměrům tedy nepředpokládáme významnou změnu imisní zátěže tuhými látkami v dotčeném území oproti stávajícímu stavu ani vznik nových nadlimitních stavů.

V budoucnu lze očekávat pokles imisních koncentrací PM_{10} uplatňováním ještě přísnějších emisních limitů v automobilové dopravě.

Dále je třeba důsledně dodržovat opatření k eliminaci prašnosti vlivem výstavby i provozu posuzovaného záměru. Tato opatření zahrnují:

opatření ve fázi výstavby

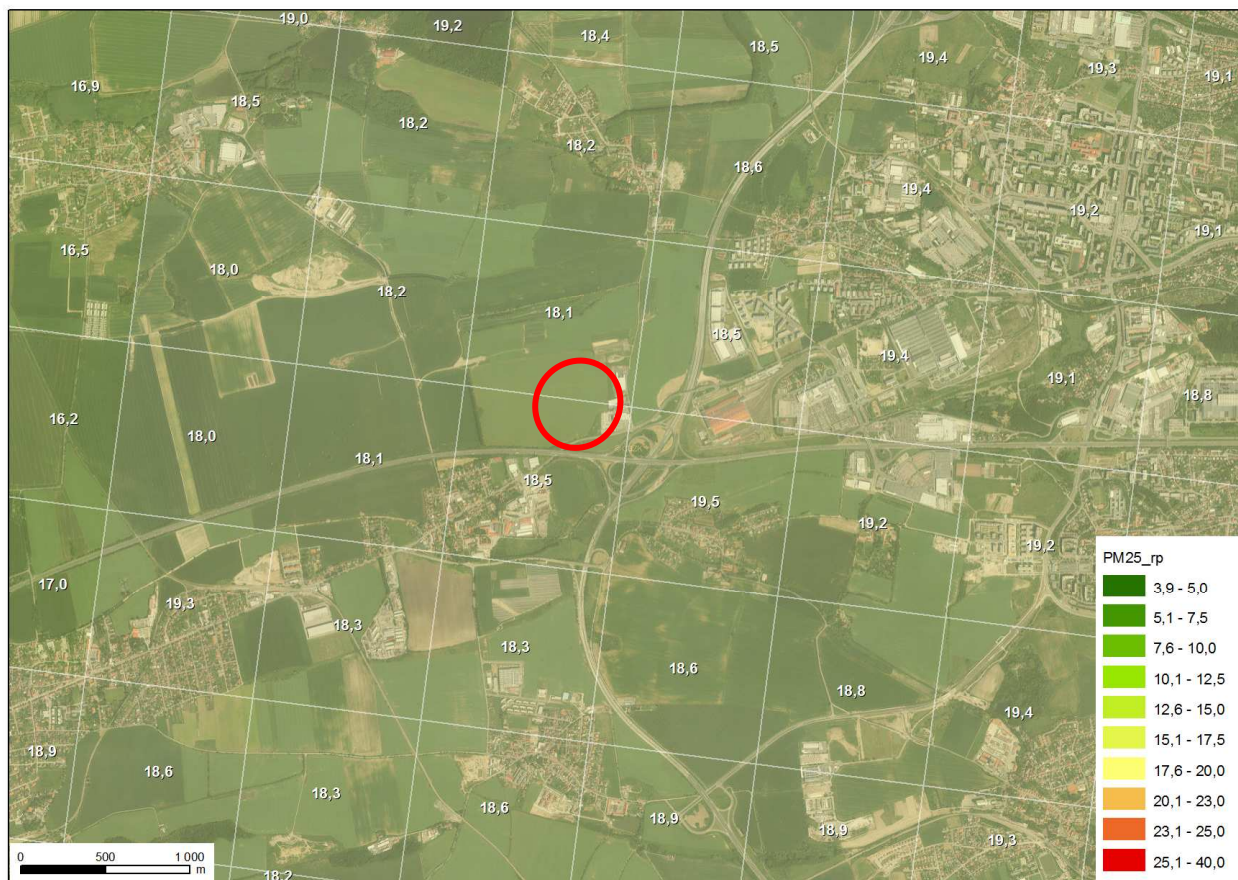
- provádět veškeré činnosti stavebních prací, nakládky materiálu a zeminy za vlhka
- zajistit pojezdy automobilů po zpevněných komunikacích
- udržovat komunikace pravidelným uklízením
- využívat stavebních strojů splňujících emisní parametry alespoň EURO 3 a novější
- provádět důsledné čištění mechanismů vyjíždějících ze stavby na veřejnou komunikační síť

opatření ve fázi provozu

- zajistit pravidelné čištění účelových komunikací
- po skončení zimního období zajistit očistu komunikací za účelem odstranění posypového materiálu

6.3 Tuhé látky PM_{2,5}

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni do 19,5 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 78 % imisního limitu (LV = 25 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Podrobné zobrazení průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 14.



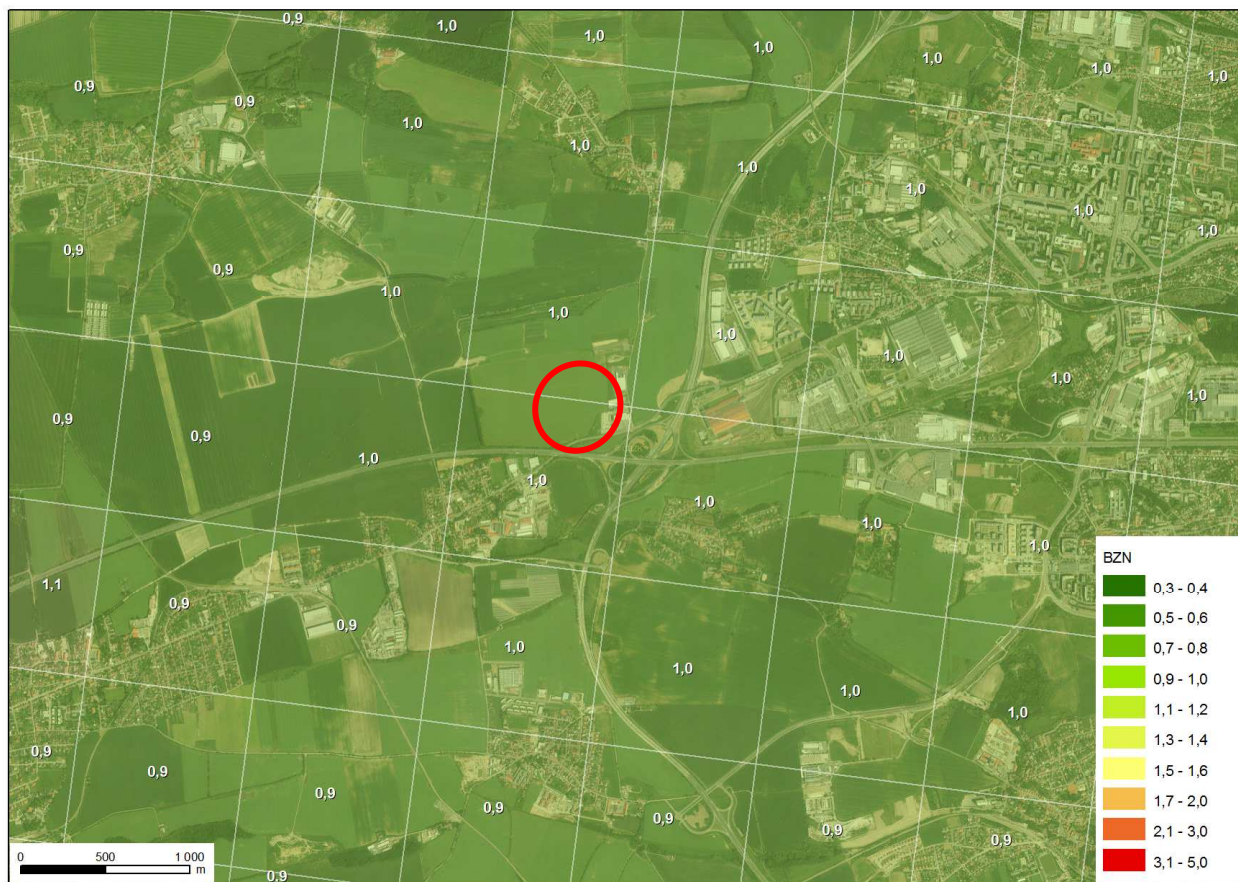
Obr. 14 Průměrné roční koncentrace PM_{2,5} [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

Výpočtem zjištěné příspěvky posuzovaných zdrojů dosahují nízkých hodnot (příspěvky průměrné roční koncentrace do 0,36 $\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$).

Při uvažování pozadové imisní zátěže v tomto prostoru na úrovni odpovídající uvedeným pětiletým průměrům nepředpokládáme oproti stávajícímu stavu významnou změnu imisní zátěže tuhými látkami frakce PM_{2,5} v dotčeném území.

6.4 Benzen

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni $1,0 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy cca 20 % imisního limitu ($\text{LV} = 5 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$). Podrobné zobrazení průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 15.

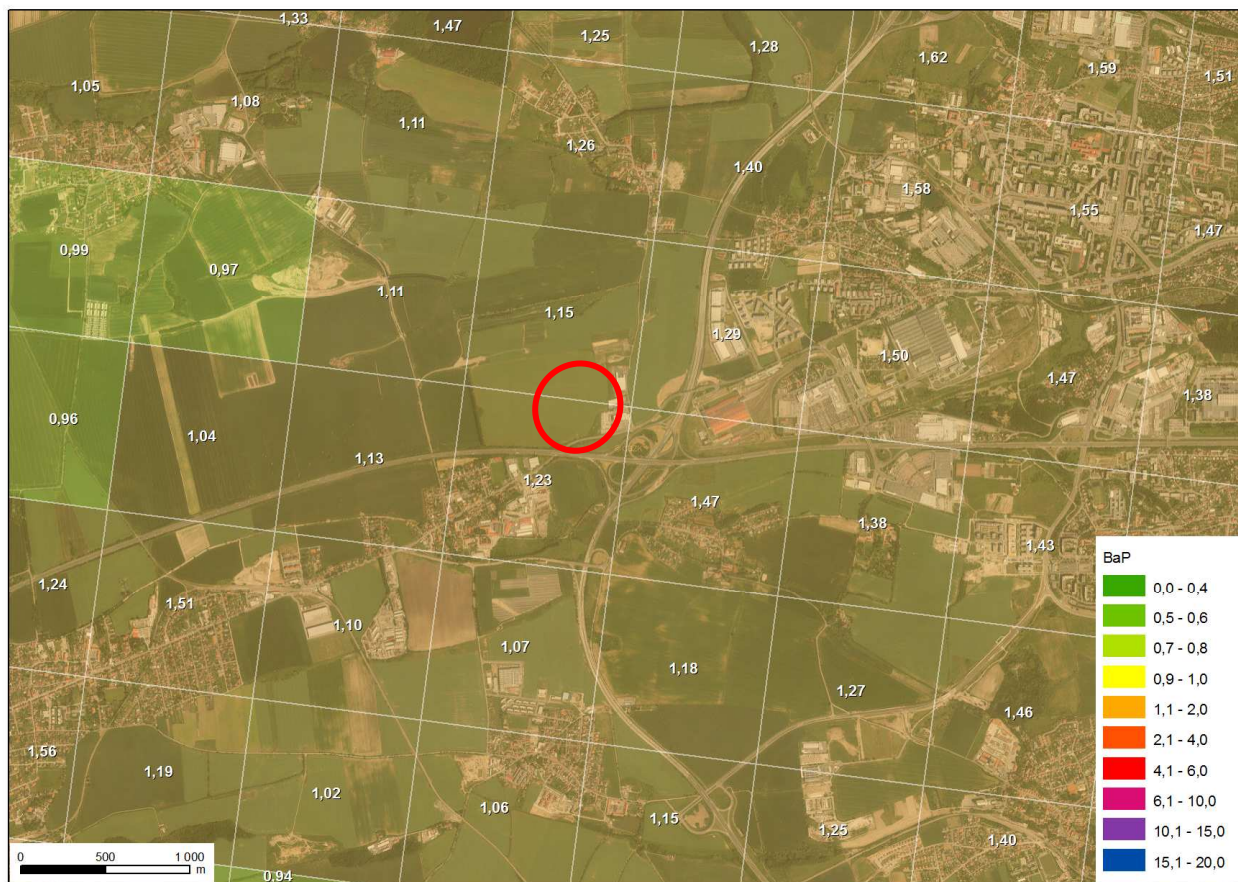


Obr. 15 Průměrné roční koncentrace benzenu [$\mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$]

Výpočtem zjištěné příspěvky posuzovaných zdrojů dosahují nízkých hodnot (příspěvek průměrné roční koncentrace do $0,05 \mu\text{g}\cdot\text{m}^{-3}$), které s ohledem na stávající úroveň imisní zátěže zásadním způsobem nezmění zatížení zájmového území benzenem.

6.5 Benzo(a)pyren

Dle pětiletých klouzavých průměrů lze v okolí hodnoceného záměru očekávat hodnoty průměrné roční koncentrace na úrovni od cca 1,1 do 1,5 $\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$, tedy nad hodnotou imisního limitu ($\text{LV} = 1 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$). Podrobné zobrazení průměrných ročních koncentrací v území je znázorněno na Obr. 16



Obr. 16 Průměrné roční koncentrace benzo(a)pyrenu [$\text{ng}\cdot\text{m}^{-3}$]

Výpočtem zjištěné příspěvky posuzovaných zdrojů dosahují velmi nízkých hodnot (příspěvek průměrné roční koncentrace do $0,017 \text{ ng}\cdot\text{m}^{-3}$). S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže a vzhledem k charakteru zdrojů emisí záměru nepředpokládáme zásadní změnu imisního zatížení zájmového území benzo(a)pyrenem vlivem realizace záměru.

7 ZÁVĚR

Realizace záměru „**OBCHODNÍ PARK CHRÁŠŤANY**“ zásadním způsobem neovlivní stávající imisní zatížení hodnoceného území.

Vypočtený příspěvek hodnocených zdrojů znečišťování ovzduší k průměrným ročním koncentracím oxidu dusičitého dosahuje do 1,8 % hodnoty příslušného imisního limitu.

Nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci NO₂ způsobený provozem záměru může za nejnepríznivějších rozptylových podmínek dosahovat v omezeném prostoru do 1,8 % imisního limitu, jeho trvání je přitom omezeno na velmi krátký časový interval. S ohledem na stávající úroveň imisní zátěže nepředpokládáme zásadní změnu zatížení zájmového území touto škodlivinou.

Vypočtené příspěvky k průměrné roční imisní koncentraci tuhých znečišťujících látek frakce PM₁₀ dosahují rovněž nízkých hodnot (v místě maximálního působení do 3 % hodnoty imisního limitu). Včetně započtené předpokládané stávající imisní zátěže nepředpokládáme dosažení hodnot imisního limitu pro průměrnou roční koncentraci PM₁₀. Četnost dosažení maximálního příspěvku ke krátkodobé koncentraci je velmi nízká, dochází k ní pouze ve velmi omezeném prostoru. Jedná se o modelaci situace pro nejhorší možný dosažitelný stav, který však v delším časovém úseku nemusí vůbec nastat, proto nepředpokládáme významné ovlivnění celkové imisní situace v území ani navýšení počtu případů překročení imisního limitu v roce vlivem záměru.

Po realizaci záměru nepředpokládáme nadlimitní zatížení území ani tuhými znečišťujícími látkami frakce PM_{2,5} (příspěvek záměru do 1,5 % imisního limitu).

Rovněž příspěvek k průměrné roční koncentraci benzenu je velmi nízký (do 1 % imisního limitu), proto nepředpokládáme významné ovlivnění stávající imisní zátěže území touto škodlivinou.

Výpočtově byl dále vyhodnocen příspěvek benzo(a)pyrenu, u kterého v dotčeném území dochází k překračování imisního limitu. Vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci po realizaci uvažovaného záměru je však velmi nízký (do 1,7 % imisního limitu) a nedojde tedy ani v případě této škodliviny k významné změně stávajícího zatížení území vlivem realizace záměru.

Závěrem tedy lze konstatovat, že hodnocené zdroje znečišťování ovzduší vyvolané realizací posuzovaného záměru nebudou způsobovat významnou změnu stávajícího stavu kvality ovzduší.

Při uvažování stávající pozadřové imisní zátěže v uvažovaném prostoru nepředpokládáme oproti stávajícímu stavu významnou změnu imisní zátěže území.

V Brně 15.10. 2014

Zpracoval:

.....

RNDr. Tomáš Bartoš, Ph.D.

držitel autorizace ke zpracování rozptylových studií
dle zákona. č. 86/2002 Sb. (201/2012 Sb.)
MŽP č.j. 1703/780/10/KS

8 POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ

Informace poskytnuté oznamovatelem záměru.

Internetové zdroje

<http://www.mapy.cz>

<http://geoportal.gov.cz>

<http://portal.chmi.cz>

Emission Factor Documentation For AP-42, Sections 13.2.1. Dostupné z: www.epa.gov

Hluková studie



OBCHODNÍ PARK CHRÁŠŤANY

HLUKOVÁ STUDIE

Zpracováno podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví.

Říjen 2014

ZÁZNAM O VYDÁNÍ DOKUMENTU

Název dokumentu	Obchodní park Chrášťany Hluková studie
Číslo dokumentu	C1657-14-0/Z03
Objednatel	CTP Invest, spol. s r.o., Central Trade Park D1, 396 01 Humpolec
Účel vydání	Finální dokument
Stupeň utajení	Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval/a	Kontroloval/a	Schválil/a	Datum
01	Finální dokument	Z. Flegrová	J. Heikenwälderová	P. Vymazal	9.10.2014

Nahrazuje-li tento dokument předchozí vydání, pak toto musí být zničeno nebo výrazně označeno NAHRAZENO.

Rozdělovník	Nedistribučováno samostatně - příloha dokumentu C1657-14-0/Z01	
	1 výtisk	archiv AMEC, s.r.o.
	1 elektronická kopie	elektronický archiv AMEC, s.r.o.

© AMEC s.r.o., 2014

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez písemného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, firmy AMEC s.r.o.

ÚDAJE O AUTORECH

Autor/ka:

RNDr. Zuzana Flegrová, Ph.D.

AMEC, s.r.o., Křenová 58, 602 00 Brno

tel: 725 607 969

email: flegrova@amec.cz

Datum zpracování: 9. 10. 2014

Dokument je zpracován textovým editorem MS Word, registrovaným u společnosti Microsoft.

Výpočet je zpracován programem HLUK+, registrovaným u společnosti JpSoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány grafickým editorem CorelDRAW, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

OBSAH

1	ZADÁNÍ A CÍL STUDIE	5
2	VSTUPNÍ ÚDAJE	6
2.1	Popis dotčeného území a záměru.....	6
2.1.1	Všeobecné údaje	6
2.1.2	Dopravní napojení, intenzity dopravy	7
2.2	Zdroje hluku.....	8
2.2.1	Silniční doprava	8
2.2.2	Stacionární zdroje hluku	8
2.3	Provozní doba záměru	9
2.4	Použitá metodika.....	9
2.5	Hygienické limity.....	10
3	HLUK Z DOPRAVY	12
3.1	Emisní charakteristiky komunikace D5 a II/605	12
3.2	Hluk z dopravy na pozemních komunikacích.....	12
4	HLUK Z PROVOZU ZÁMĚRU.....	15
4.1	Souhrnné hodnocení hluku ze záměru	15
5	HLUK Z VÝSTAVBY.....	17
6	ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ	18
7	POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ	19

SEZNAM TABULEK

Tab. 1	Pravidla použití korekce pro chráněný venkovní prostor.....	10
Tab. 2	Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti	10
Tab. 3	Tabulka emisních charakteristik komunikací	12
Tab. 4	Provoz na pozemních komunikacích.....	12
Tab. 5	Hluk z provozu záměru DEN	15
Tab. 6	Hluk z provozu záměru NOC	15

SEZNAM OBRÁZKŮ

Obr. 1	Schéma umístění záměru v dotčeném území	6
Obr. 2	Schéma umístění referenčních bodů v dotčeném území	7
Obr. 3	Kartogram intenzit dopravy pro rok 2010 (ŘSD ČR 2010)	8
Obr. 4	Umístění zdrojů hluku (bez měřítka).....	9
Obr. 5	Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – stávající stav DEN znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terénem	13
Obr. 6	Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – stávající stav NOC znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terénem	13
Obr. 7	Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – budoucí stav DEN znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terénem	14
Obr. 8	Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – budoucí stav NOC znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terénem	14
Obr. 9	Grafické znázornění výpočtového modelu – budoucí provoz záměru - DEN - znázornění pásem izofon- výška izofon 5 m nad terénem.....	16
Obr. 10	Grafické znázornění výpočtového modelu – budoucí provoz záměru - NOC - znázornění pásem izofon- výška izofon 5 m nad terénem.....	16

1 ZADÁNÍ A CÍL STUDIE

Předkládaná studie je vypracována jako příloha oznámení na základě objednávky CTP Invest, spol. s r.o., pro posouzení hluku ze záměru:

Obchodní park Chrášťany

Předmětem a cílem této studie je posouzení vlivu záměru na hlukovou situaci v území. To jmenovitě znamená:

- dokladovat údaje o nejbližším (resp. nejvíce dotčeném) chráněném venkovním prostoru ev. prostorech
- vyhodnotit vliv hluku dopravy související s provozem záměru
- vyhodnotit vliv hluku z instalovaných technologických zařízení
- navrhnout případná opatření pro splnění požadovaných limitů

2 VSTUPNÍ ÚDAJE

2.1 Popis dotčeného území a záměru

2.1.1 Všeobecné údaje

Pozemek plánované výstavby je umístěn při stávající průmyslové zóně severovýchodně od obce Chrášťany u Prahy. Jižně přiléhá ke komunikaci Na Radosti. Pozemek záměru se nachází severozápadně od víceúrovňové křižovatky komunikací Pražského okruhu (R1) a Rozvadovské spojky (D5).

Předmětem záměru je výstavba dvou nových hal. Jedna z hal bude typu CTFlex (hala 1) a druhá pak typu CTBox (hala 2).

Hala 1 je navržena jako univerzální výrobně-skladovací objekt navrženy v koncepci, kterou oznamovatel označuje jako „Flexi space“, umožňující záměnu technologií v objektu při změně nájemců bez zásadních změn ve vzhledu objektu, stavební dispozici objektu a změn vedení hlavních technických instalací. Hala 2 je určena pro obchod, drobné služby živnostenského charakteru a s tím spojenou administrativu a skladování (např. vzorkové prodejny, showroomy, servisy, opravny apod.).

Lokalizace areálu je znázorněna na obrázku 1.



Obr. 1 Schéma umístění záměru v dotčeném území

Nejbližší hlukově chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor se nachází v přibližné vzdálenosti 500 m od centra záměru a jedná se o zástavbu rodinných domů obce Chrášťany. Tato zástavba se nachází přes komunikaci D5, Rozvadovskou spojku.

Referenční výpočtové body jsou pak voleny následovně:

- 1 ... chráněný venkovní prostor – rodinný dům, Chrášťany č.p. 63, Chrášťany u Prahy
- 2 ... chráněný venkovní prostor – rodinný dům, Chrášťany č.p. 135, Chrášťany u Prahy
- 3 ... chráněný venkovní prostor – rodinný dům, Chrášťany č.p. 82, Chrášťany u Prahy
- 4 ... chráněný venkovní prostor – sportoviště obce Chrášťany, Chrášťany u Prahy

Umístění záměru a chráněného venkovního prostoru je zřejmé z obrázku 2.



Obr. 2 Schéma umístění referenčních bodů v dotčeném území

2.1.2 Dopravní napojení, intenzity dopravy

Pozemek plánované výstavby je umístěn při stávající průmyslové zóně severovýchodně od obce Chrášťany u Prahy. Jižně přiléhá ke komunikaci Na Radosti. Pozemek záměru se nachází severozápadně od víceúrovňové křižovatce komunikací Pražského okruhu (R1) a Rozvadovské spojky (D5).

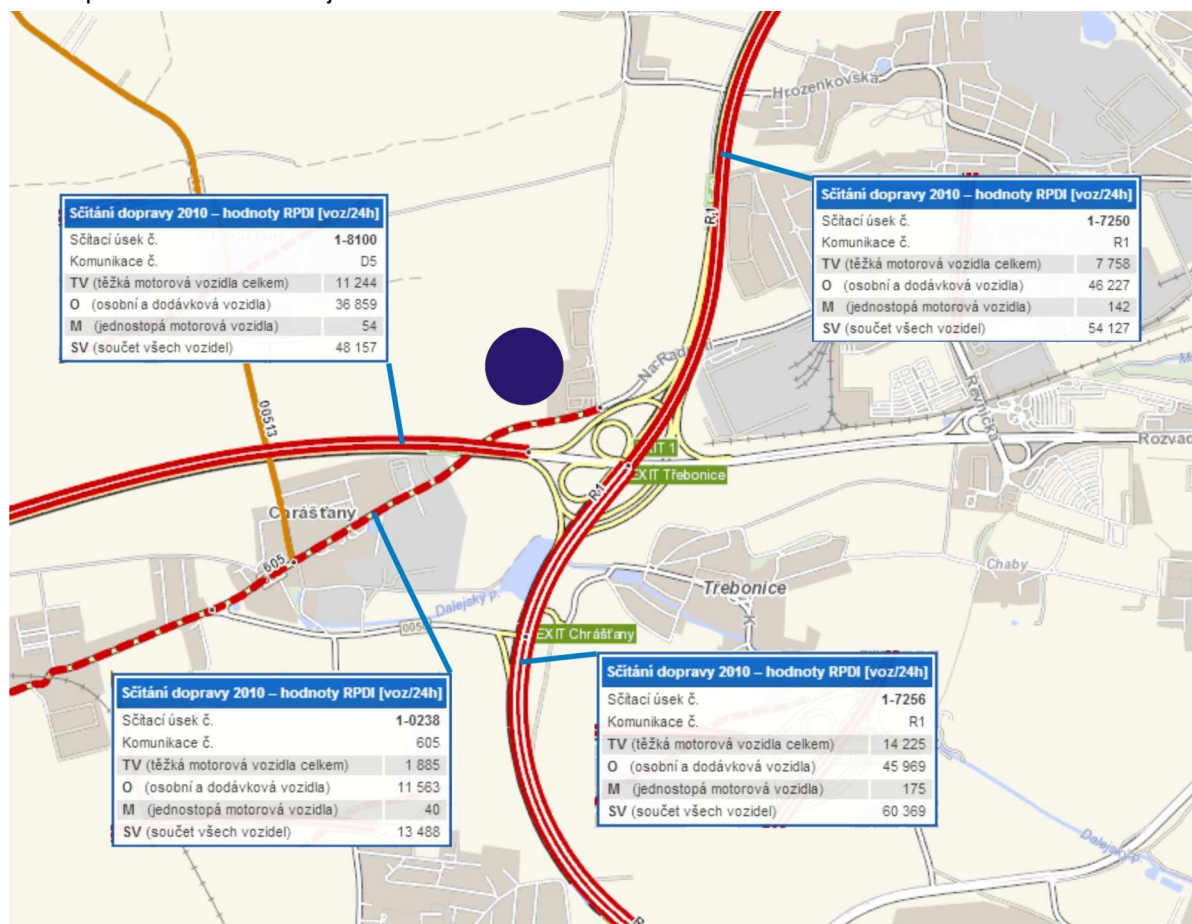
Záměr je dopravně napojen na komunikaci Na Radosti a dále pak dálničním nájezdem a sjezdem na širší komunikační síť.

2.2 Zdroje hluku

2.2.1 Silniční doprava

Stávající dopravní stav

Průměr denních intenzit pro komunikace navazující na areál záměru je znázorněn obrázkem 3. Hodnoty byly převzaty ze sčítání dopravy z roku 2010 (ŘSD ČR, 2010). Dle informací Odboru správního a dopravního – OÚ Chrášťany nedošlo k významnému navýšení nebo snížení intenzit a tyto intenzity lze pro rok 2014 považovat i za stávající.



Obr. 3 Kartogram intenzit dopravy pro rok 2010 (ŘSD ČR 2010)

Budoucí dopravní stav

Co se týče dopravní obslužnosti nových hal, tak je plánováno 50 příjezdů a 50 odjezdů těžkých nákladních automobilů a 1000 jízd osobních automobilů za 24 hodin běžného pracovního dne. Nákladní automobily budou přijíždět pouze komunikací Na Radosti, a to pouze sjezdem a nájezdem na komunikaci R1 nikoli přes obec Chrášťany.

Uvedená intenzita dopravy demonstruje maximální počet jízd, který by provozem záměru mohl být v budoucnu vyvolán.

2.2.2 Stacionární zdroje hluku

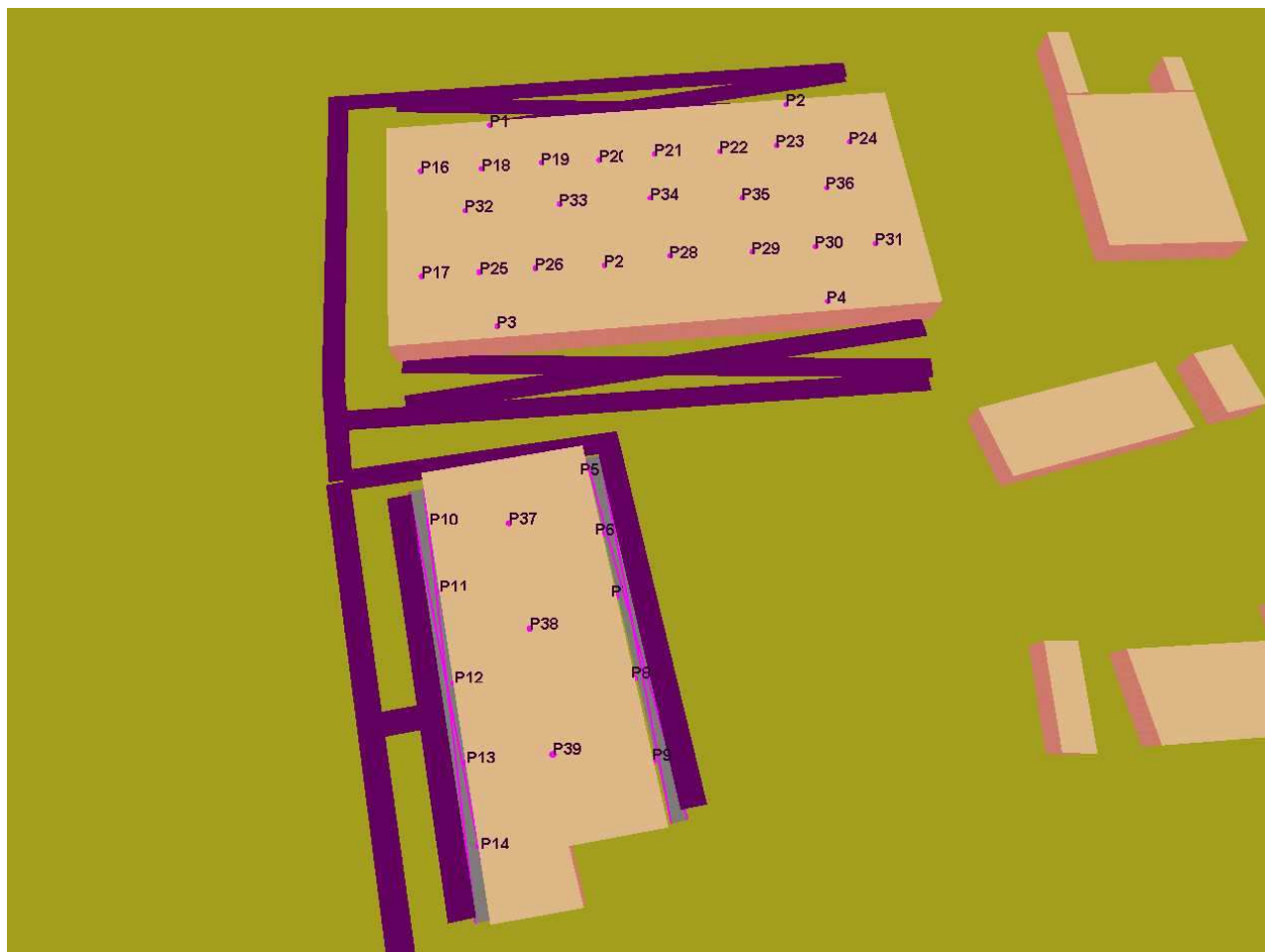
Stacionární zdroje hluku do venkovního prostoru jsou v této studii modelovány jako stálé působení průmyslových zdrojů hluku (VZT - vzduchotechnika, chlazení, větrání, aj.). Akustické charakteristiky stacionárních zdrojů hluku byly poskytnuty projektantem záměru. Veškeré stacionární zdroje hluku jsou navrženy tak, aby při jejich souběžném provozu na maximální výkon byly dodržovány stanovené hygienické limity u nejbližších hlukově chráněných prostor.

Jako stacionární zdroje hluku pro provoz navržených objektů se budou na střechách hal uplatňovat jednotky SAHARA s maximálním akustickým výkonem. $L_{A,w, max.} = 80$ dB, dále VZT jednotky s maximálním akustickým výkonem. $L_{A,w, max.} = 85$ dB a komínové vyústění kotlů s maximálním akustickým výkonem. $L_{A,w, max.} = 75$ dB.

- Objekt CTSpace (hala 1) – VYÚSTĚNÍ KOTLŮ zn. P1-P4, SAHARY zn. P16 – P31 , VZT zn. P32- P36
- Objekt CTBox (hala 2) – VYÚSTĚNÍ KOTLŮ zn. P5-P14, VZT zn. P37-P39

Ostatní technologické zdroje jsou akusticky nevýznamné.

Umístění všech zdrojů hluku je znázorněno obrázkem 4.



Obr. 4 Umístění zdrojů hluku (bez měřítka)

2.3 Provozní doba záměru

Provozní doba je modelově hodnocena jako třisměnná, je tak demonstrován nejnepříznivější možný stav, který by provozem záměru mohl nastat.

2.4 Použitá metodika

Výpočet dopravního hluku je proveden ve smyslu Metodických pokynů pro výpočet hladin hluku z dopravy (RNDr. Miloš Liberko, VÚVA Praha, pracoviště Brno, I. vydání 1991), novela 1996 (Novela metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy, Ing. Jan Kozák, CSc., RNDr. Miloš Liberko, publikováno v příloze Zpravodaje Ministerstva životního prostředí č. 3/1996), novela 2004 (Novela metodiky výpočtu hluku silniční dopravy, RNDr. Miloš Liberko, publikováno v časopisu Ministerstva životního prostředí Planeta č. 2/2005).

Vliv hluku technologie je vyhodnocen na základě ČSN ISO 9613-2 Akustika – Útlum při šíření zvuku ve venkovním prostoru (Část 2 Obecná metoda výpočtu) a dle běžných postupů technické a akustické praxe.

Výpočetní postup je aplikován v programu HLUK+ verze 9.15b profi9, nejistota metodiky se pohybuje v pásmu ± 2 dB.

Veškeré výpočty jsou hodnoceny se započítáním odrazu od budov, je tak modelován nejnepříznivější možný stav, který by mohl nastat. Ve výpočtech je zohledněna obnova vozového parku, a to dle metodiky RNDr. Miloše Liberka výrobce programu HLUK+. Ve výpočtech jsou rovněž zohledněny reálné povrchy komunikací a nejvyšší povolené rychlosti na posuzovaných komunikacích.

2.5 Hygienické limity

Pro hodnocení hlukové situace v území jsou využity charakteristiky hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněném venkovním prostoru staveb.

Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru jsou dány nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, takto:

Hodnoty hluku, s výjimkou vysokoenergetického impulsního hluku tvořeného impulsy ve venkovním prostoru vznikajícími při střelbě z těžkých zbraní, při explozích výbušnin s hmotností nad 25 g ekvivalentní hmotnosti trinitrotoluenu a při sonickém třesku, se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku $L_{Aeq,T}$. V denní době se stanoví pro 8 souvislých a na sebe navazujících nejhlučnějších hodin ($L_{Aeq,8h}$), v noční době pro nejhlučnější 1 hodinu ($L_{Aeq,1h}$). Pro hluk z dopravy na pozemních komunikacích, s výjimkou účelových komunikací, a drahách, a pro hluk z leteckého provozu se ekvivalentní hladina akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ stanoví pro celou denní ($L_{Aeq,16h}$) a celou noční dobu ($L_{Aeq,8h}$).

Hygienický limit v ekvivalentní hladině akustického tlaku A, s výjimkou hluku z leteckého provozu a vysokoenergetického impulsního hluku, se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku $L_{Aeq,T}$ se rovná 50 dB a korekcí přihlížejících ke druhu chráněného prostoru a denní a noční době podle přílohy č. 3 k nařízení vlády. Pro vysoce impulsní hluk se přičte další korekce -12 dB. V případě hluku s tónovými složkami, s výjimkou hluku z dopravy na pozemních komunikacích a drahách, a hluku s výrazně informačním charakterem se přičte další korekce -5dB.

Tab. 1 Pravidla použití korekce pro chráněný venkovní prostor

Způsob využití území	Korekce dB			
	1)	2)	3)	4)
Chráněný venkovní prostor staveb lůžkových zdravotnických zařízení včetně lánzí	-5	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor lůžkových zdravotnických zařízení včetně lánzí	0	0	+5	+15
Chráněný venkovní prostor ostatních staveb a chráněný ostatní venkovní prostor	0	+5	+10	+20

Korekce uvedené v tabulce se nesčítají.

Pro noční dobu se pro chráněný venkovní prostor staveb přičítá další korekce -10 dB, s výjimkou hluku z dopravy na železničních drahách, kde se použije korekce -5 dB.

1) Použije se pro hluk z provozu stacionárních zdrojů, hluk z veřejné produkce hudby, dále pro hluk na účelových komunikacích a hluk ze železničních stanic zajišťujících vlakové práce, zejména rozřaďování a sestavu nákladních vlaků, prohlídku vlaků a opravy vozů.

2) Použije se pro hluk z dopravy na silnicích III. třídy a místních komunikacích III. třídy a drahách.

3) Použije se pro hluk z dopravy na dálnicích, silnicích I. a II. třídy a místních komunikacích I. a II. třídy v území, kde hluk z dopravy na těchto komunikacích je převažující nad hlukem z dopravy na ostatních pozemních komunikacích. Použije se pro hluk z dopravy na drahách v ochranném pásmu dráhy.

4) Použije se v případě staré hlukové zátěže z dopravy na pozemních komunikacích s výjimkou účelových komunikací a drahách uvedených v bodu 2) a 3). Tato korekce zůstává zachována i po položení nového povrchu vozovky, prováděné údržbě a rekonstrukci železničních drah nebo rozšíření vozovek při zachování směrového nebo výškového vedení pozemní komunikace, nebo dráhy, při kterém nesmí dojít ke zhoršení stávající hlučnosti v chráněném venkovním prostoru staveb nebo v chráněném venkovním prostoru, a pro krátkodobé objízdné trasy. Tato korekce se dále použije i v chráněných venkovních prostorech staveb při umístění bytu v přístavbě nebo nástavbě stávajícího obytného objektu nebo víceúčelového objektu nebo v případě výstavby ojedinělého obytného, nebo víceúčelového objektu v rámci dostavby proluk, a výstavby ojedinělých obytných nebo víceúčelových objektů v rámci dostavby center obcí a jejich historických částí.

Tab. 2 Korekce pro stanovení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru pro hluk ze stavební činnosti

Posuzovaná doba [hod]	Korekce [dB]
od 6:00 do 7:00	+10
od 7:00 do 21:00	+15
od 21:00 do 22:00	+10
od 22:00 do 6:00	+5

S ohledem na uvedené požadavky lze stanovit nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru následovně:

Pro hluk technologických zařízení a provozu parkoviště a hluk z provozovny je použita korekce +0 dB a nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor je tak uvažována hodnotami:

$$L_{Aeq,T} = 50/40 \text{ dB denní/noční doba}$$

Pro hluk z dopravy na veřejné pozemní komunikaci je použita korekce +5 dB, pro hluk na hlavních komunikacích je použita korekce +10dB a pro starou hlukovou zátěž je použita korekce +20 dB (viz výše)

a nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku pro chráněný venkovní prostor je tak uvažována hodnotou:

$L_{Aeq,T} = 70/60$ dB denní/noční doba ...hluk z dopravy na hlavních pozemních komunikacích –
korekce na starou hlukovou zátěž

3 HLUK Z DOPRAVY

3.1 Emisní charakteristiky komunikace D5 a II/605

Pro vyhodnocení využití korekce na starou hlukovou zátěž byly na základě intenzit pozemní automobilové dopravy vypočteny emisní charakteristiky komunikace D5 a II/605, které se v posuzované lokalitě uplatňují jako dominantní zdroje dopravně-hlukových emisí.

Hodnoty intenzit dopravy pro rok 2000 byly převzaty ze sčítání ŘSD ČR v roce 2000.

Je nutno brát v úvahu, že v roce 2000 ještě nebyla vybudována stávající protihluková stěna, která v současnosti odclouňuje hlukové emise z dopravy na D5 směrem k obci Chrášťany.

Tab. 3 Tabulka emisních charakteristik komunikací

Komunikace	Rok 2000 Ref Lw		Stávající stav 2010 Ref Lw		Výhledový stav po zprovoznění záměru Ref Lw	
	den	noc	den	noc	den	noc
	D5	72.7	67.0	73.1	67.4	73.2
II/605	65.8	59.4	65.7	58.5	65.8	58.5

Porovnáním jednotlivých stavů lze konstatovat, že nikdy nedochází k akusticky významnému zhoršení stávající hlučnosti oproti předchozímu stavu (hodnota navýšení není vyšší jak 0,9 dB), a tudíž lze pro všechny posuzované dopravní stavy využít korekci na starou hlukovou zátěž.

3.2 Hluk z dopravy na pozemních komunikacích

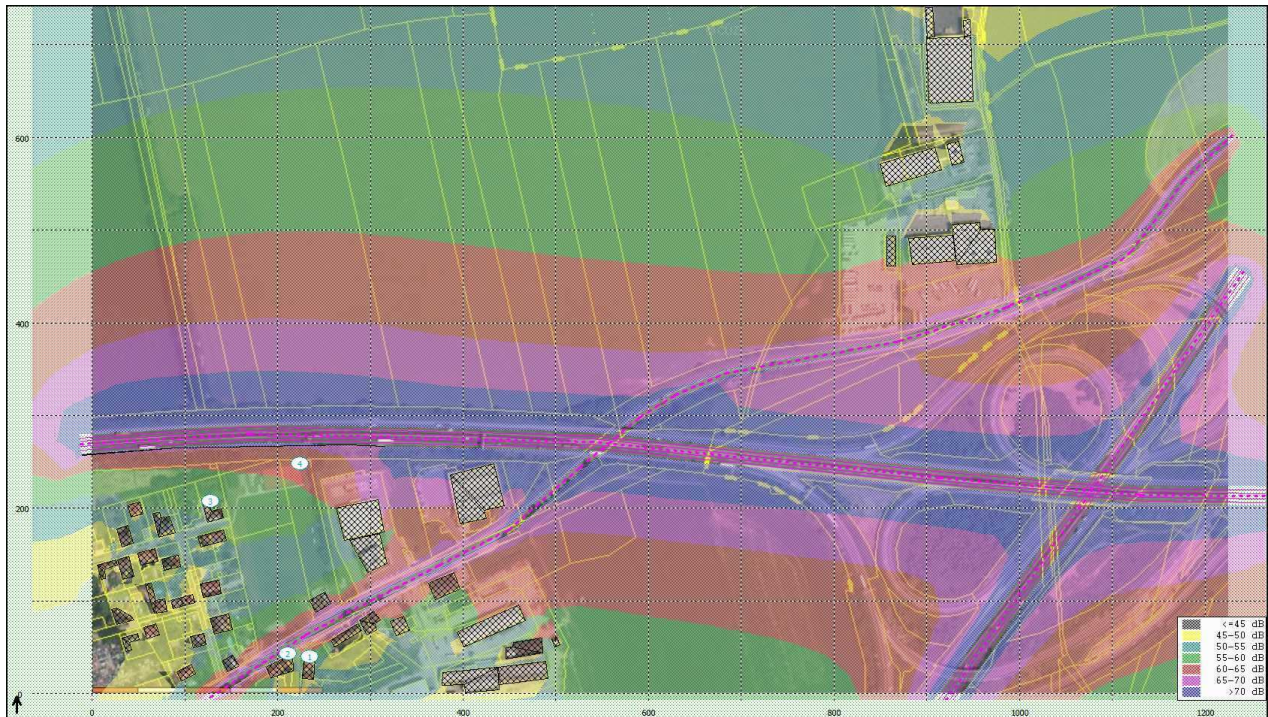
Tento výpočtový model hodnotí vliv dopravy na pozemních komunikacích na hlukovou situaci v území v bezprostředním okolí záměru.

Za stávajícího stavu je posouzen vliv hluku z dopravy na veřejných pozemních komunikacích. Za stavu budoucího je posouzen vliv hluku z dopravy na veřejných pozemních komunikacích, a to včetně dopravy vyvolané provozem nově plánovaných hal Obchodního parku Chrášťany.

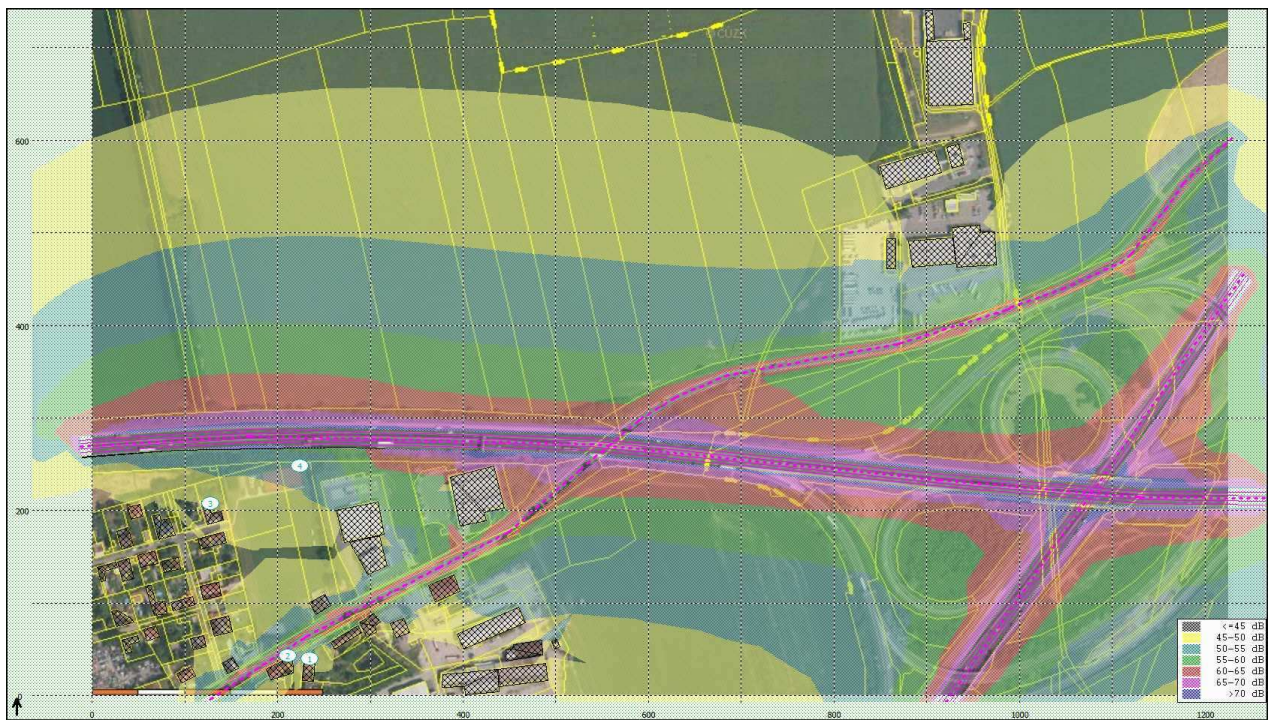
V tabulce 4 a na obrázcích 5 - 8 jsou uvedeny výsledky výpočtových modelů pro provoz na pozemních komunikacích.

Tab. 4 Provoz na pozemních komunikacích

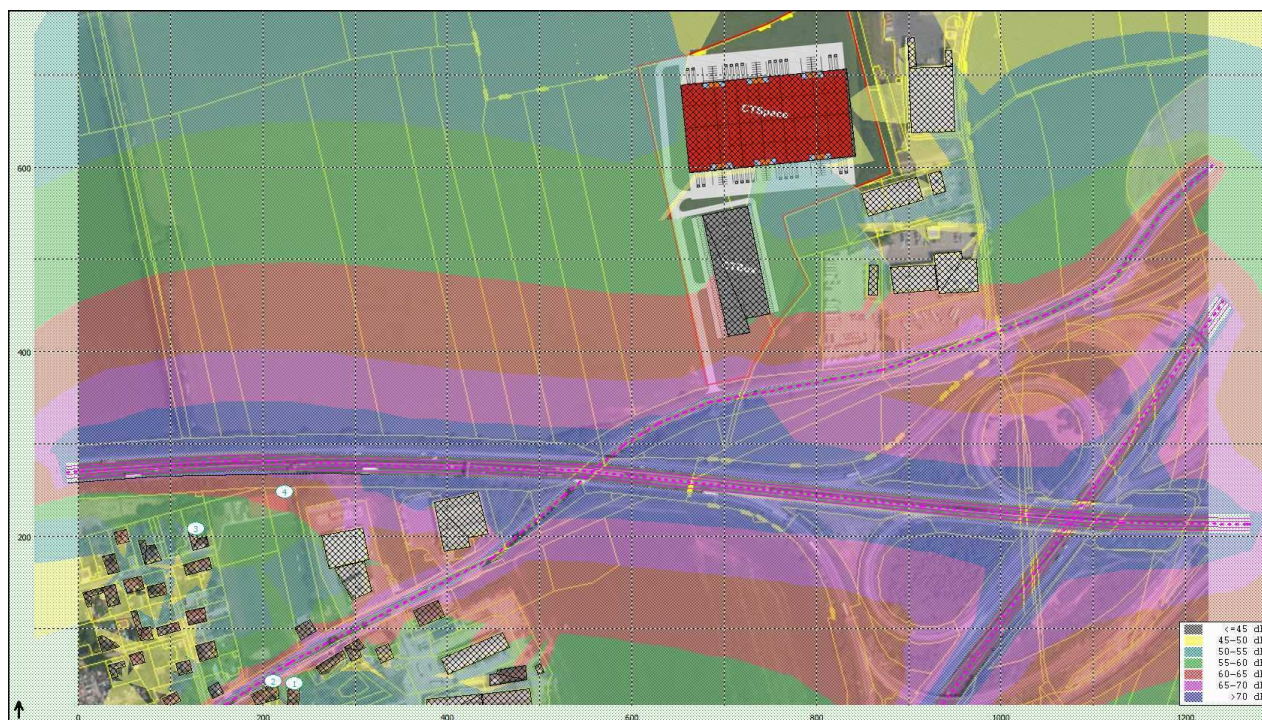
Bod	Výška [m]	Limit		LAeq [dB] Stávající stav		LAeq [dB] Budoucí stav	
		den	noc	den	noc	den	noc
1	2.0	70	60	60.2	52.9	60.3	53.0
1	5.0	70	60	61.8	54.5	62.0	54.6
2	2.0	70	60	68.6	61.4	68.8	61.5
3	2.0	70	60	56.0	46.1	56.0	46.1
3	5.0	70	60	58.4	48.4	58.4	48.4
4	2.0	70	60	58.7	48.8	58.7	48.8
4	5.0	70	60	61.8	51.8	61.8	51.9



Obr. 5 Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – stávající stav DEN
znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terémem



Obr. 6 Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – stávající stav NOC
znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terémem



Obr. 7 Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – budoucí stav DEN
znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terémem



Obr. 8 Grafické znázornění výpočtového modelu - hluk z pozemních komunikací – budoucí stav NOC
znázornění pásem izofon - výška izofon 5 m nad terémem

Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích jsou za stávajícího stavu u všech sledovaných hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro dobu denní i pro dobu noční.

Z dopravního hlediska se realizací záměru situace v okolí významně nezmění. Změna dopravy generovaná novým záměrem Obchodního parku Chrášťany bude z akustického hlediska nevýznamná a nebude mít vliv na vznik nadlimitních stavů v posuzovaném území. Dojde pouze k akusticky nevýznamnému a subjektivně nevnímatelnému navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku, a to v rozmezí 0.1-0.2 dB.

Ve všech sledovaných referenčních bodech budou v budoucnu plněny stanovené hygienické limity v době denní i v době noční.

4 HLUK Z PROVOZU ZÁMĚRU

4.1 Souhrnné hodnocení hluku ze záměru

Souhrnným hodnocením hluku vznikajícího provozem záměru se rozumí výpočet výsledné hodnoty ekvivalentní hladiny akustického tlaku jednak ze související dopravy na přilehlých účelových komunikacích, parkovištích a jednak z instalovaných technologických zdrojů.

Do výpočtového modelu hluku z provozu záměru byly zadány akustické výkony všech zdrojů hluku umístěných na objektech záměru. V době denní i noční byl modelován jejich nepřetržitý souběžný provoz na 100% výkon. Je tak charakterizován nejnejpříznivější možný stav, který by v budoucnu mohl při provozu záměru nastat.

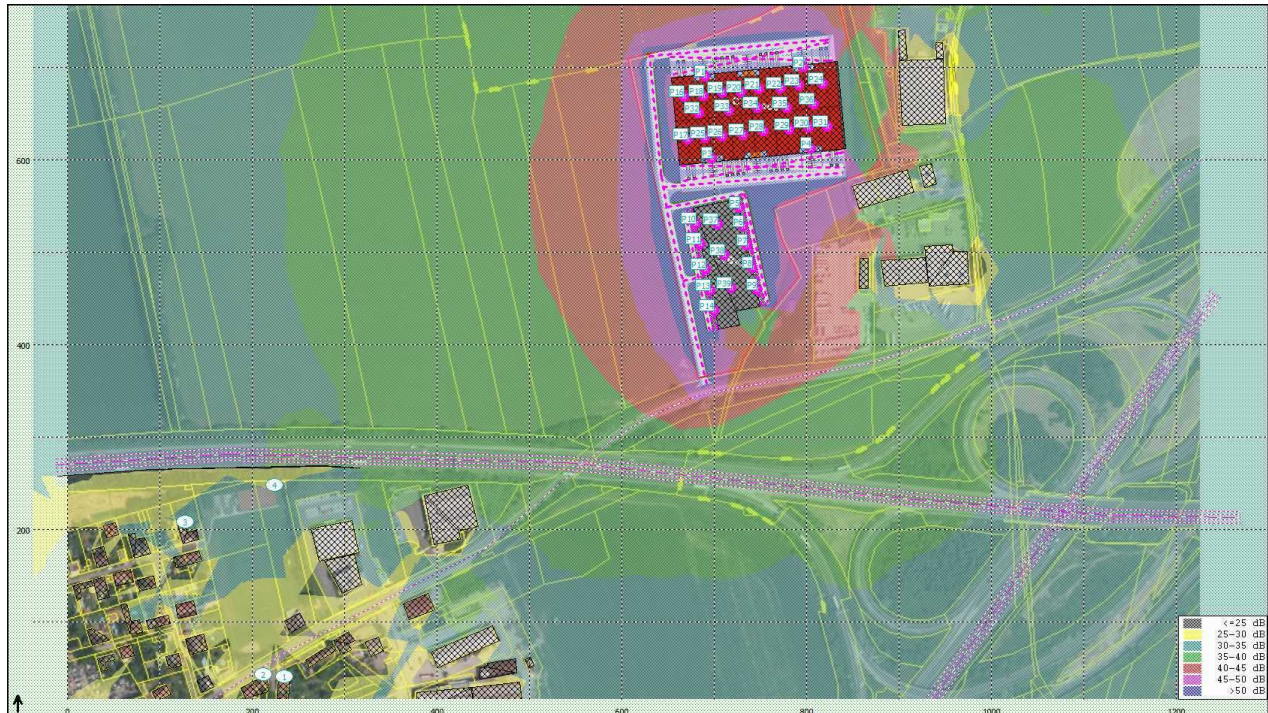
V tabulce 5 a 6 a na obrázcích 9 a 10 jsou uvedeny výsledky těchto výpočtových modelů.

Tab. 5 Hluk z provozu záměru DEN

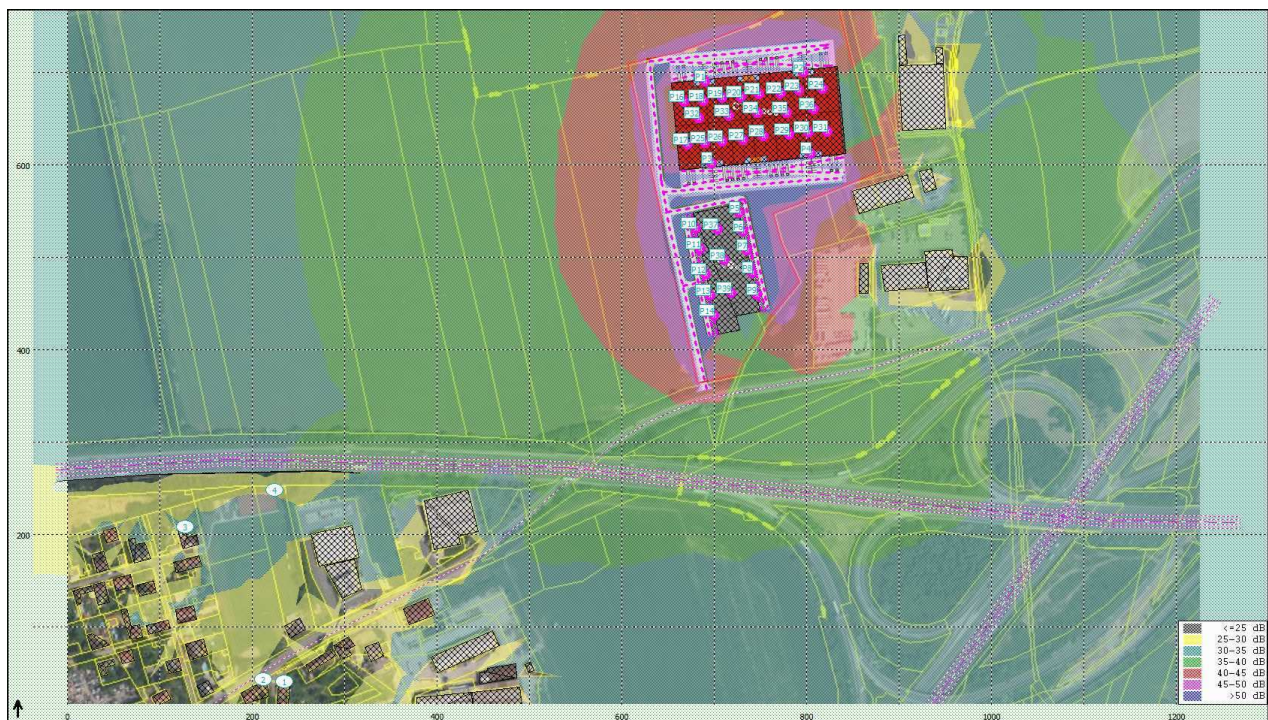
Bod	Výška [m]	Limit	LAeq [dB] Budoucí stav DOPRAVA	LAeq [dB] Budoucí stav TECHNOLOGIE	LAeq [dB] Budoucí stav CELKEM
		den	den	den	den
1	2.0	50	9.5	26.0	26.1
1	5.0	50	12.8	26.7	26.9
2	2.0	50	10.0	24.6	24.7
3	2.0	50	14.0	27.3	27.5
3	5.0	50	17.6	31.7	31.9
4	2.0	50	10.4	25.5	25.6
4	5.0	50	16.2	29.4	29.6

Tab. 6 Hluk z provozu záměru NOC

Bod	Výška [m]	Limit	LAeq [dB] Budoucí stav DOPRAVA	LAeq [dB] Budoucí stav TECHNOLOGIE	LAeq [dB] Budoucí stav CELKEM
		noc	noc	noc	noc
1	2.0	40	5.7	26.0	26.0
1	5.0	40	9.0	26.7	26.8
2	2.0	40	5.5	24.6	24.6
3	2.0	40	9.6	27.3	27.3
3	5.0	40	13.3	31.7	31.8
4	2.0	40	6.4	25.5	25.5
4	5.0	40	12.2	29.4	29.5



Obr. 9 Grafické znázornění výpočtového modelu – budoucí provoz záměru - DEN - znázornění pásem izofon- výška izofon 5 m nad terénem



Obr. 10 Grafické znázornění výpočtového modelu – budoucí provoz záměru - NOC - znázornění pásem izofon- výška izofon 5 m nad terénem

Celkový provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v dotčeném území obytné zástavby a nebude zdrojem nových nadlimitních stavů.

Z uvedených výsledků vyplývá, že u nejbližších hlukově chráněných prostor prokazatelně nebude docházet provozem záměru k překračování hygienických limitů v denní ani noční době.

5 HLUK Z VÝSTAVBY

V průběhu stavebních prací lze krátkodobě očekávat zvýšené zatížení území hlukem ze stavebních strojů, zvláště při provádění zemních prací – terénní úpravy, výkop základů atd. Tyto činnosti budou prováděny výhradně v denní době (od 06.00 hod do 22.00 hodin). Nepředpokládá se stavební činnost v noční době, ve dnech pracovního klidu.

Hygienické limity platné pro období výstavby jsou splnitelné za použití příslušných organizačních opatření (vhodné umístění zdrojů hluku, omezení doby provádění prací).

6 ZÁVĚRY A DOPORUČENÍ

Pozemek plánované výstavby je umístěn při stávající průmyslové zóně severovýchodně od obce Chrášťany u Prahy. Jižně přiléhá ke komunikaci Na Radosti. Pozemek záměru se nachází severozápadně od víceúrovňové křižovatce komunikací Pražského okruhu (R1) a Rozvadovské spojky (D5).

Předmětem záměru je výstavba dvou nových hal. Jedna z hal bude typu CTFlex (hala 1) a druhá pak typu CTBox (hala 2).

Hala 1 je navržena jako univerzální výrobně-skladovací objekt navržený v koncepci, kterou oznamovatel označuje jako „Flexi space“, umožňující záměnu technologií v objektu při změně nájemců bez zásadních změn ve vzhledu objektu, stavební dispozici objektu a změn vedení hlavních technických instalací. Hala 2 je určena pro obchod, drobné služby živnostenského charakteru a s tím spojenou administrativu a skladování (např. vzorkové prodejny, showroomy, servisy, opravny apod.).

Stávající hluková situace v místě záměru je dána zejména hlukem z pozemních komunikací a požadovým hlukem.

Z hlediska hluku z dopravy na pozemních komunikacích jsou za stávajícího stavu u všech sledovaných hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity pro dobu denní i pro dobu noční.

Z dopravního hlediska se realizací záměru situace v okolí významně nezmění. Změna dopravy generovaná novým záměrem Obchodního parku Chrášťany bude z akustického hlediska nevýznamná a nebude mít vliv na vznik nadlimitních stavů v posuzovaném území. Dojde pouze k akusticky nevýznamnému a subjektivně nevnímavému navýšení ekvivalentní hladiny akustického tlaku, a to v rozmezí 0.1-0.2 dB.

Ve všech sledovaných referenčních bodech budou v budoucnu plněny stanovené hygienické limity v době denní i v době noční.

Z výpočtových modelů pro provoz záměru (pohyb po účelových komunikacích, parkovištích, provoz technologických zdrojů hluku) vyplývá, že celkový provoz záměru nebude mít v budoucnu významný akustický vliv na hlukovou situaci v posuzovaném území a nebude zdrojem nadlimitních stavů.

Ve všech sledovaných referenčních bodech budou v budoucím stavu v době denní i noční u všech hlukově chráněných prostor plněny stanovené hygienické limity.

7 POUŽITÉ ZDROJE INFORMACÍ

Zákon č. 258/2000, o ochraně veřejného zdraví

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Internetové zdroje

<http://scitani2010.rsd.cz/pages/informations/default.aspx>

<http://nahlizenidokn.cuzk.cz>

<http://www.mapy.cz>

Městský úřad Rudná

Stavební úřad

Masarykova 94, 252 19 Rudná, tel. 311 652 337, fax 311 652 381

Sp.zn.: 08464/14/Š

Rudná, dne 23.10.2014

Č.j.: 08469/14/MUR/JŠt

Vyřizuje: Jan Šťastný

Tel.:311 652 324 , e-mail: stal@rudnamesto.cz

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Rudná, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle ustanovení § 15 odst. 2 stavebního zákona

s d ě l u j e,

že záměr navržené stavby

výrobní a skladovací haly

na pozemku parc. č. 378/24, 378/47, 378/48 v katastrálním území **Chrástany u Prahy** je v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Regulativy aktuálního ÚPO Chrástany jsou v příloze na str.2

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů, jichž je zapotřebí pro povolení speciální stavby podle zvláštních předpisů.

Jan Šťastný
referent stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doručenky)

CTP Invest, spol. s r.o., IDDS: z62wzjg

Regulativy pro dané území dle ÚPO Chrást'any z červne 2014:**VK - plochy výroby a skladování***1) Převažující účel využití:*

- obchodní zařízení a sklady
- lehký průmysl, technologické parky a služby
- výzkumná a technologická střediska
- autosalony, autoservisy, autobazary
- servisy nákladních aut, zemědělské techniky apod.
- opravy a půjčovny průmyslového zboží (nářadí, ap.)
- administrativní plochy
- veřejná a izolační zeleň
- stavby a zařízení veřejné dopravní a technické infrastruktury

2) Přípustné využití:

- vodní plochy
- spec. služby a stravování
- půjčovny automobilů
- garáže, parkoviště
- bydlení vlastníka či provozovatele je výjimečně přípustné

3) Nepřípustné využití:

- bydlení
- zdravotnictví, sociální služby
- sport a rekreace.
- chovatelská činnost.

4) Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzita jejich využití) aj.:

- koeficient zastavění: 30 %, resp. 40 % (v případě krytých parkovišť); 40 % v případě transformace území
- min. plocha zeleně 30 %.
- výškové omezení max. 12,5 m; pro lokality Z2 je výjimečně možná výška až 15 m (v rozsahu max. 300 m², pouze v jižní části areálu)
 - parkování vozidel v celém rozsahu v rámci areálu
 - pro využití lokalit Z1 a Z2 je možné využití až po vybudování komunikace Z4
 - pro lokality Z1, Z2 a Z3 - před realizací záměru provést přírodovědný průzkum se zaměřením na výskyt zvláště chráněného druhu živočicha - křečka polního (*Cricetus cricetus*).

Praha: 7. 10. 2014
Číslo jednací: 139125/2014/KUSK
Spisová značka: SZ-139125/2014/KUSK-Pt
Vyřizuje: Mgr. Marie Pátková, I.656
Značka: OŽP/Pt

AMEC s.r.o.
Pí. Heikenwalderová
Křenová 58
602 Brno

Stanovisko orgánu ochrany přírody k záměru „Obchodní park Chrášťany“, okres Praha - západ

Krajský úřad Středočeského kraje, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, (tj. zejména k zvláště chráněným územím v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace, regionálním územním systémům ekologické stability, zvláště chráněným druhům rostlin a živočichů) **nemá k navrhovanému záměru „Obchodní park Chrášťany“**, na okrese Praha – západ **žádné připomínky**. Posuzovaným záměrem je výstavba dvou nových halových objektů pro lehkou výrobu a skladování včetně infrastruktury v průmyslové zóně obce na pozemcích parc. č. 378/24, 378/47 a 378/48 v k.ú. Chrášťany. Upozorňujeme investora, že dle současně platné dokumentace ZÚR Středočeského kraje je při západním okraji zájmového území navrhován průchod nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability „Údolí Vltavy – K56“, je proto nezbytné ponechat dostatečný prostor pro jeho realizaci

Krajský úřad jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, konstatuje, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., **lze vyloučit** významný **vliv** posuzovaného **záměru „Obchodní park Chrášťany“**, který řeší výstavba dvou hal pro lehkou výrobu a skladování včetně infrastruktury v průmyslové zóně obce na pozemcích parc. č. 378/24, 378/47 a 378/48 v k.ú. Chrášťany, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, stanovené příslušnými vládními nařízeními. S ohledem na charakter a lokalizaci záměru se nepředpokládá možnost významného ovlivnění evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Odůvodnění

V blízkosti záměru cca 8 km severním směrem se nachází evropsky významná lokalita Zákolanský potok označená kódem CZ 0213016. Plánovaný záměr nezakládá důvod k předpokladu, že dojde k působení na tato území EVL.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství