

Krajský úřad Středočeského kraje

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

V Praze dne: 25. 11. 2016

Číslo jednací: 173366/2016/KUSK

Spisová značka: SZ_173366/2016/KUSK

Vyřizuje: Mgr. Jana Řihová

Značka: OŽP/Řih

COLOR CARS spol. s r. o.

Drásov 95

261 01 Příbram

„Stavební úpravy a přístavby bývalého kravína“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 23. 11. 2016 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 4.3 „*Strojírenská nebo elektrotechnická výroba s výrobní plochou nad 10 000 m² – výroba a opravy motorových vozidel, drážních vozidel, cisteren, lodí, letadel; testovací lavice motorů, turbín nebo reaktorů; stálé tratě pro závodění a testování motorových vozidel; výroba železničních zařízení; tváření výbuchem.*“ a k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20ha.*

Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy.

Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“
kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru: Předmětem záměru je změna užívání bývalého JZD a to na zámečnickou malovýrobu, montáž autopříslušenství, stavbu skladu, kanceláří a sociálního zařízení. Do stávajícího objektu, tedy objektu bývalého kravína o rozměrech 11,39 m x 72,3 m, a nových přístaveb, které budou tři o celkové ploše 84 m², bude umístěna montážní a zámečnická dílna, výroba s CNC strojem, kancelářské zázemí, sklad výrobků a sklad materiálu. Stávající nájezdová rampa bude zasypána a bude provedena nová komunikace včetně nových vrstev na středně těžká vozidla. Záměr bude napojen na stávající přípojku elektro, na stávající kanalizaci a tím na stávající jímku, přičemž do budoucnosti se uvažuje napojení na obecní kanalizační řad. Bude zřízen vodní vrt a na něj napojená přípojka vody.

Umístění: obec: Dubno

k.ú.: Dubno (parc. č.: 246/1, 244, 245)

Oznamovatel: COLOR CARS spol. s r. o.

Drásov 95

261 01 Příbram

IČ: 42726735

Zástupce oznamovatele: Černoهورský Josef

Obory 102

263 01 Obory

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu s ohledem na charakteristiky zájmového území Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

„Stavební úpravy a přístavby bývalého kravína“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 citovaného zákona **za podmínky**, že budou zachovány výše uvedené parametry a činnosti a že budou splněny podmínky Krajské hygienické stanice, uvedené v závazném stanovisku č. j.: KHSSC 63309/2016. Splnění těchto podmínek prověří příslušný stavební úřad v rámci navazujících povolovacích řízení.

Odůvodnění: Záměr je svým rozsahem podlimitní. Zdejší příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona ve svém vyjádření vyloučil významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními. Záměr bude realizován v areálu bývalého JZD a dojde tak k využití brownfieldu. Dle přiloženého stanoviska se záměrem souhlasí i městský úřad Příbram odbor životního prostředí, Dle sdělení Městského úřadu Příbram, stavební úřad a územní plánování, jako příslušného stavebního úřadu, bude plánovaný záměr v souladu s územně plánovací dokumentací, pokud bude splněna podmínka přípustného využití, a to, že vliv stavby na životní prostředí nepřekročí hranice pozemku občanské vybavenosti. Stavební úřad sděluje, že tuto skutečnost bude muset stavebník doložit hlukovou studií a vyjádřením Krajské hygienické stanice (jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení). Krajské hygienické stanice ve svém závazném stanovisku

ze dne 24. 11. 2016 s č. j. KHSSC 63309/2016 se záměrem souhlasí za splnění čtyř podmínek.

Na základě zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném i výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, které jsou uvedeny v projektu, lze konstatovat, že navrhovaný záměr nebude mít významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí, a není nutné ho dále projednávat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Sdělení je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC1844P.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru

životního prostředí a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení

osuzování vlivů na životní prostředí