

V Praze dne: 30. 11. 2016
Číslo jednací: 172354/2016/KUSK
Spisová značka: SZ_172354/2016/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Jana Řihová
Značka: OŽP/Řih

Ivana Němcová
Fantova louka 588
261 01 Příbram

**„Taris Evropská Park NA POZEMCÍCH č.kat. 3810/75, 3810/76, 3810/77 k.ú.: Příbram“
– sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve
znění pozdějších předpisů.**

Dne 22. 11. 2016 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20ha.*

Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy.

Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

a k bodu 3.1 „*Zařízení ke spalování paliv o jmenovitém tepelném výkonu od 50 do 200 MW.*“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba jednopodlažní výrobní haly o ploše 5 664 m², třípodlažního administrativního přístavku o ploše 516 m², přístřešku na odpady o ploše 81 m² a trafostanice. Záměr zahrnuje také 100 parkovacích míst. Výrobní hala řešená v rámci záměru bude obsahovat výrobu filtrů pro klimatizační zařízení. V rámci objektu bude stavebně oddělena výroba HEPA filtrů, provoz aktivního uhlí, výroba rámečků a expedice. Nebude docházet k žádné povrchové úpravě rámečků a v objektu tedy nebudou skladovány žádné barvy. Objekt budou vytápět dva nízkotlaké kondenzační kotle o celkovém jmenovitém příkonu 500 kW. Dešťové vody nemohou být likvidovány vsakem na pozemku, proto se počítá s vybudováním retence s regulovaným vypouštěním do vodoteče Svatého potoka. Dešťové vody ze zpevněných ploch, areálových chodníků a komunikací budou sváděny přes odlučovač ropných látek. Realizací záměru dojde k trvalému vynětí pozemků ze ZPF.

Umístění: obec: Příbram

k.ú.: Příbram (parc. č.: 3810/75, 3810/76, 3810/77, 3810/38)

Oznamovatel: Park Evropská Dva a.s.

Ocelářská 1354/435

190 00 Praha 9

IČ: 27886051

Zástupce oznamovatele: Ivana Němcová

Fantova Louka 588

261 01 Příbram

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu s ohledem na charakteristiky zájmového území Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

„Taris Evropská Park NA POZEMCÍCH č.kat. 3810/75, 3810/76, 3810/77 k.ú.: Příbram“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 citovaného zákona, a to při zachování parametrů a činností uvedených v oznámení.

Odůvodnění: Záměr je svým rozsahem podlimitní. Zdejší příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona ve svém vyjádření vyloučil významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními. Dle sdělení Městského úřadu Příbram, stavební úřad a územní plánování, jako příslušného stavebního úřadu, je záměr navrhován na pozemcích, které se dle územního plánu města Příbram nachází v zóně 1K1. Jedná se o území komerčně industriální a pro splnění podmínek k realizaci záměru je nutné předem výše uvedené pozemky scelit v jeden pozemek.

Na základě zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném i výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, které jsou uvedeny v projektu, lze konstatovat, že navrhovaný záměr nebude mít významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí, a není nutné ho dále projednávat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Sdělení je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC1846P.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru

životního prostředí a zemědělství