



**Městský úřad Kralupy nad Vltavou**  
**odbor životního prostředí**  
**Palackého nám. 1, Kralupy n. Vlt., PSČ 278 88**

Krajský úřad Středočeský kraj  
Doručeno: 11.03.2015  
042502/2015/KUSK  
listy: 1 list, sv. příloh: 1  
druh: list  
kuskes5c63ec9b

**Krajský úřad Středočeského kraje**  
**Odbor životního prostředí a zemědělství**  
**Zborovská 11**  
**150 21 Praha 5**

Váš dopis značky/ ze dne:	Naše značka:	Vyřizuje:	V Kralupech n. Vlt. dne:
Z 16. 2. 2015	MUKV 11310/2015 OŽP	Magdalena Moravcová tel. 315 739 919	9. 3. 2015

Věc: Posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů – zahájení zjišťovacího řízení záměru Výstavba 11 skladových areálů v k. ú. Veltrusy – komunikace a inženýrské sítě zařazeného do kategorie II - souhrnné vyjádření OŽP

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor životního prostředí od Vás obdržel dne 18. 2. 2015 žádost o vyjádření na záměr **Výstavba 11 skladových areálů v k. ú. Veltrusy – komunikace a inženýrské sítě**.

Předmětem záměru je realizace komunikace a inženýrských sítí pro drobné provozovny, jejichž součástí budou i skladové prostory. Předpokládá se realizace menších provozoven – řemeslná výroba (např. truhlářství, klempířství), výrobní sklady příp. prodejní sklady. Součástí záměru je vybudování odbočovacího pruhu ze silnice č. II/101 před vjezdem do navrhované podnikatelské zóny ve směru do Prahy, dále vodovodu včetně 11 vodovodních přípojek, likvidace splaškových vod, dešťové kanalizace, plynovodu včetně 11 STL plynovodních přípojek a veřejného osvětlení.  
**Oznamovatel záměru:** AGEKO, spol. s r. o., Dušníky nad Vltavou 10, 277 44 Vojkovice  
**Zpracovatel oznámení:** Ing. Josef Tomášek, CSc., - SOM s. r. o, Pražská 900, 252 10 Mníšek pod Brdy

K předloženému návrhu vydává odbor životního prostředí MěÚ Kralupy n. Vlt. následné souhrnné vyjádření dle § 154 zák.č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

1) Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

**Komentář:**

Předmětem předložené dokumentace je „pouze“ komunikace a inženýrské sítě. **Není respektováno stanovisko** MŽP zn. 46242/ENV/14 s odkazem na výklad MŽP č.j. 43398/ENV/11 ze dne 12.8.2011 - který k bodu 10.6 (Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu) kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., přičemž výstavba komunikace a inženýrských sítí je pouze jednou z několika etap takto zařazeného záměru. Výklad uvádí, že pro účely zákona č. 100/2001 Sb. se pojmem

„skladové komplexy“ rozumí nejen vlastní skladové komplexy, ale i haly připravované zpravidla v průmyslových zónách, kdy je předmětem záměru výstavba prázdné haly a investor zamýšlí tuto halu následně pronajímat (o účelu haly bude tedy rozhodnuto až v souvislosti s obsazením zájemcem). V této fázi rovněž upozorňujeme, že v územním plánu Veltrus tato lokalita není určena jako průmyslová či skladovací zóna.

K záměru ve fázi pro potřeby vydání územního rozhodnutí, které je totožné s oznámeným záměrem, bylo vydáno souhrnné vyjádření odboru ŽP MěÚ Kralupy č.j. MUKV 9517/2012 OŽP ze dne 2.4.2012.

Mimo jiné bylo ve stanovisku uvedeno prověření možnosti napojení na kanalizaci pro veřejnou potřebu. V oznámení záměru toto posouzení chybí, požadujeme jej doplnit vč. stanoviska provozovatele veřejné kanalizace ve Městě Veltrusy – Středočeských vodáren a.s.. Dle PRVKÚK Středočeského kraje je „*V obci Veltrusy vybudována podtlaková kanalizace. Součástí kanalizační sítě jsou 4 podtlakové sběrné stanice a pneumatická stanice pro dopravu splašků na čistírnu odpadních vod v Kralupech nad Vltavou. Délka výtlaku z Veltrus na ČOV v Kralupech nad Vltavou je cca 1,3 km*“. **Vzhledem k tomu, že „využití“ objektů zatím není známo** (což mimo jiné znemožňuje posoudit celý záměr komplexně z hlediska zákona EIA) nelze konkretizovat ani způsob likvidace odpadních vod, ani se k tomuto vyjádřit.

Dle schváleného Plánu oblasti povodí Dolní Vltavy, část C, str. 89 jsou „*žumpy a septiky rizikem pro vnos znečištění do prostředí*“ – je otázka, zda je možno je považovat za „akceptovatelný vliv“ viz str. 74, část D.1.4).

Výstavba jednotlivých nepropustných jímek, jednotlivých ČOV nebo i jedné ČOV je nekonceptní. K těmto návrhům však z hlediska zákona o vodách **nelze vydat odpovídající stanovisko, jelikož žádná z variant není podrobněji v textu rozepsána a ani navržena.**

Str. 15 Oznámení – část B.I.9 – povolení k zasakování vod – vodní zákon takové povolení nezná (dle Oznámení str. 25, by se mělo jednat o zasakování dešťových vod z nové komunikace. Dešťová kanalizace, pokud odvodňuje pouze zpevněné plochy komunikací, popř. chodníků, je ve smyslu zákona o pozemních komunikacích jejich součástí a nikoliv stavbou vodního díla, proto se zde nepovoluje žádné nakládání s vodami). Vsakovací objekty však musí mít potřebnou retenční kapacitu, vypočtenou dle ČSN 75 9010.

Str. 25 Oznámení – je navrženo zasakování srážkových vod z komunikací pomocí vsakovacích zářezů, zpracovatel oznámení navrhuje srážkovou vodu akumulovat pomocí retenční nádrže, (která by zároveň sloužila jako zdroj užitkové vody) s následným zasakováním – je potřeba prověřit a posoudit obě varianty – **v dokumentaci zcela chybí.**

Str. 74 Oznámení je uvedeno, že v blízkosti nejsou žádné známé odběry podzemních vod – povolené odběry podzemních vod z domovních studní se nacházejí např. na pozemcích 354/3, 376/17, 376/4 a st. 491 k.ú. Veltrusy ve vzdálenosti cca 130 až 200 m od záměru, je potřeba posoudit možný vliv- **chybí, nutno doplnit.**

**V blízkosti se nachází rozsáhlá Hydraulická ochrana podzemních vod, sloužící k zamezení snížení znečištění podzemních vod. V dokumentaci zcela chybí jakákoliv zmínka či hodnocení možného vlivu, nutno doplnit.**

**Na str. 6 je uveden orientační rozpis zastavěnosti jednotlivých částí. Průměrné nové zpevněné plochy činí 60,99 % dotčeného území. V některých případech dokonce i 72 % zpevněných ploch oproti původnímu stavu. Likvidace srážkových vod není řešena, vliv bude zcela významný. Toto je v oznámení zcela opomenuto!!!!**

**Dokumentace je zmatečná a nelze vydat stanovisko. Hodnocení vlivu na podzemní vody je nedostatečné. Chybí hydrogeologické posouzení. Některé části textu si věcně odporují viz. např. str. 8. Není patrné, jaké území Veltrus je posuzováno. Dle znalostí se na k.ú. Veltrusy např. nachází část bývalého areálu Kaučuk.**

**Požadujeme dokumentaci dle výše uvedeného přepracovat.**

*Ing. Blanka Nedbalová – referent OŽP*

- 2) z hlediska zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Pokud bude s odpady nakládáno tak, jak je uvedeno v dokumentaci, nemáme připomínky.

*Helena Traxlová – referent OŽP*

- 3) z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen “zákon“):

Záměr má být umístěn na orné půdě, bez zásahu do zeleně. Za podmínky dodržení maximální výšky 7,5 m jednotlivých objektů nedojde vzhledem k umístění záměru k neakceptovatelnému vlivu na krajinu. Přesto výstavba 11 skladových areálů včetně komunikací negativním zásahem je a dopad by měl být minimalizován vhodným architektonickým ztvárněním a doplněním zeleně.

*Michaela Horová, DiS. – referent OŽP*

- 4) z hlediska zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Vzhledem ke zhoršenému ovzduší v místě by měl být každý další zdroj znečištění ovzduší pečlivě zvažován a stanoveny regulativy možného využití pro výstavbu skladových areálů.

*Michaela Horová, DiS. – referent OŽP*

- 6) z hlediska zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „zákon“):

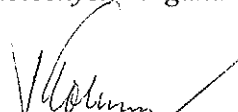
V předložené dokumentaci „Výstavba 11 skladových areálů v k.ú. Veltrusy-komunikace a inženýrské sítě“ je řešena jen komunikace, kde je zmíněn zábor pozemků v BPEJ 1.22.10 tj. IV. třída ochrany, BPEK 1.21.12 se zařazením do V třídy ochrany.

Pro další výstavbu mimo uvedenou komunikaci je investor povinen před vydáním územního rozhodnutí požádat příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze ZPF a tento souhlas obdržet. Součástí této žádosti musí být všechny povinné doklady stanovené zákonem, vč. odborně vypracovaného podkladu pro odnětí, pedologického průzkumu dotčeného území, návrhu hospodárného využití skrávky a předběžný výpočet odvodů za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF.

*Milan Baráth – referent OŽP*

Ostatní úseky státní správy v působnosti odboru ŽP MěÚ Kralupy n. Vlt. nejsou dotčeny.

*Toto souhrnné vyjádření není souhlasem ani rozhodnutím, vydávaným ve správním řízení a nenahrazuje souhlasy, rozhodnutí, stanoviska, ani vyjádření jiných dotčených orgánů a organizací.*



Mgr. Jan Kobera  
vedoucí odboru životního prostředí

Městský úřad v Kralupech n. Vlt.  
odbor životního prostředí  
278 88 Kralupy nad Vltavou

Na vědomí: MěÚ Veltrusy – stavební úřad  
Město Veltrusy

☎ Ing. Nedbalová: 315 739 921  
Traxlová 315 739 944  
Horová, DiS: 315 739 917  
Baráth: 315 739 918  
Mgr. Kobera: 315 739 922  
Fax: 315 739 950