

V Praze dne: 26. 1. 2017
Číslo jednací: 176777/2016/KÚSK
Spisová značka: SZ_176777/2016/KÚSK
Vyřizuje: Mgr. Lucie Tučková / 1. 773
Značka: OŽP/Tuč

CETTUS a.s.
Ing. David Vostřák
Jiráskova 2839
530 02 PARDUBICE

„Novostavba vývojového centra v lokalitě H2, Zlatníky - Hodkovice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů

Dne 30. 11. 2016 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění. Oznamovatel doplnil povinné přílohy 24. 1. 2017.

Identifikační údaje:

Charakter záměru: Území pro stavbu se nachází na okraji obce Hodkovice směrem k dálničnímu obchvatu Prahy v zastavitelném území na pozemku p. č. 140/38, v souladu s platnou územně plánovací dokumentací se jedná o plochy pro vědu, výzkum a vzdělání. Záměr zahrnuje objekt vývojového centra, zpevněné a parkovací plochy, přípojky inženýrských sítí, sadové úpravy a oplocení pozemku.

Stavba vývojového centra LG SYSTEMS vytvoří komplexní zázemí s potřebnou užitnou výměrou pro koncentraci výzkumné, vývojové činnosti a inovačních aktivit společnosti, umístění potřebných technologií a zázemí pro vývojovou činnost a vědeckovýzkumné pracovníky, včetně konstrukčních kanceláří. Jednotlivé dílčí celky vývojového centra budou tvořeny těmito částmi se specifickým zaměřením:

Vývojová pracoviště: vývoj HW (vývoj elektroniky, návrh plošných spojů), vývoj SW (vývoj a programování SW mikroprocesorů, firmwary, vytváření aplikačních SW).

Konstrukce: tvorba elektrodokumentace, návrh a konstrukce elektročásti prototypů, integrace do vyšších celků, tvorba strojní dokumentace, návrh a tvorba mechanických prvků a pouzder.

Dílny: strojní dílna (výroba navržených mechanických konstrukčních řešení pro konstrukci prototypů), dílna elektro (kompletace elektrických celků, osazování, zapojování aplikačních řešení), osazovací dílna (výroba vzorků a ověřovacích sérií vzorků).

Zkušebny: zkušebna elektro (provádění zkoušek elektrické bezpečnosti, testování výrobků), zkušebna IP (testování elektrického krytí dle příslušných norem).

Navržený celek umožňuje komplexní proces vývoje elektronických a elektrických zařízení až po vytvoření odzkoušeného certifikovaného prototypu, který bude dán do výroby. Výroba bude prováděna subdodavatelskými specializovanými firmami.

Celková zastavěná plocha objektu 681 m², užitná plocha objektu 1 112,5 m², plocha administrativní 373 m² (konstrukční kanceláře), plocha pro výzkum/laboratoř 537,8 m², zastavěná plocha komunikace a chodníků 1 550 m², celková plocha záboru ZPF bude v ploše 3 533 m². Předpokládaný počet zaměstnanců je celkem 50. Projekt navrhuje celkem 21 parkovacích stání.

Umístění: *obec:* Zlatníky - Hodkovice
k. ú.: Hodkovice u Zlatníků

Oznamovatel (firma/jméno, sídlo/adresa): LG Systems spol. s r.o.
V Lázních 224, 252 42 Jesenice

IČ: 03081761

Zpracovatel oznámení: Ing. David Vostřák, CETTUS a.s.,
Jiráskova 2839, 530 02 Pardubice, IČ: 15049531

Na základě žádosti Krajský úřad Středočeského kraje k projektu sděluje následující **z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů** (Bc. A. Světlíková, l. 777)

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 77a odst. 4) písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sdělujeme, že na území v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje, v souladu s ust. § 45i zákona, **lze vyloučit** významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zdůvodnění stanoviska: V řešeném území navrhovaného záměru, ani v jeho bezprostředním okolí, se na území v působnosti Krajského úřadu Středočeského kraje nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, která by mohla být navrhovaným záměrem ovlivněna.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu Krajský úřad jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

„Novostavba vývojového centra v lokalitě H2, Zlatníky - Hodkovice“

v k. ú. Hodkovice u Zlatníků

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 cit. zákona,

a to při zachování výše uvedených parametrů a činností.

Odůvodnění: Napojení stavby na technickou infrastrukturu bude zajištěno přípojkami vodovodní, elektrické energie, plynu a splaškové kanalizace. Nebude vypouštěna technologická odpadní voda. Dešťové vody ze střechy řešeného objektu budou odváděny vnitřními dešťovými svody do areálové dešťové kanalizace a následně do retenční nádrže. Záměr nemá významné nároky na přírodní zdroje a nebude významným zdrojem znečišťování ovzduší, hluku ani jiných výstupů. Záměr vyžaduje vyjmout pozemky ze ZPF, využití území je však v souladu s územně plánovací dokumentací obce. Nebyly shledány potenciální negativní vlivy, které by nebylo možné řešit standardními technickými postupy a následným správním řízením. Realizaci záměru nebudou významně negativně ovlivněny složky životního prostředí a veřejné zdraví. Z hlediska životního prostředí a při respektování navržených parametrů je možné záměr realizovat a není nutné posuzování dle cit. zákona.

Sdělení je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC1881P.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona *nenahrazuje* vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová

vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí