

V Praze dne: 29.03.2017 Ing. Arch. František Prajer
Číslo jednací: 033387/2017/KUSK Jeremenkova 88
Spisová značka: SZ_033387/2017/KUSK 140 00 Praha 4
Vyřizuje / Linka: Mgr. Václav Frydrych / 979
Značka: OŽP/Fr

**„PROVOZNÍ AREÁL PRAGOSOUND“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Dne 08.03.2017 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru: Předmětem záměru je výstavba provozního areálu společnosti PRAGOSOUND se skladovou halou a administrativní částí sloužící jako sídlo firmy. Jedná se o částečně dvoupodlažní objekt ocelové konstrukce s opláštěním, celková zastavěná plocha objektem je 1 030 m². Součástí stavby jsou i vnitroareálové komunikace, parkoviště s 9 stáními a přípojky inženýrských sítí. S ohledem na vykonávanou ekonomickou činnost se nepředpokládají žádné mimořádné požadavky na vstupní zdroje (voda, el. energie, plyn) ani významné znečištění prostředí (odpady, odpadní voda, doprava). Vytápění skladové haly bude zajištěno plynovými trubkovými infrazářiči (výkon 11,2 a 21,5 kW), vytápění administrativních prostor pak teplovodním plynovým kotlem (výkon 14 kW). Intenzita dopravy související se záměrem bude v rozsahu 7 osobních automobilů, 2 užitkových automobilů do 3,5 t a jednoho nákladního automobilu do 12 t denně.

Realizací záměru dojde k záboru zemědělské půdy, stavbou nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa. V dotčeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území.

Umístění: *obec:* Tuchoměřice
k. ú.: Kněžívka, pozemek parc. č. 86/37

Oznamovatel: PRAGOSOUND s.r.o.
Radčína 523/16, 161 00 Praha 6
IČ: 27390462

Zástupce oznamovatele: Ing. Arch. František Prajer
Jeremenkova 88, 140 00 Praha 4

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu s ohledem na charakteristiky zájmového území Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

„PROVOZNÍ AREÁL PRAGOSOUND“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 citovaného zákona,
a to při zachování výše uvedených parametrů a činností.

Odůvodnění: Záměr je svým rozsahem 1 030 m² celkové zastavěné plochy a 9 parkovacími stáními podlimitní. Provozní areál PRAGOSOUND je situován v okrajové části obce mimo obytnou zástavbu v průmyslové zóně a je v souladu s územním plánem obce. S ohledem na vykonávanou ekonomickou činnost administrativně skladového (nevýrobního) charakteru představuje záměr minimální vliv na jednotlivé složky životního prostředí. Objekt ani prováděná činnost nejsou zdrojem nadměrné hlukové zátěže. Provozem budou vznikat splaškové odpadní vody, běžný komunální odpad kategorie ostatní. Vytápění bude zajištěno plynovými spotřebiči o celkovém tepelném výkonu 47 kW s předpokládanou roční spotřebou zemního plynu 3 685 m³. Intenzita dopravy související se záměrem v rozsahu 7 osobních automobilů, 2 užitkových automobilů do 3,5 t a jednoho nákladního automobilu do 12 t denně nepředstavuje zvýšenou zátěž pro dopravní obslužnost v zájmovém území

Zdejší příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska zájmů sledovaných na úseku ochrany přírody a krajiny (zvláště chráněná území kategorie přírodní památka a přírodní rezervace, zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů a regionální územní systémy ekologické stability) nemá k záměru žádné připomínky. V souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. vyloučil významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními. Nejbližší součástí soustavy Natura 2000 je EVL Zákolanský potok (kód CZ0213016, vzdálenost přibližně 3,4 km), jejímž předmětem ochrany je rak kamenáč (*Austropotamobius torrentium*). Vzhledem k charakteru záměru a jeho velké vzdálenosti od zmíněné EVL a poloze v jiném povodí není možno předpokládat žádné ovlivnění.

Na základě zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném i výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, které jsou uvedeny v předloženém oznámení, lze konstatovat, že navrhovaný záměr nebude mít významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí, a není nutné ho dále projednávat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Sdělení je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC1914P.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Ing. Hana Švingrová
vedoucí oddělení posuzování vlivů
na životní prostředí