

V Praze dne: 19. 6. 2017
Číslo jednací: 074140/2017/KUSK
Spisová značka: SZ_074140/2017/KUSK
Vyřizuje: Mgr. Jana Říhová
Značka: OŽP/Říh

STUDIO AM spol. s r.o.
Na Bojišti 1470/24
120 00 Praha 2

**„Obchodní centrum Strančice“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb.,
o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Dne 12. 6. 2017 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha.*

Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m² zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m² zastavěné plochy.

Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu. “kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Identifikační údaje:

Charakter záměru: Předmětem záměru je novostavba obchodního centra Strančice včetně komunikací, zpevněných ploch a připojení na stávající technickou infrastrukturu. Zastavěná plocha záměru bude 1 640 m², zpevněné plochy budou 1 337 m² a plocha zeleně bude činit 4 473 m². V rámci záměru bude realizováno parkoviště s kapacitou 64 parkovacích stání. Jedná se o novostavbu s jedním nadzemním podlažím. Objekt bude rozdělen na prodejnu potravin a dvě samostatné prodejny. Zdrojem tepla v prodejně potravin bude teplovzdušný systém Daikin. Výkon pro vytápění a chlazení je rozdělen do několika tepelných čerpadel umístěných na střeše objektu. Částečné bude využito elektrického ohřevu vzduchu ve VZT potrubí. Zdrojem tepla pro větší nájemní jednotku bude kondenzační kotel o výkonu 47,9 kW a pro menší jednotku kotel o výkonu 23,8 kW. Splaškové vody budou odvedeny do veřejné jednotné kanalizace, tukové vody budou předčištěny na odlučovači tuků. Dešťové vody budou odváděny přes havarijní jímku, která slouží pro zachycení ropných látek, do retence o využitelném objemu 44,8 m³. V řešeném území

je navržena výsadba 14 nových stromů. Realizací záboru dojde k záboru pozemků ZPF, ale nebudou dotčeny pozemky PUPFL. Součástí oznámení je rozptylová studie, hluková studie a biologický průzkum.

Umístění: *obec:* Strančice

k.ú.: Strančice (parc. č.: 125/1)

Oznamovatel: STUDIO AM spol. s r.o.

Na Bojišti 1470/24

120 00 Praha 2

IČO: 62416596

Zástupce oznamovatele: Ing. arch. Zdeněk Pichl, Zelená 943/7, 160 00 Praha 6

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu s ohledem na charakteristiky zájmového území Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

„Obchodní centrum Strančice“

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 citovaného zákona, a to při zachování parametrů a činností uvedených v oznámení.

Odůvodnění: Záměr je svým rozsahem podlimitní. Zdejší příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona ve svém vyjádření ze dne 7. 6.2017 s číslem jednacím 061316/2017/KUSK, vyloučil významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními. Z rozptylové studie, která je přílohou oznámení podlimitnímu záměru, vyplývá, že příspěvek ze všech zdrojů znečištění, který bude záměr generovat je zanedbatelný a zásadně neovlivní stávající imisní situaci. Z výsledků hlukové studie vyplývá, že provoz záměru nevyvolá hluk, který by překročil hygienický limit platný pro venkovní chráněný prostor v denní i noční době. Obec Strančice v usnesení Zastupitelstva obce Strančice ze dne 16. 3. 2017 s číslem jednacím 370/17 a v usnesení Rady obce Strančice z 10. 2. 2017 s číslem jednacím 259/14 schvaluje záměr stavby nákupního centra. Dle sdělení Městského úřadu Mnichovice, stavební úřad, jako příslušného

stavebního úřadu, je záměr v souladu se záměry územního plánování v dotčeném území.

Na základě zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném i výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, které jsou uvedeny v projektu, lze konstatovat, že navrhovaný záměr nebude mít významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí, a není nutné ho dále projednávat dle zákona č. 100/2001 Sb.

Sdělení je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC1955P.

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství