

**V Praze dne:** 08.08.2017 **FABIONN, s.r.o.**  
**Číslo jednací:** 096187/2017/KUSK **Jirsíkova 19/2**  
**Spisová značka:** SZ\_096187/2017/KUSK **186 00 Praha 8**  
**Vyřizuje / Linka:** Mgr. Václav Frydrych / 979  
**Značka:** OŽP/Fr

**„PRODEJNA PEČKY“ – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.**

Dne 31.07.2017 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.*“ kategorie II přílohy č. 1 k zákonu č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

**Identifikační údaje:**

**Charakter záměru:** Předmětem záměru je výstavba objektu samoobslužné velkoobchodní prodejny potravin se skladovým a provozním zázemím a s přidruženou prodejnou řeznictví. Záměr je umístěn u autobusového a vlakového nádraží v Pečkách v areálu firmy ZZN Polabí, a.s. Dopravní napojení areálu bude vedeno do ulice Chvalovická. Jedná se o jednopodlažní halový objekt rozměru přibližně 49 x 31,5 m s celkovou zastavěnou plochou 1 427 m<sup>2</sup>. Součástí záměru je parkoviště o celkové kapacitě 52 stání pro osobní automobily, zpevněné plochy, parkovací stání a komunikace zaujímají plochu 3 406 m<sup>2</sup>. Vytápění objektu bude zajištěno využitím odpadního tepla z chladicích boxů, tepelnými čerpadly, popř. elektrickou energií. Roční spotřeba vody a produkce odpadních vod bude 650 m<sup>3</sup>, odpadní vody budou svedeny do veřejné kanalizace. Srážkové vody ze střechy a zpevněných ploch budou přes odlučovač ropných látek zasakovány na pozemku oznamovatele. Zásobování bude zajištěno v ranních a večerních hodinách velkými nákladními automobily (cca 2 x denně) a v denní době pak malými nákladními automobily (cca 3 x denně). Intenzita dopravy se předpokládá v úrovni 200 osobních automobilů zákazníků denně.

Realizací záměru nedojde k záboru zemědělské půdy ani k zásahu do pozemků určených k plnění funkce lesa. V dotčeném území se nenacházejí žádná zvláště chráněná území.

**Umístění:** **obec:** Pečky

**k. ú.:** Pečky, pozemky parc. č. 514/1, 514/19, 514/20, 514/21, 991, 992

**Oznamovatel:** GRESIN-INVEST s.r.o., Na Vypichu 46/6, 169 00 Praha 6, IČ: 25108867

**Zástupce oznamovatele:** FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8, IČ: 26148293

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu s ohledem na charakteristiky zájmového území Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že **podlimitní záměr**

### **„PRODEJNA PEČKY“**

**nepodléhá** zjišťovacímu řízení dle § 7 citovaného zákona,  
a to při zachování výše uvedených parametrů a činností.

**Odůvodnění:** Záměr je svým rozsahem 1 427 m<sup>2</sup> celkové zastavěné plochy prodejnou a 52 parkovacími místy podlimitní. Zdejší příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 citovaného zákona ve svém vyjádření vyloučil významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními, které jsou v působnosti krajského úřadu. Záměr je situován v zastavěné části obce. Dle vyjádření odboru výstavby, zemědělství, životního prostředí a dopravy Městského úřadu v Pečkách je záměr v souladu s územně plánovací dokumentací v dotčeném území.

Na základě zhodnocení všech dostupných údajů o stavbě, o současném i výhledovém stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, které jsou uvedeny v předloženém oznámení, lze konstatovat, že navrhovaný záměr nebude mít významný vliv na jednotlivé složky životního prostředí a veřejného zdraví, a není nutné ho dále projednávat ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb.

Sdělení je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA [http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_STC1975P](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC1975P).

Sdělení dle § 6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v z. Ing. Anna Preiszlerová**  
odborný referent  
na úseku životního prostředí