

**Praha:** 29. 1. 2018  
**Číslo jednací:** 014314/2018/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_032728/2017/KUSK/247  
**Vyřizuje/Linka** Ing. Daniela Zemanová/ l. 345  
**Značka:** OŽP/Zem

**Atelier 6, s.r.o.**  
**Rokycanova 652/30**  
**130 00 Praha 3**

**Posuzování vlivů záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ na životní prostředí v k.ú. Zdiby – vrácení doplněné a přepracované dokumentace vlivů záměru na životní prostředí k přepracování**

Krajský úřad Středočeského kraje (dále jen „KÚSK“), jako příslušný úřad podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých související zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), **v souladu s § 8 odst. 5 zákona vrací oprávněnému zástupci oznamovatele Atelier 6, s.r.o., Rokycanova 652/30, 130 00 Praha 3 k přepracování doplněnou a přepracovanou dokumentaci (11/2017) vlivů záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ v k.ú. Zdiby.**

**A/ Rekapitulace dosavadního průběhu procesu EIA**

Dne 6. 3. 2017 obdržel KÚSK dokumentaci vlivů záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ v k.ú. Zdiby (dále jen dokumentace EIA) zpracovanou (02/2017) podle přílohy č. 4 k zákonu. Dne 14. 3. 2017 byla dokumentace EIA rozeslána dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům ke zveřejnění a vyjádření. Informace o dokumentaci byla zveřejněna na úřední desce KÚSK dne 20. 3. 2017 a na úřední desce Obce Zdiby dne 16. 3. 2017. Termín pro vyjádření ke zveřejněné dokumentaci uplynul dnem 19. 4. 2017. Zpracováním posudku k dokumentaci EIA byl příslušným úřadem pověřen Ing. Václav Obluk, držitel autorizace podle § 19 zákona. Smlouva o zpracování posudku byla uzavřena dne 5. 5. 2017. Dokumentace včetně všech obdržení vyjádření k ní byla zpracovateli posudku předána dne 10. 5. 2017.

Ke zveřejněné dokumentaci EIA příslušný úřad obdržel vyjádření Středočeského kraje, Obce Zdiby a některých okolních měst a obcí, dotčených orgánů státní správy a současně velké množství nesouhlasných vyjádření veřejnosti (některé včetně podpisových akcí) a vyjádření spolků. Obdržená vyjádření obsahovala zejména pochybnost o věrohodnosti výstupů hodnocení vlivů záměru v předložené dokumentaci. Zpochybnění výstupů uvedených v dokumentaci veřejnost doložila kromě vlastních poznatků též odbornými posudky, které si na vlastní náklady nechala zpracovat. Nesouhlas s dokumentací a záměrem byl ve vyjádřeních odůvodněn zejména neúměrnou velikostí rozsahu a výšky objektů areálu, jeho umístěním v bezprostřední blízkosti obytné zástavby a současně v blízkosti historického jádra obce Zdiby, znehodnocením nejkvalitnější zemědělské půdy zařazené v 1. třídě ochrany, navýšením dopravního zatížení lokality již nyní výrazně přetíženého, nadlimitního imisního a hlukového zatížení a znehodnocení krajinného rázu.

Dne 25. 5. 2017 KÚSK obdržel dopis od zpracovatele posudku s doporučením vrátit dokumentaci EIA oznamovateli záměru k přepracování.

Na základě vyhodnocení dosavadních podkladů získaných v procesu EIA, doporučení zpracovatele posudku, s ohledem na environmentální charakteristiky zájmového území, ve kterém je záměr situován a s ohledem na charakter záměru KÚSK dopisem ze dne 5. 6. 2017 pod č. j. 068292/2017 vrátil oznamovateli dokumentaci k přepracování. V dopisu byly uvedeny požadavky na přepracování dokumentace a mimo jiné i požadavek na zohlednění relevantních připomínek obsažených ve vyjádřeních.

Informace o vrácení dokumentace k přepracování byla zveřejněna na úřední desce KÚSK dne 5. 6. 2017 a Obce Zdiby dne 6. 6. 2017 a zveřejněna též na internetu.

#### Přepracovaná a doplněná dokumentace EIA (zpracovaná 11/2017)

Dne 28. 11. 2017 obdržel KÚSK doplněnou a přepracovanou dokumentaci vlivů záměru „GOODMAN ZDIBY LOGISTICS CENTRE“ v k.ú. Zdiby, zpracovanou v 11/2017 (dále jen dokumentace EIA 11/2017) podle přílohy č. 4 k zákonu. KÚSK dne 6. 12. 2017 rozeslal dokumentaci EIA (11/2017) dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným orgánům ke zveřejnění a vyjádření. Informace o dokumentaci EIA (11/2017) byla zveřejněna na úřední desce KÚSK dne 12. 12. 2017 a na úřední desce Obce Zdiby dne 12. 12. 2017. Termín pro vyjádření ke zveřejněné dokumentaci EIA (11/2017) uplynul dnem 11. 1. 2018. Zpracovatel posudku Ing. Obluk, převzal na KÚSK dne 18. 12. 2017 dokumentaci EIA (11/2017).

Ke zveřejněné dokumentaci EIA (11/2017) KÚSK obdržel celkem 122 vyjádření. Z toho 2 vyjádření dotčených územně samosprávných celků - Středočeského kraje a Obce Zdiby a 3 vyjádření dalších okolních měst a obcí, 8 vyjádření dotčených orgánů státní správy, 97 nesouhlasných vyjádření veřejnosti, 1 občanské iniciativy s celkem 1633 podpisů občanů a 11 vyjádření spolků. Obdržená vyjádření opět obsahují nesouhlas se záměrem, odůvodněný zejména pochybností o správnosti vstupů a výstupů při hodnocení vlivů záměru na životní prostředí, a zároveň i nedostatečný způsob vypořádání připomínek k dokumentaci EIA (02/2017). Některá obdržená vyjádření jsou opět doložena odbornými posudky, které si vyjadřovatelé nechali zpracovat na vlastní náklady. Nesouhlas s dokumentací a záměrem je ve vyjádřeních opět odůvodněn neúměrnou velikostí rozsahu a výšky objektů areálu, jeho umístěním v bezprostřední blízkosti obytné zástavby a současně v blízkosti historického jádra obce Zdiby, znehodnocením nejkvalitnější zemědělské půdy zařazené v 1. třídě ochrany, navýšením dopravního zatížení lokality již nyní výrazně přetíženého, nadlimitního imisního a hlukového zatížení a znehodnocení krajinného rázu.

Obdržená vyjádření k doplněné a přepracované dokumentaci KÚSK průběžně zasílal zpracovateli posudku.

**Dne 23. 1. 2018 KÚSK obdržel dopis od zpracovatele posudku s doporučením opět vrátit doplněnou a přepracovanou dokumentaci EIA (zpracovanou 11/2017) oznamovateli záměru k přepracování.**

#### B/ Požadavky na přepracování dokumentace EIA

**Na základě vyhodnocení všech dosavadních podkladů získaných v procesu EIA, obdržených vyjádření a doporučení zpracovatele posudku, s ohledem na environmentální charakteristiky zájmového území, ve kterém je záměr situován a s ohledem na charakter záměru je nutno dokumentaci EIA (11/2017) přepracovat a řešit následující aspekty:**

1. Aktualizovat intenzity dopravy na komunikační síti, prověřit, resp. komentovat údaje týkající se dopravní obslužnosti záměru a dopravního řešení ve vztahu k záměru.

2. Přepracovat rozptylovou studii, zvýšenou pozornost věnovat charakteristikám zdrojů znečišťování ovzduší. Vzhledem ke stávajícímu stavu znečištění ovzduší precizovat návrh kompenzačních opatření.
3. Přepracovat akustickou studii ve vazbě na jednotlivé zdroje hluku. Pozornost věnovat protihlukovým opatřením.
4. Na základě přepracované rozptylové studie aktualizovat Posouzení vlivů na veřejné zdraví.
5. Na základě přepracované akustické studie aktualizovat Posouzení vlivů na veřejné zdraví.
6. Zpřesnit Posouzení vlivů navrhované stavby a využití území na krajinný ráz, zvýšenou pozornost věnovat vlivům na vizuální charakteristiku krajinného rázu a opatřením k omezení vlivu záměru na krajinný ráz.
7. Doplnit hodnocení vlivů na kulturní dědictví (nad rámec aspektů zahrnutých v hodnocení vlivů na krajinný ráz).
8. Precizovat hodnocení vlivů na povrchové a podzemní vody, zejména ve vztahu k řešení srážkových vod, s akcentem na vliv extrémních srážek.
9. Adekvátním způsobem reagovat na relevantní připomínky obsažené ve vyjádřeních, která byla k dokumentaci obdržena podle § 8 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb.

#### **C/ Závěr - shrnutí**

**Na základě výše uvedeného, jako příslušný úřad požadujeme přepracování dokumentace EIA (11/2017) podle § 8 odst. 5 zákona.**

**Přepracovaná dokumentace EIA musí zohlednit a vypořádat veškeré požadavky uvedené ve vyjádřeních k doplněné a přepracované dokumentaci EIA (zpracované 11/2017) a zejména se musí zaměřit na výše uvedené oblasti.**

**Přepracovanou dokumentaci je nutné předložit Krajskému úřadu Středočeského kraje v tištěné podobě v předem dohodnutém počtu kusů (tj. po předchozí konzultaci se zdejšími úřady) a též v elektronické podobě (CD).**

Dopis zpracovatele posudku Ing. Václava Obluka, kterým bylo příslušnému úřadu doporučeno vrátit dokumentaci EIA k přepracování je v elektronické podobě k dispozici v Informačním systému EIA na internetových stránkách CENIA, české informační agentury životního prostředí <http://www.cenia.cz/EIA>, pod kódem záměru STC1980. Na této internetové adrese lze též sledovat celý proces EIA posuzovaného záměru.

**Přepracovaná dokumentace po jejím předložení bude v souladu s § 8 odst. 2 a odst. 6 zákona opět zveřejněna a zaslána k vyjádření dotčeným územním samosprávným celkům a dotčeným správním úřadům.**

Závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení tohoto záměru na životní prostředí bude v souladu s § 9a odst. 1 zákona vydáno až po dokončení celého procesu EIA.

**Dotčené územní samosprávné celky Středočeský kraj a obec Zdiby žádáme ve smyslu § 16 odst. 2 zákona o neprodlené zveřejnění informace o vrácení dokumentace k přepracování na úředních deskách.** Doba zveřejnění je dle ust. § 16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů. Zároveň v souladu tímto ustanovením žádáme obec Zdiby, aby písemně nebo elektronickou datovou nebo e-mailovou zprávou (na adresu: [zemanova@kr-s.cz](mailto:zemanova@kr-s.cz)) vyrozuměly příslušný úřad o dni vyvěšení informace o vrácení dokumentace k přepracování na úřední desce, a to v nejkratším možném termínu.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**

vedoucí odboru životního prostředí  
a zemědělství

**v.z. Ing. Anna Preiszlerová**

odborný referent na úseku životního  
prostředí

*Dále je tato informace zaslána dle rozdělovníku:*

*Rozdělovník k č.j. 014314/2018/KUSK:*

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Zdiby, Průběžná 11, 250 66 Zdiby

**Dotčené orgány:**

3. KHS Stč. kraje, Dittrichova 17, 120 00 Praha 2
4. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, OŽP,  
Masarykovo náměstí 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
5. ČIŽP OI Praha, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6
6. MŽP OVSS I, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 (zábor ZPF nad 10 ha)
7. Krajský úřad Středočeského kraje, OŽPaZ, Odbor dopravy, Odbor kultury - zde

**Oprávněný zástupce oznamovatele:**

8. Atelier 6, s.r.o., Rokycanova 652/30, 130 00 Praha 3

**Zpracovatel dokumentace:**

**9. Ing. Jiří Blažek, CSc.,** LI-VI Praha, spol. s r.o., Jana Želivského 8, 130 00 Praha 3

**Zpracovatel posudku:**

**10. Ing. Václav Obluk,** Lékořicova 166/13, 104 00 Praha 10 - Křeslice

**Na vědomí:**

- 11. MŽP, odbor IPPC/EIA,** Vršovická 65, 100 10 Praha 1
- 12. MŽP, odbor ochrany ovzduší,** Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 13. MŽP, OVSS I,** Vršovická 65, 100 10 Praha 10
- 14. Městský úřad Klecany,** stavební úřad, Do Klecánek 52, 250 67 Klecany
- 15. Národní památkový ústav,** územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 373/5, 130 11 Praha 3
- 16. Obec Líbeznice,** Mělnická 43, 250 65 Líbeznice
- 17. Obec Veliká Ves,** Veliká Ves 69, 250 70 Odolena Voda
- 18. Město Klecany,** Do Klecánek 52, 250 67 Klecany
- 19. Obec Panenské Břežany,** Hlavní 17250 70 Odolena Voda
- 20. Obec Postřižín,** Pražská 42, 250 70 Postřižín
- 21. Obec Větrušice,** Vltavská 14, 250 67 Větrušice
- 22. Obec Máslovice,** Pražská 18, 250 69 Máslovice
- 23. Město Odolena Voda,** Dolní náměstí 14, 250 70 Odolena Voda
- 24. Městská část Praha – Dolní Chabry,** Hrušovanské nám.253/5, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry
- 25. Městská část Praha – Ďáblice,** Květnová 553/52, 182 02 Praha Ďáblice
- 26. Občanské sdružení Zdiby, z.s.,** se sídlem Polní 164, Přemýšlení, 250 66 Zdiby - zastoupen Mgr. Pavlem Černým, advokátem Frank Bold advokáti, s.r.o., se sídlem v Brně, Údolní 33, 602 00 Brno
- 27. Otevřeno o 106, z.s.,** se sídlem Javorová 1727/6, 182 00 Praha 8 Kobylisy - zastoupen Mgr. Pavlem Černým, advokátem Frank Bold advokáti, s.r.o., se sídlem v Brně, Údolní 33, 602 00 Brno
- 28. Římskokatolická farnost Odolena Voda,** U Fary 15, 250 70 Odolena Voda
- 29. Spolek pro Ďáblice,** Na Blatech 243/7, 182 00 Praha 8
- 30. Hlasy Kozomína, z.s.,** Kozomín 147, 277 45 Úžice u Kralup nad Vltavou
- 31. Spolek Klecansko, Větrušicko a okolí,** Východní 152, 250 67 Větrušice
- 32. Spolek VIZE 21, z.s.,** Oblouková č.e. 681, 250 66 Zdiby - Brnky
- 33. STOP Kobyliská, z.s.,** se sídlem Kobyliská 682/6, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry
- 34. Dobrovolný svazek obcí Dolní Povltaví,** Pražská 18, 250 69 Vodochody
- 35. Městský úřad Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu,** Masarykovo náměstí 1,2, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav
- 36. NESEHNUTÍ Brno,** tř. Kpt. Jaroše 18, 602 00 Brno
- 37. Za lepší Chabry,** Kobyliská 682/6, 184 00 Praha 8 – Dolní Chabry