

Praha: 26. 5. 2016  
Číslo jednací: 060933/2016KUSK  
Spisová značka: SZ\_060933/2016/KUSK  
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859  
Značka: OŽP/ŠJ

Dle rozdělovníku

## ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

### rozhodl

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Přístavba haly 3 ALMANI RADONICE parc. č. 112/38 a 116/34 k. ú. Radonice u Prahy“  
nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.

### Identifikační údaje

**Název záměru:** „Přístavba haly 3 ALMANI RADONICE parc. č. 112/38 a 116/34 k. ú. Radonice u Prahy“

**Zařazení dle přílohy č. 1 zákona:** kategorie II bod 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha.

*Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.*

*Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.*

*Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“.*

**Oznamovatel:** ALMANI s.r.o., Okrsek 591, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 27408043.

**Zpracovatelka oznámení:** Ing. Jarmila Paciorková, (držitelka autorizace dle § 19 zákona).

**Kapacita (rozsah) záměru:** Záměrem je 3. etapa přístavby haly v logistickém areálu Radonice firmy ALMANI s.r.o. včetně zpevněných ploch a přípojek inženýrských sítí. Přístavba je navržena o zastavěné ploše 5 040 m<sup>2</sup> a rozdělena na tři části, skladovací, výrobní a administrativní.

**Umístění záměru:** kraj: Středočeský  
obec: Radonice  
k.ú.: Radonice u Prahy

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:** Zájmové území je součástí Komerční zóny Radonice. Nachází se jižně od obce, ve směru k rychlostní silnici R10. Řešené území bude napojeno stávající přístupovou komunikací na komunikaci silnice III. třídy III/0113.

Přístavba bude ze dvou stran navazovat na nově budovanou halu, která je součástí 2. etapy. Dopravní obslužnost skladových prostor bude zajištěna přístupovou komunikací pro nákladní vozidla na severozápadní straně objektu. Napojení bude umožňovat obsluhu 3 dopravních vozidel najednou. Součástí stavby jsou zpevněné plochy (komunikace, parkovací stání), oplocení, protihluková stěna. Stávající protihluková stěna bude prodloužena, severovýchodním směrem, tj. až na konec plánované přístavby a související zpevněné plochy. Předpokládá se nárůst pracovníků ve třetí etapě rozšíření haly o 20.

Zastavěná plocha:

1. etapa	5 202 m <sup>2</sup> (již postaveno)
2. etapa	3 615 m <sup>2</sup> (ve výstavbě)
3. etapa	5 040 m <sup>2</sup> (projednáváno)
zpevněné plochy - komunikace 6 440 m <sup>2</sup>	
Celkem	20 297 m <sup>2</sup> 59,9 %
Plochy zeleně	13 552 m <sup>2</sup> 40,1 %

**Stručný popis technického a technologického řešení záměru:** Dispozičně je nová hala rozdělena na tři části (skladovací, výrobní a administrativní). Skladovací a výrobní část budou od sebe vzájemně odděleny požárně bezpečnostní dělicí konstrukcí. Na výrobní část bude navazovat dvoupodlažní vestavba pro administrativní účely a jako zázemí zaměstnanců. 1.NP této vestavby slouží zaměstnancům provozu. Součástí jsou umývárny, šatny, WC, jídelna, technická místnost a volné prostory pro budoucí využití. 2.NP jsou umístěny kancelářské prostory, jídelna, WC, zasedací místnost a volné prostory pro další využití. Do areálu bude přidáno 9 parkovacích stání. Hala bude železobetonová, prefabrikované konstrukce s modulem nosné konstrukce. Sedlová střecha bude mít standardní skladbu s PVC izolací. Okna v obvodovém plášti plastová, obloukové střešní světlíky. Skladovací a výrobní prostory budou vzájemně odděleny požárně dělicí konstrukcí.

## Odůvodnění

### 1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Krajský úřad obdržel dne 18. 4. 2016 oznámení záměru dle přílohy č. 3 zákona „Přístavba haly 3 ALMANI RADONICE parc. č. 112/38 a 116/34 k. ú. Radonice u Prahy“, od společnosti ALMANI s.r.o., Okrsek 591, 289 22 Lysá nad Labem, IČ: 27408043. Oznámení záměru s informací o zahájení zjišťovacího řízení bylo rozesláno dne 26. 4. 2016 pod č. j. 063243/2016/KUSK k vyjádření příslušným správním orgánům a územním samosprávným celkům.

Oznámení záměru bylo v souladu s § 16 zákona zveřejněno a informace o projednávaném oznámení záměru byla vyvěšena na úřední desce Středočeského kraje dne 26. 4. 2016 a úřední desce obce Radonice dne 28. 4. 2016. V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován v plném rozsahu podle zákona.

Předmětem záměru je 3. etapa přístavby haly v logistickém areálu Radonice firmy ALMANI s.r.o. na pozemku p. č. 112/38 a 112/34 v k. ú. Radonice u Prahy včetně zpevněných ploch a přípojek inženýrských sítí. V současné době na parcele č. 112/38 probíhá výstavba 2. etapy rozšíření stávající haly. Část parcely je nezastavěná. Parcela č. 116/34 je v současné době využívána jako zemědělská plocha a je nezastavěná. Pro 2. etapu bylo vydáno Krajským úřadem Středočeského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství 22. 6. 2015 pod č. j. 085544/2015/KUSK sdělení k podlimitnímu záměru dle § 6 odst. 3 zákona, že nepodléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 zákona.

Území je součástí Komerční zóny Radonice. Nachází se jižně od obce, ve směru k rychlostní silnici R10. Záměr bude napojeno stávající přístupovou komunikací na komunikaci silnice III. třídy III/0113.

Dotčená lokalita nemá žádná ochranná a bezpečnostní pásma kromě ochranných pásem inženýrských sítí. Lokalita nespadá do záplavového území. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry v území. Nakládání s dešťovými vodami vsakováním nemá vliv na místní odtokové poměry. Na pozemku se nevyskytuje žádná vzrostlejší vegetace. Nové zpevněné plochy v okolí objektu zahrnují přístupovou komunikaci, manipulační prostory a parkovací plochu. Celkový počet nových parkovacích míst, včetně jednoho pro osoby se sníženou pohyblivostí je 9.

Zábor zemědělské půdy bude ze  $\frac{3}{4}$  plochy ve IV. třídě ochrany ZPF,  $\frac{1}{4}$  v I. třídě ochrany ZPF. Nedojde k zásahu do pozemků určených k plnění funkcí lesa. Nebude dotčeno území se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny, nejsou zde žádné zvláště chráněné území ani lokalita soustavy NATURA 2000. Území není součástí památkové rezervace ani památkové zóny a nenacházejí se zde kulturní či historické památky. Nejsou předpokládány negativní vlivy na vody povrchové ani podzemní. Nebudou dotčeny chráněné druhy rostlin ani živočichů, prvky územního systému ekologické stability, významné krajinné prvky, nepředpokládá se narušení krajinného rázu. Stavba je v souladu s ÚP obce Radonice. Stavba splňuje prostorové regulativy dané platným územním plánem sídelního útvaru obce Radonice. Poměr zastavěných ploch včetně zpevněných je požadován max. 60 % z plochy pozemku.

Výstavba bude nevelká rozsahem a časově omezená, nepředpokládá se nadměrné ovlivnění okolního životního prostředí ani zdraví občanů v nejbližších obytných objektech. Negativní vlivy vzhledem k umístění a charakteru provozu nejsou předpokládány.

Zpracované hodnocení prokázalo, že vlivem záměru nebude docházet k nadlimitnímu ovlivnění složek životního prostředí v širším území, ve fázi výstavby, ani ve fázi provozu záměru. Výstavba ani samotný provoz záměru nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky.

S ohledem na rozsah a charakter záměru nelze očekávat významné vlivy na životní prostředí ani vlivy na veřejné zdraví. Ve všech sledovaných oblastech (obyvatelstvo, ovzduší, povrchová a podzemní voda, půda, fauna, flóra, ekosystémy, krajina, hluk případně jiné) jsou možné vlivy záměru málo významné či akceptovatelné. Realizací a provozem záměru velmi pravděpodobně nebude ovlivněna žádná ze složek životního prostředí ani zdravotní stav obyvatel nad míru, která by znamenala zvýšené riziko jak pro obyvatele, tak pro tyto složky životního prostředí.

S ohledem na výše zmíněné a s ohledem na vypořádání doručených vyjádření dotčených správních úřadů a dotčených územních samosprávných celků, rozhodl příslušný úřad tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

## **2. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – ze dne 16. 5. 2016 pod č.j. 074411/2016/KUSK,

Krajský úřad Středočeského kraje – součástí závěru zjišťovacího řízení,

Česká inspekce životního prostředí – ze dne 4. 5. 2016 pod č.j. ČIŽP/41/IPP/1606332.001/16/PVZ,

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze – ze dne 10. 5. 2016 pod č.j. KHSSC 21219/2016,

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí – ze dne 2. 5. 2016 pod č.j. 100/24939/2016/EIA

Ze strany veřejnosti nebylo obdrženo žádné vyjádření.

Kopie vyjádření jsou zveřejněna v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC1986.

### 3. Vypořádání vyjádření obdržných v průběhu zjišťovacího řízení:

**Středočeský kraj** – nesouhlasí se záměrem „Přístavba haly 3 ALMANI RADONICE parc.č. 112/38 a 116/34 k.ú. Radonice u Prahy” a požaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. s cílem najít řešení, které by minimálně omezilo rozsáhlý zábor orné půdy.

*Vypořádání:* Záměr je v souladu s územním plánem, kde bylo již rozhodnuto využití území pro stavební činnost a umožněn zábor zemědělské půdy. Nej kvalitnější půdy v I. třídě ochrany jsou dotčeny jen z 1/4 celkové plochy záměru, ze 3/4 je dotčena půda ve IV. třídě ochrany ZPF. Na katastru obce Radonice převažují velmi kvalitní půdy, především zařazené do I. a II. třídy ochrany ZPF.

**Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí** – dle jednotlivých složkových zákonů:

- **Z hlediska zákona č. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:** upozorňujeme, že stavba bude realizována na pozemcích, které jsou součástí ZPF – před vydáním územního rozhodnutí je nutné požádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF.
- **Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.**

*Vypořádání:* Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek, požadavek vychází ze zákona a bude ho nutné v následných povolujících řízeních dodržet.

### Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha

- **Oddělení ochrany přírody:** Z veřejně dostupných leteckých snímků vyplývá, že realizací záměru dojde k likvidaci minimálně části stromořadí vysazeného podél stávajícího objektu. Protože oznámení toto zcela pomíjí, není jasné, zda likvidace bude částečná (v ploše samotné přístavby) či úplná (též v ploše nové komunikace). Připomínáme, že kácení dřevin, které jsou součástí stromořadí, podléhá povolení orgánu ochrany přírody bez ohledu na rozměry těchto dřevin. Proto žádáme o doplnění, v jakém rozsahu si realizace přístavby vyžádá kácení dřevin a jaká kompenzační opatření budou provedena.
- **Z hlediska dalších složkových zákonů nejsou připomínky.**
- **ČIŽP OI Praha má k předloženému oznámení záměru připomínky ze strany oddělení ochrany přírody. Inspekce požaduje další posuzování vlivů záměru na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., a zohlednění připomínek v dokumentaci.**

*Vypořádání:* Jak vyplývá z obrazových příloh oznámení (C.2 Celkový situační výkres, nebo model objektu v hlukové studii), bude přístupová cesta vedena až za stávající zelení (jiná parcela, konzultováno s investorem) a počítá se ze zachováním této stávající zeleně. Pokud by došlo na základě podrobného projekčního řešení k zásahu do stávající zeleně, bude investor postupovat v souladu s platnou legislativou (zákon č. 114/1992 Sb., v platném znění, a jeho prováděcí vyhlášky), ale tato skutečnost se nepředpokládá.

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje** – Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví dle předložené dokumentace k zjišťovacímu řízení není nutno dále rozpracovat a posuzovat dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

*Vypořádání:* Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

**Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor životního prostředí** – Nepožaduje další hodnocení záměru z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. a k záměru nemá připomínky.

*Vypořádání:* Vzhledem k charakteru vyjádření, bez připomínek.

#### 4. Podklady pro rozhodnutí

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 3.

### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba

**Ing. Jan Šefl**  
odborný referent  
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a obec Radonice (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 3 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 4 zákona nejméně 15 dnů. **Zároveň příslušný úřad žádá obec Radonice o písemné vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: sefl@kr-s.cz). **Rozhodnutí – závěr zjišťovacího řízení** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC1986.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Razítko:

Razítko:

**Rozdělovník k č.j.: 060933/2016/KUSK**

**Dotčené územní samosprávné celky: k vyvěšení na úřední desce**

1. Středočeský kraj, Zborovská 11, 150 21 Praha 5
2. Obec Radonice, Na Skále 185, 250 73 Radonice

**Oznamovatel:**

3. ALMANI s.r.o., Okrsek 591, 289 22 Lysá nad Labem

**Na vědomí:**

4. MŽP, odbor IPPC/EIA, Vršovická 65, 100 10 Praha 10