

**Praha:** 24. 8. 2017  
**Číslo jednací:** 103392/2017/KUSK  
**Spisová značka:** SZ\_103392/2017/KUSK  
**Vyřizuje:** Anna Preiszlerová I. 981  
**Značka:** OŽP/Pr

**Rezidence U Vrbiček s.r.o.**  
**Týnec 3**  
**294 41 Dobrovice**

**„Dobrovice jihozápad (U Vrbiček)“, sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů**

Dne 21. 8. 2017 obdržel Krajský úřad Středočeského kraje oznámení s náležitostmi dle přílohy č. 3a, a to podlimitního záměru k bodu 10.6 „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavby skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“ kategorie II. přílohy č. 1 zákona.

**Identifikační údaje:**

**Charakter záměru (popis, kapacita či rozsah):** Předmětem záměru je parcelace pro zástavbu 43 nízkopodlažními bytovými domy s nejvýše dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, související stavby lokálního občanského a technického vybavení, technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura, sportovní a dětská hřiště, veřejná prostranství, plochy zeleně, prvky drobné architektury a mobiliáře. **Plocha řešeného území 66 950 m<sup>2</sup>**, z toho plochy určené k bydlení v RD 49 935m<sup>2</sup> - minimální plocha parcely 1000 m<sup>2</sup>, veřejné komunikace a parkovací plochy 10 896 m<sup>2</sup>, plochy veřejné zeleně 5 955,3 m<sup>2</sup>, podzemní požární nádrž 22 m<sup>3</sup>. Celkem je navrženo 65 parkovacích stání.

**Umístění:** *obec:* Dobrovice  
*k.ú.:* Dobrovice, parc. č. 1685/1 a 1685/35

**Oznamovatel (firma/jméno, sídlo/adresa):** Rezidence U Vrbiček s.r.o.  
Týnec 3, 294 41 Dobrovice

**IČ:** 05976383

**Zpracovatel oznámení:** Martin Verner - Rezidence U Vrbiček s.r.o.  
Týnec 3, 294 41 Dobrovice

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 k citovanému zákonu Krajský úřad Středočeského kraje jako příslušný úřad dle § 22 písm. a) citovaného zákona sděluje, že **záměr**

**„Dobrovice jihozápad (U Vrbiček)“**

**podléhá** zjišťovacímu řízení dle citovaného zákona

Odůvodnění: Záměr svou kapacitou (plocha záměru 66 90 m<sup>2</sup>) naplňuje dikci  **bodu 10. 6** „*Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavby skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu*“ kategorie II. přílohy č. 1 zákona, proto bude záměr **podléhat zjišťovacímu řízení** dle cit. zákona.

Příslušným úřadem k provedení zjišťovacího řízení je Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Zborovská 11, 150 21 Praha 5.

Pro účely zjišťovacího řízení je dle § 6 odst. 4 zákona nutné předložení oznámení záměru písemně a na technickém nosiči dat. Oznámení předložte v počtu 6 ks. Náležitosti oznámení záměru stanoví příloha č.3 k zákonu. Možné je rovněž předložení oznámení nebo dokumentace s náležitostmi přílohy č. 4 k zákonu.

**V případě důvodných pochybností o nutnosti posouzení záměru** ve smyslu § 23 odst. 3) zákona, je rozhodující vyjádření Ministerstva životního prostředí, odbor posuzování vlivů na životní prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10.

Sdělení je zveřejněno na internetu v Informačním systému EIA na stránkách CENIA [http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA\\_STC1988P](http://portal.cenia.cz/eiasea/detail/EIA_STC1988P).

Sdělení dle §6 odst. 3 citovaného zákona nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení podle zvláštních předpisů a ani není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, nelze se proto proti němu odvolat.

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**  
vedoucí odboru životního prostředí a  
zemědělství

**v.z. Ing. Hana Švingrová**  
vedoucí oddělení posuzování vlivů na  
životní prostředí