

**Praha:** 04.09.2017

**FABIONN, s.r.o.**

**Číslo jednací:** 105811/2017/KUSK

**Jirsíkova 19/2**

**Spisová značka:** SZ\_105811/2017/KUSK

**186 00 Praha 8 - Karlín**

**Vyřizuje:** Ing. Ondřej Černý I. 691

**Značka:** OŽP/Če

**„OC FASTMALL PŘÍBRAM“ v k.ú. Příbram – sdělení dle § 6 odst. 3 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí)**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel oznámení podlimitního záměru „OC FASTMALL PŘÍBRAM“ s náležitostmi dle přílohy č. 3a zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon), v platném znění.

#### **Identifikační údaje:**

##### ***Charakter změny záměru (popis, kapacita či rozsah):***

Předmětem záměru je novostavba nájemních obchodních jednotek projektovaných pod názvem OC FASTMALL PŘÍBRAM, které budou sloužit k rozšíření obchodní infrastruktury pro potřeby obyvatel města Příbram. Nájemní obchodní jednotky jsou určeny pro skladování a prodej domácích potřeb, oděvů, obuvi, sportovních potřeb, nábytku, apod. Součástí záměru jsou nové inženýrské sítě zajišťující napojení na stávající veřejné sítě v zájmové lokalitě, nová parkovací stání o celkové kapacitě 125 míst pro osobní automobily, vozidlové a pěší komunikace a zeleň. Rozměry objektu nájemních obchodních jednotek jsou cca 136 m x 33 m, zastavěná plocha cca 4 488 m<sup>2</sup>, výška objektu je cca 6 m k hraně atiky. Celková výměra všech pozemků je 15 986 m<sup>2</sup>,

##### ***Umístění:***

***Kraj: Středočeský***

***obec: Příbram***

***k.ú.: Příbram***

***p.č.: trvalý zábor: 3106/2, 3130/1, 3140, 3152, 3153, 3154/1, 3154/2, 3154/3, 3154/4, 3155/1, 3155/3, 3155/4, 3155/5, 3155/6, 3155/7, 3155/9, 3156/1, 3156/7, 3158/3, 3158/4, 3158/5, 3158/9, 3158/10, 4836, dočasný zábor:***

3146/3, 4837

**Oznamovatel (firma/jméno, sídlo/adresa):**

**FASTAV DEVELOPMENT –AOC, s.r.o., Jesenická 296, 755 01 Vsetín**

**IC: 25309561**

**Zástupce oznamovatele na základě plné moci:**

**FABIONN, s.r.o., Jirsíkova 19/2, 186 00 Praha 8 - Karlín**

Předložený záměr je podlimitní k bodu 10.6 „Nové průmyslové zóny a záměry rozvoje průmyslových oblastí s rozlohou nad 20 ha. Záměry rozvoje měst s rozlohou nad 5 ha. Výstavba skladových komplexů s celkovou výměrou nad 10 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Výstavba obchodních komplexů a nákupních středisek s celkovou výměrou nad 6 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 500 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu“, kategorie II přílohy č. 1 k cit. zákonu.

Na základě předloženého oznámení a s přihlédnutím k zásadám uvedeným v příloze č. 2 Vám KÚSK jakožto příslušný úřad dle § 22 písm. a) cit. zákona sděluje, že za dodržení kritérií uvedených v charakteristice záměru, podlimitní záměr

### **„OC FASTMALL PŘÍBRAM“**

nepodléhá zjišťovacímu řízení dle § 7 cit. zákona,

Sdělení **nenahrazuje** vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

#### **Odůvodnění:**

S ohledem na povahu, rozsah a umístění podlimitního záměru a po zhodnocení kritérií uvedených v rámci přílohy. č. 2. cit. zákona dospěl příslušný úřad k závěru, že podlimitní záměr „OC FASTMALL PŘÍBRAM“ nebude mít potencionálně významné vlivy na životní prostředí ani obyvatelstvo a nepodléhá tedy zjišťovacímu řízení dle § 7 cit. zákona. Z hlediska funkční náplně záměr není v rozporu s územním plánem (vyj. MěÚ Příbram, Stavební úřad a územní plánování, č.j.: MeUPB 28301/2017).

Významný vliv předloženého záměru samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo

záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními byl příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny vyloučen (vyjádření KÚSK OŽPaZ, č.j. 098450/2017/KUSK).

**Ing. Josef Keřka, Ph.D.**

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

**v.z. Ing. Hana Švingrová**

vedoucí oddělení posuzování vlivu na životní prostředí